EVALUACIÓN Y VERIFICACIÓN DE OFERTAS
INVITACIÓN PÚBLICA No.COR-MC-004-2022

OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO OFICINAS AYAPEL Y TIERRALTA-CÓRDOBA

En atención al radicado No.ICA24222000795 de fecha 17/11/2022, suscrito por la GERENTE SECCIONAL (E), en lo referente a la Evaluación de la Oferta Económica, de la Invitación Pública No.COR-MC-004-2022. Se realiza el siguiente informe:

Se recibieron diez (10) ofertas. A continuación se presentan ordenadas de menor a mayor precio, tomando como referencia su valor antes de IVA, en aras de garantizar los principios de selección objetiva e igualdad de condiciones, contemplados en la ley 1150 de 2007, la Ley 80 de 1993 y de conformidad con el concepto 4201912000006059 de Colombia Compra Eficiente. En el siguiente análisis se aplica la metodología para el cálculo de ofertas artificalmente bajas, propuesta en la "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación", públicada por **Colombia Compra Eficiente**.

	NOMBRE PROPONENTE	VALOR OFERTA	DESVIACIÓN (Oferta Vs P.E)	DESVIACIÓN (Oferta Vs V.M.A)
	Presupuesto de la Entidad (P.E)	**$ 45.000.000**		
OFERTA 1	*Rh-Arquitectura & C. SAS*	$ 28.582.482	36,48%	-18,07%
OFERTA 2	*G & G INGENIEROS SAS*	$ 32.486.639	27,81%	-6,88%
OFERTA 3	*CONSTRUCCIONES TCM SAS*	$ 32.993.721	26,68%	-5,43%
OFERTA 4	*PROSPECTIVA*	$ 38.250.031	15,00%	9,64%
OFERTA 5	*ICMI SAS*	$ 39.150.000	13,00%	12,22%
OFERTA 6	*Arquitectura Ingeniería y Construcciones S.A.S.*	$ 39.519.766	12,18%	13,28%
OFERTA 7	*T & M TECNICAS & MONTAJES S.A.S*	$ 39.600.000	12,00%	13,51%
OFERTA 8	*HGA INGENIEROS SAS*	$ 39.996.000	11,12%	14,64%
OFERTA 9	*JHONAN LOPEZ RICO*	$ 40.537.852	9,92%	16,19%
OFERTA 10	*EQUIPO DE CONTRATACION Y DIRECCION DE OBRAS CIVILES S.A.S.*	$ 44.250.904	1,66%	26,84%
Mediana del valor de las ofertas				***39.334.883***
- Desviación estándar (σ) del valor de las ofertas				***4.446.985***
Promedio del valor de las ofertas				***37.536.740***
= Valor Mínimo Aceptable (V.M.A)				***34.887.898***

Habiendo realizado el análisis estadístico anterior y en el entendido de que la oferta con menor valor, presentada por Rh-Arquitectura & C. SAS, con Nit.901.158.622-9, se encuentra por debajo del valor mínimo aceptable, con una desviación del 36,48% con respecto al Presupuesto de la Entidad y de un 18,07% con respecto al Valor Mínimo Aceptable. El comité evaluador en concordancia con el principio de selección objetiva desarrollado en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del decreto 1082 de 2015, para efectos de de la comparción de los ofrecimientos que se presenten a la entidad contratante para formación de los contratos y en aquellos eventos en que posiblemente se incorpore un precio artificialmente bajo por alguno de los oferentes, como mecanismo de prevención para evitar contingencias contractuales como incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista; realiza el analisis de cada uno de los ítems ofertados, comparado con los estudios previos como se muestra a continuación:

DESCRIPCION	Valor de Referencia	Presupuesto Rh-Arquitectura & C. SAS	Diferencia en (%)	Diferencia Absoluta
Suministro e instalacion de reja de 2.23 x 2.15 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 780.986	$ 546.690	30%	$ 234.296

