Santa Marta, 15 de noviembre de 2022.

SEÑOR(ES):
RAMA JUDICIAL - SANTA MARTA.
DR. MANUEL VIVES NOGUERA.
DIRECTOR SECCIONAL.
CIUDAD.

Ref. Propuesta para otorgar en Arrendamiento 59 oficinas ubicadas en el Edificio Vives PH,en la ciudad de Santa Marta.

Cordial Saludo.

Agradeciendo la oportunidad que nos otorga la Rama Judicial en la ciudad de Santa Marta, nos permitimos presentar la siguiente propuesta para el arrendamiento de cincuenta y nueve oficinas (59) ubicadas en el Edificio Vives PH, Dirección Carrera 5ª # 22-25 Centro.

Descripción: los inmuebles entregados en arrendamiento equivalen al 98,33% de la totalidad de oficinas ubicadas en el Edificio Vives PH, comprendidas en los pisos 3-4-5-6-7 Respectivamente. el 1,66% restante, equivale a una oficina de 31 mt2 destinada a la administración de la propiedad Horizontal.Cada uno de estos pisos contiene 12 oficinas para un total de 60 unidades y un área total de 2.985 Mts2 de los cuales 2.954 Mt2 serán destinados única y exclusivamente a la Rama Judicial. El edificio consta de área para recepción, ascensor Mitsubishi para 10 ocupantes, escaleras de acceso y evacuación amplias y confortables, espaciosos corredores de acceso a cada una de las oficinas,puntos de red para el servicio de internet correspondiente (Cableado UTP 6ª), acueducto y energía Eléctrica.

A continuación, relacionamos el Área propuesta en arrendamiento de cada una de las oficinas que conforman el edificio Vives PH:

Consejo Superior de la Judicatura
Código: EXTDESAJSM22-2045:
Fecha: 28- nov-2022
Hora: 15:00:15
Destino: DESAJ Santa Marta - Administrativa
Responsable: RODRIGUEZ MURGAS, JAIME
No. de Folios: 0

OFICINAS	AREAS MT2	BAÑOS	CAFETERIA
301	37	1	0
302	26	1	0
303	35	1	0
304	25	1	0
305	30	1	0
306	31	1	0
307	47	1	0
308	46	1	0
321	93	2	1
322	75	2	1
323	82	2	1
324	70	2	1
401	37	1	0
402	26	1	0
403	35	1	0
404	25	1	0
405	30	1	0
406	31	1	0
407	47	1	0
408	46	1	0
421	93	2	1
422	75	2	1
423	82	2	1
424	70	2	1
501	37	1	0
502	26	1	0
503	35	1	0
504	25	1	0
505	30	1	0
506	31	1	0
507	47	1	0

508	46	1	0
521	93	2	1
522	75	2	1
523	82	2	1
524	70	2	1
601	37	1	0
602	26	1	0
603	35	1	0
604	25	1	0
605	30	1	0
606	31	1	0
607	47	1	0
608	46	1	0
621	93	2	1
622	75	2	1
623	82	2	1
624	70	2	1
701	37	1	0
702	26	1	0
703	35	1	0
704	25	1	0
705	30	1	0
707	47	1	0
708	46	1	0
721	93	2	1
722	75	2	1
723	82	2	1
724	70	2	1
	2.954	**80**	**20**

Es importante mencionar que las diferentes áreas del edificio y las oficinas se entregan en optimo estado, pintadas y listas para su uso y goce; con los puntos de red para el servicio de internet correspondiente (Cableado UTP 6A, 6 puntos jacks por cada oficina - 350 puntos en promedio), los puntos pertinentes para la instalación de mini Split aires acondicionados en cada una de las oficinas - cuarto de máquinas y una zona de esparcimiento ubicada en el tercer piso de la edificación.

Las 59 oficinas equivalen a 2.954 Mt2 a un canon mensual para el mes de diciembre del año 2022 por la suma de $79.610.775 Discriminado de la siguiente manera:

VR CANON MES DE ARRENDAMIENTO DE DICIEMBRE DE 2022.

VR CANON MES ARRENDAMIENTO DICIEMBRE 2022	57.673.466
IVA	10.957.959
TOTAL, A PAGAR CANON MES DICIEMBRE 2022 + IVA	**68.631.424**
VR MENSUAL POR ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE DE 2022	**10.979.351**
TOTAL, A PAGAR CANNON MES DICIEMBRE 2022 + ADMINISTRACION MES DE DICIEMBRE DE 2022	**79.610.775**

A partir del mes de enero de 2023 se incrementa el canon mensual de este valor ($ 79.610.775) más el IPC del año 2022 fijado por el DANE.

VALOR CANON MENSUAL DE ARRENDAMIENTO DE ENERO A DICIEMBRE 2023 LA SUMA DE 79.610.775 MAS EL INCREMENTO DEL IPC DEL AÑO 2022 FIJADO POR EL DANE.

A partir del mes de enero de 2024 se incrementa el valor del canon mensual de arrendamiento cobrado durante el año 2023 más el IPC del año 2023 fijado por el DANE.

La duración del contrato de arrendamiento se pacta por dos (2) añosprorrogablescon un incrementoa partir del mes de enero del año 2023 del IPC (año 2022) fijado por el DANE y así sucesivamente se incrementará el valor anualmente del canon de arrendamiento de acuerdo al IPC fijado por el DANE.

El canon de arrendamiento se pagará mes anticipado comenzando su vigencia a partir del 1 de diciembre del año 2022.

Cordialmente.

Alberto Mario Vives Caballero
CC 85.155.830
Agropecuaria Almaja S.A (Rep.Leg)

Juan José Vives Pinedo
CC 85.466.956
Inversiones La Cascada S.A. (Rep. Legal).

Eduardo Alfonso Vives Lacouture
CC 85.455.898
Agropecuaria Mavil S.A (Rep. Legal).

[illegible] de [illegible] de [illegible] se pacta por [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] pactó [illegible] mes de [illegible] del año [illegible]
de [illegible] de 2024) [illegible] que el DANE y así sucesivamente se incluirán [illegible]
y [illegible] [illegible] [illegible] de arrendamiento de acuerdo al IPC fijado [illegible]
[illegible].

[illegible] de [illegible] [illegible] 36 [illegible] mes anticipado comenzando [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] de 2024.

Cordialmente,

[illegible]
Arrendador Mario Vera Castellanos
C.C. 80.235.390
Apoderado [illegible] de [illegible]

[illegible]
C.C. [illegible]
Arrendatario [illegible] Cía. Ltda.

[illegible]
C.C. 52.187.398
Arrendatario Natural S.A. (Rep. Legal)

Consejo Superior de la Judicatura
Código: EXTDESAJSM22-2026:
Fecha: 18- nov-2022
Hora: 14:32:49
Destino: DESAJ Santa Marta - Jurídica
Responsable: CASTRO LOAIZA, LUISA FEI
No. de Folios: 0

INVERSIONES LA CASCADA S.A.

NIT.800.253.095-7

Santa Marta, 17 de Noviembre de 2022.

Señores:
Rama Judicial – Santa Marta
Ciudad.

Ref. Remisión de documentos para contrato de arrendamiento de 59 inmuebles (oficinas) ubicadas en el Edificio Vives PH y un (1) espacio para almacenaje de muebles y enseres ubicado entre carreras 5ª y 6ª - calle 22 – avenida Santa Rita en la ciudad de Santa Marta.

Cordial saludo.

Por medio de la presente hacemos entrega de los siguientes documentos:

1. Propuesta de arrendamiento
2. Avaluó comercial
3. Paz y salvo impuestos (59 estados de cuentas de cada uno de los inmuebles emitidos por la secretaría de hacienda, Alcaldía Distrital de Sta Mta)
4. Certificado de libertad y tradición 59 oficinas
5. Póliza de seguro de bien inmueble
6. Rut representante legal recaudo corp sas
7. Rut recaudo corp sas
8. Copia de cedula
9. Certificado bancario

Cordialmente,

Elvira Barros

ELVIRA BARROS
Secretaria

INFORME AVALUO COMERCIAL
INMUEBLE URBANO
N° 141/2022

OFICINAS – EDIFICIO VIVES
CARRERA 5 No. 22 – 25. PISOS 3°, 4°, 5°, 6° y 7°
CENTRO - SANTA MARTA, D. T. C. H.

PROPIETARIOS
INVERSIONES LA CASCADA S. A.
AGROPECUARIA INMOBILIARIA ALMAJA S. A.
AGROPECURIA MAVIL S. A.

SANTA MARTA D.T.C.H.
NOVIEMBRE 2022

1. INFORMACIÓN BÁSICA.

1.1. SOLICITANTE: El presente avalúo fue solicitado por la Sociedades Propietarios.

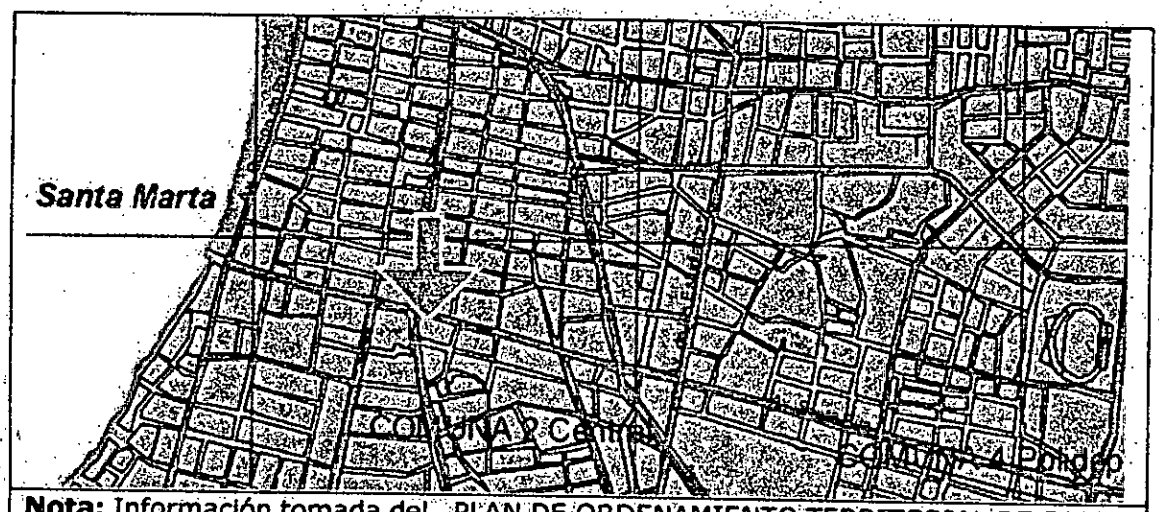
1.2. TIPO DE INMUEBLE: Edificio de Oficina.

1.3. TIPO DE AVALÚO: Comercial urbano.

1.4. DEPARTAMENTO: Magdalena.

1.5. MUNICIPIO: Santa Marta, Distrito Turístico Cultural e Histórico.

1.6. LOCALIDAD / COMUNA: El inmueble a avaluar se encuentra localizado en la comuna 2, Centro.



Nota: Información tomada del PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SANTA MARTA "JATE MATUNA" 2000- 2009, aprobado por el ACUERDO No. 005 del 2000 del Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta.

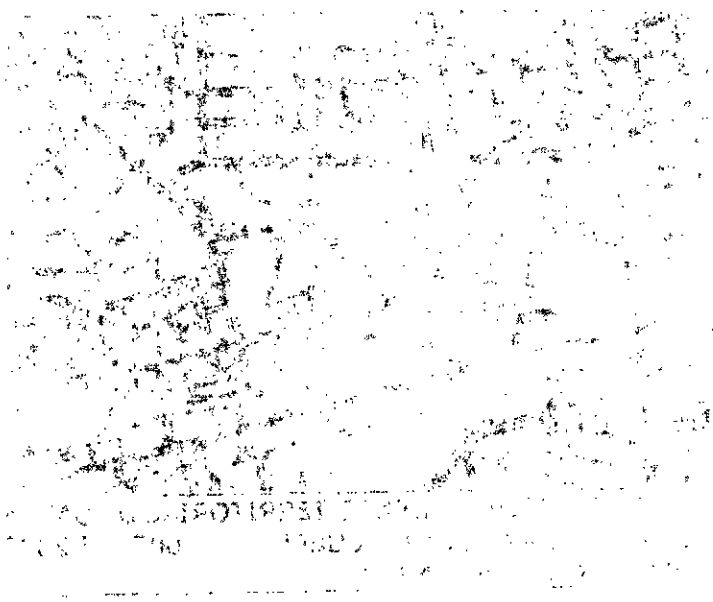
1.7. BARRIO O URBANIZACIÓN: La Esperanza.

1.8. DIRECCIÓN: Edificio Vives, Carrera 5 No. 22 – 25.

1.9. DESTINACIÓN ACTUAL: Oficinas.

1.10. FECHA DE LA VISITA:

La visita de inspección ocular al bien inmueble fue realizada el viernes 11 de Noviembre de 2022.



2. INFORMACIÓN CATASTRAL

Nº Predial: 47001-0104000070001-000
Matricula Inmobiliaria: N° 080-5982

3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Copia simple de la escritura pública No. 2.410 de octubre 21 de 1.996 de la Notaria Primera del Circula Notarial de Santa Marta.

4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA

4.1. PROPIETARIO:

Inversiones La Cascada Ltda., Agropecuaria Inmobiliaria Almaja S. A., Agropecuaria Mavil S. A.

4.2. TITULO DE ADQUISICIÓN: Documento no aportado.

4.3. FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:

Nº 080-5982 de la Oficina Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta D.T.C.H.

4.4 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

Limitación de dominio Constitucional. Reglamento de Propiedad Horizontal. Anotación No. 2. Lo anterior no constituye estudio jurídico.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

5.1. DELIMITACIÓN DEL SECTOR:

El inmueble objeto del presente avalúo comercial urbano, hace parte de la comuna 2, Sector La Esperanza y se encuentra delimitado de la siguiente manera:

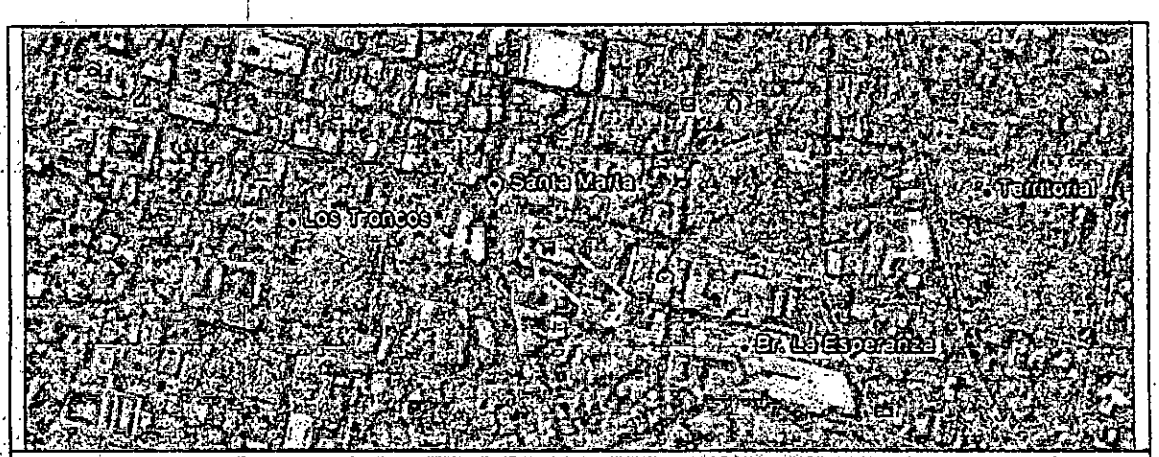


Imagen tomada de Google Earth – Maxar Technologies 2021

POR EL NORTE: Centro Historíco, Calle 22.
POR EL ESTE: Carrera 8a.
POR EL SUR: La Esperanza, Los Angeles, Avenida del Rio, Rio Manzanares.
POR EL OESTE: Carrera 1ª, Mar Caribe.

