CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ATLANTICO – CRA

CONTRATO No0346 DE 2022.
REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ESTRUCTURAS DE REGULACION HIDRICA DE EL PORVENIR Y VILLA ROSA Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DE INTERCONEXION HIDRICA ENTRE EL CANAL DEL DIQUE Y EL EMBALSE EL GUAJARO COMO MEDIDA DE SOSTENIBILIDAD DEL ECOSISTEMA.

INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATISTA: GUIAS PROYECT SAS

BARRANQUILLA, NOVIEMBRE DE 2022

1. TABLA DE CONTENIDO

1. TABLA DE CONTENIDO…… 2
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO……. 3
3. GARANTIAS DE CONTRATO…… 4
4. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO…….5
5. DESARROLLO DEL CONTRATO……...6
6. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADOS ACTA PARCIAL No.1……..11
7. EQUIPOS UTILIZADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA……13
8. PERSONAL DE LA OBRA……..14
9. INFORME AMBIENTAL…….15
10. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL……...16
11. CONCLUSIONES…… ..17
12.ANEXO No.1 REGISTRO FOTOGRAFICO

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

En la Tabla No. 1. Se presenta los datos del Contrato

OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ESTRUCTURAS DE REGULACION HIDRICA DE EL PORVENIR Y VILLA ROSA Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DE INTERCONEXION HIDRICA ENTRE EL CANAL DEL DIQUE Y EL EMBALSE EL GUAJARO COMO MEDIDA DE SOSTENIBILIDAD DEL ECOSISTEMA.
CONTRATANTE:	Corporación Autónoma Regional del Atlántico
CONTRATISTA:	GUIAS PROYECT SAS
CUANTIA:	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTI CUATRO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 399.181.724,78)
Nº DEL C.D.P Y FECHA DE EXPEDICION:	642 de 11 de agosto de 2022
Nº DE REGISTRO PRES. Y FECHA DE EXPEDICION:	2218 de 22 de septiembre de 2022
FECHA DEL CONTRATO:	22 de Septiembre de 2022
PLAZO DEL CONTRATO:	3 Meses
FECHA ACTA DE INICIO:	03 de octubre de 2022
PERIODO:	03 de octubre al 10 de Noviembre del 2022
SUPERVISOR:	Wladimir Orozco Lozano
DEPENDENCIA:	Gerencia de Planeación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO.

El contratista constituyo la siguiente póliza:

Aseguradora:	Aseguradora PREVISORA
Asegurado:	Corporación Autónoma Regional del Atlántico
Tomador:	GUIAS PROYECT SAS
Póliza No.:	3005047
Objeto del Seguro:	Cumplimiento
Vigencia:	26-09-2022 al 30-06-2023 Valor Asegurado: $ 39.918.173,00
Objeto del Seguro:	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones
Vigencia:	26-09-2022 al 31-12-2025 Valor Asegurado: $ 19.959.086,00
Objeto del Seguro:	Estabilidad y calidad de la obra
Vigencia:	31-12-2022 al 31-12-2025 Valor Asegurado $79.836.345
Fecha de Aprobación:	27-09-2022

Aseguradora:	Aseguradora PREVISORA
Asegurado:	Corporación Autónoma Regional del Atlántico
Tomador:	GUIAS PROYECT SAS
Póliza No.:	1009328
Objeto del Seguro:	Básica responsabilidad civil
Vigencia:	26-09-2022 al 31-12-2022 Valor Asegurado: $ 200.000.000
Fecha de Aprobación:	27-09-2022

4. LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO.

La ejecución del contrato No. 0346 de 2022 será en las compuertas del porvenir y villarosa, del embalse del guajaro, departamento del Atlántico.



5. DESARROLLO DEL CONTRATO.

A la fecha, el porcentaje en el avance de las obras es de un 68,44% y se han realizado las actividades previas de señalización para el inicio de la obra. Se inician labores con las actividades manuales de limpieza de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas el porvenir y el embalse El Guajaro, limpieza de sedimento en el área del canal del dique y en el área del embalse, seguidamente fue retirado en volqueta y llevado a su sitio de disposición final autorizado, se reforzó el muro del lado interno que da para el canal del dique con sacos rellenos de material de sitio en las instalaciones de El Porvenir, este refuerzo se hace necesario por el alto nivel que presenta el canal en estas temporadas de invierno, se realizaron labores de pintura tipo 1color mandarina y gris basalto sobre de muros internos y externos, se pintaron los tubos del cerramiento en color blanco tipo 1, se pintaron también los dos portones con pintura esmalte tipo 1 (portón de acceso a la entrada principal y de la entrada al cuarto donde se están la planta y el tablero manejador), se reviso toda la parte eléctrica y se reemplazo toda la iluminaria perimetral con 5 reflectores de 200 w. Se reforzó la seguridad perimetral, reemplazando una concertina que se encontraba en mal estado. Se repararon todos los motores grandes y pequeños que son fundamentales para la apertura y cierre de las compuertas cuando sea necesario. Se realizo el mantenimiento correctivo de la planta eléctrica y del tablero que maneja todo el sistema de apertura y cierre de compuertas. Todo lo anterior es con respecto a las actividades realizadas en las compuertas de el Porvenir. A su vez en este mismo corte en las compuertas de Villarosa se realizo una limpieza de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas de Villarosa con el Embalse El Guajaro, se realizaron labroes de pintura tipo 1 color mandarina y gris basalto sobre los muros internos y externos, se le realizo mantenimiento correctivo al sistema izaje tipo puente grúa que es utilizado para la apertura y cierre de las compuertas.

