La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129213368641996 **Nro Matrícula: 172-15509**

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 04:17:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 172 - UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TAUSA VEREDA: TAUSA
FECHA APERTURA: 18-07-1983 RADICACIÓN: 83-001235 CON: ESCRITURA DE: 15-07-1983
CODIGO CATASTRAL: **00-0-001-047**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
GLOBO DE TERRENO, UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170MTS2) CON TODAS SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES "ALINDERADO:"POR EL SUR EN EXTENSION DE DOCE METROS (12MTS) COLINDA CON LA CARRETERA QUE CONDUCE PARA EL NEUSA; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE CINCO METROS CINCUENTA CENTIMETROS (5,50MTS) COLINDA CON CALLE QUE CONDUCE AL CEMENTERIO, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE VEINTIUN METROS CINCUENTA CENTIMETROS (21,50MTS) COLINDA CON LOTE #6 DE LA MISMA MANZANA; Y POR EL NORTE, EN EXTENSION DE DIECIOCHO METROS (18MTS) COLINDA CON LA MISMA CALLE QUE CONDUCE AL CEMENTERIO Y ENCIERRA", DENTRO DE ESTE INMUEBLE EXISTE UNA CASA DE LADRILLO Y TEJA DE ETERNIT DE DOS PLANTAS, CONSTRUIDA A EXPENSAS DEL COMPRADOR.NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS;TOMO 10 PAGINA 106 N. 2286.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
1)LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE TAUSA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SAMUEL FORERO RODRIGUEZ, SEGUN ESCRITURA 612 DE 01-10-65 NOATARIA 1. DE UBATE, REGISTRADA 21-12-65 AL LIBRO I. TOMO IV. PAGINA 160 # 705 POR $30.000.2)SAMUEL FORERO RODRIGUEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LASTENIA ROBAYO DE FORERO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE UBATE REGISTRADO EL 09-08-65 AL LIBRO I. TOMO III PAGINA 485 Y SIGUIENTES # 613 Y SIGUIENTES POR $9.000.3)SAMUEL FORERO RODRIGUEZ ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR COMPRA A JUAN DE LA CRUZ GARZON MELO, GREGORIO GARZON MELO Y LUCIO GARZON MELO SEGUN ESCRITURA 613 DE 01-09-54 NOTARIA 2. UBATE REGISTRADA EL 06-11-54 AL LIBRO I. TOMO V. PAGINA 199 # 3296 POR $30.000 JUNTO CON OTROS PREDIOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE #7. ..."MANZANA A"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1983 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 381 del 23-06-1983 NOTARIA 1. de UBATE VALOR ACTO: $30,000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129213368641996 **Nro Matrícula: 172-15509**

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 04:17:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE TAUSA

A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO **CC# 468723** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1992 Radicación: 983

Doc: ESCRITURA 142 del 13-03-1992 NOTARIA 1. de UBATE VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT.VEN. 40 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO CC# 468723

A: ROBAYO DE ROJAS ZOILA ROSA **CC# 20985111** **X**

A: ROJAS GARCIA RAFAEL **CC# 409454** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-1992 Radicación: 1542

Doc: OFICIO 277 del 23-06-1992 JUZG.PROM.MPL. de TAUSA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE MARIA OLINDA

A: GARCIA LUIS EDUARDO **X**

A: HERNANDEZ JULIO ENRIQUE Y OTRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-1993 Radicación: 92

Doc: OFICIO 432 del 01-10-1992 JUZ.PROM.MPL. de TAUSA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE MARIA OLINDA

A: GARCIA LUIS EDUARDO **X**

A: HERNANDEZ JULIO ENRIQUE **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-08-1994 Radicación: 2436

Doc: ESCRITURA 864 del 22-08-1994 NOTARIA 2. de UBATE VALOR ACTO: $7,800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO CC# 468723 X

A: CUPOCREDITO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-05-1996 Radicación: 1314

Doc: OFICIO 283 del 15-05-1996 JUZ.CIV.CTO. de UBATE VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129213368641996 **Nro Matrícula: 172-15509**

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 04:17:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA "CUPOCREDITO"

A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO **CC# 468723** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-05-1997 Radicación: 1599

Doc: OFICIO 756 del 05-11-1996 JUZ.CIV.CTO. de UBATE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 283-15-05-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO

A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO **CC# 468723** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-919

Doc: ESCRITURA 1659 del 27-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de UBATE VALOR ACTO: $21,100,000

ESPECIFICACION: DONACION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO CC# 468723

A: GARCIA PALOMARES LUIS ALBERTO **CC# 1077295312 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-919

Doc: ESCRITURA 1659 del 27-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de UBATE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA PALOMARES LUIS ALBERTO CC# 1077295312

A: GARCIA PALOMARES LUIS EDUARDO **CC# 468723**

A: PALOMARES ROJAS GRACIELA **CC# 20985166**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 35487

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129213368641996 **Nro Matrícula: 172-15509**

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 04:17:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40640 **FECHA: 29-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA