OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
4. Verificar que la ejecución de los trabajos y actividades se realicen de acuerdo con el alcance y conforme al pliego de condiciones y a la propuesta técnica, económica, metodología y especificaciones pactadas en el contrato al que se hace la interventoría.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verificó la ejecución de los trabajos en obra, teniendo en cuenta las especificaciones contractuales		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
5. Controlar el avance de las obras de acuerdo con el cronograma aprobado y efectuar las evaluaciones periódicas correspondientes.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista controla el avance de los trabajos en obra y realiza evaluaciones periódicas mediante seguimiento a el objeto contractual.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
6. Establecer los incumplimientos y recomendar las sanciones y correctivos que a ellos corresponden.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
A la fecha del presente informe, no se han presentado situaciones a las cuales sean aplicables incumplimientos, sanciones, multas. Se requirió en obra al contratista para corregir la construcción de una columna, para lo cual se ordenó su demolición y reconstrucción.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
7. Rechazar los trabajos que se ejecuten en forma indebida o ineficiente, ordenando su correspondiente corrección.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista rechazó los siguientes trabajos, ordenando su correspondiente corrección: demolición de columna de manera inmediata, por mal proceso constructivo.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
8. Establecer que las cantidades de obra de los contratos y las especificaciones particulares de los proyectos estén debida y completamente definidas.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha verificado las cantidades de obra y especificaciones del contrato de obra.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
9. Solicitar a la Administración los planos, detalles y especificaciones técnicas necesarias, que deba utilizar en la ejecución del contrato de obra.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha solicitado a la administración toda la información necesaria a utilizar durante la ejecución del contrato de obra.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
10. Supervisar y velar por el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas y diseños por parte del contratista de la obra.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista supervisa y vela por el correcto cumplimiento de las especificaciones técnicas y de diseño por parte del contratista de obra.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
11. Consignar en la respectiva acta todos los convenios, acuerdos y pactos que sean necesarios y convenientes para el normal desarrollo de las obras contratadas y en defensa de los intereses de la Entidad.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista registra en las respectivas actas de comité técnicos todo lo inherente al desarrollo del proyecto, aspectos dados a conocer a la Entidad mediante su participación en los mismos y en los informes mensuales.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
12. Remitir al supervisor, en forma mensual o parcial, un informe detallado de las obras ejecutadas, del personal y materiales en ellas, junto con una reseña fotográfica que deberá entregar el interventor, para efectos de llevar un control de las obras.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista presenta a la supervisión del contrato mensualmente los informes donde se reporta el avance de ejecución física y financiera del contrato. Los informes se encuentran consignados en la plataforma Secop II.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
13. Comunicar previamente al supervisor de la interventoría en forma inmediata todas las determinaciones sobre posibles cambios, que se tengan que hacer en el desarrollo de los trabajos y enviar copia de todas las comunicaciones y órdenes dirigidas al contratista.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista reporta a la supervisión todos los cambios realizados durante el desarrollo del contrato de obra.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
14. La administración municipal, podrá rechazar o modificar las determinaciones que crea conveniente.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
La Administración participa activamente de las determinaciones durante la ejecución del contrato de obra.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
15. Atender las reclamaciones, sugerencias y demás solicitudes elevadas por el contratista, resolviendo aquellas que sean de su competencia y dando traslado a las que no lo sean, adjuntando su concepto al respecto.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista atiende oportunamente las reclamaciones, sugerencias y solicitudes elevadas por el contratista. Toda la información se encuentra consignada en los reportes mensuales realizados a la supervisión.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
16. Coordinar de común acuerdo con el supervisor de los contratos sobre los cambios necesarios en los planos y especificaciones de las obras y suministros.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista coordina con la supervisión los cambios realizados a los planos y especificaciones de obra.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
17. Resolver toda consulta sobre la interpretación de planos y especificaciones de las obras.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista resuelve todas las consultas sobre interpretación de planos y especificaciones.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
18. Realizar las funciones específicas determinadas en el contrato de interventoría así: A.- Vigilar el cabal cumplimiento de las actividades a efecto de lograr el correcto desarrollo de los trabajos. B.- Revisar, aprobar y complementar conjuntamente con el contratista, los informes y las cuentas que los contratistas presenten a la Entidad. C.- Facilitar el acceso, en calidad de préstamo a los planos, datos, estudios e informes y otros documentos en poder de la entidad, que sean necesarios para los trabajos del contratista. D.- Ordenar al contratista el cumplimiento de las labores que estén desarrollando de conformidad con lo previsto en el contrato o la suspensión de actividades no contempladas en el mismo o inconducentes para el desarrollo del objeto. E.- Presentar informe final por escrito, antes de la fecha de vencimiento de la interventoría. F.- Y todas aquellas que sean pactadas dentro del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ejecuta las actividades descritas en el ordinal 18.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
19. Conceptuar dentro de los cinco (5) días siguientes a la iniciación de las obras, sobre la documentación presentada por el contratista: Cronograma, plan de inversión del anticipo (si es el caso), programa de Seguridad Industrial, entre otros documentos establecidos en las exigencias del proceso del contrato de Obra.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista solicita, conceptúa y aprueba información requerida al contratista de obra y presentada por este, tal como: cronograma, plan de inversión del anticipo, programa de seguridad Industrial y demás documentos establecidos dentro del contrato de obra.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
20. Suscribir conjuntamente con los Contratistas y el supervisor del contrato de interventoría, el acta de Iniciación del contrato, dentro del término que haya sido establecido en el mismo.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista suscribe la respectiva acta de inicio del contrato.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
21. Exigir y recibir, para efectos de revisión y control, dentro del plazo estipulado en el contrato, una programación gráfica de los trabajos y un flujo mensual de caja (si es el caso), los cuales deberán ser presentados por el Contratista dentro del mismo término.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista requiere y recibe para revisión, seguimiento y control programación de obra y flujo de inversión sobre lo cual elabora informes mensuales.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
22. Verificar que el contratista desarrolle la labor con el director de obra y el residente de la misma, indicados en su oferta. Para el cambio de estos profesionales, el contratista deberá contar con el visto bueno de la interventoría y de la entidad.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
el contratista solicitó cambio de Residente, presentando los debidos soportes y siendo avalado por ésta supervisión. El contratista ha desarrollado la ejecución del contrato con los profesionales propuesto y avalados.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
23. Exigir al Contratista de obra, una memoria diaria de la obra en un tomo denominado "Bitácora o Libro de Obra", en donde se harán constar las acciones realizadas diariamente en ella, así como las actas de los comités técnicos de obras o administrativos que periódicamente deben realizarse y las observaciones que de parte de alguno de los participantes de las obras se hagan constar. Este libro formará parte integral de los documentos de los contratos. Aquí también podrán constar conceptos técnicos de consultores externos a la obra, y deberá ser entregada copia a la interventoría, al finalizar de los contratos. Este libro debe ser firmado por el interventor, el contratista y eventualmente si se requiere por parte del representante de la entidad.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista exigió al contratista de obra el respectivo registro diario de la Bitácora, supervisando su diligenciamiento.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
24. Verificar la ubicación de los sitios de almacenamiento de materiales de obra y en general en todas las actividades preliminares de la construcción.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica que los sitios de almacenamiento de materiales y actividades preliminares a la construcción cumplan con las especificaciones pertinentes.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
25. Exigir para la ejecución de las obras mano de obra y elementos de primera calidad que estén conformes con las normas y especificaciones establecidas en los planos, cantidades de obra y pliegos de condiciones del proceso de selección, que hayan servido de base para la adjudicación del contrato para la ejecución de la obra.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista exige mano de obra idónea y materiales con especificaciones técnicas establecidas en el contrato.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
26. Exigir la aplicación estricta de todas las normas técnicas establecidas que cobijan la calidad y funcionamiento de los bienes y servicios que son objeto del contrato al que se hará interventoría.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista exige la aplicación de las normas técnicas establecidas para este tipo de construcción.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
27. Exigir buena calidad de obra para todos y cada uno de los ítems de construcción, considerando que obra mal ejecutada no podrá ser recibida en ninguna de las actas del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista exige buena calidad de obra para todos los Ítem de la construcción.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
28. Aprobar o improbar la iniciación o terminación de los ítems contratados, teniendo en cuenta además la programación establecida para los trabajos.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha aprobado y/o rechazado el inicio o terminación de los ítems contractuales de acuerdo a la programación aprobada para su ejecución.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
29. Ordenar la remoción y el remplazo de obra mal ejecutada o no aprobada, fijando para el efecto un plazo determinado mediante comunicación escrita.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha ordenado correcciones inmediatas a obra mal ejecutada directamente en obra y en bitácora		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
30. Verificar que el Contratista cuente en la obra con el equipo y la maquinaria necesarios, los cuales cual deberán estar en perfectas condiciones de servicio, exigiéndolos si faltaren o si se hallaren en mal estado que sean reparados o cambiados en el menor tiempo posible para permitir una correcta ejecución de la obra.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica el equipos de obra y su estado para el correcto desarrollo del contrato.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
31. Verificar que el Contratista tenga previsto en la obra todos los medios y los recursos para mantener la seguridad dentro de ella y que permitan mantener y favorecer, durante todo el tiempo de la ejecución de la obra, la integridad personal de quienes laboran o permanecen en ella.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica implementación del PGIO		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
32. Remitir al supervisor del contrato, para el trámite de aprobación ante el ordenador del gasto, y con la anticipación suficiente, los estudios correspondientes, en caso de presentarse durante la marcha de la obra, mayores cantidades de obra, obras complementarias, adicionales o suprimidas, contemplando, si hubiere lugar a ello, el plazo adicional que pueda ser requerido para su ejecución. Estos estudios corresponden a modificaciones al valor o al plazo del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista no ha requerido modificaciones al contrato.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
33. Suscribir, en el evento de requerirse obras complementarias o adicionales, en forma conjunta con el Contratista y de forma previa a que se eleve la solicitud respectiva ante el ordenador del gasto, las Actas de precios no pactados, para los ítems cuyos valores no aparezcan en el presupuesto inicial, respaldadas por los respectivos análisis de precios unitarios y remitirlos como parte integral de los estudios que presente para la aprobación del ordenador del gasto, por intermedio de la supervisión del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista no ha presentado requerimientos para la ejecución de obras complementarias a las consignadas en los ítem pactados.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
34. Recibido el contrato adicional, el interventor podrá ordenar la ejecución de las obras que hayan sido contratadas adicionalmente. Para estas obras se deberá seguir exactamente el mismo procedimiento descrito para las obras inicialmente contratadas, es decir se hará el control de calidad de los materiales, mano de obra y de los elementos que se vayan a utilizar en su construcción y serán medidas y recibidas, en actas de recibo.	26,41%	26,41%

ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
N/A		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
35. Estudiar, en caso de solicitud de prórroga del plazo del contrato, la posibilidad de concesión de la misma, con o sin aplicación de la sanción establecida, y remitir el estudio respectivo para la revisión del supervisor, con una anticipación mínima de diez (10) días calendario antes del vencimiento del plazo inicialmente establecido. Esta prórroga se entenderá efectuada una vez el ordenador del gasto suscriba la minuta correspondiente.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista no ha realizado solicitud de prorrogar el contrato.		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
36. Suscribir, en caso de ser necesario, por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, el acta de suspensión temporal del contrato, que deberá ser avalada con el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
No se ha presentado suspensión de actividades		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
37. Suscribir, una vez superadas las condiciones que generaron la suspensión del contrato, el acta de reiniciación respectiva, conjuntamente con el contratista y el supervisor del contrato de interventoría, dejando constancia del tiempo total de suspensión temporal y del vencimiento final del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
No se ha presentado reinicio de actividades		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
38. Verificar que el contratista modifique la garantía única constituida para amparar el contrato en caso de suspensión, suscripción de prórrogas, adiciones o modificaciones al mismo.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
No se ha presentado causal de modificación de garantía única.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
39. Elaborar y firmar conjuntamente con el contratista y el supervisor del contrato de interventoria, el acta de recibo final de obra. En esta acta se hará constar el estado en que se recibe la obra contratada, el valor final del contrato incluyendo los reajustes o revisiones de precios y los datos que exija el Estatuto contractual vigente.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
N/A. La obra está en ejecución		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
40. Elaborar, una vez sea recibida la obra, el acta de Recibo final del contrato, basada en un cuadro general de liquidación de obra en donde aparezcan todas las cantidades de obra recibidas y remitirlos a la supervisión del contrato de interventoria.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
N/A. Obra en ejecución		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
41. Recomendar la adopción de medidas legales en caso de incumplimiento del contratista, previo agotamiento del debido proceso frente al mismo.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista no ha presentado incumplimiento en la ejecución del contrato.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
42. Conceptuar cuando haya lugar, sobre la viabilidad técnica y económica de las adiciones o modificaciones al contrato, solicitudes de reajuste o revisión de precios, restablecimiento del equilibrio económico del contrato, entre otras, solicitadas por el contratista o requeridas por la entidad.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
No se han presentado modificaciones, reajustes		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
43. Aprobar las facturas o sus similares, que sean emitida por el contratista, para que la entidad proceda al pago correspondiente.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista aprueba la factura presentada por el contratista de obra para cobro de acta parcial de obra No.1.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
44. Apoyar técnicamente a la entidad en la proyección de los actos administrativos que deban expedirse en ejecución del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista apoya técnicamente a la entidad en la proyección de los diferentes actos administrativos objeto del desarrollo del contrato.		
Interventoría Financiera		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
1. Realizar cronológicamente los pagos y deducciones del contrato de ejecución de obra.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista realiza cronológicamente los diferentes pagos y deducciones del contrato en ejecución.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
2. Velar por la correcta ejecución presupuestal del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista vela por la correcta ejecución presupuestal del contrato.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
3. Mantener actualizados los estados de cuenta, verificando cumplimiento de objetivos y metas correspondientes a la ejecución del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista mantiene actualizados los estados de cuenta durante la ejecución del contrato.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
4. Verificar que las actividades, intervenciones y procedimientos facturados a la entidad, correspondan a las intervenciones contratadas.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica que las actividades ejecutadas correspondieron a las intervenciones contratadas.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
5. Efectuar la revisión contable de la totalidad de las cuentas presentadas a la entidad por concepto de actividades, procedimientos e intervenciones y establecer su correspondencia con los costos determinados en el contrato; aprobarlos u objetarlos, formulando al contratista las glosas a que hubiere lugar según el caso y proyectar y certificar el pago de acuerdo al cumplimiento de las actividades desarrolladas.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista revisa las cuentas presentadas a la entidad.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
6. Verificar que los Contratistas cumplan con los requisitos exigidos por El Municipio para la entrega del anticipo pactado (si es el caso).	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Municipio para la entrega del anticipo.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
4. Verificar que la ejecución de los trabajos y actividades se realicen de acuerdo con el alcance y conforme al pliego de condiciones y a la propuesta técnica, económica, metodología y especificaciones pactadas en el contrato al que se hace la interventoría.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica que las actividades fueran contratadas de acuerdo a lo estipulado en el contrato.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
5. Controlar el avance de las obras de acuerdo con el cronograma aprobado y efectuar las evaluaciones periódicas correspondientes.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista efectúa el debido control de las actividades de acuerdo al cronograma de trabajo.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
6. Establecer los incumplimientos y recomendar las sanciones y correctivos que a ellos corresponden.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista no ha establecido incumplimiento al contratista de obra, realiza recomendaciones pertinentes a los trabajos que las requirieran y se acatan los correctivos a tiempo.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
7. Constatar la correcta inversión del anticipo, para este efecto deberá exigir según corresponda la programación de trabajos, el flujo de inversión del contrato y el plan de inversión del anticipo.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica la correcta inversión del anticipo por parte del contratista de obra.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
8. Conocer al detalle el estado financiero y legal del contrato y registrar las operaciones efectuadas con los fondos del mismo, así como del trámite de contratos adicionales, actas de modificación de cantidades de obra, aprobación de precios para ítem no previstos.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista realiza el debido control financiero y legal del contrato.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
9. Verificar y aprobar los informes de buen manejo del anticipo y remitirlos al Municipio.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica y aprueba el informe de buen manejo del anticipo.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
10. Verificar el monto de los rendimientos financieros generados por el anticipo, enviar la información al Supervisor del contrato a fin de que este inicie los trámites pertinentes para su devolución al Municipio.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica los rendimientos financieros generados por el anticipo.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
11. Verificar que no haya diferencia entre los saldos que se registren en el extracto, con el registro de gastos o el plan de inversión del anticipo. En el caso que se compruebe que el contratista le dio a los dineros provenientes del anticipo una destinación diferente a la autorizada, será causal para hacer efectiva la garantía de buen manejo y correcta inversión del mismo, debiendo informar inmediatamente a la Oficina Asesora Jurídica de la entidad.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica que no existan diferencias en los saldos y el plan de inversión del anticipo.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
12. Verificar que se esté llevando a cabo la amortización del anticipo en las cuentas presentadas por los contratistas, así mismo que los Contratistas transfieran al Municipio de acuerdo con el procedimiento establecido para ello, los rendimientos financieros generados por el anticipo.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica que la amortización del anticipo en la cuentas presentadas por el contratista de obra sea correcta.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
13. Revisar las solicitudes de pago formuladas por los Contratistas y llevar un registro cronológico de los pagos.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista revisa las solicitudes de pago formuladas por el contratista de obra y lleva registro cronológico de los pagos.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
14. Verificar que se mantenga el equilibrio financiero del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista verifica que se mantenga el correcto equilibrio financiero en el contrato.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
15. Efectuar el balance económico de ejecución del contrato para efectos de la liquidación del mismo.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
N/A. El contrato se encuentra en ejecución.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
16. Desarrollar las actividades del caso conducentes al buen desarrollo financiero del contrato.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista desarrolla las actividades pertinentes al buen desarrollo financiero del contrato.		
Interventoría Administrativa		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
1. Solicitar a la entidad la documentación e información necesaria para desarrollar adecuadamente la interventoría.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha solicitado a la entidad la documentación e información necesaria para desarrollar su objeto contractual.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
2. Establecer los mecanismos agiles y eficientes para el desarrollo de la interventoría a su cargo.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha establecido los mecanismos necesarios para el desarrollo del objeto contractual.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
3. Revisar y estudiar los documentos e información suministrada por el Municipio que da origen al contrato para ejecutar la obra, con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el proyecto, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas solicitando al supervisor las aclaraciones del caso.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista ha revisado y analizado todos los documentos e información necesaria para el correcto desarrollo del proyecto.		
OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
4. Efectuar el control de las pólizas del contrato, que implica la revisión de montos, vigencias y objetos amparados, así como la solicitud de ampliación de las mismas en caso de que sea necesario.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista efectúa el control de las pólizas necesarias durante la ejecución del contrato.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
5. Exigir al contratista, una vez se tenga la orden de inicio, la iniciación de los trabajos, dentro de los términos establecidos en el respectivo contrato y en cumplimiento de la programación contractual vigente.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista da cumplimiento a los respectivos requisitos en materia contractual para el inicio de actividades en obra.		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
6. Llevar y mantener actualizado y tener disponible el archivo de la interventoría con la correspondencia, informes técnicos y demás documentos requeridos para el control de la ejecución de la obra, en general todo aquello que permita determinar completamente las características de la obra ejecutada.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista mantiene actualizado y disponible el archivo documental del contrato.		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
7. Realizar el seguimiento al avance del contrato de obra de acuerdo con el programa de obra, de tal manera que si se detectan atrasos e incumplimientos parciales o totales se requiera oportunamente al contratista.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista realiza el respectivo seguimiento y control a las actividades programadas para avance del contrato, de acuerdo a la programación establecida.		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
8. Elaborar acta de recibo parcial de EJECUCIÓN de obra de acuerdo con el pliego de condiciones y con los trabajos ejecutados en el período a reconocer al contratista.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista elabora el acta de recibo parcial No. 1 de obra del contrato de obra, teniendo en cuenta las actividades ejecutadas.		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
9. Llevar al día la información correspondiente al avance físico y financiero del contrato en ejecución a su cargo.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista lleva al día toda la información relacionada al avance físico y financiero del contrato.		
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista acompaña y suministra la información solicitada por la supervisión del contrato.		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**

11. Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista que sean de su competencia, resolviendo oportunamente las que estén a su alcance y de las que no, emitir concepto técnico, financiero, contable y administrativo según el caso, con los correspondientes soportes remitiéndolas al supervisor de contrato, para su trámite.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista resuelve y atiende las consultas , sugerencias y reclamaciones del contratista de obra.		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
12. Elaborar la proyección de acta de liquidación de obra e interventoría y allegar la documentación requerida para la liquidación del respectivo contrato de obra e interventoría de acuerdo con las normas vigentes sobre la materia. (Acta de Recibo Definitivo, relación de pagos, Certificación con los debidos soportes del Pago Parafiscales hasta el mes final de obra e interventoría, Certificación Bancaria de cierre de cuenta de anticipo (si es el caso), Paz y Salvo de proveedores y trabajadores, Borradores o definitivas Actas de Liquidación y pólizas actualizadas y aprobadas, y otros)	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
N/A. El contrato se encuentra en ejecución.		
Seguridad industrial		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
1. Cumplir y hacer cumplir al Contratista el pago de obligaciones parafiscales y que todo el personal a su cargo se encuentre afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales) de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista cumple y verifica que el contratista de obra cumpla con el pago de las obligaciones en materia de Seguridad Social.		
Interventoría Jurídica		
OBLIGACIÓN	**% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO**	**% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL**
2. Cumplir y hacer cumplir todas las normas sobre seguridad industrial y salud ocupacional del personal a su cargo, acorde con lo establecido en los pliegos de condiciones.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista cumple y verifica que el contratista de obra cumpla con las normas relacionadas a la Seguridad Industrial y Salud Ocupacional del personal a cargo, acorde con lo establecido en los pliegos de condiciones.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
3. Velar por que el contratista de estricto cumplimiento a la reglamentación vigente sobre señalización temporal durante la etapa de ejecución del contrato de obra.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista vela que el contratista de obra cumpla con la reglamentación vigente en señalización durante la ejecución del contrato.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
4. La Interventoría se obliga, en desarrollo de sus actividades de campo, a dar cumplimiento a todas las normas legales y técnicas sobre Seguridad Industrial, prevención y control de accidentes, así como las instrucciones y recomendaciones que se impartan a este respecto. El Interventor debe verificar el cumplimiento por parte del Contratista de las normas de Seguridad Industrial tendientes a evitar la ocurrencia de accidentes de trabajo y en general, velar por la protección adecuada del personal y que se lleven a cabo actividades destinadas a la identificación y control de las causas de accidentes. Es responsabilidad del contratista determinar los riesgos inherentes al trabajo, así como implementar los procedimientos que permitan su control.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista cumple y verifica que el contratista de obra cumpla con las normas legales y técnicas sobre Seguridad Industrial y SST tendientes a la protección del personal en campo.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
4. Según el caso, verificar que los subcontratos sean los necesarios para el cumplimiento del objeto contractual y estén permitidos por el contrato respectivo.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
La actividad no aplica para el presente informe teniendo en cuenta que no hay subcontratos.		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
5. El Interventor deberá pedir el retiro del personal que a su juicio no posea la dotación básica de Seguridad Industrial requerida para la actividad que se esté realizando, o que ejerza acciones que atenten contra su integridad física o la de las personas a su alrededor.	26,41%	26,41%
ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO		
El contratista realiza el respectivo control al personal de obra en cuanto a Seguridad Industrial.		

MUNICIPIO DE	ALCALDIA MUNICIPAL DE PAICOL "DE CORAZÓN POR LO NUESTRO" Calle 4 No. 6-68, Telefax 031-7945700 www.paicol-huila.gov.co E-mail: planeacion@paicol-huila.gov.co CÓDIGO POSTAL 415040	GD-200-18-06 VERSIÓN: 2 MECI FECHA: 23-01-2020	De Corazón por lo Nuestro
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO O CONVENIO		

OBLIGACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL
6. Establecer y mantener procedimientos para la continua identificación de peligros, la evaluación de riesgos y la implementación de las medidas de control necesarias, tales como: Actividades rutinarias y no rutinarias de todo el personal (incluso subcontratistas y visitantes) y la aplicación de acciones para mitigar las consecuencias de los accidentes, incidentes y no conformidades, de tal forma que las acciones tomadas para eliminar las causas de no conformidades reales y potenciales deben ser apropiadas a la magnitud de los problemas y acorde con los riesgos encontrados.	26,41%	26,41%

ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO

El contratista estable e implementa medidas de identificación de peligros, evaluación de Riegos y control de medidas necesarias, contribuyendo a la prevención de accidentes laborales.

Las actividades relacionadas se cumplieron y recibieron a satisfacción.

Conforme a la información relacionada, el Supervisor designado, certifica que el Contratista SINCO LTDA se encuentra ejecutando a satisfacción las obligaciones pactadas durante el periodo comprendido entre 31 de de mayo de 2022 al 29 de octubre de 2022, cumplió a cabalidad con el objeto contractual, razón por la cual se autoriza el pago correspondiente al acta parcial 1 informe de ejecución.

OBSERVACIONES:

Para constancia se firma en el municipio de Paicol hoy 29 de octubre de 2022.

Sharoon Lorena Valenzuela Gonzalez

Nombre: Sharoon Lorena Valenzuela Gonzalez
Supervisor Designado

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
SHAROON LORENA VALENZUELA G	SHAROON LORENA VALENZUELA G	SHAROON LORENA VALENZUELA G
Secretaria de Planeación y Obras Públicas	Secretaria de Planeación y Obras Públicas	Secretaria de Planeación y Obras Públicas

SINCO LTDA
NIT 800.195.924-9
CRA 8 C 34 05
Tel: (036) 8757000
Neiva - Colombia
gerencia@sincoltda.com

Factura electrónica de venta
No. FEAL-19

Señores	MUNICIPIO DE PAICOL		
NIT	891.180.194-4	**Teléfono**	(608) 8378031
Dirección	MCP DE PAICOL ALCALDIA MUNICIPAL	**Ciudad**	Paicol - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	30/11/2022, 16:39
Expedición	30/11/2022, 16:41
Vencimiento	30/12/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	ACTA PARCIAL DE INT No. 1 CTO. 080 DE 2022	1.00	26,801,037.02

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta y un millones ochocientos noventa y tres mil doscientos treinta y cuatro pesos m/cte con cinco cent.

Total Bruto	26,801,037.02
IVA 19%	5,092,197.03
Total a Pagar	31,893,234.05

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-12-30 por $ 31,893,234.05

Observaciones:
AMORTIZACION DEL ANTICIPO DEL 30% DEL VALOR DEL ACTA POR $9.567.970,22; VALOR A PAGAR $ 22.325.263,83.

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764038415981 aprobado en 20221025 prefijo FEAL desde el número 16 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 658ee85dff50a5974f8cc002578da6629cf8cc7d05d6257b06ca0b1cfbe3d4b95c3b803687d98c1c1bf1256c7ba46971

SINCO LTDA.
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

CÉDULA DE REPRESENTANTE LEGAL

Carrera 8C No.34 – 05 – Telefax: 8757000 – 8667064 Neiva
Email: **gerencia@sincoltda.com**



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.142.300

QUIZA CAMACHO

APELLIDOS

CARLOS ARTURO

NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-JUL-1956

NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

04-NOV-1976 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1900100-00158731-M-0079142300-20090607 0012253B91A 1 6700014659

RUT

Carrera 8C No.34 – 05 – Telefax: 8757000 – 8667064 Neiva
Email: **gerencia@sincoltda.com**

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14849323183

(415)7707212489984(8020) 000001484932318 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 0 0 1 9 5 9 2 4	9	Impuestos y Aduanas de Neiva	1 3	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
SINCO LTDA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Huila 4 1	Neiva 0 0 1

41. Dirección principal
CR 8 C 34 05

42. Correo electrónico gerencia@sincoltda.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	8 7 5 7 0 0 0	3 1 0 3 2 1 4 2 2 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	1 9 9 3 0 5 1 8	4 2 9 0	1 9 9 3 0 5 1 8		7 1 2 0	4 9 2 3		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 08 - 25 / 09 : 40: 46

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre QUIZA CAMACHO CARLOS ARTURO
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

SINCO LTDA.
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA CON EVIDENCIAS

Carrera 8C No.34 – 05 – Telefax: 8757000 – 8667064 Neiva
Email: gerencia@sincoltda.com