En el Periodo comprendido entre el 03 de octubre al 10 de noviembre de 2022 se realizaron las siguientes actividades:

COMPUERTAS EL PORVENIR

3. EXCAVACION A CIELO ABIERO

3.1 EXCAVACION A MAQUINA EN MATERIAL COMUN. SEDIMENTO DE LA BOCA DEL CANAL. LADO CANAL DEL DIQUE Y DISPOSICION FINAL EN VOLQUETAS.

Se realizaron labores de excavación con maquinaria amarilla para sacar sedimento de la boca del canal del dique que llega hasta las instalaciones del porvenir, luego se acopio y fue cargada en volquetas para su disposición final.

3.3 EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE LA BOCA TOMA DEL CANAL LADO DEL EMBALSE DEL GUAJARO Y DISPOSICION FINAL EN VOLQUETAS.

Se realizaron labores de excavación con maquinaria amarilla para sacar sedimento de la boca del Embalse que llega a las compuertas el Porvenir, luego se acopio y fue cargada en volquetas para su disposición final.

4. ACTIVIDADES MANUALES

4.1 Limpieza manual de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas el porvenir con el Embalse del Guajaro

Se realizaron labores de limpieza manual con un personal del mismo sector sobre todo el canal que interconecta las compuertas El Porvenir con el Embalse El Guajaro, sacando tarulla, maleza y sedimento. Logrando con esta limpieza un mayor flujo de agua. **Este ítem fue realizado en un 100 % de ejecución.**

4.2 Suministro e instalación de sacos rellenos con material de sitio, para reforzar el muro ubicado del lado del canal del dique.

Se realizaron labores manuales de llenado de sacos de 50 kg en las instalaciones de las compuertas El Porvenir, para luego ser ubicados hacia lo largo del muro, que da de cara hacia el canal del dique, logrando así reforzarlo ya que el canal se encuentra con sus niveles máximos en este sector por la época de invierno. Se llenaron y se instalaron 1.000 sacos de 50 kg. **Este ítem fue realizado en un 100 % de ejecución.**

5. OBRAS CIVILES

5.1 Pintura esmalte sobre las barandas y tubos, conservar el color similar al existente.

Se realizaron labores de preparación de la superficie, grateando las partes afectadas por el óxido, posteriormente se le aplico el anticorrosivo epóxico, para que finalmente se le aplicara dos manos de pintura amarrilla tipo 1 epoxica. Se pintaron 156 Ml entre barandas, bases de motores y tubos.

5.2 Pintura sobre muros tipo 1 color similar al existente.

Se realizaron labores de reparación de pañete en mal estado, se reparo estuco en mal estado, esto se realizó previo como preparación de las superficies antes de pintar. Se pintaron muros interiores y exteriores de las compuertas el porvenir. Fueron en total 677 m2 discriminados de la siguiente manera:

- (48.84 x 1h)= 48.84 m2 lado frente de las compuertas.
- (2.90+3.8+2.91=9.61 x 1h)= 9.61m2 x 2 caras = 19.22 m2 lados compuertas.
- (2.96+3.22= 6.18 x 2.6h)= 16.06 m2 x 2 caras = 32.12 m2 lados compuertas.
- (26.51 x 2.60h)= 68.92 m2 x 2 caras= 137.8 m2 lado de atrás de las compuertas (muro del lado del dique).
- (26.98 x 2.60h) = 70.14m2 x 2 caras= 140.29 m2 lado de atrás (centro) de las compuertas (muro del lado del dique).
- (91.3 x 0.20h) = 18.26m2 x 2 caras = 36.52 m2 viga intermedia de cerramiento de las compuertas.
- (118.28 x 0.20h)= 23.65 x 2 caras= 47.31m2 viga corona cerramiento compuertas.
- (49 x 0.50h)= 24.5 m2 cimiento lado frente de las compuertas.
- columnas que hacen parte del cerramiento de las compuertas= 15.4m2.
- (6.4 x 2.5h) = 16 m2 zona donde habitan los soldados actualmente.
- 2.40+2.80+2.40+1.4 = 9 ml x 3 h = 27 m2 (lado exterior color mandarina) + 2.40+2.4+1.40+0.7 = 6.9 ml x 1 h = 6.9 m2 x 2 baños = 13.8 m2 (lado interior color blanco), para un total de pintura del baño de los soldados plástico sobre muros de 40.8 m2.
- (20ml x 3h) x 2 caras = 120 ml (Zona de vigilancia)

5.3 Pintura sobre tubos de cerramiento color similar al existente
Se realizaron labores de preparación de la superficie (lavado en general), posteriormente se le aplica pintura tipo 1 color blanco a todos los tubos que hacen parte del cerramiento.
5.5 Pintura en esmalte de portones existentes, entrada principal y entrada a la zona de la planta eléctrica.
Se realizaron labores de preparación de la superficie de cada portón, se gratea las zonas afectadas por el oxido producto del ambiente, donde predomina el salitre, luego se le aplica anticorrosivo epóxido para que finalmente sea aplicada la pintura esmalte tipo 1 color azul, similar al existente. **Se pintaron 2 portones de acceso**.

