MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC REGIONAL PASTO

MODIFICATORIO No 02 AL CONTRATO No. 038 - CENACPASTO-2022 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO". **CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMIN ISTRATIVA Y CONTABLE DE PASTO Y INGEBLAR SAS** persona jurídica identificada con Nit: 901.087.858-4, representada legalmente por Jhon Bladimiro Romero Arredondo, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá (D.C).

Los suscritos a saber: El suscrito **MAYOR DUMAR LEANDRO ARCHILA LOPEZ,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.099.202.508 expedida en Barbosa Santander, quien actúa en su carácter de Ordenador del Gasto de la **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – REGIONAL PASTO**, previamente facultada mediante Resoluciones de Delegación No. 4223 del 23 de junio de 2022 y, emitida por el Señor Ministro de Defensa Nacional quien en consecuencia representa al **MDN - EJÉRCITO NACIONAL - CENAC REGIONAL PASTO** identificada con **NIT 900363756-1**, que en adelante y para los efectos del presente Modificatorio de contrato se denominará **EL M.D.N. – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC- PASTO** por una parte y por la otra, la firma **INGEBLAR SAS** persona jurídica identificada con Nit: 901.087.858-4, representada legalmente por Jhon Bladimiro Romero Arredondo, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá (D.C), quien en adelante se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente modificatorio No 01, previas las siguientes consideraciones: **a)** Que el día veintiséis (26) de agosto del año dos mil veintidós (2022) se suscribió contrato No.038 - CENACPASTO -2022, cuyo objeto es: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO**". **b)** Que el valor del contrato fue por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MDA/CTE ($164.294.477,59),** según certificado de disponibilidad presupuestal No 7622 de fecha 11 de julio de 2022, expedido por la Oficial de Presupuesto de la CENAC REGIONAL PASTO. **c)** El plazo de ejecución del presente contrato es hasta el 1 de noviembre de 2022, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución (Expedición de garantías, aprobación de la garantía y registro presupuestal). **d)** Que, el día 31 de octubre de 2022 se suscribió Modificatorio No. 1 con el propósito de que se le efectué una prorroga en tiempo al contrato y se modifiquen algunas de las cantidades contratadas donde se incluyen obras no previstas para la ejecución en debida forma de las obras contratadas **e).** Que, el día veintiocho (28) de noviembre del año dos mil veintidós (2022), el supervisor del contrato de la interventoría y la interventora del contrato solicito formalmente, se realice Modificatorio No. 2 al contrato No. 038- CENACPASTO-2022, con el fin de prorrogar el tiempo de terminación de contrato y modificar las cantidades contratadas donde se incluyen obras no previstas para la ejecución en debida forma de las obras contratadas **e).** Que, el 28 de noviembre de 2022, solicitó se realice el modificatorio al contrato No.038 - CENACPASTO -2022, dentro del proceso de MENOR CUANTÍA N° SA-045-CENACPASTO-2022, en razón a que El día 25 de noviembre del 2022, el contratista de obra I**NGEBLAR SAS** con NIT: 901087858-4 representado legalmente por JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO identificado con cédula de ciudadanía No 1.018.429.716, expedida en Bogotá, realiza la solicitud mediante oficio oficio INGB-CENAC- PASTO-017 a la interventoría del contrato MARTHA ALICIA DELGADO MENESES, se le realice una prorroga en tiempo al contrato teniendo en cuenta la siguiente justificación.

"JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO identificado con cédula de ciudadanía No 1.018.429.716, expedida en Bogotá, en representación legal de INGEBLAR SAS con NIT: 901087858-4 me permito solicitar prorroga al contrato en referencia basado en los siguiente.

- El contrato de obra en mención, se encuentra ejecutando las actividades: aseo y limpieza parte interna del soberado, instalación de cielo raso en los baños, suministro e instalación de viga canal tipo corniza, mantenimiento tejas de Eternit (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de Eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias. y como es de su conocimiento en la zona de ejecución del proyecto se encuentra en época lluviosa la cual; básicamente se trabaja en la jornada de la mañana, por lo cual se disminuye considerablemente el rendimiento de ejecución de las actividades programadas.

- A la fecha se encuentra ejecutado el 75% de la obra y teniendo en cuenta que el tiempo de finalización de obra es el día 30 de noviembre, se solicita ampliar el plazo del contrato en un término de nueve días llegando así de esta manera hasta el 9 de diciembre del 2022, tiempo con el cual se terminara con satisfacción a un 100% además requerimos adicionen los APU no previsto de acuerdo al modificatorio y el acta de APU anexa. G

Las anteriores causales reposan en bitácora y de pleno conocimiento por parte de interventoría y del establecimiento.

Manifiesto que para la ejecución del contrato durante el término de la prórroga solicitada no se requiere adición de recursos."