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 5

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	5	Periodo comprendido entre el :	1 de octubre de 2022	y el:	31 de octubre de 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA	**Objeto:**	CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA
Contrato Nº:	080 DE 2022	**Contrato Nº:**	078 DE 2022
Contratista:	SINCO LTDA.	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Plazo Inicial:	OCHO (8) MESES	**Plazo Inicial:**	OCHO (8) MESES
Fecha de Inicio:	31 de mayo de 2022	**Fecha de Inicio:**	31 de mayo de 2022
Fecha de Terminación:	26 de enero de 2023	**Fecha de Terminación:**	26 de enero de 2023
Fecha de Suspensión:	N/A	**Fecha de Suspensión:**	N/A
Fecha de Reinicio:	N/A	**Fecha de Reinicio:**	N/A
Valor Inicial:	$ 120.761.962,00	**Valor Inicial:**	$ 1.519.467.671,65
Valor adicional:	$ -	**Valor adicional:**	$ -
Valor total:	$ 120.761.962,00	**Valor total:**	$ 1.519.467.671,65
Valor pagado:	$ -	**Valor pagado:**	$ -
Valor por pagar:	$ 120.761.962,00	**Valor por pagar:**	$ 1.519.467.671,65
Nombre Supervisor:	SHAROON LORENA VALENZUELA GONZÁLEZ	**Nombre Interventor:**	SINCO LTDA. - R.L. CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	23/03/2022	11/08/2023	$ 12.076.197,00
Anticipo	23/03/2022	11/08/2023	$ 36.228.589,00
Prestaciones sociales	23/03/2022	11/02/2026	$ 24.152.393,00
Calidad del servicio	3/12/2022	11/02/2028	$ 24.152.393,00
Responsabilidad Civil Extracontractual			

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	31/05/2022	27/07/2023	$ 151.946.767,20
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	31/05/2022	27/07/2023	$ 455.840.302,00
Pago de salarios, prestaciones Soc. e ind.	31/05/2022	27/06/2026	$ 75.973.384,00
Calidad de elementos, bienes y equipos que entregue el contratista	31-02-22	21/01/2024	$ 303.893.535,00
Estabilidad y calidad de la obra	26/01/2023	27/01/2028	$ 303.893.535,00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 5

RESUMEN FINACIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta parcial No. 1	En tramite	$ 31.893.234,05
Valor facturado y/o pagado		$ 31.893.234,05

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta parcial No. 1	En tramite	$ 401.387.135,31
Valor facturado y/o pagado		$ 401.387.135,31

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FÍSICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	33,49%	18,07%	51,56%
% Ejecutado	19,76%	6,98%	26,74%
Diferencia	2,67%	-11,09%	-24,82%

AVANCE FÍSICO FINANCIERO (Miles de pesos)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
% Programado	$ 508.842,82	$ 274.577,76	$ 783.420,58	51,56%
% Ejecutado	$ 300.179.921,68	$ 106.082.020,58	$ 406.261.942,25	26,74%
Diferencia	$ 299.671.078,85	$ 105.807.442,82	$ 405.478.521,67	-24,82%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante el presente periodo el contratista realizo las siguientes actividades:
realizó demolición con retroexcavadora de las estructuras en concreto (placas, mamposteria).
Realizó excavación mecanica para anden sobre la calle 4, anden sobre la carrera 6, zona donde se localizara el mercado campesino y zona de carga.
ejecutó la compactación de recebo mecánicamente en capas de 0,10 m necesarios para llegar al nivel de las zapatas y vigas de cimentación.
la fundida de solados para las zapatas y vigas de cimentación de 0.40*0.40, vigas de 0.20*0.20 y de 0.15*0.20.
Fundio 22.25m3 de concreto para columnas.
Inicio fundida de vigas aereas con un avance de 22.80m3.
Inicio mamposteria con un avance de 470.16m2.

Se

Se
Se ejecutó

2. PERSONAL

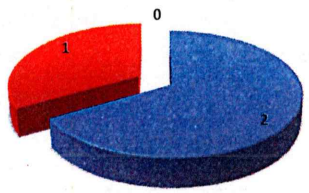
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		2	0,00%	66,67%	2
TÉCNICO		1	0,00%	33,33%	1
M.O.N.C			0,00%	0,00%	0
TOTAL	0	3	0,00%	100,00%	3
TOTALES	3		100,00%		

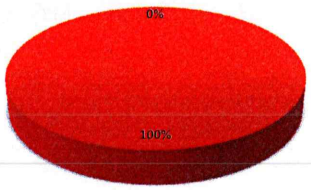
CONTRATO DE OBRA

PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		3	0,00%	12,50%	3
TECNICO	1	1	4,17%	4,17%	2
M.O.N.C.	13	6	54,17%	25,00%	19
TOTAL	14	10	58,33%	41,67%	24
TOTALES	24		100,00%		

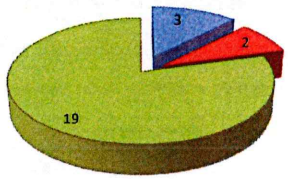
TIPO DE EMPLEO



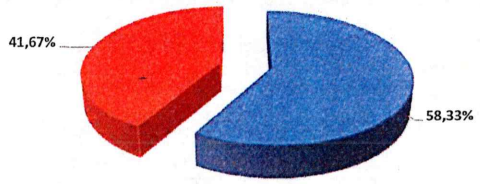
GENERACIÓN DE EMPLEO



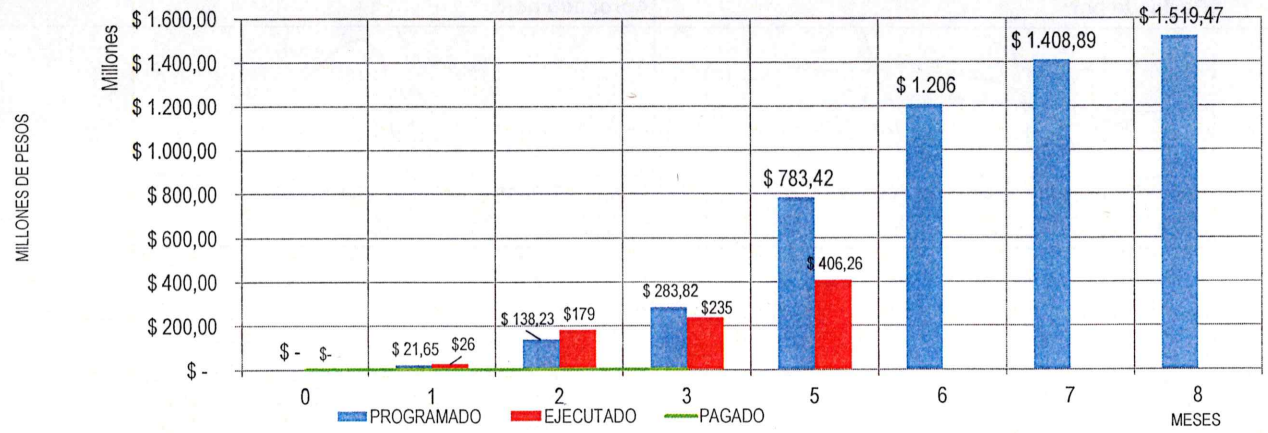
TIPO DE EMPLEO



GENERACIÓN DE EMPLEO



3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA **5**	

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

El contratista viene ejecutando las obras de acuerdo a las especificaciones técnicas, con equipo adecuado para las mismas y con el personal necesario para su ejecución.

De acuerdo a la programación de obra vigente, se presenta un atraso del 24,82%, el cual corresponde al impacto de los días de lluvia, asi como a inactividad para toma de decisiones técnicas en procura de mejorar los trabajos objeto del contrato de obra No.078 de 2022.

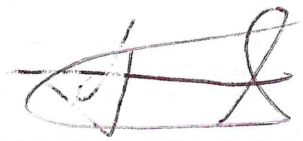
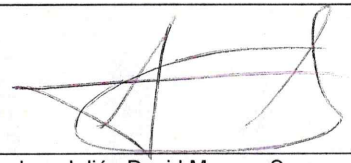
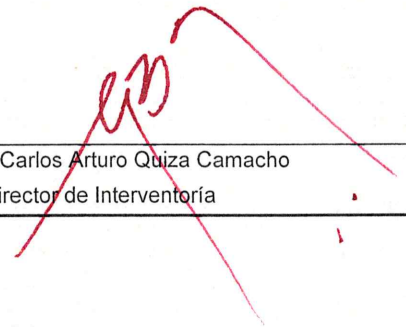
Para el próximo mes, se prevee una recuperación significativa en la curva de inversión, dado que las actividades a ejecutar facilitan un mayor avance.

Se prepara balance de mayores y menores cantidades de obra, asi como la creación de ítems no previstos, necesarios para la terminación a satisfacción.

El contratista cumple con los planes se SST, calidad y ambiental.

Los escombros producto de la demolición de muros y estructura existente, y el material residual de la excavación se realizó su disposición final en la finca Paisito de la vereda Espinal del municipio de Tesalia-Huila, con documento de aprobación como gestor para disposición final de RCD.

De acuerdo a los resultados de las muestras de concreto tomadas por parte del contratista, estos evidencian que están cumpliendo con las resistencias establecidas contractualmente.

Elaborado por:	**Revisado por:**	**Aprobado por:**
		
Nombre: Julián David Moreno Segura Cargo: Residente de interventoría	Nombre: Julián David Moreno Segura Cargo: Coordinador técnico de interventoría	Nombre: Carlos Arturo Quiza Camacho Cargo: Director de Interventoría

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 5

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de octubre de 2022 al 31 de octubre de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	**Director de Interventoria:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
1	**PRELIMINARES**												
1,01	Localización y replanteo	M2	910,38	$ 2.902,00	$ 2.641.922,76	910,38		910,38	$ 2.641.922,76	$ -	$ 2.641.922,76		$ -
1,02	Cerramiento provisional	ML	63,78	$ 10.964,00	$ 699.283,92	63,78		63,78	$ 699.283,92	$ -	$ 699.283,92		$ -
1,03	Demolición con retroexcavadora. Estructura en concreto reforzado, cimentación placas, mampostería, incluye retiro y disposición final en sitio autorizado.	M2	910,38	$ 18.286	$ 16.647.208,68	840,55	69,83	910,38	$ 15.370.297,30	$ 1.276.911,38	$ 16.647.208,68		$ -
1,04	Desmonte y limpieza teja de barro	M2	650,00	$ 6.134,00	$ 3.987.100,00	650,00		650,00	$ 3.987.100,00	$ -	$ 3.987.100,00		$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.975.515,36**				**$ 22.698.603,98**	**$ 1.276.911,38**	**$ 23.975.515,36**		$ -
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**												
2,01	Excavación mecanica, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	228	$ 23.845,00	$ 5.436.660,00		76,30	76,30		$ 1.819.373,50	$ 1.819.373,50	151,70	$ 3.617.286,50
2,02	Excavación manual sin clasificar – Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3	74,54	$ 43.813	$ 3.265.821,02	74,54		74,54	$ 3.265.821,02	$ -	$ 3.265.821,02		$ -
2,03	Relleno en recebo compactado mecánicamente en capas de 0,10 m, incluye material, maquinaria y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	168,58	$ 91.346	$ 15.399.108,68	161,29	7,27	168,56	$ 14.733.196,34	$ 664.085,42	$ 15.397.281,76	0,02	$ 1.826,92
				SUBTOTAL	**$ 24.101.589,70**				**$ 17.999.017,36**	**$ 2.483.458,92**	**$ 20.482.476,28**		$ 3.619.113,42
3	**CIMIENTOS**												
3,01	Zapatas en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos lo necesario para su ejecución.	M3	**39,52**	**$ 683.280,00**	$ 27.003.225,60	39,52		39,52	$ 27.003.225,60	$ -	$ 27.003.225,60		$ -
3,02	Solado de limpieza concreto 2000 PSI - e=5cm	M2	213,27	$ 26.089,00	$ 5.564.001,03	167,36	45,91	213,27	$ 4.366.255,04	$ 1.197.745,99	$ 5.564.001,03		$ -
3,03	Viga de cimentación y viga zarpa en concreto 3000 PSI, incluye suministro, transporte, colocación de concreto y formaleta.	M3	53,59	$ 770.580,00	$ 41.295.382,20	40,22	13,37	53,59	$ 30.992.727,60	$ 10.302.654,60	$ 41.295.382,20		$ -
3,04	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	7.701,04	$ 7.185,00	$ 55.331.972,40	7.701,04		7.701,04	$ 55.331.972,40	$ -	$ 55.331.972,40		$ -
				SUBTOTAL	**$ 129.194.581,23**				**$ 117.694.180,64**	**$ 11.500.400,59**	**$ 129.194.581,23**		$ -
4	**ESTRUCTURA**												
4,01	Columna en concreto de 3000 PSI, incluye ménsulas. Comprende concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	34,45	$ 837.293,00	$ 28.844.743,85	10,12	22,25	32,37	$ 8.473.405,16	$ 18.629.769,25	$ 27.103.174,41	2,08	$ 1.741.569,44
4,02	Viga aérea en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	29,81	$ 873.928,00	$ 26.051.793,68		22,80	22,80	$ -	$ 19.925.558,40	$ 19.925.558,40	7,01	$ 6.126.235,28
4,03	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	8.496,09	$ 7.185,00	$ 61.044.406,65	8.496,09		8.496,09	$ 61.044.406,65	$ -	$ 61.044.406,65		$ -
4,04	Placa Tanque en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	3,29	$ 890.606,00	$ 2.930.093,74				$ -	$ -	$ -	3,29	$ 2.930.093,74
				SUBTOTAL	**$ 118.871.037,92**				**$ 69.517.811,81**	**$ 38.555.327,65**	**$ 108.073.139,46**		$ 10.797.898,46
5	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**												
5,01	Muro en ladrillo hueco No.5	M2	754,95	$ 47.703,00	$ 36.013.379,85		470,16	470,16	$ -	$ 22.428.042,48	$ 22.428.042,48	284,79	$ 13.585.337,37
5,02	Pañete muros 1:4, incluye filos, carteras y dilataciones	M2	1.802,40	$ 24.224,00	$ 43.661.337,60				$ -	$ -	$ -	1.802,40	$ 43.661.337,60
5,03	Alfajia en concreto de 3000 psi, para jardinera	ML	14,30	$ 42.843,00	$ 612.654,90				$ -	$ -	$ -	14,30	$ 612.654,90
				SUBTOTAL	**$ 80.287.372,35**				**$ -**	**$ 22.428.042,48**	**$ 22.428.042,48**		$ 57.859.329,87
6	**PISOS Y ENCHAPES**												
6,01	Placa de piso en concreto 3000 psi espesor = 0.10m, acabado liso para interior de la plaza. Inlcuye formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M2	86,14	$ 95.605,00	$ 8.235.414,70				$ -	$ -	$ -	86,14	$ 8.235.414,70
6,02	Alistado de piso en mortero 1:4 e=0,05 m.	M2	621,98	$ 78.007,00	$ 48.518.793,86				$ -	$ -	$ -	621,98	$ 48.518.793,86
6,03	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado para circulación, locales de verduras, frutas y bodega.	M2	734,06	$ 26.534,00	$ 19.477.548,04				$ -	$ -	$ -	734,06	$ 19.477.548,04
6,04	Suministro e instalación de guardaescoba recto (Inluye boquilla y mortero de pega).	ML	577,37	$ 76.624,00	$ 44.240.398,88				$ -	$ -	$ -	577,37	$ 44.240.398,88
6,05	Suministro e instalación de guardaescoba recto (Inluye boquilla y mortero de pega).	M2	244,16	$ 15.619,00	$ 3.813.535,04				$ -	$ -	$ -	244,16	$ 3.813.535,04

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

5

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de octubre de 2022 al 31 de octubre de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	**Director de Interventoria:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
6,06	Suministro e instalación de piso cerámico beige brillante 50 x 50 cm para oficinas. Incluye pega para piso y boquilla.	ML	43,57	$ 47.775,00	$ 2.081.556,75				$ -	$ -	$ -	43,57	$ 2.081.556,75
6,07	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso cerámico beige (Inluye boquilla y mortero de pega).	M2	56,15	$ 15.619,00	$ 877.006,85				$ -	$ -	$ -	56,15	$ 877.006,85
6,08	Suministro e instalación de piso cerámico beige GL Esmaltado 45.8 x 45.8 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para piso y boquilla	ML	64,48	$ 48.609,00	$ 3.134.308,32				$ -	$ -	$ -	64,48	$ 3.134.308,32
6,09	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso beige GL Esmaltado (Inluye boquilla y mortero de pega)	M2	19,28	$ 15.619,00	$ 301.134,32				$ -	$ -	$ -	19,28	$ 301.134,32
6,1	Suministro e instalación de enchape para piso cerámico blanco 33.8 x 33.8 cm para baños. Incluye pega para enchape y boquilla	M2	48,64	$ 51.580,00	$ 2.508.851,20				$ -	$ -	$ -	48,64	$ 2.508.851,20
6,11	Suministro e instalación de enchape para pared color marfil 24.5 x 50 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	129,46	$ 51.916,00	$ 6.721.045,36				$ -	$ -	$ -	129,46	$ 6.721.045,36
6,12	Suministro e instalación de enchape para pared color blaco 25 x 25 cm. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	62,71	$ 51.446,00	$ 3.226.178,66				$ -	$ -	$ -	62,71	$ 3.226.178,66
6,13	Suministro e instalación de guardaescoba media caña en granito para carnicos, cocina y cafeteria, color blaco.	ML	70,38	$ 51.330,00	$ 3.612.605,40				$ -	$ -	$ -	70,38	$ 3.612.605,40
				SUBTOTAL	$ 146.748.377,38				$ -	$ -	$ -		$ 146.748.377,38
7	**ESTUCO Y PINTURA**												
7,01	Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo tipo I, para oficinas (tres manos).	M2	244,13	$ 25.400,00	$ 6.200.902,00				$ -	$ -	$ -	244,13	$ 6.200.902,00
7,02	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, (tres manos).	M2	1.366,10	$ 17.689,00	$ 24.164.942,90				$ -	$ -	$ -	1.366,10	$ 24.164.942,90
				SUBTOTAL	$ 30.365.844,90				$ -	$ -	$ -		$ 30.365.844,90
8	**ACABADOS**												
8,01	Mesón en granito púlido color natural para abarrotes, cocina, restaurante y lavamanos.	ML	21,82	$ 206.002,00	$ 4.494.963,64				$ -	$ -	$ -	21,82	$ 4.494.963,64
8,02	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye lavaplatos y todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 1.761.635,00	$ 7.046.540,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 7.046.540,00
8,03	Suministro e instalación de gondolas.	UND	4,00	$ 10.390.000,00	$ 41.560.000,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 41.560.000,00
8,04	Suministro e instalación de poceta tipo lavatrapero baja h= 60 cm.	UND	3,00	$ 302.459,00	$ 907.377,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 907.377,00
8,05	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	162,40	$ 68.314,00	$ 11.094.193,60				$ -	$ -	$ -	162,40	$ 11.094.193,60
				SUBTOTAL	$ 65.103.074,24				$ -	$ -	$ -		$ 65.103.074,24
9	**ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA**												
9,01	Suministro e instalación de puertas y portones según diseño, Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	48,72	$ 250.443,00	$ 12.201.582,96				$ -	$ -	$ -	48,72	$ 12.201.582,96
9,02	Suministro e instalación de puertas enrrollable según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	20,21	$ 256.357,00	$ 5.180.974,97				$ -	$ -	$ -	20,21	$ 5.180.974,97
9,03	Suministro e instalación de ventanas según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	23,95	$ 278.887,00	$ 6.679.343,65				$ -	$ -	$ -	23,95	$ 6.679.343,65
9,04	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana	M2	734,93	$ 64.680,00	$ 47.535.272,40				$ -	$ -	$ -	734,93	$ 47.535.272,40
9,05	Suministro e instalación de superboard 8mm Impermeabilizado Sikatecho	M2	792,14	$ 44.300,00	$ 35.091.802,00				$ -	$ -	$ -	792,14	$ 35.091.802,00
9,06	Suministro e instalación de masilla estucada y pintada	M2	734,93	$ 18.257,00	$ 13.417.617,01				$ -	$ -	$ -	734,93	$ 13.417.617,01
9,07	Suministro e instalación de correas perfil 40 x 80 x 1.1 mm	KG	6.182,12	$ 17.902,00	$ 110.672.312,24				$ -	$ -	$ -	6.182,12	$ 110.672.312,24
9,08	Suministro e instalación de cercha perfil 2C	KG	5.973,91	$ 19.942,00	$ 119.131.713,22				$ -	$ -	$ -	5.973,91	$ 119.131.713,22
9,09	Suministro e instalación de canal ALL en lamina hg cal.22	ML	117,04	$ 131.987,00	$ 15.447.758,48				$ -	$ -	$ -	117,04	$ 15.447.758,48
				SUBTOTAL	$ 365.358.376,93				$ -	$ -	$ -		$ 365.358.376,93
10	**OBRAS EXTERIORES**												
10,01	Suministro e instalación de grama	M2	52,33	$ 12.046,00	$ 630.367,18				$ -	$ -	$ -	52,33	$ 630.367,18
10,02	Suministro e instalación sardinel prefabricado A-10, incluye excavación, mortero de pega para base y juntas	ML	60,78	$ 63.303,00	$ 3.847.556,34				$ -	$ -	$ -	60,78	$ 3.847.556,34
10,03	Suministro e instalación de tierra negra, e= 0.10m	M2	52,33	$ 12.922,00	$ 676.208,26				$ -	$ -	$ -	52,33	$ 676.208,26

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

5

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de octubre de 2022 al 31 de octubre de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	**Director de Interventoria:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
10,04	Suministro e instalación de señal en poliestireno calibre 40 instalado con cinta doble faz tipo industrial, vinilo adhesivo fotoluminiscente 6 horas de duración. textos y logo símbolos en vinilo adhesivo color según norma CCS vigente, dimensiones 150x297mm	UND	71,00	$ 28.799,00	$ 2.044.729,00				$ -	$ -	$ -	71,00	$ 2.044.729,00
				SUBTOTAL	$ 7.198.860,78				$ -	$ -	$ -		$ 7.198.860,78
11	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**												
11,01	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	66,08	$ 8.476,00	$ 560.094,08				$ -	$ -	$ -	66,08	$ 560.094,08
11,02	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 1", Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	97,55	$ 13.912,00	$ 1.357.115,60				$ -	$ -	$ -	97,55	$ 1.357.115,60
11,03	Salida punto hidráulico en PVC P 1/2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	29,00	$ 56.367,00	$ 1.634.643,00				$ -	$ -	$ -	29,00	$ 1.634.643,00
11,04	Acometida hidráulica 1/2". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UND	1,00	$ 644.358,00	$ 644.358,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 644.358,00
11,05	Acometida hidráulica 1". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UND	4,00	$ 957.353,00	$ 3.829.412,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 3.829.412,00
11,06	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 2.000 lt, incluye accesorios	UND	1,00	$ 1.838.435,00	$ 1.838.435,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.838.435,00
11,07	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 1.000 lt, incluye accesorios	UND	1,00	$ 691.135,00	$ 691.135,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 691.135,00
11,08	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 500 lt, incluye accesorios	UND	2,00	$ 446.686,00	$ 893.372,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 893.372,00
				SUBTOTAL	$ 11.448.564,68				$ -	$ -	$ -		$ 11.448.564,68
12	**INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS**												
12,01	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (0.6x0.6m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.6x0.6x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	5	$ 419.738,00	$ 2.098.690,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 2.098.690,00
12,02	Construcción de caja de inspección para recolección de aguas lluvias en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.8 x 0.8m), incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	5	$ 689.971,00	$ 3.449.855,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 3.449.855,00
12,03	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.0x1.0m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.0x1.0x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	4	$ 920.182,00	$ 3.680.728,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 3.680.728,00
12,04	Construcción de trampa de grasas para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.50x0.80m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.5x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	1	$ 1.102.035,00	$ 1.102.035,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.102.035,00
12,05	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 2", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	46,3	$ 26.198,00	$ 1.212.967,40				$ -	$ -	$ -	46,30	$ 1.212.967,40
12,06	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 2", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	10,25	$ 35.193,00	$ 360.728,25				$ -	$ -	$ -	10,25	$ 360.728,25
12,07	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 4", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	133,33	$ 47.230,00	$ 6.297.175,90				$ -	$ -	$ -	133,33	$ 6.297.175,90
12,08	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 6", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	65,62	$ 94.627,00	$ 6.209.423,74				$ -	$ -	$ -	65,62	$ 6.209.423,74
12,09	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 8", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	12	$ 174.134,00	$ 2.089.608,00				$ -	$ -	$ -	12,00	$ 2.089.608,00
12,10	Bajante aguas lluvias en tubería PVC LL 4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ML	80,00	$ 36.791,00	$ 2.943.280,00				$ -	$ -	$ -	80,00	$ 2.943.280,00
12,11	Acometida sanitaria en tubería PVC de 8". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 12", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	$ 4.110.133,00	$ 8.220.266,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 8.220.266,00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

5

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de octubre de 2022 al 31 de octubre de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	**Director de Interventoria:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
12,12	Punto sanitario PVC 2". Incluye tuberia, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	21,00	$ 52.373,00	$ 1.099.833,00				$ -	$ -	$ -	21,00	$ 1.099.833,00
12,13	Punto sanitario PVC 3". Incluye tuberia, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	8,00	$ 69.495,00	$ 555.960,00				$ -	$ -	$ -	8,00	$ 555.960,00
12,14	Punto sanitario PVC 4". Incluye tuberia, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	11,00	$ 95.941,00	$ 1.055.351,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 1.055.351,00
				SUBTOTAL	**$ 40.375.901,29**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		$ 40.375.901,29
13	**ACCESORIOS HIDROSANITARIOS**												
13,01	Sanitario línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de sanitario, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	7	**$ 310.057,00**	$ 2.170.399,00				$ -	$ -	$ -	7,00	$ 2.170.399,00
13,02	Orinal línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de orinal, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 307.747,00	$ 615.494,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 615.494,00
13,03	Lavamanos línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de lavamanos, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	10,00	$ 161.640,00	$ 1.616.400,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.616.400,00
13,04	Juego de barras para bateria de baño de discapacitados.	UND	1	$ 353.746,00	$ 353.746,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 353.746,00
13,05	Suministro e instalación de estufa a gas en acero Inoxidable de 4 puestos.	UND	2	$ 2.208.176,00	$ 4.416.352,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 4.416.352,00
				SUBTOTAL	**$ 9.172.391,00**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		$ 9.172.391,00
14	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**												
	REDES ELÉCTRICAS												
	LÍENA DE MEDIA TENSIÓN												
14,01	Montaje de transformador monofásico de 25 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 6.961.664	$ 6.961.664,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 6.961.664,00
14,02	Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito bifasico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 599.524	$ 1.199.048,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.199.048,00
14,03	Montaje de estructura de alineamiento de disposicion semibandera, circuito trifasico maximo angulo 5° (Estructura 523), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 490.365	$ 490.365,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 490.365,00
14,04	Suministro e instalación de linea de media tensión 2 x 1/0 ACSR	ML	10,00	$ 11.686	$ 116.860,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 116.860,00
14,05	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 750Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UND	2,00	$ 1.486.160	$ 2.972.320,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 2.972.320,00
	ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN				$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
14,06	Construcción de cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,6 x 0,6 mts	UND	10,00	$ 519.401	$ 5.194.010,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 5.194.010,00
14,07	Suministro e instalación de acometida trifásica en cobre, 3x1/0 AWG para fases + 1/0 Neutro + 4 AWG Tierra desde tablero Medidores hasta bornes de transformador.	UND	1,00	$ 3.190.775	$ 3.190.775,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.190.775,00
14,08	Suministro e instalación de tablero de medidores incluye totalizador y barraje	UND	1,00	$ 15.644.374	$ 15.644.374,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 15.644.374,00
14,09	Acometida Tablero Medida T.M.D. a Tableros monofasicos de 4 circuitos	ML	500,00	$ 27.375	$ 13.687.500,00				$ -	$ -	$ -	500,00	$ 13.687.500,00
	TABLEROS				$ -					$ -	$ -		$ -
14,10	Suministro e instalación de tablero monofásico de 4 circuitos, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	22,00	$ 314.824	$ 6.926.128,00				$ -	$ -	$ -	22,00	$ 6.926.128,00
	SALIDAS												
14,11	Suministro e instalación de panel LED de 48 w	UND	13,00	$ 313.951	$ 4.081.363,00				$ -	$ -	$ -	13,00	$ 4.081.363,00
14,12	Suministro e instalación de lámpara LED de 2x28 w	UND	30,00	$ 194.701	$ 5.841.030,00				$ -	$ -	$ -	30,00	$ 5.841.030,00
14,13	Suministro e instalación de lámpara LED Aplique 20 w	UND	32,00	$ 123.063	$ 3.938.016,00				$ -	$ -	$ -	32,00	$ 3.938.016,00
14,14	Suministro e instalación de salida tomacorriente normal con polo a tierra 110 V - Incluye conductor retardante a la llama EXCELLENT HF-FR-CT-LS	UND	37,00	$ 126.360	$ 4.675.320,00				$ -	$ -	$ -	37,00	$ 4.675.320,00
14,15	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	UND	9,00	$ 159.758	$ 1.437.822,00				$ -	$ -	$ -	9,00	$ 1.437.822,00
14,16	Suministro e instalación de tomacorriente 220 V	UND	9,00	$ 128.149	$ 1.153.341,00				$ -	$ -	$ -	9,00	$ 1.153.341,00
14,17	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	UND	11,00	$ 262.094	$ 2.883.034,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 2.883.034,00
14,18	Suministro e instalación de salida Tomacorriente Regulado	UND	11,00	$ 89.164	$ 980.804,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 980.804,00
14,19	Suministro e instalación de salida para voz y datos.	UND	11,00	$ 383.109	$ 4.214.199,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 4.214.199,00
14,2	Suministro e instalación de UPS 2 KVA	UND	1,00	$ 2.969.847	$ 2.969.847,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.969.847,00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 5