6. ILUMINACION PERIMETRAL
6.1 Suministro e instalación de sistema de iluminación. Instalaciones El Porvenir. Incluye revisión de cableado.
Se realizaron labores de revisión de todo el sistema eléctrico que alimenta a cada uno de los reflectores, luego se instalaron 5 reflectores de 200 w cada uno con sus respectivos accesorios de soporte, logrando con esto una mayor visibilidad y claridad dentro y fuera de las instalaciones de las compuetas El Porvenir.

7. SISTEMA DE VIGILANCIA Y PROTECCION.
7.1 Mantenimiento del sistema de protección perimetral concertina y reemplazar los espacios afectados
Se realizaron labores de revisión en toda la concertina existente, se retiraron los tramos en mal estado y se reemplazaron por nuevos (concertina de 45 cms). **Se total se reemplazaron 20 ml de concertina.**

8. COMPUERTAS
8.2 Revision del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revisión de los motorreductores grandes, incluye guayas nuevas.
Se realizo el mantenimiento correctivo a los motorreductores grandes que hacen posible la apertura y el cierre de las compuertas. Se desístalo cada motor (4 unidades) y se desarmaron, se le cambiaron todas las balineras internas (balineras pequeñas, medianas y grandes), se engraso todo el sistema, se volvieron armar y a instalar. A cada motor se le suministro y se le instalo dos guayas nuevas de resistencia mayor a 6 toneladas. **Se repararon 4 motorreductores grandes y se compraron 8 guayas. Los motores se instalaron pintados.**
8.3 Revisión del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revisión de los motorreductores transmisores pequeños.
Se realizo el mantenimiento correctivo a los motorreductores transmisores pequeños que hacen posible la apertura y el cierre de las compuertas. Se desístalo cada motor (3 unidades) y se desarmaron. Se embobinaron como método de reparación ya que se encontraban quemados por el mal uso y mala manipulación, se le aplico una capa de barniz protectora contra humedad, se compraron las tapas y las bases de los motores, se mando a rectificar los ejes internos, se volvieron armar y se instalaron. **Se repararon 3 motorreductores transmisores pequeños. Los motores se instalaron pintados.**

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

9.1 Mantenimiento correctivo reparación a la planta eléctrica que maneja todo el sistema de las compuertas El Porvenir.

Se realizo una limpieza general de la planta eléctrica que alimenta al tablero manejador para la elevación de las compuertas, se reparó la parte mecánica, se le suministro el acpm, se le cambio el aceite, se cambiaron todos los filtros, se le compro el ventilador, se le realizo mantenimiento correctivo al radiador, se le compro el termo de refrigeración, se le suministro e instalo una batería nueva, se le hizo mantenimiento correctivo a el sistema de carga y finalmente se aplico la pintura esmalte tipo 1 color negro y color gris.

9.2 Mantenimiento al tablero que maneja todo el sistema de elevación de las compuertas. Incluye organización y revisión del cableado.

Se realizaron labores de reparación de todo el sistema de elevación de las 4 compuertas (se le instalo la acometida principal de luz 220 v y 110 v traída del poste más cercano), se arregló todo el tablero electrónico (botones nuevos y contactores que mandan la señal para la apertura y cierre de cada compuertas), se pintó la parta interior y exterior del tablero, se pusieron unos breacker nuevos dentro de la caseta (al lado del tablero electrónico), posteriormente se instaló la red eléctrica desde el tablero manejador hacia cada uno de los motores de transmisión.

9.3 Mantenimiento caseta donde se encuentra la planta eléctrica y el tablero de manejo.

Se realizaron labores de cambio de láminas de Eternit, se fundió la plantilla e=0,05 mt, se pintó la viga corona de color gris basalto y se repararon los muros en mal estado.

9.4 Mantenimiento de posas sépticas.

Se realizaron labores de mantenimiento especializado a las 2 posas sépticas existentes en las instalaciones de las compuertas El Porvenir.

A CONTINUACION SE REALIZARON LAS SIGUIENTES LABORES EN LAS COMPUERTAS DE VILLA ROSA.

2 OBRAS CIVILES

2.1 Pintura sobre muros y cielo tipo acrílico color similar al existente. incluye todo tipo de preparación de la superficie.

Se realizaron labores de pintura tipo 1 sobre los muros exteriores e interiores de las compuertas villa rosa. Fueron en total 310m2 discriminados así:

- (16.0 x 3.80h)= 60.8 m2 x 2 caras= 121.6 lado frente de las compuertas (interno y externo)
- (16.0 x 3.80 h)= 60.8 m2 x 2 caras= 121.6 lado de atrás de las compuertas (interno y externo)
- (1.05 x 3.80 h)= 4 m2 lado compuertas.
- (16.0 x 3.30 ancho)= 52.8 m2 techo interno de las compuertas

2.3 Pintura sobre concreto expuesto al agua de acuerdo al máximo nivel de cauce

Se realizaron labores de pintura tipo 1 sobre los muros ubicados en la parte externa de la caseta, del lado del canal de dique. **Se pintaron en total 19 m2**

2.4 Pintura sobre porton y reja existente.

Se realizaron labores de preparación de la superficie del portón y la reja, se gratea las zonas afectadas por el oxido, luego se le aplica anticorrosivo epóxido para que finalmente sea aplicada la pintura esmalte tipo 1 color azul, similar al existente. **Se pinto el porton y la reja de la entrada principal.**

3. ACTIVIDADES MANUALES

3.1 Limpieza manual de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas de Villarosa con el Embalse del Guajaro

Se realizaron labores de limpieza manual con un personal del mismo sector sobre todo el canal que interconecta las compuertas de Villarosa con el Embalse El Guajaro, sacando tarulla, maleza y sedimento. Logrando con esta limpieza un mayor flujo de agua. **Este ítem fue realizado en un 100 % de ejecución.**

4. COMPUERTAS

4.1 Mantenimiento del sistema izaje para las compuertas tipo puente grúa ó similar. Incluyen refuerzos intermedios empotrados a muros de acuerdo a las condiciones existentes

Se realizo mantenimiento correctivo a todo el sistema izaje para la apertura y cierre de las compuertas, se instalaron unos soportes intermedios para una mayor seguridad de la persona que realiza esta operacion cuando sea necesaria. Adicionalmente se compro un diferencial nuevo con una capacidad de 8 toneladas.