Suministro e instalacion de reja para puerta de 2.15 x 1.20 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 2.208.126	$ 1.640.000	26%	$ 568.126
Suministro e instalacion de reja para ventana de 2.14 x 0.85 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 452.032	$ 316.422	30%	$ 135.609
Suministro e instalacion de reja ventanas de 0.80 x 0.060 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 1.408.126	$ 920.000	35%	$ 488.126
Suministro e instalacion de Reja puerta auditorio 2,16 x 1,80 m para auditorio uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 602.032	$ 421.422	30%	$ 180.609
Suministro e instalacion de reja 3 Protectores ventana - 3 rejas puerta de 2.18x 0.85 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 3.192.189	$ 2.250.000	30%	$ 942.189
Suministro e instalacion de reja 1 Protectores ventana de 1.85x 1.35 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 532.032	$ 398.000	25%	$ 134.032
Suministro e instalacion de reja 1 Protectores puerta de 2.50x 0.80 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 532.032	$ 410.000	23%	$ 122.032
Mantenimiento de puerta de aluminio incluye cambio de cerradura, ajustes y pintura.	$ 304.063	$ 240.000	21%	$ 64.063
Cerca de alambre con poste en concreto para 8 hilos.	$ 24.914.526	$ 15.039.181	40%	$ 9.875.346
Suministro e instalacion de reja de 2.18 x 1.20 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 532.032	$ 372.422	30%	$ 159.609
Mantenimiento de puerta de aluminio incluye cambio de cerradura, ajustes y pintura.	$ 169.357	$ 118.550	30%	$ 50.807
Suministro y cambios de seguros de ventanas de aluminio.	$ 338.715	$ 187.000	45%	$ 151.715
Mantenimiento de hojas de ventana corrediza (rodachinas)	$ 338.715	$ 200.000	41%	$ 138.715
Administración	$ 5.808.794	$ 3.689.550	36%	$ 2.119.244
Imprevistos	$ 726.099	$ 461.194	36%	$ 264.905
Utilidades	$ 1.815.248	$ 1.152.984	36%	$ 662.264
IVA sobre la Utilidad	$ 344.897	$ 219.067	36%	$ 125.830
Valor total de la oferta económica	**$ 45.000.000**	**$ 28.582.482**	**36%**	**$ 16.417.518**

De acuerdo al análisis se concluye que: En virtud de que se presentan diferencias sustanciales de más del 25% en la mayoría de los ítems, se requiere al oferente, para que en los términos dispuestos en los artículos 2.2.1.1.2.2.4 y artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 explique detallada e irrefutablemente las razones que sustenten el valor ofrecido, de tal manera que se pueda establecer eficazmente por parte del comité evaluador la sostenibilidad de la oferta durante la vigencia del contrato, con los estándares de calidad requeridos.

De acuerdo a los resultados de la evaluación jurídica y de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.5.2 numeral 4 del decreto 1082 del 2015, en el orden de elegibilidad se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos de la propuesta con el segundo mejor precio, presentada por G & G INGENIEROS SAS, NIT.800.208.226-4, que se encuentra por debajo del valor mínimo aceptable, con una desviación del 27,81% con respecto al Presupuesto de la Entidad y de un 6,88% con respecto al Valor Mínimo Aceptable. El comité evaluador en concordancia con el principio de selección objetiva desarrollado en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del decreto 1082 de 2015, para efectos de de la comparción de los ofrecimientos que se presenten a la entidad contratante para formación de los contratos y en aquellos eventos en que posiblemente se incorpore un precio artificialmente bajo por alguno de los oferentes, como mecanismo de prevención para evitar contingencias contractuales como incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista; realiza el analisis de cada uno de los ítems ofertados, comparado con los estudios previos como se muestra a continuación:

DESCRIPCION	Valor de Referencia	Presupuesto G & G INGENIEROS SAS	Diferencia en (%)	Diferencia Absoluta
Suministro e instalacion de reja de 2.23 x 2.15 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 780.986	$ 570.120	27%	$ 210.866