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de octubre de 2022 al 31 de octubre de 2022	Interventor:	SINCO LTDA.
Director de obra:	HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS	Director de Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
14,21	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor sencillo. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UND	28,00	$ 155.602	$ 4.356.856,00				$ -	$ -	$ -	28,00	$ 4.356.856,00
14,22	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor doble. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UND	7,00	$ 155.602	$ 1.089.214,00				$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.089.214,00
	OTROS												
14,23	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UND	1,00	$ 2.606.686	$ 2.606.686,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.606.686,00
14,24	Canalización	ML	60,00	$ 24.799	$ 1.487.940,00				$ -	$ -	$ -	60,00	$ 1.487.940,00
14,25	Desmonte e instalacion de faroles existentes	UND	6,00	$ 85.320	$ 511.920,00		6,00	6,00	$ -	$ 511.920,00	$ 511.920,00		$ -
				SUBTOTAL	$ 98.610.436,00				$ -	$ 511.920,00	$ 511.920,00		$ 98.098.516,00
15	VARIOS												
15,01	Aseo general de obra	M2	910,38	$ 1.706,00	$ 1.553.108,28				$ -	$ -	$ -	910,38	$ 1.553.108,28
				SUBTOTAL	$ 1.553.108,28				$ -	$ -	$ -		$ 1.553.108,28
SUB TOTAL PRESUPUESTO OBRA					$ 1.152.365.032,04				$ 227.909.613,79	$ 76.756.061,02	$ 304.665.674,81		$ 847.699.357,23
				ADMINISTRACIÓN 23%	$ 265.043.957,37				$ 52.419.211,17	$ 17.653.894,03	$ 70.073.105,21		$ 194.970.852,16
				IMPREVISTOS 2%	$ 23.047.300,64				$ 4.558.192,28	$ 1.535.121,22	$ 6.093.313,50		$ 16.953.987,14
				UTILIDAD 5%	$ 57.618.251,60				$ 11.395.480,69	$ 3.837.803,05	$ 15.233.283,74		$ 42.384.967,86
				TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA	$ 1.498.074.541,65				$ 296.282.497,93	$ 99.782.879,33	$ 396.065.377,25		$ 1.102.009.164,40
				TRAMITE DE LEGALIZACION Y PAGO DE CONEXION ANTE ELECTRIFICADORA DEL HUILA	$ 5.000.000,00		1	1	$ -	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00		$ -
				RETIE	$ 6.000.000,00						$ -		$ 6.000.000,00
				PGIO(SST- Bioseguridad- PMA-PMT)	$ 10.393.130,00	0,375	0,125	0,5	$ 3.897.423,75	$ 1.299.141,25	$ 5.196.565,00		$ 5.196.565,00
				TOTAL PRESUPUESTO PROYECTO	$ 1.519.467.671,65				$ 300.179.921,68	$ 106.082.020,58	$ 406.261.942,25		$ 1.113.205.729,40

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.519.467.671,65	V/R ANTICIPO:	$ 455.840.301,50
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO:	30%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.519.467.671,65	% RETEGARANTIA:	

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta parcial No.1		En tramite	$ 401.387.135,31		$ 120.416.140,59	$ 335.424.160,90	$ 280.970.994,72	$ 1.118.080.536,34	26,42%
	TOTAL			$ 401.387.135,31		$ 120.416.140,59	$ 335.424.160,90	$ 280.970.994,72	$ 1.118.080.536,34	26,42%

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE INTERVENTORIA

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 120.761.962,00	V/R ANTICIPO:	$ 36.228.588,60
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO:	30%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 120.761.962,00	% RETEGARANTIA:	

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta parcial No.1		En tramite	$ 31.893.234,05		$ 9.567.970,22	$ 26.660.618,39	$ 22.325.263,84	$ 88.868.727,95	26,41%
	TOTAL			$ 31.893.234,05		$ 9.567.970,22	$ 26.660.618,39	$ 22.325.263,84	$ 88.868.727,95	26,41%

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 4

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	4	Periodo comprendido entre el :	1 de septiembre de 2022	y el:	30 de septiembre de 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA
Contrato Nº:	080 DE 2022
Contratista:	SINCO LTDA.
Plazo Inicial:	OCHO (8) MESES
Fecha de Inicio:	31 de mayo de 2022
Fecha de Terminación:	
Fecha de Suspensión:	
Fecha de Reinicio:	
Valor Inicial:	$ 120.761.962,00
Valor adicional:	$ -
Valor total:	$ 120.761.962,00
Valor pagado:	$ -
Valor por pagar:	$ 120.761.962,00
Nombre Supervisor:	

CONTRATO DE OBRA

Objeto:	CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA
Contrato Nº:	078 DE 2022
Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Plazo Inicial:	OCHO (8) MESES
Fecha de Inicio:	31 de mayo de 2022
Fecha de Terminación:	
Fecha de Suspensión:	
Fecha de Reinicio:	
Valor Inicial:	$ 1.519.467.671,65
Valor adicional:	$ -
Valor total:	$ 1.519.467.671,65
Valor pagado:	$ -
Valor por pagar:	$ 1.519.467.671,65
Nombre Interventor:	SINCO LTDA.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
Cumplimiento	23/03/2022	11/08/2023	$ 12.076.197,00
Anticipo	23/03/2022	11/08/2023	$ 36.228.589,00
Prestaciones sociales	23/03/2022	11/02/2026	$ 24.152.393,00
Calidad del servicio	3/12/2022	11/02/2028	$ 24.152.393,00
Responsabilidad Civil Extracontractual			

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
Cumplimiento del contrato	31/05/2022	27/07/2023	$ 151.946.767,20
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	31/05/2022	27/07/2023	$ 455.840.302,00
Pago de salarios, prestaciones Soc. e ind.	31/05/2022	27/06/2026	$ 75.973.384,00
Calidad de elementos, bienes y equipos que entregue el contratista	31-02-22	21/01/2024	$ 303.893.535,00
Estabilidad y calidad de la obra	26/01/2023	27/01/2028	$ 303.893.535,00

JHARDON LORENS VALENZUELA.
19-10-2022

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 4

RESUMEN FINACIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Pago anticipo interventoria	17/06/2022	$ 36.228.588,60
		$ 36.228.588,60

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Pago anticipo construcción galería municipal.	29/06/2022	$ 455.840.301,50
		$ 455.840.301,50

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FÍSICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	18,68%	14,81%	33,49%
% Ejecutado	15,49%	4,26%	19,76%
Diferencia	-0,51%	-10,55%	-13,73%

AVANCE FÍSICO FINANCIERO (Miles de pesos)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
% Programado	$ 283.816,12	$ 225.026,70	$ 508.842,82	33,49%
% Ejecutado	$ 235.425,92	$ 64.754,01	$ 300.179,92	19,76%
Diferencia	$ (48.390,21)	$ (160.272,70)	$ (208.662,90)	-13,73%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante este periodo el contratista realizó excavación manual para zapatas, pedestales y vigas de cimentación.
Funde 11 zapatas ubicadas entre los ejes A-H y 1-9, equivaliendo la totalidad de zapatas.
Se compacta recebo mecánicamente en capas de 0,10 m necesarios para llegar al nivel de las zapatas y vigas de cimentación que se conforman entre 1-A hasta 6-C.
Se funde solados para las zapatas y vigas de cimentación mencionadas de 0.40*0.40, vigas de 0.20*0.20 y de 0.15*0.20.
Se realiza el armado de las vigas y columnas requeridas dentro de 1-A hasta 7-H con sus respectivas formaletas para su fundición.
Se realizo la demolicion de la columna ubicada en el eje 1 con eje C, por presentación de panales en la base de la columna.
Realizó la disposición final de 56.07 m3 de escombros y residuos provenientes de la acutal excavación manual.

2. PERSONAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

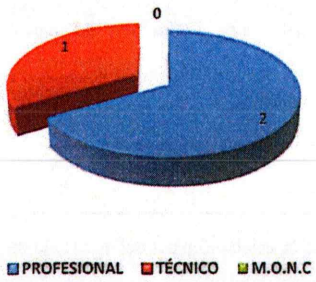
PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		2	0,00%	66,67%	2
TÉCNICO		1	0,00%	33,33%	1
M.O.N.C			0,00%	0,00%	0
TOTAL	0	3	0,00%	100,00%	3
TOTALES	3		100,00%		

CONTRATO DE OBRA

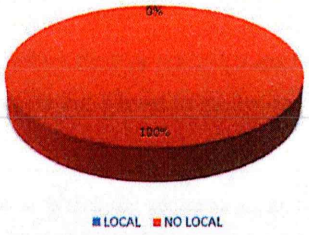
PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		3	0,00%	11,11%	3
TECNICO	1	1	3,70%	3,70%	2
M.O.N.C.	16	6	59,26%	22,22%	22
TOTAL	17	10	62,96%	37,04%	27
TOTALES	27		100,00%		

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 4

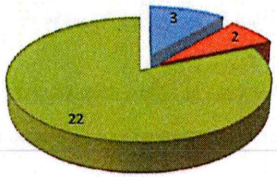
TIPO DE EMPLEO



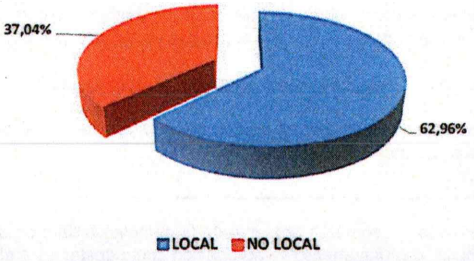
GENERACIÓN DE EMPLEO



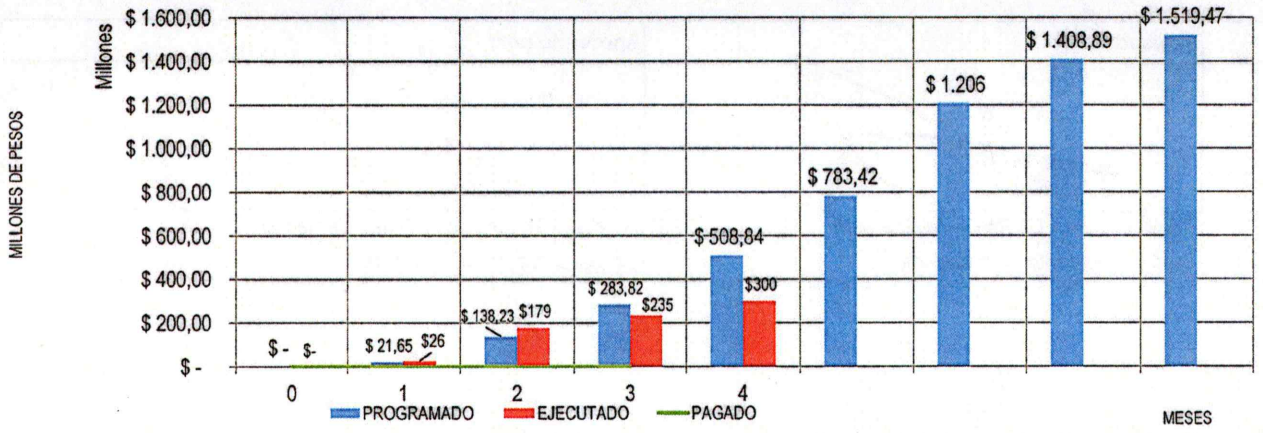
TIPO DE EMPLEO



GENERACIÓN DE EMPLEO



3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA **4**	

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

El retraso presentado en obra, se debe a que el contratista no laboró 10 días en campo, mientas se definia técnicamente la solución a la deolición de muros perimetrales y el balance de la obra teniendo en cuenta las discrepancias que hay en campo con respecto a lo proyectado.

Como se había previsto y advertido, el muro de adobe que se encontraba por la calle 4 colapsó el día domingo 18 de septiembre, el día 19 se procedió a retirar el material del mismo.

Se ordenó la demolicion de una columna que se fundió el día 26 de septiembre, ya que en el momento de desencofrar se evidenció que presentaba defectos de vertido y compactación y segregación de los componentes del hormigón.

Para los escombros producto de la demolición de muros y estructura existente, y el material residual de la excavación. Se realizó su disposición final en la finca Paisito de la vereda Espinal del municipio de Tesalia-Huila, con documento de aprobación como gestor para disposición final de RCD.

De acuerdo a los resultados de las muestras de concreto tomadas por parte del contratista, estos evidencian que están cumpliendo con las resistencias establecidas contractualmente.