5 LIMPIEZA GENERAL

5.1 Limpieza general y retiro de sobrantes

Luego de terminar las labores en las compuertas de Villarosa se realizo una limpieza general sacando todo el material sobrante el cual fue retirado en volquetas.

6. CANTIDADES DE OBRA ACTA PARCIAL NO.1

Dando prioridad a los trabajos con los recursos contractualmente pactados, las cantidades de obra ejecutadas en el acta parcial No.1 son las siguientes:

	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	CANT. EJECUTADA	VALOR TOTAL
	OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LAS COMPUERTAS EL PORVENIR						
1	**SEÑALIZACION Y SEGURIDAD EN LA OBRA**						
1,1	Soporte para cinta demarcadora	UND	10,0	$ 46.800	$ 468.000	10,00	$ 468.000,00
1,2	Cinta demarcadora, sin soporte	ML	500,0	$ 104	$ 52.000	500,00	$ 52.000,00
1,3	Avisos preventivos fijos	UND	4,0	$ 124.800	$ 499.200	4,00	$ 499.200,00
2	**PRELIMINARES**						$ -
2,1	Conformacion de dique provisional	M3	570,0	$ 70.415	$ 40.136.747		$ -
3	**EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO**						$ -
3,1	Excavación a máquina en material común. Sedimento de la boca del canal. Lado canal del dique	M3	270,0	$ 19.265	$ 5.201.550	270,00	$ 5.201.550,00
3.2	Disposicion final, Retiro de material excavado de la boca toma de las compuertas del lado del canal del dique (sedimento)	M3	351,0	$ 19.157	$ 6.724.107	351,00	$ 6.724.107,00
3.3	Excavacion en material comun de la boca toma del canal lado del embalse del guajaro.	M3	730,0	$ 19.265	$ 14.063.450	730,00	$ 14.063.450,00
3.4	Disposicion final, Retiro de material excavado de la boca toma de las compuertas del lado del embalse del guajaro (sedimento)	M3	949,0	$ 19.157	$ 18.179.993	949,00	$ 18.179.993,00
4	**ACTIVIDADES MANUALES**						$ -
4.1	Limpieza manual de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas el porvenir con el Embalse del guajaro	Jornales	474,0	$ 89.600	$ 42.470.400	474,00	$ 42.470.400,00
4.2	Suministro e instalacion de sacos rellenos con material de sitio, para reforzar muro ubicado del lado del canal del dique	UND	1000,0	$ 1.900	$ 1.900.000	1.000,00	$ 1.900.000,00
5	**OBRAS CIVILES**						$ -
5.1	Pintura esmalte sobre barandas y tubos, conservar color similar al existente	ML	156,0	$ 25.960	$ 4.049.760	156,00	$ 4.049.760,00
5.2	Pintura sobre muros tipo 1 color similar al existente. Incluye todo tipo de preparación de la superficie	M2	677,2	$ 19.240	$ 13.029.328	677,20	$ 13.029.328,00
5.3	Pintura sobre tubos de cerramiento color similar al existente	UND	1,0	$ 1.500.000	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000,00
5.4	Pintura en esmalte anticorrosiva para compuertas, incluye tratamiento previo a la actividad	UND	4,0	$ 2.200.000	$ 8.800.000		$ -
5.5	Pintura en esmalte de portones existente, entrada principal y entrada a la zona de la planta electrica	UND	2,0	$ 550.000	$ 1.100.000	2,00	$ 1.100.000,00
6	**ILUMINACION PERIMETRAL**						$ -
6.1	Suministro e instalacion de sistema de iluminacion. Instalaciones El Porvenir. Incluye revision de cableado	UND	5,0	$ 1.500.000	$ 7.500.000	5,00	$ 7.500.000,00
7	**SISTEMA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN**						$ -
7,1	Mantenimiento del sistema de protecccion permietral concertina y reemplazar los espacios afectados.	ML	20,0	$ 51.600	$ 1.032.000	20,00	$ 1.032.000,00
