MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

San Juan de Pasto, 28 de noviembre de 2022

Señor
Mayor DUMAR LEANDRO ARCHILA LOPEZ
Director de la Central Administrativa y Contable Regional Pasto
Avenida Colombia Calle 22 No 14-47
San Juan de Pasto Nariño

ASUNTO: Solicitud de modificatorio No 2 (prorroga de tiempo terminación de contrato y modificación de cantidades contratadas donde se incluyen obras no previstas para la ejecución en debida forma de las obras contratadas) del **CONTRATO DE OBRA No. 038 CENACPASTO -2022,** cuyo objeto es **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO"**

Respetuosamente me permito solicitar al Señor Mayor Director y Ordenador del Gasto de la Central Administrativa y Contable Regional Pasto, se realice el modificatorio No 2 al CONTRATO DE OBRA No. 038 CENACPASTO -2022, de fecha 26 de agosto de 2022 dentro de la SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-045-CENACPASTO-2022, con el propósito de modificar las cantidades contratadas e incluir obras no previstas para la ejecución en debida forma de las obras contratadas y ampliar el plazo de ejecución hasta el 9 de diciembre de 2022.

El día 25 de noviembre de 2022 del 2022, el contratista de obra INGEBLAR SAS con NIT: 901087858-4 representado legalmente por JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO identificado con cédula de ciudadanía No 1.018.429.716, expedida en Bogotá, realiza la solicitud mediante oficio INGB-CENAC- PASTO-017 a la interventoría del contrato MARTHA ALICIA DELGADO MENESES, en donde solicita realice una prórroga en tiempo al contrato teniendo en cuenta la siguiente justificación.

"JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO identificado con cédula de ciudadanía No 1.018.429.716, expedida en Bogotá, en representación legal de INGEBLAR SAS con NIT: 901087858-4 me permito solicitar prorroga al contrato en referencia basado en los siguiente.

- El contrato de obra en mención, se encuentra ejecutando las actividades: aseo y limpieza parte interna del soberado, instalación de cielo raso en los baños, suministro e instalación de viga canal tipo corniza, mantenimiento tejas de Eternit (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de Eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias. y como es de su conocimiento en la zona de ejecución del proyecto se encuentra en época lluviosa la cual; básicamente se trabaja en la jornada de la mañana, por lo cual se disminuye considerablemente el rendimiento de ejecución de las actividades programadas.

- A la fecha se encuentra ejecutado el 75% de la obra y teniendo en cuenta que el tiempo de finalización de obra es el día 30 de noviembre, se solicita ampliar el plazo del contrato en un término de nueve días llegando así de esta manera hasta el 9 de diciembre del 2022, tiempo con el cual se terminara con satisfacción a un 100% además requerimos adicionen los APU no previsto de acuerdo al modificatorio y el acta de APU anexa.
G

Powered by CamScanner

Las anteriores causales reposan en bitácora y de pleno conocimiento por parte de interventoría y del establecimiento.

Manifiesto que para la ejecución del contrato durante el término de la prórroga solicitada no se requiere adición de recursos."

Lo anterior fue avalado por la interventoría del proyecto en el oficio 025/2022 del 25 de noviembre de 2022, igualmente la interventoría manifiesta que en el ejercicio de verificación realizado en la obra entre la interventoría y el contratista es necesario realizar un modificatorio al contrato de obra No. 038 de 2022, para la ejecución de ítems no previstos, así como las mayores y menores cantidades de ítems contractuales, oficio en el cual expresa lo siguiente:

"*Una vez intervenida en el edificio del casino de oficiales, suboficiales y en la capilla y casa cural, se evidenció que es necesario ajustar las cantidades de obra de acuerdo a las necesidades del proyecto, igualmente es necesario adicionar actividades complementarias para la correcta ejecución de la obra, las cuales corresponde a:*

NP 15 Mantenimiento de ventana incluye limpieza y pintura: Actividad que se requiere en la zona de los baños, ya que las ventanas existentes en los baños se encuentran deterioradas.

NP 16 Adecuación de mueble de baño L=1.1 aprox: Una vez intervenido el desmonte de los aparatos sanitarios, se observa que es necesario realizar la adecuación de uno de los muebles de lavamanos, porque el nuevo lavamanos no calza en la zona prevista en el mueble del baño.