5.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE:

El sector donde se ubica el predio objeto de avalúo, se caracteriza por ser zona Comercial, la más importante de la ciudad.

5.3. TIPOS DE EDIFICACIÓN: TIPOS DE EDIFICACIÓN:

En la actualidad el sector existe un buen desarrollo de Centros Comercial, locales comerciales de venta de artículos de diferentes variedades.

5.4. EDIFICACIONES IMPORTANTES Y SITIOS DE INTERÉS:

Nuevo Centro Comercial OLAS, supermercados Carulla y ARAS.

5.5. ESTRATIFICACIÓN SOCIO ECONÓMICA:

Según decretos 864 del 26 de diciembre de 1995 y el 586 del 1.999 por el cual se adopta la nueva estratificación urbana del Distrito de Santa Marta D.T.C.H. El sector se encuentra clasificado en estrato cuatro (4) para predios de uso Residencial.

5.6. VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR:

El sector dispone de vías importantes de acceso a nivel urbano como son:

- Avenida Hernández Pardo (Cra 4).
- Avenida Campo Serrano (Cra 5).

- Avenida Santa Rita (Calle 22).

Vías que conectan con la malla vial urbana del sector que da acceso al predio y comunican con el Centro, Sur y Oriente de la Ciudad.

5.7. INFRAESTRUCTURA URBANA:

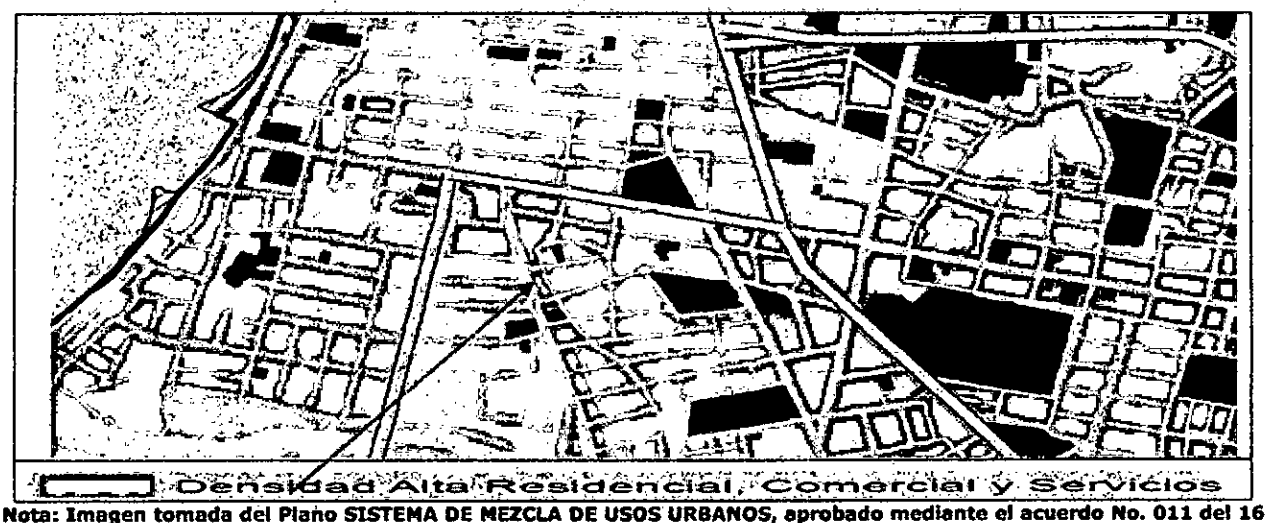
El sector dispone de la totalidad de servicios públicos, tales como, energía eléctrica, agua, alcantarillado sanitario, aseo (recolección de basuras), gas natural, telefonía, alumbrado público. El transporte público es constante y se realiza por la Avenida Santa Rita (calle 22) y las Carreras 4ª y 5ª, vías pavimentadas en concreto de doble sentido, con separador central y en buen estado de conservación.

Las zonas de esparcimiento y recreación se encuentran en las playas del Mar Caribe, Centro Histórico, Polideportivo, Villa Olímpica, ubicadas a pocos kilómetros del inmueble.

5.8. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:

Se estima que exista una valorización positiva por la ubicación del inmueble en un sitio de mayor de personas hacia el Centro de la ciudad.

6. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.



Nota: Imagen tomada del Plano SISTEMA DE MEZCLA DE USOS URBANOS, aprobado mediante el acuerdo No. 011 del 16 de octubre del 2020, por medio del cual se revisa, modifica y expide el Plan de Ordenamiento Territorial "POT 500 años" del Distrito Turístico, Cultural, e Histórico de Santa Marta 2020 – 2032.

7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

7.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

7.1.1 UBICACIÓN:

El inmueble objeto de este estudio se encuentra ubicado en el sector sur del centro de la ciudad de Santa Marta, en la carrera 5, esquina entre las calles 22 y 23. Calle 22 y 23.

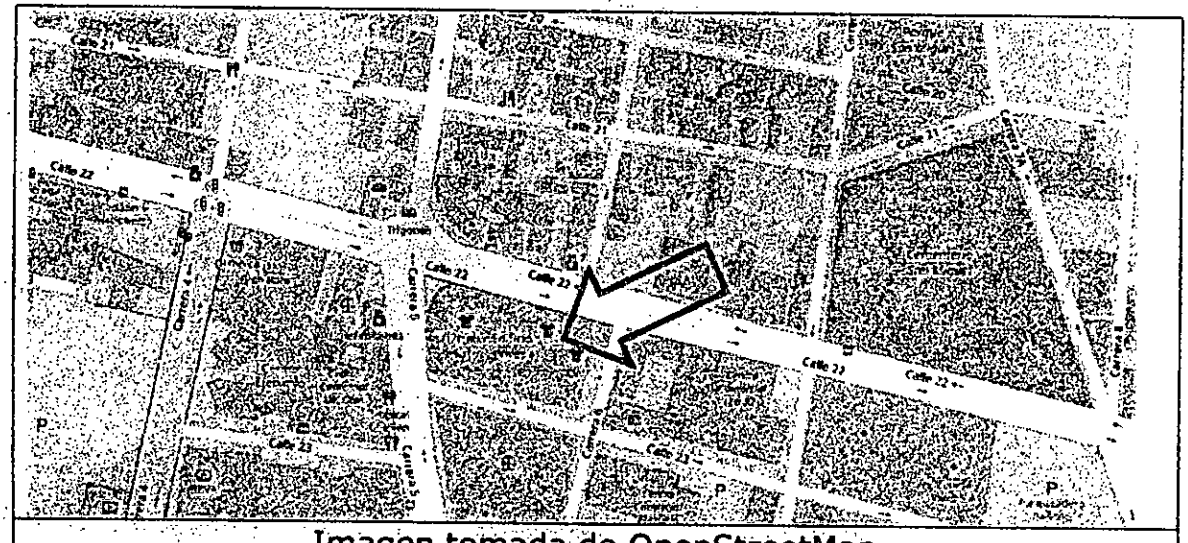


Imagen tomada de OpenStreetMap

7.1.1. ÁREAS:

Se adopta el área privada contenida en la Matricula Inmobiliaria.

OFICINAS	AREAS EN M²	OFICINAS	AREAS EN M²	OFICINAS	AREAS EN M²	OFICINAS	AREAS EN M²	OFICINAS	AREAS EN M²
301	37,00	401	37,00	501	37,00	601	37,00	701	37,00
302	26,00	402	26,00	502	26,00	602	26,00	702	26,00
303	35,00	403	35,00	503	35,00	603	35,00	703	35,00
304	25,00	404	25,00	504	25,00	604	25,00	704	25,00
305	30,00	405	30,00	505	30,00	605	30,00	705	30,00
306	31,00	406	31,00	506	31,00	606	31,00	706	31,00
307	47,00	407	47,00	507	47,00	607	47,00	707	47,00
308	46,00	408	46,00	508	46,00	608	46,00	708	46,00
321	93,00	421	93,00	521	93,00	621	93,00	721	93,00
322	75,00	422	75,00	522	75,00	622	75,00	722	75,00
323	82,00	423	82,00	523	82,00	623	82,00	723	82,00
324	70,00	424	70,00	524	70,00	624	70,00	724	70,00
SUBTOTAL	597,00	SUBTOTAL	597,00	SUBTOTAL	597,00	SUBTOTAL	597,00	SUBTOTAL	597,00
TOTAL									2985,00

7.1.2. LINDEROS Y DIMENSIONES:

Se encuentra consignada en la Escritura Pública No. 2410 del 21 de octubre de 1996 de la Notaria Primera de Santa Marta.

7.1.3. TOPOGRAFÍA Y RELIEVE:

El terreno es de relieve plano, el rango de pendiente fluctúa entre el 0% y el 1%.

7.1.4. FORMA GEOMÉTRICA:

El terreno cuenta con una forma geométrica irregular.

7.1.5. FRENTE:

Tiene frente sobre la carrera 5, Avenida Campo Serrano y la Calle 22 (Avenida Santa Rita).

7.1.6. VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO:

El predio posee una vía de acceso por la carrera 5, Campo Serrano. Vía vehicular secundaria, de sentido norte – sur y viceversa, en concreto, separador central y buen estado de conservación. Calle 22, Avda. Santa Rita, vía de doble calzada, pavimentada en concreto y en buen estado de conservación.

7.1.7. SERVICIOS PÚBLICOS:

El inmueble cuenta con los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, aseo, gas, el servicio de transporte público es permanente por la calle 22 y las carreras cuarta y quinta.

7.2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

7.1.1. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

Edificio en propiedad Horizontal, de siete pisos. Los dos primeros se dedican al comercio, del tercero al séptimo en oficinas.

Las características constructivas son:

OFICINAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**
Cimentación	Concreto armado.
Estructura	Cimentación, columnas, vigas, entrepios, escaleras en concreto armado.
Fachada	Sencilla, pañete y pintura.
Cubierta	Lámina ondulada metálica.
Cielo raso	Pañete bajo placa en concreto, estuco y pintura.
Muros	En ladrillo de arcilla cocido, bloque, pañetado, estucado y pintado. Muros de escaleras enchapados en piedra coralina.
Pisos	Cerámica. Circulaciones y escalera en granito pulido.
Carpinteria metalica	Ventaneria en aluminio y vidrio color natural. Puerta acceso principal en vidrio.
Carpintería madera	Puertas acceso oficinas e interiores.
Iluminación	Natural buena.
Ventilación	Buena.
Baños	Pequeños, sencillos, enchape en cerámica.
Cocina	No.
Acabado	Buenos.
Número de pisos	Siete.
Vetustez	51 años.
Estado de la Costrucción	Buena, remodelados.
Estado de conservación	Buena.
Uso	Oficinas.
Area y fuente	2.985,00 M^2
Observaciones	Recien remodeladas. Sistema electrico nuevo, tecnologia UTP categoria GA.

Nota: Las áreas están sujetas a verificación por parte de la entidad peticionaria.

7.1.2. INSTALACIONES ESPECIALES:

Sistema de aires acondicionados tipo mini Split.

7.1.3. ANEXOS:

Tanques subterráneo y elevado para el almacenamiento de agua potable.

8. METODOLOGÍA(S) VALUATORIA(S) EMPLEADA(S):

Para la determinación del valor comercial del bien inmueble se utilizó los siguientes métodos establecido por la Resolución Nº 620 de fecha 23 de septiembre de 2008, expedida por el IGAC y en concordancia con el Decreto 1420 de 1998, que a la final resume metodologías existentes para hallar el posible valor comercial de bienes inmuebles

Método de comparación o de mercado. Técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

8.1. JUSTIFICACIÓN DE LA(S) METODOLOGÍA(S):

Se utilizan estos métodos debido a la naturaleza del activo. Los métodos más expeditos para determinar el valor razonable son el comparativo del mercado y el de capitalización de la renta directa (Enfoque de Ingresos), de bienes similares comparables si el activo está generando renta.

ENFOQUE DE MERCADO: El enfoque de mercado utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado, ofertas, avalúos realizados a inmuebles similares comparables, que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.

9. ANALISIS DE ANTECEDENTES

Se realizó un avalúo comercial a la bodega donde funcionó el antiguo almacén Vivero y a veinte predios ubicados en el entorno, principalmente al centro Histórico.

10. BASE DE VALUACIÓN:

En la realización del presente avalúo se tuvo en cuenta como aspectos relevantes, entre otros los siguientes:

10.1. DEL PREDIO:

En la realización del presente avalúo se tuvo en cuenta como aspectos relevantes, entre otros los siguientes:

- La ubicación del predio en jurisdicción del Distrito de Santa Marta, específicamente en zona urbana según cartografía del POT, ubicada al sur del centro de la Ciudad, cerca al Mar Caribe, al Centro Histórico, y a los Centro comerciales PLAZUELA 23 (Calle 23 entre Carreras 6 a 7), Centro Comercial PRADO PLAZA (Carrera 4 Calles 26 a 27), Centro Comercial Olas y otros.
- Ubicación en el sitio de la Ciudad de mayor afluencia de público.
- Tamaño, funcionalidad, diseño arquitectónico, vetustez del inmueble.
- El desarrollo principal de la zona está dirigido a inmuebles comerciales de un piso.
- La influencia por la ubicación en vías de gran importancia de la Santa Marta,
- Cercanía a las actividades turísticas y portuarias que genera la Ciudad.
- Uso del Suelo, determinado en el Plan de Ordenamiento Territorial

10.1. DESCRIPCION HIPOTESIS Y CONDICIONES RESTRICTIVAS:

- No se observó problemas de estabilidad.
- No se observó elementos o problemáticas ambientales que afecten de manera negativa o positiva al inmueble.
- No se observó afectaciones viales, servidumbres, cesiones.
- El propietario debe tener las licencias de construcción.
- Al momento de la visita no se observó problemas de seguridad, degradación social, escasez de protección individual y/o colectiva, y proliferación de prácticas delictivas, que pongan en riesgo temporal o permanente la integridad de los ciudadanos.
- No se observó la existencia de acciones de grupo o problemáticas sociales que afecten negativamente la comercialización y el valor del bien objeto de valuación.