Lo anterior fue avalado por la interventoría del proyecto en el oficio 025/2022 del 25 de noviembre de 2022, igualmente la interventoría manifiesta que en el ejercicio de verificación realizado en la obra entre la interventoría y el contratista es necesario realizar un modificatorio al contrato de obra No. 038 de 2022, para la ejecución de ítems no previstos, así como las mayores y menores cantidades de ítems contractuales, oficio en el cual expresa lo siguiente:

"*Una vez intervenida en el edificio del casino de oficiales, suboficiales y en la capilla y casa cural, se evidenció que es necesario ajustar las cantidades de obra de acuerdo a las necesidades del proyecto, igualmente es necesario adicionar actividades complementarias para la correcta ejecución de la obra, las cuales corresponde a:*

NP 15 Mantenimiento de ventana incluye limpieza y pintura: Actividad que se requiere en la zona de los baños, ya que las ventanas existentes en los baños se encuentran deterioradas.

NP 16 Adecuación de mueble de baño L=1.1 aprox: Una vez intervenido el desmonte de los aparatos sanitarios, se observa que es necesario realizar la adecuación de uno de los muebles de lavamanos, porque el nuevo lavamanos no calza en la zona prevista en el mueble del baño.

NP 17 Suministro e instalación de piezas en acrílico, incluye retiro de acrílico existente ancho aprox 50cm alto aprox 1,65: Durante la intervención de los baños se encontró que existen algunas laminas en acrílico de las divisiones de baños que se encuentran quebradas y pueden afectar la seguridad de las personas que habitan en este lugar, por lo cual se plantea el cambio de estas laminas.

NP 18 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RAZOS: En la zona del gimnasio del casino de oficiales se encuentra que el cielo raso esta deteriorado por la humedad, lo que ha generado hongos en el cielo raso existente, el cual esta construido en esterilla, por lo cual se plantea la construcción de un cielo raso por debajo del existente con el fin de evitar que la humedad y los hongos existentes afecten el acabado del cielo raso de la zona del gimnasio."

Las respectivas modificaciones solicitadas cambian algunas de las condiciones técnicas contratadas inicialmente en el CONTRATO DE OBRA No. 038-ENACPASTO -2022, y estas son el resultado del balance de mayores y menores cantidades de obra que corresponden al mantenimiento, limpieza y reparación de cubiertas del casino de oficiales, suboficiales, unidades sanitarias y capilla; módulos arquitectónicos ubicados en el cantón militar Boyacá unidad centralizada por la central administrativa y contable regional Pasto. Es muy importante aclarar que dichas modificaciones no cambian el objeto del CONTRATO DE OBRA No. 038-CENACPASTO -2022, el Rubro presupuestal A-02-02-02-005-004 - Recurso 10 - SERVICIOS DE CONSTRUCCION y el presupuesto oficial destinado para el cumplimiento del objeto contractual. **h)** Que quienes suscriben el presente contrato modificatorio se encuentran debidamente facultados para ello y por lo tanto pueden obligarse y comprometerse amplia y suficientemente, todo lo cual se acredita con los documentos que se anexan y hacen parte del presente modificatorio. **i)** Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa y de conformidad con el principio de autonomía de la voluntad, las partes acuerdan celebrar el presente Modificatorio No. 02 al contrato No.038 - CENACPASTO -2022, que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA**. - Modifíquese el NUMERAL 2 – CLAUSULA - "**VALOR**:" El valor del presente contrato es hasta por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MDA/CTE ($164.294.477,59),** respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 7622 de fecha 11 de julio de 2022, expedido por el Oficial de Presupuesto de la CENAC PASTO, para la vigencia 2022 incluidos IVA, impuestos, costos directos e indirectos, distribuidos de la siguiente manera: El valor del contrato se ejecutará de acuerdo al presupuesto de obra, de acuerdo con la necesidad requerida:

N°	ARTICULO PRESUPUESTAL	RECURSO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
1	A-02-02-02-005-004	10	SERVICIOS DE CONSTRUCCION	BASPC23	100%	$ 164.294.477,59
	TOTAL VALOR CONTRATO					**$ 164.294.477,59**

DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO CANTIDADES DE OBRA

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	CASINO DE OFICIALES								
1	ACTIVIDADES EN CUBIERTA								
1.01	ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	992	$ 4.859,00	$ 4.820.128,00	992	$ 4.820.128,00	592	$ 2.876.528,00
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	992	$ 3.919,00	$ 3.887.648,00	992	$ 3.887.648,00	175,02	$ 685.895,54
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	992	$ 26.669,00	$ 26.455.648,00	1.050,00	$ 28.002.450,00	1050	$ 28.002.450,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE VIGA CANAL TIPO CORNIZA	ML	37,6	$ 82.603,00	$ 3.105.872,80	37,9	$ 3.130.653,70	37,9	$ 3.130.653,70
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	60,58	$ 29.154,00	$ 1.766.149,32	0	-	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 40.035.446,12		$ 39.840.879,70		$ 34.695.527,24