Suministro e instalacion de reja para puerta de 2.15 x 1.20 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 2.208.126	$ 1.589.760	28%	$ 618.366
Suministro e instalacion de reja para ventana de 2.14 x 0.85 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 452.032	$ 325.463	28%	$ 126.569
Suministro e instalacion de reja ventanas de 0.80 x 0.060 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 1.408.126	$ 1.027.840	27%	$ 380.286
Suministro e instalacion de Reja puerta auditorio 2,16 x 1,80 m para auditorio uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 602.032	$ 439.483	27%	$ 162.549
Suministro e instalacion de reja 3 Protectores ventana - 3 rejas puerta de 2.18x 0.85 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 3.192.189	$ 2.330.298	27%	$ 861.891
Suministro e instalacion de reja 1 Protectores ventana de 1.85x 1.35 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 532.032	$ 388.383	27%	$ 143.649
Suministro e instalacion de reja 1 Protectores puerta de 2.50x 0.80 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 532.032	$ 388.383	27%	$ 143.649
Mantenimiento de puerta de aluminio incluye cambio de cerradura, ajustes y pintura.	$ 304.063	$ 221.920	27%	$ 82.143
Cerca de alambre con poste en concreto para 8 hilos.	$ 24.914.526	$ 17.938.459	28%	$ 6.976.067
Suministro e instalacion de reja de 2.18 x 1.20 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 532.032	$ 383.063	28%	$ 148.969
Mantenimiento de puerta de aluminio incluye cambio de cerradura, ajustes y pintura.	$ 169.357	$ 118.550	30%	$ 50.807
Suministro y cambios de seguros de ventanas de aluminio.	$ 338.715	$ 243.875	28%	$ 94.840
Mantenimiento de hojas de ventana corrediza (rodachinas)	$ 338.715	$ 243.875	28%	$ 94.840
Administración	$ 5.808.794	$ 4.193.515	28%	$ 1.615.279
Imprevistos	$ 726.099	$ 524.189	28%	$ 201.910
Utilidades	$ 1.815.248	$ 1.310.474	28%	$ 504.775
IVA sobre la Utilidad	$ 344.897	$ 248.990	28%	$ 95.907
Valor total de la oferta económica	**$ 45.000.000**	**$ 32.486.639**	**28%**	**$ 12.513.361**

De acuerdo al análisis se concluye que: En virtud de que se presentan diferencias sustanciales de más del 25% en la mayoría de los ítems, se requiere al oferente para que en los términos dispuestos en los artículos 2.2.1.1.2.2.4 y artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 explique detallada e irrefutablemente las razones que sustenten el valor ofrecido, de tal manera que se pueda establecer eficazmente por parte del comité evaluador la sostenibilidad de la oferta durante la vigencia del contrato, con los estándares de calidad requeridos.

En atención a que el proponente G & G INGENIEROS SAS, con la segunda oferta de menorvalor en el orden de elegibilidad, no aporto las subsanaciones y aclaraciones requeridas y de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.5.2 numeral 4 del decreto 1082 del 2015, en el orden de elegibilidad se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos de la propuesta con el tercer mejor precio, presentada por CONSTRUCCIONES TCM SAS, NIT.901.153.363-3

Teniendo en cuenta que la oferta se encuentra por debajo del valor mínimo aceptable, con una desviación del 26,68% con respecto al Presupuesto de la Entidad y de un 5,43% con respecto al Valor Mínimo Aceptable. El comité evaluador en concordancia con el principio de selección objetiva desarrollado en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del decreto 1082 de 2015, para efectos de de la comparción de los ofrecimientos que se presenten a la entidad contratante para formación de los contratos y en aquellos eventos en que posiblemente se incorpore un precio artificialmente bajo por alguno de los oferentes, como mecanismo de prevención para evitar contingencias contractuales como incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista; realiza el analisis de cada uno de los ítems ofertados, comparado con los estudios previos como se muestra a continuación:

DESCRIPCION	Valor de Referencia	Presupuesto CONSTRUCCIONES TCM SAS	Diferencia en (%)	Diferencia Absoluta
Suministro e instalacion de reja de 2.23 x 2.15 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 780.986	$ 546.000	30%	$ 234.986

Suministro e instalacion de reja para puerta de 2.15 x 1.20 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 2.208.126	$ 1.400.000	37%	$ 808.126
Suministro e instalacion de reja para ventana de 2.14 x 0.85 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 452.032	$ 449.000	1%	$ 3.032
Suministro e instalacion de reja ventanas de 0.80 x 0.060 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 1.408.126	$ 1.256.000	11%	$ 152.126
Suministro e instalacion de Reja puerta auditorio 2,16 x 1,80 m para auditorio uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 602.032	$ 521.000	13%	$ 81.032
Suministro e instalacion de reja 3 Protectores ventana - 3 rejas puerta de 2.18x 0.85 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 3.192.189	$ 2.520.000	21%	$ 672.189
Suministro e instalacion de reja 1 Protectores ventana de 1.85x 1.35 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 532.032	$ 452.000	15%	$ 80.032
Suministro e instalacion de reja 1 Protectores puerta de 2.50x 0.80 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 532.032	$ 456.000	14%	$ 76.032
Mantenimiento de puerta de aluminio incluye cambio de cerradura, ajustes y pintura.	$ 304.063	$ 280.000	8%	$ 24.063
Cerca de alambre con poste en concreto para 8 hilos.	$ 24.914.526	$ 17.592.173	29%	$ 7.322.353
Suministro e instalacion de reja de 2.18 x 1.20 m para uso exterior, incluye soldadura, pintura, accesorios.	$ 532.032	$ 452.000	15%	$ 80.032
Mantenimiento de puerta de aluminio incluye cambio de cerradura, ajustes y pintura.	$ 169.357	$ 140.000	17%	$ 29.357
Suministro y cambios de seguros de ventanas de aluminio.	$ 338.715	$ 277.200	18%	$ 61.515
Mantenimiento de hojas de ventana corrediza (rodachinas)	$ 338.715	$ 277.200	18%	$ 61.515
Administración	$ 5.808.794	$ 4.258.972	27%	$ 1.549.822
Imprevistos	$ 726.099	$ 532.371	27%	$ 193.728
Utilidades	$ 1.815.248	$ 1.330.929	27%	$ 484.319
IVA sobre la Utilidad	$ 344.897	$ 252.876	27%	$ 92.021
Valor total de la oferta económica	**$ 45.000.000**	**$ 32.993.721**	**27%**	**$ 12.006.279**

De acuerdo al análisis se concluye que: En virtud de que se presentan diferencias sustanciales de más del 25% en la mayoría de los ítems, se requiere al oferente para que en los términos dispuestos en los artículos 2.2.1.1.2.2.4 y artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 explique detallada e irrefutablemente las razones que sustenten el valor ofrecido, de tal manera que se pueda establecer eficazmente por parte del comité evaluador la sostenibilidad de la oferta durante la vigencia del contrato, con los estándares de calidad requeridos.

La aclaración solicitada al oferente CONSTRUCCIONES TCM SAS, NIT.901.153.363-3, fue contestada oportunamente y analizada por el comité evaluador, concluyendo que las justificaciones presentadas por éste resultan válidas para el comité evaluador, en los términos de sustentar los valores que pudieran considerarse artificialmente bajos.

Por lo anterior, y en el entendido de la que oferta se encuentra dentro del presupuesto oficial y ofrece la totalidad de los ítem establecidos en la Invitación Pública No.COR-MC-004-2022, se considera que CUMPLE, con los requisitos económicos solicitados. Por lo que se HABILITA al proponente.

No habiendo otros aspectos a revisar, se firma en Montería el día 29/11/2022

LINA MARCELA RAMIREZ BRANGO
Evaluación Económica