INFORME DE SUPERVISIÓN
R-RI-20
10

Radicado:	Dep	Serie	Subserie	Tipo Documental	Nº. Cons	**Fecha:**	DD	MM	AA
	250	08	01	06	2264		30	11	2022

Marque con una x **Contrato:** X **Convenio:**

No. CONTRATO/CONVENIO:	200-10-01-13-0215-2022
CONTRATISTA:	J.H. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S
OBJETO:	Contratar intervenciones (Mantenimiento y adecuaciones locativas) en infraestructura física de CORPOURABA
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	Octubre 12 de 2022
PERIODO DEL INFORME:	Octubre – Noviembre Acta 1.

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SEGURIDAD SOCIAL: (Solo para contrato de prestación de servicios)	**Cumplimiento de Obligación**	**Marque con una X** Si	No	**Nombre**	
	Pago de Salud:	x		E.P.S:	Savia Salud- Nueva EPS- CIA Suramericana- Salud Total- Coosalud
	Pago de Pensión:	x		Fondo:	Colfondos- Colpensiones- Porvenir- Proteccion
	Pago Riesgos Laborales:	x		Administradora:	Positiva

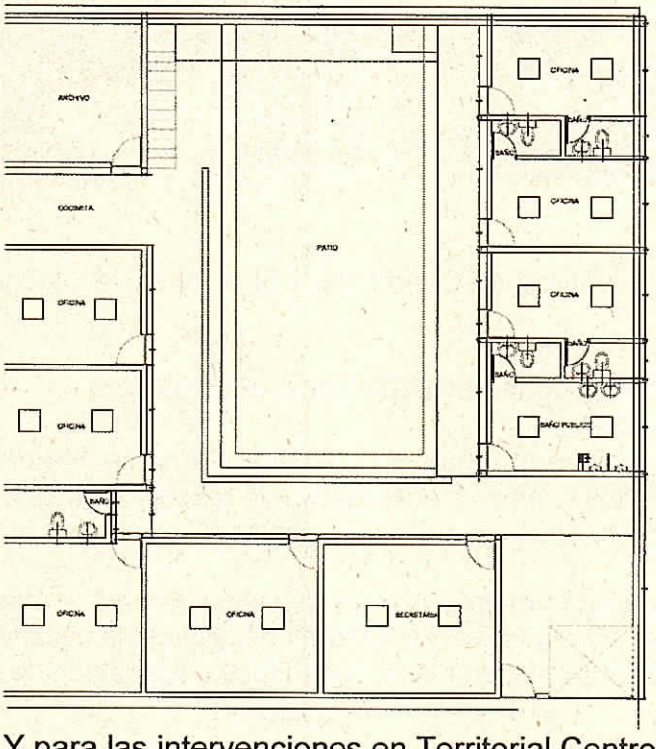
ESPECIFIQUE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y SU DESARROLLO DURANTE EL PERIODO:
(Favor agregue las filas que requiera)

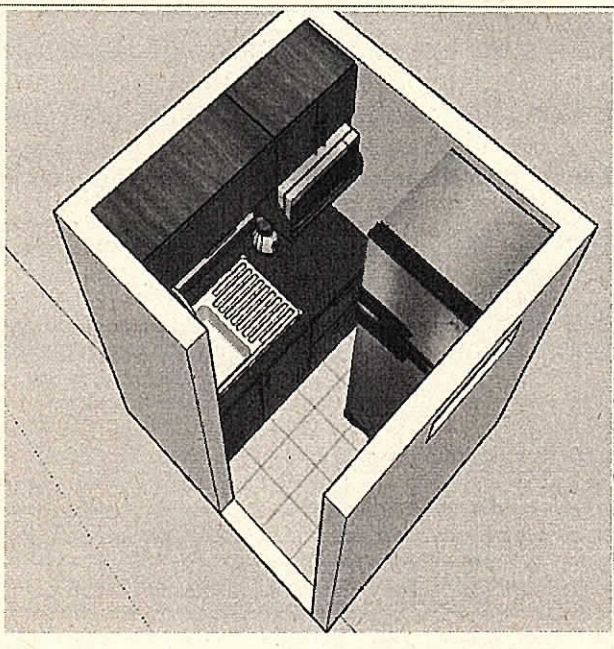
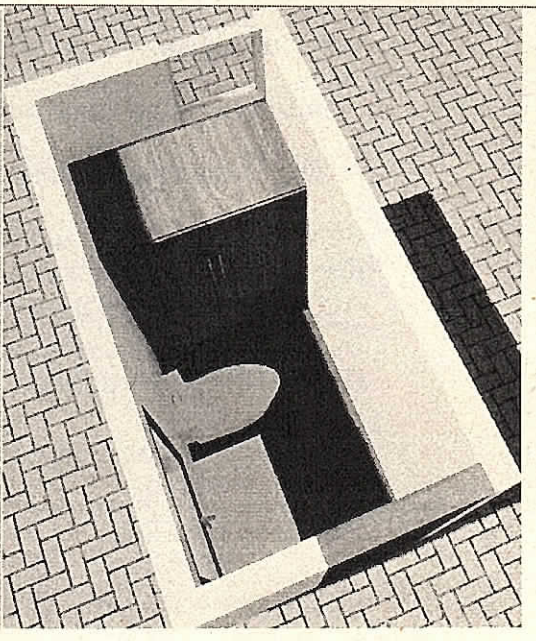
No.	**OBLIGACIÒN**
1	Realizar las actividades descritas en el contrato.

