VOLANTE INFORMATIVO # 10



INTERVENCIÓN DE ANDENES POR INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE OBRA CONTRATO EDU-783-2021

El Consorcio Tren Mallorquín, empresa encargada de ejecutar el contrato EDU 783 – 2021 con el objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, informa a la comunidad que dentro del desarrollo de las actividades del proyecto se debe realizar la intervención de andenes del sector durante el mes de septiembre del año 2022.

Para llevar a cabo estas actividades, será necesario interrumpir temporalmente y por periodos cortos el acceso de algunos predios, esto con el fin de realizar la excavación e instalación de la tubería de acueducto, para lo cual, la obra dispondrá provisionalmente de una pasarela de acceso en madera para garantizar la entrada y salida del predio con la debida señalización, según lo establecido en los Planes de Manejo Ambiental y de Tráfico.

De antemano le pedimos disculpas por las molestias causadas, recuerde que nuestro proyecto trabaja por el desarrollo de la ciudad.

EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

@cienagademallorquin Ciénaga de Mallorquín
BARRANQUILLA.GOV.CO
socialtrenmallorquin@gmail.com

Soporte de Convocatoria y/o Entrega de Piezas Informativas

Soporte 2 - Entrega de Piezas Informativas.

Nombre	Dirección	Barrio	Teléfono	Firma
Martha Liso	Las Flores Orilla Rio	Las Flores	3243991769	Martha Liso
Pedro Serrato	Las flores Plantabipe##	Las Flores	3145951278	Pedro Julio Jaz
Carlos Alfonso Angulo	calle 106 #90-311	Las Flores	3104580393	
Jesús Coronel	el 106 #90-255	Las Flores	3006859291	Jesús Coronel. M.
Tania Cantillo	Calle 106 #90-193	Las Flores	3003782945	tania cantillo
Carmen Alvarez	el 106 #90-222	Las Flores Restaurante Los Alrededores del Rio	3773235	Carmen Alvarez L.
Felix Cogollo	el 106 #90 -	Restaurante Puerto Amor Las Flores	3126886092	Felix R Cogollo
Carlos Duque	Calle 106 #90-146	Las Flores Restaurante Quakita tengo Firme	3165610089	Carlos Duque
Paulo Obregon	el 106 #90 - 130	Restaurante Pez que Las Flores Canta	3205759426	
Ever Luis Llanes	el 106 #90 - 116	Restaurante Mi barrio Puerto Las Flores Rico	3226633217	
Juan Camilo Acuña S	calle 106 No 90 - 68	Las Flores	3244923536	
Samuel Palacio	el 106 #90-323	Restaurante El Palacio del Caco Las Flores	3205711623	Juan Pablo Anaya
Margarita Anaya S.	el 106 #90-323	Restaurante Mi Refugio Las Flores	3125624915	Margarita.

Consorcio Tren Mallorquin

Barranquilla D.E.I.P. 20 de Septiembre de 2022
CTM-075-22.

Recibí:
Claudia Abril
20-09-2022
3:25 p.m

Señores:
CONSORCIO MALLORQUIN
ATN. Ing Katina Chiquillo
Directora de Interventoría.
Ciudad

Ref: *Contrato EDU-783-2021. Intervenciones necesarias para la construccion del proyecto tren turistico-Paseo peatonal en el marco de la recuperacion integral de la ciénaga de mallorquin en la ciudad de Barranquilla.*

Asunto: *RADICACION ACTAS DE VECINDAD*

Cordial Saludo:

Adjunto remito veinte (20) actas de vecindad para su revisión y aprobación; en medio magnético registros fotográficos relacionadas a continuación:

ACTA No.	MARGEN	DIRECCION	NOMBRE RESPONSABLE DEL PREDIO/PROPIETARIO
49	Izquierdo	Kra 90 # 106 -	LUIS ALIRIO
50	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 29	LUIS MENDOZA LOZANO
51	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 31	DELIS IBAÑEZ POLO
52	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 33 APTO 1	MELBIS CARDENAS ARRIETA
53	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 33 APTO 2	SANDRA ULLOA
54	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 43 APTO 2	NELLY ORTEGA
55	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 43 APTO 3	GLENIS HENNY DURANGO
56	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 53 APTO 1	PABLO ELVIRO ESCOBAR
57	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 65 APTO 1	KELLY HERRERA DE LA HOZ
58	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 65 APTO 2	KEISY EBRATT CHACON
59	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 65 APTO 3	LIGIA EBRATT CHACON
60	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 75	VICTOR MANUEL MENDOZA
61	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 81	YEISY JIMENEZ
62	Izquierdo	Kra 90 # 106 - 87 TIENDA RAYITO DE SOL	ALFONSO TRIANA BENITEZ

ACTA No.	MARGEN	DIRECCION	NOMBRE RESPONSABLE DEL PREDIO/PROPIETARIO
63	Derecho	CL 106 90 106 05 APTO 2	JUDITH MARQUEZ
64	Derecho	Kra 90 # 106 - 18	ANA MARIA ANTEQUERA
65	Derecho	Kra 90 # 106 - 26	OLGA DE AVILA ARRIETA
66	Derecho	Kra 90 # 106 - 28 PISO 1	ROXINE MARTINEZ VELASQUEZ
67	Derecho	Kra 90 # 106 - 28 PISO 2	ADRIANA FERREBUS
68	Derecho	Kra 90 # 106 - 80 PISO 1	ALFONSO TRIANA BENITEZ

Quedamos a la espera de su pronta respuesta.

Anexo (82) Ochenta y dos folios.

CARLOS CASADIEGO ROMERO
Director de Obra
Consorcio Tren Mallorquín

Proyecto: RNuñez

Consorcio Tren Mallorquin

Barranquilla D.E.I.P. 20 de Septiembre de 2022
CTM-074-22.

Recibí:
Claudia Ahata
20-09-2022
10:35. a.m.

Señores:
CONSORCIO MALLORQUIN
ATN. Ing Katina Chiquillo
Directora de Interventoría.
Ciudad

Ref: *Contrato EDU-783-2021. Intervenciones necesarias para la construccion del proyecto tren turistico-Paseo peatonal en el marco de la recuperacion integral de la ciénaga de mallorquin en la ciudad de Barranquilla.*

Asunto: *Solicitud Acompañamiento Levantamiento Actas de Vecindad.*

Cordial Saludo:

Teniendo en cuenta la condiciones sociales del entorno en que se proyecta la ejecución de la línea de conducción de agua potable para el proyecto, específicamente en el sector de la carrera 90 entre las calles 106 y 108, y de acuerdo con los compromisos y las recomendaciones realizadas por el mismo distrito de realizar las actas de vecindad en acompañamiento de los vigías de espacio público, el CONSORCIO TREN MALLORQUIN ha venido adelantando desde el 7 de septiembre del 2022 levantamiento de actas de vecindad en el sector de referencia, sin embargo, nos permitimos manifestar nuestra preocupación por la manera intermitente en el acompañamiento por parte del personal de espacio público, ya que ha sido de manera intermitente y con poca disponibilidad por parte de los vigías de espacio público.

A pesar de que se solicita el acompañamiento a diario, el personal no hace presencia o dispone de tiempos cortos durante la jornada laboral; manifestando que se encuentra ocupados en labores en otros proyectos del distrito, el día 7 de septiembre del año 2022 se inicio la actividad antes mencionada y a la fecha sólo se han podido realizar 22 actas de vecindad.

En el día de ayer, se recibió una visita de manera amenazante del personal de la comunidad, identificándose como moradores del sector de la Cra 90, manifestando que no permitirían continuar elaborando las actas de la calle 107 en adelante hasta que la alcaldía no pague los daños generados por proyectos previos ejecutados en la zona.

