RESOLUCIÓN No. DESAJBOR22-6697
28 de noviembre de 2022

«Por medio de la cual se justifica la celebración de los contratos de arrendamiento, mediante la modalidad de Contratación Directa, necesarios para desarrollar la misionalidad de los Despachos Judiciales y sedes a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca y Amazonas»

EL DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA Y AMAZONAS

En uso de las facultades legales y en especial las que le confieren los artículos 11 y 12 de la Ley 80 de 1993, el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, el numeral 3 del artículo 103 de la Ley 270 de 1996, los Acuerdos 163 de 1996 y 10135 de 2014, la Resolución No. 7025 de 2019 por medio del cual se adopta el Manual de Contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y

CONSIDERANDO

Que la función Administrativa se sujeta a los principios de economía, celeridad y eficacia y que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 faculta expresamente a las entidades para celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía y que requieren el cumplimiento de los fines estatales, permitiendo de esta forma promover la capacidad de gestión y administración de los servicios públicos para el cumplimiento de los objetivos encomendados a la entidad estatal a cargo.

Que en la actualidad la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca y Amazonas no cuenta con la disponibilidad de espacios y/o inmuebles propios para el servicio y funcionamiento de: **Despachos Judiciales y sedes a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá-Cundinamarca-Amazonas, Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca y la Comisión Seccional de Disciplina Judicial de Cundinamarca,** razón por la cual se ve en la obligación de celebrar contratos para tomar en arrendamiento inmuebles que brinden todas las garantías de comodidad, amplitud, seguridad, estabilidad e integridad de los funcionarios de la Rama Judicial.

Que la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca y Amazonas, en nombre de la Nación Consejo Superior de la Judicatura, requiere adelantar el proceso de selección que le permita celebrar **111 contratos de arrendamiento** para garantizar el funcionamiento de los despachos judiciales y sedes a cargo de la Dirección Ejecutiva Seccional Cundinamarca Amazonas, garantizar así una efectiva administración de justicia.

Que por estar sujeta la entidad al régimen de contratación pública contenido en el Estatuto General de la Administración Pública, Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, el proceso de contratación se llevará a cabo a través de la modalidad de contratación directa dispuesta en el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 señala como causal de contratación directa el arrendamiento o adquisición de inmuebles.

Que el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto Nacional 1082 del 26 de mayo de 2015, dispuso que:

> *"Las entidades Estatales pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas: 1. Verificar las condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en la que la Entidad Estatal requiere el inmueble; 2. Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema de compra y contratación pública".*

Que la entidad elaboró los estudios y documentos previos que justifican la contratación de los inmuebles que se pretenden arrendar, los cuales satisfacen la necesidad de la entidad y los contratistas que están en capacidad de ejecutar el objeto del contrato.

Que con base en la necesidad actual, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca y Amazonas expidió los Certificados de Disponibilidad Presupuestal bajo los numeros 27522 y 2222 del 20 de mayo de 2022 y 10222 del 2 de junio de 2022, que afecta el rubro A-02-02-02-007-002, por concepto de "Servicios Inmobiliarios", expedido por la Coordinadora del Grupo de Ejecución Presupuestal de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca y Amazonas, por valor de **DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($2.833.119.224) M/CTE**., el cual se afectará para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2022, los cuales corresponden a las siguientes unidades ejecutoras:

Unidad Ejecutora	CDP	VALOR
27-01-02-001	10222	$ 100.840.265
27-01-08-001	27522	$ 2.681.729.004
27-01-09-001	2222	$ 54.436.052
TOTAL		**$ 2.833.119.224**

Para los periodos comprendidos entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de julio 2026, la entidad cuenta con autorización de vigencias futuras del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, tal como se evidencia en el oficio nro. 2-2022-040840 del 12 de septiembre de 2022, por la suma de **CIENTO VEINITISIETE MIL CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS PESOS ($127.056.565.831) M/CTE.** incluidos impuestos, según la siguiente distribución:

Unidad Ejecutora	Autorización	Vigencia				Total
		2023	2024	2025	2026	
27-01-02-001	10122	$ 1.267.792.886	$ 1.305.826.673	$ 1.345.001.473	$ 808.121.718	$ 4.726.742.750
27-01-08-001	9922	$ 32.204.341.957	$ 33.170.472.215	$ 34.165.586.382	$ 20.527.823.151	$ 120.068.223.705
27-01-09-001	10222	$ 606.599.460	$ 624.797.444	$ 643.541.367	$ 386.661.105	$ 2.261.599.376
		$ 34.078.734.303	**$ 35.101.096.332**	**$ 36.154.129.222**	**$ 21.722.605.974**	**$ 127.056.565.831**

Que los inmuebles que serán objeto de arrendamiento serán aquellos que a continuación se relacionan:

NRO.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	NIT. O CC	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	MUNICIPIO	VALOR DEL CONTRATO	NRO. CDP	RUBRO	PLAZO (en meses)
1	JOSE ANTONIO SASTOQUE REY	3.022.354	Carrera 3 nro. 3-36/40	FOSCA	$ 27.869.860	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
2	PEDRO ANTONIO MENDEZ BEJARANO	261.835	Carrera 2 nro. 5-59	GAMA	$ 32.017.923	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
3	JAIME GONZALEZ RUIZ	3.061.379	Carrera 5 nro. 5-40	GUTIERREZ	$ 84.618.795	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
4	NATIVIDAD CASTILLO DE MORA	20.758.515	Calle 2 nro. 5-78	NEMOCÓN	$ 31.179.532	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
5	GLORIA ESPERANZA LOZANO VARGAS / ALVARO ROMERO BARRIOS	20.905.052 3.134.874	Calle 6 nro. 6-70	PULÍ	$ 29.753.826	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
6	ROSALBA GORDILLO CELIS	20.989.204	Carrera 4 nro. 4-14	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA	$ 34.837.595	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
7	GLADYS ZARATE DE VASQUEZ	41.454.908	Carrera 8 nro. 10-40	SIBATÉ	$ 88.934.865	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
8	MEDARDO GOMEZ SARMIENTO	403.560	Carrera 7 nro. 3-44	SUPATÁ	$ 53.377.993	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
9	MATILDE SERRANO LOPEZ	20.871.397	Calle 12 nro. 5-60	APULO	$ 60.337.930	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
10	ALVARO HERNAN HERNANDEZ BAQUERO	11.410.965	Calle 6 nro. 4-35	CÁQUEZA 1	$ 68.692.526	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
11	RUTH MARINA GONZALEZ ALFONSO	39.811.334	Carrera 4 nro. 2-17	GUADUAS 1	$ 160.115.690	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
12	JESUS MARIA AVILA RICARDO	372.886	Calle 3 nro. 1-65	NILO	$ 46.103.763	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
13	LUBY MARINA VARGAS RUBIO	41.598.777	Carrera 7 nro. 6-17	SAN JUAN DE RIOSECO	$ 50.367.432	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
14	JAIRO DANILO BURGOS SUAREZ	9.496.569	Calle 2 nro. 8-94	TOCAIMA	$ 11.217.228	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	12
15	SANTIAGO ERNESTO ROMERO ROMERO	19.186.180	Calle 3 nro. 4-13, Oficina 306	CACHIPAY	$ 55.996.420	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
16	SERGIO ARMANDO GIL GARCIA	1.077.147.223	Carrera 5 nro. 4-43/49, Local 202 y 203	VILLAPINZÓN	$ 61.080.322	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44