10.2. RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR:

- El valuador no es responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien o a la propiedad avaluada o al título legal de la misma. Se asume la escritura es legal y confiable, por ende, no se da ninguna opción acerca de la misma.
- El presente avalúo parte de la buena fe del solicitante en relación con la veracidad de la información suministrada, con lo cual queda salvada la responsabilidad del valuador, hasta donde fue posible su verificación.
- El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole.
- El valor definido en este estudio es el más probable en un contexto normal del mercado inmobiliario, es decir donde se presenta interés de compra y venta de un bien inmueble, sin presiones externas y manteniendo las condiciones típicas de transacciones comerciales por cada una de las partes interesadas.
- El valor del presente avalúo no es aplicable a predios vecinos o con características similares dado que el presente informe se realiza a este predio en particular.

11. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA.

11.1. INVESTIGACIÓN INDIRECTA:

Se encontraron ocho Ofertas de edificaciones con características similares.

No.	*Tipo de Inmueble*	*Dirección*	*Vr. Pedido*	*Área M2*	*Vr/M2*
1	Oficina	Edf. Banco de Bogotá. Cl 24 Cra 4	$ 259.000.000	50,oo	$ 5.180.000
2	Oficina	Edf. Banco de Bogotá. Cl 24 Cra 4	$ 320.000.000	68,oo	$ 4.705.882
3	Oficina	Edf. El Mayor (al lado de Makro). Av. Del Ferrocarril	$ 220.000.000	41,oo	$ 5.365.853
4	Oficina	Sector Bellavista	$ 250.000.000	54,oo	$ 4.629.629
5	Oficina	Rodadero	$ 285.000.000	50,oo	$ 5.700.000
6	Oficina	Edf. Bahía. Cl 13 Cra. 3 esq.	$ 120.000.000	32,oo	$ 3.750.000
7	Oficina	Edf. Banco de Bogotá. Cl 24 Cra 4	$ 260.000.000	49,oo	$ 5.306.122
8	Oficina	Edf. El Mayor (al lado de Makro). Av. Del Ferrocarril	$ 225.000.000	44,40	$ 5.067.567

Procesadas las ofertas Nrs. 3 y 7, obtenemos el siguiente resultado:

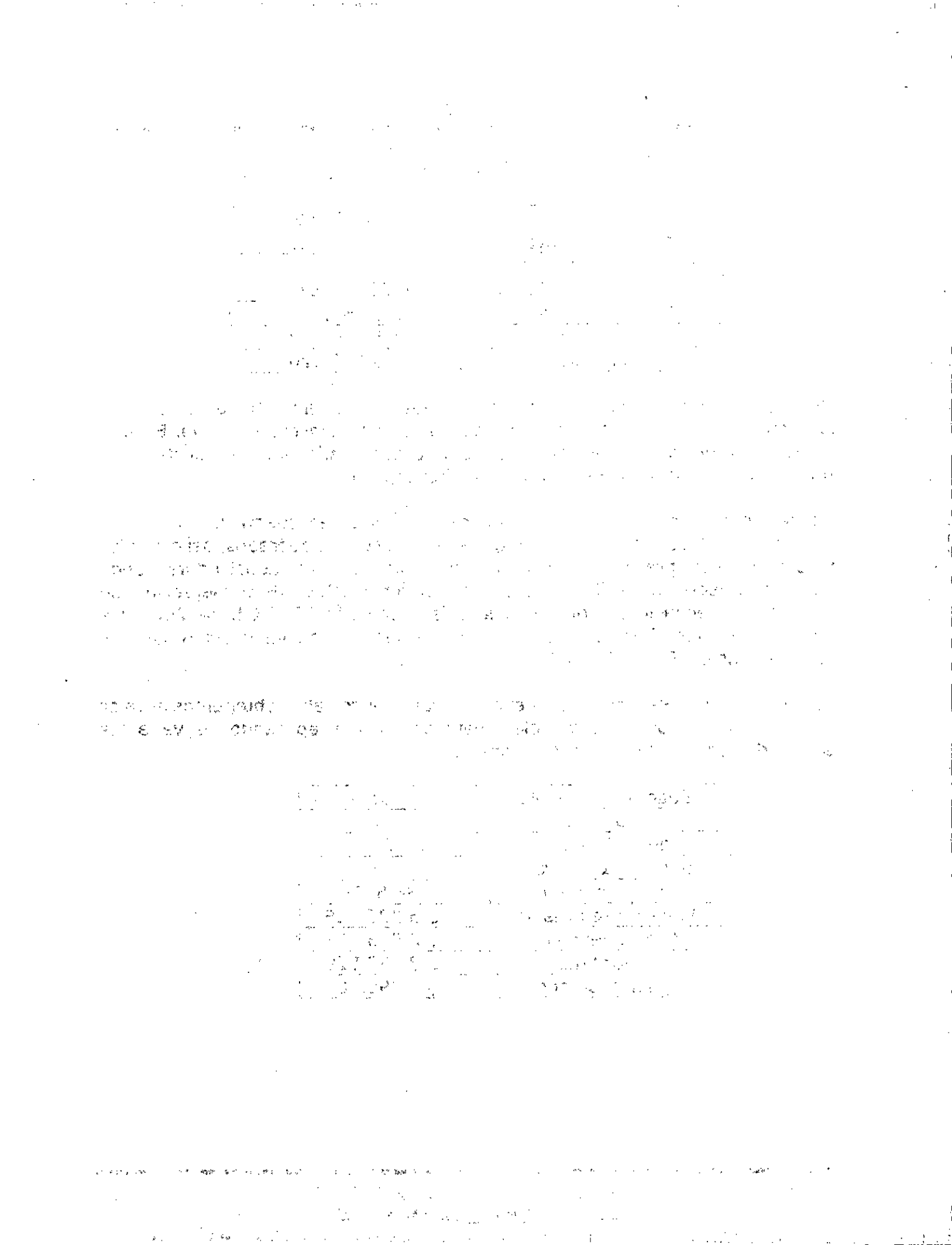
Sumatoria	$ 10.671.853
Media Aritmetica	$ 5.335.926
Desviacion Estandar	$ 29.504
Coeficiente de Variacion	0.55%<7.5%
Limite Superior	$ 5.365.430
Limite Inferior	$ 5.306.422
Valor M/2	$ 5.335.926

De igual manera el valor M2 de construcciones usadas, el punto de partida será siempre determinar el valor de reposición o valor de construido nuevo. El valor de la construcción usada parte del valor determinado para la construcción nueva a la cual se le aplica un factor de depreciación.

Se determinó los valores de construcción teniendo en cuenta la consulta a expertos constructores, presupuestos de construcción elaborados, así como los valores unitarios presentes en revistas especializadas como Construdata. Luego se restó la depreciación física y la depreciación por estado de conservación, se utilizaron las ecuaciones consignadas en la Resolución IGAC 620 de 2008, las cuales relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.

Con el Método de Reposición a Nuevo, a partir de este valor, obtenemos el valor del metro cuadrado del inmueble objeto del avalúo, aplicando las variables contenidas en la Tabla de Fitto y Corvini, así:

Edad del inmueble	51
Vida Util	100
Edad en % de vida	51
Estado de conservacion	1.5
% de depreciacion	38.52%
Valor De repocision	$ 5.335.926
Valor a depreciar	$ 2.055.398
Valor final	$ 3.280.528
Valor adoptado	$ 3.290.000



11.2. INVESTIGACIÓN DIRECTA:

De acuerdo con artículo 9 de la Resolución Nº 620 de 2008 del IGAC, como se encontraron ofertas de alguna manera comparables y con base en la investigación indirecta se pueden adoptar valores, no es necesario realizar la investigación directa.

11.3. VALORES ADOPTADO:

Por razones de ubicación, característica constructiva, diseño, funcionalidad, acabados y ubicación con relación a las ofertas, el valor comercial es de **$ 3´290.000,00 el metro cuadrado** de área privada.

12. RESULTADO DEL AVALÚO.

OFICINA	MEDIDA	UND	VR. UNIT.	VR. TOTAL
301	37.00	M2	$ 3.290.000	$ 121.730.000
302	26.00	M2	$ 3.290.000	$ 85.540.000
303	35.00	M2	$ 3.290.000	$ 115.150.000
304	25.00	M2	$ 3.290.000	$ 82.250.000
305	30.00	M2	$ 3.290.000	$ 98.700.000
306	31.00	M2	$ 3.290.000	$ 101.990.000
307	47.00	M2	$ 3.290.000	$ 154.630.000
308	46.00	M2	$ 3.290.000	$ 151.340.000
321	93.00	M2	$ 3.290.000	$ 305.970.000
322	75.00	M2	$ 3.290.000	$ 246.750.000
323	82.00	M2	$ 3.290.000	$ 269.780.000
324	70.00	M2	$ 3.290.000	$ 230.300.000
401	37.00	M2	$ 3.290.000	$ 121.730.000
402	26.00	M2	$ 3.290.000	$ 85.540.000
403	35.00	M2	$ 3.290.000	$ 115.150.000
404	25.00	M2	$ 3.290.000	$ 82.250.000
405	30.00	M2	$ 3.290.000	$ 98.700.000
406	31.00	M2	$ 3.290.000	$ 101.990.000
407	47.00	M2	$ 3.290.000	$ 154.630.000
408	46.00	M2	$ 3.290.000	$ 151.340.000
421	93.00	M2	$ 3.290.000	$ 305.970.000
422	75.00	M2	$ 3.290.000	$ 246.750.000
423	82.00	M2	$ 3.290.000	$ 269.780.000
424	70.00	M2	$ 3.290.000	$ 230.300.000
501	37.00	M2	$ 3.290.000	$ 121.730.000
502	26.00	M2	$ 3.290.000	$ 85.540.000

OFICINA	MEDIDA	UND	VR. UNIT.	VR. TOTAL
503	35.00	M2	$ 3.290.000	$ 115.150.000
504	25.00	M2	$ 3.290.000	$ 82.250.000
505	30.00	M2	$ 3.290.000	$ 98.700.000
506	31.00	M2	$ 3.290.000	$ 101.990.000
507	47.00	M2	$ 3.290.000	$ 154.630.000
508	46.00	M2	$ 3.290.000	$ 151.340.000
521	93.00	M2	$ 3.290.000	$ 305.970.000
522	75.00	M2	$ 3.290.000	$ 246.750.000
523	82.00	M2	$ 3.290.000	$ 269.780.000
524	70.00	M2	$ 3.290.000	$ 230.300.000
601	37.00	M2	$ 3.290.000	$ 121.730.000
602	26.00	M2	$ 3.290.000	$ 85.540.000
603	35.00	M2	$ 3.290.000	$ 115.150.000
604	25.00	M2	$ 3.290.000	$ 82.250.000
605	30.00	M2	$ 3.290.000	$ 98.700.000
606	31.00	M2	$ 3.290.000	$ 101.990.000
607	47.00	M2	$ 3.290.000	$ 154.630.000
608	46.00	M2	$ 3.290.000	$ 151.340.000
621	93.00	M2	$ 3.290.000	$ 305.970.000
622	75.00	M2	$ 3.290.000	$ 246.750.000
623	82.00	M2	$ 3.290.000	$ 269.780.000
624	70.00	M2	$ 3.290.000	$ 230.300.000
701	37.00	M2	$ 3.290.000	$ 121.730.000
702	26.00	M2	$ 3.290.000	$ 85.540.000
703	35.00	M2	$ 3.290.000	$ 115.150.000
704	25.00	M2	$ 3.290.000	$ 82.250.000
705	30.00	M2	$ 3.290.000	$ 98.700.000
706	31.00	M2	$ 3.290.000	$ 101.990.000
707	47.00	M2	$ 3.290.000	$ 154.630.000
708	46.00	M2	$ 3.290.000	$ 151.340.000
721	93.00	M2	$ 3.290.000	$ 305.970.000
722	75.00	M2	$ 3.290.000	$ 246.750.000
723	82.00	M2	$ 3.290.000	$ 269.780.000
724	70.00	M2	$ 3.290.000	$ 230.300.000
TOTAL	**2.985**	**M2**	**$ 3.290.000**	**$ 9´820.650.000**



Por el uso determinado del suelo, por su ubicación en el punto más importante comercialmente de la ciudad, por su tamaño y condición de dos frentes sobre vías importantes en la malla vial de la ciudad, por normatividad y por las mayores ventajas con relación a los anteriores, es necesario ponderarlo de acuerdo a las variables del siguiente cuadro:

HOMOLOGACION

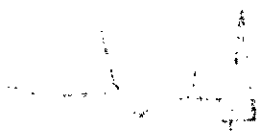
VARIABLES	VALOR	%	INCREMENTO	SUBTOTAL
Ubicación y Vías	$ 9´820.650.000	7	$ 687.445.000	$ 10.508´095.500

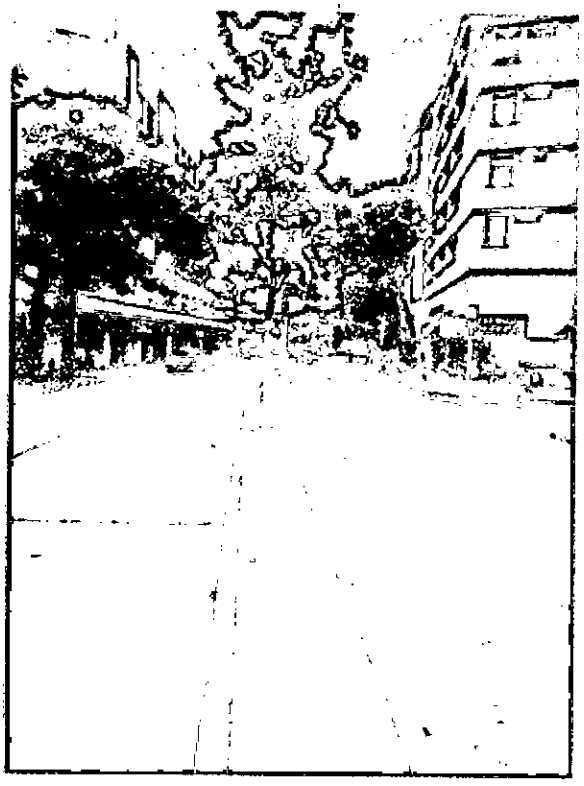
VALOR TOTAL: $ 10.508´095.500.oo

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS OCHO MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/L.