Elaborado por:	**Revisado por:**	**Aprobado por:**
Nombre: Angela Matilde Zambrano Cargo: Ingeniera de apoyo a la interventoría	Nombre: Julián David Moreno Segura Cargo: Residente de Interventoría	Nombre: Carlos Arturo Quiza Camacho Cargo: Director de Interventoría

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 4

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:		**Director de Interventoria:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
1	PRELIMINARES												
1,01	Localización y replanteo	M2	910,38	$ 2.902,00	$ 2.641.922,76	910,38		910,38	$ 2.641.922,76	$ -	$ 2.641.922,76		$ -
1,02	Cerramiento provisional	ML	63,78	$ 10.964,00	$ 699.283,92	63,78		63,78	$ 699.283,92	$ -	$ 699.283,92		$ -
1,03	Demolición con retroexcavadora. Estructura en concreto reforzado, cimentación placas, mamposteria, incluye retiro y disposición final en sitio autorizado.	M2	910,38	$ 18.286	$ 16.647.208,68	650,00	190,55	840,55	$ 11.885.900,00	$ 3.484.397,30	$ 15.370.297,30	69,83	$ 1.276.911,38
1,04	Desmonte y limpieza teja de barro	M2	650,00	$ 6.134,00	$ 3.987.100,00	650,00		650,00	$ 3.987.100,00	$ -	$ 3.987.100,00		$ -
				SUBTOTAL	$ 23.975.515,36				$ 19.214.206,68	$ 3.484.397,30	$ 22.698.603,98		$ 1.276.911,38
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS												
2,01	Excavación mecanica, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	228	$ 23.845,00	$ 5.436.660,00					$ -	$ -	228,00	$ 5.436.660,00
2,02	Excavación manual sin clasificar – incluye: todo factor y disposicion final del material en escombrera autorizada.	M3	74,54	$ 43.813	$ 3.265.821,02	45,38	29,16	74,54	$ 1.988.233,94	$ 1.277.587,08	$ 3.265.821,02		$ -
2,03	Relleno en recebo compactado mecánicamente en capas de 0,10 m, incluye material, maquinaria y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	168,58	$ 91.346	$ 15.399.108,68	11,84	149,45	161,29	$ 1.081.536,64	$ 13.651.659,70	$ 14.733.196,34	7,29	$ 665.912,34
				SUBTOTAL	$ 24.101.589,70				$ 3.069.770,58	$ 14.929.246,78	$ 17.999.017,36		$ 6.102.572,34
3	CIMIENTOS												
3,01	Zapatas en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos lo necesario para su ejecución.	M3	39,52	$ 683.280,00	$ 27.003.225,60	29,70	9,82	39,52	$ 20.293.416,00	$ 6.709.809,60	$ 27.003.225,60		$ -
3,02	Solado de limpieza concreto 2000 PSI - e=5cm	M2	213,27	$ 26.089,00	$ 5.564.001,03	105,86	61,50	167,36	$ 2.761.781,54	$ 1.604.473,50	$ 4.366.255,04	45,91	$ 1.197.745,99
3,03	Viga de cimentación y viga zarpa en concreto 3000 PSI, incluye suministro, transporte, colocación de concreto y formaleta.	M3	53,59	$ 770.580,00	$ 41.295.382,20	17,86	22,36	40,22	$ 13.762.558,80	$ 17.230.168,80	$ 30.992.727,60	13,37	$ 10.302.654,60
3,04	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	7.701,04	$ 7.185,00	$ 55.331.972,40	7.701,04		7.701,04	$ 55.331.972,40	$ -	$ 55.331.972,40		$ -
				SUBTOTAL	$ 129.194.581,23				$ 92.149.728,74	$ 25.544.451,90	$ 117.694.180,64		$ 11.500.400,59
4	ESTRUCTURA												
4,01	Columna en concreto de 3000 PSI, incluye ménsulas. Comprende concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	34,45	$ 837.293,00	$ 28.844.743,85	3,13	6,99	10,12	$ 2.620.727,09	$ 5.852.678,07	$ 8.473.405,16	24,33	$ 20.371.338,69
4,02	Viga aérea en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	29,81	$ 873.928,00	$ 26.051.793,68				$ -	$ -	$ -	29,81	$ 26.051.793,68
4,03	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	8.496,09	$ 7.185,00	$ 61.044.406,65	8.496,09		8.496,09	$ 61.044.406,65	$ -	$ 61.044.406,65		$ -
4,04	Placa Tanque en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	3,29	$ 890.606,00	$ 2.930.093,74				$ -	$ -	$ -	3,29	$ 2.930.093,74
				SUBTOTAL	$ 118.871.037,92				$ 63.665.133,74	$ 5.852.678,07	$ 69.517.811,81		$ 49.353.226,11
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES												
5,01	Muro en ladrillo hueco No.5	M2	754,95	$ 47.703,00	$ 36.013.379,85				$ -	$ -	$ -	754,95	$ 36.013.379,85
5,02	Pañete muros 1:4, incluye filos, carteras y dilataciones	M2	1.802,40	$ 24.224,00	$ 43.661.337,60				$ -	$ -	$ -	1.802,40	$ 43.661.337,60
5,03	Alfajia en concreto de 3000 psi, para jardinera	ML	14,30	$ 42.843,00	$ 612.654,90				$ -	$ -	$ -	14,30	$ 612.654,90
				SUBTOTAL	$ 80.287.372,35				$ -	$ -	$ -		$ 80.287.372,35
6	PISOS Y ENCHAPES												
6,01	Placa de piso en concreto 3000 psi espesor = 0.10m, acabado liso para interior de la plaza. Incluye formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M2	86,14	$ 95.605,00	$ 8.235.414,70				$ -	$ -	$ -	86,14	$ 8.235.414,70

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 4

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato N°:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:		**Director de Interventoria:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
6,02	Alistado de piso en mortero 1:4 e=0,05 m.	M2	621,98	$ 78.007,00	$ 48.518.793,86				$ -	$ -	$ -	621,98	$ 48.518.793,86
6,03	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado para circulación, locales de verduras, frutas y bodega.	M2	734,06	$ 26.534,00	$ 19.477.548,04				$ -	$ -	$ -	734,06	$ 19.477.548,04
6,04	Suministro e instalación de guardaescoba recto (Inluye boquilla y mortero de pega).	ML	577,37	$ 76.624,00	$ 44.240.398,88				$ -	$ -	$ -	577,37	$ 44.240.398,88
6,05	Suministro e instalación de guardaescoba recto (inluye boquilla y mortero de pega).	M2	244,16	$ 15.619,00	$ 3.813.535,04				$ -	$ -	$ -	244,16	$ 3.813.535,04
6,06	Suministro e instalación de piso cerámico beige brillante 50 x 50 cm para oficinas. Incluye pega para piso y boquilla.	ML	43,57	$ 47.775,00	$ 2.081.556,75				$ -	$ -	$ -	43,57	$ 2.081.556,75
6,07	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso cerámico beige (inluye boquilla y mortero de pega).	M2	56,15	$ 15.619,00	$ 877.006,85				$ -	$ -	$ -	56,15	$ 877.006,85
6,08	Suministro e instalación de piso cerámico beige GL Esmaltado 45.8 x 45.8 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para piso y boquilla	ML	64,48	$ 48.609,00	$ 3.134.308,32				$ -	$ -	$ -	64,48	$ 3.134.308,32
6,09	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso beige GL Esmaltado (inluye boquilla y mortero de pega)	M2	19,28	$ 15.619,00	$ 301.134,32				$ -	$ -	$ -	19,28	$ 301.134,32
6,1	Suministro e instalación de enchape para piso cerámico blanco 33.8 x 33.8 cm para baños. Incluye pega para enchape y boquilla	M2	48,64	$ 51.580,00	$ 2.508.851,20				$ -	$ -	$ -	48,64	$ 2.508.851,20
6,11	Suministro e instalación de enchape para pared color marfil 24.5 x 50 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	129,46	$ 51.916,00	$ 6.721.045,36				$ -	$ -	$ -	129,46	$ 6.721.045,36
6,12	Suministro e instalación de enchape para pared color blaco 25 x 25 cm. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	62,71	$ 51.446,00	$ 3.226.178,66				$ -	$ -	$ -	62,71	$ 3.226.178,66
6,13	Suministro e instalación de guardaescoba media caña en granito para carnicos, cocina y cafeteria, color blaco.	ML	70,38	$ 51.330,00	$ 3.612.605,40				$ -	$ -	$ -	70,38	$ 3.612.605,40
				SUBTOTAL	$ 146.748.377,38				$ -	$ -	$ -		$ 146.748.377,38
7	ESTUCO Y PINTURA												
7,01	Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo tipo I, para oficinas (tres manos).	M2	244,13	$ 25.400,00	$ 6.200.902,00				$ -	$ -	$ -	244,13	$ 6.200.902,00
7,02	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, (tres manos).	M2	1.366,10	$ 17.689,00	$ 24.164.942,90				$ -	$ -	$ -	1.366,10	$ 24.164.942,90
				SUBTOTAL	$ 30.365.844,90				$ -	$ -	$ -		$ 30.365.844,90
8	ACABADOS												
8,01	Mesón en granito púlido color natural para abarrotes, cocina, restaurante y lavamanos.	ML	21,82	$ 206.002,00	$ 4.494.963,64				$ -	$ -	$ -	21,82	$ 4.494.963,64
8,02	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye lavaplatos y todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 1.761.635,00	$ 7.046.540,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 7.046.540,00
8,03	Suministro e instalación de gondolas.	UND	4,00	$ 10.390.000,00	$ 41.560.000,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 41.560.000,00
8,04	Suministro e instalación de poceta tipo lavatrapero baja h= 60 cm.	UND	3,00	$ 302.459,00	$ 907.377,00				$ -	$ -	$ -	3,00	$ 907.377,00
8,05	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	162,40	$ 68.314,00	$ 11.094.193,60				$ -	$ -	$ -	162,40	$ 11.094.193,60
				SUBTOTAL	$ 65.103.074,24				$ -	$ -	$ -		$ 65.103.074,24
9	ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA												
9,01	Suministro e instalación de puertas y portones según diseño, Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	48,72	$ 250.443,00	$ 12.201.582,96				$ -	$ -	$ -	48,72	$ 12.201.582,96
9,02	Suministro e instalación de puertas enrrollable según diseño. Incluye corradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	20,21	$ 256.357,00	$ 5.180.974,97				$ -	$ -	$ -	20,21	$ 5.180.974,97
9,03	Suministro e instalación de ventanas según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	23,95	$ 278.887,00	$ 6.679.343,65				$ -	$ -	$ -	23,95	$ 6.679.343,65
9,04	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana	M2	734,93	$ 64.660,00	$ 47.535.272,40				$ -	$ -	$ -	734,93	$ 47.535.272,40
9,05	Suministro e instalación de superboard 9mm Impermeabilizado Sikatecho	M2	792,14	$ 44.300,00	$ 35.091.802,00				$ -	$ -	$ -	792,14	$ 35.091.802,00
9,06	Suministro e instalación de masilla estucada y pintada	M2	734,93	$ 18.257,00	$ 13.417.617,01				$ -	$ -	$ -	734,93	$ 13.417.617,01
9,07	Suministro e instalación de correas perfil 40 x 80 x 1.1 mm	KG	6.182,12	$ 17.902,00	$ 110.672.312,24				$ -	$ -	$ -	6.182,12	$ 110.672.312,24

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 4

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:		**Director de Interventoria:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
9,08	Suministro e instalación de cercha perfil 2C	KG	5.973,91	$ 19.942,00	$ 119.131.713,22				$ -	$ -	$ -	5.973,91	$ 119.131.713,22
9,09	Suministro e instalación de canal ALL en lamina hg cal.22	ML	117,04	$ 131.987,00	$ 15.447.758,48				$ -	$ -	$ -	117,04	$ 15.447.758,48
				SUBTOTAL	$ 365.358.376,93				$ -	$ -	$ -		$ 365.358.376,93
10	OBRAS EXTERIORES												
10,01	Suministro e instalación de grama	M2	52,33	$ 12.046,00	$ 630.367,18				$ -	$ -	$ -	52,33	$ 630.367,18
10,02	Suministro e instalación sardinel prefabricado A-10, incluye excavación, mortero de pega para base y juntas	ML	60,78	$ 63.303,00	$ 3.847.556,34				$ -	$ -	$ -	60,78	$ 3.847.556,34
10,03	Suministro e instalación de tierra negra, e= 0.10m	M2	52,33	$ 12.922,00	$ 676.208,26				$ -	$ -	$ -	52,33	$ 676.208,26
10,04	Suministro e instalación de señal en poliestireno calibre 40 instalado con cinta doble faz tipo industrial, vinilo adhesivo fotoluminiscente 6 horas de duración. textos y logo simbolos en vinilo adhesivo color según norma CCS vigente, dimensiones 150x297mm	UND	71,00	$ 28.799,00	$ 2.044.729,00				$ -	$ -	$ -	71,00	$ 2.044.729,00
				SUBTOTAL	$ 7.198.860,78				$ -	$ -	$ -		$ 7.198.860,78
11	INSTALACIONES HIDRÁULICAS												
11,01	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	66,08	$ 8.476,00	$ 560.094,08				$ -	$ -	$ -	66,08	$ 560.094,08
11,02	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 1", Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	97,55	$ 13.912,00	$ 1.357.115,60				$ -	$ -	$ -	97,55	$ 1.357.115,60
11,03	Salida punto hidráulico en PVC P 1/2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	29,00	$ 56.367,00	$ 1.634.643,00				$ -	$ -	$ -	29,00	$ 1.634.643,00
11,04	Acometida hidráulica 1/2". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UND	1,00	$ 644.358,00	$ 644.358,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 644.358,00
11,05	Acometida hidráulica 1". Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UND	4,00	$ 957.353,00	$ 3.829.412,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 3.829.412,00
11,06	Suministro e instalacion tanque A.P, plastico de 2.000 lt, incluye accesorios	UND	1,00	$ 1.838.435,00	$ 1.838.435,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.838.435,00
11,07	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 1.000 lt, incluye accesorios	UND	1,00	$ 691.135,00	$ 691.135,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 691.135,00
11,08	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 500 lt, incluye accesorios	UND	2,00	$ 446.686,00	$ 893.372,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 893.372,00
				SUBTOTAL	$ 11.448.564,68				$ -	$ -	$ -		$ 11.448.564,68
12	INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS												
12,01	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (0.6x0.6m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.6x0.6x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	5	$ 419.738,00	$ 2.098.690,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 2.098.690,00
12,02	Construcción de caja de inspección para recolección de aguas lluvias en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.8 x 0.8m), incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	5	$ 689.971,00	$ 3.449.855,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 3.449.855,00
12,03	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.0x1.0m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.0x1.0x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	4	$ 920.182,00	$ 3.680.728,00				$ -	$ -	$ -	4,00	$ 3.680.728,00
12,04	Construcción de trampa de grasas para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.50x0.80m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.5x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra.	UND	1	$ 1.102.035,00	$ 1.102.035,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 1.102.035,00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 4