NRO.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	NIT. O CC	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	MUNICIPIO	VALOR DEL CONTRATO	NRO. CDP	RUBRO	PLAZO (en meses)
17	LUISA MARIA BRAVO DE ORDOÑEZ	20.799.915	Carrera 3 nro. 4-22	VILLAGOMEZ	$ 32.017.923	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
18	CARLOS ALBERTO RAMIREZ GARCIA	3.262.105	Calle 6 nro. 4-44	ZIPACÓN	$ 61.625.408	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
19	MARIA DE JESUS ORJUELA BOHORQUEZ	20.774.604	Carrera 4 nro. 5-32/34/38	NOCAIMA	$ 39.831.810	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
20	ANA REBECA RODRIGUEZ SARMIENTO	41.460.364	Carrera 2 nro. 6-47	GACHANCIPÁ	$ 14.301.810	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
21	WILLIAM RODRIGUEZ FORERO	11.346.387	Carrera 2 nro. 4-06, Piso 2	EL PEÑON 1	$ 36.591.914	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
22	WILSON LIBARDO MORA PABÓN	2.996.935	Transversal 2 nro. 5-09	CHIPAQUE	$ 31.541.518	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
23	ADRIANA DEL PILAR MORENO APONTE	1.073.427.506	Carrera 7 nro. 8-36, Piso 2	BOJACÁ	$ 37.287.388	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
24	NARCISO CANTOR VARGAS / GILMA YOLANDA APOLINAR DE CANTOR	11.370.806 20.564.044	Calle 7 nro. 7-58	FUSAGASUGÁ 1	$ 200.790.080	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
25	DEICY YADIRA SIERRA HERNANDEZ	1.078.348.429	Carrera 6 nro. 8-81	SUESCA	$ 39.702.177	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
26	CECILIA SANTANA CASTAÑEDA	20.444.701	Carrera 3 nro. 3-28	CARMEN DE CARUPA	$ 40.407.391	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
27	ALEYDA PEREZ GONZALEZ	53.064.023	Carrera 4 nro. 8-37/43	TOPAIPÍ	$ 42.400.874	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
28	NARCISO CANTOR VARGAS	11.370.806	Calle 7A nro. 7-60, Oficina 102, 201 y 202	FUSAGASUGÁ 2	$ 137.706.560	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
29	CARMEN ROSA MENDEZ FORERO / ERNESTO GUERRERO MORENO	20.632.565 79.001.089	Carrera 3 nro. 5-17, Piso 2	GUADUAS 2	$ 71.805.895	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
30	ISABEL SORIANO DE GUERRERO	28.823.497	Calle 10 nro. 4-58/60	SILVANIA	$ 95.741.183	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
31	MARTHA ELENA GIL HERRERA	20.454.522	Calle 13 nro. 14-61	COTA	$ 114.889.416	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
32	ANA ILMA INFANTE GARAY	51.712.763	Calle 3 nro. 4-47	GUAYABAL DE SIQUIMA	$ 54.887.864	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
33	MARTHA PATRICIA VELANDIA HERNANDEZ	20.897.225	Calle 6 nro. 7-04 Barrio Santa Isabel	SAN FRANCISCO	$ 84.801.760	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
34	MIGUEL ALEXEI LANDINEZ SANTOS	11.232.964	Calle 7 nro. 6-52	LA CALERA	$ 155.469.881	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
35	YENNY CONSTANZA GOMEZ CASAS	1.076.650.055	Carrera 6 nro. 6-64, Piso 3	UBATÉ 1	$ 65.631.600	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	21
36	MARIA EUGENIA SARMIENTO RIAÑO	20.369.772	Carrera 5 nro. 1-06, Piso 1 y 2	ANOLAIMA	$91.479.778	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
37	LAUREANO CUELLAR MARTINEZ	19.070.897	Calle 6 nro. 3-15/19	FOMEQUE	$ 53.378.004	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
38	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANATORIO AGUA DE DIOS	890.680.014-9	Calle 13 nro. 9-27/31, Piso 2	AGUA DE DIOS	$ 39.035.312	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
39	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS ESP DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DEL MUNICIPIO DE CHOACHI CUNDINAMARCA	832.003.470-0	Carrera 4 nro. 5-29	CHOACHÍ	$ 56.505.332	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
40	MUNICIPIO DE CABRERA	890.680.107-5	Carrera 3 nro. 4-24/26	CABRERA	$ 47.112.087	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
41	MUNICIPIO DE GUASCA	899.999.442-1	Calle 4 nro. 3-48	GUASCA	$ 6.184.665	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	3
42	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL ÁREA NO MUNICIPALIZADA DE LA PEDRERA	901.526.761-3	Salón Comunal (Área no municipalizada del Corregimiento de la Pedrera)	LA PEDRERA	$ 64.035.846	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
43	CUFIÑO CONSTRUCTORES S.A.S.	901.219.157-8	Carrera 10 nro. 3-38, Pisos 3 y 4	ZIPAQUIRÁ 1	$ 574.447.086	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
44	JOSE RUPERTO CAMACHO LOPEZ -	468.742	Av. 3 nro. 3-39	PANDI	$ 87.107.799	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
45	MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ	890.680.008-4	Calle 16 nro. 7-245 Casa del Molino	FUSAGASUGÁ 3	$ 2.564.216.591	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
46	CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES KLEBER S.A.S.	900.063.863-4	Calle 9 nro. 10 B - 13, Pisos 1 y 2 Barrio La Cita	FUNZA 1	$ 1.180.312.031	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
47	ELIZABETH BALCEROS TRIANA	20.700.410	Carrera 5 nro. 4-30	LA PALMA	$ 151.108.263	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
48	JOSE LORENZO MORENO ALDANA	393.502	Carrera 14 nro. 10-52, Local 9, 10 y 11	GRANADA	$ 60.333.396	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
49	ZIPASABANA S.A.S.	800.233.035-1	Carrera 17 nro. 4A-25/27, Aptos 201, 202, 302, 401, 402 y 502	ZIPAQUIRÁ 2	$ 637.615.698	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44

