OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 095-42848

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 01:36:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 095 SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO
FECHA APERTURA: 11/06/1987 RADICACION: 87-03286 CON: ESCRITURA DE 18/05/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 157590101000001210901900000040
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15759010101210040901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOCAL.-44,71M2- ALINDERADO SEGUN ESCRITURA N. 1187 DE 18-05-87 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
NI/O GOMEZ JOSE IGNACIO Y NATIVIDAD, ADQUIRIERON POR COMPRA EN ASOCIO DE RAFAEL ANTONIO MORENO NI/O A JULIO RAMON RODRIGUEZ GRANADOS, POR ESCRITURA N. 78 DE 07-02-78 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 16-03-78 MATRICULA 095-0005341.- POSTERIORMENTE COMPRARON LA CUOTA A RAFAEL ANTONIO MORENO N. POR ESCRITURA N. 657 DE 05-07-79 NOTARIA 1. DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 09-08-79 MATRICULA 095-0005341. RODRIGUEZ GRANADOS JULIO RAMON, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OLIVA RODRIGUEZ VDA. DE MEJIA Y REBECA MEJIA DE USCATEGUI POR ESCRITURA N. 1176 DE 17-10-51 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 05-11-51 EN EL LIBRO 1.B, TOMO 3. PAGINA 486V. N. 1571.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . CENTRO COMERCIAL LAS MAGNOLIAS LOCAL 104

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
095-5341

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/06/1987 Radicación 1987-095-6-873286
DOC: ESCRITURA 1187 DEL: 18/05/1987 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O GOMEZ NATIVIDAD CC# 23851663 X
DE: NI/O GOMEZ JOSE IGNACIO CC# 17009797 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/10/1987 Radicación 1987-095-6-876586
DOC: ESCRITURA 2794 DEL: 20/10/1987 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1187 DE 18-05-87 NOTARIA 2 SOGAMOSO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O GOMEZ NATIVIDAD CC# 23851663
DE: NI/O GOMEZ JOSE IGNACIO CC# 17009797

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/01/2000 Radicación 2000-095-6-211

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 095-42848

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 01:36:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1854 DEL: 30/12/1999 NOTARIA 3A DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 11.476.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O GOMEZ JOSE IGNACIO CC# 17009797
A: NI/O GOMEZ NATIVIDAD CC# 23851663 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/10/2000 Radicación 2000-095-6-7465
DOC: ESCRITURA 1447 DEL: 02/10/2000 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 5.738.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - Y ADICION A LA ESCRITURA NUMERO 1.854 DEL 30-12-1999
DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO. (DISMINUYE EL PRECIO DE VENTA A LA MITAD).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O GOMEZ JOSE IGNACIO CC# 17009797
A: NI/O GOMEZ NATIVIDAD CC# 23851663 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/06/2018 Radicación 2018-095-6-5247
DOC: ESCRITURA 1.408 DEL: 05/06/2018 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 50.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - "PROINDIVISO".
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O GOMEZ NATIVIDAD CC# 23851663
A: NI/O CUBIDES CARLOS ALBERTO CC# 9534784 X 33.333 %.
A: NI/O CUBIDES JOSE IGNACIO CC# 9533056 X 33,333 %.
A: NI/O CUBIDES JORGE ENRIQUE CC# 74181602 X 33.333 %.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/06/2018 Radicación 2018-095-6-5247
DOC: ESCRITURA 1.408 DEL: 05/06/2018 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: NI/O GOMEZ NATIVIDAD CC# 23851663 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/09/2021 Radicación 2021-095-6-10029
DOC: CERTIFICADO 109 DEL: 01/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: NI/O CUBIDES JORGE ENRIQUE CC# 74181602 X
A: NI/O CUBIDES JOSE IGNACIO CC# 9533056 X
A: NI/O CUBIDES CARLOS ALBERTO CC# 9534784 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2014-095-3-52 Fecha: 08/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-095-3-121 Fecha: 25/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 095-42848

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 01:36:32 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 73034 impreso por: 73034
TURNO: 2022-095-1-51631 FECHA:18/11/2022
NIS: Li1Hel9n6ySA489f4G2lZi6ruZC6FXk7KnxT4MiVxXD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: SOGAMOSO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LUIS ALBERTO LEON MEJIA

Powered by CamScanner