CONTRATO DE OBRA No 1968 DE 2022
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 25 DE MARZO DE 2022

ACTA # 05 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2022
ACTA DE MODIFICACION N°2

GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No.	1968 DEL 25 DE MARZO DE 2022
CONTRATISTA	MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
NUMERO DE PROCESO	SIM-SAMC-004-2021
INTERVENTOR	NO APLICA
OBJETO	"ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 3 DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DEL PALACIO MUNICIPAL.
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	TRESCIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($313.605.952,18)
FORMA DE PAGO	EL VALOR DEL CONTRATO SE CANCELARA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, DE CADA PROYECTO, DE ACUERDO CON EL PROCESO ADJUDICADO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO Y CUYAS ACTIVIDADES SE DETALLAN EN EL ANEXO TECNICO; EL MUNICIPIO PAGARA EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES CONTRA FACTURACION PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS MULTIPLICADAS POR LOS PRECIOS UNITARIOS CONTRATADOS, PREVIA PRESENTACIÓN DE ACTAS DE RECIBO PARCIAL SUSCRITAS POR EL CONTRATISTA, EL INTERVENTOR Y EL ORDENADOR DEL GASTO. PARA DECRETAR LOS PAGOS SE DEBERÁ ACREDITAR POR EL CONTRATISTA Y/O REVISOR FISCAL, EL CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES A LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, DE TODO EL PERSONAL A SU CARGO QUE ASÍ LO REQUIERA. EN TODO CASO, LA ÚLTIMA ACTA DE PAGO NO SERÁ INFERIOR AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y SE CANCELARÁ UNA VEZ EL CONTRATISTA ENTREGUE A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA: A) UNA RELACIÓN COMPLETA DE LOS TRABAJADORES, DISCRIMINANDO POR CADA UNO DE ELLOS, EL VALOR CANCELADO POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS. B) MEMORIAS DE CÁLCULO. E) REGISTRO FOTOGRÁFICO. D) INFORMES DEL INTERVENTOR. E) ACTA DE PAGO. F) COPIAS DE LAS DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES. G) PÓLIZAS Y SU APROBACIÓN. H)

	PAGOS DEL FIT. I) REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA VALLA DE INFORMACIÓN DE LA OBRA. J) CUANDO A ELLO HAYA LUGAR, EL RECIBO A SATISFACCIÓN, POR PARTE DE LAS EMPRESAS CORRESPONDIENTES, DE LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS "INTERVENÍDAS O EJECUTADAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO, EN CASO DE HABERSE PRESENTADO DAÑOS O SE HAYAN EFECTUADO REPARACIONES EN DESARROLLO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL. K) CONSTANCIA DE REFERENCIARIAN DE LA OBRA ANTE LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL 1) LIQUIDACIÓN DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A LA ESCOMBRERA MUNICIPAL; ENTRE OTROS **PARÁGRAFO 1.** EN EL VALOR SE ENTIENDEN INCLUIDOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE OCASIONE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. **PARÁGRAFO 2.** LA ENTIDAD NO SE HACE RESPONSABLE POR LAS DEMORAS PRESENTADAS EN EL TRÁMITE PARA EL PAGO AL CONTRATISTA CUANDO ELLAS FUEREN OCASIONADAS POR ENCONTRARSE INCOMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE O NO AJUSTARSE A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO. LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA. EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR PARA CADA PAGO DERIVADO DEL CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO LOS PROPIOS DEL SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, CUANDO CORRESPONDA. **PARÁGRAFO 3.** LOS PAGOS ESTARÁN SUJETOS A LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS DEL PROGRAMA ANUAL DE CAJA PAC Y LOS RECURSOS DISPONIBLES DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	18 DE ABRIL DE 2022
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	17 DE AGOSTO DE 2022
PRÓRROGA No. 1	17 DE AGOSTO DE 2022 – DOS (2) MESES
MODIFICACIÓN No. 1; ADICIONAL No. 1 y PRORROGA No. 2	18 DE OCTUBRE DE 2022 - OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL CUARENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($80.804.041,82) - UN (1) MES y TRECE (13) DÍAS
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	7.0 MESES y 13 DIAS
SUPERVISOR	ING.GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 DE NOVIEMBRE DE 2022
DISP. PTAL. No. Y FECHA	00 002126 DEL 23 DE MARZO DE 2022 00 004983 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2022