Atentamente,

FERNANDO GALOFRE SÁNCHEZ
Arquitecto – Perito Avaluador
Miembro de la Lonja Inmobiliaria
Sociedad Colombiana de Arquitecto
Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores – RAA
Nro. AVAL – 8662851

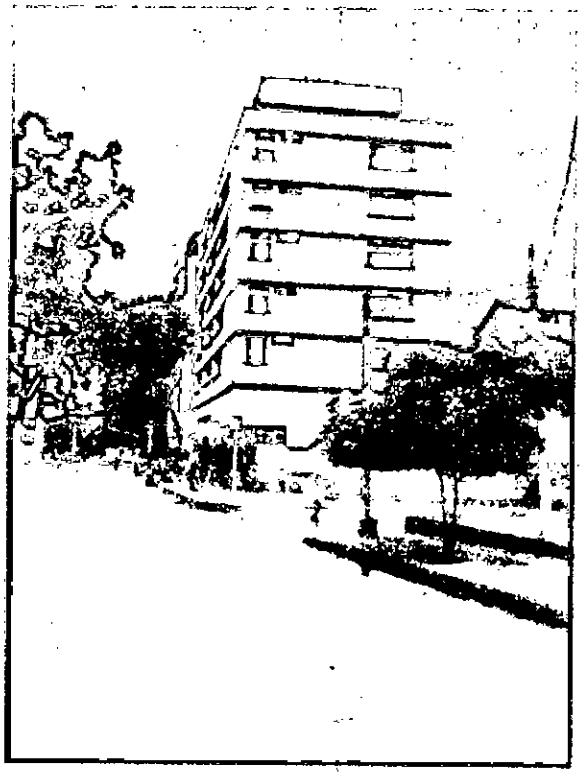




AV. CAMPO SERRANO. CRA. 5ª



AV. SANTA RITA. CALLE 22



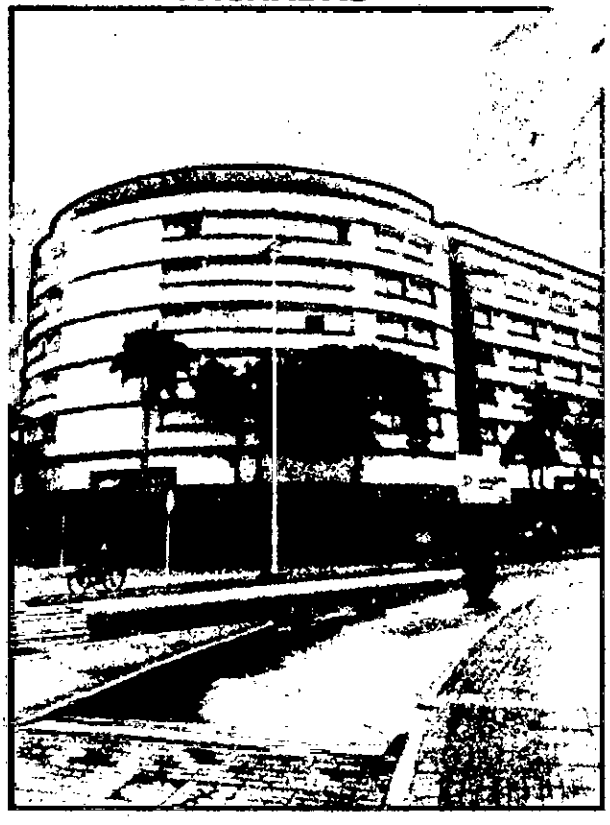
FACHADA POSTERIOR. CALLE 23

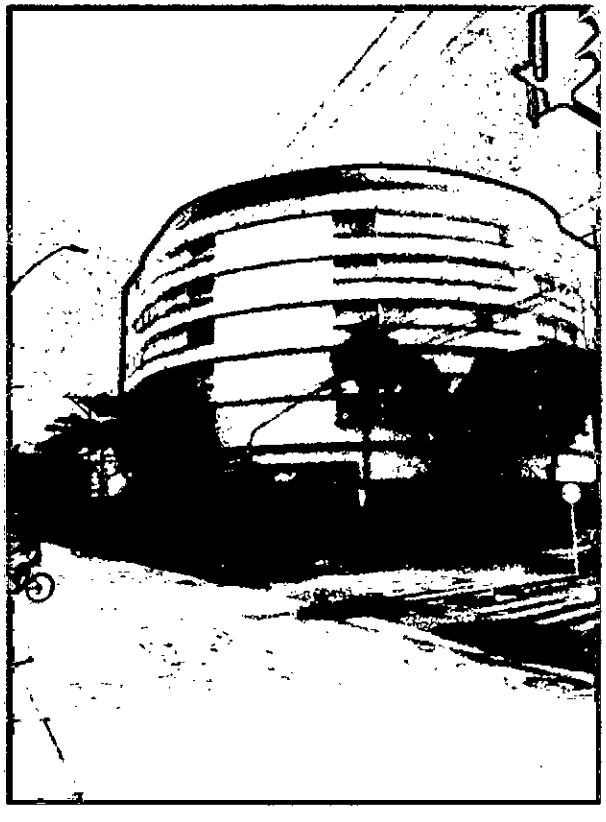


FACHADA CRA. 5ª