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
2	ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS								
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 9.718,00	$ 1.919.803,53	38,39	$ 373.075,50	0	$ -
2.02	RETIRO CIELO RAZOS EN UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 6.048,00	$ 266.535,36	38,39	$ 232.182,12	0	$ -
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	10	$ 38.872,00	$ 388.720,00	10	$ 388.720,00	10	$ 388.720,00
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 82.604,00	$ 16.318.330,03	38,39	$ 3.171.141,78	38,39	$ 3.171.141,78
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Incluye sanitario, lavamanos, acoples e incrustaciones)	UND	10	$ 437.310,00	$ 4.373.100,00	10	$ 4.373.100,00	10	$ 4.373.100,00
2.06	RESANE CON ESTUCO Y PINTURA DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	25,89	$ 5.832,00	$ 150.985,00		$ -		$ -
2.07	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 43.731,00	$ 1.927.225,17	38,39	$ 1.678.828,72	38,39	$ 1.678.828,72
2.08	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS	PTO	12	$ 82.603,00	$ 991.236,00	10	$ 826.030,00	10	$ 826.030,00

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	(BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO								
2.09	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	20	$ 29.154,00	$ 583.080,00	0	-	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 26.919.015,09		$ 11.043.078,11		$ 10.437.820,49
	APU NO PREVISTOS CASINO DE OFICIALES								
NP 1	Suministro e instalación de rejilla de ventilación plástica de 30 x 30	und		$ 42.646,00		10	$ 426.460,00	10	$ 426.460,00
NP 2	Suministro e instalación de rejilla de piso	und		$ 23.133,00		20	$ 462.660,00	20	$ 462.660,00
NP 3	Resane con estuco y pintura de muros	M2		$ 5.831,00		25,84	$ 150.673,04	135,37	$ 789.369,06
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (Incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes)	ml		$ 19.656,00		115,42	$ 2.268.618,63	148	$ 2.909.088,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		$ 1.982,00		38,39	$ 76.088,78	678,39	$ 1.344.568,78
NP 6	Suministro e instalación de vidrio 4mm, incluye retiro de vidrio existente	m2		$ 75.000,00			$ -	0,4	$ 30.000,00
NP 15	Mantenimiento de ventana incluye limpieza y pintura	m2		$ 45.000,00			$ -	9,92	$ 446.400,00
NP 16	Adecuación de mueble de baño L=1.1 aprox	und		$ 200.000,00			$ -	1	$ 200.000,00
NP 17	Suministro e instalación de piezas en acrílico, incluye retiro de acrílico existente ancho aprox 50cm alto aprox 1,65	und		$ 120.000,00			$ -	2	$ 240.000,00

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RAZOS	M2		$ 43.731,00			$ -	70	$ 3.061.170,00
	SUBTOTAL				-		$ 3.384.500,45		$ 9.909.715,84
	SUBTOTAL CASINO OFICIALES				$ 66.954.461,21		$ 54.268.458,26		$ 55.043.063,58
	CASINO DE SUBOFICIALES								
1	ACTIVIDADES EN CUBIERTA								
1.01	MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	505,33	$ 4.859,00	$ 2.455.398,47	505,33	$ 2.455.398,47	505,33	$ 2.455.398,47
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	505,33	$ 3.846,00	$ 1.943.499,18	63,59	$ 244.553,32		$ -
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	505,33	$ 26.669,00	$ 13.476.645,77	651	$ 17.361.519,00	651	$ 17.361.519,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELO RAZO EN SUPER BOARD ZONA EXTERNA DEL CASINO SUBOFICIAL	M2	16,86	$ 92.321,00	$ 1.556.532,06	99	$ 9.139.779,00	99	$ 9.139.779,00
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	34,19	$ 29.154,00	$ 996.775,26	0	$ -	0	$ -

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	SUBTOTAL				$ 20.428.850,74		$ 29.201.249,79		$ 28.956.696,47
2	ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS								
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 9.718,00	$ 1.769.273,66		$ -		$ -
2.02	RETIRO CIELO RAZO DE TODO EL CASINO DE SUBOFICIALES ZONA INTERNA	M2	505,33	$ 6.048,00	$ 3.056.235,84	222,43	$ 1.345.283,25	222,43	$ 1.345.283,25
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	9	$ 38.872,00	$ 349.848,00		$ -		$ -
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 82.604,00	$ 15.038.826,08		$ -		$ -
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Incluye sanitario, lavamanos, incrustaciones)	M2	9	$ 437.310,00	$ 3.935.790,00		$ -		$ -
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	68	$ 82.603,00	$ 5.617.004,00	10	$ 826.030,00	10	$ 826.030,00
2.07	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	35	$ 34.013,00	$ 1.190.455,00	0	$ -	0	$ -

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	SUBTOTAL				$ 30.957.432,58		$ 2.171.313,25		$ 2.171.313,25
	APU NO CONTRACTUALES CASINO DE SUBOFICIALES								
NP 4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2		$ 75.827,00		222,43	$ 16.866.533,25	222,43	$ 16.866.533,25
NP 1	Suministro e instalación de rejilla de ventilación plástica de 30 x 30	und		$ 42.646,00		10	$ 426.460,00	10	$ 426.460,00
NP 2	Suministro e instalación de rejilla de piso	und		$ 23.133,00		6	$ 138.798,00	6	$ 138.798,00
NP 5	Revisión y mantenimiento de combo sanitario (sanitario y lavamanos), incluye reposición de árbol sanitario	und		$ 67.270,00		14	$ 941.780,00	10	$ 672.700,00
NP 6	Suministro e instalación de vidrio 4mm, incluye retiro de vidrio existente	m2		$ 75.000,00		6	$ 450.000,00	1,42	$ 106.425,00
NP 7	Suministro e instalación de malla, incluye retiro de malla en mal estado	m2		$ 28.156,00		10	$ 281.560,00	10	$ 281.560,00
NP 8	Retiro cielo raso zona externa	M2		$ 6.048,00		99	$ 598.752,00	99	$ 598.752,00
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (Incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes)	ml		$ 19.656,00		144	$ 2.830.464,00	144	$ 2.830.464,00
NP 10	Suministro e instalación de lámparas led cielos rasos incluye cable y punto terminado	PTO		$ 82.603,00		33	$ 2.725.899,00	28	$ 2.312.884,00
NP 11	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias 4"	ml		$ 32.811,00		6	$ 196.866,00	6	$ 196.866,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		$ 1.982,00		222,43	$ 440.864,98	222,43	$ 440.864,98

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	SUBTOTAL				$ -		$ 25.897.977,23		$ 24.872.307,23
	SUBTOTAL CASINO SUB OFICIALES				$ 51.386.283,32		$ 57.270.540,27		$ 56.000.316,95
	CAPILLA Y CASA CURAL								
1.01	MANTENIMIENTO CIELO RAZO(Incluye revisión, retiro de cielo raso en mal estado, suministro e instalación de cielo raso en las partes dañadas)	M2	230	$ 48.104,00	$ 11.063.920,00	263	$ 12.651.352,00	263	$ 12.651.352,00
1.02	MANTENIMIENTO, ASEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M2	230	$ 6.338,00	$ 1.457.740,00		$ -		$ -
1.03	DESALOJO Y RETIRO DE ESCOMBROS CIELO RAZOS	M3	14	$ 29.154,00	$ 408.156,00	0	$ -	0	$ -
1.04	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas.	M2	230	$ 26.669,00	$ 6.133.870,00	360	$ 9.600.840,00	360	$ 9.600.840,00
	SUBTOTAL				$ 19.063.686,00		$ 22.252.192,00		$ 22.252.192,00
	APU NO CONTRACTUALES CAPILLA Y CASA CURAL								
NP 12	Suministro e instalación lámparas led, panel rectangular de 30 x 120, incluye desmonte de lámparas existentes	und		$ 208.545,00		12	$ 2.502.540,00	12	$ 2.502.540,00

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP 13	Mantenimiento, aseo y limpieza de bajantes de aguas lluvias	ml		$ 6.338,00		93	$ 589.434,00	93	$ 589.434,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		$ 1.982,00		263	$ 521.266,00	263	$ 521.266,00
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS U INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO		$ 82.603,00			$ -	6	$ 495.618,00
	SUBTOTAL				$ -		$ 3.613.240,00		$ 4.108.858,00
	SUBTOTAL CAPILLA Y CASA CURAL				$ 19.063.686,00		$ 25.865.432,00		$ 26.361.050,00
	SUBTOTAL				$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53
	COSTO DIRECTO				$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53
	ADMINISTRACIÓN:			$ 0,13	$ 17.862.575,97		$ 17.862.575,97		$ 17.862.575,97
	IMPREVISTOS			$ 0,03	$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92
	UTILIDAD			$ 0,03	$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			$ 0,19	$ 783.205,25		$ 783.205,25		$ 783.205,25
	COSTO TOTAL				$ 164.294.477,59		$ 164.294.477,59		$ 164.294.477,59

Es muy importante aclarar que los precios de los nuevos ítems que conforman la necesidad y que hacen parte de las menores o mayores cantidades de obra, fueron fijados teniendo en cuenta tres cotizaciones y los precios del mercado conforme al Acta de Aprobación de Precios Unitarios No. 02 de fecha 25 de noviembre de 2022.

Así las cosas y una vez realizado el análisis del oficio y los documentos enviados por la supervisión del contrato de interventoría, la contratista interventora y el Comité Estructurador avala el proceso administrativo a fin de realizar el **MODIFICATORIO No. 2 (prorroga de tiempo terminación de contrato y modificación de cantidades contratadas donde se incluyen obras no previstas para la ejecución en debida forma de las**

obras contratadas) del CONTRATO DE OBRA No. 038-CENACPASTO -2022, modificatorio necesario para la culminación de las actividades del contrato, las cuales son necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual.