Consorcio Tren Mallorquín

Por lo anteriormente expuesto, conminamos a esta interventoría y a EDUBAR S.A. plantear los lineamientos de las acciones o mejoras para el acompañamiento de las actas de vecindad, para culminar a satisfacción esta actividad, ya que es de gran importancia para poder definir las intervenciones programadas en el sector.

Atentamente,

CARLOS CASADIEGO ROMERO
Director de Obra
Consorcio Tren Mallorquín

Proyecto: RNuñez

CONSORCIO MALLORQUÍN

Barranquilla, septiembre 22 de 2022 CM-EDU-784-100

Señores
CONSORCIO TREN MALLORQUÍN
Atn, Carlos Casadiego Romero
Director de Obra

Ref.: Contrato EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las Intervenciones Necesarias para la Construcción del Proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el Marco de la Recuperación Integral de la Ciénaga de Mallorquín en la Ciudad de Barranquilla

Asunto: Respuesta a CTM-075-22. Radicación de actas de vecindad.

Respetado Ingeniero:

Tras revisión y firma por parte de la Interventoría de veinte (20) actas de vecindad, elaboradas en predios ubicados en la carrera 90, las cuales fueron recibidas mediante la comunicación del asunto, mediante el presente, hacemos la devolución de los documentos con algunas observaciones al interior de estos, con el fin de que se complemente la información relacionada y posteriormente se proceda con el escaneo de los documentos para sistematización de los mismos.

Cabe mencionar que, también recibimos, de parte de ustedes, copia de los registros fotográficos correspondientes a dichas actas.

Atentamente,

Katyna Chiquillo

KATYNA CHIQUILLO VERGEL
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO MALLORQUÍN

Recibí:
Eduardo Ojeda N.
26-09-2022
11:07 am.

Anexo: Veinte actas de vecindad, en (82 folios)
Copia: Archivo

Resumen de Reunión y Compromisos

Nombre del Evento:	Socializar intervención por trabajos de instalación de tubería						
Fecha:	5/9/2022	Municipio:	Barranquilla	Rural		Urbano	X
Localidad / Comuna	Riomar	Dirección:	El Palacio Del Coco				
Barrio /vereda:	Las Flores	Hora inicio:	10:40	Hora finalización:	11:05		

ORDEN DEL DÍA

Informar la actividad de instalación de tubería, método Constructivo, tiempo de Ejecución y medidas a implementar
Acuerdos
Cierre de la Reunión

DESARROLLO

Se realiza reunión entre los representantes del Consorcio Tren Mallorquín y el Responsable del negocio El Palacio del Coco.
Inicia interviniendo por Parte del Contratista la Trabajadora Social informando el objetivo de la Reunión
Seguidamente interviene el maestro de Obra del Contratista informando en forma detallada método Constructivo, días de intervención en este tramo, la instalación de una estiba de manera provisional para ingreso del predio, Así mismo informa que antes de realizar la intervención es necesario realizar (2) apiques en el punto donde se encuentran (2) árboles para ubicar las raíces de los mismos y establecer el paso de la tubería.

Resumen de Reunión y Compromisos

CONTINUACIÒN DESARROLLO

Interviene el responsable del predio e informa que estos trabajos de excavación perjudicaron su negocio ya que se vería interrumpida su labor de venta de cocos, económicamente se afecta en sus ingresos diarios por lo tanto solicita una compensación económica durante los días que se afecte su negocio.

Se debate entre los representantes del Contratista y el responsable del Predio el valor a compensar por perjuicio de los trabajos para instalación de tubería Gracefully, finalmente se logra un consenso entre las partes y se define el valor de Doscientos mil Pesos ($200.000) como Compesación economica, se pordee realizar la actividaden dos (2) dias, lo cual se pagará al final de los trabajos.

Se da por terminada la reunión y Firman los asistentes.

Resumen de Reunión y Compromisos

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
Dejar realizar 2 apique para buscar la raiz de los árboles antes de realizar la instalación de la tubería	Samuel Palacio	6/9/2022
Realizar una Compensación económica por Parte del Contratista de (2) días de afectación por realización de trabajos o los días que se afecte el predio	Carlos Candelario Roxana Nuñez Roma	finalizar los trabajos

APROBADO POR:

Nombre y apellido	Entidad / Organización	Firma
Samuel Palacio	El Palacio del Roco	
Roxana Nuñez Roma	Consorcio Tren Mallorquín	
Carlos Sandoval	Cons. Tren Mallorquín	

TOTAL PARTICIPANTES:	3

	CONSOLIDADO ATENCIONES A LA COMUNIDAD	Código	
		Versión	
		Fecha	

PROYECTO	Intervenciones necesarias para la construcción del proyecto tren turistico - paseo peatonal en el marco de la recuperación integral de la cienaga de mallorquín en la ciudad de Barranquilla	CONTRATO DE OBRA	EDU - 783-2021
CONTRATISTA	Consorcio Tren Mallorquín	PERIODO	8

No. Consecutivo	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Solución			Estado	
					R	P	Q	S		RP	I	D	E/V	Fecha de cierre
1	4/04/2022	Carlos Angulo JAC	Barrio las Flores, Punto de atención al ciudadano	Solicitud mesa de trabajo para solución a problematicas presentadas por el contrato EDU 783-2021 a los diferentes gremios del barrio las Flores		X			Se atendio presencialmente al peticionario, al cual se le dio respuesta informando que se dialogará con las entidades competentes para concertar mesa de trabajo. Esta mesa de trabajo se programó y ejecutó el mes de abril por parte de la alcaldia municipal				X	4/04/2022
2	6/04/2022	Carlos Angulo y habitantes de la carrera 90	Barrio las Flores, Punto de atención al ciudadano	Solicitud de solución a la problemática presentada en algunas viviendas sobre la carrera 90, por obras ejecutadas años atrás (Instalación de tubería)		X			Se atendio presencialmente a los peticionarios y se dio respuesta negativa ya que el consorcio Tren Mallorquín no es el responsable de solucionar las problematicas presentadas ya que son responsabilidad del distrito.				X	6/04/2022
3	27/04/2022	Nancy Buitrago	Barrio las Flores, Punto de atención al ciudadano	Recepcion de oficio en el cual ofrecen servicio para retiro de via ferrea. Ademas solicitan que todo el material que provenga de las obras (Chatarra), sea donado a ellos para su beneficio, ya que su actividad economica (Trenecitos), es afectada por el proyecto		X			Se atendió presencialmente a los peticionarios y se dio respuesta negativa ya que el consorcio Tren Mallorquín no está autorizado para donar ninugn tipo de material que sea propiedad del estado.				X	27/04/2022
4	24/05/2022	Alfonso Villareal	Barrio las Flores, estación de bombeo Country Club	Queja por parte del operador de estación de bombeo Country Club por daño en muro de cerramiento que colinda con la zona peatonal y espacio publico (zona de parqueadero)			X		Se realizó visita al predio junto al area tecnica y se verificó la situacion, sin embargo se evidencia que el daño se encuentra por fuera del area de obra, por lo tanto el Consorcio No se hace responsable de los daños presentados				X	25/04/2022
5	26/05/2022	Hassir Abdala comunidad de Puerto Mocho	Barrio las Flores, Punto de atención al ciudadano	Solicitud de arreglo o mantenimiento de la via no pavimentada que inicia en la Concesión Riomar y finaliza en la segunda playa. Lo anterior debido a que se ven afectados por su mal estado, ya que los turistas, y habitantes no quieren transitarla		X			Se atendió presencialmente al peticionario y se trasladó la solicitud al area encargada (tecnica). Se dio respuesta favorable y se realizó reocrrido el dia 11 de junio en donde se verificó el estado de la via y los puntos críticos a los que se les haría el mantenimiento. el dia 22 de junio se realizó el mantenimiento d la vía cerrando con esto la PQRS				X	22/06/2022
6	13/06/2022	Luis Mendez Torres	Barrio las Flores, Punto de atención al ciudadano	Solicitud de donacion para jornada boxistica que se realizará el dia 16 de julio de 2022		X			Se atendió presencialmente al peticionario y se le dio respuesta negativa a su solicitud, toda vez que dentro del rubro planteado para la gestión social, no se contempla donaciones a la comunidad				X	30/06/2022
7	23/06/2022	Alejandro Rodriguez Orozco	Barrio las Flores, Punto de atención al ciudadano	Solicitud recorrido de inspeccion Box Coulvert que se encuentran en el area de obra e identificar como sera el proceso constructivo y el manejo que se le dará a estos		X			Se atendió la solicitud el dia 30 de junio de 2022, de forma positiva y se concertó recorrido para el dia 12 de julio de 2022. el dia 13 de julio se realizó reunión				X	13/07/2022
8	23/08/2022	Jaider Monterrosa	Barrio las Flores, Punto de atención al ciudadano	Solicitud de mantenimiento de un punto critico que se encuentra sobre la via carreteable hacia puerto mocho		X			Se atendio la solicitud el dia 23 de agosto y se trasladó al area encargada para la respuesta, el dia 17 de septiembre se desplaza personal de obra y se realizan trabajos en el lugar solicitado y se recibe a satisfaccion por parte del peticionario.				X	17/9/2022 Cerrada
9	22/09/2022	Carlos Angulo	Cl 106 No. 90 311	Aguas estancadas del parqueadero se están filtrando en la pared de la oficina de Serviship			X		Se atendio la solicitud el dia 22 de septiembre y se trasladó al area técnica se hizo un relleno con material y se hizo piso en concreto queda pendiente estucar la pared de la oficina.	x				Pendiente
10	26/08/2022	Habib Abdala	Barrio las Flores, Punto de atención al ciudadano	Solicitud de mantenimiento de la via carreteable hacia puerto mocho		X			Se trasladó ante la interventoría y entidad Edubar pendiente respuesta por parte de las misma.	x				Pendiente
			Total			8	2						10	