NP 17 Suministro e instalación de piezas en acrílico, incluye retiro de acrílico existente ancho aprox 50cm alto aprox 1,65: Durante la intervención de los baños se encontró que existen algunas laminas en acrílico de las divisiones de baños que se encuentran quebradas y pueden afectar la seguridad de las personas que habitan en este lugar, por lo cual se plantea el cambio de estas laminas.

NP 18 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RAZOS: En la zona del gimnasio del casino de oficiales se encuentra que el cielo raso esta deteriorado por la humedad, lo que ha generado hongos en el cielo raso existente, el cual esta construido en esterilla, por lo cual se plantea la construcción de un cielo raso por debajo del existente con el fin de evitar que la humedad y los hongos existentes afecten el acabado del cielo raso de la zona del gimnasio."

A continuación se presenta el balance de obra por cada uno de las edificaciones contratadas:

ESPACIO DEJADO INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Powered by CamScanner

1

MODIFICACION DE OBRA No 2 BALANCE OBRA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	CASINO DE OFICIALES								
1	ACTIVIDADES EN CUBIERTA								
1.01	ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	992	$ 4.859,00	$ 4.820.128,00	992	$ 4.820.128,00	592	$ 2.876.528,00
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	992	$ 3.919,00	$ 3.887.648,00	992	$ 3.887.648,00	175,02	$ 685.895,54
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavado de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estadoaseo general,limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	992	$ 26.669,00	$ 26.455.648,00	1.050,00	$ 28.002.450,00	1050	$ 28.002.450,00

CENAC

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE VIGA CANAL TIPO CORNIZA	ML	37,6	$ 82.603,00	$ 3.105.872,80	37,9	$ 3.130.653,70	37,9	$ 3.130.653,70
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	60,58	$ 29.154,00	$ 1.766.149,32	0	-	0	$ -
	SUBTOTAL				**$ 40.035.446,12**		**$ 39.840.879,70**		**$ 34.695.527,24**
2	**ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS**								
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 9.718,00	$ 1.919.803,53	38,39	$ 373.075,50	0	$ -
2.02	RETIRO CIELO RAZOS EN UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 6.048,00	$ 266.535,36	38,39	$ 232.182,12	0	$ -
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	10	$ 38.872,00	$ 388.720,00	10	$ 388.720,00	10	$ 388.720,00

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 82.604,00	$ 16.318.330,03	38,39	$ 3.171.141,78	38,39	$ 3.171.141,78
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO(Inlcuye sanitario, lavamanos, acoples e incrustaciones)	UND	10	$ 437.310,00	$ 4.373.100,00	10	$ 4.373.100,00	10	$ 4.373.100,00
2.06	RESANE CON ESTUCO Y PINTURA DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	25,89	$ 5.832,00	$ 150.985,00		$ -		$ -
2.07	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 43.731,00	$ 1.927.225,17	38,39	$ 1.678.828,72	38,39	$ 1.678.828,72

CENACPAS

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
2.08	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	12	$ 82.603,00	$ 991.236,00	10	$ 826.030,00	10	$ 826.030,00
2.09	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	20	$ 29.154,00	$ 583.080,00	0	-	0	$ -
	SUBTOTAL				**$ 26.919.015,09**		**$ 11.043.078,11**		**$ 10.437.820,49**
	APU NO PREVISTOS CASINO DE OFICIALES								
NP 1	Suministro e instalacion de rejilla de ventilacion plastica de 30 x 30	und		$ 42.646,00		10	$ 426.460,00	10	$ 426.460,00
NP 2	Suministro e instalacion de rejilla de piso	und		$ 23.133,00		20	$ 462.660,00	20	$ 462.660,00
NP 3	Resane con estuco y pintura de muros	M2		$ 5.831,00		25,84	$ 150.673,04	135,37	$ 789.369,06