NRO.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	NIT. O CC	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	MUNICIPIO	VALOR DEL CONTRATO	NRO. CDP	RUBRO	PLAZO (en meses)
50	MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA	899.999.432-8	Calle 4 nro. 3-04/06/18	QUEBRADANEGRA	$23.269.649	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	13
51	AMPLEX DE COLOMBIA COMPAÑÍA S.A.S.	830.064.756-5	Carrera 10 nro. 19-65, Edificio Camacol Piso 7	BOGOTÁ	$ 1.309.053.115	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
52	COMPAÑÍA DE VIAS Y TRANSPORTES S.A.S.	832.003.471-8	Carrera 9 nro. 9-48	CHÍA	$ 96.544.608	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	12
53	FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	860-007-538-2	Calle 6 nro. 3-43/57 Carrera 3 nro. 5-28/36, Piso 2, Casa del café	SAN BERNARDO	$ 71.200.486	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
54	MUNICIPIO DE SOPO	899.999.468-2	Calle 4 nro. 3 - 23	SOPÓ	$ 32.801.898	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	25
55	PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION	860.530.544-9	Avenida 4 nro. 2-39 Centro Comercial San José Plaza	CÁQUEZA 2	$ 703.717.656	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
56	AMPLEX DE COLOMBIA COMPAÑÍA S.A.S.	830.064.756-5	Carrera 10 nro. 19-65, Edificio Camacol Piso 5	BOGOTÁ	$ 1.314.145.871	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
57	INVERSIONES EL COMIENZO S.A.S.	901.219.466-9	Carrera 10 nro. 19-65, Edificio Camacol Piso 11	BOGOTÁ	$ 671.629.468	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
58	JESUS EDUARDO RAMOS VALENZUELA	10.536.591	Calle 9 nro. 21-23/25	PACHO	$ 873.859.125	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
59	JOSE GUILLERMO CAMARGO LUZARDO	3.093.307	Calle 7 nro. 3-20	MADRID	$ 133.688.689	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
60	JOSE CARLOS VIRGILIO ORJUELA	2.914.267	Carrera 8 nro. 4-13	VILLETA 1	$ 60.000.000	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	12
61	JABACO S EN C.	800.116.142-9	Calle 8 nro. 19-88, Pisos 2 y 3	LA MESA	$ 548.878.668	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
62	FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	860.007.538-2	Carrera 5 nro. 3-24	VIANI	$ 65.933.555	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
63	MUÑOZ HERMANOS F&N CIA S.A.S.	900.322.133-8	Carrera 5 nro. 5-73	CHOCONTÁ	$ 484.424.993	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
64	MUNICIPIO DE VILLETA	899.999.312-2	Calle 6 nro. 8-90	VILLETA 2	$ 169.806.141	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
65	LUIS ENRIQUE ROZO CASTELLANOS	7.300.726	Carrera 2 nro. 4-75	MOSQUERA	$ 242.421.411	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
66	FABIO ALBERTO MOGOLLON	19.459.806	Avenida Las Palmas nro. 7-46	FUSAGASUGÁ 4	$ 40.295.514	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
67	FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	860.007.538-2	Calle 5 nro. 8-12	ARBELAEZ	$ 92.906.421	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
68	IMMOBILIS S.A.S.	901.037.838-3	Carrera 10 nro. 19-65, Oficina 805 Edificio Camacol Piso 8	BOGOTÁ	$ 378.223.779	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
69	HERNANDO RODRIGUEZ NIVIA	11.331.998	Calle 15 nro. 11-15/19/23	FUNZA 2	$ 505.652.643	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
70	MUNICIPIO DE GUATAQUI	800.011.271-9	Carrera 4 nro. 5-03/11	GUATAQUI	$ 2.439.714	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
71	ADELA SANTIAGO DE HERNANDEZ	20.439.680	Calle 2 nro. 2-72	CÁQUEZA 3	$ 169.237.590	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
72	AMA INVERSIONES S.A.S. VENTAFINCAS Y PERMUTAS S.A.S.	901.029.791-2 860.531.517-4	Calle 16 nro. 12-08 Carrera 12 nro. 16-33	GIRARDOT 1	$ 1.117.981.114	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
73	IPQUA TERRA S.A.S.	901.231.641-0	Transversal 12 nro. 35-18/24/30	SOACHA	$ 1.615.624.361	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
74	COMERCIALIZADORA KAYSSER C.K. S.A.S. (BODEGAS)	800.157.136-1	Calle 12 No. 9 – 55 Interior No. 1 Bodega (Torre Interna), Carrera 9 A No.11-45 Torre Central Bodega No. 2 piso1, Calle 11 A No. 9 - 18 int 24, 25 y 26 (Bodegas), Calle 11 A No. 9 -18 piso 1 (Bodegas)	BOGOTÁ	$ 95.031.115	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	1
75	PRINKIPO S.A.S.	900.507.296-5	Carrera 69B nro. 19-80 Calle 19A nro. 19-71	BOGOTÁ	$ 247.094.728	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2
76	CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A.S.	860.002.017-4	Carrera 96G nro. 17B-49 (FONTIBON 2)	BOGOTÁ	$ 107.142.747	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2
77	INVERSIONES PARMON S.A.S.	901.110.597-5	Carrera 68D nro. 13-54, Int. 5 y 6, Montevideo 2	BOGOTÁ	$ 99.929.252	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2
78	CHAIM PEISACH Y CIA HILANDERIA FONTIBON S.A.S.	860.002.017-4	Carrera 96H nro. 17A-69 Carrera 96H nro. 17A-51 Carrera 97 nro. 17A – 69 **(FONTIBON 1)**	BOGOTÁ	$ 97.628.126	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2
79	FREDY ANDRES MONTAÑO PAEZ	1.072.638.337	Carrera 8 nro. 6-73	UBATÉ 2	$ 94.619.581	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
80	AIDA MARITZA ROJAS GARCIA	35.409.585	Calle 5 nro.6-29, Oficina 208, 210, 301, 302 y 303	ZIPAQUIRÁ 3	$ 110.385.935	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44