Tipología R Reclamo; P Petición; Q Queja; S Sugerencia
Solución RP Reparación; I Indemnización; D Donación o servicio; E/V Escrita/verbal

OBSERVACIONES

Firma profesional social contratista
Nombre: ROXANA NUÑEZ RAMOS

Vo Bo Interventoría
Nombre: CLAUDIA E. ALZATE

	ATENCIONES CIUDADANAS	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

FECHA 28 8 2022 **CONSECUTIVO** 8

1. INFORMACION DEL CONTRATO

No del contrato 783-2022 Contratista CONSORCIO TREN MALLORQUIN

Objeto INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TRIS-TICO - PASO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

2. INFORMACION DEL MANIFESTANTE

Nombres y apellidos: JAIDER MONTERROZA ALVAREZ

C.C. 1129508294 Teléfono 3206764875 Acta de vecindad N°

Dirección Cll 112A # 82-21 Barrio Las Flores

3. TIPO DE MANIFESTACION Petición ✓ Queja Reclamo Sugerencia

4. FORMA DE SOLICITUD Telefónico Escrito Verbal ✓ Correo electronico

5. DESCRIPCION DE LA MANIFESTACION CIUDADANA El señor Jaider solicita al consorcio la colaboración para el mantenimiento de un punto sobre la vía puerto mocho, aproximadamente a 300m antes de llegar a la primera playa, ya que es un punto afectado por que es muy alto y se afectan vehiculos y motos al pasar

Jaider Monterroza
Firma del peticionario
CC 1129508294

Firma representante del contratista
Cargo 1044420445

Nota: Anexar la documentación que acompaña a la manifestación

Observaciones

	ATENCIONES CIUDADANAS	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

6. SEGUIMIENTO

Fecha	Trámite	Área	Firma peticionario
23/8/22	Se traslada petición al área técnica se acuerda visitar el sitio para conocer las condiciones del terreno	técnica	
6/9/22	se evalúa en sitio qué material se requiere para cerrar el hueco presentado en la vía.	técnica	

7. TIPO DE SOLUCIÓN

Información verbal [ ] Información escrita [ ]

Indemnización [ ] Reparación [✓] Donación o servicio [ ]

8. CIERRE DE LA MANIFESTACION CIUDADANA

FECHA 17 9 2022

Descripción de la solución: Se traslada el bobcat con personal de la obra, se echa material de relleno y piedra, llenando el hueco presentado por hundimiento brindando la solución a la petición realizada por la comunidad, minimizando el riesgo de accidente a los usuarios de la vía que conduce de las Flores a Pto Mocho.

El ciudadano recibe a satisfacción la solución descrita anteriormente y desiste de reclamaciones legales o extralegales futuras que quiera interponer en contra del contratista _____; Interventoría _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A. Por lo anterior se da por cerrado la presente PQRS a satisfacción del ciudadano

Soledad monterroza

Firma peticionario

CC

Roxana Nuñez C

Firma representante del contratista

Por Social.

Observaciones

	ATENCIONES CIUDADANAS	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

FECHA	22	9	2022	CONSECUTIVO	9

1. INFORMACION DEL CONTRATO

No del contrato: 783-2021 Contratista: Consorcio Tren Malloquín

Objeto: Intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Turístico Paseo Peatonal en el marco de la recuperación de la ciénaga de Mallorquín en la Ciudad de Barranquilla

2. INFORMACION DEL MANIFESTANTE

Nombres y apellidos: Carlos Arrollo Lozano

C.C. 72175360 Teléfono 3104880393 Acta de vecindad N°

Dirección Cll 106 # 90-311 Barrio Las Flores

3. TIPO DE MANIFESTACION Petición [ ] Queja [ ] Reclamo [X] Sugerencia [ ]

4. FORMA DE SOLICITUD Telefónico [ ] Escrito [ ] Verbal [X] Correo electronico [ ]

5. DESCRIPCION DE LA MANIFESTACION CIUDADANA

Al realizar las actividades del parqueadero no se tuvo en cuenta subir el nivel para retar empalado de agua y filtración en la pared, se esta empozando las aguas y se filtra la pared, dentro oficina el estucado dentro de la oficina se sopló, tienes a lo largo de la pared soplada la pintura con el estuco.

Firma del peticionario

CC

Firma representante del contratista

Cargo Profesional Social

Nota: Anexar la documentación que acompaña a la manifestación

Observaciones

	ATENCIONES CIUDADANAS	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

6. SEGUIMIENTO

Fecha	Trámite	Área	Firma peticionario
23/9/22	Se realizo fundida anden lado parcel Serviship y se llene en jardinera para evitar aguas se estanque y continue la filtración en pared.	técnica	

7. TIPO DE SOLUCIÓN Información verbal ☐ Información escrita ☐

Indemnización ☐ Reparación ☐ Donación o servicio ☐

8. CIERRE DE LA MANIFESTACION CIUDADANA **FECHA** ☐☐☐☐☐

Descripción de la solución:

El ciudadano recibe a satisfacción la solución descrita anteriormente y desiste de reclamaciones legales o extralegales futuras que quiera interponer en contra del contratista _____; Interventoría _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A. Por lo anterior se da por cerrado la presente PQRS a satisfacción del ciudadano