REGISTRO PRESUPUESTAL	00 002176 DEL 25 DE MARZO DE 2022 00 00 5090 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2022
DESCRIPCION DEL RUBRO	2.1.2.3.2.02.02.005.40 2.1.2.3.2.02.02.005.40 1.3.3.0.00.3 – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION (INCISO 2) 1.2.4.3.03.- SGP – PROPOSITO GENERAL - PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSIÓN

En San José de Cúcuta, en la oficina de la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Cúcuta, acordaron: **MAURICIO RAFAEL PABA PINZON** como **CONTRATISTA**, el Ingeniero **GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ**, Subsecretario de Infraestructura como **SUPERVISOR DEL CONTRATO** y el Arq. DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL como apoyo a la supervisión con Rad. 2022119100188463 del 27 de septiembre de 2022, con el fin de realizar la presente acta No. 05 en la cual se hace una modificación en ajuste de cantidades de obra, y no afecta el equilibrio económico del contrato de obra No. 1968 de 2022, se acuerdo a las siguientes consideraciones:

1. Que, se suscribió el contrato No. 1968 de 2022, con MAURICIO RAFAEL PABA PINZON el 25 de marzo de 2022, cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 3 DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION DEL PALACIO MUNICIPAL.**

2. Que, una vez fue contratada se realiza el acta de inicio del contrato de obra No. 1968 de 2022, el día 18 de abril de 2022.

3. Que, el valor es de TRESCIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($313.605.952,18)

4. Que, el plazo de ejecución del contrato de obra No. 1968 de 2022, será de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio.

5. Que, el día 17 de agosto de 2022 se suscribió la Prórroga No. 1 por un plazo de dos (2) meses.

6. Que, el día 18 de octubre de 2022 se suscribió la Modificación No. 1, el Adicional No. 1 por un valor de OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL CUARENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($80.804.041,82) y Prórroga No. 2 por un plazo de UN (1) MES y TRECE (13) DÍAS.

7. Que, el contratista en oficio con radicado No. 2022102000678904 de fecha 25 de noviembre de 2022, presentó el Adicional No. 2 y Prórroga No. 3 correspondiente para su respectivo estudio y aprobación, dentro de la cual se incluían unos ítems necesarios a ejecutar, que no se encontraban previstos en el contrato inicial.

8. Que, presentados los ítems no previstos necesarios para el alcance del contrato de ejecución se analizaron y aprobaron de acuerdo con el acta No. 04 de Modificación del 26 de noviembre de 2022.

9. Que, el contrato se encuentra vigente y tiene hasta el 30 de noviembre de 2022.

10. Que, dadas las circunstancias descritas es necesario mantener las condiciones técnicas del contrato con el fin realizar la presente Modificación al contrato de obra No 1968 de 2022.

11. Que, acuerdo al balance de obra realizado al contrato de obra No 1968 de 2022 las actividades quedaran de la siguiente manera:

DISMINUYEN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
3.2 ADECUACIONES					
3,2,02	Pintura tipo 1 colores institucionales	m2	-36,81	$ 11.126,00	-$ 409.548,00
3,2,07	Suministro e instalación de Pirlanes	mL	-2,05	$ 46.116,00	-$ 94.538,00
3,2,08	Antideslizante escalones	mL	-13,50	$ 9.484,00	-$ 128.034,00
3,2,10	suministro e instalación enchape	m2	-1,00	$ 74.260,00	-$ 74.260,00
3,2,13	Pañete	m2	-63,40	$ 27.897,00	-$ 1.768.670,00
3,2,19	Mesón en concreto	m2	-0,27	$ 173.704,00	-$ 46.900,00
3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS					
3,3,03	Punto apagador	und	-2,00	$ 149.467,00	-$ 298.934
3,3,09	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	-2,00	$ 220.171,00	-$ 440.342
3.7 ITEMS NO PREVISTOS					
NP. 3,7,11	Suministro e instalación de tableta de gres para escaleras	ml	-0,20	$ 147.028,00	-$ 29.406,00
NP. 3,7,17	Viga de amarre de cimentación en concreto 0,15x0,20m Incluye refuerzo	ml	-0,49	$ 164.492,00	-$ 80.601,00
NP. 3,7,18	Columneta y/o Vigueta en concreto 0,12x0,20m Incluye refuerzo	ml	-3,24	$ 158.976,00	-$ 515.082,00
NP. 3,7,19	Piso en concreto e ≤ 10 cm	m2	-1,31	$ 175.358,00	-$ 229.719,00
NP. 3,7,28	Relleno con material seleccionado de excavación	m3	-0,39	$ 35.243,00	-$ 13.745,00
				COSTO TOTAL	-$ 4.129.779,00

