

ACTA N°

61

CONTRATO DE OBRA

EDU 783 - 2021

CONTRATO INTERVENTORIA

EDU 784 - 2021

PROYECTO

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

Apertura

8/9/22

Cierre

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yaisy Jimenez Buelvas

Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Otro Cual? ☐

Nombre del Propietario: Victor Manuel

Dirección: EDU 784 - 2021

Long. del frente (mts): 5.15

Teléfono: 3206726418

Cédula catastral: 5106781

Matrícula inmobiliaria No. 1

Nº. de pisos 1

Servicios públicos

SI

NO

1. Agua

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

6. Televisión cable

7. Otros

OBSERVACIONES

Tipo de predio

1. Monumento Nacional

2. Valor Arquitectónico

3. Valor intermedio

4. Valor normal

En construcción

Sin edificar

Otro

Cual?

Uso actual

1. Residencial

2. Comercial

3. Industrial

4. Institucional

Accesos vehiculares

Garaje SI

NO

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI

NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION

CIMENTACION

MUROS

CERRAMIENTO

CUBIERTA

ESTRUCTURAS

FACHADA

ANDENES

OTROS

Material

Pavimento

Grutas y fisuras

Humedades

Humidamientos

Desplazamientos

Otros

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Observaciones

Yaisy Jimenez Buelvas

55240922

C.C o Nit

Firma responsable unidad social

Nombre

Página

1

de

4

Formatos

PEGSA EDUBAR S.A



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Coligenciarlo para el cierre del acta)

Anden Sección 1: Suelo natural en mal estado

Sección 2: Piso en cemento con fisuras, baldosas
suelo de madera en bloque con paneles pulidos
pintura con desprendimiento y humedades.

Tachada: Bloque con acastado en pintura presenta hume-
dad y desprendimiento de pintura y fisuras, ventana en
aluminio corroída en buen estado, puerta en
madera en buenas condiciones con desgaste natural
con reja de seguridad metálica.

Sala: Piso en cemento con desgaste y fisuras, muebles
en bloque con paneles pulidos pintura con desprendimiento
presencia de humedad, etc.

Techo: en eternit con fisuras y resacas.

Habitación 1: Piso esmaltado color rojo con desgaste
y áreas con baches, muros bloque pulido con
pintura presenta grietas.

Cocina: Piso en cemento, mejor con enchape con algo
desgaste y deterioro en unas baldosas, enchape ver-
tebral presenta deterioro.

Baño: Piso en cemento en mal estado, muros bloque
pulido con pintura con grietas piso y muro.

Bot: Suelo natural, cemento en lámina de madera
y humedad en las muros colindantes.

Firma responsable unidad social Jusy Jimenez Yaisy Jimenez Bellas 55240922

Nombre

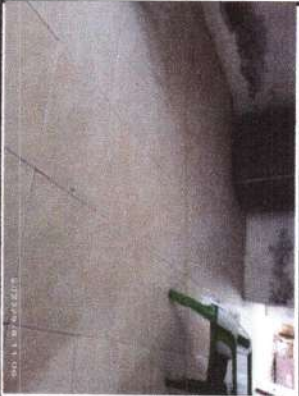
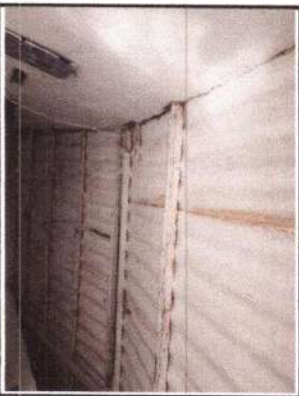
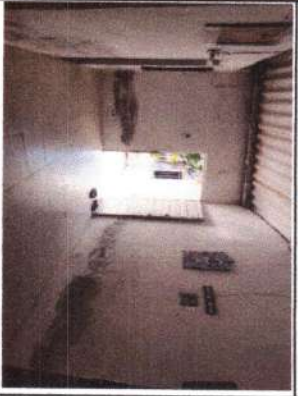
C.C. o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

PISOS		TECHO	
Antes	Después	Antes	Después
			
PAREDES		COCINA	
Antes	Después	Antes	Después
			
BAÑO		PATIO	
Antes	Después	Antes	Después
			



ACTA DE VECINDAD

Código	
Versión	
Fecha	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Luis Jimenez

Firma responsable unidad social

Nombre

Luis Jimenez Belvas

C.C o Nit

55240922

Representante del contratista

Nombre

Carlos Casanova D.