FACHADAS

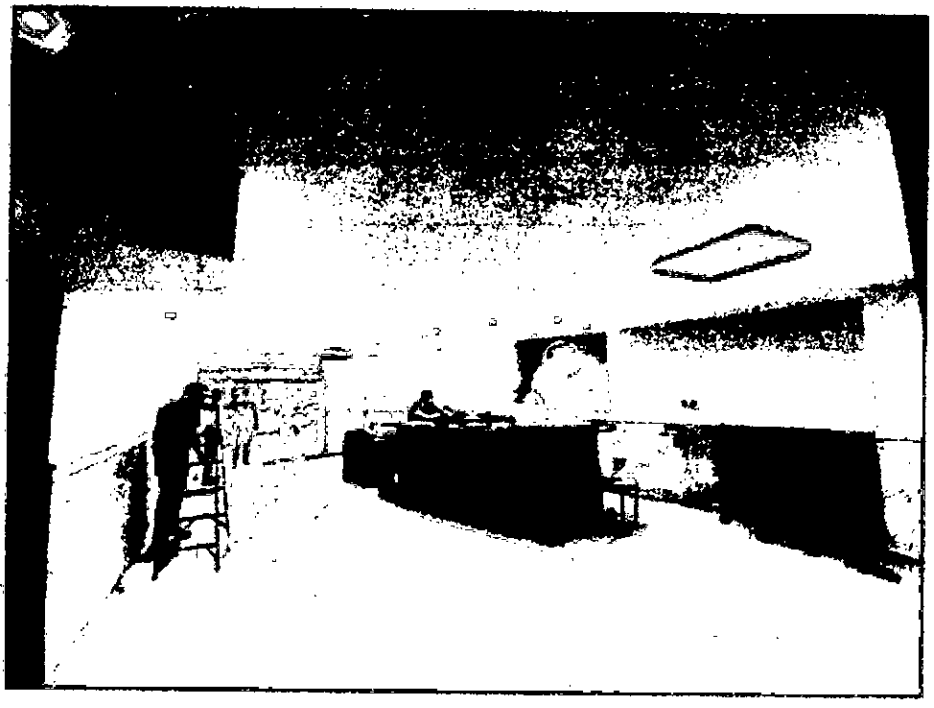




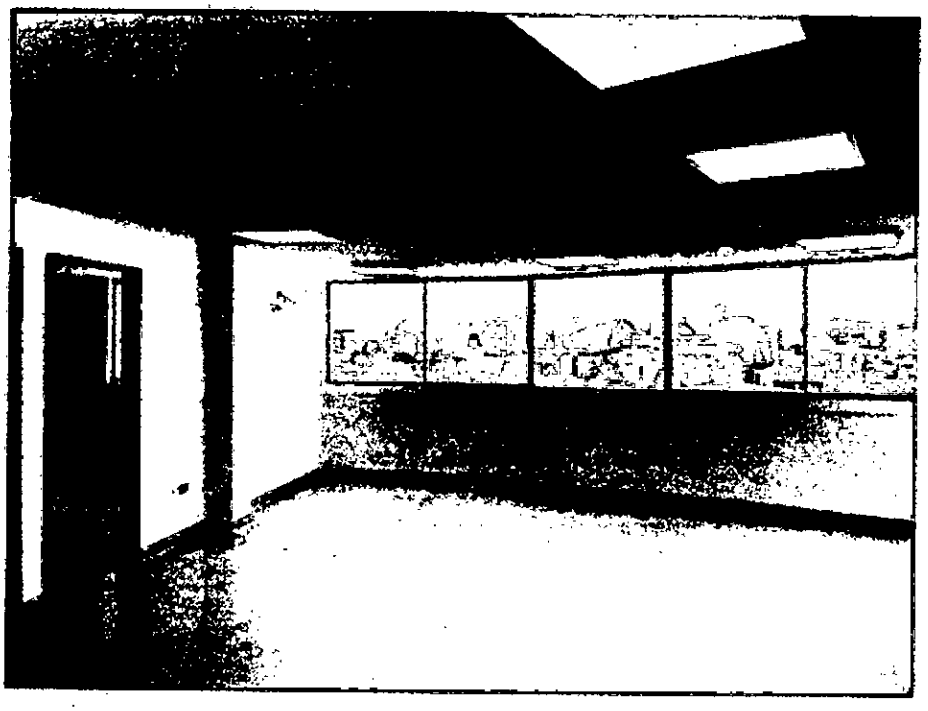




RECEPCION

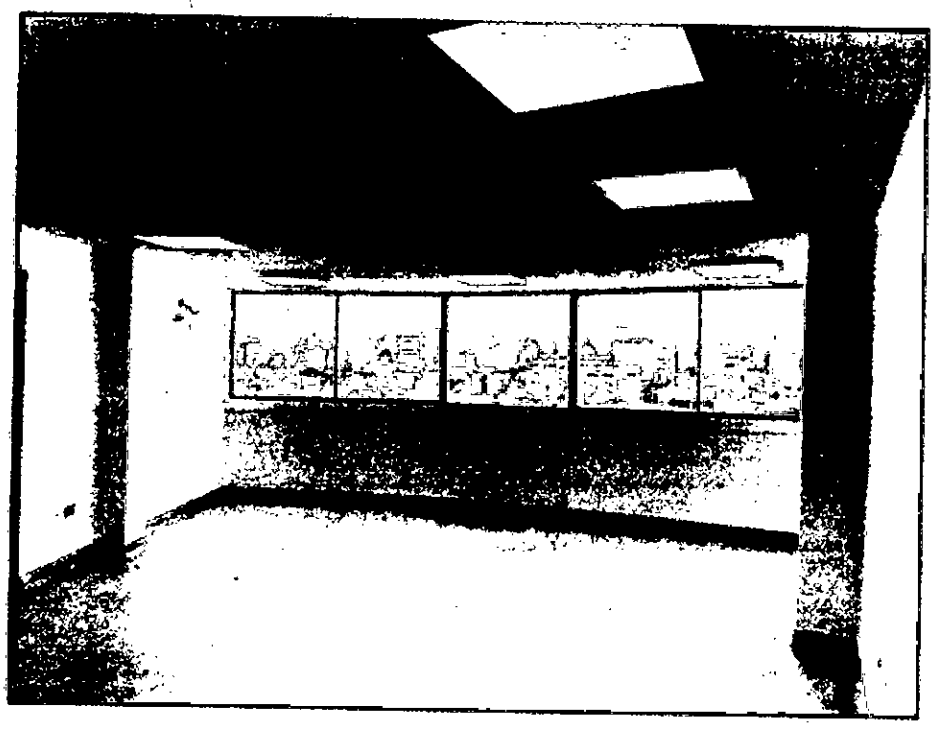


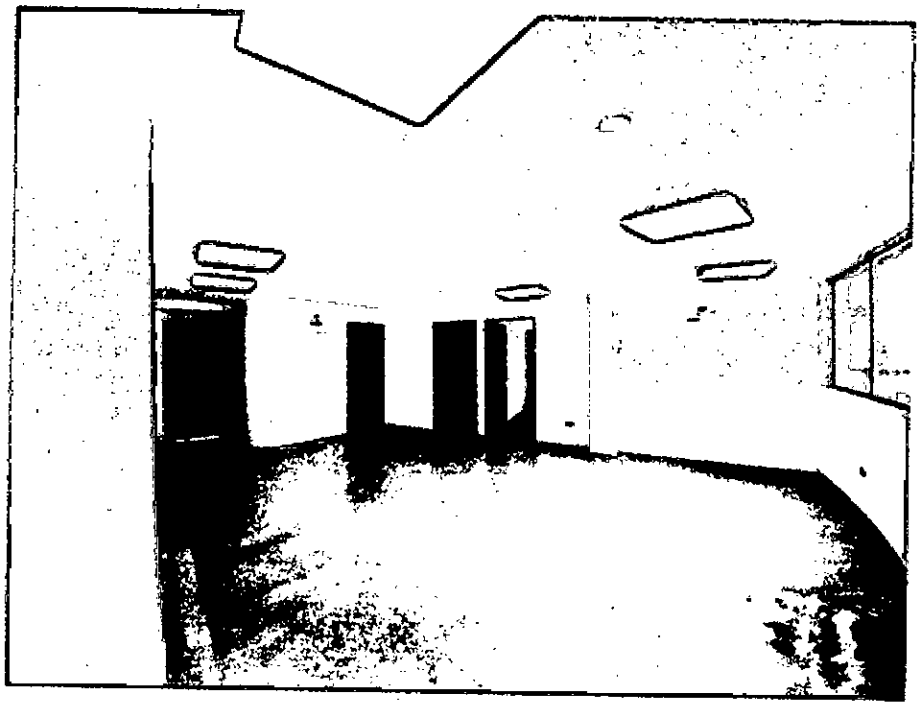
INTERIORES



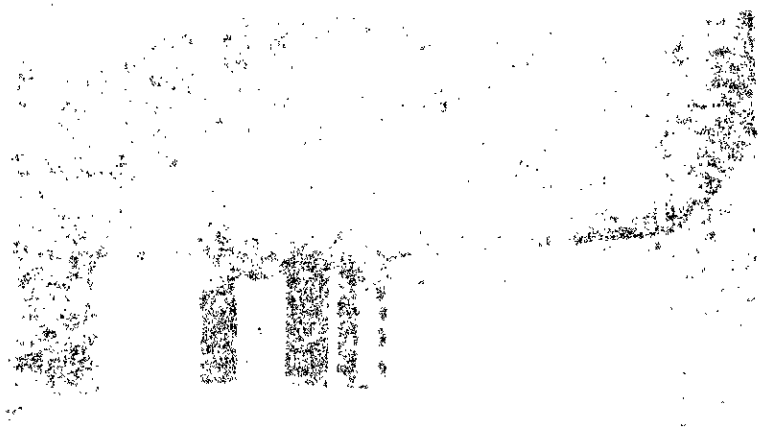


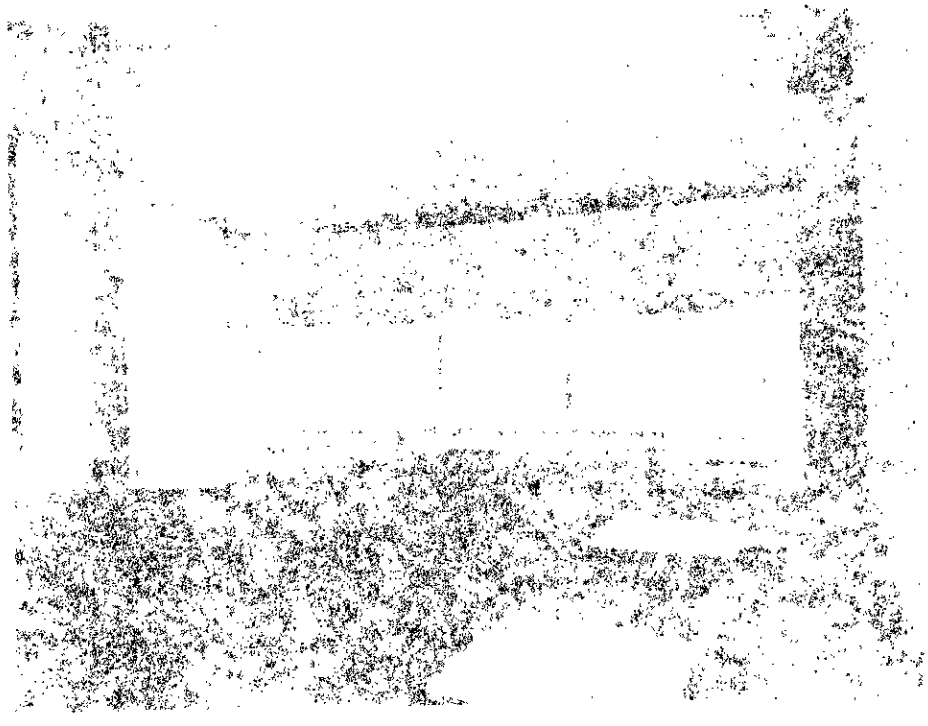
INTERIORES

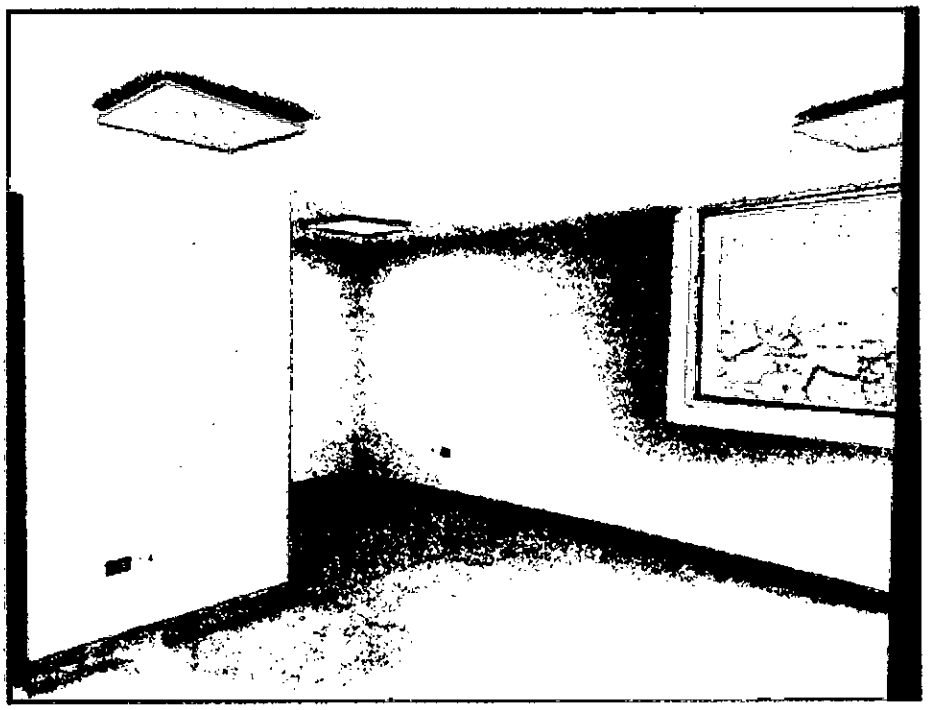


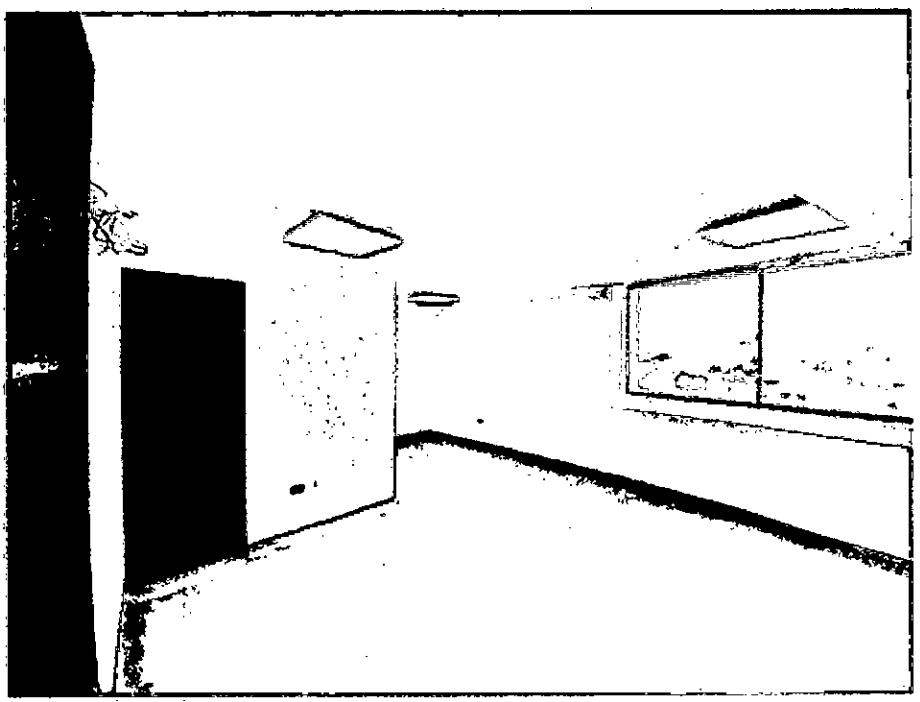


INTERIORES

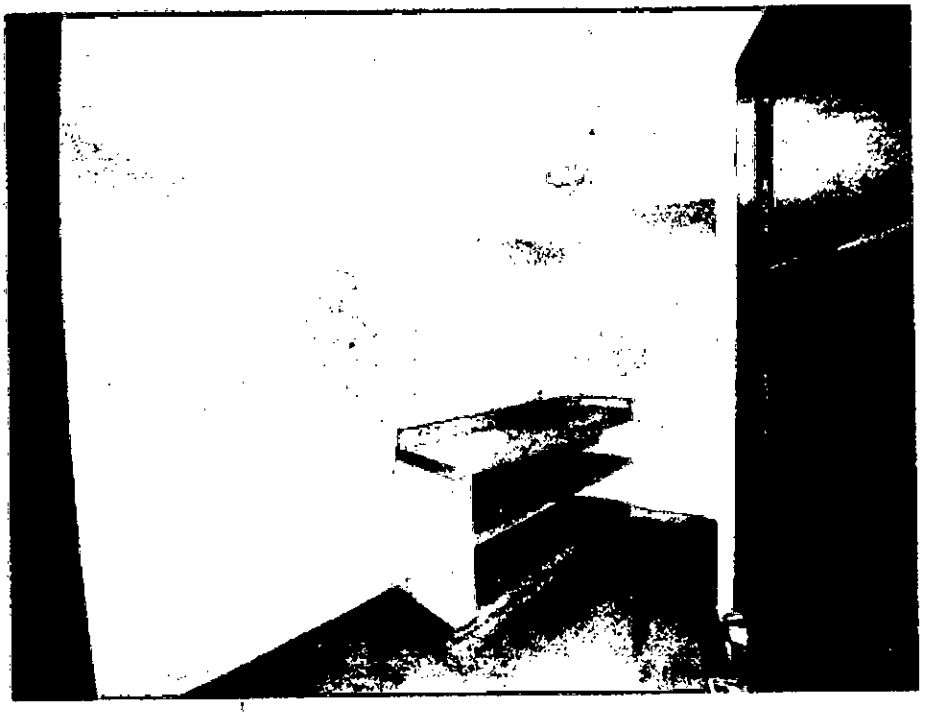


