ANEXO 2 PRESUPUESTO DE OBRA

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
FUERZA AEREA COLOMBIANA
COMANDO FUERZA AEREA COLOMBIANA

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1 VIGENCIA 2023

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES					$ 659.422,00
1.1	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M²	$ 5.305,00	20,00	$ 106.100,00	
1.2	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA.	M²	$ 30.199,00	10,00	$ 301.990,00	
1.3	DESMONTE DE CLOSET INCLUYE MARCO, TAPA Y LUCES	M2	$ 5.748,00	18,00	$ 103.464,00	
1.4	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M²	$ 12.373,00	8,00	$ 98.984,00	
1.5	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	Un	$ 12.221,00	4,00	$ 48.884,00	
2	MAMPOSTERIA					$ 211.492,00
2,1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS.	M²	$ 52.873,00	4,00	$ 211.492,00	
3	PAÑETES					$ 411.056,00
3,1	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	$ 17.872,00	23,00	$ 411.056,00	
4	ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES					$ 47.108.621,75
4.1	PINTURA EN VINILO TIOPO 1 A TRES MANOS INCLUYE ESCARIFICADO DE MUROS Y RESANE CON ESTUCO PLASTICO.	M2	$ 10.455,00	4221,85	$ 44.139.441,75	
4.2	PINTURA ESMALTE TRES MANOS SOBRE MUROS EN ZOCALOS , ALTURA IGUAL O MENOR A 50 CMS COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION INCLUYE ESCARIFICADO Y RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO PLASTICO	ML	$ 11.784,00	220,00	$ 2.592.480,00	
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO	M²	$ 15.068,00	25,00	$ 376.700,00	
5	CARPINTERIA EN MADERA N/A					$ 11.709.638,00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO.	Un	$ 662.582,00	4,00	$ 2.650.328,00	
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES.	M²	$ 503.295,00	18,00	$ 9.059.310,00	
6	CARPINTERIA METALICA					$ 2.727.960,00
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS Y MONTANTE TIPO PERSIANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18.	M²	$ 272.796,00	10,00	$ 2.727.960,00	
7	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO					$ 3.201.712,00
7.1	V-1 VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA.	M²	$ 400.214,00	8,00	$ 3.201.712,00	
8	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 179.780,00
8.1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M²	$ 44.945,00	4,00	$ 179.780,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 66.209.681,75
	ADMINISTRACIÓN %	A		23,00%		$ 15.228.226,80
	IMPREVISTOS %	I		3,00%		$ 1.986.290,45
	UTILIDADES %	U		2,00%		$ 1.324.193,64
	IVA SOBRE UTILIDAD	%		19%		$ 251.596,79
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD					$ 18.790.307,68
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					$ 84.999.989,43

PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS Y ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 1 VIGENCIA 2022

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR/UNIT.	CANT	VR/PARC.		VR/TOTAL
1	PRELIMINARES						$ 26.525,00
1,1	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M'	$ 5.305,00	5,00	$ 26.525,00		
2	MAMPOSTERIA						$ 52.873,00
2,1	CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS.	M'	$ 52.873,00	1,00	$ 52.873,00		
3	PAÑETES						$ 107.232,00
3.1	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	$ 17.872,00	6,00	$ 107.232,00		
4	ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES						$ 9.894.564,75
4.1	PINTURA EN VINILO TIOPO 1 A TRES MANOS INCLUYE ESCARIFICADO DE MUROS Y RESANE CON ESTUCO PLASTICO.	M'	$ 10.455,00	858,85	$ 8.979.276,75		
4.2	PINTURA ESMALTE TRES MANOS SOBRE MUROS EN ZOCALOS , ALTURA IGUAL O MENOR A 50 CMS COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION INCLUYE ESCARIFICADO Y RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO PLASTICO	ML	$ 11.784,00	70,00	$ 824.880,00		
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO	M2	$ 15.068,00	6,00	$ 90.408,00		
5	ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS						$ 44.945,00
5.1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M'	$ 44.945,00	1,00	$ 44.945,00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 10.126.139,75
	ADMINISTRACIÓN %	A		23,00%			$ 2.329.012,14
	IMPREVISTOS %	I		3,00%			$ 303.784,19
	UTILIDADES %	U		2,00%			$ 202.522,80
	IVA SOBRE UTILIDAD	%		19,00%			$ 38.479,33
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD						$ 2.873.798,46
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES						$ 12.999.938,21

T2 RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER
COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR