KEOPS
Edificar
NIT: 901249279-6

FO-CIA-01-V1
20/09/2022

Bogotá, Cundinamarca, 19 de Noviembre de 2022

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTIN NIETO

REF: COTIZACION PARA OBRAS DE ADECUACION Y MEJORAMIENTO SEDE SANTIAGO LONDOÑO INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTIN NIETO

En atención al asunto presentamos cotización,

PRESUPUESTO NECESIDADES GENERALES ANC SEDE SL

AREA SALON DE PREESCOLAR, FACHADA FRONTAL Y LATERAL, AREA DE COORDINACION, BATERIA SANITARIA NIÑOS Y NIÑAS, SALON DE SISTEMAS, COORDINACION Y BIBLIOTECA

ITEM	*DESCRIPCION*	*UND.*	*CANT.*	*Vr. UNIT.*	*Vr. TOTAL*
1 . CUBIERTA, TECHOS Y CANALES					
	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza por aspercion en unrango de 600 a 800psi reparación de amarras, tornillos y/o ganchos , Incluye sikaflex o similar para tamar goteras,	m2	322,5	4.500	1.451.070
	Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	ml	20,0	41.500	830.000
	suministro e instalacion de Canal PVC Amazonas	ml	15,0	85.000	1.275.000
	Reinstalación cielo falso en icopor, duracustic o similar, con junta, incluye estructura de aluminio, reposiciones y pintura	m2	25,0	21.500	537.500
	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza. Incluye reparacion.	ml	80,0	5.000	400.000

	Suministro e instalación de Techo en teja ondulada de fibrocemento incluye todos los accesorios necesarios para su instalación.	m2	36,0	55.000	1.980.000
2. PAREDES					
	Pintura y resane exterior en Koraza o Similar.	m2	83,8	13.500	1.131.300
	suministro e instalacion de graniplast	m2	21,0	28.500	598.500
	revoque muro impermeabilizado	m2	98,7	35.000	3.454.500
	construccion de media caña perimetral fachada	ml	64,0	8.000	512.000
	Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape	m2	4,3	16.000	69.120
	suministro e instalacion de wind plastico	ml	4,8	13.000	62.400
	Enchape de pared	m2	7,1	65.000	459.771
	Pintura y resane tipo 1	m2	113,8	13.500	1.535.625
3. PUNTOS HIDRAULICOS, HIDROSANITARIOS.					
	llave terminal cromada de 1/2"	un	7,0	42.500	297.500
	Destaponamiento y mantenimiento de sifones desague , sanitarios, pocetas, lavamanos y demas	un	17,0	38.500	654.500
	Bajante PVC agua lluvia de 3"	ml	16,0	28.500	456.000
3. VIDRIOS					
	Vidrio de 4 mm transparente	m2	10,0	75.000	750.000
4. OBRAS FINALES					
	Limpieza, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes	gl	1,0	200.000	200.000
5. OBRAS COMPLEMENTARIAS					
	caballete articulado teja fibrocemento	ml	1,5	42.500	63.750
	Suministro e instalacion de marco puerta, incluye pintura y lleno en mortero	un	1,0	80.000	80.000
	Suministro e instalacion de aclirico para ventana	m2	2,0	92.500	180.375

	Construccion de poceta (lavado eementos de aseo), incluye punto de agua y llave plastica tipo jardin	GL	1,0	200.000	200.000
	COSTOS DIRECTOS				17.178.911
	AU		25%		4.294.728
				Total	**$ 21.473.638,75**

El valor total, es de ($ 21.473.638,75), según lo solicitado por la Institución Educativa.

PLAZO DE EJECUCION ES DE 25 DIAS.

FORMA DE PAGO: 50% DEL TRABAJO DE ANTICIPO Y EL OTRO 50% EN LA ENTREGA FINAL.

Atentamente,



JOHAN SEBASTIÁN GUZMÁN SUAREZ
C.C: 1.106.894.459 / T.P: 25202-309594
Ingeniero Civil / Especialista en la Patología de las Construcciones KEOPS EDIFICAR S.A.S.

Pereira, 18 de noviembre de 2022.

