INFORME MENSUAL INTERVENTORIA

OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY, TESORITO, UNIVERSITARIA, LA FUENTE, LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

Profesional Social Interventoría
CAROLINA GARCIA ARBOLEDA

Manizales 2022

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN *3*

OBJETIVO *3*

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO *3*

ACTIVIDADES REALIZADAS DESDE EL COMPPONENTE SOCIAL *4*

1. **Actas de inicio:** ..... ¡Error! Marcador no definido.
2. **Actas de vecindad** ..... ¡Error! Marcador no definido.
3. **Bitácora** **8**
4. **Control entrega de materiales** **9**
5. **Avances viviendas con actividades y registro fotográfico** **10**
6. **Observaciones** **25**

INTRODUCCIÓN

Los procesos sociales para el proyecto “mejoramiento de viviendas en las comunas Atardeceres, Cumanday, Tesorito, Universitaria, La Fuente, La Macarena de la zona urbana del municipio de Manizales” se convierten en un factor fundamental, ya que los adultos mayores y sus familias habitan estos espacios, permitiendo mejorar la calidad de vida de cada uno de ellos.

OBJETIVO

Realizar acompañamiento constante a los beneficiarios y sus familias, para mitigar posibles impactos en sus actividades cotidianas y obteniendo como resultado esperado mejorar la calidad de vida.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

El proyecto “mejoramiento de viviendas en las comunas Atardeceres, Cumanday, Tesorito, Universitaria, La Fuente, La Macarena de la zona urbana del municipio de Manizales” tiene como meta el mejoramiento de 44 viviendas durante un tiempo estipulado de 90 días.

ACTIVIDADES REALIZADAS DESDE EL COMPONENTE SOCIAL

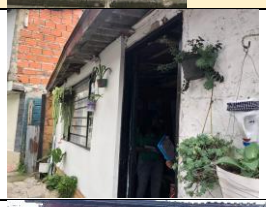
Las actividades sociales realizadas a la fecha a partir de la entrega de las 28 viviendas por parte de la Alcaldía Municipal:

1. **Actas de inicio:** Se realizan en el primer acercamiento con los beneficiarios, con el fin de presentar el equipo de trabajo e identificar las necesidades de las viviendas a intervenir, se han realizado 28 actas de inicio de las viviendas entregadas por la Alcaldía Municipal al equipo contratista e interventoría, a partir de la realización de estás se puede dar inicio a las actividades de obra.



2. **Actas de vecindad:** Se realizan en las viviendas donde la parte técnica determine si se puede presentar un alto riesgo para las viviendas que se encuentran aledañas a la vivienda donde se van a realizar las actividades técnicas.

RELACIÓN ACTAS DE VECINDAD					
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LAS COMUNAS ATARDECERES, CUMANDAY TESORITO UNIVERSITARIA LA FUENTE LA MACARENA DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
Casa núm	**Dirección**	**Beneficiario**	**Acta de vecindad SI-NO**	**Foto fachada**	**Observaciones**
1	Calle 29b 34ª-67 nevado	María Duviola Cardona	Si		2 actas de vecindad
2	Calle 23 N 31-39 Marmato	Alberto Florez	Si		1 acta de vecindad (
3	Clle 24, 30-60 Marmato	Maria Ofelia Garcia	No		Pendiente definir intervención
4	Cr 33ª, 26-77 Nevado	Bertha Nely Alzate	Si		1 acta de vecindad
5	Cr 32b, 26-59 Nevado	Maria adelfia Patiño	Si		1 acta de vecindad
6	Calle 26ª 35-60 andes	Carlos Arturo Granados	No		Sin viviendas aledañas

7	Calle 32, 25-20 buenos aires	Luz marina Osorio	No		Propiedad aledaña desocupada (en gestión)
8	Calle 18, 32-00 El Carmen	Maria Nibia Morales	Si		1 acta de vecindad
9	Cr 31, 17-11 El Carmen	Elsa Romero	No		Viviendas aledañas de un nivel, intervención en el segundo nivel
10	Casa 39 Panamericana	Rosa Gilma Perez	No		Sin viviendas aledañas
11	Cr 30 , 15 – 16 Jesús de la buena esperanza	Jairo Cesar Loaiza	No		No aplica
12	Calle 25ª ,31-25 buenos aires	María Celina Santa	No		No aplica
13	Cr 33 , 28-27 Nevado	Jairo Mejía Osorio	Si		En gestión