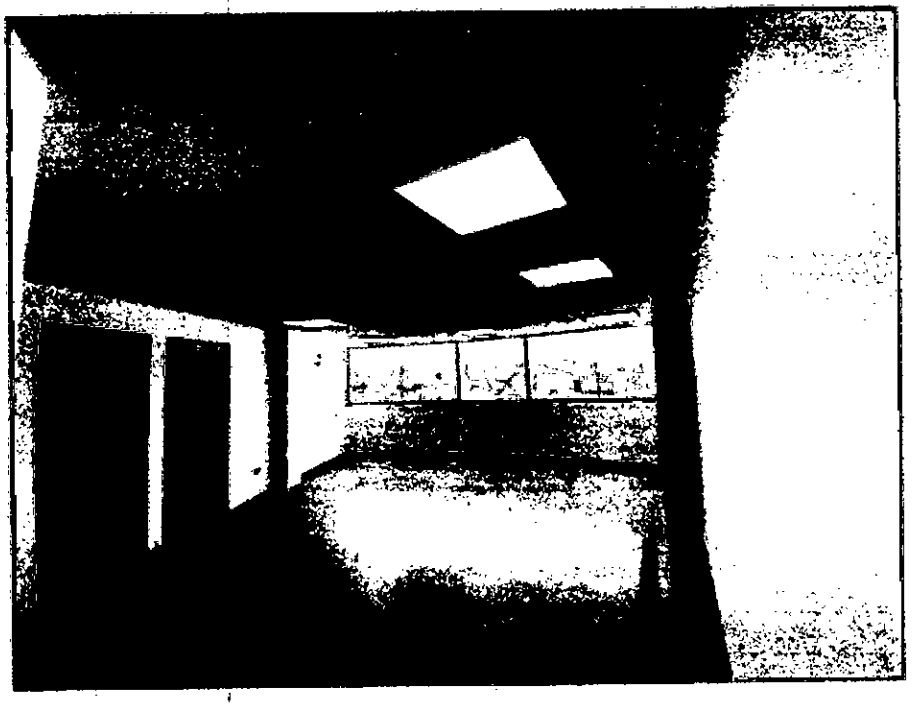






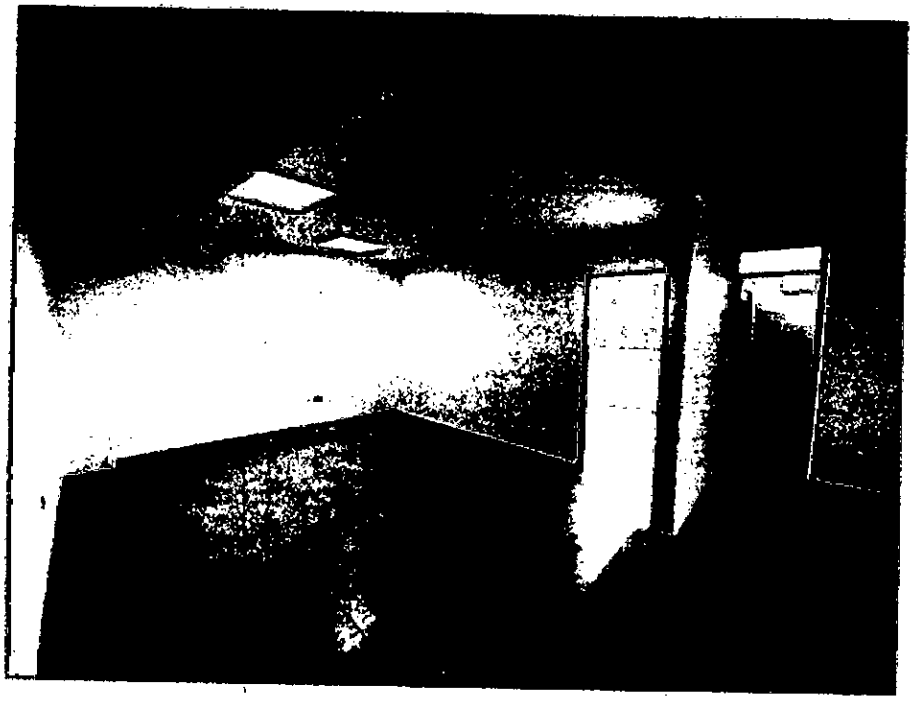
INTERIORES





INTERIORES







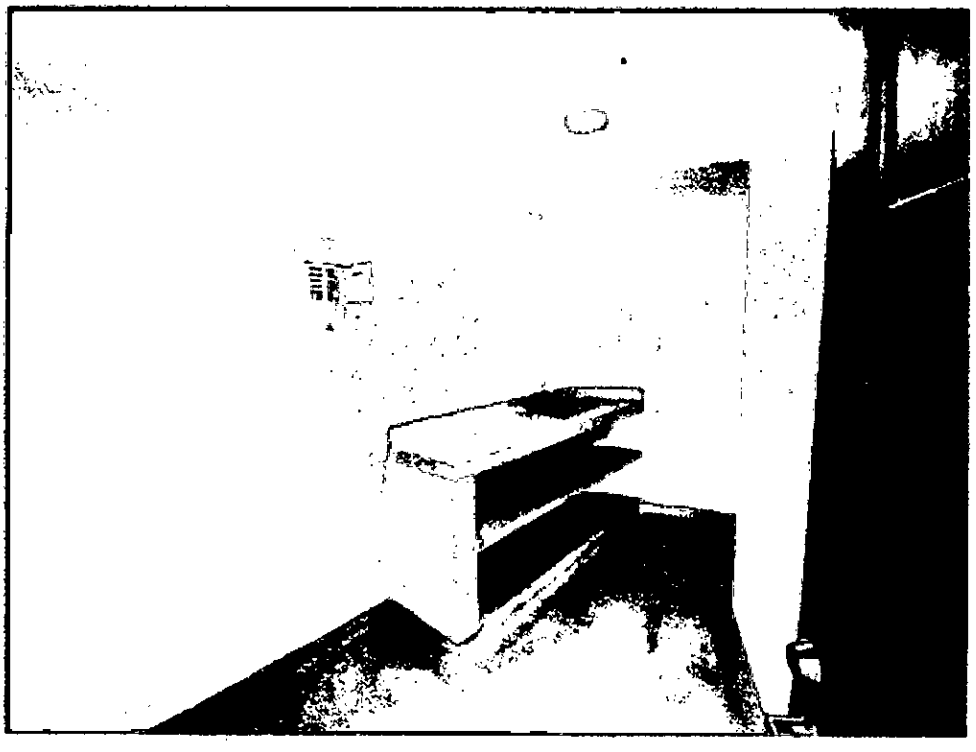


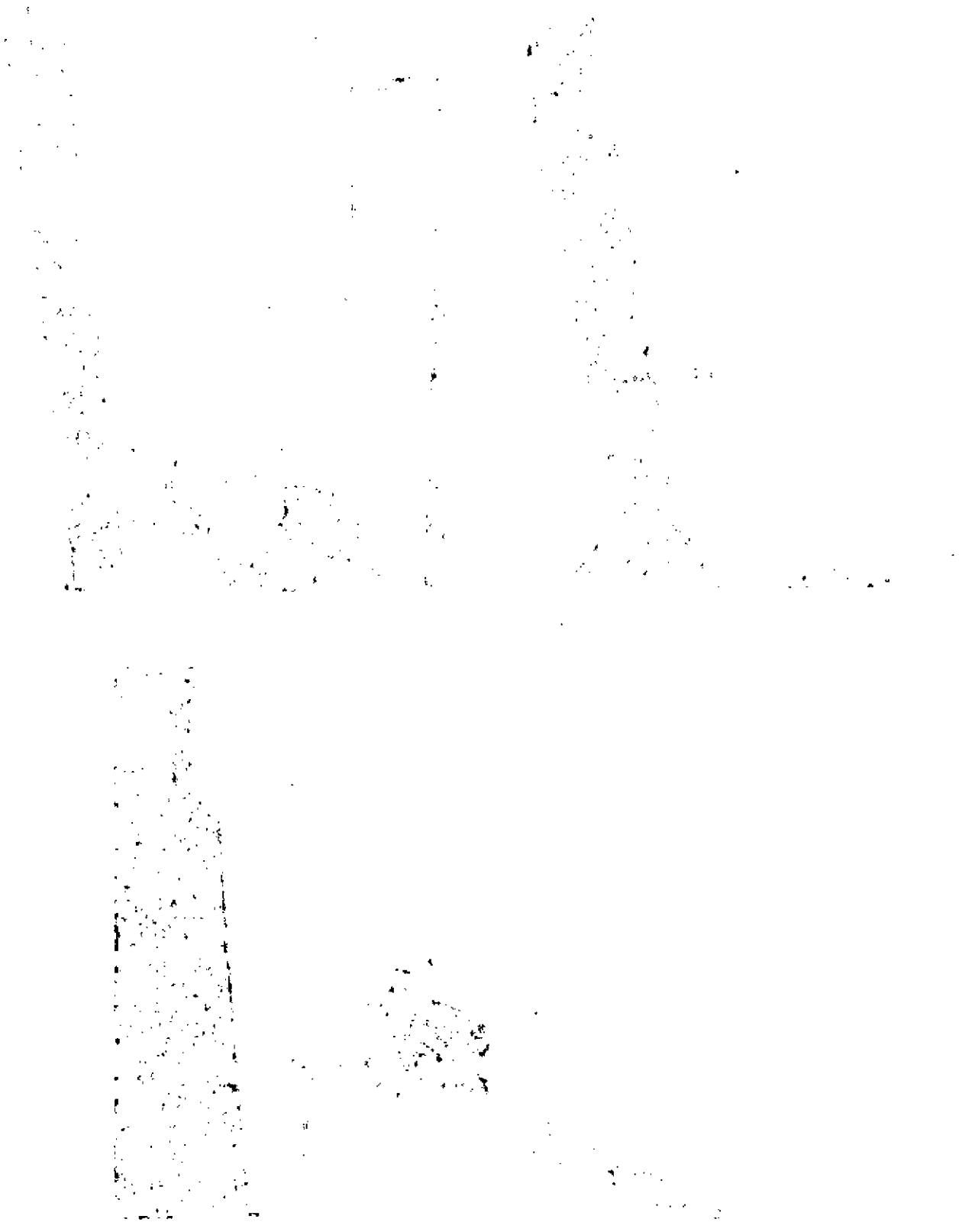


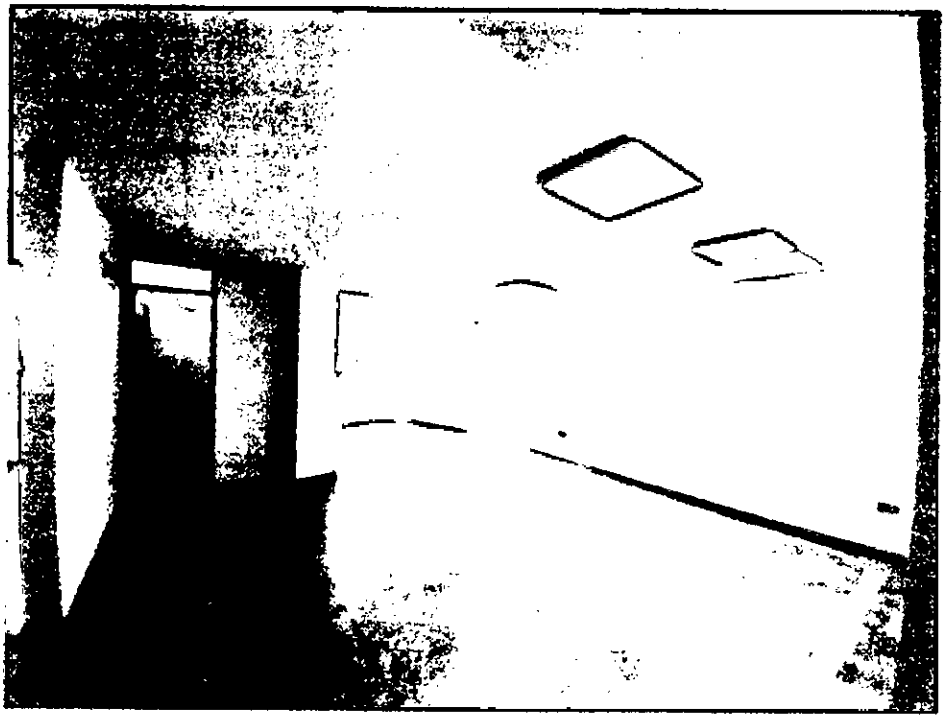
INTERIORES

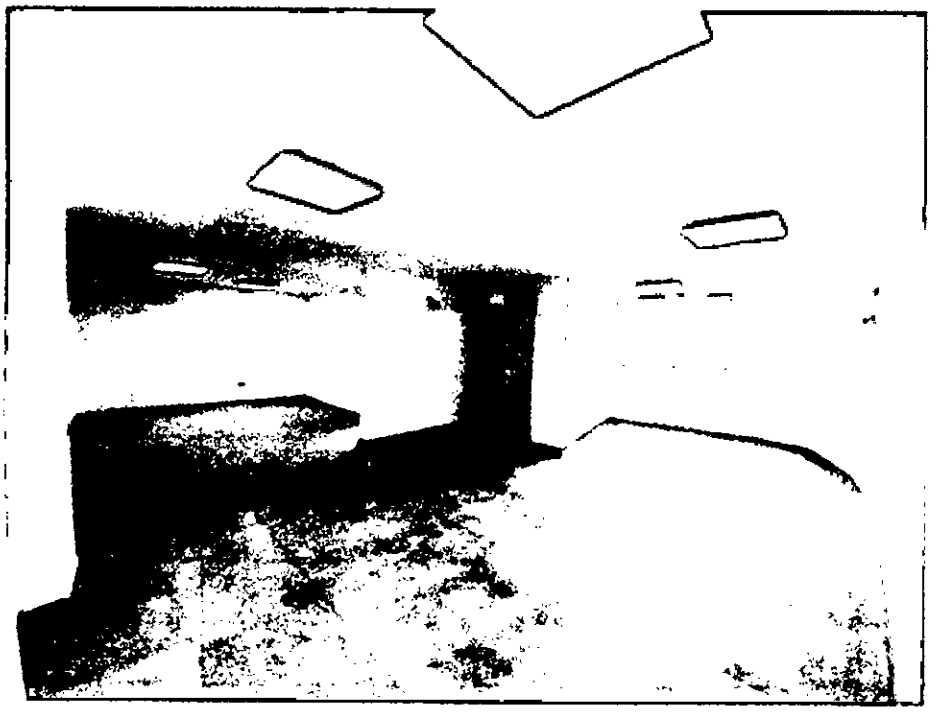








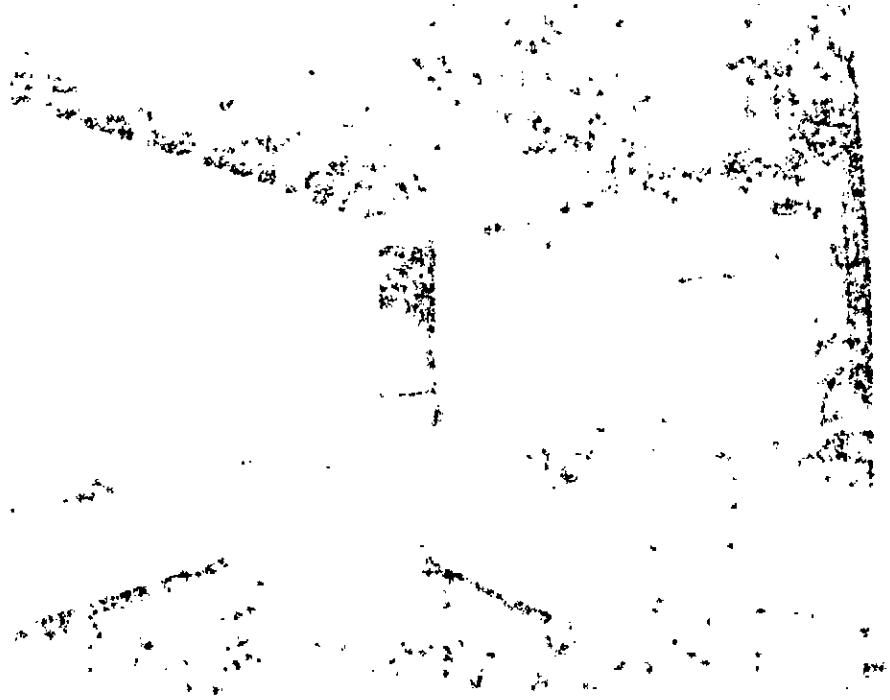




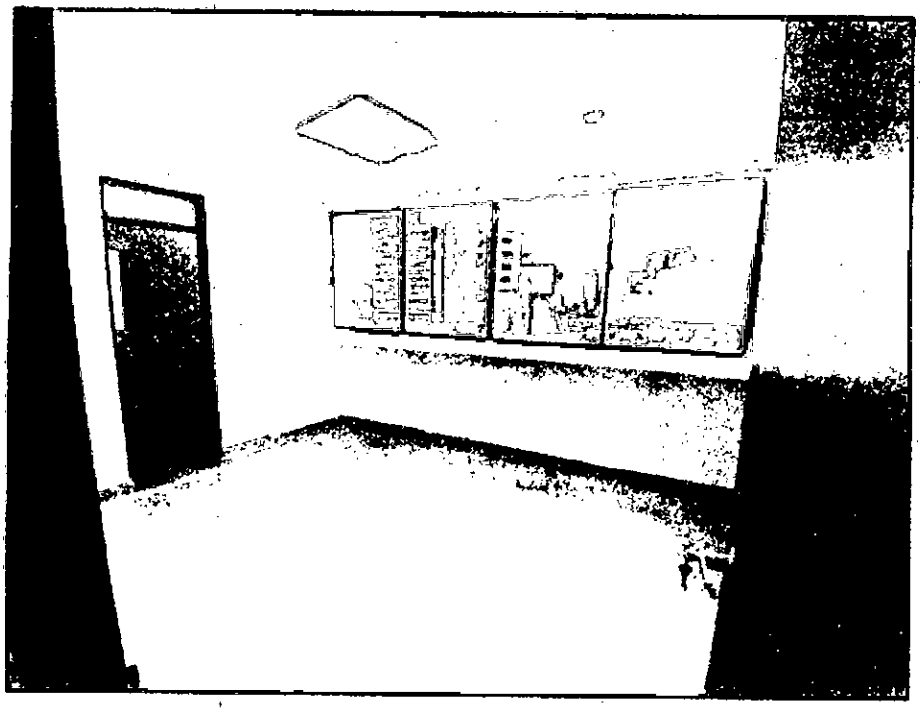
Calle 26 No. 2 – 109. Teléfono: 4401542 – Cel. 315 6645892.