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	Desmonte de cielo falso en oficinas	m2	141,23
2	Reparación cielorraso en Drywall (incluye desmonte de placas deterioradas, instalación de placas, tornillos, cinta, macilla, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento)	m2	141,23
3	suministro e instalación de puertas en lámina de 80 x 2.0 m, calibre 20	und	7
4	suministro e instalación de puertas en lámina de 65 x 2.0 m, calibre 20	Und	4

5	Demolición de enchape en baños (incluye botada de escombros)	m2	45,64
6	Suministro e instalación de enchape en mampostería en baños	m2	33,4
7	Suministro e instalación de enchape en piso para baños	m2	12,24
8	Suministro e instalación de combas sanitarios	und	5
9	Suministro e instalación de tubería hidráulica	ml	6
10	Suministro e instalación de pintura en mampostería	m2	192,96
11	Zapata en concreto (1,2 x 1,2 x 0,6 m) (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0,648
12	Construcción de muro de e = 15 cm	m2	54,75
13	Columna en concreto (30 x 30, H = 3,2 m) para tanque almacenamiento de agua (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0,288
14	Revoque de mampostería en cocineta y archivo	m2	42
15	Suministro e instalación mortero de nivelación en archivo	m2	15,21
16	Suministro e instalación baldosa de grano en archivo	m2	15,21
17	Anden en concreto e= 10 cm	m2	28,02
18	Suministro e instalación de canoa metálica (incluye pintura)	ml	50,12
19	Suministro e instalación de bajantes aguas lluvias pvc 3"	ml	12
20	Cárcamo en concreto en patio	ml	12,81
21	Suministro e instalación de tejas	m2	13,93
22	Suministro e instalación de ventanas en aluminio	m2	6
23	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 8"	ml	7,54
24	Caja de inspección en concreto de 60x60 cm	und	1

OFICINA TERRITORIAL CENTRO			
ITEMS	**DESCRIPCION DE ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	Suministro e instalación de mesón para cocineta en acero inoxidable	m	1,6
2	Demolición enchape existente del baño exterior	m2	17
3	Demolición enchape existente del baño exterior	und	4
4	Revoque y resane en paredes de nueva cocineta	m2	17
5	Estuco y pintura en paredes cocineta	m2	17
6	Suministro e instalación de mueble para cocineta en RH, color por definir	m	1,16
7	Suministro e instalación de grifería para cocineta	und	1
8	Reubicación de tubería de desagüe y abasto.	un	2
9	Demolición enchape de baño wc de subdirección administración ambiental	m2	24,6
10	Suministro e instalación de enchape en paredes de baño.	m2	21
11	Suministro e instalación de enchape en piso de baño	m2	3,6
12	Suministro e instalación de sanitario ahorrador de agua	und	1
13	Suministro e instalación de lavamanos de sobre poner	und	1
14	Suministro e instalación de mueble para lavamanos.	und	1
15	Suministro e instalación de grifería para lavamanos.	und	1

2	Presentar diseños y/o planos de acuerdo a la ubicación de las actividades
3	Realizar la señalización adecuada de la obra – actividades a realizar
4	Asistir a los comités técnicos que convoque y realice el supervisor del contrato
5	Retirar los materiales sobrantes y entregar la obra en perfecto estado de limpieza realizando la disposición en los lugares aprobados.
No.	**ACTIVIDADES DESARROLLADAS**
1	El contratista presento planos de acuerdo a las actividades a realizar en la Territorial Caribe, oficina Arboletes.  Y para las intervenciones en Territorial Centro Oficina Apartado.