NRO.	NOMBRE DEL CONTRATISTA	NIT. O CC	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	MUNICIPIO	VALOR DEL CONTRATO	NRO. CDP	RUBRO	PLAZO (en meses)
81	CLAUDIA MARCELA MONTAÑO FORERO	35.421.909	Calle 4C nro. 19-13, Apto 102	ZIPAQUIRÁ 4	$ 69.381.366	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
82	FABIO NELSON PEREZ RAMIREZ	80.463.573	Calle 4 nro. 5-52	VERGARA	$ 100.627.753	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
83	JOSE LINO MARIN RUBIANO	415.133	Carrera 4 nro. 4-25	TIBIRITA	$ 45.739.889	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
84	ALVARO GUERRERO LEAL	3.229.637	Calle 2 nro. 2-19	PAIME	$ 48.915.913	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
85	MARINO GAITAN NIETO	17.155.684	Carrera 17 nro. 6B-12/14, Piso 1, 2 y 3	ZIPAQUIRÁ 5	$ 170.965.576	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
86	ANA PAULINA ROJAS GARCIA	41.353.662	Calle 5 nro. 6-29, Oficina 201, 202, 203, 204, 205, 206 y 207	ZIPAQUIRÁ 6	$ 167.030.137	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
87	JENNY PATRICIA SANABRIA SALCEDO	20.730.049	Calle 5 nro. 7-03/07	MACHETA	$ 67.935.640	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
88	VICTOR JULIO FORERO RODRIGUEZ	79.319.507	Calle 3 nro. 1-15	SUBACHOQUE	$ 100.432.804	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
89	JOSE MANUEL VASQUEZ LEON	3.096.292	Carrera 2 nro. 2-102	MANTA	$ 73.183.821	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
90	FERNANDO AVILA LEYTON	3.150.606	Carrera 15 nro. 4-99	RICAURTE	$ 110.812.749	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
91	PEDRO NEL PEREZ	11.336.039	Calle 6 nro.17-60/64 y Calle 13 nro. 5-49	ZIPAQUIRÁ 7	$ 480.268.831	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
92	JAIRO ORLANDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	79.455.267	Calle 5 nro. 7-03/07	SIMIJACÁ	$ 45.739.889	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
93	MYRIAM ROSALBA POVEDA LADINO	21.056.935	Calle 9 nro. 7-32 Piso 1 y 4	UBATÉ 3	$ 164.846.193	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
94	AURA CARMENZA SILVA RUIZ	20.983.533	Carrera 2 nro. 4-26, Piso 1	TABIO	$ 104.121.690	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
95	FANNY CONSTANZA CASALLAS LOPEZ	41.718.108	Calle 14 nro. 7-70	FUSAGASUGÁ 5	$ 116.893.080	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
96	FLOR ALBA MENDEZ ROJAS	35.489.146	Carrera 3 nro. 2-30	CUCUNUBÁ	$ 49.841.254	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
97	ANA EVELIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	20.979.562	Calle 4 nro. 2-54	SUTATAUSA	$ 63.695.544	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
98	CARLOS NEL GONZALEZ ALFONSO	79.003.068	Calle 1 nro. 3-08, Piso 2	GUADUAS 3	$ 41.773.885	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
99	CARMEN ROSA MENDEZ FORERO	20.632.565	Carrera 5 nro. 6-01	GUADUAS 4	$ 115.525.496	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
100	EDILMA NAVA GUTIERREZ	35.400.943	Calle 17 nro. 4B-18	ZIPAQUIRÁ 8	$ 124.547.951	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
101	CARLOS ADOLFO CASTRO VELASQUEZ	2.983.456	Calle 2 nro. 4-18, Piso 2	QUETAME	$ 32.028.354	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
102	PEDRO LUIS APONTE CASTRO	19.267.134	Carrera 2A nro. 6-02	QUIPILE	$ 42.702.399	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
103	LUIS EDUARDO GARCIA PALOMARES	468.723	Calle 1 nro. 7-06	TAUSA	$ 30.768.366	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
104	MARINA RODRIGUEZ DE CORREA	41.688.235	Carrera 6 nro. 2-44/46	TENJO	$ 80.628.716	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
105	MARIA INES MURCIA PACALAGUA	21.056.642	Carrera 5 nro. 5-61	UBATÉ 4	$ 15.928.350	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
106	NOHORA MERCEDES PAEZ CAÑON	35.400.505	Calle 9 nro. 9-13	ZIPAQUIRÁ 9	$ 965.915	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	1
107	BLANCA LIGIA GONZÁLEZ BOHÓRQUES	20.781.159	Carrera 2 nro. 3-64/74	VENECIA	$ 192.107.531	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
108	LUIS FRANCISCO MORALES VARGAS	11.430.861	Calle 2 nro. 2-35	FACATATIVA	$ 81.095.494	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
109	NUBIA FABIOLA ORDOÑEZ ORDOÑEZ	51.718.071	Carrera 5 nro. 5-61	EL PEÑÓN 2	$ 14.133.627	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
110	MUNICIPIO DE TIBACUY	800.018.689-5	Calle 5 nro. 2-21, Piso 2, Palacio Municipal	TIBACUY	$ 114.349.726	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	44
111	ANA MILENA GUIO ROMERO	52.980.958	Calle 7 Nro. 7 - 23	PASCA	$2.472.000	27522	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	3