8	**COMPUERTAS**						$ -
8.1	Mantenimiento compuertas (Ajustes, cambio de sellos, nivelacion, reemplazo de elementos defectuosos en laminas y tubos, resoldada de laminas, revision de pivotes, tornilleria y accesorios.)	UND	4,0	$ 9.800.000	$ 39.200.000		$ -
8.2	Revision del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revision de los motorreductores grandes, incluye guayas nuevas.	UND	4,0	$ 4.850.000	$ 19.400.000	4,00	$ 19.400.000,00
8.3	Revision del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revision de los motorreductores transmisores pequeños.	UND	3,0	$ 2.500.000	$ 7.500.000	3,00	$ 7.500.000,00
8.4	Suiministro e instalacion de motorreductor transmisor pequeño	UND	1,0	$ 7.500.000	$ 7.500.000		$ -
9	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**						$ -
9.1	Mantenimiento correctivo reparacion a la planta electrica que maneja todo el sistema de las compuertas El Porvenir	UND	1,0	$ 4.900.000	$ 4.900.000	1,00	$ 4.900.000,00
9.2	Mantenimiento tablero que maneja todo el sistema de elevacion de las compuertas. Incluye organización y revision del cableado.	UND	1,0	$ 2.853.500	$ 2.853.500	1,00	$ 2.853.500,00
9.3	Manteniemiento caseta donde se encuentra la planta electrica y el tablero de manejo. Cambio de laminas de fibrocemento en mal estado y reparacion de muros	UND	1,0	$ 900.000	$ 900.000	1,00	$ 900.000,00
9.4	Mantenimiento de posas septicas	UND	2,0	$ 800.000	$ 1.600.000	2,00	$ 1.600.000,00
10	LIMPIEZA GENERAL						$ -
10.1	Limpieza general y retiro de sobrantes	Viaje	2,0	$ 280.000	$ 560.000		$ -
	OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LAS COMPUERTAS DE VILLAROSA						$ -
1	**SEÑALIZACION Y SEGURIDAD EN LA OBRA**						$ -
1,1	Soporte para cinta demarcadora	UND	10,0	$ 46.800	$ 468.000	10,00	$ 468.000,00
1,2	Cinta demarcadora, sin soporte	ML	500,0	$ 104	$ 52.000	500,00	$ 52.000,00
1,3	Avisos preventivos fijos	UND	4,0	$ 124.800	$ 499.200	4,00	$ 499.200,00
2	**OBRAS CIVILES**						$ -
2,1	Pintura sobre muros y cielo tipo acrilico color similar al existente. Incluye todo tipo de preparación de la superficie	M2	310,0	$ 19.240	$ 5.964.400	310,00	$ 5.964.400,00
2,2	Pintura sobre muros y cielo tipo acrilico color gris concreto en muros exterior fachada canal. Incluye todo tipo de preparación de la superficie y protección del concreto a la vista	M2	200,0	$ 19.240	$ 3.848.000	200,00	$ 3.848.000,00
2,3	Pintura sobre concreto expuesto al agua de acuerdo al máximo nivel del cauce	M2	19,0	$ 30.160	$ 573.040	19,00	$ 573.040,00
2,4	Pintura sobre porton y reja existente	UND	1,0	$ 420.000	$ 420.000	1,00	$ 420.000,00
3	**ACTIVIDADES MANUALES**						$ -
3,1	Limpieza manual de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas de Villa Rosa con el Embalse del guájaro	Jornales	430,0	$ 89.600	$ 38.528.000	430,00	$ 38.528.000,00
4	**COMPUERTAS**						$ -
4,1	Mantenimiento del sistema izaje para las compuertas tipo puente grúa ó similar. Incluyen refuerzos intermedios empotrados a muros de acuerdo a las condiciones existentes	UND	1,0	$ 3.082.548	$ 3.082.548	1,00	$ 3.082.548,00
5	**LIMPIEZA GENERAL**						$ -
5,1	Limpieza general y retiro de sobrantes	Viaje	1,0	$ 280.000	$ 280.000	1,00	$ 280.000,00