	 
2	El contratista presento acta de ejecución de Obras N. 1, en la cual se detallan las actividades. **ACTIVIDADES EJECUTADAS EN TERRITORIAL ARBOLETES** **Descripción de actividades:** **1. Desmonte de cielo falso en oficinas:** Para esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron de realizar el desmonte del cielo falso con herramienta menor, traslado y botada de escombros. **2. Suministro e instalación de cielo en Drywall.** Esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron de realizar la instalación de la estructura metálica, Instalación de las placas, cinta malla, aplicación de masilla y pintura para el acabado final. **Demolición de enchape en baños.** En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron de realizar la demolición de enchape en baños con herramienta menor, traslado y botada de escombros. **4. Zapata en concreto (1,2 x 1,2 x 0,6 m).** Para esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron de realizar la excavación, la figuración del acero de refuerzo, encofrado y el vaciado del concreto. **5. Columna en concreto (30 x 30, H = 3,2 m).** En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en figurar el acero de refuerzo, encofrado y vaciado de concreto. **6. Suministro e instalación de tejas.** Para esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en desmontar las tejas traslado y botada de escombro. Suministro de teja e instalación.

7. Suministro e instalación de tubería sanitaria de 8". En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en realizar la excavación y botada de escombro e instalación de tubería sanitaria.

8. Caja de inspección en concreto de 60x60 cm. Para esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en realizar la excavación y botada de escombro y construcción de caja de inspección en concreto de .60x.60cm

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN TERRITORIAL CENTRO

1. Demolición enchape existente de los baños. En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en realizar la demolición del enchape de pared, piso con herramienta menor y traslado de escombro y botada.

2. Revoque y resane en paredes nueva cocineta. Para esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en trasladar el material como arena, cemento, agua para el resane y revoque.

3. Estuco y pintura en paredes cocineta. En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en aplicar el estuco a los muros, lijar, pulir la superficie y pintar.

4. Reubicación de tubería de desagüe y abasto. En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en demolición de muro, corte de tubería, extensión de la misma, resane, estuco y pintura.

5. Suministro e instalación de enchape en piso de baño. Para esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en trasladar el material como: pega, cerámica, agua para para la instalación del enchape.

6. Suministro e instalación de sanitario ahorrador de agua. En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en trasladar el sanitario e instalación.

7. Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer. En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en trasladar el lavamanos e instalarlo.

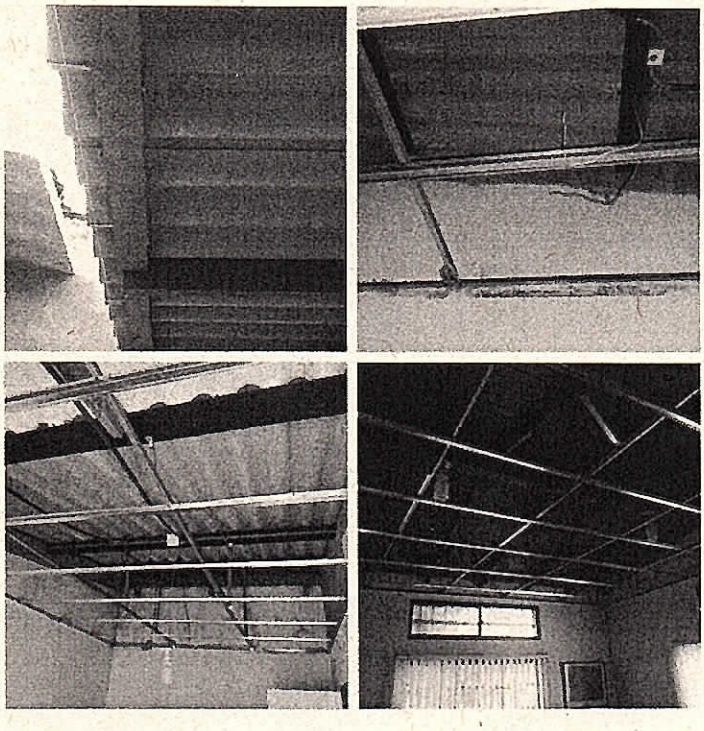
8. Suministro e instalación de mueble para lavamanos. En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en trasladar el mueble para el lavamanos e instalarlo.