Representante de la interventoría

Nombre

Diego Kelvin Roberto Aguillo

Testigo

Agustín Acuña

Nombre

Agustín Acuña

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma construcción del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____ y la entidad

Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20 _____

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

ACTA No.

62

CONTRATO DE OBRA

EDU 783 - 2021

CONTRATO INTERVENTORIA

EDU 784 - 2021

PROYECTO

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURISTICO
PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE
MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Apertura

☒

Cierre

☐

8 9 22

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social:

Alfonso Trana Benitez

Tenencia:

Propietario

Arrendatario

Poseedor

Otro Cual?

Administrador

Nombre del Propietario

Alfonso Nieves

Dirección

Cra 90 #106-87

Teléfono

3135737485

Long. del frente (mts)

8 mts

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

No. de pisos

1

Servicios públicos

1. Agua

SI

NO

OBSERVACIONES

2. Alcantarillado

3. Energía

4. Teléfonos

5. Gas

6. Televisión cable

7. Otros

Tipo de predio

1. Monumento Nacional

2. Valor Arquitectónico

3. Valor intermedio

4. Valor normal

5. En construcción

6. Sin edificar

7. Otro

Cuál?

Uso actual

1. Residencial

2. Comercial

3. Industrial

4. Institucional

5. Recreacional

6. Baldío

7. Otro

Cuál?

Accesos vehiculares

Garaje

SI

NO

Cuantos

El garaje se usa como

comercio

SI

NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	No Aplica	Eternit	Concreto	Bloque Paralelo	tableta	
Grietas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☒	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social

Alfonso Trana Benitez

Nombre

911073476

C.C o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)

Andén Parte Baja: Granito pulido y tabletas presenta deterioro y algunas tabletas partidas.

Andén Parte Alta: Granito pulido y tabletas presenta deterioro en las tabletas, en el andén sobre la calle se encuentra en concreto y presenta fisuras.

Fachada: Sobre la carreta se encuentran muros en bloque pintados con pintura con cortinas metálicas con desgaste natural, fincaciones con reja de seguridad, portales en madera, alero en teja de zinc y estructura metálica y madera presenta deterioro por comejen y humedad otra parte tejas de eternit (Parte alta) Partidas.

Fachada: Calle muro en bloque pintado presenta desgaste con portales de acero al patio en el andén parte alta se encuentran rejas metálicas con pintación en reja de seguridad, alero en teja de zinc con estructura metálica y madera con deterioro por humedad y comejen.

Piñeta: Piso en cerámica con alto nivel de deterioro desgaste en sus juntas y algunas partidas, muros en bloque con alto deterioro presenta grietas y fisuras, cielo raso en yeso aplastado con fisuras en las juntas.

Pasillo Cocina: Pisos en mortero altamente deteriorado, muros con grietas y fisuras, cubierta en tela de eternit estructura en madera con deterioro por humedad y comejen.

Cocina: Mesón en cerámica con alto grado de deterioro con baldosas partidas, muros en bloque con pintura y pintura presenta fisuras y grietas en las uniones perpendiculares.

Firma responsable Unidad Social

Alfonso Tirona B.

Nombre

911013.476

C.C o Nit

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)

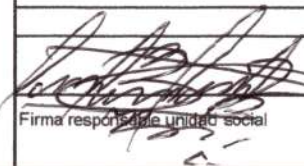
Habitación 1: pisos con alto grado de deterioro en mortero esmaltado con rotas, muros con alto grado de deterioro por fisuras y grietas, con cielo raso en gplack con deterioro en las juntas

Habitación 3: piso en cerámica bastante deteriorado y desgastado, muros en bloque con panele y pintura, presentan fisuras en las juntas perpendiculares, con cielo raso en gplack con desgaste en las juntas.

Baño: Piso en cerámico, pisos y paredes presentan desgaste y acabado normal, muros agrietados y fisurado, techo con cielo raso en gplack

Pasillo para patio: presenta deterioro en piso en mortero esmaltado, piso par h'olo.