Firma peticionario

CC

Firma representante del contratista

Profesional Social

Observaciones

	ATENCIONES CIUDADANAS	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

FECHA	26	9	2022	CONSECUTIVO	10

1. INFORMACION DEL CONTRATO

No del contrato: 783-2021 Contratista: Consorcio Tren Malorquin

Objeto: Intervenciones necesarias para la construcción del proyecto turístico Paseo Peatonal en el Marco de la recuperación integral del Ciénaga Malloquin en la Ciudad de Barranquilla

2. INFORMACION DEL MANIFESTANTE

Nombres y apellidos: Hossir Abdala Cardoso

C.C. 72006397 Teléfono 3002791730 Acta de vecindad N°

Dirección Kz la Preferida bajamar Occidental Barrio Las Flores

3. TIPO DE MANIFESTACION Petición [X] Queja [ ] Reclamo [ ] Sugerencia [ ]

4. FORMA DE SOLICITUD Telefónico [ ] Escrito [ ] Verbal [X] Correo electronico [ ]

5. DESCRIPCION DE LA MANIFESTACION CIUDADANA

Como Vocero de la Comunidad de Puerto Macho solicitan el mantenimiento de la Vía que por las fuertes lluvias se ha deteriorado y la comunidad se ha visto afectada en sus ingresos por lo tanto no permitiran que se realicen trabajos del proyecto hasta tanto no se les solucione el mantenimiento, esta información es entregada en Campo a funcionarios de EDUBAR que se encontraban de Visita en la Obra.

H. Abdala C.

Firma del peticionario

CC 72.006.397 B/quilla

Cargo Profesional Social

Firma representante del contratista

Nota: Anexar la documentación que acompaña a la manifestación

Observaciones

	ATENCIONES CIUDADANAS	Código:	
		Versión:	
		Fecha:	

6. SEGUIMIENTO

Fecha	Trámite	Área	Firma peticionario
26/9/22	Se trasmite dicha solicitud ante la entidad EDUBAR hacen presencia al sitio y se comprometen a una mesa de trabajo con los Voceros para evaluar los costos que genera el mantenimiento de la vía y autorizar el Contratista realizar la actividad	EDUBAR	Hugo Abelardo Cardozo.

7. TIPO DE SOLUCIÓN Información verbal ☐ Información escrita ☐

Indemnización ☐ Reparación ☐ Donación o servicio ☐

8. CIERRE DE LA MANIFESTACION CIUDADANA **FECHA** ☐☐☐☐☐

Descripción de la solución:

El ciudadano recibe a satisfacción la solución descrita anteriormente y desiste de reclamaciones legales o extralegales futuras que quiera interponer en contra del contratista _____; Interventoría _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A. Por lo anterior se da por cerrado la presente PQRS a satisfacción del ciudadano

Firma peticionario

C.C.

Firma representante del contratista

CARGO

Observaciones

Consorcio Tren Mallorquin

Barranquilla D.E.I.P. 26 de Septiembre de 2022
CTM-080-22.

Recibí:
26-09-2022
1.40 p.m.

Señores:
CONSORCIO MALLORQUIN
ATN. Ing Katina Chiquillo
Directora de Interventoría.
Ciudad

Ref: *Contrato EDU-783-2021. Intervenciones necesarias para la construccion del proyecto tren turistico-Paseo peatonal en el marco de la recuperacion integral de la ciénaga de mallorquin en la ciudad de Barranquilla.*

Asunto: *Traslado PQR´S Solicitud mantenimiento a la via de acceso a Puerto Mocho por parte de la comunidad.*

Cordial Saludo:

Como es de conocimiento de la Interventoría, en el día de hoy por parte de la comunidad de Puerto Mocho solicita al personal del consorcio la suspensión de las actividades de obra a realizar en el PK 1+350 al K2+500, donde se continuaría con la instalación de tubería de 4" mediante cierre vial. los voceros de la comunidad de puerto mocho, informan que han sido reiterativos en la solicitud de mantenimiento de la vía, debido al deterioro de la mismas por las fuertes lluvias que se han presentado en el sector, lo cual ha generado inconvenientes en el paso de los vehículos particulares hasta los restaurantes del sector.

Adicional a esto manifiestan que la semana anterior se evidencio presencia de vehículos doble troques con logos de la Triple A, los cuales realizan recolección de escombros en el sector, y que el paso de estos ha magnificado la problemática del estado de la vía. Por otra parte, recalcan que el mantenimiento de estas fue un compromiso de la Entidad EDUBAR, pero que a la fecha no se ha cumplido. Por lo tanto, realizan el cierre de la vía.

El CONSORCIO TREN MALLORQUIN, aclarar que las actividades que se vienen adelantando para recolección y transporte de escombros, no son ejecutadas, ni

Consorcio Tren Mallorquin

contratadas por parte del CONSORCIO TREN MALLORQUIN, por lo que no es de nuestra responsabilidad los deterioros ocasionados a la vía, ya que, desde el mes de julio del 2022, el consorcio no realiza actividades en el sector del tajamar.

La Gerencia de EDUBAR hace presencia en campo y atiende la solicitud presentada por la comunidad, manifestando verbalmente la autorización al CONSORCIO TREN MALLORQUIN de efectuar los trabajos de mantenimiento a la vía y realizar una mesa de trabajo con voceros de la comunidad, interventoría y contratista con el fin de evaluar gastos que genera el mantenimiento y definir el alcance del mismo.

El pasado 20 de septiembre del año en curso, se radica ante la Interventoría el comunicado No. CTM – 073 – 22 donde se les informa solicitud de mantenimiento de la vía, por parte de los miembros del comité de participación ciudadana, motivo por el cual el CONSORCIO TREN MALLORQUIN, en aras de mantener una relación cordial y no afectar el desarrollo normal del proyecto, adjunto las actividades y costos que se generarían para el mantenimiento de los 100 mts de vías que solicita la comunidad entre el K2+400 al K2+500, para su revisión y aprobación.

Adjuntamos la P,Q,R´S realizada por el Señor Hassir Abdala Cardoso como Vocero de la comunidad y quedamos a la espera de su respuesta para llevar a feliz término esta actividad.

Anexo (2) dos folios.

Cordialmente,

CARLOS CASADIEGO ROMERO
Director de Obra
Consorcio Tren Mallorquín

LAS RELACIONES INTERPERSONALES EN EL TRABAJO



QUÉ SON LAS RELACIONES INTERPERSONALES

Son aquellas relaciones que se establecen entre al menos dos personas y la capacidad que tenemos para comunicarnos entre sí con una o mas personas, con respeto y estableciendo lazos de comunicación efectivos.

Son parte esencial de la vida en sociedad, las relaciones interpersonales tienen un papel fundamental, dado que en todo acto en el que intervengan dos o más personas se considera una relación humana.





EXISTEN MUCHOS ESTUDIOS SOBRE LA INCIDENCIA DE LAS RELACIONES INTERPERSONALES EN EL TRABAJO, ESTOS ESTUDIOS DICEN QUE SE DEBE PROPICIAR LAS CONDICIONES PARA UNA RELACIÓN POSITIVA ENTRE LAS PERSONAS QUE ALLÍ LABORAN

LAS ORGANIZACIONES ESTÁN CONFORMADAS POR UNA GRAN ESTRUCTURA DE SERES HUMANOS, LOS CUALES TIENEN DIFERENTES TIPOS DE COMPORTAMIENTO, ACTITUDES Y CREENCIAS QUE PERMEAN SU INTERACCIÓN, Y, POR ENDE, EL LOGRO DE UNAS BUENAS RELACIONES INTERPERSONALES, NECESARIAS PARA MANTENER UN BUEN CLIMA LABORAL DENTRO DE UNA ORGANIZACIÓN.

PORQUÉ SON IMPORTANTES LAS RELACIONES INTERPERSONALES???

