ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

A continuación, se presenta el análisis correspondiente del sector económico al cual pertenece el objeto del contrato. Para ello, se hace una revisión de los aspectos generales del mercado, cómo y quiénes pueden proveer el (los) bien(es), obras y/o servicio(s) que necesita la entidad; y el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

La gestión del Grupo de Gestión Documental de la Superservicios ha demandado paulatinamente un espacio de bodegaje que se ajuste a las necesidades de su labor, requiriendo entonces un sitio, con libre acceso y adecuaciones locativas que cumplan con la normatividad de archivo vigente, para el depósito y custodia del archivo de gestión de la Dirección Territorial Centro, Nivel Central y Territorial Noroccidente, debido a que las sedes actual no cuenta con un espacio suficiente para el bien requerido.

Para efectuar el análisis del sector económico y de los posibles oferentes, se parte de la premisa que el objeto del presente estudio se ubica en el sector inmobiliario que hace parte del sector terciario de la economía nacional, en este caso personas naturales o jurídicas, son las que se dedican de manera habitual y retribuida a prestar servicios de alquiler o arrendamiento de bodegas.

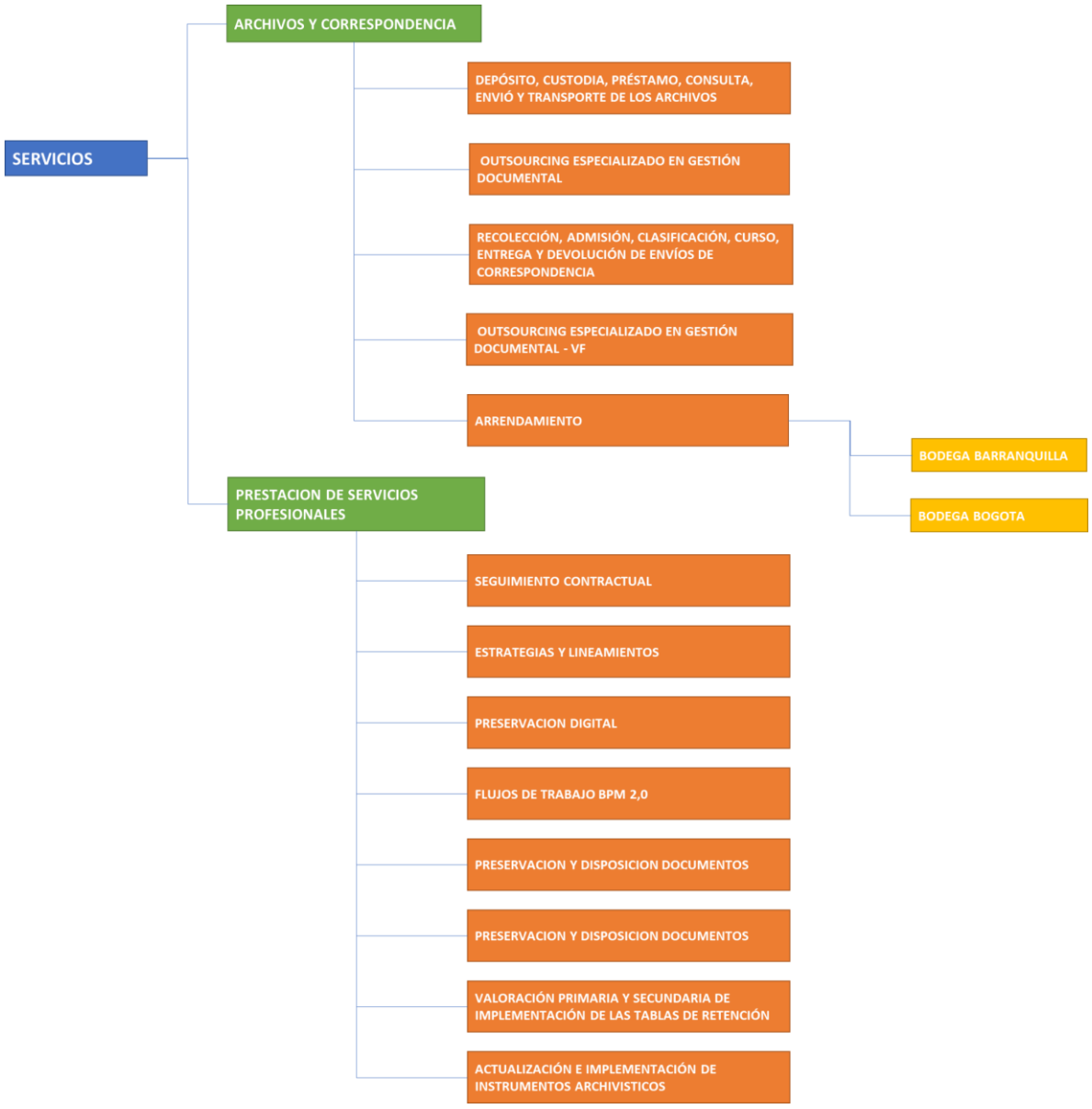
1. GENERALIDADES

1.1. Análisis de la Demanda del Área:

Entendiendo el comportamiento de las adquisiciones históricas de la dependencia se proyecta a través de las siguientes herramientas las necesidades de compra futuras, reconociendo a través de ellas oportunidades de ahorro preliminares bajo una visión estratégica.

1.1.2. Árbol de Categorías

En la siguiente gráfica se identifica todas las categorías y sub-categorías de las necesidades del Grupo de Gestión Documental y Correspondencia de la Dirección Administrativa, permitiendo una visión completa de las necesidades de compra de la dependencia para la vigencia 2022,



En la anterior gráfica se resume a nivel de categoría todos los servicios planeados para adquirir en la vigencia 2022 con el fin de suplir las funciones atribuidas al Grupo de Gestión Documental y Correspondencia mediante el artículo 5 de la Resolución No. 20211000000715 de enero 19 de 2021.

1.1.3. Cubo del Gasto

En relación con la adquisición de servicios para el funcionamiento del grupo y la Dirección Administrativa, a continuación se relacionan los contratos suscritos desde la vigencia 2018 a 2022:

Vigencia	Nro contrato	Principal-Cesion	Tipo Contrato	Nombre contratista	Objeto	Valor Total	Fecha Suscripcion	Fecha Inicio Ejecucion	Fecha Terminación	Modalidad
2018	1	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	URBANO EXPRESS LOGISTICA Y MERCADEO SAS	CONTRATAR EL SERVICIO DE DISTRIBUCION A TRAVES DE MENSAJERIA EXPRESA NACIONAL PARA LA RECOLECCION TRANSPORTE Y ENTREGA DE COMUNICACIONES OFICIALES EMITIDAS POR LA SUPERSERVICIOS.	363452896	5/01/2018	5/01/2018	30/11/2018	ACUERDO MARCO
2018	2	PRINCIPAL	ARRENDAMIENTO	INTERNACIONAL DE ARCHIVOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO A LA SUPERSERVICIOS UN ESPACIO FISICO DENTRO DE LA BODEGA 6 UBICADA EN LA AV CALLE 12 79A-25 PARQUE EMPRESARIAL ALSACIA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ PARA REALIZAR LAS LABORES DE ORGANIZACIÓN Y BODEGAJE DE LOS ARCHIVOS DE GESTIÓN DE LA TERRITORIAL CENTRO.	162435000	10/01/2018	11/01/2018	31/12/2018	CONTRATACION DIRECTA
2020	30	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	HERNANDO RAFAEL TORRES LOBELO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA DE LA SUPERSERVICIOS, APOYANDO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL.	31741201	10/01/2020	13/01/2020	31/12/2020	CONTRATACION DIRECTA
2020	32	PRINCIPAL	ARRENDAMIENTO	ROADWAY DE COLOMBIA SAS	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO A LA SUPERSERVICIOS UN INMUEBLE EN LA VÍA 40 CON CIRCUNVALAR CENTRO EMPRESARIAL RIONORTE BODEGA NO. 16 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, PARA REALIZAR LAS LABORES DE ORGANIZACIÓN Y BODEGAJE DE LOS ARCHIVOS DE GESTIÓN DE LA S	183260000	13/01/2020	13/01/2020	30/11/2020	CONTRATACION DIRECTA
2019	35	PRINCIPAL	ARRENDAMIENTO	INTERNACIONAL DE ARCHIVOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO A LA SUPERSERVICIOS UN ESPACIO FÍSICO EN LA ENTRADA 2 BODEGA N° 6 UBICADA EN LA AV. CALLE 12C # 79A - 25 PARQUE EMPRESARIAL ALSACIA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, PARA REALIZAR LAS LABORES DE ORGANIZACIÓN Y BODEGAJE DE LOS ARCHIVOS DE GESTIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	189114800	11/01/2019	14/01/2019	31/12/2019	CONTRATACION DIRECTA
2019	43	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	GONZALO ANDRÉS DÍAZ DÍAZ	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES EN SUS DIFERENTES MODALIDADES Y ETAPAS	40133304	14/01/2019	15/01/2019	27/12/2019	CONTRATACION DIRECTA

