

SINCELEJO
Gestor Catastral Multipropósito

CINTELI
CIUDADES INTELIGENTES

Informe de Actividades Núm.6 - Julio 2022

Licenciamiento PREDIUM

CONTENIDO

INFORME 6 - CONTRATO 997 DE 2022 3

ACTIVIDADES CONTRACTUALES 5

1. SUMINISTRAR EL ALOJAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL EN UN SERVIDOR CUYAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEAN SUFICIENTES PARA ELLO Y PARA LA CORRECTA GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN 5

2. CAPACITACIONES AL PERSONAL DEL GESTOR EN EL USO DEL SOFTWARE 5

3. REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ACTUALIZACIONES DEL SOFTWARE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO 5

4. PRESTAR EL SERVICIO DE MESA DE AYUDA A TRAVÉS DEL SOPORTE REMOTO O PRESENCIAL, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y CADA VEZ QUE ESTA SEA REQUERIDA POR EL LICENCIATARIO. 6

5. BACKUP PERIÓDICO DE LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PROCESO CATASTRAL 7

PERIODO EJECUTADO: Del 10 de julio al 9 de agosto de 2022.

NOMBRE PROYECTO: Licencia de Uso Software Gestión Catastral – PREDIUM.

COTRATANTE: Municipio de Sincelejo

CONTRATO No: 997-22, del 27 de enero de 2022.

OBJETO DEL CONTRATO. Contrato de licencia de uso de software de gestión catastral para el municipio de Sincelejo

ALCANCE DEL OBJETO:

EL LICENCIANTE se compromete a conceder al LICENCIATARIO la licencia no exclusiva del soporte lógico o software de gestión catastral denominado “PREDIUM" en las condiciones establecidas en esta oferta, en los estudios previos y en el contrato suscrito. El programa que se entrega al LICENCIATARIO a título de licencia es un software de gestión catastral que tiene las siguientes funcionalidades:

PROCESO	FUNCIONALIDADES
Administrativo	Permite trabajar por usuarios y roles
	Incluye alojamiento de la información y backup
	Permite trabajar por municipios
	Permite la utilización de firmas
	Permite la parametrización de documentos
	Incluye tiempo de desarrollo autónomo
	Incluye personalización de requerimientos funcionales
	Cuenta con un Gestor Documental
	Cuenta con un Módulo de Radicaciones
	Permite la generación de servicios geográficos establecidos por la OGC
	Permite realizar el cargue de la información en los formatos *gdb, *mdb, *shp. y tablas SNC/Cobol
	Permite almacenar y administrar información alfanumérica histórica
	Permite almacenar y administrar cartografía catastral actual e histórica
	Permite almacenar y administrar otras cartografías (suelos, agrológica, etc.)
	Permite almacenar y administrar fichas prediales
	Se integra con la Oficina Virtual de Catastro (OVC)
	Permite realizar seguimiento al correo institucional de catastro
	Permite el envío de correos electrónicos a usuarios

	Permite el seguimiento de incidencias mediante un Help Desk (Support Ticketing System)
Conservación Catastral	Permite la asignación de solicitudes a los ejecutores catastrales
	Permite la ejecución de las diferentes mutaciones en el proceso de conservación
	Permite la ejecución de procesos masivos para predios y tipo PH
	Permite distintas visualizaciones de la información geográfica según la calidad del interesado
	Permite la incorporación, a lo largo del proceso, de documentos adicionales al expediente.
	Permite el almacenamiento de fotografías de fachada, baños, estructura, acabados, cocina, y complementos de industria
	Permite la consulta integrada a la Ventanilla Única de Registros (VUR), si el Cliente dispone las credenciales de acceso
	Permite la generación de informes estadísticos
	Permite la ejecución del proceso de liquidación de incrementos anuales
	Cuenta con Manual de Usuario.
	Permite marcar los predios que han sufrido procesos de rectificación de área
	Genera informes de asignación de trámites a funcionarios
	Cuenta con un visor para la espacialización de los trámites radicados
Oficina Virtual de Catastro (OVC)	Permite el registro de los interesados
	Permite la asociación de predios del interesado
	Permite la solicitud de trámites catastrales
	Permite realizar el seguimiento a los trámites catastrales
	Permite la descarga de la resolución de los trámites catastrales realizados
	Incluye Guía de uso online
	Incluye Manual del administrador
	Se integra con PREDIUM
	Permite su personalización
Visor Geográfico	Permite realizar la búsqueda de información geográfica y alfanumérica
	Permite la visualización de información de acuerdo al usuario logueado / anónimos
	Permite realizar mediciones sobre la cartografía, capturas de pantalla, búsquedas por datos alfanuméricos en el visor
	Permite realizar dibujos temporales en el visor
	Actualización instantánea con los datos en PREDIUM
Editor Geográfico	Permite la edición de los trámites que afecten el componente geográfico
	Realiza el cálculo de las áreas de terreno de acuerdo a su dibujo
	Permite identificar las zonas físicas y geoeconómicas del predio objeto de trámite
	Genera listados de taras pendientes por funcionario
	Autocompleta atributos geográficos capturados alfanuméricamente
	Permite la validación de omisiones y comisiones
LADM (versión 1.0)	Permite la generación del archivo *xft del Gestor Catastral
	Permite el cargue de la información catastral en el formato *.xtf (Modelo LADM-COL)
	Permite realizar validaciones adiciones a asistente LADM
	Permite la generación del archivo *xft de la base predial actual en modelo SNC
Reporteador	Permite la creación dinámica y publicación de reportes personalizados
Productos	Permite la generación de cartas catastrales automáticas
	Permite la generación de certificados planos catastrales automáticos
	Permite la generación de certificados catastrales (no propiedad, propiedad, avalúo, con transcripción de datos,
	Permite la generación automática de fichas catastrales
Actos Administrativos	Permite la tramitación de actos administravos sobre predios y resoluciones (comunicación, notificación, e interposición de recursos)

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

A continuación, se reportan las actividades realizadas en el periodo de tiempo reportado:

1. SUMINISTRAR EL ALOJAMIENTO DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL EN UN SERVIDOR CUYAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS SEAN SUFICIENTES PARA ELLO Y PARA LA CORRECTA GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN

El Licenciante proporcionó el alojamiento de la información en un servidor web con las siguientes características:

- Procesamiento (Vcores): 8
- Memoria RAM (GB): 32
- Sistema Operativo: Linux centos
- Disco Duro: 40 GB Enterprise Class SSD
- Disponibilidad: 99.9%
- Tipo de redundancia: Básico

En constancia del cumplimiento de esta actividad, los datos de la base predial de Sincelejo se encuentran cargados en el servidor de PREDIUM, y durante el periodo reportado se ha realizado la gestión de los mismos en él.

2. CAPACITACIONES AL PERSONAL DEL GESTOR EN EL USO DEL SOFTWARE

Durante el periodo comprendido por este informe no se han programado ni solicitado capacitaciones sobre el uso de la Plataforma PREDIUM.

3. REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ACTUALIZACIONES DEL SOFTWARE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato se han realizado las operaciones necesarias de mantenimiento de la Plataforma tecnológica.

La Plataforma se mantiene en su versión estable, sin que haya habido una actualización de esta.

4. PRESTAR EL SERVICIO DE MESA DE AYUDA A TRAVÉS DEL SOPORTE REMOTO O PRESENCIAL, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y CADA VEZ QUE ESTA SEA REQUERIDA POR EL LICENCIATARIO.

Para el periodo de tiempo reportado, las observaciones técnicas que frente al uso del software se han presentado por parte de la supervisión están sido debidamente atendidas por medio del servicio de Mesa de Ayuda a través de soporte remoto usando la plataforma de soporte online Yaledigocomo.com.