Powered by CamScanner

CONTINUACIÓN VIABILIDAD MODIFICATORIO No 2 (PRORROGA DE TIEMPO TERMINACIÓN DE CONTRATO Y MODIFICACIÓN DE CANTIDADES CONTRATADAS DONDE SE INCLUYEN OBRAS NO PREVISTAS PARA LA EJECUCIÓN EN DEBIDA FORMA DE LAS OBRAS CONTRATADAS) DEL **CONTRATO DE OBRA No. 038 CENACPASTO -2022,** CUYO OBJETO ES **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO"**

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (Incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes)	ml		$ 19.656,00		115,42	$ 2.268.618,63	148	$ 2.909.088,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		$ 1.982,00		38,39	$ 76.088,78	678,39	$ 1.344.568,78
NP 6	Suministro e instalacion de vidrio 4mm, incluye retiro de vidrio existente	m2		$ 75.000,00			$ -	0,4	$ 30.000,00
NP 15	Mantenimiento de ventana incluye limpieza y pintura	m2		$ 45.000,00			$ -	9,92	$ 446.400,00
NP 16	Adecuaciòn de mueble de baño L=1.1 aprox	und		$ 200.000,00			$ -	1	$ 200.000,00
NP 17	Suministro e instalacion de piezas en acrilico, incluye retiro de acrilico existente ancho aprox 50cm alto aprox 1,65	und		$ 120.000,00			$ -	2	$ 240.000,00

CENACPAS

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RAZOS	M2		$ 43.731,00			$ -	70	$ 3.061.170,00
	SUBTOTAL				-		**$ 3.384.500,45**		**$ 9.909.715,84**
	SUBTOTAL CASINO OFICIALES				**$ 66.954.461,21**		**$ 54.268.458,26**		**$ 55.043.063,58**
	CASINO DE SUBOFICIALES								
1	**ACTIVIDADES EN CUBIERTA**								
1.01	MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	505,33	$ 4.859,00	$ 2.455.398,47	505,33	$ 2.455.398,47	505,33	$ 2.455.398,47
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	505,33	$ 3.846,00	$ 1.943.499,18	63,59	$ 244.553,32		$ -

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavado de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estadoaseo general,limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	505,33	$ 26.669,00	$ 13.476.645,77	651	$ 17.361.519,00	651	$ 17.361.519,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELO RAZO EN SUPER BOARD ZONA EXTERNA DEL CASINO SUBOFICIAL	M2	16,86	$ 92.321,00	$ 1.556.532,06	99	$ 9.139.779,00	99	$ 9.139.779,00
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	34,19	$ 29.154,00	$ 996.775,26	0	$ -	0	$ -
	SUBTOTAL				**$ 20.428.850,74**		**$ 29.201.249,79**		**$ 28.956.696,47**
2	**ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS**								
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 9.718,00	$ 1.769.273,66		$ -		$ -

CENACPAS

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
2.02	RETIRO CIELO RAZO DE TODO EL CASINO DE SUBOFICIALES ZONA INTERNA	M2	505,33	$ 6.048,00	$ 3.056.235,84	222,43	$ 1.345.283,25	222,43	$ 1.345.283,25
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	9	$ 38.872,00	$ 349.848,00		$ -		$ -
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 82.604,00	$ 15.038.826,08		$ -		$ -
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Inlcuye sanitario, lavamanos, incrustaciones)	M2	9	$ 437.310,00	$ 3.935.790,00		$ -		$ -
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	68	$ 82.603,00	$ 5.617.004,00	10	$ 826.030,00	10	$ 826.030,00
2.07	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	35	$ 34.013,00	$ 1.190.455,00	0	$ -	0	$ -

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	SUBTOTAL				$ 30.957.432,58		$ 2.171.313,25		$ 2.171.313,25
	APU NO CONTRACTUALES CASINO DE SUBOFICIALES								
NP 4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2		$ 75.827,00		222,43	$ 16.866.533,25	222,43	$ 16.866.533,25
NP 1	Suministro e instalacion de rejilla de ventilacion plastica de 30 x 30	und		$ 42.646,00		10	$ 426.460,00	10	$ 426.460,00
NP 2	Suministro e instalacion de rejilla de piso	und		$ 23.133,00		6	$ 138.798,00	6	$ 138.798,00
NP 5	Revisión y mantenimiento de combo sanitario (sanitario y lavamanos), incluye reposición de arbol sanitario	und		$ 67.270,00		14	$ 941.780,00	10	$ 672.700,00
NP 6	Suministro e instalacion de vidrio 4mm, incluye retiro de vidrio existente	m2		$ 75.000,00		6	$ 450.000,00	1,42	$ 106.425,00
NP 7	Suministro e instalación de malla, incluye retiro de malla en mal estado	m2		$ 28.156,00		10	$ 281.560,00	10	$ 281.560,00
NP 8	Retiro cielo raso zona externa	M2		$ 6.048,00		99	$ 598.752,00	99	$ 598.752,00