Vigencia	Nro contrato	Principal-Cesion	Tipo Contrato	Nombre contratista	Objeto	Valor Total	Fecha Suscripcion	Fecha Inicio Ejecucion	Fecha Terminación	Modalidad
2020	57	PRINCIPAL	ARRENDAMIENTO	INTERNACIONAL DE ARCHIVOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO A LA SUPERSERVICIOS UN ESPACIO FÍSICO EN LA ENTRADA 2 BODEGA N° 6 UBICADA EN LA AV. CALLE 12C # 79A - 25 PARQUE EMPRESARIAL ALSACIA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, PARA REALIZAR LAS LABORES DE ORGANIZACIÓN Y BODEGAJE DE LOS ARC	188299650	13/01/2020	14/01/2020	30/11/2020	CONTRATACION DIRECTA
2018	98	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	YALENIS PATRICIA AGAMEZ DE HORTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SISTEMA DE GESTIÓN ELECTRONICA DE ARCHIVOS EN LA ENTIDAD.	53900000	17/01/2018	18/01/2018	18/12/2018	CONTRATACION DIRECTA
2018	108	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	GONZALO ANDRÉS DÍAZ DÍAZ	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA REALIZACIÓN SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES QUE SE GENERAN DE LOS PROCESOS CONTRATUALES EN SUS DIFERENTES MODALIDADES Y ETAPAS A CARGO DEL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL.	39550000	17/01/2018	18/01/2018	27/12/2018	CONTRATACION DIRECTA
2018	110	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	JULIO CESAR CASTILLO GRANDE	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SUBPROCESO DE GESTION DOCUMENTAL EN LA ACTULIZACIÓN DE LAS TABLAS DE RETENCION DOCUMENTAL Y REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO EN SU IMPLEMENTACIÓN.	44400000	17/01/2018	18/01/2018	21/12/2018	CONTRATACION DIRECTA
2021	115	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	ANDRES MAURICIO MARTINEZ MONTOYA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LAS ACTIVIDADES DE ACTUALIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS DIFERENTES INSTRUMENTOS ARCHIVÍSTICOS DE LA SUPERSERVICIOS	45466663	20/01/2021	21/01/2021	31/12/2021	CONTRATACION DIRECTA
2021	116	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	HERNANDO RAFAEL TORRES LOBELO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA DE LA SUPERSERVICIOS, APOYANDO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL	9185849	20/01/2021	21/01/2021	30/04/2021	CONTRATACION DIRECTA
2019	120	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	YALENIS PATRICIA AGAMEZ DE HORTA	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA, APOYANDO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS DE ARCHIVOS SGDEA.	53736657	21/01/2019	21/01/2019	18/12/2019	CONTRATACION DIRECTA
2022	152	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	GERARDO MATIZ REY	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE LOS FLUJOS DE TRABAJO BPMN 2.0 DONDE SE IDENTIFIQUE LA CORRECTA GESTIÓN Y TRAMITE DE	16493980	20/01/2022	21/01/2022	19/04/2022	CONTRATACION DIRECTA

Vigencia	Nro contrato	Principal-Cesion	Tipo Contrato	Nombre contratista	Objeto	Valor Total	Fecha Suscripcion	Fecha Inicio Ejecucion	Fecha Terminación	Modalidad
					LOS DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS DE ARCHIVO GENERADOS POR TODOS PROCESOS DE LA ENTIDAD.					
2022	152	CESION	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	SANDRA MILENA DÍAZ BERMÚDEZ	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE LOS FLUJOS DE TRABAJO BPMN 2.0 DONDE SE IDENTIFIQUE LA CORRECTA GESTIÓN Y TRAMITE DE LOS DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS DE ARCHIVO GENERADOS POR TODOS PROCESOS DE LA ENTIDAD.	45816660	20/04/2022	21/04/2022	30/12/2022	CONTRATACION DIRECTA
2022	153	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	ANDRES MAURICIO MARTINEZ MONTOYA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA DEFINIR LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS A APLICAR PARA PRESERVACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS GENERADOS POR LA ENTIDAD	37054752	20/01/2022	21/01/2022	15/09/2022	CONTRATACION DIRECTA
2022	154	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	HORTENCIA SOLER OLARTE	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS Y LINEAMIENTOS DEFINIDOS PARA LA CORRECTA GESTIÓN DE LOS DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS GENERADOS POR LA ENTIDAD.	69313926	20/01/2022	21/01/2022	30/12/2022	CONTRATACION DIRECTA
2022	155	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	DIEGO ALEJANDRO AVILA BARRERA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRESERVACIÓN DIGITAL A LARGO PLAZO.	69313926	20/01/2022	21/01/2022	30/12/2022	CONTRATACION DIRECTA
2020	214	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	ANGELA CAROLINA MEDINA HIGUERA	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES EN SUS DIFERENTES MODALIDADES Y ETAPAS.	39414648	21/01/2020	22/01/2020	18/12/2020	CONTRATACION DIRECTA
2020	221	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	JOHN HENRY RODRIGUEZ RIGUEROS	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA, APOYANDO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ACTUALIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE INSTRUMENTOS ARCHIVÍSTICOS	33300000	22/01/2020	22/01/2020	31/08/2020	CONTRATACION DIRECTA
2020	260	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	ANDRES FELIPE HURTADO ABELLO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LAS ACTIVIDADES NECESARIAS EN LA DEFINICIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y SUS PROGRAMAS ESPECÍFICOS.	5999995	27/01/2020	28/01/2020	11/03/2020	CONTRATACION DIRECTA
2022	262	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	ROSALIANA MERCEDES CORREA CANTILLO	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS COMO ABOGADO, EFECTUANDO EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES EN EL MARCO DE LA GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA ENTIDAD.	26259539	26/01/2022	27/01/2022	31/08/2022	CONTRATACION DIRECTA

Vigencia	Nro contrato	Principal-Cesion	Tipo Contrato	Nombre contratista	Objeto	Valor Total	Fecha Suscripcion	Fecha Inicio Ejecucion	Fecha Terminación	Modalidad
2018	312	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	ELKIN GIOVANNY DELGADO CONTRERAS	PRESTAR LOS SERVCIIOS PROFESIONALES PARA APOYAR AL GRUPO DE GESTION DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA IMPLEMENTACIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA ENTIDAD.	40800000	23/01/2018	24/01/2018	30/11/2018	CONTRATACION DIRECTA
2021	330	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	VILMA JUDITH GONZALEZ URREGO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES EN SUS DIFERENTES MODALIDADES Y ETAPAS.	3004150	12/02/2021	12/02/2021	8/03/2021	CONTRATACION DIRECTA
2021	330	CESION	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	ALEXANDRA PATRICIA GUTIERREZ BELTRAN	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES EN SUS DIFERENTES MODALIDADES Y ETAPAS.	1802490	9/03/2021	9/03/2021	9/04/2021	CONTRATACION DIRECTA
2021	364	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	MARIA CAROLINA LAMO MEJIA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONSERVADOR Y RESTAURADOR, PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE CONSERVACIÓN DOCUMENTAL, A TRAVÉS DE LOS PROGRAMAS QUE DEFINEN LAS ESTRATEGIAS, PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS PARA MANTENER LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y FUNCIONALES DE LOS DOCUMENTOS DE ARCHIVO, CONSERVANDO SUS ATRIBUTOS DE AUTENTICIDAD, INTEGRIDAD, INALTERABILIDAD, ORIGINALIDAD, FIABILIDAD	19016658	25/02/2021	26/02/2021	10/08/2021	CONTRATACION DIRECTA
2021	374	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	CHRISTIAN PÉREZ RUIZ	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EN EL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL -PGD RELACIONADOS CON LA CORRECTA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS DOCUMENTOS ELECTRÓNICO DE LA SUPERSERVICIOS.	59800000	2/03/2021	3/03/2021	31/12/2021	CONTRATACION DIRECTA
2021	375	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	DIEGO ALEJANDRO AVILA BARRERA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRESERVACIÓN DIGITAL A LARGO PLAZO, LOS PROGRAMAS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL -PGD Y APOYAR EN EL PROCESO DE IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS ARCHIVO- SGDEA.	59600000	3/03/2021	4/03/2021	31/12/2021	CONTRATACION DIRECTA
2021	385	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	HORTENCIA SOLER OLARTE	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS ESPECÍFICOS DEL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL -PGD RELACIONADOS CON LA CORRECTA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS	93618413	2/03/2021	3/03/2021	31/12/2021	CONTRATACION DIRECTA

Vigencia	Nro contrato	Principal-Cesion	Tipo Contrato	Nombre contratista	Objeto	Valor Total	Fecha Suscripcion	Fecha Inicio Ejecucion	Fecha Terminación	Modalidad
					DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS DE LAS SUPERSERVICIOS Y APOYAR EN EL PROCESO DE IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS ARCHIVO- SGDEA					
2019	418	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	HERNANDO RAFAEL TORRES LOBELO	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTION DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA DE LA SUPERSERVICIOS APOYANDO LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROGRAMA DE GESTION DOCUMENTAL.	22958000	5/04/2019	8/04/2019	27/12/2019	CONTRATACION DIRECTA
2022	429	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	JHONNATHAN REINALDO RIVEROS LOPEZ	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES JURÍDICOS PARA APOYAR EL PROCESO DE VALORACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA DE ACUERDO AL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE LAS TABLAS DE RETENCIÓN DOCUMENTAL VIGENTE DE LA ENTIDAD Y APOYAR EL SEGUIMIENTO JURÍDICO Y FINANCIERO EN LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA.	12335873	22/09/2022	23/09/2022	30/12/2022	CONTRATACION DIRECTA
2022	430	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	VIANEY BUSTOS	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ACTUALIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE INSTRUMENTOS ARCHIVÍSTICOS PARA LA CORRECTA GESTIÓN, PRESERVACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS GENERADOS POR LA ENTIDAD	19201514	28/09/2022	28/09/2022	30/12/2022	CONTRATACION DIRECTA
2019	439	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	ANDES SERVICIO DE CERTIFICACION DIGITAL S.A.	ADQUISICIÓN DE UNA SOLUCIÓN QUE INCLUYA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, LICENCIAMIENTO, INTEGRACIÓN CON EL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL ORFEO DE COMPONENTES O API (APLLICATION PROGRAMMING INTERFACE), SUMINISTRO DE CERTIFICADOS DIGITALES, DOCUMENTACIÓN Y SOPORTE TÉCNICO PARA PERMITIR FIRMAR DIGITALMENTE A TRAVÉS DEL SISTEMA ORFEO LOS DOCUMENTOS RADICADOS EN ESTE SISTEMA EN FORMA INDIVIDUAL O MASIVA.	13935000	15/04/2019	16/04/2019	30/05/2019	MINIMA CUANTIA
2020	540	PRINCIPAL	CONSULTORIA	SOFTWARE Y DOCUMENTACIÓN INTEGRADOS - SOFT Y DI LTDA	PRESTAR LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN GESTIÓN DOCUMENTAL ELECTRÓNICA, PARA EL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SUPERSERVICIOS Y LA DEFINICIÓN DE SU SISTEMA DE GESTIÓN DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS DE ARCHIVO - SGDEA, QUE LE PERMITA DAR C	357921615	21/04/2020	29/04/2020	30/12/2020	CONCURSO DE MÉRITOS
2020	544	PRINCIPAL	PRESTACIÓN SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	JUAN JOSE GONZALEZ RODRIGUEZ	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LAS ACTIVIDADES NECESARIAS, PARA ATENDER LO RELACIONADO CON LABORES ASISTENCIALES OPERATIVAS QUE SE REQUIERAN PARA EL TRÁMITE OPORTUNO DE LAS NECESIDADES	4166650	30/04/2020	5/05/2020	23/06/2020	CONTRATACION DIRECTA