14	Calle 52 ,32-57 Eucalipto	Juan Manuel Londoño	No		No aplica
15	Carrera 39ª ,49b -34 Paraíso	Dioselina Gutiérrez	No		No aplica
16	Calle 48 c ,39b-99 Paraíso	José Elver López	No		No aplica
17	Cr 39 b, 49-49 Paraíso	Carmenza Romero	No		No aplica
18	Cr 40ª ,48b 53 Paraíso	Olga García	Si (pendiente de realización)		No se ha encontrado representante en la vivienda

19	Cll 48 ,39b -81 Paraíso	Silvio Castañeda	Si		
20	Cr 41 , 48 - 79	Sandra Ramos	(Pendiente de realización)		Visita por realizar

3. **Bitácoras:** Se hizo entrega de bitácoras en 19 viviendas donde se iniciaron actividades, la cual se alimenta constantemente en las visitas que se realizan por parte de la Profesional Social Contratista, Profesional Social Interventoría y los beneficiarios.

DIRECCIÓN	NOMBRE BENEFICIARIO
Casa #1 Calle 29b Nº 34ª -67	María Duviola Cardona
Casa #2 Calle 23 Nº 31-39	Oscar Albeiro Flórez Flórez
Casa #4 Cr 33a Nº 26-77	Bertha Nelly Alzate Salazar
Casa #5 Cr 32b Nº 26-59	Maria Adelfa Patiño
Casa #6 Calle 26ª Nº 35-60	Carlos Arturo Granados
Casa #7 Calle 32 Nº 25-20	Luz Marina Osorio de Llano
Casa #8 Calle 18 Nº 32-00	María Nivia Morales de González
Casa #9 Cr 31 Nº 17-11	Elsa Denis Romero de Vargas
Casa #10 Vía Panamericana Casa 39	Gilma Rosa Perez Ramirez
Casa #12 Calle 25a Nº 31-25	Maria Celina Santa de Idarraga
Casa #13 Cr 33 Nº 28-27	Jairo Mejia Osorio
Casa #14 Calle 52 Nº 32-57	Juan Manuel Londoño Castrillon

Casa #15 Cra 3a Nº 49b-34	Dioceliona Rivera Gutierrez
Casa #16 Calle 48c Nº 39b-99	José Elver López Osorio
Casa #17 Cra 39b Nº 49-49	Carmenza Romero de Goméz
Casa #18 Cra 40a Nº 48b-53	Olga García Giraldo
Casa #19 Calle 48 Nº 39b-81	Silvio Castañeda
Casa #25 Cra 36 Nº 65-21	María Belen Agudelo de García
Casa #27 Cra 64 Nº 36a-63	Eduard Ivan Castillo Lemus

4. **Control entrega de materiales**: Se hace entrega de formato para realizar el debido control de los materiales que ingresan a las viviendas cuando se va a iniciar las actividades, inicialmente hace la respectiva entrega la Profesional Social Contratista y si no se encuentra el material completo, los beneficiarios registran el material que se va llegando a las viviendas.





5. Avances de las viviendas con actividades.

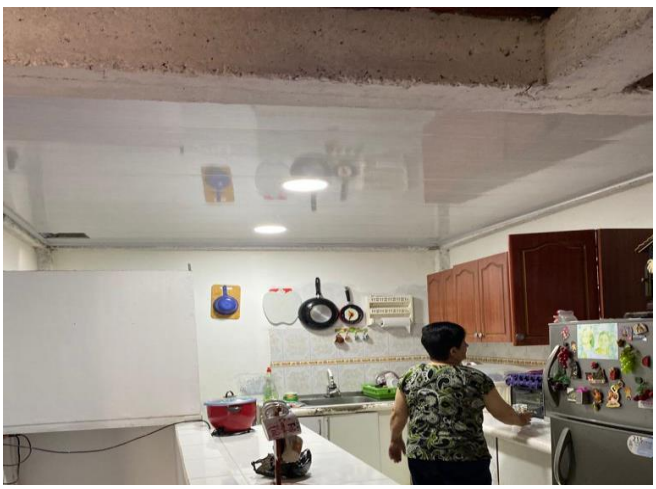
-Casa #1 Beneficiaria: María Duviola Cardona como actividades principales se acordó construcción mesón de cocina, puertas, gavetas, mesón cocina, cielo raso cocina, sala y comedor, en ejecución técnica aproximadamente un 90%, en la vivienda falta instalar una parte del cielo raso y los acabados de la cocina.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO





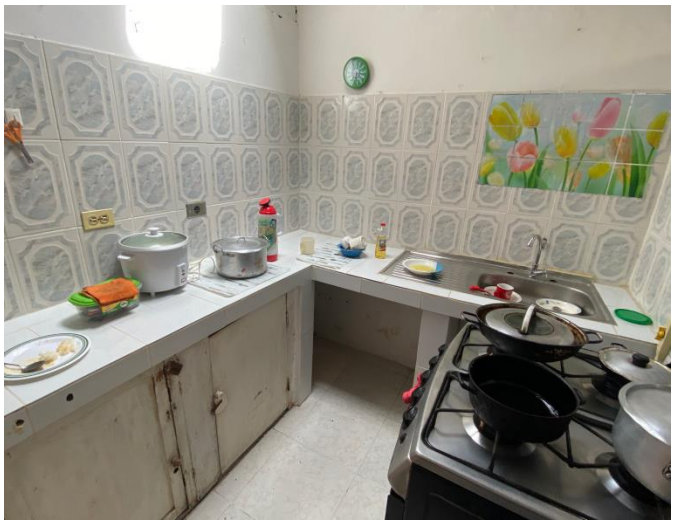
- **Casa #2 Beneficiario:** Oscar Albeiro Flórez Flórez en las actividades principales de la vivienda, se acordó el mejoramiento de la cocina y el baño, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 90%, en la vivienda faltan los acabados de la cocina y del baño.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





- **Casa #4 Beneficiaria:** Bertha Nelly Alzate Salazar en las actividades principales de la vivienda, se acordó la instalación caja de inspección acueducto y alcantarillado, instalación de piso en la sala, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 95%, en la vivienda falta ultimar detalles en el baño.

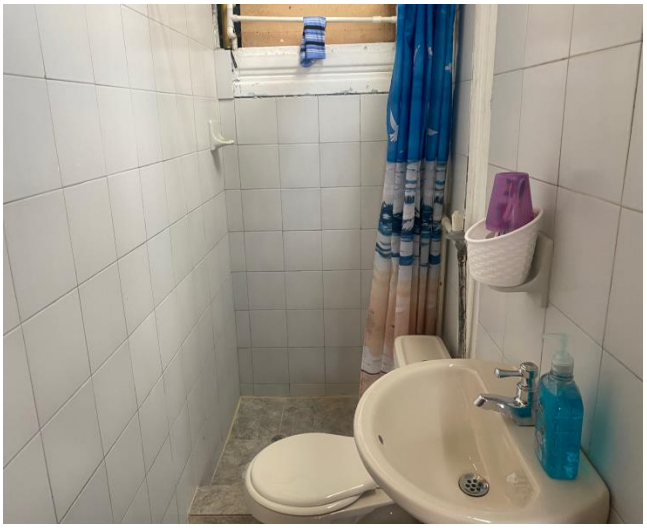
REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO





-Casa #5 Beneficiaria: María Adelfa Patiño en las actividades principales de la vivienda, se acordó baño completo, cocina y recorrido de cubierta, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 90%, en la vivienda falta ultimar detalles en la cocina.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





- **Casa #6 Beneficiario:** Carlos Arturo Granada Gallego en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso, instalación piso y pintura en la zona del comedor, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 90%, en la vivienda falta instalación de acabados y pintura.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