9. Suministro e instalación de grifería para lavamanos. En esta actividad se utilizó personal de obra como oficial y ayudantes, los cuales se encargaron en instalar la grifería para el lavamanos.

Así mismo se detallan el avance del contrato de acuerdo a las actividades del mismo, el informe hace parte del presente informe.

Cantidades ejecutadas:

				ACTA 1	
TERRITORIAL ARBOLETES					
ÍTEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	Desmonte de cielo falso en oficinas	m2	141.23	18,200	2,570,442
2	Reparación cielorraso en Drywall (incluye desmonte de placas deterioradas, instalación de placas, tornillos, cinta, macilla, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento)	m2	141.23	74,200	10,479,496
5	Demolición de enchape en baños (incluye botada de escombros)	m2	45.64	24,200	1,104,488
11	Zapata en concreto (1,2 x 1,2 x 0,6 m) (incluye excavación, acero de refuerzo y encofrado)	m3	0.648	869,920	563,708
17	Anden en concreto e= 10 cm	m2	28.02	70,500	1,975,410
21	Suministro e instalación de tejas	m2	13.93	41,400	576,738
23	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 8"	ml	7.54	120,320	907,213
24	Caja de inspección en concreto de 60x60 cm	und	1	410,900	410,900
OFICINA TERRITORIAL CENTRO					
ÍTEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
2	Demolición enchape existente del baño exterior	m2	17	28,450	483,650
3	Demolición enchape existente del baño exterior	und	4	22,000	88,000
4	Revoque y resane en paredes nueva cocineta	m2	17	28,450	483,650
5	Estuco y pintura en paredes cocineta	m2	17	16,000	272,000
8	Reubicación de tubería de desague y abasto	m2	2	70,000	140,000
9	Demolición enchape de baño wc de subdirección ambiental	m2	24.6	21,000	516,600
11	Suministro e instalacion de enchape en piso de baño	ml	3.6	93,200	335,520
12	Suministro e instalación de sanitario ahorrador de agua	m2	1	680,000	680,000
13	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer	m2	1	180,000	180,000
14	Suministro e instalación de mueble para lavamanos	m2	1	430,000	430,000
15	Suministro e instalación de griferia para lavamanos	ml	1	155,000	155,000

3	El contratista realizo señalización adecuada en las actividades desarrolladas 

No.	ACTIVIDADES PENDIENTES
1	Proveedor. Continuar con las actividades.

No.	OBSERVACIONES (Para las cuentas de manejo conjunto relacione por favor el número de cuenta bancaria, beneficiarios, número de cheque y valor).
	El proveedor presento factura N. FV-4
No.	**FORMA DE PAGO PACTADA**
	CORPOURABA pagará a través de actas parciales de acuerdo al avance de la obra, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, previa revisión de soportes de pago a seguridad social (Salud, Pensión, ARL y caja de compensación) de acuerdo al cronograma de pagos de la CORPORACIÓN.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	$73.481.630

EJECUCIÓN FINANCIERA
(Para los convenios solo se tendrán en cuenta los recursos aportados por CORPOURABA)

VALOR CONTRATO	$73.481.630
ADICION	$0
VALOR PAGADO	$31.410.992,54
VALOR A PAGAR HONORARIOS/SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	
VALOR A PAGAR OTROS (Transporte, gastos de viaje, arrendamientos, entre otros que incluya el contrato/convenio)	$0
TOTAL A PAGAR	$31.410.992,54
SALDO	$42.070.637,46

EJECUCIÓN PORCENTUAL
(Para los convenios solo se tendrán en cuenta los recursos aportados por CORPOURABA)

TIPO	%
EJECUCIÓN FINANCIERA	43
EJECUCIÓN FÍSICA	43

ROL	NOMBRE	CARGO	FIRMA
SUPERVISOR(A)	Sandra Milena Campos Velásquez	Profesional Universitario	
SUBDIRECTOR(A) DEL ÁREA	Luis Alberto Ramos	Subdirector Administrativo y Financiero	
COORDINADOR PROYECTO	Luis Alberto Ramos	Subdirector Administrativo y Financiero	