Señores:

INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTIN NIETO

Dosquebradas - Risaralda

Ref. **Cotización obras ADECUACION Y MEJORAMIENTO SEDE SANTIAGO LONDOÑO**

Por medio de la presente me permito presentar la siguiente propuesta técnica y económica,

PRESUPUESTO NECESIDADES GENERALES ANC SEDE SL

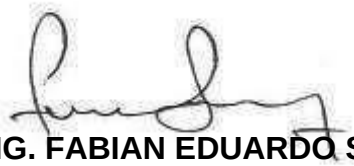
AREA SALON DE PREESCOLAR, FACHADA FRONTAL Y LATERAL, AREA DE COORDINACION, BATERIA SANITARIA NIÑOS Y NIÑAS, SALON DE SISTEMAS, COORDINACION Y BIBLIOTECA

ITEM	*DESCRIPCION*	*UND.*	*CANT.*	*Vr. UNIT.*	*Vr. TOTAL*
1 . CUBIERTA, TECHOS Y CANALES					
	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza por aspercion en unrango de 600 a 800psi reparación de amarras, tornillos y/o ganchos , Incluye sikaflex o similar para tamar goteras,	m2	322,5	5.000	1.612.300
	Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	ml	20,0	38.000	760.000
	suministro e instalacion de Canal PVC Amazonas	ml	15,0	80.000	1.200.000
	Reinstalación cielo falso en icopor, duracustic o similar, con junta, incluye estructura de aluminio, reposiciones y pintura	m2	25,0	20.500	512.500
	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza. Incluye reparacion.	ml	80,0	5.000	400.000
	Suministro e instalación de Techo en teja ondulada de fibrocemento incluye todos los accesorios necesarios para su instalación.	m2	36,0	48.500	1.746.000
2. PAREDES					
	Pintura y resane exterior en Koraza o Similar.	m2	83,8	12.500	1.047.500
	suministro e instalacion de graniplast	m2	21,0	35.000	735.000
	revoque muro impermeabilizado	m2	98,7	31.500	3.109.050
	construccion de media caña perimetral fachada	ml	64,0	12.500	800.000
	Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape	m2	4,3	16.500	71.280

	suministro e instalacion de wind plastico	ml	4,8	11.500	55.200
	Enchape de pared	m2	7,1	75.000	530.505
	Pintura y resane tipo 1	m2	113,8	8.500	966.875
3. PUNTOS HIDRAULICOS, HIDROSANITARIOS.					
	llave terminal cromada de 1/2"	un	7,0	42.500	297.500
	Destaponamiento y mantenimiento de sifones desague , sanitarios, pocetas, lavamanos y demas	un	17,0	38.500	654.500
	Bajante PVC agua lluvia de 3"	ml	16,0	28.500	456.000
3. VIDRIOS					
	Vidrio de 4 mm transparente	m2	10,0	75.000	750.000
4. OBRAS FINALES					
	Limpieza, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes	gl	1,0	200.000	200.000
5. OBRAS COMPLEMENTARIAS					
	caballete articulado teja fibrocemento	ml	1,5	42.500	63.750
	Suministro e instalacion de marco puerta, incluye pintura y lleno en mortero	un	1,0	80.000	80.000
	Suministro e instalacion de aclirico para ventana	m2	2,0	92.500	180.375
	Construccion de poceta (lavado eementos de aseo), incluye punto de agua y llave plastica tipo jardin	GL	1,0	200.000	200.000
	COSTOS DIRECTOS				16.428.335
	AU		25%		4.107.084
				Total	**$ 20.535.418,75**

- Forma de Pago: Anticipo de 50% del valor del contrato y el restante con la entrega de la obra.
- TOTAL: $ 20.535.418,75
- Plazo: 25 Días calendario.
- La vigencia de la presente propuesta es de 30 días contados a partir de la presente.