Vigencia	Nro contrato	Principal-Cesion	Tipo Contrato	Nombre contratista	Objeto	Valor Total	Fecha Suscripcion	Fecha Inicio Ejecucion	Fecha Terminación	Modalidad
					DEL					
2020	544	CESION	PRESTACIÓN SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	DIANA CAROLINA PEÑA ESCOBAR	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LAS ACTIVIDADES NECESARIAS, PARA ATENDER LO RELACIONADO CON LABORES ASISTENCIALES OPERATIVAS QUE SE REQUIERAN PARA EL TRÁMITE OPORTUNO DE LAS NECESIDADES DEL	13166664	24/06/2020	24/06/2020	1/12/2020	CONTRATACION DIRECTA
2021	550	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	ROSALIANA MERCEDES CORREA CANTILLO	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS COMO ABOGADO, EFECTUANDO EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES EN SUS DIFERENTES MODALIDADES Y ETAPAS QUE SE ESTÁN EJECUTANDO EN LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN DOCUMENTAL.	21630000	1/07/2021	1/07/2021	31/12/2021	CONTRATACION DIRECTA
2018	558	PRINCIPAL	COMPRAVENTA	ANDES SERVICIO DE CERTIFICACION DIGITAL S.A.	ADQUISICIÓN DE UNA SOLUCIÓN QUE QUE INCLUYA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, LICENCIAMIENTO, INTEGRACIÓN CON EL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL ORFEO DE COMPONENTES O API, SUMINISTRO DE CERTIFICADOS DIGITALES, DOCUMENTACIÓN Y SOPORTE TECNICO PARA PERMITIR FIRMAR DIGITALMENTE A TRAVÉS DEL SISTEMA ORFEO LOS DOCUMENTOS RADICADOS EN ESTE SISTEMA EN FORMA INDIVIDUAL O MASIVA.	8180000	10/04/2018	18/04/2018	18/05/2018	MINIMA CUANTIA
2021	565	PRINCIPAL	COMPRAVENTA	GLOBAL TECHNOLOGY SERVICES GTS LTDA	ADQUIRIR, CONFIGURAR E IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE GESTIÓN DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS DE ARCHIVO - SGDEA, QUE CUMPLA CON EL MODELO DE REQUISITOS PARA EL SISTEMA DE GESTIÓN DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS DE ARCHIVO DE LA SUPERSERVICIOS Y PERMITA LA ADECUADA CONFORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN TÉCNICA DE LOS DOCUMENTOS DE LA ENTIDAD, INCLUYENDO EL SERVICIO DE SOPORTE TÉCNICO Y MESA DE AYUDA.	26260000 00	26/07/2021	29/07/2021	5/07/2022	LICITACIÓN
2019	568	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	JOHN JAIRO GUTIERREZ GARZON	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTION DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE UNA CONSULTORIA QUE PERMITA EL ANÁLISIS, DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE GESTIÓN DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS DE ARCHIVO SGDEA EN EL MARCO DE LA ARQUITECTURA MINTIC Y LOS LINEAMIENTOS DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN.	28000000	30/07/2019	1/08/2019	30/11/2019	CONTRATACION DIRECTA
2018	570	PRINCIPAL	COMPRAVENTA	DOCUFILE	SUSCRIPCIÓN A BASES DE DATOS BIBLIOGRÁFICAS Y REVISTAS ELECTRÓNICAS, ADQUISICIÓN DE LIBROS ELECTRÓNICOS	14424749 5	30/05/2018	6/06/2018	6/10/2018	SELECCIÓN ABREVIADA

Vigencia	Nro contrato	Principal-Cesion	Tipo Contrato	Nombre contratista	Objeto	Valor Total	Fecha Suscripcion	Fecha Inicio Ejecucion	Fecha Terminación	Modalidad
2018	588	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	ANDES SERVICIO DE CERTIFICACION DIGITAL S.A.	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE ESTAMPA CRONOLÓGICA PARA GARANTIZAR LA AUTENTICIDAD E INALTERABILIDAD DE LOS DOCUMENTOS FIRMADOS ELECTRÓNICAMENTE EN UN MOMENTO CRONOLÓGICO, POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS	20000000	27/07/2018	1/08/2018	31/08/2018	MINIMA CUANTIA
2018	600	PRINCIPAL	SUSCRIPCION	SAKAL & YARA	CONTRATAR LA SUSCRIPCIÓN A LA BASE DE DATOS EBSCO LEARNING INTERFACE DE LOS RECURSOS ELECTRÓNICOS: ENVIRONMENT COMPLETE, ENERGY AND POWER SOURCE Y ACADEMIC SEARCH PREMIER, POR UN PERIODO DE UN AÑO.	20000000	28/08/2018	15/09/2018	15/10/2018	CONTRATACION DIRECTA
2020	600	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	ANDRES MAURICIO MARTINEZ MONTOYA	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES AL GRUPO DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y CORRESPONDENCIA APOYANDO LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ACTUALIZACIÓN DE LOS DIFERENTES INSTRUMENTOS ARCHIVÍSTICOS DE LA SUPERSERVICIOS.	24000000	1/07/2020	2/07/2020	30/12/2020	CONTRATACION DIRECTA
2019	606	PRINCIPAL	SUSCRIPCION	V PUBLICACIONES SAS	CONTRATAR LA SUSCRIPCIÓN A LA BASE DE DATOS DE CONSULTA EN LINEA V-LEX EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DE LA SUPERSERVICIOS.	22444671	28/08/2019	6/09/2019	6/09/2020	CONTRATACION DIRECTA
2018	634	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.	PRESTAR LOS SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, ADMISIÓN, CLASIFICACIÓN, CURSO, ENTREGA Y DEVOLUCIÓN DE ENVÍOS DE CORRESPONDENCIA Y DEMÁS ENVÍOS POSTALES QUE SE GENEREN EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA SUPERINTENDENCIA, EN LAS MODALIDADES DE CORREO NORMAL, CORREO CERTIFICADO, CORREO ELECTRÓNICO CERTIFICADO, ENCOMIENDA, MASIVO Y CORRESPONDENCIA AGRUPADA CORRA Y DEMÁS SERVICIOS DE CORREO.	4176933779	1/10/2018	4/10/2018	15/12/2020	CONTRATACION DIRECTA
2018	683	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	INFOTIC S.A.	PRESTAR EL SERVICIO DE OUTSOURCING ESPECIALIZADO EN GESTIÓN DOCUMENTAL DESARROLLANDO, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: RECEPCIÓN Y DIRECCIONAMIENTO DE DOCUMENTAL, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DEL ARCHIVO DE GESTIÓN, ENVIÓ DOCUMENTAL, CUSTODIA DE ARCHIVOS DE GESTIÓN, CONSULTA Y PRÉSTAMO DOCUMENTAL, DANDO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD ARCHIVÍSTICA VIGENTE	3430490000	28/11/2018	1/12/2018	1/12/2019	CONTRATACION DIRECTA
2018	687	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	ALMACEN GENERAL DE DEPOSITOS S.A. - ALPOPULAR	PRESTAR EL SERVICIO DE DEPÓSITO, CUSTODIA, PRÉSTAMO, CONSULTA, ENVÍO Y TRANSPORTE DE LOS ARCHIVOS Y DOCUMENTOS DE LA SUPERSERVICIOS, A PRECIOS	432521161	29/11/2018	4/12/2018	30/11/2019	SELECCIÓN ABREVIADA