Que en nuestro deber como unidad centralizadora de las necesidades de las unidades militares y conforme a los principios consagrados en la Ley 80 de 1993, que rigen la contratación pública en Colombia, el Comité Estructurador, pudo determinar que el Objeto y los Rubros del modificatorio, son iguales al del contrato principal.

Igualmente, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, señala el principio de la autonomía de las partes, en virtud del cual, "las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales". Así mismo, el mencionado artículo, señala: "(…) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales vigentes".

Por lo anteriormente expuesto el Comité Estructurador, conceptúa que es viable realizar el **MODIFICATORIO No. 2 (prorroga de tiempo terminación de contrato y modificación de cantidades contratadas donde se incluyen obras no previstas para la ejecución en debida forma de las obras contratadas) del CONTRATO DE OBRA No. 038-CENACPASTO -2022**, fundamentado en que el valor del presupuesto asignado para el cumplimiento del Objeto Contractual, se mantiene y los precios unitarios de los nuevos ítems que conforman la necesidad, fueron establecidos conforme a las tendencias del mercado y según Acta de Aprobación de Precios Unitarios No. 02 de fecha 25 de noviembre de 2022.

Los cambios previstos en el MODIFICATORIO No. 2, tienen como fin dar continuidad al objeto contractual y su ejecución se realizara conforme a especificaciones técnicas, unidades de medida, precios unitarios y condiciones económicas y financieras, establecidas en el CONTRATO DE OBRA No. 038-CENACPASTO-2022 y en el MODIFICATORIO No. 2, permitiendo así correcta ejecución del Objeto Contractual.

PARAGRAFO PRIMERO: Que el numeral 2.2.4.2 REVISION Y CORRECCION ARITMETICA del pliego de condiciones definitivo, señala *"La Administración se reserva el derecho de ajustar cantidades hasta cubrir la totalidad del presupuesto asignado y/o hasta cubrir la necesidad requerida."* No obstante, el comité evaluador económico no realizará ajustes de cantidades ya que el presupuesto oficial será ejecutado de acuerdo al presupuesto de obra; teniendo en cuenta la tipología del contrato el cubrimiento de la necesidad se verá reflejado durante la ejecución y finalización del contrato; así mismo teniendo en cuenta el precio de referencia proyectada y por tratarse de un contrato de obra la ejecución se realizará hasta el tope del presupuesto ofertado.

PARAGRAFO SEGUNDO: El valor del contrato se ejecutará mediante la modalidad de precios unitarios de acuerdo al presupuesto de obra y necesidad requerida.

PARAGRAFO TERCERO: Que la descripción y características de los bienes y/o servicios objeto del contrato, así como los valores resultantes del presente contrato corresponde a los precios unitarios del presupuesto de obra ofertado, con destino al BASPC23 unidad centralizada por la central administrativa y contable regional pasto, los cuales hacen parte del presente contrato. **PARAGRAFO CUARTO:** El presupuesto asignado para el presente proceso comprende todos los gastos y costos directos e indirectos en que el contratista incurra para cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, incluidos gastos de administración, utilidad e impuestos, transporte, etc. **PARÁGRAFO QUINTO**: Que es necesario precisar igualmente que todos los precios aquí contemplados se entienden firmes y fijos y por lo tanto no están sujetos a ninguna clase de reajuste. Igualmente, dentro de este precio, van incluidos los costos proyectados al plazo de ejecución del contrato resultante de esta adjudicación y la utilidad razonable que el CONTRATISTA pretende obtener, en consecuencia, no se aceptarán solicitudes de reajustes de precios, invocados con base en estas circunstancias. De igual manera, es de aseverar que para la entrega de los bienes y prestación del servicio de mantenimiento en la ejecución del contrato, el control sobre la distribución del presupuesto estará a cargo del interventor contratado, quien debe basarse en la necesidad de la unidad beneficiaria y el presupuesto asignado respetando los precios establecidos, en ningún evento podrán sobrepasar las cantidades de obra estimadas ni el presupuesto ofertado. **PARAGRAFO SEXTO: IVA Y OTROS IMPUESTOS**: En caso de no advertirse hasta el momento de la adjudicación la exclusión del IVA y posteriormente la administración determina que estos debieron causarse de acuerdo a la ley, la entidad entenderá que dentro del valor total están incluidos todos los impuestos inclusive el IVA y por lo tanto el contratista asumirá su pago, Además se requiere que los contratistas para la presentación de la facturación de cumplimiento a la normatividad vigente.