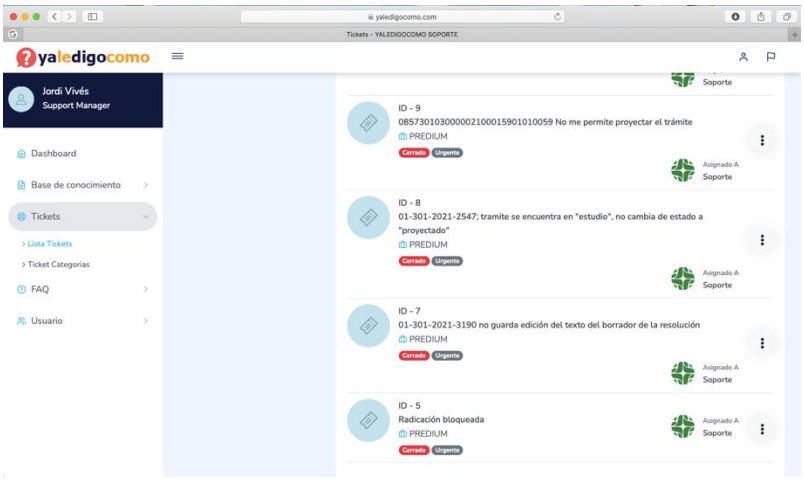


Ilustración 1 – Plataforma de soporte online Yaledigocomo.com

Para el periodo reportado, se generaron un total de 38 tickets de los cuales 37 se encuentran en estado “cerrado” es decir que se les dio solución y 1 con el estado en “proceso” y como respuesta del mismo, se tiene que será asignado para evaluación de posible desarrollo. Este ticket pendiente será desarrollado en la consecución del plazo del contrato.

5. BACKUP PERIÓDICO DE LA INFORMACIÓN RESULTANTE DEL PROCESO CATASTRAL

El Backup que se encuentra dentro de las obligaciones contractuales es de las siguientes características técnicas:

BACKUP	
Completo	Semanal
Incremental	Diario
Retención	1 Mes
# Restauración por mes	1
Destino de Backup	Disco

para el periodo de tiempo reportado, se realizaron los siguientes backups:

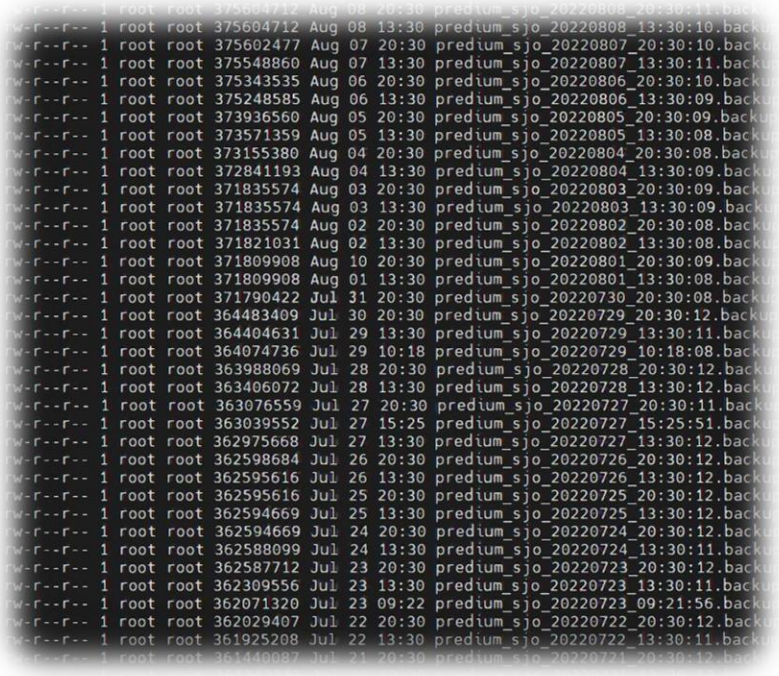


Ilustración 2 – Detalle de los backups periódicos realizados por la Plataforma

Cordialmente,

JORDI VIVÉS SANCHA
Representante Legal