6.1 Acta Parcial

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ATLANTICO

GUIAS PROYECT SAS
NIT 900797622-6

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 - PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 03 DE OCTUBRE AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA : 11 DE NOVIEMBRE		**VALOR DEL CONTRATO :**	**$ 399.181.724,78**	**ANTICIPO**	
CONTRATO DE OBRA: 00346 DE 2022					

OBJETO DEL CONTRATO :REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ESTRUCTURAS DE REGULACION HIDRICA DE EL PORVENIR Y VILLAROSA Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DE INTERCONEXION HIDRICA ENTRE EL CANAL DEL DIQUE Y EL EMBALSE EL GUAJARO COMO MEDIDA DE SOSTENIBILIDAD DEL ECOSISTEMA.

CONTRATISTA : GUIAS PROYECT SAS	**SUPERVISOR : ARQ. WLADIMIR OROZCO LOZANO.**	**ANTICIPO :**	**$ -**
		AMORTIZACION ANTICIPO :	**#¡REF!**
		SALDO ANTICIPO :	**#¡REF!**

CONDICIONES CONTRACTUALES						**ACTA 01**		**ACUMULADO**		**SALDO POR EJECUCION**		
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNIT**	**VALOR TOTAL**	**CANT. EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**	**CANT. ACUMULADA**	**VALOR TOTAL**	**CANT. POR EJECUTAR**	**VALOR TOTAL**
	OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LAS COMPUERTAS EL PORVENIR										
1	**SEÑALIZACION Y SEGURIDAD EN LA OBRA**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1,1	Soporte para cinta demarcadora	UND	10,0	$ 46.800	$ 468.000	10,00	$ 468.000,00	10,00	$ 468.000,00	**0,00**	$ -
1,2	Cinta demarcadora, sin soporte	ML	500,0	$ 104	$ 52.000	500,00	$ 52.000,00	500,00	$ 52.000,00	**0,00**	$ -
1,3	Avisos preventivos fijos	UND	4,0	$ 124.800	$ 499.200	4,00	$ 499.200,00	4,00	$ 499.200,00	**0,00**	$ -
2	**PRELIMINARES**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
2,1	Conformacion de dique provisional	M3	570,0	$ 70.415	$ 40.136.747		$ -	-	$ -	**570,00**	$ 40.136.747,20
3	**EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
3,1	Excavación a máquina en material común. Sedimento de la boca del canal. Lado canal del dique	M3	270,0	$ 19.265	$ 5.201.550	270,00	$ 5.201.550,00	270,00	$ 5.201.550,00	**0,00**	$ -
3.2	Disposicion final. Retiro de material excavado de la boca toma de las compuertas del lado del canal del dique (sedimento)	M3	351,0	$ 19.157	$ 6.724.107	351,00	$ 6.724.107,00	351,00	$ 6.724.107,00	**0,00**	$ -
3.3	Excavacion en material comun de la boca toma del canal lado del embalse del guajaro.	M3	730,0	$ 19.265	$ 14.063.450	730,00	$ 14.063.450,00	730,00	$ 14.063.450,00	**0,00**	$ -
3.4	Disposicion final. Retiro de material excavado de la boca toma de las compuertas del lado del embalse del guajaro (sedimento)	M3	949,0	$ 19.157	$ 18.179.993	949,00	$ 18.179.993,00	949,00	$ 18.179.993,00	**0,00**	$ -
4	**ACTIVIDADES MANUALES**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
4.1	Limpieza manual de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas el porvenir con el Embalse del guajaro	Jornales	474,0	$ 89.600	$ 42.470.400	474,00	$ 42.470.400,00	474,00	$ 42.470.400,00	**0,00**	$ -
4.2	Suministro e instalacion de sacos rellenos con material de sitio, para reforzar muro ubicado del lado del canal del dique	UND	1000,0	$ 1.900	$ 1.900.000	1.000,00	$ 1.900.000,00	1.000,00	$ 1.900.000,00	**0,00**	$ -
5	**OBRAS CIVILES**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
5.1	Pintura esmalte sobre barandas y tubos, conservar color similar al existente	ML	156,0	$ 25.960	$ 4.049.760	156,00	$ 4.049.760,00	156,00	$ 4.049.760,00	**0,00**	$ -
5.2	Pintura sobre muros tipo 1 color similar al existente. Incluye todo tipo de preparación de la superficie	M2	677,2	$ 19.240	$ 13.029.328	677,20	$ 13.029.328,00	677,20	$ 13.029.328,00	**0,00**	$ -
5.3	Pintura sobre tubos de cerramiento color similar al existente	UND	1,0	$ 1.500.000	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000,00	1,00	$ 1.500.000,00	**0,00**	$ -
5.4	Pintura en esmalte anticorosiva para compuertas, incluye tratamiento previo a la actividad	UND	4,0	$ 2.200.000	$ 8.800.000		$ -	-	$ -	**4,00**	$ 8.800.000,00
5.5	Pintura en esmalte de portones existente, entrada principal y entrada a la zona de la planta electrica	UND	2,0	$ 550.000	$ 1.100.000	2,00	$ 1.100.000,00	2,00	$ 1.100.000,00	**0,00**	$ -
6	**ILUMINACION PERIMETRAL**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
6.1	Suministro e instalacion de sistema de iluminacion. Instalaciones El Porvenir. Incluye revision de cableado	UND	5,0	$ 1.500.000	$ 7.500.000	5,00	$ 7.500.000,00	5,00	$ 7.500.000,00	**0,00**	$ -
7	**SISTEMA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
7,1	Mantenimiento del sistema de proteccion permietral concertina y reemplazar los espacios afectados.	ML	20,0	$ 51.600	$ 1.032.000	20,00	$ 1.032.000,00	20,00	$ 1.032.000,00	**0,00**	$ -
8	**COMPUERTAS**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
8.1	Mantenimiento compuertas (Ajustes, cambio de sellos, nivelacion, reemplazo de elementos defectuosos en laminas y tubos, resoldada de laminas, revision de pivotes, tornilleria y accesorios.)	UND	4,0	$ 9.800.000	$ 39.200.000		$ -	-	$ -	**4,00**	$ 39.200.000,00
8.2	Revision del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revision de los motoreductores grandes, incluye guayas nuevas.	UND	4,0	$ 4.850.000	$ 19.400.000	4,00	$ 19.400.000,00	4,00	$ 19.400.000,00	**0,00**	$ -
8.3	Revision del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revision de los motoreductores transmisores pequeños.	UND	3,0	$ 2.500.000	$ 7.500.000	3,00	$ 7.500.000,00	3,00	$ 7.500.000,00	**0,00**	$ -
8.4	Suministro e instalacion de motoreductor transmisor pequeño	UND	1,0	$ 7.500.000	$ 7.500.000		$ -	-	$ -	**1,00**	$ 7.500.000,00
9	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
9.1	Mantenimiento correctivo reparacion a la planta electrica que maneja todo el sistema de las compuertas El Porvenir	UND	1,0	$ 4.900.000	$ 4.900.000	1,00	$ 4.900.000,00	1,00	$ 4.900.000,00	**0,00**	$ -
9.2	Mantenimiento tablero que maneja todo el sistema de elevacion de las compuertas. Incluye organización y revision del cableado.	UND	1,0	$ 2.853.500	$ 2.853.500	1,00	$ 2.853.500,00	1,00	$ 2.853.500,00	**0,00**	$ -
9.3	Mantenimiento caseta donde se encuentra la planta electrica y el tablero de manejo. Cambio de laminas de fibrocemento en mal estado y reparacion de muros	UND	1,0	$ 900.000	$ 900.000	1,00	$ 900.000,00	1,00	$ 900.000,00	**0,00**	$ -
9.4	Mantenimiento de posas septicas	UND	2,0	$ 800.000	$ 1.600.000	2,00	$ 1.600.000,00	2,00	$ 1.600.000,00	**0,00**	$ -
10	LIMPIEZA GENERAL						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
10.1	Limpieza general y retiro de sobrantes	Viaje	2,0	$ 280.000	$ 560.000		$ -	-	$ -	**2,00**	$ 560.000,00
	OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LAS COMPUERTAS DE VILLAROSA						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1	**SEÑALIZACION Y SEGURIDAD EN LA OBRA**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
1,1	Soporte para cinta demarcadora	UND	10,0	46.800	468.000	10,00	$ 468.000,00	10,00	$ 468.000,00	**0,00**	$ -
1,2	Cinta demarcadora, sin soporte	ML	500,0	$ 104	$ 52.000	500,00	$ 52.000,00	500,00	$ 52.000,00	**0,00**	$ -
1,3	Avisos preventivos fijos	UND	4,0	$ 124.800	$ 499.200	4,00	$ 499.200,00	4,00	$ 499.200,00	**0,00**	$ -
2	**OBRAS CIVILES**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
2,1	Pintura sobre muros y cielo tipo acrilico color similar al existente. Incluye todo tipo de preparación de la superficie	M2	310,0	$ 19.240	$ 5.964.400	310,00	$ 5.964.400,00	310,00	$ 5.964.400,00	**0,00**	$ -
2,2	Pintura sobre muros y cielo tipo acrilico color gris concreto en muros exterior fachada canal. Incluye todo tipo de preparación de la superficie y protección del concreto a la vista	M2	200,0	$ 19.240	$ 3.848.000	200,00	$ 3.848.000,00	200,00	$ 3.848.000,00	**0,00**	$ -
2,3	Pintura sobre concreto expuesto al agua de acuerdo al máximo nivel del cauce	M2	19,0	$ 30.160	$ 573.040	19,00	$ 573.040,00	19,00	$ 573.040,00	**0,00**	$ -
2,4	Pintura sobre portón y reja existente	UND	1,0	$ 420.000	$ 420.000	1,00	$ 420.000,00	1,00	$ 420.000,00	**0,00**	$ -
3	**ACTIVIDADES MANUALES**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
3,1	Limpieza manual de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas de Villa Rosa con el Embalse del guájaro	Jornales	430,0	$ 89.600	$ 38.528.000	430,00	$ 38.528.000,00	430,00	$ 38.528.000,00	**0,00**	$ -
4	**COMPUERTAS**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
4,1	Mantenimiento del sistema izaje para las compuertas tipo puente grúa ó similar. Incluyen refuerzos intermedios empotrados a muros de acuerdo a las condiciones existentes	UND	1,0	$ 3.082.548	$ 3.082.548	1,00	$ 3.082.548,00	1,00	$ 3.082.548,00	**0,00**	$ -
5	**LIMPIEZA GENERAL**						$ -	-	$ -	**0,00**	$ -
5,1	Limpieza general y retiro de sobrantes	Viaje	1,0	$ 280.000	$ 280.000	1,00	$ 280.000,00	1,00	$ 280.000,00	**0,00**	$ -
			SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 304.835.223,20**		**$ 208.638.476,00**		**$ 208.638.476,00**		**$ 96.196.747,20**
			ADMINISTRACION	**15%**	**$ 45.725.283,48**		**$ 31.295.771,40**		**$ 31.295.771,40**		**$ 14.429.512,08**
			IMPREVISTO	**10%**	**$ 30.483.522,32**		**$ 20.863.847,60**		**$ 20.863.847,60**		**$ 9.619.674,72**
			UTILIDAD	**5%**	**$ 15.241.761,16**		**$ 10.431.923,80**		**$ 10.431.923,80**		**$ 4.809.837,36**
			IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 2.895.934,62**		**$ 1.982.065,52**		**$ 1.982.065,52**		**$ 913.869,10**
			COSTO TOTAL		**399.181.724,78**		**$ 273.212.084,32**		**$ 273.212.084,32**		**$ 125.969.640,46**
			AMORTIZACION ANTICIPO (50 % DE LA FACTURACION)								
			VALOR FINAL A FACTURAR				**$ 273.212.084,32**		**$ 273.212.084,32**		**$ 125.969.640,46**
			PORCENTAJE DE AVANCE				**68,44%**		**68,44%**		**31,56%**