Vigencia	Nro contrato	Principal-Cesion	Tipo Contrato	Nombre contratista	Objeto	Valor Total	Fecha Suscripcion	Fecha Inicio Ejecucion	Fecha Terminación	Modalidad
					UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE.					
2018	688	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.	CONTRATAR EL SERVICIO DE DISTRIBUCION A TRAVES DE MENSAJERIA EXPRESA NACIONAL, PARA LA RECOLECCION, TRANSPORTE Y ENTREGA DE COMUNICACIONES OFICIALES EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS	275318728	27/11/2018	3/12/2018	30/11/2019	ACUERDO MARCO
2019	696	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	URBANO EXPRESS LOGISTICA Y MERCADEO SAS	CONTRATAR EL SERVICIO DE DISTRIBUCION A TRAVES DE MENSAJERIA EXPRESA NACIONAL, PARA LA RECOLECCION, TRANSPORTE Y ENTREGA DE COMUNICACIONES OFICIALES EMITIDAS	151740285	30/10/2019	1/11/2019	30/12/2020	ACUERDO MARCO
2019	711	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	UNION TEMPORAL ALIANZA DOCUMENTAL SSPD 2019	PRESTAR EL SERVICIO DE DEPÓSITO, CUSTODIA, PRÉSTAMO, CONSULTA, ENVÍO Y TRANSPORTE DE LOS ARCHIVOS Y DOCUMENTOS DE LA SUPERSERVICIOS, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE.	1673111922	29/11/2019	6/12/2019	30/11/2022	LICITACIÓN
2019	721	PRINCIPAL	CONTRATO/CONVENIOS INTERADMINISTRATIVO	INFOTIC S.A.	PRESTAR SERVICIO DE OUTSOURCING ESPECIALIZADO EN GESTIÓN DOCUMENTAL DESARROLLANDO LAS ACTIVIDADES DE RECEPCIÓN Y DIRECCIONAMIENTO DOCUMENTAL, ORGANIZACION Y ADMINISTRACION INTEGRAL DEL ARCHIVO DE GESTION, ENVIO DOCUMENTAL, CUSTODIA DE ARCHIVOS DE GESTION, CONSULTA Y PRESTAMO DOCUMENTAL DANDO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD ARCHIVISTICA VIGENTE.	10921411092	29/11/2019	2/12/2019	30/11/2022	CONTRATACION DIRECTA
2019	722	PRINCIPAL	ARRENDAMIENTO	ROADWAY DE COLOMBIA SAS	ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO A LA SSPD INMUEBLE EN LA VIA 40 OCN CIRCUNVALAR CENTRO EMPRESARIAL RIONORTE BODEGA 16 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, PARA LABORES DE ORGANIZACIÓN Y BODEGAJE DE LOS ARCHIVOS DE GESTION DE LA SSPD	16660000	29/11/2019	2/12/2019	31/12/2019	CONTRATACION DIRECTA
2021	722	PRINCIPAL	PRESTACIÓN SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	ELIECER ENRIQUE TERRYL RODRIGUEZ	PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EFECTUAR ACTIVIDADES DE PROTECCIÓN, CUIDADO Y TRATAMIENTO DE LOS ESPACIOS DONDE SE ENCUENTREN LOS ARCHIVOS EN LAS BODEGAS QUE TIENE EN ARRIENDO LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA	2452224	16/12/2021	17/12/2021	24/12/2021	CONTRATACION DIRECTA
2020	737	PRINCIPAL	ARRENDAMIENTO	ROADWAY DE COLOMBIA SAS	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO A LA SUPERSERVICIOS UN INMUEBLE EN LA VÍA 40 CON CIRCUNVALAR CENTRO EMPRESARIAL RIONORTE BODEGA NO. 16 EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, PARA REALIZAR LAS LABORES DE ORGANIZACIÓN Y BODEGAJE DE LOS ARCHIVOS DE GESTIÓN DE LA S	436457014	30/11/2020	1/12/2020	30/11/2022	CONTRATACION DIRECTA
2020	738	PRINC	ARRENDAMIENT	INTERNACIO	ENTREGAR A TÍTULO DE	43361506	30/11/2020	1/12/2020	30/11/	CONTRATACION

Vigencia	Nro contrato	Principal-Cesion	Tipo Contrato	Nombre contratista	Objeto	Valor Total	Fecha Suscripcion	Fecha Inicio Ejecucion	Fecha Terminación	Modalidad
		IPAL	O	NAL DE ARCHIVOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	ARRENDAMIENTO A LA SUPERSERVICIOS UN ESPACIO FÍSICO EN LA ENTRADA 2 BODEGA N° 6 UBICADA EN LA AV. CALLE 12C # 79A - 25 PARQUE EMPRESARIAL ALSACIA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, PARA REALIZAR LAS LABORES DE ORGANIZACIÓN Y BODEGAJE DE LOS ARC	5			2022	DIRECTA
2020	747	PRINCIPAL	PRESTACION SERVICIOS	SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.	PRESTAR LOS SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, ADMISIÓN, CLASIFICACIÓN, CURSO, ENTREGA Y DEVOLUCIÓN DE ENVÍOS DE CORRESPONDENCIA Y DEMÁS ENVÍOS POSTALES QUE SE GENEREN EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA SUPERINTENDENCIA, EN LAS MODALIDADES CORREO CERTIFICADO, C	2839468203	15/12/2020	16/12/2020	30/11/2022	CONTRATACION DIRECTA

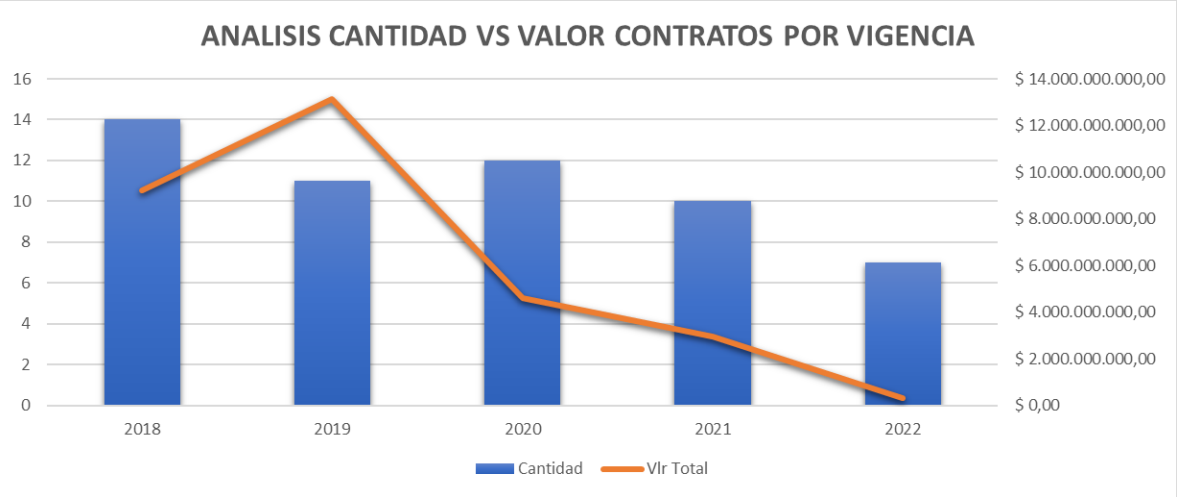
El cuadro anterior muestra la información de contratación del Grupo de Gestión Documental desde la vigencia 2018 a 2022, donde se detalla la vigencia que fue firmado el contrato, el contratista, valor del contrato y modalidad.

En este se puede evidenciar que, dentro de los 4 mayores valores de contratación de los últimos 5 años, hacen referencia a el outsourcing especializado y sistema de recolección, admisión, clasificación, curso, entrega y devolución de envíos de correspondencia por un valor de $ 21.368.303.074,00

1.1.4. Análisis del Gasto

- Tabla de frecuencias por vigencia

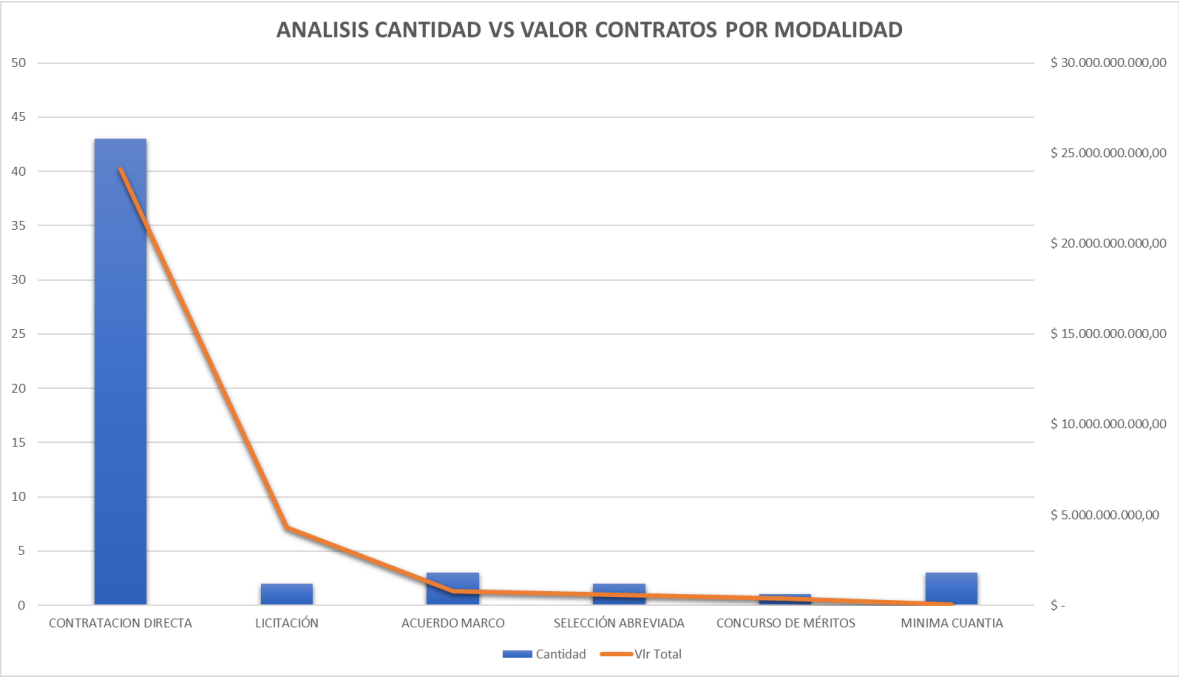
Vigencia	Cantidad	Vlr Total
2018	14	$ 9.212.229.059,00
2019	11	$ 13.133.245.731,00
2020	12	$ 4.590.810.705,00
2021	10	$ 2.941.576.447,00
2022	7	$ 295.790.170,00
Total general	**54**	**$ 30.173.652.112,00**



En la anterior tabla y gráfica se denota la disminución de la cantidad de contratos teniendo en cuenta que en la vigencia de 2019 se suscriben contratos comprometiendo las vigencias futuras de las vigencias 2021 y 2022, así mismo la modernización ha influido en esta disminución.