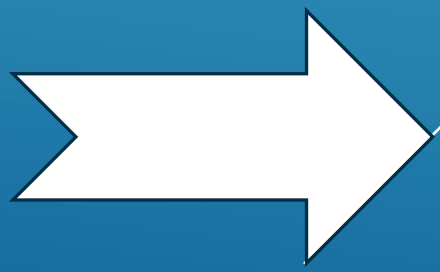
Nos permiten interactuar con diversos grupos sociales; son las que hacen posible que nos llevemos bien con nuestros familiares, que pertenezcamos a uno o más grupos de amigos, que podamos participar en diversos grupos sociales, como la iglesia, clubes deportivos, etc. Así, en el mundo laboral, las relaciones interpersonales son de suma importancia porque nos permiten formar parte de un grupo de profesionales, comunicarnos con ellos y cumplir con nuestras obligaciones de trabajo.



Cuales son los tipos de relaciones interpersonales

- Estilo ASERTIVO, defiende su punto de vista y escucha a los demás.
- Estilo agresivo, no explica bien sus opiniones ni toma en cuenta las de los demás.
- Estilo manipulador, guía a los demás hacia donde el quiere para lograr sus propósitos, es un falso escuchador
- Estilo pasivo, siempre hace lo que la mayoría y no defiende sus derechos.

PARA TENER RELACIONES INTERPERSONALES EFECTIVAS DEBEMOS TENER EN CUENTA LO SIGUIENTE:



Las 7 leyes de las relaciones interpersonales

- **Primera ley**: la mejor manera de cambiar una relación es cambiando uno mismo.
- **Segunda ley**: busque lo positivo de cada persona. Revise sus paradigmas sobre los demás.
- **Tercera ley**: gánese la confianza de las personas.
- **Cuarta ley:** mantenga una actitud Ganar/Ganar.
- **Quinta ley:** escuche con empatía.
- **Sexta ley:** sea asertivo al expresarse.
- **Séptima ley:** distinga entre la persona y su conducta.

COMPORTAMIENTO EN LAS RELACIONES INTERPERSONALES

CUANDO HAY RELACIONES INTERPERSONALES EFICIENTE SE PRODUCE:

- SATISFACCIÓN
- AUTENTICIDAD
- EMPATIA
- COMPAÑERISMO
- BUEN TRABAJO DE EQUIPO



CUANDO HAY RELACIONES INTERPERSONALES DEFICIENTE SE PRODUCE:

- FRUSTRACION
- ANSIEDAD
- ENOJO
- AGRESIVIDAD
- ACTITUD NEGATIVA
- DESERCION O DESPIDO DEL EMPLEO



* Los conflictos en las organizaciones son inevitables pero si pueden prevenirse, anticiparse o solucionarse.

* El bien más importante de una organización es la gente, por lo que no están libres de tener problemas en sus relaciones con sus compañeros ó con la organización.

Causas de conflicto organizacional

- Conflictos por las responsabilidades
- Problemas de comunicación
- Problemas en las líneas de autoridad
- Burocracia en las reglas
- Incompetencia
- Falta de condiciones de trabajo adecuadas
- Falta de trato adecuado
- Falta de motivadores
- Exceso de estresores

¿Cómo controlar situaciones negativas?

- 1) No dar demasiada importancia a aquello que en realidad no la tiene.
- 2) No dejes que tus emociones te dominen; mejor retírate de la situación que te está provocando algún problema y busca el "equilibrio" emocional.
- 3) Ante el surgimiento de algún problema con alguien respeta su posición y reconoce que su interpretación al conflicto es tan válida como la tuya.
- 4) No debes enclaustrarte en tu frustración. Platica y desahógate con alguien de tu confianza.

¿Cómo mejorar las relaciones interpersonales?

- Para mejorar las relaciones interpersonales, se sugiere:
  - a) No pidas prestado ningún material, utiliza el tuyo.
  - b) No trates de reformar o corregir a otros o que acepten todas tus ideas.
  - c) Si trabajas en equipo, haz tu parte y no permitas que otros lo hagan por ti.
  - d) Sé cortés y amistoso con todos.
  - e) No te quejes de todo y por todo.
  - f) Cumple con las promesas y con los compromisos.
  - g) No interrumpas al que esté trabajando.
  - h) Acepta con responsabilidad tus errores y fracasos; no busques culpables.

¿Cómo restaurar una relación?

* 1. Reconoce que el problema existe. Admite a ti mismo y a los otros lo que es realmente la situación.
* 2. Reconoce cual es tu responsabilidad en la situación.
* 3. Comparte tus necesidades y decídete saber la de los demás.
* 4. Describan los sentimientos, no culpen, discutan alternativas.
* 5. Todos los puntos de vista cuentan.

BENEFICIOS DE GENERAR RELACIONES INTERPERSONALES SANAS

- Saber por qué uno actúa como lo hace.
- Entender mucho sobre actos propios que hasta entonces parecían como ajenos a la persona.
- Comprender mejor la conducta de los demás.
- Controlar más los propios impulsos.
- Cambiar algunos de los aspectos de la conducta que resultan inadecuados.
- Ser más tolerante consigo mismo y con los demás.
- Experimentar mayor respeto y empatía por los demás.
- Hacer más fácil y efectiva la comunicación interpersonal.
- Generar la habilidad para socializar más fácilmente.
- Trabajar en equipo.
- Eliminar motivos de conflicto.
- Buscar armonía individual y social.
- Hallar caminos para la propia expresión.
- Lograr espontaneidad y autenticidad.
- Encontrar satisfacción en la relación con los demás.

GRACIAS

	REGISTRO DE ASISTENCIA	Codigo	
		Versión	
		Fecha:	

PROYECTO Intervenciones necesarias para la Construcción del Proyecto Tren Turístico - Parque Nacional en el Marco de la Recuperación Integral de la C/ga Mallorquín CONTRATISTA Consorcio Tren Mallorquín

LUGAR Campamento FECHA 27 9 22

RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD Roxana Nuñez Ramos

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMA
Inducción		
Capacitación	X	Relaciones Interpersonales en el trabajo
Reinducción		
Charla corta		
Reunión social		
Otra	Cual?	

	NOMBRE	IDENTIFICACION	ENTIDAD / INSTITUCION	CARGO	FIRMA
1	Adel Jimenez M	1042438910	C.T.M	Aux. Topog.	
2	Carlos Arturo Sarmiento	8532164	CTM	Inspector de Obra	
3	Wilson Cardenas	1.010.069424	Toshiba	Ayudante	
4	Ismael Ambachi	72.209198	C.T.M	Op. Varios	
5	Dani Avila	1046693445	CF		
6	Heber Toloza	1090[illegible]	Toshiba	Ayudante	
7	Jairon Dominguez	1129534175	TOSHIBA	[illegible]	
8	William Vargas	72172771	Toshiba	Op. Bagger	
9	Alvaro [illegible]	1129576[illegible]	Toshiba	Ayudante	
10	Juan Gutierrez Ley	1054554755	CTM	Ing. Ambiental	
11	Leonardo Claro N.	71.768.429	CTM	Ayudante	
12	Amilcar Ruiz	7265162[illegible]	CTM.	P.SST	
13	Sergio A. Candela Oviedo	1098706175	CTM	Topografia	
14	Alexis Rojas	12.274397.	CTM	Vigilante	
15	Yuri Jimenez	1129526814	Toshiba	ayudante	
16	Cesar Vaca R	72166936	C.T.M	Ayud obra	
17	[illegible]	7214498[illegible]	CTM.	Conductor	
18	Joaquin Arroyo R.	37685.917	TOSHIBA.	Hrg. Vendela	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(Firma)
(Nombre)
Contratista

(Firma)
Claudia E. Alzate
(Nombre)
Interventoría

Consorcio Tren Mallorquin	ASISTENCIA CHARLA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA	CODIGO : PMA-001 VERSION : 1 VIGENCIA: 2022

EMPRESA	CONSORCIO TREN MALLORQUIN	**CONTRADO DE OBRA**	EDU-783-2021
ELABORADA POR:	JHOAN ESNEIDER GUTIERREZ LEON	**CARGO**	PROFESIONAL AMBIENTAL
CIUDAD	BARRANQUILLA, ATLANTICO	**HORA Y FEHCA**	16/09/2022-8:00 am
OBETIVO:	Capacitacion sobre aspectos, impactos y control ambiental, al personal de obra, en el marco de proyecto, INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO.		