AUMENTAN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT	VALOR TOTAL
3.2 ADECUACIONES					

3,2,14	Pasta	m2	34,10	$	17.024,00	$	580.518,00
3,2,15	Pintura baños tipo 1 colores institucionales	m2	13,40	$	11.126,00	$	149.088,00
3,2,16	Divisiones y Puertas en acero inoxidable Para baños	m2	3,74	$	1.065.171,00	$	3.978.414,00
3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS							
3,3,08	Tablero general	und	1,00	$	1.289.564,00	$	1.289.564,00
3.7 ITEMS NO PREVISTOS							
NP. 3,7,01	Desmonte de divisiones en vidrio templado	UND	2,28	$	62.328,00	$	142.108,00
NP. 3,7,06	Demolición de pañete e=0,05 cm	m2	44,56	$	31.647,00	$	1.410.190,00
NP. 3,7,07	Demolición de viga y/o columnas 0,12 m x 0,20m	ml	9,02	$	52.536,00	$	473.875,00
NP. 3,7,10	Suministro e Instalación de piedra muñeca	ml	8,92	$	142.264,00	$	1.268.996,00
NP. 3,7,12	Alistado de piso para escaleras	ml	9,90	$	61.491,00	$	608.761,00
NP. 3,7,16	Clasificación y trasiego de escombros (Incluye traslado hasta el punto de cargue en horas nocturnas)	m3	7,00	$	136.312,00	$	954.184,00
					COSTO TOTAL	$	10.855.698,00

INCLUYEN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNT		VALOR TOTAL	
3.7 ITEMS NO PREVISTOS							
NP. 3,7,33	Suministro e instalación de breaker 3 polos hasta 100 amperios	und	12,00	$	171.576,00	$	2.058.912,00
NP. 3,7,34	Adecuaciones cubierta talento humano	Glb	1,00	$	41.600.000,00	$	41.600.000,00
NP. 3,7,35	Impermeabilización de cubierta	m2	119,60	$	122.200,00	$	14.615.169,00
					COSTO TOTAL	$	58.274.081,00

BALANCE

INCLUIR	**$**	**58.274.081**	
AUMENTAR	$	10.855.698	
DISMINUYE			-$ 4.129.779
ELIMINAR			$ -
ADICIONAR			-$ 65.000.000

SUMAS IGUALES	$	69.129.779	-$	69.129.779

OBRA POR EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.
3.1 PRELIMINARES					
3,1,01	Replanteo	m2	209,48	$ 5.308,00	$ 1.111.901,00
3,1,02	Desmonte de cielo raso	m2	195,75	$ 3.695,00	$ 723.296,00
3,1,03	Desmonte de lámparas y/o luminarias	und	19,00	$ 8.708,00	$ 165.452,00
3,1,04	Demolición tableta gres (incluido retiro de pirlanes)	m2	16,30	$ 18.890,00	$ 307.907,00
3,1,05	Demonte orinales	und	2,00	$ 10.390,00	$ 20.780,00
3,1,06	Desmonte divisiones en aluminio	und	0,00	$ 9.780,00	$ -
3,1,07	demolición piso	m2	41,44	$ 18.890,00	$ 782.802,00
3,1,08	Demolición enchape	m2	65,78	$ 18.890,00	$ 1.242.584,00
3,1,09	desmonte de puertas	und	2,00	$ 33.246,00	$ 66.492,00
3,1,10	Desmonte mesón de lavamanos	m2	4,50	$ 18.890,00	$ 85.005,00
3,1,11	Desmonte de lavamanos	und	7,00	$ 10.262,00	$ 71.834,00
3,1,12	desagüe aire acondicionado	und	2,00	$ 33.972,00	$ 67.944,00
3,1,13	Desmonte divisiones de baños	m2	14,98	$ 11.083,00	$ 166.023,00
3,1,14	demolición de muro	m2	30,30	$ 20.779,00	$ 629.604,00
3,1,15	Desmonte de salidas eléctricas	und	2,00	$ 5.541,00	$ 11.082,00
3,1,16	desmonte Canaleta plástica	mL	30,00	$ 6.649,00	$ 199.470,00
3,1,17	excavación	m3	8,40	$ 61.568,00	$ 517.171,00
3,1,18	demolición anden h=0,05-0,08	m3	1,00	$ 17.316,00	$ 17.316,00
3,1,19	Corte placa piso y/o anden	mL	24,00	$ 9.271,00	$ 222.504,00
3,1,20	Desmonte sanitario	und	5,00	$ 27.705,00	$ 138.525,00
				TOTAL 3.1 PRELIMINARES	**$ 6.547.692,00**
3.2 ADECUACIONES					
3,2,01	Suministro e instalación de cielo raso Drywall	m2	204,61	$ 58.249,00	$ 11.918.328,00
3,2,02	Pintura tipo 1 colores institucionales	m2	190,60	$ 11.126,00	$ 2.120.616,00

3,2,03	Mantenimiento de aire acondicionado	und	0,00	$	332.558,00	$	-
3,2,04	Desmonte, suministro e instalación aire acondicionado 18,000 BTU	und	0,00	$	3.521.282,00	$	-
3,2,05	Suministro e instalación vidrio	m2	1,00	$	37.659,00	$	37.659,00
3,2,06	Tableta gres para escalera	m2	3,70	$	49.712,00	$	183.934,00
3,2,07	Suministro e instalación de Pirlanes	mL	31,95	$	46.116,00	$	1.473.406,00
3,2,08	Antideslizante escalones	mL	20,50	$	9.484,00	$	194.422,00
3,2,09	suministro e instalación piso cerámica baños	m2	28,00	$	78.377,00	$	2.194.556,00
3,2,10	suministro e instalación enchape	m2	70,00	$	74.260,00	$	5.198.200,00
3,2,11	adecuación de rampas de acceso para PcD	und	0,00	$	97.576,00	$	-
3,2,12	Muro en bloque	m2	26,00	$	45.985,00	$	1.195.610,00
3,2,13	Pañete	m2	112,00	$	27.897,00	$	3.124.464,00
3,2,14	Pasta	m2	206,10	$	17.024,00	$	3.508.646,00
3,2,15	Pintura baños tipo 1 colores institucionales	m2	48,40	$	11.126,00	$	538.498,00
3,2,16	Divisiones y Puertas en acero inox. Para baños	m2	15,30	$	1.065.171,00	$	16.297.116,00
3,2,17	división modular en aluminio y vidrio piso techo	m2	0,00	$	476.065,00	$	-
3,2,18	tubería presión PVC 2"	mL	0,00	$	49.118,00	$	-
3,2,19	mesón en concreto	m2	2,13	$	173.704,00	$	369.990,00
3,2,20	Enchape en granito E=0,05	m2	2,40	$	154.735,00	$	371.364,00
					TOTAL 3.2 ADECUACIONES	**$**	**48.726.809,00**
					3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS		
3,3,01	Punto salida de Luminarias	und	42,00	$	177.130,00	$	7.439.460,00
3,3,02	Punto de tomas dobles	und	49,00	$	153.342,00	$	7.513.758,00
3,3,03	Punto apagador	und	4,00	$	149.467,00	$	597.868,00
3,3,04	Suministro e instalación luminaria led circular 24w	und	8,00	$	71.794,00	$	574.352,00
3,3,05	Suministro e instalación luminaria led circular 18w	und	0,00	$	59.751,00	$	-
3,3,06	Cableado eléctrico cable 3 # 12 por ducto de PVC	mL	115,00	$	32.369,00	$	3.722.435,00