Tabla de frecuencias por modalidad de contratación

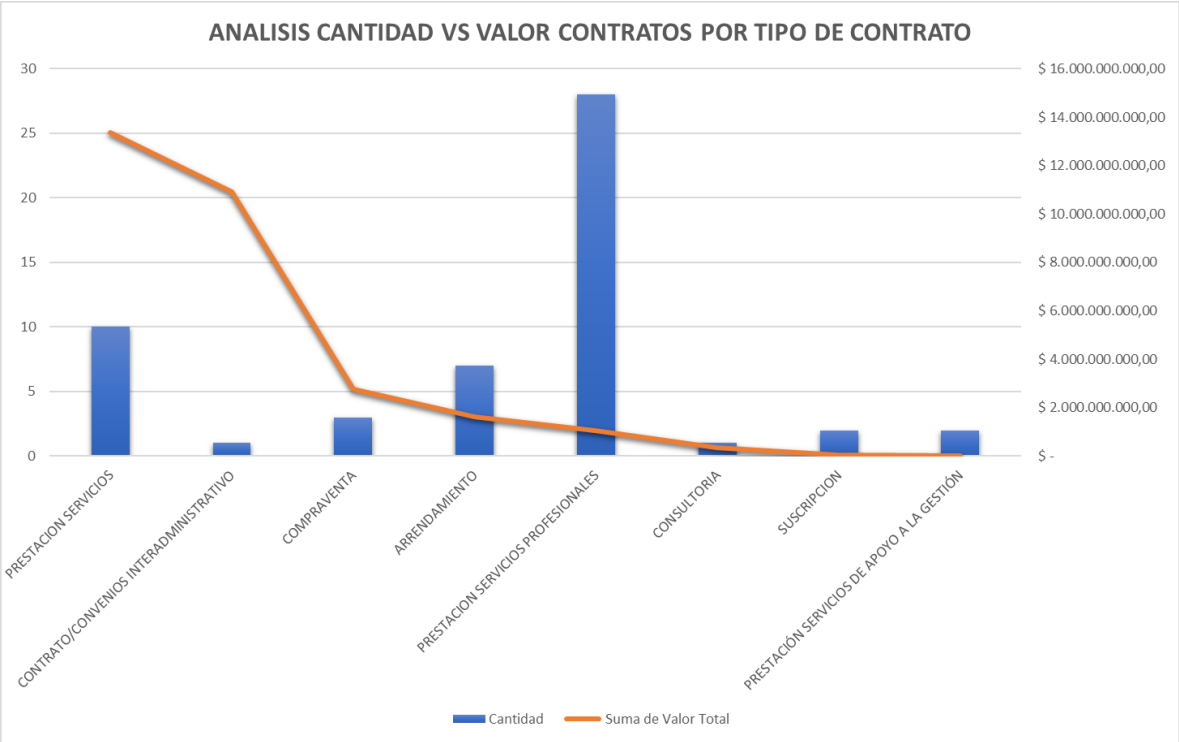
Modalidad	Cantidad	Vlr Total
CONTRATACION DIRECTA	43	$ 24.107.223.010,00
LICITACIÓN	2	$ 4.299.111.922,00
ACUERDO MARCO	3	$ 790.511.909,00
SELECCIÓN ABREVIADA	2	$ 576.768.656,00
CONCURSO DE MÉRITOS	1	$ 357.921.615,00
MINIMA CUANTIA	3	$ 42.115.000,00
Total		**$ 30.173.652.112,00**



La Característica principal de la contratación del Grupo de Gestión Documental y Correspondencia frente a la modalidad es la Directa, y esto se enmarca por la cantidad de convenios y contratos de prestación de servicios que se realizan.

- Tabla de frecuencias por tipo de contrato

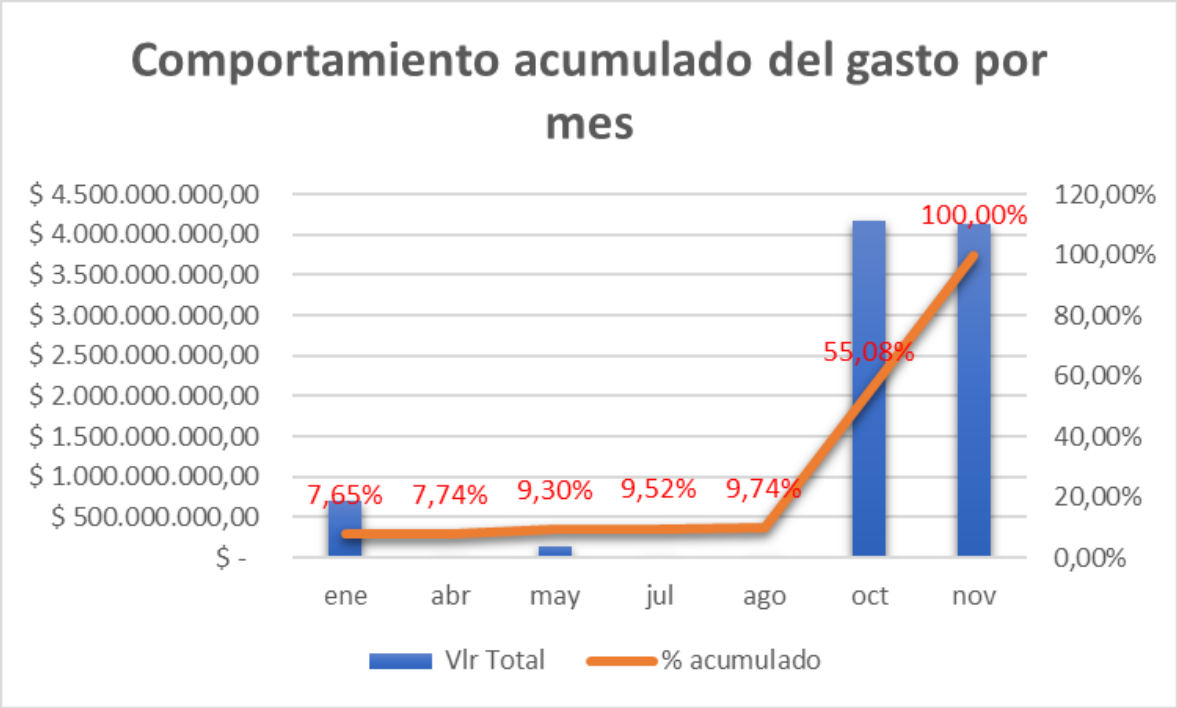
Tipo Contrato	Cantidad	Suma de Valor Total
PRESTACION SERVICIOS	10	$ 13.376.971.974,00
CONTRATO/CONVENIOS INTERADMINISTRATIVO	1	$ 10.921.411.092,00
COMPRAVENTA	3	$ 2.778.427.495,00
ARRENDAMIENTO	7	$ 1.609.841.529,00
PRESTACION SERVICIOS PROFESIONALES	28	$ 1.066.848.198,00
CONSULTORIA	1	$ 357.921.615,00
SUSCRIPCION	2	$ 42.444.671,00
PRESTACIÓN SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	2	$ 19.785.538,00
Total		**$ 30.173.652.112,00**



Como se muestra en el cuadro anterior, la contratación de prestación de servicios profesionales es la que denota la mayor cantidad de contratos en los últimos 5 años, sin embargo, el gasto se compromete en mayor valor en los contratos de tipo de prestación de servicios.