Que el plazo y valor total estimado para cada uno de los contratos corresponde a como se describió la anterior relación y dentro de cada valor se incluyen los impuestos a que haya lugar.

Que los estudios y documentos previos pueden ser consultados en el portal único de Contratación www.colombiacompra.gov.co.

Que, en virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. DECLARAR justificada la modalidad de contratación directa para los procesos de contratación relacionados en la parte motiva del presente acto.

ARTÍCULO SEGUNDO. ORDENAR la publicación de la presente resolución en la plataforma SECOP II a través del portal www.colombiacompra.gov.co, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO. Contra el presente acto no procederá recurso alguno de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO. El presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá – Cundinamarca a los 28 de noviembre de 2022

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



PEDRO ALFONSO MESTRE CARREÑO
DIRECTOR EJECUTIVO SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
BOGOTÁ, CUNDINAMARCA Y AMAZONAS

Elaborado: Iván Acosta Puentes – Abogado Contratista – Asuntos Legales
Elaborado: David Steven Tinjacá – Contratista - Grupo de Servicios Administrativos
Revisó: Niria Guerrero Guerrero – Coordinadora Grupo de Servicios Administrativos
Revisado y aprobado: Brissa Milena González Barreto – Coordinadora de Asuntos Legales Área Jurídica