75





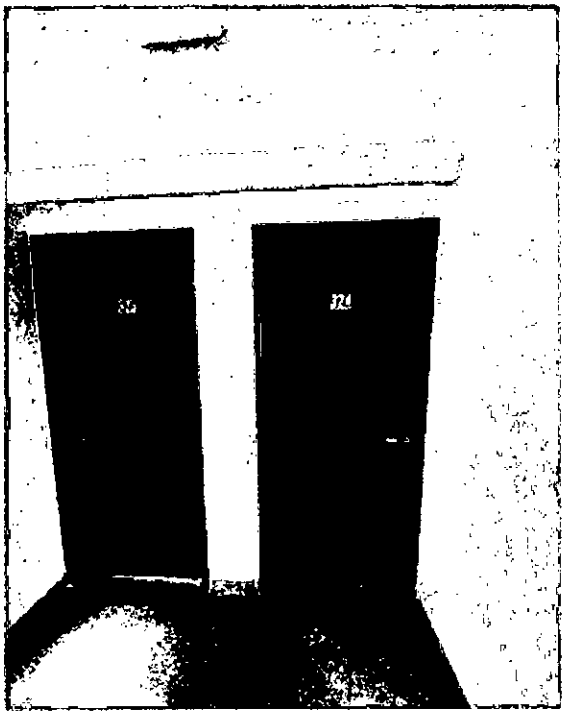
INTERIORES

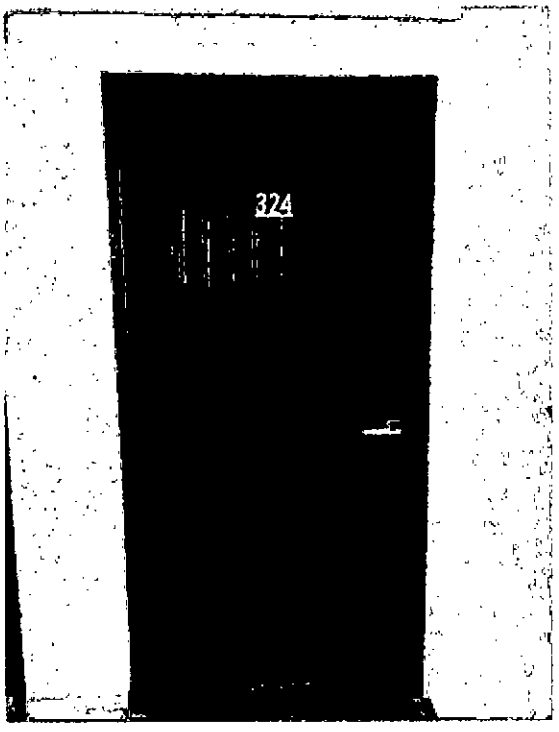


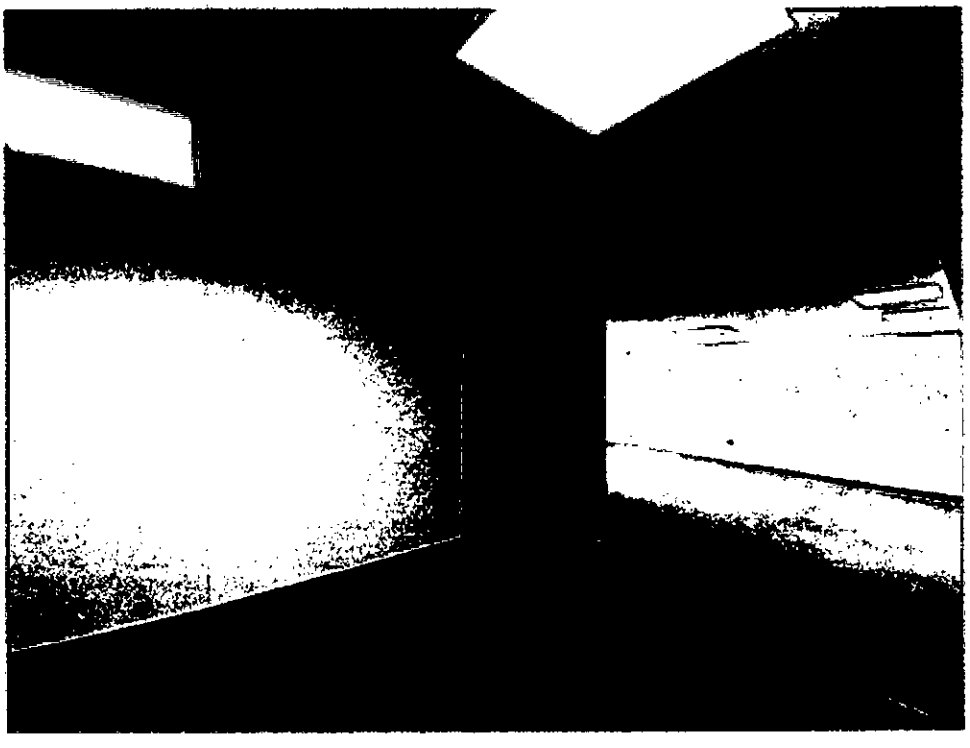


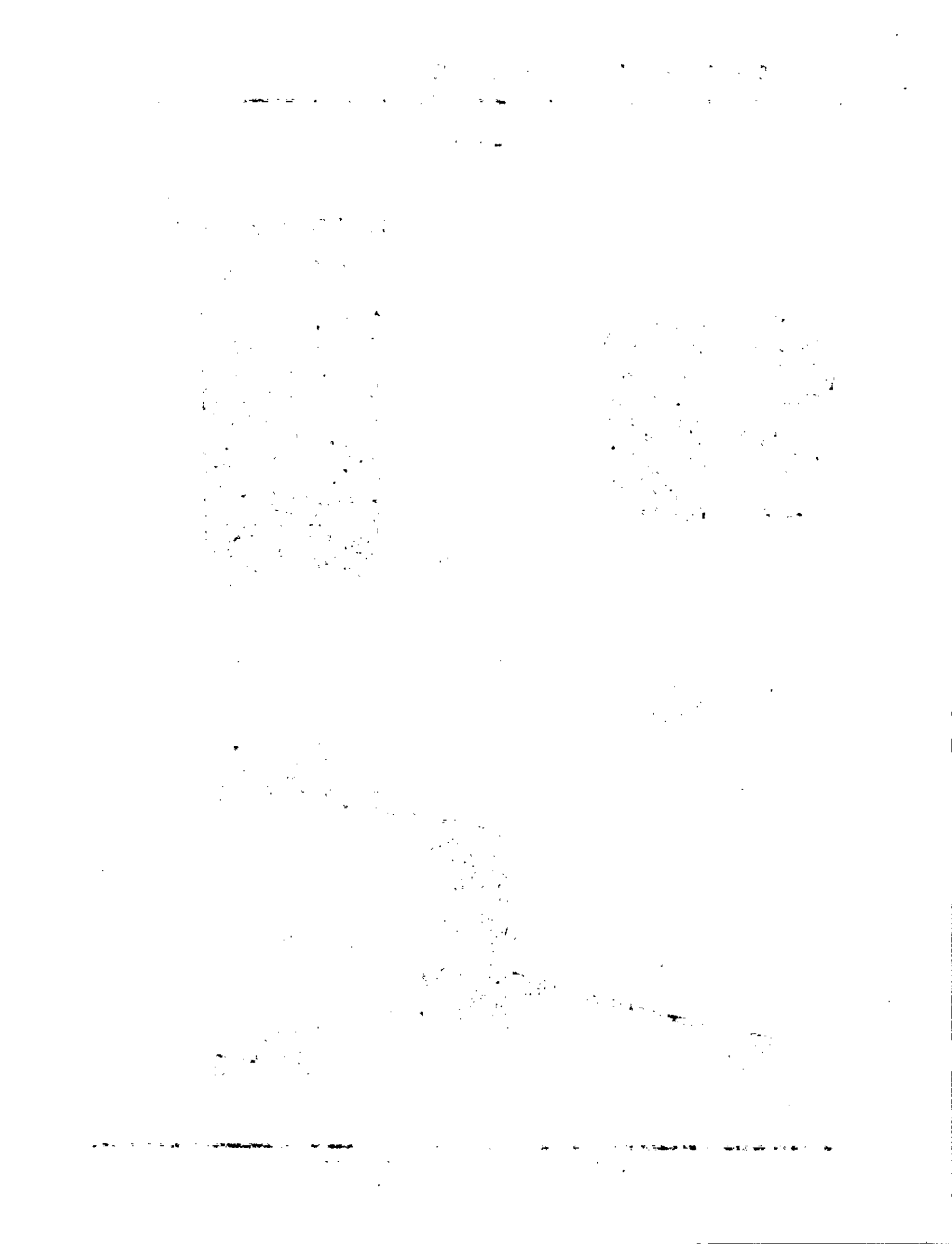


INTERIORES









PIN de Validación: b78c0ae3

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FERNANDO GALOFRE SANCHEZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8662851, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Junio de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-8662851.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FERNANDO GALOFRE SANCHEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
22 Jun 2017	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Regimen
08 Jun 2021	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Regimen
08 Jun 2021	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
08 Jun 2021	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SANTA MARTA, MAGDALENA
Dirección: CALLE 26 NO. 2 - 109
Teléfono: 3156645892
Correo Electrónico: fergalofre@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Arquitecto- La Corporación Unicosta.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FERNANDO GALOFRE SANCHEZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8662851.

El(la) señor(a) FERNANDO GALOFRE SANCHEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b78c0ae3

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000006

Número Predial Anterior: 010400070006901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 301 ED VIVES

Avalúo Actual: 44,097,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59432

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	0	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
TOTALES	3,646,195	0	3,646,195

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,643,395	303,800	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
TOTALES	3,342,395	303,800	3,646,195

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	2,947,195	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	699,000	0
TOTALES	3,646,195	3,646,195	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000007

Número Predial Anterior: 010400070007901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 302 ED VIVES

Avalúo Actual: 31,309,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59433

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	0	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,320,470	0	2,320,470

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,654,163	169,050	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,151,420	169,050	2,320,470

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	1,823,213	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	497,257	0
TOTALES	2,320,470	2,320,470	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000008

Número Predial Anterior: 010400070008901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 303 ED VIVES

Avalúo Actual: 41,689,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59434

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	0	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,415,984	0	3,415,984

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,468,573	287,200	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,128,784	287,200	3,415,984

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	2,755,773	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	660,211	0
TOTALES	3,415,984	3,415,984	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000009

Número Predial Anterior: 010400070009901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 304 ED VIVES

Avalúo Actual: 29,647,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59435

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	0	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	2,100,183	0	2,100,183

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,480,968	148,950	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	1,951,233	148,950	2,100,183

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	1,629,918	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	470,265	0
TOTALES	2,100,183	2,100,183	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000010

Número Predial Anterior: 010400070010901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 305 ED VIVES

Avalúo Actual: 36,126,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59436

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	0	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,911,888	0	2,911,888

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,121,152	217,900	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,693,988	217,900	2,911,888

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	2,339,052	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	572,836	0
TOTALES	2,911,888	2,911,888	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es Imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000011

Número Predial Anterior: 010400070011901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 306 ED VIVES

Avalúo Actual: 36,871,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59437

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	0	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,971,823	0	2,971,823

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,150,092	238,100	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,733,723	238,100	2,971,823

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	2,388,192	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	583,631	0
TOTALES	2,971,823	2,971,823	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 580 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 21:23

SECRETARÍA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000012

Número Predial Anterior: 010400070012901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 307 ED VIVES

Avalúo Actual: 56,136,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59438

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	0	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,955,928	0	4,955,928

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,636,186	428,800	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,526,128	428,800	4,955,928

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	4,065,986	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	889,942	0
TOTALES	4,955,928	4,955,928	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000013

Número Predial Anterior: 010400070013901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 308 ED VIVES

Avalúo Actual: 55,391,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59439

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	0	4,012,519
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,891,665	0	4,891,665

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,588,319	424,200	4,012,519
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,467,465	424,200	4,891,665

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	4,012,519	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	879,146	0
TOTALES	4,891,665	4,891,665	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000014

Número Predial Anterior: 010400070014901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 321 ED VIVES

Avalúo Actual: 111,528,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59440

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	0	9,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
TOTALES	10,822,490	0	10,822,490

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	8,114,002	939,400	9,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
TOTALES	9,883,090	939,400	10,822,490

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	9,053,402	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	1,769,088	0
TOTALES	10,822,490	10,822,490	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000015

Número Predial Anterior: 010400070015901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 322 ED VIVES

Avalúo Actual: 89,855,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59441

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	6,824,078	0	6,824,078
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	0	1,425,988
TOTALES	8,250,066	0	8,250,066

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	6,178,428	645,650	6,824,078
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	0	1,425,988
TOTALES	7,604,416	645,650	8,250,066

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	6,824,078	6,824,078	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	1,425,988	0
TOTALES	8,250,066	8,250,066	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000016

Número Predial Anterior: 010400070016901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 323 ED VIVES

Avalúo Actual: 97,829,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59442

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	0	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	9,257,918	0	9,257,918

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	6,901,364	804,400	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	8,453,518	804,400	9,257,918

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	7,705,764	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	1,552,154	0
TOTALES	9,257,918	9,257,918	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000017

Número Predial Anterior: 010400070017901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 324 ED VIVES

Avalúo Actual: 83,378,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59443

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	0	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	7,532,916	0	7,532,916

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	5,573,096	638,400	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	6,894,516	638,400	7,532,916

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	6,211,496	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	1,321,420	0
TOTALES	7,532,916	7,532,916	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000018

Número Predial Anterior: 010400070018901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 401 ED VIVES

Avalúo Actual: 44,097,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59444

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	0	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
TOTALES	3,646,195	0	3,646,195

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,643,395	303,800	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
TOTALES	3,342,395	303,800	3,646,195

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	2,947,195	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	699,000	0
TOTALES	3,646,195	3,646,195	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000019

Número Predial Anterior: 010400070019901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 402 ED VIVES

Avalúo Actual: 31,309,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59445

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	0	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,320,470	0	2,320,470

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,654,463	168,750	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,151,720	168,750	2,320,470

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	1,823,213	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	497,257	0
TOTALES	2,320,470	2,320,470	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000020

Número Predial Anterior: 010400070020901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 403 ED VIVES

Avalúo Actual: 41,689,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59446

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	0	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,415,984	0	3,415,984

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,486,273	269,500	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,146,484	269,500	3,415,984

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	2,755,773	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	660,211	0
TOTALES	3,415,984	3,415,984	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000021

Número Predial Anterior: 010400070021901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 404 ED VIVES

Avalúo Actual: 29,647,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59447

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	0	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	2,100,183	0	2,100,183

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,490,768	139,150	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	1,961,033	139,150	2,100,183

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	1,629,918	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	470,265	0
TOTALES	2,100,183	2,100,183	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es Imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 21:40

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000022

Número Predial Anterior: 010400070022901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 405 ED VIVES

Avalúo Actual: 36,126,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59448

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	0	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,911,888	0	2,911,888

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,121,152	217,900	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,693,988	217,900	2,911,888

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	2,339,052	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	572,836	0
TOTALES	2,911,888	2,911,888	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000023

Número Predial Anterior: 010400070023901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 406 ED VIVES

Avalúo Actual: 36,871,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59449

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	0	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,971,823	0	2,971,823

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,150,092	238,100	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,733,723	238,100	2,971,823

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	2,388,192	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	583,631	0
TOTALES	2,971,823	2,971,823	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000024

Número Predial Anterior: 010400070024901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 407 ED VIVES

Avalúo Actual: 56,136,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59450

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	0	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,955,928	0	4,955,928

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,636,186	429,800	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,526,128	429,800	4,955,928

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	4,065,986	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	889,942	0
TOTALES	4,955,928	4,955,928	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 588 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 21:44

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000025

Número Predial Anterior: 010400070025901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 408 ED VIVES

Avalúo Actual: 55,391,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59451

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	0	4,012,519
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,891,665	0	4,891,665

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,588,319	424,200	4,012,519
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,467,465	424,200	4,891,665

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	4,012,519	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	879,146	0
TOTALES	4,891,665	4,891,665	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000026

Número Predial Anterior: 010400070026901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 421 ED VIVES

Avalúo Actual: 111,528,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59452

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	0	9,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
INTERES DE MORA PREDIAL	114,714	0	114,714
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,084	0	26,084
TOTALES	10,963,288	0	10,963,288

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	8,359,402	694,000	9,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
INTERES DE MORA PREDIAL	114,714	0	114,714
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,084	0	26,084
TOTALES	10,269,288	694,000	10,963,288

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	9,053,402	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	1,769,088	0
INTERES DE MORA PREDIAL	114,714	114,714	0
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,084	26,084	0
TOTALES	10,963,288	10,963,288	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es Imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 21:46

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000027

Número Predial Anterior: 010400070027901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 422 ED VIVES

Avalúo Actual: 89,855,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59453

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	6,824,078	0	6,824,078
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	0	1,425,988
TOTALES	8,250,066	0	8,250,066

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	6,136,078	688,000	6,824,078
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	0	1,425,988
TOTALES	7,562,066	688,000	8,250,066

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	6,824,078	6,824,078	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	1,425,988	0
TOTALES	8,250,066	8,250,066	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000028

Número Predial Anterior: 010400070028901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 423 ED VIVES

Avalúo Actual: 97,829,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59454

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	0	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	9,257,918	0	9,257,918

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	6,901,364	804,400	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	8,453,518	804,400	9,257,918

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	7,705,764	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	1,552,154	0
TOTALES	9,257,918	9,257,918	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000029

Número Predial Anterior: 010400070029901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 424 ED VIVES

Avalúo Actual: 83,378,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59455

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	0	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	7,532,916	0	7,532,916

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	5,573,096	638,400	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	6,894,516	638,400	7,532,916

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	6,211,496	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	1,321,420	0
TOTALES	7,532,916	7,532,916	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000030

Número Predial Anterior: 010400070030901

Propietario: INVERSIONES-LA-CASCADA-LIMITADA Y OTROS.