3,3,07	Suministro e instalación de breaker principal de 3 polos 800 amperios	und	0,00	$	5.998.402,00	$	-
3,3,08	Tablero general	und	1,00	$	1.289.564,00	$	1.289.564,00
3,3,09	Suministro e instalación PANEL LED 30CM x 120CM 3200LM	und	34,00	$	220.171,00	$	7.485.814,00
					TOTAL 3.3 INSTALACIONES ELECTRICAS	**$**	**28.623.251,00**
					3.4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
3,4,01	Mantenimiento baño	und	2,00	$	89.393,00	$	178.786,00
3,4,02	Desmonte, suministro e instalación combo sanitario, lavamanos	und	0,00	$	911.375,00	$	-
3,4,03	punto sanitario 3-4"	und	12,00	$	211.156,00	$	2.533.872,00
3,4,04	Punto desagüe 2-3"	und	7,00	$	120.925,00	$	846.475,00
3,4,05	Punto de agua PVC 1/2"	und	12,00	$	70.250,00	$	843.000,00
3,4,06	Suministro e instalación sanitario y lavamanos para PcD (incluye barras acero inoxidable)	und	2,00	$	1.681.254,00	$	3.362.508,00
3,4,07	suministro e instalación sanitaria	und	3,00	$	557.130,00	$	1.671.390,00
3,4,08	suministro e instalación lavamanos de empotrar	und	4,00	$	296.358,00	$	1.185.432,00
					TOTAL 3.4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**$**	**10.621.463,00**
					3.5 DATOS		
3,5,01	Punto de salida de voz y/o datos	und	15,00	$	148.967,00	$	2.234.505,00
3,5,02	Cableado UTP cat 6a	mL	780,00	$	12.999,00	$	10.139.220,00
3,5,03	Canaleta plástica	mL	15,00	$	45.883,00	$	688.245,00
					TOTAL 3.5 DATOS	**$**	**13.061.970,00**
					3.6 ESCOMBROS		
3,6,01	Acarreo de escombros	m3	65,00	$	95.241,00	$	6.190.665,00
					TOTAL 3.6 ESCOMBROS	**$**	**6.190.665,00**
					3,7 ITEMS NO PREVISTOS		
NP. 3,7,01	Desmonte de divisiones en vidrio templado	UND	218,28	$	62.328,00	$	13.604.956,00
NP. 3,7,02	Desmonte de mobiliario de oficina	UND	23,00	$	38.466,00	$	884.718,00
NP. 3,7,03	Suministro e instalación de lona para protección de archivos	M2	51,00	$	33.896,00	$	1.728.696,00
NP. 3,7,04	Destroncado y/o Pulida y Brillo de piso en granito	M2	170,61	$	176.807,00	$	30.165.042,00

NP. 3,7,05	Construcción de muro falso en Superboard una cara	M2	7,50	$ 244.388,00	$ 1.832.910,00
NP. 3,7,06	Demolición de pañete e=0,05 cm	m2	114,56	$ 31.647,00	$ 3.625.480,00
NP. 3,7,07	Demolición de viga y/o columnas 0,12 m x 0,20m	ml	30,02	$ 52.536,00	$ 1.577.131,00
NP. 3,7,08	demolición placa de concreto h ≤ 0,15 m	m2	28,00	$ 110.764,00	$ 3.101.392,00
NP. 3,7,09	Regata en pared (Ductos eléctricos, hidrosanitarios y desagües aires acondicionados), incluye resane con mortero y/o pasta	ml	15,00	$ 111.663,00	$ 1.674.945,00
NP. 3,7,10	Suministro e Instalación de piedra muñeca	ml	24,52	$ 142.264,00	$ 3.488.313,00
NP. 3,7,11	Suministro e instalación de tableta de gres para escaleras	ml	35,80	$ 147.028,00	$ 5.263.602,00
NP. 3,7,12	Alistado de piso para escaleras	ml	47,50	$ 61.491,00	$ 2.920.823,00
NP. 3,7,13	Suministro e instalación de ventana en aluminio	m2	1,00	329.685,00	$ 329.685,00
NP. 3,7,14	Suministro e Instalación de marco metálico para puerta	ml	10,00	$ 394.200,00	$ 3.942.000,00
NP. 3,7,15	Suministro e Instalación de puerta en madera incluye chapa	m2	5,28	$ 424.302,00	$ 2.240.315,00
NP. 3,7,16	Clasificación y trasiego de escombros (Incluye traslado hasta el punto de cargue en horas nocturnas)	m3	65,00	$ 136.312,00	$ 8.860.280,00
NP. 3,7,17	Viga de amarre de cimentación en concreto 0,15x0,20m Incluye refuerzo	ml	13,21	$ 164.492,00	$ 2.172.939,00
NP. 3,7,18	Columneta y/o Vigueta en concreto 0,12x0,20m Incluye refuerzo	ml	35,26	$ 158.976,00	$ 5.605.494,00
NP. 3,7,19	Piso en concreto e ≤ 10 cm	m2	26,69	$ 175.358,00	$ 4.680.305,00
NP. 3,7,20	Desmonte y traslado equipos de aire acondicionado (Incluye tuberías, rubatex, cinta térmica, gas, cable	und	4,00	$ 6.500.000,00	$ 26.000.000,00