CLAUSULA SEGUNDA: Modifíquese CLAUSULA SEXTA - "**DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS**: Que la descripción y características de los bienes y/o servicios objeto del contrato, así como los valores resultantes del presente contrato son las siguientes:

MODIFICACION DE OBRA No 2 BALANCE OBRA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	CASINO DE OFICIALES								
1	ACTIVIDADES EN CUBIERTA								
1.01	ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	992	$ 4.859,00	$ 4.820.128,00	992	$ 4.820.128,00	592	$ 2.876.528,00
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	992	$ 3.919,00	$ 3.887.648,00	992	$ 3.887.648,00	175,02	$ 685.895,54
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	992	$ 26.669,00	$ 26.455.648,00	1.050,00	$ 28.002.450,00	1050	$ 28.002.450,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE VIGA CANAL TIPO CORNIZA	ML	37,6	$ 82.603,00	$ 3.105.872,80	37,9	$ 3.130.653,70	37,9	$ 3.130.653,70
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	60,58	$ 29.154,00	$ 1.766.149,32	0	-	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 40.035.446,12		$ 39.840.879,70		$ 34.695.527,24
2	ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS								

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 9.718,00	$ 1.919.803,53	38,39	$ 373.075,50	0	$ -
2.02	RETIRO CIELO RAZOS EN UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 6.048,00	$ 266.535,36	38,39	$ 232.182,12	0	$ -
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	10	$ 38.872,00	$ 388.720,00	10	$ 388.720,00	10	$ 388.720,00
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 82.604,00	$ 16.318.330,03	38,39	$ 3.171.141,78	38,39	$ 3.171.141,78
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Incluye sanitario, lavamanos, acoples e incrustaciones)	UND	10	$ 437.310,00	$ 4.373.100,00	10	$ 4.373.100,00	10	$ 4.373.100,00
2.06	RESANE CON ESTUCO Y PINTURA DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	25,89	$ 5.832,00	$ 150.985,00		$ -		$ -
2.07	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 43.731,00	$ 1.927.225,17	38,39	$ 1.678.828,72	38,39	$ 1.678.828,72
2.08	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	12	$ 82.603,00	$ 991.236,00	10	$ 826.030,00	10	$ 826.030,00

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
2.09	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	20	$ 29.154,00	$ 583.080,00	0	-	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 26.919.015,09		$ 11.043.078,11		$ 10.437.820,49
	APU NO PREVISTOS CASINO DE OFICIALES								
NP 1	Suministro e instalación de rejilla de ventilación plástica de 30 x 30	und		$ 42.646,00		10	$ 426.460,00	10	$ 426.460,00
NP 2	Suministro e instalación de rejilla de piso	und		$ 23.133,00		20	$ 462.660,00	20	$ 462.660,00
NP 3	Resane con estuco y pintura de muros	M2		$ 5.831,00		25,84	$ 150.673,04	135,37	$ 789.369,06
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (Incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes)	ml		$ 19.656,00		115,42	$ 2.268.618,63	148	$ 2.909.088,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		$ 1.982,00		38,39	$ 76.088,78	678,39	$ 1.344.568,78
NP 6	Suministro e instalación de vidrio 4mm, incluye retiro de vidrio existente	m2		$ 75.000,00			$ -	0,4	$ 30.000,00
NP 15	Mantenimiento de ventana incluye limpieza y pintura	m2		$ 45.000,00			$ -	9,92	$ 446.400,00
NP 16	Adecuación de mueble de baño L=1.1 aprox	und		$ 200.000,00			$ -	1	$ 200.000,00
NP 17	Suministro e instalación de piezas en acrílico, incluye retiro de acrílico existente ancho aprox 50cm alto aprox 1,65	und		$ 120.000,00			$ -	2	$ 240.000,00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RAZOS	M2		$ 43.731,00			$ -	70	$ 3.061.170,00

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	SUBTOTAL				-		$ 3.384.500,45		$ 9.909.715,84
	SUBTOTAL CASINO OFICIALES				$ 66.954.461,21		$ 54.268.458,26		$ 55.043.063,58
	CASINO DE SUBOFICIALES								
1	ACTIVIDADES EN CUBIERTA								
1.01	MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	505,33	$ 4.859,00	$ 2.455.398,47	505,33	$ 2.455.398,47	505,33	$ 2.455.398,47
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	505,33	$ 3.846,00	$ 1.943.499,18	63,59	$ 244.553,32		$ -
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	505,33	$ 26.669,00	$ 13.476.645,77	651	$ 17.361.519,00	651	$ 17.361.519,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELO RAZO EN SUPER BOARD ZONA EXTERNA DEL CASINO SUBOFICIAL	M2	16,86	$ 92.321,00	$ 1.556.532,06	99	$ 9.139.779,00	99	$ 9.139.779,00
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	34,19	$ 29.154,00	$ 996.775,26	0	$ -	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 20.428.850,74		$ 29.201.249,79		$ 28.956.696,47

CENACPASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
2	ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS								
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 9.718,00	$ 1.769.273,66		$ -		$ -
2.02	RETIRO CIELO RAZO DE TODO EL CASINO DE SUBOFICIALES ZONA INTERNA	M2	505,33	$ 6.048,00	$ 3.056.235,84	222,43	$ 1.345.283,25	222,43	$ 1.345.283,25
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	9	$ 38.872,00	$ 349.848,00		$ -		$ -
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 82.604,00	$ 15.038.826,08		$ -		$ -
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Incluye sanitario, lavamanos, incrustaciones)	M2	9	$ 437.310,00	$ 3.935.790,00		$ -		$ -
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	68	$ 82.603,00	$ 5.617.004,00	10	$ 826.030,00	10	$ 826.030,00
2.07	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	35	$ 34.013,00	$ 1.190.455,00	0	$ -	0	$ -
	SUBTOTAL				$ 30.957.432,58		$ 2.171.313,25		$ 2.171.313,25

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	APU NO CONTRACTUALES CASINO DE SUBOFICIALES								
NP 4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2		$ 75.827,00		222,43	$ 16.866.533,25	222,43	$ 16.866.533,25
NP 1	Suministro e instalación de rejilla de ventilación plástica de 30 x 30	und		$ 42.646,00		10	$ 426.460,00	10	$ 426.460,00
NP 2	Suministro e instalación de rejilla de piso	und		$ 23.133,00		6	$ 138.798,00	6	$ 138.798,00
NP 5	Revisión y mantenimiento de combo sanitario (sanitario y lavamanos), incluye reposición de árbol sanitario	und		$ 67.270,00		14	$ 941.780,00	10	$ 672.700,00
NP 6	Suministro e instalación de vidrio 4mm, incluye retiro de vidrio existente	m2		$ 75.000,00		6	$ 450.000,00	1,42	$ 106.425,00
NP 7	Suministro e instalación de malla, incluye retiro de malla en mal estado	m2		$ 28.156,00		10	$ 281.560,00	10	$ 281.560,00
NP 8	Retiro cielo raso zona externa	M2		$ 6.048,00		99	$ 598.752,00	99	$ 598.752,00
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (Incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes)	ml		$ 19.656,00		144	$ 2.830.464,00	144	$ 2.830.464,00
NP 10	Suministro e instalación de lámparas led cielos rasos incluye cable y punto terminado	PTO		$ 82.603,00		33	$ 2.725.899,00	28	$ 2.312.884,00
NP 11	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias 4"	ml		$ 32.811,00		6	$ 196.866,00	6	$ 196.866,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		$ 1.982,00		222,43	$ 440.864,98	222,43	$ 440.864,98
	SUBTOTAL				$ -		$ 25.897.977,23		$ 24.872.307,23

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	SUBTOTAL CASINO SUB OFICIALES				$ 51.386.283,32		$ 57.270.540,27		$ 56.000.316,95
	CAPILLA Y CASA CURAL								
1.01	MANTENIMIENTO CIELO RAZO(Incluye revisión, retiro de cielo raso en mal estado, suministro e instalación de cielo raso en las partes dañadas)	M2	230	$ 48.104,00	$ 11.063.920,00	263	$ 12.651.352,00	263	$ 12.651.352,00
1.02	MANTENIMIENTO, ASEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M2	230	$ 6.338,00	$ 1.457.740,00		$ -		$ -
1.03	DESALOJO Y RETIRO DE ESCOMBROS CIELO RAZOS	M3	14	$ 29.154,00	$ 408.156,00	0	$ -	0	$ -
1.04	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas.	M2	230	$ 26.669,00	$ 6.133.870,00	360	$ 9.600.840,00	360	$ 9.600.840,00
	SUBTOTAL				$ 19.063.686,00		$ 22.252.192,00		$ 22.252.192,00
	APU NO CONTRACTUALES CAPILLA Y CASA CURAL								
NP 12	Suministro e instalación lámparas led, panel rectangular de 30 x 120, incluye desmonte de lámparas existentes	und		$ 208.545,00		12	$ 2.502.540,00	12	$ 2.502.540,00
NP 13	Mantenimiento, aseo y limpieza de bajantes de aguas lluvias	ml		$ 6.338,00		93	$ 589.434,00	93	$ 589.434,00

CENAC PASTO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		$ 1.982,00		263	$ 521.266,00	263	$ 521.266,00
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS U INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO		$ 82.603,00			$ -	6	$ 495.618,00
	SUBTOTAL				$ -		$ 3.613.240,00		$ 4.108.858,00
	SUBTOTAL CAPILLA Y CASA CURAL				$ 19.063.686,00		$ 25.865.432,00		$ 26.361.050,00
	SUBTOTAL				$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53
	COSTO DIRECTO				$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53
	ADMINISTRACIÓN:			$ 0,13	$ 17.862.575,97		$ 17.862.575,97		$ 17.862.575,97
	IMPREVISTOS			$ 0,03	$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92
	UTILIDAD			$ 0,03	$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			$ 0,19	$ 783.205,25		$ 783.205,25		$ 783.205,25
	COSTO TOTAL				$ 164.294.477,59		$ 164.294.477,59		$ 164.294.477,59

RELACION ACTIVOS POR UNIDAD A continuación, se detalla los activos para los cuales se va a realizar la respectiva modificación.