VALOR EN LETRAS : DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

GUILLERMO ARIZA JIMENEZ	**WLADIMIR OROZCO LOZANO**
REPRESENTANTE LEGAL GUILAS PROYECT SAS	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**
GUIAS PROYECT SAS	**CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ATLANTICO**

7. EQUIPO UTILIZADO EN LA EJECUCION DE LA OBRA

Los equipos utilizados en la ejecución del contrato son los siguientes:

Descripción	MARCA	Propietario
Retroexcavadora	New Holland	Guías Proyect S.A.S
Minicargador oruga	CaT	Guias Proyect S.A.S
Excavadora	Doosan	Guias Proyect S.A.S

Equipos

Los equipos utilizados cuentan con un programa de mantenimiento preventivo y se realizan revisiones diarias a los equipos para determinar posibles fallas o deterioro de esta. Los mantenimientos que se realicen en el frente de obra, se realizarán con los procedimientos adecuados previniendo la contaminación del cuerpo de agua y el suelo. Durante el periodo tratado no se presentaron accidentes o incidentes con las maquinas.

8. PERSONAL DE LA OBRA

El personal utilizado en la ejecución de la obra es el siguiente:

NOMBRES	CEDULA DE CUIDADANIA	PROFESIÓN	CARGO
JAIME ALDANA	1.140.834.027	Ingeniero Civil	SUPLENTE REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO
LINA MARIA CASTILLO ORTEGA	32.143.324	Ingeniero Civil	RESIDENTE DE OBRA
JORGE GAMARRA	8.738.203	Ingeniero Civil	DIRECTOR DE OBRA

Personal de la obra

9. INFORME AMBIENTAL.

En esta primera instancia del contrato que es desde el 03 de octubre al 10 de noviembre del contrato No 346 de 2022 que tiene como objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ESTRUCTURAS DE REGULACION HIDRICA DE EL PORVENIR Y VILLA ROSA Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DE INTERCONEXION HIDRICA ENTRE EL CANAL DEL DIQUE Y EL EMBALSE EL GUAJARO COMO MEDIDA DE SOSTENIBILIDAD DEL ECOSISTEMA", realizaremos un resumen hasta la fecha con respecto a la parte ambiental:

- No fueron han sido necesarios permisos ambientales como EL aprovechamiento forestal, permiso de vertimientos, permiso de concesión de aguas, permiso de emisiones atmosféricas, permiso de explotación de materiales, permiso de cierre temporales de vías, pago de tasas y/o regalías y permiso de trabajos nocturnos.
- Se le dio el manejo integral de los materiales de construcción.
- Se adecuo un espacio especial para acopiar agregado Grueso y agregado Fino.
- Se realizo el buen manejo de aguas y residuos sólidos mientras se realizaba la obra.
- Se instalo, se realizó el debido funcionamiento y se realizo el desmantelamiento del campamento y sitios de acopio temporal de los diferentes materiales utilizados.
- Se realizo un mantenimiento diario de cada uno de los equipos utilizados en el proyecto como Retroexcavadora, volquetas y equipos menores para su buen funcionamiento y así evitar contaminaciones ambientales.
- Se realizo un buen manejo con la vegetación que se encontraba alrededor de la obra.
- Se realizo el plan de gestión social.
- Los ruidos ocasionados por el personal de trabajo y los equipos utilizados fueron minimizados en su gran parte para evitar molestias en los alrededores de la obra.

10. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

El Contrato se ha ejecutado del 03 de octubre al 10 de noviembre de 2022, se realizó el informe No. 2 de actividades previas de señalización para el inicio de la obra. Se inician labores con las actividades manuales de limpieza de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas el porvenir y el embalse El Guajaro, se reforzó el muro del lado interno que da para el canal del dique con sacos rellenos de material de sitio en las instalaciones de El Porvenir, este refuerzo se hace necesario por el alto nivel que presenta el canal en estas temporadas de invierno, se realizaron labores de pintura tipo 1color mandarina y gris basalto sobre de muros internos y externos, se pintaron los tubos del cerramiento en color blanco tipo 1, se pintaron también los dos portones con pintura esmalte tipo 1 (portón de acceso a la entrada principal y de la entrada al cuarto donde se están la planta y el tablero manejador), se reviso toda la parte eléctrica y se reemplazo toda la iluminaria perimetral con 5 reflectores de 200 w. Se reforzó la seguridad perimetral, reemplazando una concertina que se encontraba en mal estado. Se repararon todos los motores grandes y pequeños que son fundamentales para la apertura y cierre de las compuertas cuando sea necesario. Se realizo el mantenimiento correctivo de la planta eléctrica y del tablero que maneja todo el sistema de apertura y cierre de compuertas. Todo lo anterior es con respecto a las actividades realizadas en las compuertas de el Porvenir.
A su vez en este mismo corte en las compuertas de Villarosa se realizo una limpieza de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas de Villarosa con el Embalse El Guajaro, se realizaron labores de pintura tipo 1 color mandarina y gris basalto sobre los muros internos y externos, se le realizo mantenimiento correctivo al sistema izaje tipo puente grúa que es utilizado para la apertura y cierre de las compuertas.

Se realiza la actualización de los levantamientos topográficos con el fin de verificar la información contractual proporcionada por la Corporación Autónoma Regional Del Atlántico (CRA). Al realizar esta actividad de excavación de sedimentos en la boca del canal del dique y del Embalse El guajaro se evidenciaron mayores cantidades de sedimento a las inicialmente establecidas.

A la fecha del presente informe se ha realizado (0) pago.

11. CONCLUSIONES.

Las actividades detalladas anteriormente y realizadas en consideración a la ejecución del contrato N° 346 de 2022 cuyo objeto es "**REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ESTRUCTURAS DE REGULACION HIDRICA DE EL PORVENIR Y VILLA ROSA Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DE INTERCONEXION HIDRICA ENTRE EL CANAL DEL DIQUE Y EL EMBALSE EL GUAJARO COMO MEDIDA DE SOSTENIBILIDAD DEL ECOSISTEMA"** fueron hechas de acuerdo con el cronograma trazado por GUIAS PROYECT SAS

Se deja a consideración de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico el contenido del presente informe.

Cordialmente,



GUILLERMO ARIZA JIMENEZ
R.P GUIAS PROYECT SAS