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (Incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes)	ml		$ 19.656,00		144	$ 2.830.464,00	144	$ 2.830.464,00
NP 10	Suministro e instalación de lámparas led cielos rasos incluye cable y punto terminado	PTO		$ 82.603,00		33	$ 2.725.899,00	28	$ 2.312.884,00
NP 11	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias 4"	ml		$ 32.811,00		6	$ 196.866,00	6	$ 196.866,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		$ 1.982,00		222,43	$ 440.864,98	222,43	$ 440.864,98
	SUBTOTAL				$ -		$ 25.897.977,23		$ 24.872.307,23
	SUBTOTAL CASINO SUB OFICIALES				$ 51.386.283,32		$ 57.270.540,27		$ 56.000.316,95
	CAPILLA Y CASA CURAL								

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.01	MANTENIMIENTO CIELO RAZO(Incluye revision,retiro de cielo razo en mal estado,suministro e instalacion de cielo razo en las partes dañadas)	M2	230	$ 48.104,00	$ 11.063.920,00	263	$ 12.651.352,00	263	$ 12.651.352,00
1.02	MANTENIMIENTO, ASEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M2	230	$ 6.338,00	$ 1.457.740,00		$ -		$ -
1.03	DESALOJO Y RETIRO DE ESCOMBROS CIELO RAZOS	M3	14	$ 29.154,00	$ 408.156,00	0	$ -	0	$ -
1.04	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavado de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estado aseo general,limpieza de canaletas.	M2	230	$ 26.669,00	$ 6.133.870,00	360	$ 9.600.840,00	360	$ 9.600.840,00
	SUBTOTAL				**$ 19.063.686,00**		**$ 22.252.192,00**		**$ 22.252.192,00**
	APU NO CONTRACTUALES CAPILLA Y CASA CURAL								

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP 12	Suministro e instalacion lamparas led, panel rectangular de 30 x 120, incluye desmonte de lamparas existentes	und		$ 208.545,00		12	$ 2.502.540,00	12	$ 2.502.540,00
NP 13	Mantenimiento, aseo y limpieza de bajantes de aguas lluvias	ml		$ 6.338,00		93	$ 589.434,00	93	$ 589.434,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2		$ 1.982,00		263	$ 521.266,00	263	$ 521.266,00
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS U INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO		$ 82.603,00			$ -	6	$ 495.618,00
	SUBTOTAL				**$ -**		**$ 3.613.240,00**		**$ 4.108.858,00**
	SUBTOTAL CAPILLA Y CASA CURAL				**$ 19.063.686,00**		**$ 25.865.432,00**		**$ 26.361.050,00**
	SUBTOTAL				**$ 137.404.430,53**		**$ 137.404.430,53**		**$ 137.404.430,53**
	COSTO DIRECTO				$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53		$ 137.404.430,53
	ADMINISTRACIÓN:			$ 0,13	$ 17.862.575,97		$ 17.862.575,97		$ 17.862.575,97

Powered by CamScanner

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					ACTA DE MODIFICACION 01		CONDICIONES MODIFICADAS No. 02	
	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
	IMPREVISTOS			$ 0,03	$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92
	UTILIDAD			$ 0,03	$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92		$ 4.122.132,92
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			$ 0,19	$ 783.205,25		$ 783.205,25		$ 783.205,25
	COSTO TOTAL				$ 164.294.477,59		$ 164.294.477,59		$ 164.294.477,59

ESPACIO DEJADO INTENCIONALMENTE EN BLANCO

CENACPAS

Powered by CamScanner

"Las actividades no previstas se requieren teniendo en cuenta que cuando que una vez que se hayan realizado las intervenciones a las cubiertas y a los módulos arquitectónicos del casino de oficiales, capilla y casa cural, las intervenciones permitan la estabilidad de las actividades realizadas, por lo cual se proyecta como ítem no previsto.