Dirección: K 5 22 25 OF 501 ED VIVES

Avalúo Actual: 44,097,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59456

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	0	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
TOTALES	3,646,195	0	3,646,195

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,643,395	303,800	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
TOTALES	3,342,395	303,800	3,646,195

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	2,947,195	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	699,000	0
TOTALES	3,646,195	3,646,195	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000031

Número Predial Anterior: 010400070031901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 502 ED VIVES

Avalúo Actual: 31,309,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59457

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	0	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,320,470	0	2,320,470

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,664,813	158,400	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,162,070	158,400	2,320,470

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	1,823,213	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	497,257	0
TOTALES	2,320,470	2,320,470	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000032

Número Predial Anterior: 010400070032901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 503 ED VIVES

Avalúo Actual: 41,689,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59458

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	0	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,415,984	0	3,415,984

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,486,273	269,500	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,146,484	269,500	3,415,984

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	2,755,773	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	660,211	0
TOTALES	3,415,984	3,415,984	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000033

Número Predial Anterior: 010400070033901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 504 ED VIVES

Avalúo Actual: 29,647,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59459

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	0	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	2,100,183	0	2,100,183

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,490,768	139,150	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	1,961,033	139,150	2,100,183

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	1,629,918	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	470,265	0
TOTALES	2,100,183	2,100,183	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000034

Número Predial Anterior: 010400070034901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 505 ED VIVES

Avalúo Actual: 36,126,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59460

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	0	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,911,888	0	2,911,888

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,121,152	217,900	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,693,988	217,900	2,911,888

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	2,339,052	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	572,836	0
TOTALES	2,911,888	2,911,888	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 589 SANTA MARTA El cambio es Imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:05

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000035

Número Predial Anterior: 010400070035901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 506 ED VIVES

Avalúo Actual: 36,871,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59461

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	0	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,971,823	0	2,971,823

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,165,742	222,450	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,749,373	222,450	2,971,823

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	2,388,192	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	583,631	0
TOTALES	2,971,823	2,971,823	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000036

Número Predial Anterior: 010400070036901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 507 ED VIVES

Avalúo Actual: 56,136,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59462

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	0	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,955,928	0	4,955,928

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,636,186	429,800	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,526,128	429,800	4,955,928

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	4,065,986	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	889,942	0
TOTALES	4,955,928	4,955,928	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000037

Número Predial Anterior: 010400070037901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 508 ED VIVES

Avalúo Actual: 55,391,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59463

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	0	4,012,519
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,891,665	0	4,891,665

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,588,319	424,200	4,012,519
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,467,465	424,200	4,891,665

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	4,012,519	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	879,146	0
TOTALES	4,891,665	4,891,665	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000038

Número Predial Anterior: 010400070038901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 521 ED VIVES

Avalúo Actual: 111,528,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59464

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	0	9,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
INTERES DE MORA PREDIAL	114,710	0	114,710
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,083	0	26,083
TOTALES	10,963,283	0	10,963,283

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	8,359,402	694,000	8,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
INTERES DE MORA PREDIAL	114,710	0	114,710
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,083	0	26,083
TOTALES	10,269,283	694,000	10,963,283

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	9,053,402	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	1,769,088	0
INTERES DE MORA PREDIAL	114,710	114,710	0
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,083	26,083	0
TOTALES	10,963,283	10,963,283	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:07

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000039

Número Predial Anterior: 010400070039901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 522 ED VIVES

Avalúo Actual: 89,855,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59465

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	6,824,078	0	6,824,078
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	0	1,425,988
TOTALES	8,250,066	0	8,250,066

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	6,136,078	688,000	6,824,078
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	0	1,425,988
TOTALES	7,562,066	688,000	8,250,066

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	6,824,078	6,824,078	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	1,425,988	0
TOTALES	8,250,066	8,250,066	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:08

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000040

Número Predial Anterior: 010400070040901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 523 ED VIVES

Avalúo Actual: 97,829,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59466

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	0	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	9,257,918	0	9,257,918

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	6,901,364	804,400	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	8,453,518	804,400	9,257,918

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	7,705,764	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	1,552,154	0
TOTALES	9,257,918	9,257,918	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000041

Número Predial Anterior: 010400070041901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 524 ED VIVES

Avalúo Actual: 83,378,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59467

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	0	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	7,532,916	0	7,532,916

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	5,573,096	638,400	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	6,894,516	638,400	7,532,916

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	6,211,496	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	1,321,420	0
TOTALES	7,532,916	7,532,916	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:10

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000042

Número Predial Anterior: 010400070042901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 601 ED VIVES

Avalúo Actual: 44,097,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59468

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	0	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
TOTALES	3,646,195	0	3,646,195

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,643,395	303,800	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
TOTALES	3,342,395	303,800	3,646,195

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	2,947,195	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	699,000	0
TOTALES	3,646,195	3,646,195	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:11

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000043

Número Predial Anterior: 010400070043901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 602 ED VIVES

Avalúo Actual: 31,309,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59469

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	0	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,320,470	0	2,320,470

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,664,813	158,400	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,162,070	158,400	2,320,470

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	1,823,213	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	497,257	0
TOTALES	2,320,470	2,320,470	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 580 SANTA MARTA El cambio es Imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:12

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000044

Número Predial Anterior: 010400070044901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 603 ED VIVES

Avalúo Actual: 41,689,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59470

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	0	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,415,984	0	3,415,984

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,486,273	269,500	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,146,484	269,500	3,415,984

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	2,755,773	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	660,211	0
TOTALES	3,415,984	3,415,984	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:16

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000045

Número Predial Anterior: 010400070045901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 604 ED VIVES

Avalúo Actual: 29,647,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59471

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	0	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	2,100,183	0	2,100,183

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,490,768	139,150	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	1,961,033	139,150	2,100,183

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	1,629,918	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	470,265	0
TOTALES	2,100,183	2,100,183	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 580 SANTA MARTA El cambio es Imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:16

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000046

Número Predial Anterior: 010400070046901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 605 ED VIVES

Avalúo Actual: 36,126,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59472

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	0	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,911,888	0	2,911,888

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,121,152	217,900	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,693,988	217,900	2,911,888

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	2,339,052	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	572,836	0
TOTALES	2,911,888	2,911,888	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000047

Número Predial Anterior: 010400070047901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: K 5 22 25 OF 606 ED VIVES

Avatúo Actual: 36,871,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula Inmobiliaria: 080-59473

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	0	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,971,823	0	2,971,823

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,165,742	222,450	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,749,373	222,450	2,971,823

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	2,388,192	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	583,631	0
TOTALES	2,971,823	2,971,823	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000048

Número Predial Anterior: 010400070048901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 607 ED VIVES

Avalúo Actual: 56,136,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59474

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	0	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,955,928	0	4,955,928

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,636,186	429,800	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,526,128	429,800	4,955,928

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	4,065,986	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	889,942	0
TOTALES	4,955,928	4,955,928	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000049

Número Predial Anterior: 010400070049901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 608 ED VIVES

Avalúo Actual: 55,391,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59475

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	0	4,012,518
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,891,665	0	4,891,665

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,588,319	424,200	4,012,519
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,467,465	424,200	4,891,665

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	4,012,519	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	879,146	0
TOTALES	4,891,665	4,891,665	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000052

Número Predial Anterior: 010400070052901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 623 ED VIVES

Avalúo Actual: 97,829,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59478

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	0	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	9,257,918	0	9,257,918

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	6,901,364	804,400	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	8,453,518	804,400	9,257,918

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	7,705,764	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	1,552,154	0
TOTALES	9,257,918	9,257,918	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000053

Número Predial Anterior: 010400070053901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 624 ED VIVES

Avalúo Actual: 83,378,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59479

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	0	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	7,532,916	0	7,532,916

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	5,573,096	638,400	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	6,894,516	638,400	7,532,916

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	6,211,496	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	1,321,420	0
TOTALES	7,532,916	7,532,916	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000050

Número Predial Anterior: 010400070050901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 621 ED VIVES

Avalúo Actual: 111,528,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59476

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	0	9,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
INTERES DE MORA PREDIAL	114,709	0	114,709
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,083	0	26,083
TOTALES	10,963,282	0	10,963,282

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	8,359,402	694,000	9,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
INTERES DE MORA PREDIAL	114,709	0	114,709
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,083	0	26,083
TOTALES	10,269,282	694,000	10,963,282

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	9,053,402	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	1,769,088	0
INTERES DE MORA PREDIAL	114,709	114,709	0
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,083	26,083	0
TOTALES	10,963,282	10,963,282	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es Imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000054

Número Predial Anterior: 010400070054901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 701 ED VIVES

Avalúo Actual: 44,097,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59480

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	0	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
INTERES DE MORA PREDIAL	37,115	0	37,115
INTERES DE MORA SOBRETASA	10,283	0	10,283
TOTALES	3,693,593	0	3,693,593

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,722,795	224,400	2,947,195
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	0	699,000
INTERES DE MORA PREDIAL	37,115	0	37,115
INTERES DE MORA SOBRETASA	10,283	0	10,283
TOTALES	3,469,193	224,400	3,693,593

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,947,195	2,947,195	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	699,000	699,000	0
INTERES DE MORA PREDIAL	37,115	37,115	0
INTERES DE MORA SOBRETASA	10,283	10,283	0
TOTALES	3,693,593	3,693,593	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000055

Número Predial Anterior: 010400070055901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 702 ED VIVES

Avalúo Actual: 31,309,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59481

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	0	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,320,470	0	2,320,470

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,654,463	168,750	1,823,213
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	0	497,257
TOTALES	2,151,720	168,750	2,320,470

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,823,213	1,823,213	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	497,257	497,257	0
TOTALES	2,320,470	2,320,470	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000056

Número Predial Anterior: 010400070056901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 703 ED VIVES

Avalúo Actual: 41,689,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59482

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	0	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,415,984	0	3,415,984

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,468,573	287,200	2,755,773
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	0	660,211
TOTALES	3,128,784	287,200	3,415,984

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,755,773	2,755,773	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,211	660,211	0
TOTALES	3,415,984	3,415,984	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000057

Número Predial Anterior: 010400070057901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 704 ED VIVES

Avalúo Actual: 29,647,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59483

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	0	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	2,100,183	0	2,100,183

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,480,968	148,950	1,629,918
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	0	470,265
TOTALES	1,951,233	148,950	2,100,183

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	1,629,918	1,629,918	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	470,265	470,265	0
TOTALES	2,100,183	2,100,183	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es Imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:35

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000058

Número Predial Anterior: 010400070058901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 705 ED VIVES

Avalúo Actual: 36,126,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59484

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	0	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,911,888	0	2,911,888

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,105,852	233,200	2,339,052
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	0	572,836
TOTALES	2,678,688	233,200	2,911,888

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,339,052	2,339,052	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	572,836	572,836	0
TOTALES	2,911,888	2,911,888	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000059

Número Predial Anterior: 010400070059901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 706 ED VIVES

Avalúo Actual: 36,871,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59485

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	0	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,971,823	0	2,971,823

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	2,150,092	238,100	2,388,192
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	0	583,631
TOTALES	2,733,723	238,100	2,971,823

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	2,388,192	2,388,192	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	583,631	583,631	0
TOTALES	2,971,823	2,971,823	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000060

Número Predial Anterior: 010400070060901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 707 ED VIVES

Avalúo Actual: 56,136,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59486

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	0	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,955,928	0	4,955,928

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,636,186	429,800	4,065,986
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	0	889,942
TOTALES	4,526,128	429,800	4,955,928

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,065,986	4,065,986	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	889,942	889,942	0
TOTALES	4,955,928	4,955,928	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 — SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:40

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000061

Número Predial Anterior: 010400070061901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 708 ED VIVES

Avalúo Actual: 55,391,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59487

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	0	4,012,519
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,891,665	0	4,891,665

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	3,588,319	424,200	4,012,519
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	0	879,146
TOTALES	4,467,465	424,200	4,891,665

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,012,519	4,012,519	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	879,146	879,146	0
TOTALES	4,891,665	4,891,665	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es Imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000062

Número Predial Anterior: 010400070062901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 721 ED VIVES

Avalúo Actual: 111,528,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59488

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	0	9,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
INTERES DE MORA PREDIAL	114,707	0	114,707
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,082	0	26,082
TOTALES	10,963,279	0	10,963,279

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	8,359,402	694,000	9,053,402
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	0	1,769,088
INTERES DE MORA PREDIAL	114,707	0	114,707
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,082	0	26,082
TOTALES	10,269,279	694,000	10,963,279

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	9,053,402	9,053,402	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,769,088	1,769,088	0
INTERES DE MORA PREDIAL	114,707	114,707	0
INTERES DE MORA SOBRETASA	26,082	26,082	0
TOTALES	10,963,279	10,963,279	0

SALDO A FAVOR: 0

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000063

Número Predial Anterior: 010400070063901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 722 ED VIVES

Avalúo Actual: 89,855,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59489

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	6,824,078	0	6,824,078
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	0	1,425,988
TOTALES	8,250,066	0	8,250,066

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	6,136,078	688,000	6,824,078
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	0	1,425,988
TOTALES	7,562,066	688,000	8,250,066

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	6,824,078	6,824,078	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,425,988	1,425,988	0
TOTALES	8,250,066	8,250,066	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:45

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000064

Número Predial Anterior: 010400070064901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 723 ED VIVES

Avalúo Actual: 97,829,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59490

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	0	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	9,257,918	0	9,257,918

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	6,901,364	804,400	7,705,764
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	0	1,552,154
TOTALES	8,453,518	804,400	9,257,918

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	7,705,764	7,705,764	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,552,154	1,552,154	0
TOTALES	9,257,918	9,257,918	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 588 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 22:47

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000065

Número Predial Anterior: 010400070065901

Propietario: AGROPECUARIA-MAVIL-SOCIEDAD-ANONI Y

Dirección: K 5 22 25 OF 724 ED VIVES

Avalúo Actual: 83,378,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59491

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	0	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	7,532,916	0	7,532,916

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	5,573,096	638,400	6,211,496
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	0	1,321,420
TOTALES	6,894,516	638,400	7,532,916

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	6,211,496	6,211,496	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1,321,420	1,321,420	0
TOTALES	7,532,916	7,532,916	0

SALDO A FAVOR: 0

CAMBIO 500 SANTA MARTA El cambio es imparable

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

15/11/2022 21:19

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Número Predial: 010400000007090190000005

Número Predial Anterior: 010400070005901

Propietario: AGROPECUARIA-INMOBILIARIA-ALMAJA- Y

Dirección: C 22 5 54 L 3 ED VIVES

Avalúo Actual: 317,588,000

Destino: COMERCIAL

Matrícula inmobiliaria: 080-59431

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	29,343,240	0	29,343,240
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	5,036,403	0	5,036,403
TOTALES	34,379,643	0	34,379,643

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	26,181,840	3,161,400	29,343,240
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	5,036,403	0	5,036,403
TOTALES	31,218,243	3,161,400	34,379,643

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	29,343,240	29,343,240	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	5,036,403	5,036,403	0
TOTALES	34,379,643	34,379,643	0

SALDO A FAVOR: 0