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Período:	1 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:		**Director de Interventoria:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
12,05	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 2", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	46,3	$ 26.198,00	$ 1.212.967,40				$ -	$ -	$ -	46,30	$ 1.212.967,40
12,06	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 2", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	10,25	$ 35.193,00	$ 360.728,25				$ -	$ -	$ -	10,25	$ 360.728,25
12,07	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 4", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	133,33	$ 47.230,00	$ 6.297.175,90				$ -	$ -	$ -	133,33	$ 6.297.175,90
12,08	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 6", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	65,62	$ 94.627,00	$ 6.209.423,74				$ -	$ -	$ -	65,62	$ 6.209.423,74
12,09	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 8", incluye accesorios, excavacion y tapado.	ML	12	$ 174.134,00	$ 2.089.608,00				$ -	$ -	$ -	12,00	$ 2.089.608,00
12,10	Bajante aguas lluvias en tuberia PVC LL 4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ML	80,00	$ 36.791,00	$ 2.943.280,00				$ -	$ -	$ -	80,00	$ 2.943.280,00
12,11	Acometida sanitaria en tuberia PVC de 8". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 12", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	2,00	$ 4.110.133,00	$ 8.220.266,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 8.220.266,00
12,12	Punto sanitario PVC 2". Incluye tuberia, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	21,00	$ 52.373,00	$ 1.099.833,00				$ -	$ -	$ -	21,00	$ 1.099.833,00
12,13	Punto sanitario PVC 3". Incluye tuberia, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	8,00	$ 69.495,00	$ 555.960,00				$ -	$ -	$ -	8,00	$ 555.960,00
12,14	Punto sanitario PVC 4". Incluye tuberia, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	11,00	$ 95.941,00	$ 1.055.351,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 1.055.351,00
				SUBTOTAL	$ 40.375.901,29				$ -	$ -	$ -		$ 40.375.901,29
13	ACCESORIOS HIDROSANITARIOS												
13,01	Sanitario linea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de sanitario, griferia y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	7	$ 310.057,00	$ 2.170.399,00				$ -	$ -	$ -	7,00	$ 2.170.399,00
13,02	Orinal linea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de orinal, griferia y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 307.747,00	$ 615.494,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 615.494,00
13,03	Lavamanos linea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de lavamanos, griferia y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	10,00	$ 161.640,00	$ 1.616.400,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.616.400,00
13,04	Juego de barras para bateria de baño de discapacitados.	UND	1	$ 353.746,00	$ 353.746,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 353.746,00
13,05	Suministro e instalación de estufa a gas en acero inoxidable de 4 puestos.	UND	2	$ 2.208.176,00	$ 4.416.352,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 4.416.352,00
				SUBTOTAL	$ 9.172.391,00				$ -	$ -	$ -		$ 9.172.391,00
14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
	REDES ELÉCTRICAS												
	LÍENA DE MEDIA TENSIÒN												
14,01	Montaje de transformador monofasico de 25 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 6.961.664	$ 6.961.664,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 6.961.664,00
14,02	Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito bifasico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	2,00	$ 599.524	$ 1.199.048,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 1.199.048,00
14,03	Montaje de estructura de alineamiento de disposicion semibandera, circuito trifasico maximo angulo 5° (Estructura 523), incluye todo lo necesario para su correcto	UND	1,00	$ 490.365	$ 490.365,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 490.365,00
14,04	Suministro e instalación de linea de media tensión 2 x 1/0 ACSR	ML	10,00	$ 11.686	$ 116.860,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 116.860,00
14,05	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 750Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UND	2,00	$ 1.486.160	$ 2.972.320,00				$ -	$ -	$ -	2,00	$ 2.972.320,00
	ACOMETIDA EN BAJA TENSIÒN				$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
14,06	Construcción de cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,6 x 0,6 mts	UND	10,00	$ 519.401	$ 5.194.010,00				$ -	$ -	$ -	10,00	$ 5.194.010,00
14,07	Suministro e instalación de acometida trifásica en cobre, 3x1/0 AWG para fases + 1/0 Neutro + 4 AWG Tierra desde tablero Medidores hasta bornes de transformador.	UND	1,00	$ 3.190.775	$ 3.190.775,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.190.775,00

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 4

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:		**Director de Interventoría:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
14,08	Suministro e instalación de tablero de medidores incluye totalizador y barraje	UND	1,00	$ 15.644.374	$ 15.644.374,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 15.644.374,00
14,09	Acometida Tablero Medida T.M.D. a Tableros monofasicos de 4 circuitos	ML	500,00	$ 27.375	$ 13.687.500,00				$ -	$ -	$ -	500,00	$ 13.687.500,00
	TABLEROS				$ -					$ -	$ -		$ -
14,10	Suministro e instalacion de tablero monofásico de 4 circuitos, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UND	22,00	$ 314.824	$ 6.926.128,00				$ -	$ -	$ -	22,00	$ 6.926.128,00
	SALIDAS												
14,11	Suministro e instalación de panel LED de 48 w	UND	13,00	$ 313.951	$ 4.081.363,00				$ -	$ -	$ -	13,00	$ 4.081.363,00
14,12	Suministro e instalación de lámpara LED de 2x28 w	UND	30,00	$ 194.701	$ 5.841.030,00				$ -	$ -	$ -	30,00	$ 5.841.030,00
14,13	Suministro e instalación de lámpara LED Aplique 20 w	UND	32,00	$ 123.063	$ 3.938.016,00				$ -	$ -	$ -	32,00	$ 3.938.016,00
14,14	Suministro e instalación de salida tomacorriente normal con polo a tierra 110 V - Incluye conductor retardante a la flama EXCELLENT HF-FR-CT-LS	UND	37,00	$ 126.360	$ 4.675.320,00				$ -	$ -	$ -	37,00	$ 4.675.320,00
14,15	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	UND	9,00	$ 159.758	$ 1.437.822,00				$ -	$ -	$ -	9,00	$ 1.437.822,00
14,16	Suministro e instalación de tomacorriente 220 V	UND	9,00	$ 128.149	$ 1.153.341,00				$ -	$ -	$ -	9,00	$ 1.153.341,00
14,17	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	UND	11,00	$ 262.094	$ 2.883.034,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 2.883.034,00
14,18	Suministro e instalación de salida Tomacorriente Regulado	UND	11,00	$ 89.164	$ 980.804,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 980.804,00
14,19	Suministro e instalación de salida para voz y datos.	UND	11,00	$ 383.109	$ 4.214.199,00				$ -	$ -	$ -	11,00	$ 4.214.199,00
14,2	Suministro e instalación de UPS 2 KVA	UND	1,00	$ 2.969.847	$ 2.969.847,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.969.847,00
14,21	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor sencillo. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UND	28,00	$ 155.602	$ 4.356.856,00				$ -	$ -	$ -	28,00	$ 4.356.856,00
14,22	Suministro e instalacion de punto eléctrico para interruptor doble. incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UND	7,00	$ 155.602	$ 1.089.214,00				$ -	$ -	$ -	7,00	$ 1.089.214,00
	OTROS												
14,23	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UND	1,00	$ 2.606.686	$ 2.606.686,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.606.686,00
14,24	Canalización	ML	60,00	$ 24.799	$ 1.487.940,00				$ -	$ -	$ -	60,00	$ 1.487.940,00
14,25	Desmonte e instalacion de faroles existenies	UND	6,00	$ 85.320	$ 511.920,00				$ -	$ -	$ -	6,00	$ 511.920,00
				SUBTOTAL	$ 98.610.436,00				$ -	$ -	$ -		$ 98.610.436,00
15	VARIOS												
15,01	Aseo general de obra	M2	910,38	$ 1.706,00	$ 1.553.108,28				$ -	$ -	$ -	910,38	$ 1.553.108,28
				SUBTOTAL	$ 1.553.108,28				$ -	$ -	$ -		$ 1.553.108,28
SUB TOTAL PRESUPUESTO OBRA					$ 1.152.365.032,04				$ 178.098.839,74	$ 49.810.774,05	$ 227.909.613,79		$ 924.455.418,25
	ADMINISTRACION	23%			$ 265.043.957,37				$ 40.962.733,14	$ 11.456.478,03	$ 52.419.211,17		$ 212.624.746,20
	IMPREVISTOS	2%			$ 23.047.300,64				$ 3.561.976,79	$ 996.215,48	$ 4.558.192,28		$ 18.489.108,37
	UTILIDAD	5%			$ 57.618.251,60				$ 8.904.941,99	$ 2.490.538,70	$ 11.395.480,69		$ 46.222.770,91
	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				$ 1.498.074.541,65				$ 231.528.491,66	$ 64.754.006,27	$ 296.282.497,93		$ 1.201.792.043,73
	TRAMITE DE LEGALIZACION Y PAGO DE CONEXION ANTE ELECTRIFICADORA DEL HUILA				$ 5.000.000,00						$ -		$ 5.000.000,00
	RETIE				$ 6.000.000,00						$ -		$ 6.000.000,00
	PGIO(SST- Bioseguridad- PMA-PMT)				$ 10.393.130,00				$ 3.897.423,75		$ 3.897.423,75		$ 6.495.706,25
	TOTAL PRESUPUESTO PROYECTO				$ 1.519.467.671,65				$ 235.425.915,41	$ 64.754.006,27	$ 300.179.921,68		$ 1.219.287.749,98

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE OBRA

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 1.519.467.671,65	**V/R ANTICIPO:**	$ 455.840.301,50
V/R ADICIONES:		**% ANTICIPO:**	30%
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 1.519.467.671,65	**% RETEGARANTIA:**	

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
							$ -	$ -	$ -	
	TOTAL			$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 4

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	Interventor:	SINCO LTDA.
Director de obra:		Director de Interventoria:	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE INTERVENTORIA

V/R INICIAL CONTRATO: $ 120.761.962,00
V/R ADICIONES:
V/R ACTUAL CONTRATO: $ 120.761.962,00

V/R ANTICIPO: $ 36.228.588,60
% ANTICIPO: 30%
% RETEGARANTIA:

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FACTURA Nº	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	RETENCION EN GARANTIA	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
						N/A	N/A	$ -	$ -	
	TOTAL			$ -				$ -	$ -	

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 3

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Informe Nº	3	Periodo comprendido entre el :	1 de agosto de 2022	y el:	31 de agosto de 2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA	Objeto:	CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL, DEPARTAMENTO DEL HUILA
Contrato Nº:	080 DE 2022	Contrato Nº:	078 DE 2022
Contratista:	SINCO LTDA.	Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Plazo Inicial:	OCHO (8) MESES	Plazo Inicial:	OCHO (8) MESES
Fecha de Inicio:	31 de mayo de 2022	Fecha de Inicio:	31 de mayo de 2022
Fecha de Terminación:		Fecha de Terminación:	
Fecha de Suspensión:		Fecha de Suspensión:	
Fecha de Reinicio:		Fecha de Reinicio:	
Valor Inicial:	$ 120.761.962,00	Valor Inicial:	$ 1.519.467.671,65
Valor adicional:	$ -	Valor adicional:	$ -
Valor total:	$ 120.761.962,00	Valor total:	$ 1.519.467.671,65
Valor pagado:	$ -	Valor pagado:	$ -
Valor por pagar:	$ 120.761.962,00	Valor por pagar:	$ 1.519.467.671,65
Nombre Supervisor:		Nombre Interventor:	SINCO LTDA.

ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
Cumplimiento	23/03/2022	11/08/2023	$ 12.076.197,00
Anticipo	23/03/2022	11/08/2023	$ 36.228.589,00
Prestaciones sociales	23/03/2022	11/02/2026	$ 24.152.393,00
Calidad del servicio	3/12/2022	11/02/2028	$ 24.152.393,00
Responsabilidad Civil Extracontractual			

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas) DESDE	VIGENTE (Fechas) HASTA	VALOR
Cumplimiento del contrato	31/05/2022	27/07/2023	$ 151.946.767,20
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	31/05/2022	27/07/2023	$ 455.840.302,00
Pago de salarios, prestaciones Soc. e ind.	31/05/2022	27/06/2026	$ 75.973.384,00
Calidad de elementos, bienes y equipos que entregue el contratista	31-02-22	21/01/2024	$ 303.893.535,00
Estabilidad y calidad de la obra	26/01/2023	27/01/2028	$ 303.893.535,00

Rdo. 14-sept-2022

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 3

RESUMEN FINACIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Pago anticipo interventoría	17/06/2022	$ 36.228.588,60
		$ 36.228.588,60

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Pago anticipo construcción galería municipal.	29/06/2022	$ 455.840.301,50
		$ 455.840.301,50

SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FÍSICO (%)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	9,10%	9,58%	18,68%
% Ejecutado	11,77%	3,72%	15,49%
Diferencia	2,67%	-5,86%	-3,19%

AVANCE FÍSICO FINANCIERO (Miles de pesos)

CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
% Programado	$ 138.231,14	$ 145.584,98	$ 283.816,12	18,68%
% Ejecutado	$ 178.866,04	$ 56.559,87	$ 235.425,92	15,49%
Diferencia	$ 40.634,90	$ (89.025,11)	$ (48.390,21)	-3,19%

DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante este periodo el contratista realizó excavación manual para zapatas, pedestales y vigas de cimentación.
Funde 32 zapatas ubicadas entre los ejes A-H y 1-7.
Funde solados para las zapatas mencionadas y vigas de cimentación de 0.40*0.40.
Funde 16 pedestales y realiza los rellenos con recebo compactado mecánicamente en capas de 0,10 m necesarios para llegar al nivel de las vigas de cimentación.
Realizó la disposición final de 168 m3 de escombros y residuos provenientes de la excavación manual.

2. PERSONAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

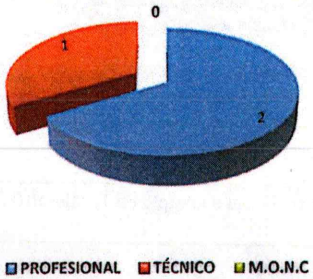
PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		2	0,00%	66,67%	2
TÉCNICO		1	0,00%	33,33%	1
M.O.N.C			0,00%	0,00%	0
TOTAL	0	3	0,00%	100,00%	3
TOTALES	3		100,00%		

CONTRATO DE OBRA

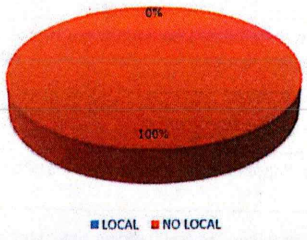
PERSONAL	LOCAL		PARTICIPACIÓN		TOTAL
	SI	NO	LOCAL	NO LOCAL	
PROFESIONAL		3	0,00%	12,50%	3
TECNICO	1	1	4,17%	4,17%	2
M.O.N.C.	13	6	54,17%	25,00%	19
TOTAL	14	10	58,33%	41,67%	24
TOTALES	24		100,00%		

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 3

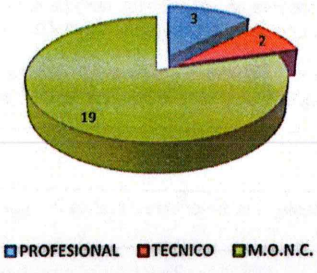
TIPO DE EMPLEO



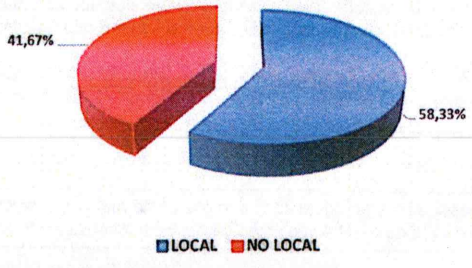
GENERACIÓN DE EMPLEO



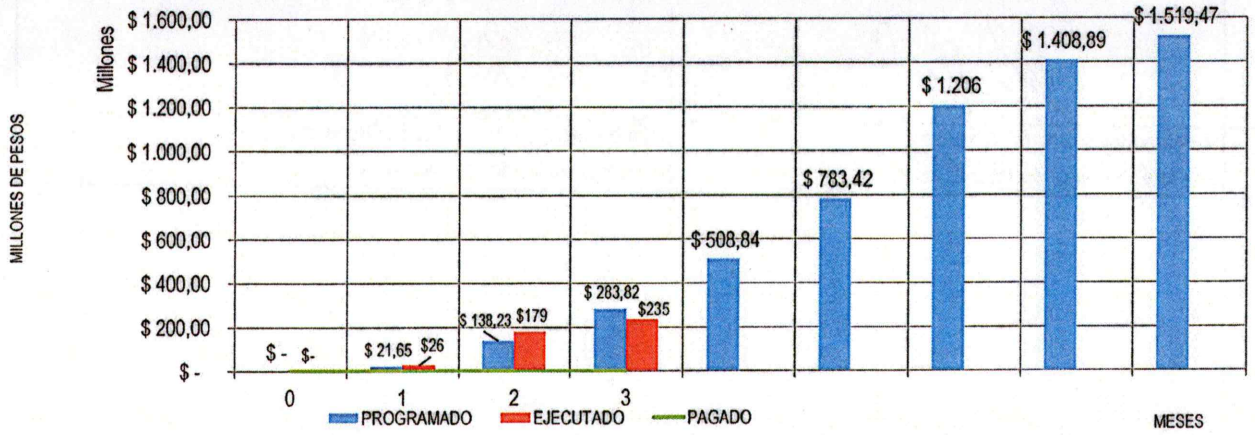
TIPO DE EMPLEO



GENERACIÓN DE EMPLEO



3. BALANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO - CURVA "S"



PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 3

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Iniciado el proceso constructivo, se encuentra que los muros perimetrales, objeto de posible tratamiento de conservación, están construidos en ladrillo común y pañete, es decir, han sido reemplazados los otros muros originales de la edificación. Solamente en el costado suroriental, se conserva una porción de muro de 4.50 metros de longitud, en bahareque y ancho especial, que consideramos no justifica desarrollar un procedimiento constructivo especial para conservarlo, máxime que se encuentra en colindancia con lote privado, lo cual a futuro puede generar controversias por estabilidad y afectación a la vecindad.