Atentamente,



ING. FABIAN EDUARDO SIERRA
R.L CONSTRUMAYF S.A.S
T.P 25202164205 CND

INGENIAMOS COLOMBIA SAS
Diseño y Construcción
NIT 901271301 - 2

Ibagué, 18 de noviembre del 2022

Señora
Rectora
INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGUSTIN NIETO

Asunto: Cotización Obras ADECUACION Y MANTENIMIENTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGUSTIN NIETO SEDE SANTIAGO LONDOÑO

PRESUPUESTO NECESIDADES GENERALES ANC SEDE SL

AREA SALON DE PREESCOLAR, FACHADA FRONTAL Y LATERAL, AREA DE COORDINACION, BATERIA SANITARIA NIÑOS Y NIÑAS, SALON DE SISTEMAS, COORDINACION Y BIBLIOTECA

ITEM	*DESCRIPCION*	*UND.*	*CANT.*	*Vr. UNIT.*	*Vr. TOTAL*
1 . CUBIERTA, TECHOS Y CANALES					
	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, reparación de amarras, tornillos y/o ganchos, Incluye sika-flex o similar para tapar goteras,	m2	322,5	3.500	1.128.610
	Flashing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	ml	20,0	38.500	770.000
	suministro e instalación de Canal PVC Amazonas	ml	15,0	82.500	1.237.500
	Reinstalación cielo falso en icopor, duracustic o similar, con junta, incluye estructura de aluminio, reposiciones y pintura	m2	25,0	23.500	587.500
	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza. Incluye reparación.	ml	80,0	3.500	280.000
	Suministro e instalación de Techo en teja ondulada de fibrocemento incluye todos los accesorios necesarios para su instalación.	m2	36,0	50.000	1.800.000
2. PAREDES					
	Pintura y resane exterior en Koraza o Similar.	m2	83,8	14.500	1.215.100
	suministro e instalación de graniplax	m2	21,0	23.600	495.600

Claret, Cra. 2 No. 29-09
Ibagué – Tolima
Teléfono: 2655980
Cel: 3165807239
E-mail: ingeniamoscolombia@gmail.com

	revoque muro impermeabilizado	m2	98,7	32.500	3.207.750
	construcción de media caña perimetral fachada	ml	64,0	7.500	480.000
	Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape	m2	4,3	15.500	66.960
	suministro e instalación de wind plástico	ml	4,8	12.500	60.000
	Enchape de pared	m2	7,1	62.500	442.088
	Pintura y resane tipo 1	m2	113,8	12.500	1.421.875
3. PUNTOS HIDRAULICOS, HIDROSANITARIOS.					
	llave terminal cromada de 1/2"	un	7,0	39.400	275.800
	Destaponamiento y mantenimiento de sifones desagüe, sanitarios, pocetas, lavamanos y demás	un	17,0	35.000	595.000
	Bajante PVC agua lluvia de 3"	ml	16,0	28.500	456.000
3. VIDRIOS					
	Vidrio de 4 mm transparente	m2	10,0	75.000	750.000
4. OBRAS FINALES					
	Limpieza, retiro y disposición final de escombros y sobrantes	gl	1,0	200.000	200.000
5. OBRAS COMPLEMENTARIAS					
	caballete articulado teja fibrocemento	ml	1,5	42.500	63.750
	Suministro e instalación de marco puerta, incluye pintura y lleno en mortero	un	1,0	80.000	80.000
	Suministro e instalación de aclínico y/o similar para ventana	m2	2,0	92.500	180.375
	Construccion de poceta (lavado elementos de aseo), incluye punto de agua y llave plástica tipo jardín	GL	1,0	200.000	200.000
	COSTOS DIRECTOS				15.993.908
	AU		25%		3.998.477
				Total	**$ 19.992.384,38**

Reciba un cordial saludo por parte de nuestra empresa, Me permito presentar cotización formal para las actividades correspondientes y solicitadas.

Claret, Cra. 2 No. 29-09

Ibagué – Tolima
Teléfono: 2655980
Cel: 3165807239
E-mail: ingeniamoscolombia@gmail.com

Valor Total: $ 19.992.384,38
Plazo de ejecución: 25 días calendario

Muchas gracias por la colaboración prestada,

Cordialmente.



HUGO FERNEY MACHADO
Ingeniero Civil
R.L INGENIAMOS COLOMBIA S.A.S
DIRECCION: Cra 2 # 12-44 Oficina 801 – Ibagué - Tolima
e-mail: ingeniamoscolombia@gmail.com
Cel. 316 580 7239