Patio: Con lavadero enchapado con deterioro normal y algunas baldosas partidas, piso en mortero con acabado rústico y otra sección esmaltado de color rojo presente, fisuras, grietas, baches, muros altamente deteriorado por grietas y fisuras.

 Alonso Tierno, B 91073476
Firma responsable unidad social Nombre C.C o Nit

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

	ACTA DE VECINDAD		Código	
			Versión	
			Fecha	
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO				
PISOS			TECHO	
Antes	Después	Antes	Después	
				
PAREDES			COCINA	
Antes	Después	Antes	Después	
				
BANO			PATIO	
Antes	Después	Antes	Después	
				



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre Alfonso Triana Benitez

C.C o Nit 91073426

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la interventoría

Nombre Diego Ratin Restrepo Agudelo

Testigo ANONIA AVILA

Nombre ANONIA AVILA

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20____

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit _____

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit _____

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

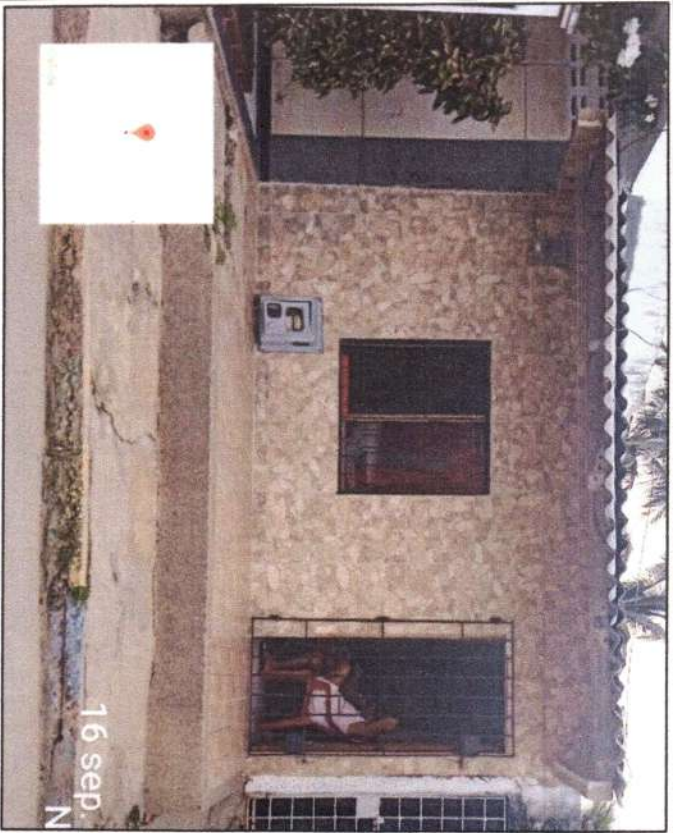
Código
Versión
Fecha

ACTA No. 63
CONTRATO DE OBRA EDU 783 - 2021
CONTRATO INTERVENTORIA EDU 784 - 2021

PROYECTO INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO
PASAJE PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE
MALLOQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Apertura ☒ Cierre ☐
16/9/22

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: JUDITH HERNANDEZ
Tenencia: Propietario
Nombre del Propietario: AMIR NERI RAMOS
Dirección: CALLE 106 TRA 90 85 APT 2 Teléfono 3045711383
Long. del frente (mts): 4,5m Matrícula inmobiliaria No. _____
Cédula catastral _____ No. de pisos 1

Servicios públicos
SI NO OBSERVACIONES
1. Agua ☒ ☐
2. Alcantarillado ☒ ☐
3. Energía ☒ ☐
4. Teléfonos ☒ ☐
5. Gas ☒ ☐
6. Televisión cable ☒ ☐
7. Otros ☐ ☐ Cuál? _____

Tipo de predio
1. Monumento Nacional ☐ 5. En construcción ☐
2. Valor Arquitectónico ☐ 6. Sin edificar ☐
3. Valor Intermedio ☒ 7. Otro ☐ Cuál? _____
4. Valor normal ☐ Cuál? _____

Uso actual
1. Residencial ☒ 5. Recreacional ☐
2. Comercial ☐ 6. Baldo ☐
3. Industrial ☐ 7. Otro ☐ Cuál? _____
4. Institucional ☐ Cuál? _____