En conclusión, y conforme a la visita realizada del 25 de agosto inmediato pasado en desarrollo del comité técnico, verificado el material que conforman los muros y la situación expuesta, se decide por demoler los muros, incluido el tramo en bahareque y reponerlos con muros convencionales y el acabado exterior dar como terminado en pañete que simule construcción en bahareque, esto es, que el pañete exterior no sea recto.

El contratista ha cumplido con los planes se SST, calidad y ambiental.

Los escombros producto de la demolición de muros y estructura existente, y el material residual de la excavación se realizó su disposición final en la finca Paisito de la vereda Espinal del municipio de Tesalia-Huila, con documento de aprobación como gestor para disposición final de RCD.

De acuerdo a los resultados de las muestras de concreto tomadas por parte del contratista, estos evidencian que están cumpliendo con las resistencias establecidas contractualmente.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: Julián David Moreno Segura Cargo: Coordinador técnico de interventoría	Nombre: Jairo García Ramírez Cargo: Residente de Interventoría	Nombre: Carlos Arturo Quiza Camacho Cargo: Director de Interventoría

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 3

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato N°:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de agosto de 2022 al 31 de agosto de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:		**Director de Interventoría:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
1	PRELIMINARES												
1,01	Localización y replanteo	M2	910,38	$ 2.902,00	$ 2.641.922,76	910,38		910,38	$ 2.641.922,76	$ -	$ 2.641.922,76		$ -
1,02	Cerramiento provisional	ML	63,78	$ 10.964,00	$ 699.283,92	63,78		63,78	$ 699.283,92	$ -	$ 699.283,92		$ -
1,03	Demolición con retroexcavadora. Estructura en concreto reforzado, cimentación placas, mampostería, incluye retiro y disposición final en sitio autorizado.	M2	910,38	$ 18.286	$ 16.647.208,68	650,00		650,00	$ 11.885.900,00	$ -	$ 11.885.900,00	260,38	$ 4.761.308,68
1,04	Desmonte y limpieza teja de barro	M2	650,00	$ 6.134,00	$ 3.987.100,00	650,00		650,00	$ 3.987.100,00	$ -	$ 3.987.100,00		$ -
				SUBTOTAL	$ 23.975.515,36				$ 19.214.206,68	$ -	$ 19.214.206,68		$ 4.761.308,68
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS												
2,01	Excavación mecanica, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	228	$ 23.845,00	$ 5.436.660,00					$ -	$ -	228,00	$ 5.436.660,00
2,02	Excavación manual sin clasificar – Incluye: todo factor y disposición final del material en escombrera autorizada.	M3	74,54	$ 43.813	$ 3.265.821,02		45,38	45,38		$ 1.988.233,94	$ 1.988.233,94	29,16	$ 1.277.587,08
2,03	Relleno en recebo compactado mecánicamente en capas de 0,10 m, incluye material, maquinaria y todo lo necesario para su correcta ejecución	M3	168,58	$ 91.346	$ 15.399.108,68		11,84	11,84		$ 1.081.536,64	$ 1.081.536,64	156,74	$ 14.317.572,04
				SUBTOTAL	$ 24.101.589,70				$ -	$ 3.069.770,58	$ 3.069.770,58		$ 21.031.819,12
3	CIMIENTOS												
3,01	Zapatas en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos lo necesario para su ejecución.	M3	39,52	$ 683.280,00	$ 27.003.225,60		29,70	29,70	$ -	$ 20.293.416,00	$ 20.293.416,00	9,82	$ 6.709.809,60
3,02	Solado de limpieza concreto 2000 PSI - e=5cm	M2	213,27	$ 26.089,00	$ 5.564.001,03		105,86	105,86	$ -	$ 2.761.781,54	$ 2.761.781,54	107,41	$ 2.802.219,49
3,03	Viga de cimentación y viga zarpa en concreto 3000 PSI, incluye suministro, transporte, colocación de concreto y formaleta.	M3	53,59	$ 770.580,00	$ 41.295.382,20		17,86	17,86	$ -	$ 13.762.558,80	$ 13.762.558,80	35,73	$ 27.532.823,40
3,04	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	7.701,04	$ 7.185,00	$ 55.331.972,40	7.701,04		7.701,04	$ 55.331.972,40	$ -	$ 55.331.972,40		$ -
				SUBTOTAL	$ 129.194.581,23				$ 55.331.972,40	$ 36.817.756,34	$ 92.149.728,74		$ 37.044.852,49
4	ESTRUCTURA												
4,01	Columna en concreto de 3000 PSI, incluye ménsulas. Comprende concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	34,45	$ 837.293,00	$ 28.844.743,85		3,13	3,13	$ -	$ 2.620.727,09	$ 2.620.727,09	31,32	$ 26.224.016,76
4,02	Viga aérea en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	29,81	$ 873.928,00	$ 26.051.793,68				$ -	$ -	$ -	29,81	$ 26.051.793,68
4,03	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	8.496,09	$ 7.185,00	$ 61.044.406,65	8.496,09		8.496,09	$ 61.044.406,65	$ -	$ 61.044.406,65		$ -
4,04	Placa Tanque en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	3,29	$ 890.606,00	$ 2.930.093,74				$ -	$ -	$ -	3,29	$ 2.930.093,74
				SUBTOTAL	$ 118.871.037,92				$ 61.044.406,65	$ 2.620.727,09	$ 63.665.133,74		$ 55.205.904,18
5	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES												
5,01	Muro en ladrillo hueco No.5	M2	754,95	$ 47.703,00	$ 36.013.379,85					$ -	$ -	754,95	$ 36.013.379,85
5,02	Pañete muros 1:4, incluye filos, carteras y dilataciones	M2	1.802,40	$ 24.224,00	$ 43.661.337,60					$ -	$ -	1.802,40	$ 43.661.337,60
5,03	Alfajia en concreto de 3000 psi, para jardinera	ML	14,30	$ 42.843,00	$ 612.654,90					$ -	$ -	14,30	$ 612.654,90
				SUBTOTAL	$ 80.287.372,35				$ -	$ -	$ -		$ 80.287.372,35
6	PISOS Y ENCHAPES												
6,01	Placa de piso en concreto 3000 psi espesor = 0.10m, acabado liso para interior de la plaza. Inlcuye formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M2	86,14	$ 95.605,00	$ 8.235.414,70					$ -	$ -	86,14	$ 8.235.414,70
6,02	Alistado de piso en mortero 1:4 e=0,05 m.	M2	621,98	$ 78.007,00	$ 48.518.793,86					$ -	$ -	621,98	$ 48.518.793,86

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 3

BALANCE PRESUPUESTAL DE LA OBRA

Contrato Nº:	078 DE 2022	**Contratista:**	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS
Periodo:	1 de agosto de 2022 al 31 de agosto de 2022	**Interventor:**	SINCO LTDA.
Director de obra:		**Director de interventoría:**	CARLOS ARTURO QUIZA CAMACHO

ITEM	DESCRIPCION SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			Cantidad	Valor unitario	Valor Total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Acumulado Anterior	Acumulado este mes	Acumulado total	Cantidad	Valor
6,03	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado para circulación, locales de verduras, frutas y bodega.	M2	734,06	$ 26.534,00	$ 19.477.548,04					$ -	$ -	734,06	$ 19.477.548,04
6,04	Suministro e instalación de guardaescoba recto (Incluye boquilla y mortero de pega).	ML	577,37	$ 76.624,00	$ 44.240.398,88					$ -	$ -	577,37	$ 44.240.398,88
6,05	Suministro e instalación de guardaescoba recto (Incluye boquilla y mortero de pega).	M2	244,16	$ 15.619,00	$ 3.813.535,04					$ -	$ -	244,16	$ 3.813.535,04
6,06	Suministro e instalación de piso cerámico beige brillante 50 x 50 cm para oficinas. Incluye pega para piso y boquilla.	ML	43,57	$ 47.775,00	$ 2.081.556,75					$ -	$ -	43,57	$ 2.081.556,75
6,07	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso cerámico beige (Incluye boquilla y mortero de pega).	M2	56,15	$ 15.619,00	$ 877.006,85					$ -	$ -	56,15	$ 877.006,85
6,08	Suministro e instalación de piso cerámico beige GL Esmaltado 45.8 x 45.8 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para piso y boquilla	ML	64,48	$ 48.609,00	$ 3.134.308,32					$ -	$ -	64,48	$ 3.134.308,32
6,09	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso beige GL Esmaltado (Incluye boquilla y mortero de pega)	M2	19,28	$ 15.619,00	$ 301.134,32					$ -	$ -	19,28	$ 301.134,32
6,1	Suministro e instalación de enchape para piso cerámico blanco 33.8 x 33.8 cm para baños. Incluye pega para enchape y boquilla	M2	48,64	$ 51.580,00	$ 2.508.851,20					$ -	$ -	48,64	$ 2.508.851,20
6,11	Suministro e instalación de enchape para pared color marfil 24.5 x 50 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	129,46	$ 51.916,00	$ 6.721.045,36					$ -	$ -	129,46	$ 6.721.045,36
6,12	Suministro e instalación de enchape para pared color blaco 25 x 25 cm. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	62,71	$ 51.446,00	$ 3.226.178,66					$ -	$ -	62,71	$ 3.226.178,66
6,13	Suministro e instalación de guardaescoba media caña en granito para carnicos, cocina y cafeteria, color blaco.	ML	70,38	$ 51.330,00	$ 3.612.605,40					$ -	$ -	70,38	$ 3.612.605,40
				SUBTOTAL	$ 146.748.377,38				$ -	$ -	$ -		$ 146.748.377,38
7	ESTUCO Y PINTURA												
7,01	Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo tipo I, para oficinas (tres manos).	M2	244,13	$ 25.400,00	$ 6.200.902,00					$ -	$ -	244,13	$ 6.200.902,00
7,02	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, (tres manos).	M2	1.366,10	$ 17.689,00	$ 24.164.942,90					$ -	$ -	1.366,10	$ 24.164.942,90
				SUBTOTAL	$ 30.365.844,90				$ -	$ -	$ -		$ 30.365.844,90
8	ACABADOS												
8,01	Mesón en granito púlido color natural para abarrotes, cocina, restaurante y lavamanos.	ML	21,82	$ 206.002,00	$ 4.494.963,64					$ -	$ -	21,82	$ 4.494.963,64
8,02	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye lavaplatos y todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 1.761.635,00	$ 7.046.540,00					$ -	$ -	4,00	$ 7.046.540,00
8,03	Suministro e instalación de gondolas.	UND	4,00	$ 10.390.000,00	$ 41.560.000,00					$ -	$ -	4,00	$ 41.560.000,00
8,04	Suministro e instalación de poceta tipo lavatrapero baja h= 60 cm.	UND	3,00	$ 302.459,00	$ 907.377,00					$ -	$ -	3,00	$ 907.377,00
8,05	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	162,40	$ 68.314,00	$ 11.094.193,60					$ -	$ -	162,40	$ 11.094.193,60
				SUBTOTAL	$ 65.103.074,24				$ -	$ -	$ -		$ 65.103.074,24
9	ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA												
9,01	Suministro e instalación de puertas y portones según diseño, Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	48,72	$ 250.443,00	$ 12.201.582,96					$ -	$ -	48,72	$ 12.201.582,96
9,02	Suministro e instalación de puertas enrrollable según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	20,21	$ 256.357,00	$ 5.180.974,97					$ -	$ -	20,21	$ 5.180.974,97
9,03	Suministro e instalación de ventanas según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	23,95	$ 278.887,00	$ 6.679.343,65					$ -	$ -	23,95	$ 6.679.343,65
9,04	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana	M2	734,93	$ 64.680,00	$ 47.535.272,40					$ -	$ -	734,93	$ 47.535.272,40
9,05	Suministro e instalación de superboard 8mm Impermeabilizado Sikatecho	M2	792,14	$ 44.300,00	$ 35.091.802,00					$ -	$ -	792,14	$ 35.091.802,00
9,06	Suministro e instalación de masilla estucada y pintada	M2	734,93	$ 18.257,00	$ 13.417.617,01					$ -	$ -	734,93	$ 13.417.617,01
9,07	Suministro e instalación de correas perfil 40 x 80 x 1.1 mm	KG	6.182,12	$ 17.902,00	$ 110.672.312,24					$ -	$ -	6.182,12	$ 110.672.312,24
9,08	Suministro e instalación de cercha perfil 2C	KG	5.973,91	$ 19.942,00	$ 119.131.713,22					$ -	$ -	5.973,91	$ 119.131.713,22
9,09	Suministro e instalación de canal ALL en lamina hg cal.22	ML	117,04	$ 131.987,00	$ 15.447.756,48					$ -	$ -	117,04	$ 15.447.756,48