	encauchetado, bomba de condensado, reubicación de equipos de primer al último piso)				
NP. 3,7,21	Suministro e Instalación de adaptador de limpieza PVC sanitario 4"	und	3,00	$ 70.400,00	$ 211.200,00
NP. 3,7,22	Construcción de caja de inspección, incluye tapa en concreto	und	3,00	$ 642.270,00	$ 1.926.810,00
NP. 3,7,23	Suministro e Instalación de Rejilla de piso diagonal (social) sifón 3"	und	4,00	$ 53.212,00	$ 212.848,00
NP. 3,7,24	Suministro e Instalación válvula de cortina 3/4"	und	2,00	$ 151.985,00	$ 303.970,00
NP. 3,7,25	Suministro e Instalación de Orinal línea institucional con grifería	und	1,00	$ 1.141.475,00	$ 1.141.475,00
NP. 3,7,26	Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4"	ml	12,00	$ 34.147,00	$ 409.764,00
NP. 3,7,27	Alistado de piso e ≤ 4cm	m2	32,00	$ 56.672,00	$ 1.813.504,00
NP. 3,7,28	Relleno con material seleccionado de excavación	m3	8,01	$ 35.243,00	$ 282.296,00
NP. 3,7,29	Marcos para luminarias	und	30,00	$ 89.630,00	$ 2.688.900,00
NP. 3,7,30	Reubicación de punto de voz y datos		23,00	$ 106.983,00	$ 2.460.609,00
NP. 3,7,31	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado centralizado (incluye ductería en foil, 2 equipos, controles, cargas r410a, acometidas eléctrica para puesta en marcha, punto eléctrico para conexión, rejillas, desagües	und	2,00	$ 39.372.334,00	$ 78.744.668,00
NP. 3,7,32	Puesta en marcha de equipos de aire acondicionado (incluye controles, cargas r410a, acometidas eléctrica, puntos eléctricos para conexión, rejillas, desagües)	und	6,00	$ 7.546.832,00	$ 45.280.992,00

NP. 3,7,33	Suministro e instalación de breaker 3 polos hasta 100 amperios	und	12,00	$	171.576,00	$	2.058.912,00
NP. 3,7,34	Adecuaciones cubierta talento humano	GLB	1,00	$	41.600.000,00	$	41.600.000,00
NP. 3,7,35	Impermeabilización de cubierta	m2	119,60	$	122.200,00	$	14.615.169,00
					TOTAL 3,7 ITEMS NO PREVISTOS	**$**	**317.450.143,00**
					COMPONENTE SST	$	18.828.000,00
					COMPONENTE AMBIENTAL	$	9.360.000,00
					COSTO TOTAL	**$**	**459.409.993,00**

En constancia, se firma la presente acta a los veintiséis (26) días del mes de noviembre de 2022, por los que en ella intervinieron:

Ing. GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
Subsecretaría de Infraestructura
Municipio de San José de Cúcuta

ING. MAURICIO RAFAEL PABA PINZON
Contratista

ARQ. DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL
Apoyo a la Supervisión