Teniendo en cuenta lo anterior y con base a la responsabilidad contractuales adquirida, solicitó el modificatorio al contrato de obra No. 038 de 2022, para la ejecución de ítems no previstos, así como las mayores y menores cantidades de ítems contractuales, los cuales surgen del ejercicio de verificación realizado en la obra entre la interventoria y el contratista, igualmente se solicita realizar la prorroga en tiempo hasta el 9 de diciembre de 2022 de acuerdo a la solicitud realizada por el contratista de obra mediante oficio INGB-CENAC- PASTO-017 del 25 de noviembre de 2022, en donde manifiesta lo siguiente:

"JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO identificado con cédula de ciudadanía No 1.018.429.716, expedida en Bogotá, en representación legal de INGEBLAR SAS con NIT: 901087858-4 me permito solicitar prorroga al contrato en referencia basado en los siguiente.
- El contrato de obra en mención, se encuentra ejecutando las actividades: aseo y limpieza parte interna del soberado, instalación de cielo raso en los baños, suministro e instalación de viga canal tipo corniza, mantenimiento tejas de Eternit(incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de Eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias. y como es de su conocimiento en la zona de ejecución del proyecto se encuentra en época lluviosa la cual; básicamente se trabaja en la jornada de la mañana, por lo cual se disminuye considerablemente el rendimiento de ejecución de las actividades programadas.

- A la fecha se encuentra ejecutado el 75% de la obra y teniendo en cuenta que el tiempo de finalización de obra es el dia 30 de noviembre, se solicita ampliar el plazo del contrato en un término de nueve días llegando así de esta manera hasta el 9 de diciembre del 2022, tiempo con el cual se terminara con satisfacción a un 100%. además requerimos adicionen los APU no previsto de acuerdo al modificatorio y el acta de APU anexa. G

Las anteriores causales reposan en bitácora y de pleno conocimiento por parte de interventoría y del establecimiento.

Manifiesto que para la ejecución del contrato durante el término de la prórroga solicitada no se requiere adición de recursos."

Teniendo en cuenta lo manifestado por el contratista de obra, esta interventoría considera que la ampliación solicitada es acorde para la ejecución en debida forma de las obras contratadas.

La modificación solicitada en los ítems no previstos, balance de obra y prorroga en tiempo, no implica adición en valor al contrato.

Igualmente mediante la presente se solicita prorroga al contrato de interventoría, teniendo en cuenta que es necesario que la ejecución del proyecto cuente con interventoría, se aclara que la solicitud de prorroga al contrato de interventoría no implica adición en valor para la ejecución del contrato."

Así las cosas, la supervisión del contrato de interventoría y la contratista interventora, una vez realizado el análisis del mismo, solicitamos se adelante el proceso administrativo necesario que permita realizar el modificatorio al contrato de obra No. 038 de 2022 y prorroga al contrato de interventoría hasta el 9 de diciembre de 2022, modificatorio necesario para la culminación de las actividades del contrato, las cuales son necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual.

Adjunto a este oficio se anexan la siguiente documentación:

- Cuadro de balance de obra
- Acta de aprobación de unitarios de obra no prevista
- Unitarios de obra no prevista aprobados por interventoría
- Acta de modificación de obra no prevista
- Oficio de solicitud de prorroga – contratista de obra
- Oficio de interventoría No. 025/2022
- Informe de interventoría
- Cronograma de obra

Dicho contrato se encuentra vigente y en aras de dar cumplimiento a los principios de la contratación; como supervisor del contrato de interventoría y como contratista interventora, consideramos que es viable realizar la modificación al contrato de obra No.038 - CENACPASTO -2022

Powered by CamScanner

Respetuosamente,

Mayor DIEGO MAURICIO GAITAN VILLANUEVA
Supervisor Contrato de Interventoría

ING MARTHA ALICIA DELGADO
Contratista de Interventoría

CENACPAS

Powered by CamScanner