INVENTARIOS	
BASPC23	
IDENTIFICACION DEL ACTIVO: CASINO DE OFICIALES NUMERO DE INVENTARIO: 899403000000000001246251	NUMERO DE ACTIVO FIJO: 160500000007
IDENTIFICACION DEL ACTIVO: CASINO DE SUBOFICIALES, NUMERO DE INVENTARIO: 899403000000000001246251	NUMERO DE ACTIVO FIJO: 160500000007,

INVENTARIOS
BASPC23
IDENTIFICACION DEL ACTIVO: CAPILLA Y CASA CURAL - BASPC23 NUMERO DE ACTIVO FIJO: 164000000066 NUMERO DE INVENTARIO: 800403000000000000001709104

Los bienes y/o servicios objeto del presente contrato se encuentran detallados en el PLAN DE NECESIDADES No. 000049 - MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACION DE CUBIERTAS Y UNIDADES ARQUITECTÓNICAS, estudio previo, pliego de condiciones definitivos, anexos y la oferta del CONTRATISTA, que hacen parte integral del presente contrato, **PARÁGRAFO PRIMERO:** el contratista deberá cumplir tanto con las obligaciones técnicas de obligatorio cumplimiento como con las obligaciones técnicas Adicionales de obligatorio cumplimiento, establecidas en el estudio previo, pliego de condiciones, en el FORMULARIO No. 10 de ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO, presentado junto con la oferta del CONTRATISTA, que hacen parte integral del presente contrato.

CLAUSULA TERCERA: Modificar CLAUSULA OCTAVA – PLAZO, LUGAR DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE ENTREGA DE LOS ELEMENTOS y/o PRESTACION DEL SERVICIO: A) **PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del presente contrato es hasta el 9 de diciembre de 2022, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución (Expedición de garantías, aprobación de la garantía y registro presupuestal) B) **LUGAR DE EJECUCIÓN** El lugar de ejecución del contrato es en la ciudad de PASTO DEL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

- MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION: Para el caso de la prestación del servicio de mantenimiento, reparación e instalación, se tendrá como lugar de ejecución, el Canton Militar Boyaca, ubicado en la Avenida Colombia Calle 22 No. 14 - 47 – Pasto. – Nariño.

PARAGRAFO PRIMERO Para el recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios, se tendrá en cuenta todas y cada una de las características técnicas registradas en el proceso, oferta y contrato; el no cumplimiento de alguna de las mismas será motivo de rechazo de los bienes y/o servicios. El recibo de los bienes y/o servicios se hará en presencia del interventor del contrato y el contratista. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El acta de recibo será perfeccionada y expedida dentro de los diez (10) días calendario siguiente a la entrega parcial y/o total a satisfacción del M.D.N EJÉRCITO NACIONAL - CENAC - PASTO.

CLAUSULA CUARTA: El contratista acepta mantener los precios ofertados durante la ejecución del contrato sin lugar a reajuste de precios, ni generar gastos adicionales a la entidad contratante, renunciando a presentar cualquier tipo de reclamación frente a este documento modificatorio.

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA: Las demás cláusulas, parágrafos, términos y condiciones del CONTRATO DE OBRA No. 038 DE 2022, que no hayan sido modificados con el presente contrato modificatorio continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

Para constancia se firma el presente contrato modificatorio a los ( ) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022).

Por el M.D.N – EJÉRCITO NACIONAL- CENAC REGIONAL PASTO,

(Original Debidamente Firmado)
Mayor DUMAR LEANDRO ARCHILA LOPEZ
C.C No. 1.099.202.508 expedida en Barbosa Santander
ORDENADOR DEL GASTO CENAC REGIONAL PASTO

(Original Debidamente Firmado)
JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO,
C.C No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá (D.C
R/L de INGEBLAR SAS
NIT 901.087.858-4
Contratista

Proyectó:

CENAC PASTO

(Original Debidamente Firmado)
ABG. GABRIEL CAMILO BENAVIDES P
Comité Jurídico Evaluador – Parte Jurídica

(Original Debidamente Firmado)
AS. ANDREA M. MORA ALFONSO
Comité Financiero y Económico Evaluador - Parte Económica

(Original Debidamente Firmado)
TE. VICTOR PATIÑO BENAVIDES
Comité Técnico Evaluador

Revisó y Aprobó:
(Original Debidamente Firmado)
TE. KARINA RODRIGUEZ GUERRERO
Jefe de Contratación CENAC REGIONAL PASTO

CENAC PASTO