1.1.5. Pareto

- *Comportamiento acumulado de la vigencia 2018*

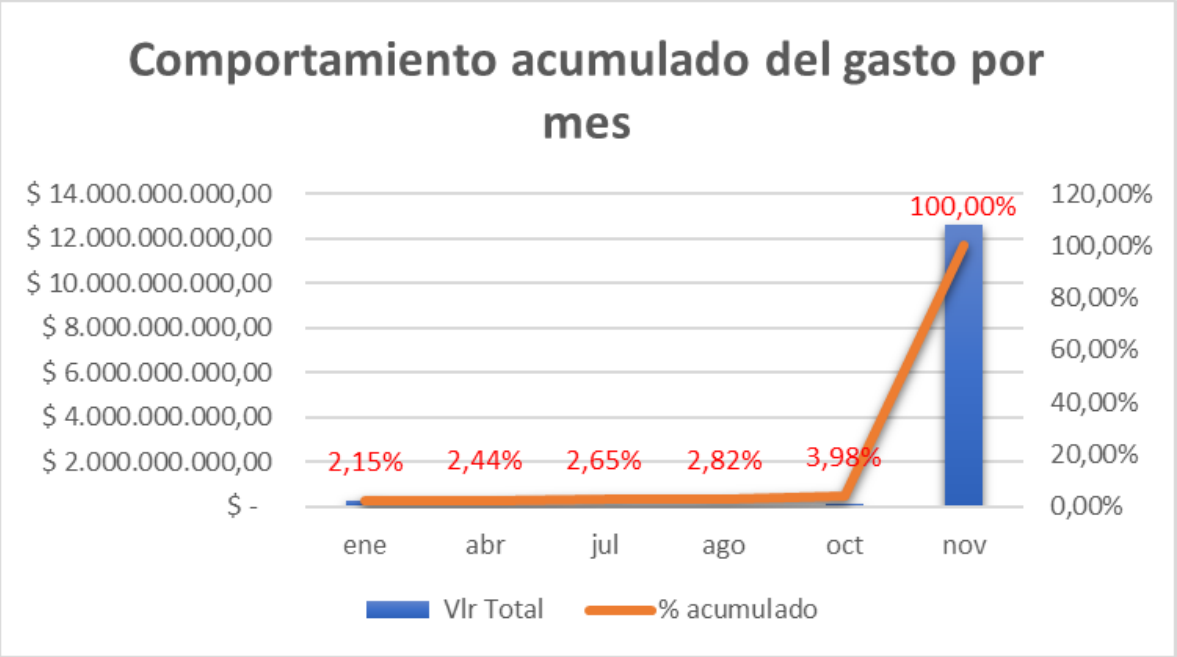


2018		
mes	Vlr Total	% acumulado
ene	$ 704.537.896,00	7,65%
abr	$ 8.180.000,00	7,74%
may	$ 144.247.495,00	9,30%
jul	$ 20.000.000,00	9,52%
ago	$ 20.000.000,00	9,74%
oct	$ 4.176.933.779,00	55,08%
nov	$ 4.138.329.889,00	100,00%
Total genera	**$ 9.212.229.059,00**	**100%**

Se nota el alza en el gasto desde el mes de octubre y noviembre del año 2018 correspondiente al contrato 634 de 2018 por prestación de servicios con el contratista Servicios postales nacionales S.A

- *Comportamiento acumulado de la vigencia 2019*

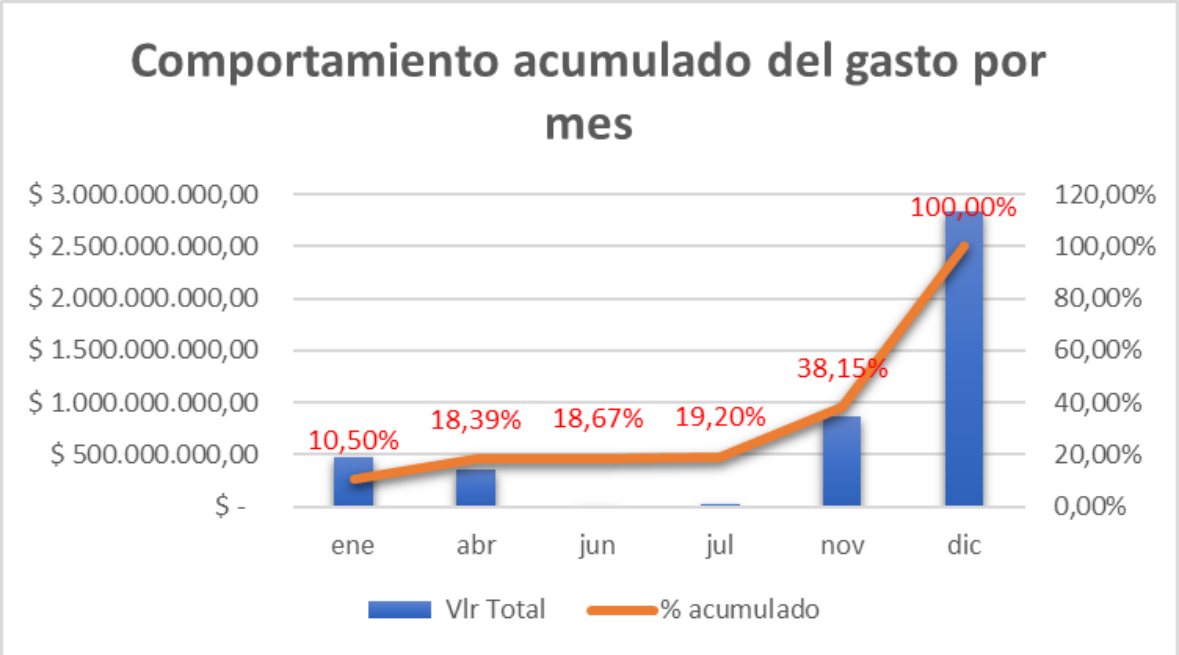
2019			
mes		Vlr Total	% acumulado
ene	$	282.984.761,00	2,15%
abr	$	36.893.000,00	2,44%
jul	$	28.000.000,00	2,65%
ago	$	22.444.671,00	2,82%
oct	$	151.740.285,00	3,98%
nov	$	12.611.183.014,00	100,00%
Total genera	**$**	**13.133.245.731,00**	**100%**



Se nota el alza en el gasto desde el mes de noviembre del año 2019 correspondiente a los contratos al contrato 711 de 2019 por prestación de servicios con el contratista union temporal alianza documental sspd 2019 y el contrato 721 de 2019 por contrato/convenios interadministrativo con el contratista Infotic S.A

- *Comportamiento acumulado de la vigencia 2020*

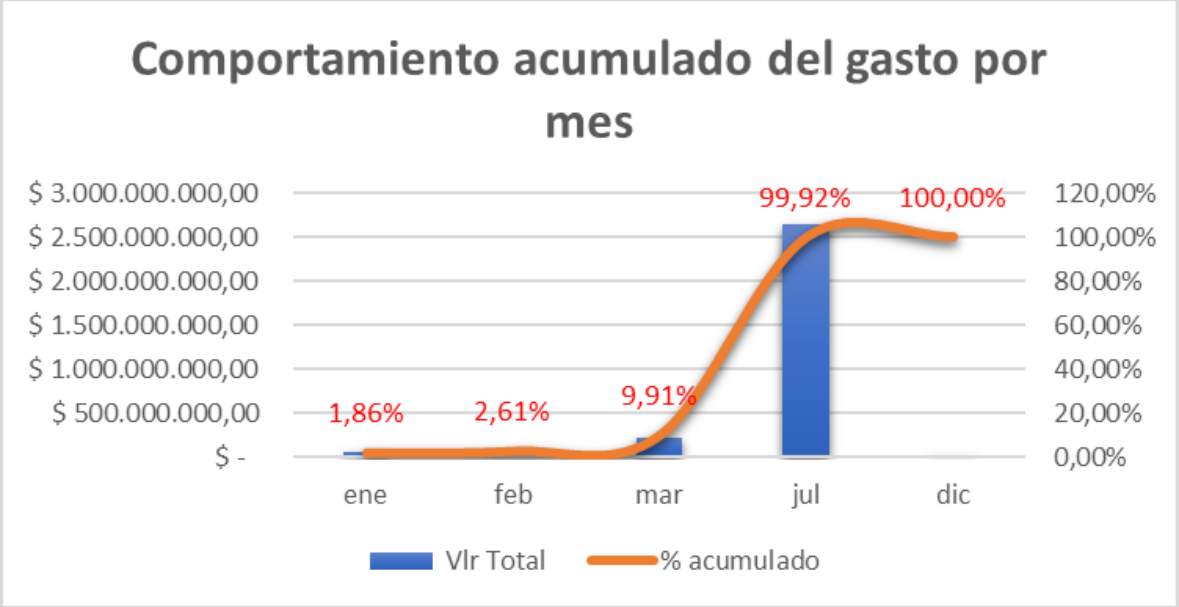
2020			
mes		Vlr Total	% acumulado
ene	$	482.015.494,00	10,50%
abr	$	362.088.265,00	18,39%
jun	$	13.166.664,00	18,67%
jul	$	24.000.000,00	19,20%
nov	$	870.072.079,00	38,15%
dic	$	2.839.468.203,00	100,00%
Total genera	**$**	**4.590.810.705,00**	**100%**



Se nota el alza en el gasto desde el mes diciembre del año 2020 correspondiente al contrato 747 de 2020 por prestación de servicios con el contratista Servicios postales nacionales S.A.

- *Comportamiento acumulado de la vigencia 2021*

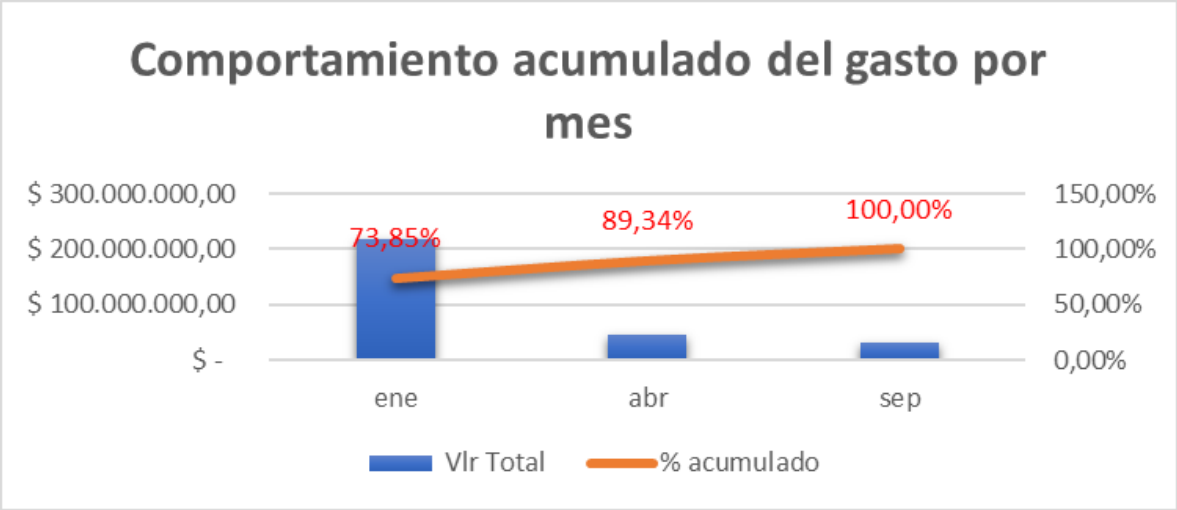
2021			
mes		Vlr Total	% acumulado
ene	$	54.652.512,00	1,86%
feb	$	22.020.808,00	2,61%
mar	$	214.820.903,00	9,91%
jul	$	2.647.630.000,00	99,92%
dic	$	2.452.224,00	100,00%
Total general	**$**	**2.941.576.447,00**	**100%**