Accesos vehiculares
Garaje SI ☐ NO ☒
Cuartos ☐
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	No Aplica	Tela Estir.	Mamposteria	Bloque	Enchape.	
Grietas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☒	
Humedades	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	
Hundimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	

Firma responsable unidad social JUDITH HERNANDEZ Nombre JUDITH HERNANDEZ C C o Nit 39.092.5780 C C o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Cillegenciano para el cierre del acta)

PUERTA MIKE BAO, EN CONCRETO, TOTALMENTE FUSADO Y
DEGRASADO CON AFLOREAMIENTO DE FINO.
PUERTA NIVEL ALTO: EN BALDOSA CONFINADO EN GRANITO
PULIDO, TIENE ALGUNAS BALDOSA PARTIDAS CON UNA
CAYA DE ALICATILLADO EN CONCRETO. TOTALMENTE
FRACURADO.
PUERTA: MANPOSTERÍA CON BALDOSA 50x50.
PUERTA CON UNA PUERTA EN MEDIO Y REJA DE
SEGURIDAD EN VALLA DE METAL, Y UNO VENTANA
DE ALUMINIO Y REJA DE SEGURIDAD METALICA.
PUERTA EN REJA DE METAL CON VIGILTA EN METAL
PUERTA DE ALTO POR HUMEDAD Y TIEMPO
PUERTA: EN MANPOSTERÍA DEVOQUE EN METAL. Y
PUERTA QUE PRESENTA UNA HUMEDAD PRONUNCIADA.
ALTO 40cm DEL PISO, EL PISO DE LA BALDOSA EN
BALDOSA, LA MANPOSTERÍA DE LA SOLA PRESENTA
ERROTAS VERTICALES.
TABLACION 1.2 - PISOS EN BALDOSA, MURO EN
MANPOSTERÍA DEVOQUE Y PINTURA DE GUAÍ SE
EN RECHA HUMEDAD QUEM DEL SUELO Y AUMENTO
EN LAS PAREDES VERTICALES.
BAND
EN MANPOSTERÍA, CON PISO EN BALDOSA Y PARED
EN BALDOSA
Cocina:
Muro en concreto y baldosa, muros enchapados
en baldosa blanca, se evidencian faltantes. De
Algunas piezas de baldosa y algunas fracturadas
Las partes de la cocina son en manposteria
y un enchape en baldosa. Cuenta con un
furno plano en aluminio apoyado sobre muros.

Actuantes: JORDAN MORALES 39.092.788

Firma responsable unidad social

Nombre

C. C. O. N. I. T.

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Obligatorio para el cierre del acta)

PARTE 1:
En tubos de roya puro en mampostería y
pequeños de ladrillo con presencia de humedad
a 40 cm piso.

Observación:
Estructuras mampostería deteriorada por humedad
y rejas en terreno con presencia de Agrietamiento.

Firma responsable unidad social: Jordan Hincapié C.C o Nit: 39.092.788

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO

Código	
Versión	
Fecha	

PISOS

Antes



Después



TECHO

Antes



Después



PARÉDES

Antes



Después



COCINA

Antes



Después

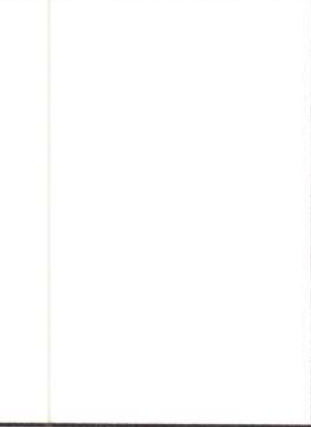


BANO

Antes



Después

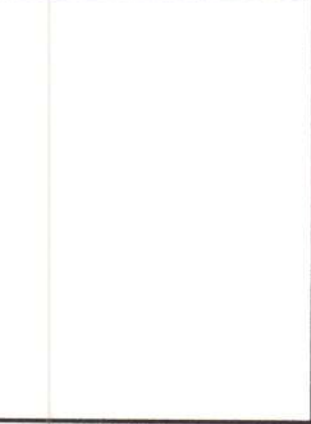


PATIO

Antes



Después





ACTA DE VECINDAD

Código
Versión
Fecha

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

JUDITH HARQUE

Firma responsable unidad social

Nombre JUDITH HARQUE

C.C. o NIT 39 092 388

Carlos Casanova

Representante del contratista

Nombre Carlos Casanova

Representante de la interventoría

Nombre Diego Robin Roberto Aguado

Testigo Agustin Avila

Nombre Agustin Avila

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructora del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20__