ASISTENTES

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ENTIDAD	CORREO	FIRMA
1	Claudia E. Ahrete	P. Social	Interventoria	consorcio magorquin.tram bit.2 gmail.com	
2	Yisleine Torrecilla ch.	C Muyer.	JAC las flores	Yisleinetorrecilla@gmail.com	Yisleine Torrecilla
3		Ing Amb	EDUBAR SA	mexicolozano@edubar.com.co	
4		Presidente	JAC La Flora	jaclasflores.32@gmail.com	
5		C.SST	CTM	milly_mendes81@hotmail.com	
6	Marco Buitrago	Moto			Buitrago
7	Richard Leak R	R. TAUTE	ASOPEZBOCABRIJA2	Richard leakcaras@gmail.com	
8	Yessiv Abdula C	CAMERO	ASOPASTUR	leidyscardona07@gmail.com	Yessi L C
9	Leidys Cardona	JAC	Delegada	leidys carolano 09 @gmail.com	Leidys CQ
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

OBSERVACIONES:

Consorcio Tren Mallorquin	ASISTENCIA CHARLA PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA		CODIGO : PMA-001
			VERSION : 1
			VIGENCIA: 2022
EMPRESA	CONSORCIO TREN MALLORQUIN	CONTRADO DE OBRA	EDU-783-2021
ELABORADA POR:	JHOAN ESNEIDER GUTIERREZ LEON	CARGO	PROFESIONAL AMBIENTAL
CIUDAD	BARRANQUILLA, ATLANTICO	HORA Y FEHCA	27/09/2022-1:00 9m
OBETIVO:	Capacitacion sobre aspectos, impactos y control ambiental, al personal de obra, en el marco de proyecto, INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN EL DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO.		

ASISTENTES

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ENTIDAD	CORREO	FIRMA
1	Javier Dominguez	Ayudante	Toshiba		Javier
2	Heider Enrique [illegible]	Ayudante	Toshiba	Heid	
3	Dan. Avila				
4	Samuel Embarcadero	Op. Varios	C.T.M		
5	Wilson Cardenas	Ayudante	Toshiba		Wilson
6	CARLOS A SANDOVAL S	inspector diab	CTM		
7	Adel Jimenez M	AUX-TOPOS	C.T.M.		Adel Jimenez
8	ALVARO [illegible]	[illegible]	[illegible]		
9	William Vargas	OPE. BULL	TOSHIBA		
10	Laura Nuñez	Prof Social	CTM	social.ctmmallorquin@gmail.com	
11	Eduardo Claro N.	Admin.	CTM	admintrenmallorquin@	Eduardo Claro N.
12	Julian Ortiz	P.SSST	CTM.	willy_mendez82@hot	
13	Sergio A. Candela Oviedo	TOPOGRAFIA	CTM		
14	Manuel Felipe Sierra	Ing Civil.	CTM	felipe15sh@gmail.com	
15					
16					
17					
18					
19					
20					

OBSERVACIONES:

Resumen de Reunión y Compromisos

Nombre del Evento:	Reunión Informativa						
Fecha:	21/9/2022	Municipio:	Barranquilla		Rural		Urbano X
Localidad / Comuna	Riomar.	Dirección:	Cra. 90 Cl 106				
Barrio /vereda:	Los Flores	Hora inicio:	9:45 am	Hora finalización:	10:15 am		

ORDEN DEL DÍA

- Informar la intervención de la tubería por el sector de la Cra 90 desde la calle 106 hasta 109A

DESARROLLO

Inicia el Director de Obra del Contratista informando que ya se debe iniciar la intervención de la instalación de tubería en la Cra 90 desde la calle 106 hasta 109A.
El Presidente JAC de la Flores informa que en ese sector no se ha cumplido con la terminación de la Construcción del Canal, se tiene programado hacer cierre de vía, así mismo informa que la comunidad no dejará intervenir la actividad del Consorcio Tien Mallorquin por el incumplimiento de otros Contratista a las afectaciones realizadas en la comunidad en años anteriores, Por lo tanto solicita Coordinar con el distrito para que la entidad compense o arregle los daños causados por otros contratista, y reinicien las actividades del canal

Escaneado con CamScanner

Resumen de Reunión y Compromisos

CONTINUACIÒN DESARROLLO

Sin esto no se puede realizar ninguna actividad ya que se entraría a chocar a la comunidad, como representante o Presidente JAC no podría colaborar con la comunidad Para que el Consorcio ejecute las actividades en ese sector.

Escaneado con CamScanner

Resumen de Reunión y Compromisos

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA

APROBADO POR:

Nombre y apellido	Entidad / Organización	Firma
Carlos Casadiego	Consorcio Tren Mallorquín	
Carlos Angulo	Presidente JAC LAS Flores	
Lorena Núñez Ramos	Consorcio Tren Mallorquín	
Claudia Alzate	Interventoría	
Diego Restrepo	Interventorra	

TOTAL PARTICIPANTES:	5

Escaneado con CamScanner

Consorcio Tren Mallorquin

Barranquilla D.E.I.P. 22 de Septiembre de 2022
CTM-079-22.

Recibí:
22:09-2022
9:00 a.m

Señores:
CONSORCIO MALLORQUIN
ATN. Ing Katina Chiquillo
Directora de Interventoría.
Ciudad

Ref: *Contrato EDU-783-2021. Intervenciones necesarias para la construccion del proyecto tren turistico-Paseo peatonal en el marco de la recuperacion integral de la ciénaga de mallorquin en la ciudad de Barranquilla.*
Asunto: *Informar inconvenientes para intervencion de tuberia de acueducto cra 90 entre las calles 106 hasta la 109ª.*

Cordial Saludo:

Mediante la presente, nos permitimos reiterar la problemática social presentada en el sector y que en días anteriores fue notificada mediante comunicado CTM – 074 - 22, el día 20 de septiembre del 2022, se realizó reunión conjunta entre Contratista, Interventoría y el señor Carlos Angulo, presidente de la Junta de Acción Comunal (JAC) del Barrio Las Flores, el objetivo de la reunión era por parte del contratista informar que se iniciaría la intervención por el sector de la Cra. 90 desde la calle 106 hasta la 109A y solicitar apoyo al presidente Junta Acción Comunal (JAC), para lograr que la comunidad permitiera realizar esas actividades de obra.

El presidente de la JAC, informa que no seria posible colaborar para que el Consorcio realice la intervención por ese sector debido a que entrarían a chocar con la comunidad, ya que estos se encuentran renuentes a dejar trabajar hasta tanto el distrito no haga presencia y cumpla con los compromisos solicitados por la comunidad, así mismo informa que de no reiniciar obras el contratista de la vía canal esta semana realizaran un bloqueo de la Vía 40 como protesta.