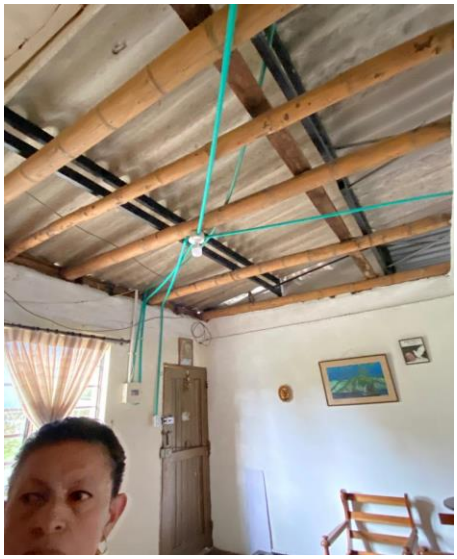
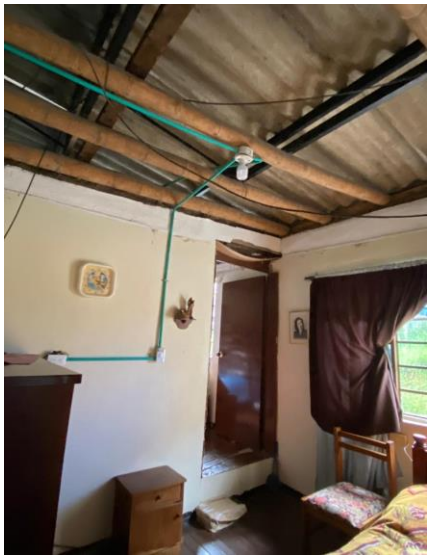
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO



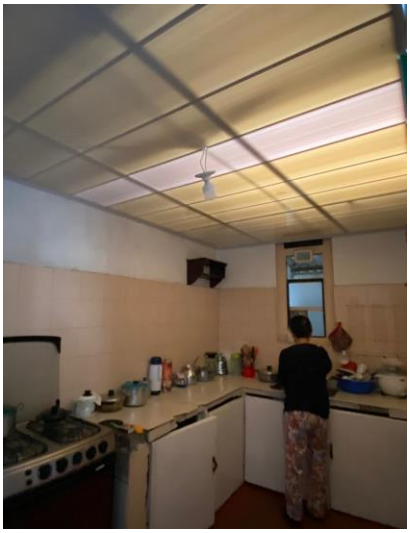


- **Casa #7 Beneficiaria:** Luz Marina Osorio de Llano en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso, instalación cielo raso sala, comedor y habitación, recorrido de cubierta, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 90%, en la vivienda falta ultimar detalles para realizar entrega.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO

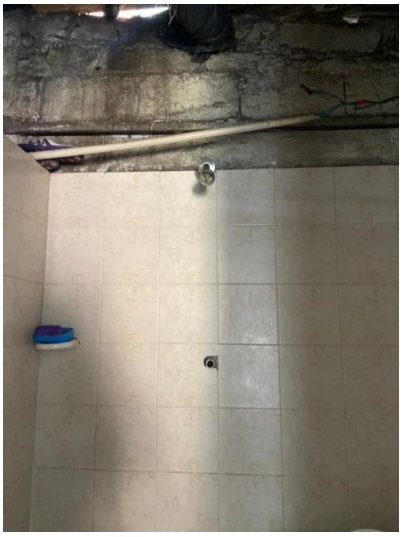

REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO

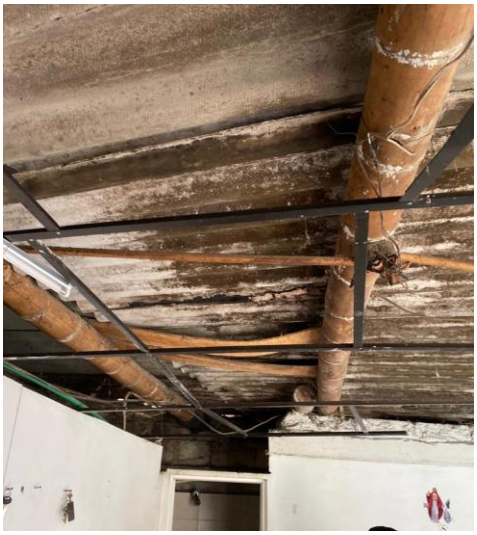




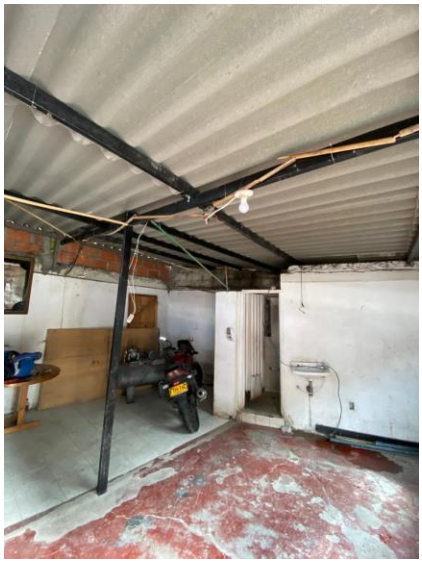
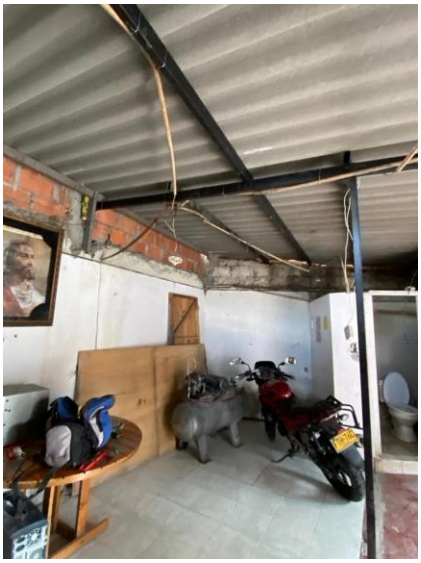
- Casa #8 Beneficiaria: María Nivia Morales de Gonzalez en las actividades principales de la vivienda, se acordó cambio de cubierta en comedor y habitación de la beneficiaria, adaptación ducha del baño, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 95%, en la vivienda está a la espera de realizar división.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO

- Casa #9 Beneficiaria: Elsa Denis Romero Vargas en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso y baño completo, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 85%, en la vivienda está a la espera de acabados.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DESPUÉS DEL MEJORAMIENTO




- Casa #10 Beneficiaria: Rosa Gilma Pérez Ramírez en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, piso y baño, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 85%, en la vivienda está a la espera de acabados.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO



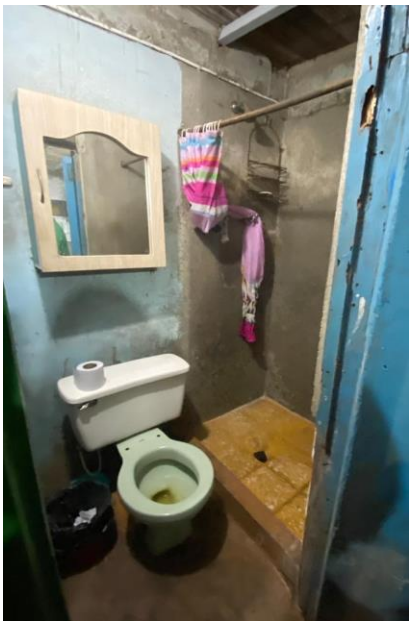


REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO



- Casa #16 Beneficiario: José Elver Lopéz en las actividades principales de la vivienda, se acordó mejoramiento en habitación beneficiario y baño completo cielo raso, piso, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 70%, en la vivienda está a la espera de terminar el baño y la habitación.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO




- Casa #17 Beneficiaria: Carmenza Romero en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa y baño completo cielo raso, piso, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 80%, en la vivienda está a la espera de terminar el baño.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





- Casa #19 Beneficiario: Silvio Castañeda en las actividades principales de la vivienda, se acordó cocina completa cielo raso, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 15%, en la vivienda están iniciando las actividades.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





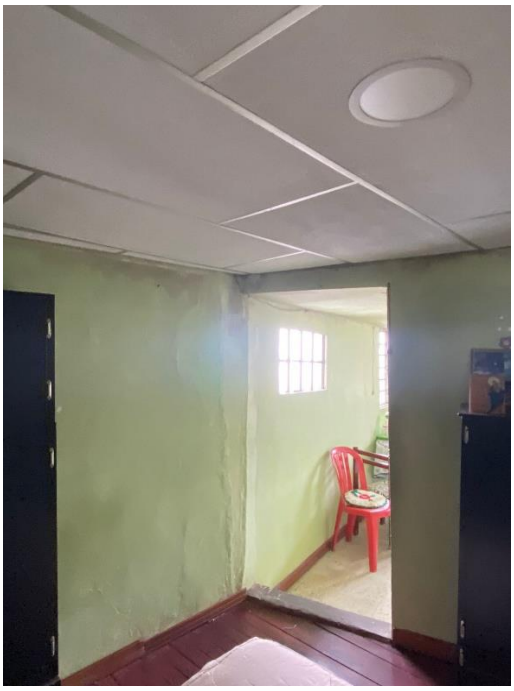
REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO



- Casa #21 Beneficiario: Gustavo Rodriguez Moreno en las actividades principales de la vivienda, se acordó recorrido de cubierta, pintura cocina y ducha baño, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 40%, en la vivienda están iniciando las actividades.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO

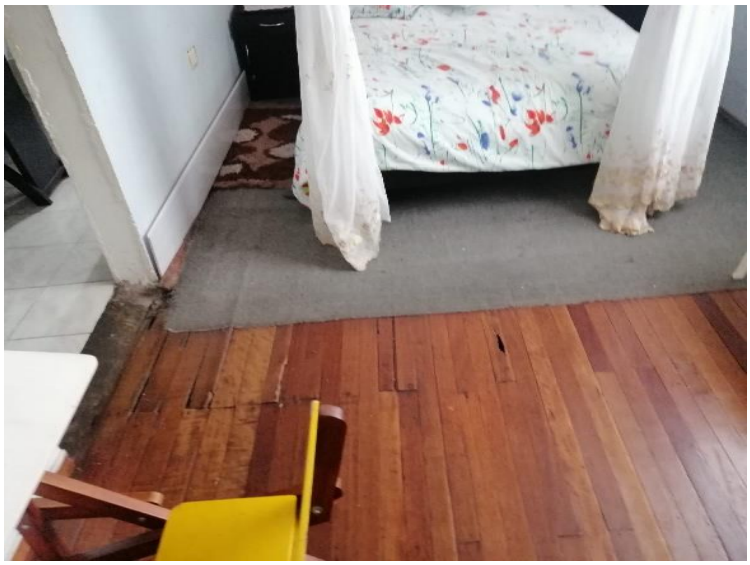




- Casa #25 Beneficiaria: María Belen Agudelo García en las actividades principales de la vivienda, se acordó cambio entre piso en la habitación de la beneficiaria, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 80%, en la vivienda se encuentra en gestión para enchapar la habitación

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





- Casa #27 Beneficiario: Eduard Ivan Castillo Lemus en las actividades principales de la vivienda, instalación entre piso en zona de cocina y comedor, en el momento se lleva en ejecución técnica aproximadamente un 90%, en la vivienda se encuentra a la esperar de ultimar detalles.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ANTES DEL MEJORAMIENTO





REGISTRÓ FOTOGRAFICO DURANTE DEL MEJORAMIENTO





6. Observaciones Interventoría Social:

Teniendo en cuenta que el principal objetivo del proyecto liderado por la Alcaldía Municipal, mejoramiento de vivienda en la zona urbana de Manizales, es incidir de manera positiva en la calidad de vida de las familias en especial de los adultos mayores, durante el periodo transcurrido hasta la fecha se han evidenciado diferentes falencias en el cumplimento de las actividades relacionadas con el acompañamiento social y técnico en las viviendas que se están interviniendo:

- Se evidencia inconveniente en entrega de materiales, en algunos casos han iniciado las intervenciones técnicas sin contar con materiales por lo que causa que los beneficiarios los cuales en su mayoría son adultos mayores permanezcan más días de lo estipulado sin poder hacer uso de cocina y baño.

- Una de las quejas más frecuentes en los beneficiarios es la iniciación de los mejoramientos dejándolos inconcluso por varios días, sin recibir respuesta alguna, lo genera que no se presente un acompañamiento social y técnico de manera constante.

- El no reporte diario de los frentes activos para la verificación de estos, lo que genera que no se puedan realizar visitas de seguimiento de manera efectiva.

  En algunas viviendas se presentan cambio en las actividades a realizar y no se le informa a la Profesional Social para realizar la respectiva acta, se maneja con acuerdos verbales, lo que genera dificultades al finalizar las intervenciones entre los beneficiarios.

- En varias ocasiones se ha realizado visitas de seguimiento en las viviendas y se encuentran los trabajadores esperando material, por lo que causa incomodidad entre los beneficiarios.

- Se le informa a los beneficiarios y se le hace entrega de la bitácora para dar inicio a las actividades técnicas, las cuales no se inician inmediatamente, generando falsas expectativas entre los beneficiarios, lo que ocasiona que empiecen a guardar todos sus enseres y dejan de realizar diferentes actividades.

Los anteriores inconvenientes que se están presentando en el desarrollo de las intervenciones en las viviendas, se ha informado de manera escrita y ha sido dialogado en comités de obra con la parte contratista, para lograr una solución pronta, pero aún se siguen evidenciando.