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C. o NIT _____

Testigo

Nombre _____

C.C. o NIT _____

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotográfico de la vivienda Antes y después de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

ACTA N

60

CONTRATO DE OBRA

EDU 783 - 2021

CONTRATO INTERVENTORIA

EDU 784 - 2021

PROYECTO

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA
TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO
DE LA VAGA DE MALLORQUÍN ENCONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN
DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA
CIUDAD DE BARRANQUILLA

Apertura

☒

Cierre

☐

8/9/22

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Victor Manuel Mendoza
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre del Propietario: Victor Manuel Mendoza
Dirección: Cra 106-75 Teléfono: 300 2281388
Long. del frente (mts): 7 mts Matricula inmobiliaria No. 434904
Cédula catastral _____ No. de pisos 1

Servicios públicos

1. Agua ☒
2. Alcantarillado ☒
3. Energía ☒
4. Teléfonos ☒
5. Gas ☒
6. Televisión cable ☒
7. Otros ☒

NO

OBSERVACIONES

Tipo de predio

1. Monumento Nacional ☐
2. Valor Arquitectónico ☐
3. Valor intermedio ☐
4. Valor normal ☒

☐

5. En construcción

☐

6. Sin edificar

☐

7. Otro

☒

Cuál?

Uso actual

1. Residencial ☒
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional ☐

5. Recreacional ☐6. Baldío ☐7. Otro ☐

Cuál?

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒Cuantos El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque	2 plca	Estenit	Mamposteria	Bloque	Ceramica	
Grietas y fisuras	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Humedades	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Huincimientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Desplazamientos	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Firma responsable unidad social: Victor Manuel Mendoza C.C o Nit: 7477582

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)

Andén Sección 1: Suelo natural en mal estado

Sección 2: Piso en cerámica presenta deterioro al ingreso y algunas baldosas fragmentadas.

Fachada: Bloque con acabado pintado con zocalo en fragmento de baldosas presenta humedad debajo de ventana cuarto con calpa en lona y saco mal estado y tiende a desprenderse y volcarse en estructura metálica bastante deteriorada por corrosión con muros en bloque de teraza con aberturas, resacas y humedad.

Sala-comedor: Pisos en cerámica fisurados y rotos, muros en bloque pulido presentan grietas, humedad, resacas y desprendimiento de pintura

Habitación 1: Pisos empalmado con fisuras, muros presentan grietas en la zona de las aberturas, cielo raso en madera buenas condiciones

Cocina: con piso en cerámica, meson enchapado presenta desgaste y deterioro en algunas baldosas, enchape vertical en buen estado.

Baño: Pisos y Pared con enchape en buen estado.

Pasillo salida a Patio: Presenta grietas en los muros precisamente sobre las aberturas

Habitaciones 2 y 3: Ubicadas en el primer piso en concreto armado, muros en bloque sin pañeteo con grietas

Patio: Suelo natural

Cubierta: Eternit tejas en mal estado con grietas y resacas.

• VICTOR M A Victor Manuel Plandaza 71477582

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD		Código	
			Versión	
			Fecha	
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FILMICO				
PISOS			TECHO	
Antes	Después	Antes	Después	
				
PAREDES			COCINA	
Antes	Después	Antes	Después	
				
BAÑO			PATIO	
Antes	Después	Antes	Después	
				



ACTA DE VECINDAD

Código

Versión

Fecha

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

VICTOR MANUEL

Firma responsable unidad social

Nombre Victor Manuel MendozaC.C o Nit 7477582Carlos Casanigbo R.

Representante del contratista

Nombre CARLOS CASANIGBO R.

Representante de la interventoría

Nombre Diego Martín Restrepo AgudeloTestigo Alvaro AvilaNombre Alvaro Avila

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No _____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20__

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit _____

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit _____

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.