De acuerdo a la información presentada por el líder comunal dentro de la reunión existen 3 factores que a la fecha impiden la intervención por parte del Consorcio a ese sector, relacionados a continuación:

1. **Factor Social**: la comunidad esta negada a permitir el ingreso del consorcio hasta tanto no se le arreglen los daños causados en el pasado a sus viviendas por otro contratista y por el abandono de la obra por parte de un contratista en la construcción de una vía canal hace varios meses, solicitando reinicio de esa obra.

2. **Factor Técnico**: Se desconoce las condiciones de las intervenciones de la vía canal calle 109ª proyectado en el sector, lo que requeriría ajustar los diseños inicialmente contemplados, por otra parte se tienen conocimiento de la existencia de múltiples redes de GRP que requeriría evaluar su ubicación y cómo afectaría con la ubicación proyectada en los planos iniciales y finalmente se identifica estreches en las vías existente, dificultando las labores de cierres parciales, ya que no se cuenta con los espacios suficientes para la correcta implementación del PMT.

3. **Factor Seguridad**: Se tiene conocimiento que el contratista de la vía canal abandonó la obra por frecuentes robos a los materiales y amenazas de personas del sector por extorsión, lo que dificultaría el avance de las actividades que proyecta el consorcio y se pondría en riesgo al personal de obra, si no se cuenta con el apoyo del distrito.

Teniendo en cuenta estas situaciones, el CONSORCIO TREN MALLORQUIN evidencia que no es viable la intervención sobre el sector contemplado en los diseños iniciales, razón por la cual se propone reubicar la red de conducción.

Para esto se han realizado distintos recorridos del trazado, y se propone como alternativa mas viable el siguiente recorrido:



En esta alternativa se contempla desviar el trazado por la carrera 84 entre la calle 109ª y calle 106, y continuar por la calle 106 hasta empalmar con la carrera 90, punto donde se encuentra actualmente la ejecución que se viene realizando por el CONSORCI TREN MALLORQUIN. Esta nueva alternativa incrementaría el recorrido en 240 m. pero permitiría una ejecución continua, sin inconvenientes, y con espacios suficientes para la

intervención sobre zona de anden, lo que reduciría los costos de demolición y reposición de pavimento rígido, así como la disminución de cruces en intersecciones.

A la fecha el CONSORCIO TREN MALLORQUIN ha finalizado las actividades de instalación de la tubería de 160 mm hasta la carrera 90, por lo que se solicita definir de manera urgente las acciones a realizar, para no generar retrasos en la ejecución de las obras proyectadas. Ver Fotografías 1 y 2.



FOTOGRAFÍA 1



FOTOGRAFÍA 2

Atentamente,

CARLOS CASADIEGO ROMERO
Director de Obra
Consorcio Tren Mallorquín

Proyecto: RNuñez
Anexo: Acta de Reunion (03 folios)

Consorcio Tren Mallorquín

Barranquilla D.E.I.P. 12 de Septiembre de 2022.
CTM-069-22.

Señores:
COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA
Ciudad

Ref: Contrato EDU-783-2021. Intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la Ciénaga de Mallorquín en la Ciudad de Barranquilla.
Asunto: Invitacion Quinto Comité de Participacion Ciudadano.

Cordial Saludo:

El Consorcio Tren Mallorquín dando cumplimiento a las obligaciones contractuales contenidas dentro del Plan de Manejo Ambiental presentado ante el EPA Barranquilla Verde, en el Plan de Gestión Social, Programa Información, Divulgación y Participación Comunitaria, el cual contempla dentro de sus acciones reuniones de participación comunitaria con la finalidad de explicar los aspectos relevantes del Plan de Manejo Ambiental, Avances de Obra, Avances del Plan de Gestión Social, entre otros, nos permitimos invitarlo a una reunión de información y participación comunitaria la cual tendrá lugar este Viernes 16 de Septiembre del 2022 a las 8:00 a.m , en el Restaurante Estadero Mi Refugio.

El orden del día será el siguiente.

1. Apertura de reunión
2. Presentación de los asistentes
3. Lectura del acta anterior
4. Respuesta de compromisos
5. Intervención área técnica
6. Intervención área social
7. Intervención área ambiental
8. Capacitación socio ambiental
9. Atención y respuesta a inquietudes
10. Refrigerio
11. Lectura de acta y compromisos pactados
12. Cierre de reunión

Agradeciendo la atención prestada y esperando contar con su valiosa asistencia, recordando nuestros canales de atención celular 3126925221, correo electrónico socialtrenmallorquin@gmail.com y oficinas de atención al usuario calle 106# 90 – 353

CARLOS CASADIEGO ROMERO
Director de Obra
Consorcio Tren Mallorquín

Soporte de Convocatoria y/o Entrega de Piezas Informativas

Soporte 2 - Entrega de Piezas Informativas.

Nombre	Dirección	Barrio	Teléfono	Firma
Yisbaine Torrecilla.	clle 110-91 # 405.	las Flores.	3008755980	Yisbaine Torrecilla
Carlos Angulo	calle 106 #90-911	Las Flores	3104580393	
Antonio Santiago	Calle 106 # 86 ^ 65	Las Flores	3024680386	Antonio S.
Nidia Sabogal	calle 106-90-207	las flores	3004126734	Nidia Sabogal
Richard Leak R	CALLE 106 MZ 30PA 15-B	PUERTO MOCHO	3133193648	Richard Leak R

Resumen de Reunión y Compromisos

Nombre del Evento:	QUINTO COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA						
Fecha:	16/09/2022	Municipio:	BARRANQUILLA	Rural		Urbano	X
Localidad / Comuna	RIOMAR	Dirección:	RESTAURANTE ESTADERO MI REFUGIO				
Barrio /vereda:	LAS FLORES	Hora inicio:	8:45 a.m	Hora finalización:	10:30 a.m.		

ORDEN DEL DÍA

BIENVENIDA
PRESENTACIÓN DE LOS ASISTENTES
AVANCE DE OBRA
AVANCE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
AVANCE GESTIÓN SOCIAL
ÁREA SST
INTERVENCION DE LA COMUNIDAD
RESPUESTAS A DUDAS E INQUIETUDES

DESARROLLO

Se inicia la reunión a las 8:45 a.m. con los firmantes, la Profesional Social del Consorcio Tren Mallorquín da la bienvenida a los asistentes e inicia la presentación de cada uno de los participantes en la reunión. Cede la palabra al representante del área técnica para que inicie su presentación del avance con las actividades ejecutadas en el componente técnico durante el mes, frente de obras, trazado de la tuberia de acueducto y actividades a realizar, interrumpe la presentación un miembro delc comité de participación el Señor Carlos Angulo informando que se ha solicitado en ocasiones anteriores a la Entidad EDUBAR cambio de trazado de la vía del proyecto, y solicita que a la comunidad se le dé una compensación por las afectaciones generadas por el proyecto.

Interviene representante de la Entidad EDUBAR infromando que expondrá su petición ante la Alcaldía y cuando se tenga una respuesta se les informará, seguidamente interviene el Señor Hassir Abdala expresando que los fines de semana el sector de las Flores siempre se forma un caos por los turista y que una vez terminado el proyecto será peor ya que sólo se cuenta con una entrada y salida para llegar hasta las playas de Puerto Mocho. Así mismo, comunica que por parte del contratista ha incumplido el compromiso del mantenimiento periódico a la vía, no atiende las peticiones de la misma que se ha visto perjudicado sobre todo en esta época de lluvias la cual se deteriora aún más, dicha solicitud se ha realizado de igual manera ante la Alcaldía y la Entidad EDUBAR que se com prometen pero tampoco cumplen con ellos, la representante de la Entidad EDUBAR interviene informando que coordinará con los directores de Interventoria y Contratista para que se realice esa actividad, así mismo, solicitará dejar libre de escombros, ordenada y aseada la obra a partir del día jueves para evitar perjuicios a los comerciantes del sector.

Nuevamente interviene el Señor Carlos Angulo, que el Distrito le ha ocasionado atropellos en su empresa a pesar que tiene aproxima damente 50 años de tenerla y a partir de la fecha la situación se va a tornar complicada ya que la comunidad se cansó de tanto atrope llo y se retira de la reunión debido a que tiene otro compromiso.

Seguidamente interviene Richar Leal que por parte del Distrito les impusieron unos lineamientos que no le

CONTINUACIÒN DESARROLLO
permiten realizar mejoras a sus negocios y que a los comerciantes que no cumplen le echan la polícia, por parte del Contratista se informa que se ha
venido realizando muy bien los trabajos pero donde se realizaron las excavaciones por las lluvias se han bajado los niveles, la profesional social de la
interventoría informa que se hará el reporte al equipo técnico para evaluar nuevamente la solicitada actividad de mantenimiento de la vía. También se
destaca que durante los últimos 2 meses sólo se han realizado actividades de construcción de la red de acueducto, razón por la cual, el estado de la
vía está relacionado con una condición inicial y con la fuertes lluvias, solicita que se siga con la presentación de la información por parte del equipo del
contratista, con el fin de lograr el objetivo de la reunión. Continúa el representante del Contratista informando las actividades del área ambiental y cede
la palabra a la profesional social para que informe todos los avances del Plan de Gestión Social en cada uno de sus programas.
finalmente interviene la Coordinadora SST, explicando todas las actividades realizadas de acuerdo al plan de manejo de tráfico.
interviene nuevamente el Señor Richar Leal, solicitando contenedores de basura para los comerciantes del sector tanto de las Flores
como de Puerto Mocho.
Se entrega refrigerio a los presentes y se da por terminada la reunión a las 10:30 a.m.

Resumen de Reunión y Compromisos

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
Evaluar nuevamente con los Directores de Interventoria y Contratista la viabilidad de realizar la actividad de mantenimiento de la vía que conduce de Las Flores a Puerto Mocho	REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD EDUBAR	

APROBADO POR:

Nombre y apellido	Entidad / Organización	Firma
Se adjunta registro de asistencia		

TOTAL PARTICIPANTES:	9

	REGISTRO DE ASISTENCIA	Codigo	
		Versión	
		Fecha:	

PROYECTO 783-2021 CONTRATISTA Consorcio Tren Mayorquin

LUGAR Restaurante Estadero M; Refugio FECHA 16 9 22

RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD

ACTIVIDAD REALIZADA		TEMA
Inducción		
Capacitación		
Reinducción		
Charla corta		
Reunión social	x	Comité Participación Ciudadana.
Otra	Cual?	

	NOMBRE	IDENTIFICACION	ENTIDAD / INSTITUCION	CARGO	FIRMA
1	Claudia E. Alzate	39200659	Interventoria	P. Social	Claudia Alzate
2	[illegible]	22651526	CTM.	P.SST.	[illegible]
3	Yubin Lopez Flores	32794721	EDUBAR SA	Inp Amb	[illegible]
4	Thoan Esneider Gutierrez	1054554255	CTM.	Ing. Ambiental	[illegible]
5	Richard LEAK.R	72164649	ASOPEZBOCAS Y TUR	REPRESENTANTE	[illegible]
6	[illegible] Abdala C	72.006.397	ASOPESTUR.	RADIOLERO.	[illegible] Abdala C
7	Leidys Cardona G.	1129569349	JAL Las Flores	Delegado	Leidys Cardona
8	[illegible]	72,175.360	JAC Las Flores	Pres. Junta	[illegible]
9	Yisbaine tomecilla.	1045715080.	JAC las Flores.	Comite MUJER	Yisbaine tomecilla.
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(Nombre) Contratista

(Nombre) Interventoría

Consorcio Tren Mallorquín

Barranquilla D.E.I.P. 20 de Septiembre de 2022
CTM-073-22.

Recibí:
Claudia Prada
20-09-2022
8:30 a.m

Señores:
CONSORCIO MALLORQUIN
ATN. Ing Katina Chiquillo
Directora de Interventoría.
Ciudad

Ref: *Contrato EDU-783-2021. Intervenciones necesarias para la construccion del proyecto tren turistico-Paseo peatonal en el marco de la recuperacion integral de la ciénaga de mallorquin en la ciudad de Barranquilla.*

Asunto: *Solicitud mantenimiento a la via de acceso a Puerto Mocho por parte de los miembros del comitè de participaciòn ciudadana.*

Cordial Saludo:

Por medio de la presente, nos permitimos informar que el día 16 de septiembre del año 2022, se realizó el quinto comité de participación ciudadana, en el cual los líderes que hacen parte del comité informan que han sido reiterativos en la solicitud de mantenimiento de un tramo de la vía la cual fue compromiso de la Entidad EDUBAR realizarla periódicamente pero no se ha cumplido.

Así mismo, anunciaron que en esta época de invierno las aguas han deteriorado aún más la vía conllevando a la disminución de clientes en los negocios en Puerto Mocho lo que ha perjudicado el ingreso a su economía familiar.

Como es de conocimiento de la Interventoría, el compromiso por parte del Consorcio Tren Mallorquín es realizar mantenimiento a la vía durante las actividades de ejecución específica en cada tramo, sin embargo, la solicitud recibida por la comunidad de realizar los mantenimientos se encuentra ubicado en los últimos 100 metros a la llegada de las playas de puerto Mocho, sector que el Consorcio Tren Mallorquín no ha intervenido a la fecha, por lo tanto no es responsabilidad de nosotros el deterioro de la vía.

Consorcio Tren Mallorquín

Con el fin de colaborar con la comunidad y en aras de mantener una relación cordial y no afectar el desarrollo normal del proyecto, le adjuntamos las actividades y costos que se generarían para el mantenimiento de los 100 mts de vías que solicita la comunidad para su revisión y aprobación.

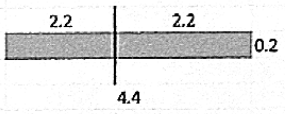
Quedamos a la espera de su respuesta para llevar a feliz término esta actividad.

Anexo (1) un folio.

Cordialmente,

CARLOS CASADIEGO ROMERO
Director de Obra
Consorcio Tren Mallorquín

MEMORIA DE CANTIDAD MEJORAMIENTO DE VÍA DESDE LA ABSCISA PK 2+290 A LA PK 2+460 INTERSECCIÓN DE LA VÍA CON LOS RIELES LLEGADA A PUERTO MOCHO.				
DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ALTO	TOTAL (M3)
Suministro, transporte, nivelacion, humectacion, conformacion y compactacion de material seleccionado para mejoramiento de la subrasante, según Norma INVIAS articulo 220-13. Incluye todo lo necesario para su correcta colocacion.	170	4.4	0.2	150



PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VÍA DESDE LA ABSCISA PK 2+290 A LA PK 2+460, INTERSECCIÓN DE LA VÍA CON LOS RIELES LLEGADA A PUERTO MOCHO.				
DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Suministro, transporte, nivelacion, humectacion, conformacion y compactacion de material seleccionado para mejoramiento de la subrasante, según Norma INVIAS articulo 220-13. Incluye todo lo necesario para su correcta colocacion.	M3	150	$ 177,282.00	$ 26,592,300.00
			COSTO DIRECTO	$ 26,592,300.00
			ADMINISTRACION (22%)	$ 5,850,306.00
			IMPREVISTO (3%)	$ 797,769.00
			UTILIDAD (5%)	$ 1,329,615.00
			VALOR TOTAL	$ 34,569,990.00