Se nota el alza en el gasto desde el mes de julio del año 2021 correspondiente al contrato 565 de 2021 con el contratista global technology services gts ltda

- *Comportamiento acumulado de la vigencia 2022*

2022			
mes		Vlr Total	% acumulado
ene	$	218.436.123,00	73,85%
abr	$	45.816.660,00	89,34%
sep	$	31.537.387,00	100,00%
Total general	**$**	**295.790.170,00**	**100%**



Se nota el alza en el gasto desde el mes enero del año 2022 correspondientes a los contratos de proyecto de inversión por prestación de servicios profesionales con los contratistas gerardo matiz rey andres mauricio martinez montoya hortencia soler olarte diego alejandro avila barrera y rosaliana mercedes correa cantillo.

1.1.6. Necesidades Futuras

El Grupo de Gestión Documental y Correspondencia tiene entre sus funciones “Administrar y gestionar las labores inherentes a la custodia y conservación de los documentos bibliográficos y archivísticos de la entidad; ejecutar las actividades relacionadas con la organización del archivo central de la entidad, apoyar a todas las dependencias de la entidad en el manejo y organización de archivos de la entidad y administrar y proteger la integridad de los documentos puestos bajo la custodia del archivo central”.

La Entidad no cuenta con la infraestructura necesaria, es decir no tiene un espacio o bodega que cumpla con los requisitos exigidos por el Archivo General de la Nación para la organización o custodia de los archivos de la entidad. Conforme a la necesidad planteada, la entidad requiere suscribir un contrato de arrendamiento para así contar con un espacio físico o bodega en la ciudad de Bogotá que le permita realizar la organización y custodia de los archivos de gestión de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios por ende la entidad actualmente cuenta con el siguiente contrato en cumplimiento a lo mencionado.

738 de 2020	Bodegaje de archivo de gestión (Bogota)

Esta contratación le permitirá a la entidad seguir contando con el espacio necesario para adelantar las actividades de organización, préstamos y custodia de los documentos de la

Superservicios, administradas por el outsourcing conforme lo establecido en la norma, garantizando la seguridad de información contenida en los archivos de gestión que administra y custodia el outsourcing, promoviendo la mejora continua de las condiciones de almacenamiento y custodia de la información, condiciones ambientales óptimas en los espacios de archivo.

2. ANÁLISIS ESPECÍFICO PARA LA NECESIDAD DE COMPRA DETECTADA PREVIAMENTE

La economía colombiana creció 7,0% durante el 2022, según el Dane. El sector en el cual se encuentra enmarcado el presente proceso pertenece al Macro Sector: Actividades inmobiliarias, que según el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) para el tercer trimestre del año 2021, el sector servicios inmobiliarios creció 2,1% comparado con el mismo periodo de 2021. Para el año 2023 los arriendos de inmuebles podrán subir hasta un 3%, de acuerdo a la inflación causada en el 2021.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2022[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2022[pr]- III / 2021[pr]-III	2022[pr] / 2021[pr]	2022[pr]- III / 2022[pr]-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-1,0	-1,2
Explotación de minas y canteras	2,5	1,3	1,9
Industrias manufactureras	7,0	12,6	0,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,7	4,9	-0,4
Construcción	13,4	9,2	2,8
Comercio al por mayor y al por menor[3]	8,1	15,1	0,9
Información y comunicaciones	14,0	17,6	1,5
Actividades financieras y de seguros	9,2	5,8	-0,2
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	7,9	10,0	1,6
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	2,9	6,1	-0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	36,9	37,0	7,5
Valor agregado bruto	**6,6**	**9,2**	**0,9**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,8	11,9	3,1
Producto Interno Bruto	**7,0**	**9,4**	**1,6**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

El sector en el cual se encuentra enmarcado el presente proceso pertenece al Macro Sector: Actividades inmobiliarias, que según el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) En el tercer trimestre de 2022pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 2,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021 Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

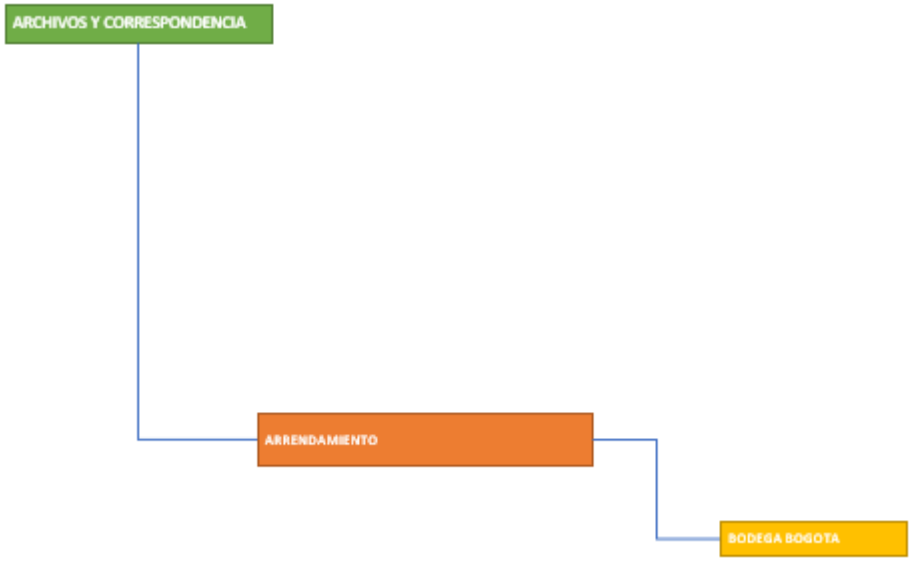
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2022[Pr]- III / 2021[Pr]-III	2022[Pr] / 2021[Pr]	2022[Pr]- III / 2022[Pr]-II
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,4

Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[Pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

2.1.1 Análisis de la Demanda enfocado a la necesidad

2.1.1.1. Identificación de la necesidad en el Árbol de Categorías.

Teniendo en cuenta el arbol de categorias general de las necesidades de contratación del Grupo de Gestión Documental se procede a identificar la rama de la necesidad del presente documento de análisis



2.1.2. Clasificación UNSPSC.

Los bienes o servicios objeto del presente Proceso de Contratación están codificados en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) como se indica en la siguiente Tabla.

Tabla - Codificación del bien o servicio en el sistema UNSPSC

Nombre - Producto	Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto
Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales	80000000	80130000	80131500	80131502

2.1.3. *Cubo del Gasto de la necesidad*

Los campos de información que se decidan incluir en el cubo del gasto dependerá de los objetivos del análisis a realizar y de las necesidades del área, en este módulo solo se incluirá el análisis de la necesidad particular:

2.1.3.1. ¿Cómo ha adquirido la entidad el bien/servicio previamente?

Contrato 439 de 2017

Objeto: Entregar a título de arrendamiento a la SUPERSERVICIOS un espacio físico en la entrada 2 bodega N° 6 ubicada en la Av. Calle 12 # 79A - 25 Parque Empresarial Alsacia de la ciudad de Bogotá, para realizar las labores de organización y bodegaje de los archivos de gestión de la Territorial Centro.

Valor: $83.600.000.00

Contratista: INTERNACIONAL DE ARCHIVOS SAS - INTERARCHIVOS

Plazo de ejecución: 8 meses

Contrato 002 de 2018

Objeto: Entregar a título de arrendamiento a la SUPERSERVICIOS un espacio físico en la entrada 2 bodega N° 6 ubicada en la Av. Calle 12C # 79A - 25 Parque Empresarial Alsacia de la ciudad de Bogotá, para realizar las labores de organización y bodegaje de los archivos de gestión de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios

Valor: $162.435.000.00

Contratista: INTERNACIONAL DE ARCHIVOS SAS - INTERARCHIVOS

Plazo de ejecución: 11 meses y 20 días

Contrato 035 de 2019

Objeto: Entregar a título de arrendamiento a la SUPERSERVICIOS un espacio físico en la entrada 2 bodega N° 6 ubicada en la Av. Calle 12C # 79A - 25 Parque Empresarial Alsacia de la ciudad de Bogotá, para realizar las labores de organización y bodegaje de los archivos de gestión de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios

Valor: $190.745.093.00

Contratista: INTERNACIONAL DE ARCHIVOS SAS - INTERARCHIVOS

Plazo de ejecución: 11 meses y 16 días

Contrato 057 de 2020

Objeto: Entregar a título de arrendamiento a la SUPERSERVICIOS un espacio físico en la entrada 2 bodega N° 6 ubicada en la Av. Calle 12C # 79A - 25 Parque Empresarial Alsacia de la ciudad de Bogotá, para realizar las labores de organización y bodegaje de los archivos de gestión de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios

Valor: $188.299.650

Contratista: INTERNACIONAL DE ARCHIVOS SAS - INTERARCHIVOS

Plazo de ejecución: 11 meses

Contrato 738 de 2020

Objeto: Entregar a título de arrendamiento a la SUPERSERVICIOS un espacio físico en la entrada 2 bodega N° 6 ubicada en la Av. Calle 12C # 79A - 25 Parque Empresarial Alsacia de la ciudad de Bogotá, para realizar las labores de organización y bodegaje de los archivos de gestión de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios

Valor: $436.457.014

Contratista: INTERNACIONAL DE ARCHIVOS SAS - INTERARCHIVOS

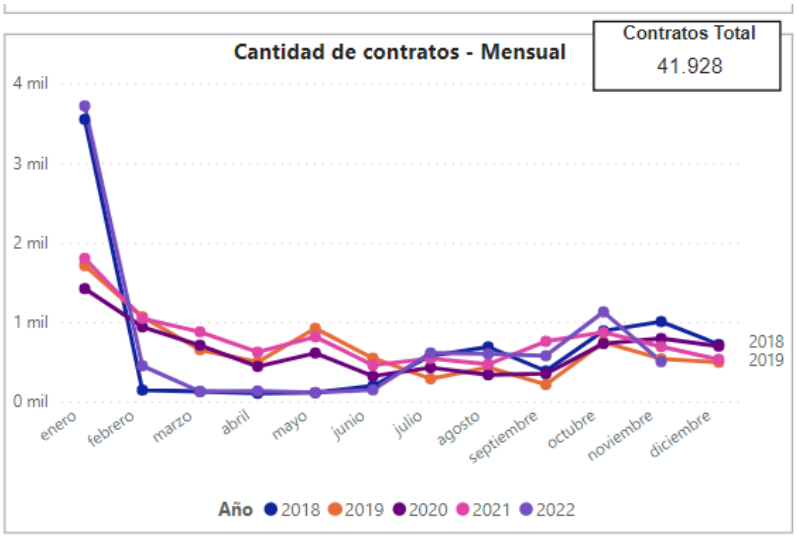
Plazo de ejecución: 11 meses

2.1.3.2. ¿Cómo adquieren las otras Entidades Estatales este bien, obra o servicio? Analizar las condiciones en las cuales se adquirió en el pasado el objeto a contratar por otras entidades, conforme a los códigos UNSPSC:

2.1.3.2.1. ***Herramienta de análisis de la demanda***

Consultada la información mediante la herramienta de análisis de la demanda de Colombia Compra eficiente, https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiMGY4MWZmZmUtNGJlYy00YTBlLTgzYmYtZGE2NGRkZDA1YTJlIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9&pageName=ReportSection17ad17361e56dd6a009c y por medio de los códigos UNSPSC identificados en la necesidad en las entidades similares a Superservicios: SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO - SUPERINDUSTRIA, SUPERINTENDENCIA DE LA ECONOMIA SOLIDARIA - SUPERSOLIDARIA, SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -

SUPERNOTARIADO, SUPERINTENDENCIA DE PUERTOS Y TRANSPORTE, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - SUPERSOCIEDADES, SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA - SUPERVIGILANCIA, SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR, SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD - SUPERSALUD el resultado es el siguiente:



La imagen anterior indica que desde el año 2018 a 2022, en 41.928 ocasiones las entidades del estado acuden al alquiler o arrendamiento de propiedades o edificaciones, según información obtenida con fecha 22 de noviembre de 2022 a través de la plataforma de análisis de la demanda de CCE.

Para efectos de la contratación señalada en el presente documento de Estudios Previos, se consultó la página del SECOP con el fin de verificar el valor en que otras entidades del sector público adelantaron procesos de contratación similares.

En el sector estatal se pueden destacar tos siguientes contratos, en donde se resaltan las condiciones específicas que se incluyeron en cada caso:

No. DEL PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	MODALIDAD	VALOR
C095-2017	Antioquia - Alcaldía Municipio de Barbosa	Arrendamiento de BODEGA COMERCIAL ubicada en la zona urbana en la carrera 21 Nro. 17-01 de Municipio de Barbosa, Departamento de Antioquia, Republica de Colombia con un área construida 480 m2 aproximadamente, repartidos en tres plantas,	Contratación Directa	$60,900,000

17-001	Gobernación de Cundinamarca Corporación Social de Cundinamarca	Entregar a título de arrendamiento una bodega, ubicada en la ciudad de Bogotá, D.C, cuyo uso y goce será el almacenamiento y conservación del archivo general de propiedad de la Corporación Social de Cundinamarca.	Contratación Directa	$ 65.860.340
35-001-2017	DIAN	Contratar a título de arrendamiento una bodega ubicada en la ciudad de Buenaventura, así como los usos conexos y servicios que serán necesarios para estructurar y asegurar el debido funcionamiento del archivo central de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Buenaventura y que cuente con las especificaciones técnicas esenciales previstas en los estudios previos, de conformidad con estos y con la propuesta del contratista	Contratación Directa	$ 66.842.620
CD-UNP- 28-2018	**UNP**	Contratar el arrendamiento de una bodega para el parqueo de vehículos que hacen parte del Programa de Protección de la Unidad Nacional de Protección, de conformidad con los requerimientos que se efectúen y los servicios complementarios que se soliciten, las 24 horas del día.	Contratación directa	$ 421.659.228
GAF-CD- 037-2018	**METRO DE BOGOTA SA**	EL ARRENDADOR se compromete con EL ARRENDATARIO a entregar a título de arrendamiento para el proyecto PLMB, la BODEGA identificada con el No. de matrícula inmobiliaria 50C- 908696, cuya dirección es Calle 23A No. 27-64 BG de Bogotá, cuyos linderos obran en la Escritura Pública 1973 del 2 de septiembre de 2005 de la Notaría 41 del Círculo de Bogotá, con destino al almacenamiento de las muestras geotécnicas correspondientes al suelo que sido estudiado en el marco del trazado del proyecto - PLMB.	Contratación directa	$ 456.269.406
FDLK-CD- 199.-2018	**ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY**	ARRENDAR EL INMUEBLE (BODEGA) UBICADO EN LA CARRERA 76 No. 57 R – 80 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, LA CUAL SERÁ UTILIZADA PARA ALMACENAR ELEMENTOS INCAUTADOS EN LOS OPERATIVOS REALIZADOS POR LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY Y/O COMANDO DE LA OCTAVA ESTACIÓN DE POLICÍA, BIENES MUEBLES Y ENCERES, MAQUINARIA Y VOLQUETAS DE PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY Y OTROS QUE LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERE PERTINENTES, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS Y LA PROPUESTA.	Contratación directa	$ 120.000.000

CD-VA-022-2022	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar	Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar el arrendamiento del local Nº 1, ubicado en la carrera 4 Nº 8-39, barrio centro de la nomenclatura urbana del municipio de Chiriguaná - Cesar, para el almacenamiento y archivo de procesos de los distintos juzgados de este municipio.	Contratación directa.	13.908.574 COP
SNS-CD-86-2022	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD	Arrendamiento de una bodega destinada al almacenamiento y custodia del archivo central e histórico de la Superintendencia Nacional de Salud, de conformidad con el Anexo No. 1 Especificaciones Técnicas Mínimas.	Contratación directa.	84.417.240 COP
CD-ARN-785-2022	AGENCIA PARA LA REINCORPORACIÓN Y LA NORMALIZACIÓN	El ARRENDADOR entrega a la ARN para su uso y goce en calidad de arrendamiento la bodega ubicada en la Transversal 93 No. 51 -98 Unidad Privada No 32, PARQUE EMPRESARIAL PUERTA DEL SOL (Álamos - Bogotá D.C.), la cual será destinada exclusivamente para el almacenamiento y custodia de los documentos de archivo de la Agencia para la Reincorporación y Normalización - ARN.	Contratación directa	1.177.607.332 COP

Realizado el análisis respectivo y teniendo en cuenta el anterior cuadro, se aprecia que las entidades públicas han venido realizando contratos de arrendamiento a través de la modalidad de Contratación Directa.

2.1.3.2.2. *Datos Abiertos*

Se realiza consulta a través de la herramienta de datos abiertos en el conjunto de datos de secop II - Contratos electrónicos , https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOP-II-Contratos-Electr-nicos/jbjy-vk9h/data, arrojando la siguiente informacion:

A continuación, se presenta una muestra de información de contratos suscritos en la vigencia 2022 por parte de diferentes Superintendencias de tipo arrendamiento de inmuebles, extraída de la base de datos de DATOS ABIERTOS con fecha 23/11/2022, identificando su plazo, valor y la URL del proceso.

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
SUPERINTENDENCIA DE LA ECONOMIA SOLIDARIA	Bogotá	CD 95 2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	01/19/2022	02/21/2022	12/31/2022	PROTECH INGENIERIA SAS	418,000,000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2602478&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA EXCLUSIVA PARA ELALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DEL FONDO DOCUMENTAL DE LASUPERINTENDENCIA DE LA ECONOMÍA SOLIDARIA ÁREA ADMINISTRATIVA DE TRABAJO EQUIPOS Y DEMÁS SERVICIOS CONEXOS DE CONFORMIDADCON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DEL ANEXO No1
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1435-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	09/23/2022	09/24/2022	12/31/2022	COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA	71,156,879	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3308433&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	Contratar el arrendamiento el inmueble para el funcionamiento de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Pasto Nariño

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1312-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/29/2022	8/01/2022	11/30/2022	Proyectar Constructora Inmobiliaria SAS	98,678,423	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DEREGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA QUINDIO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1308-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	MARIA CECILIA CALLE RAMIREZ	30,154,877	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAOFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RIONEGRO ANTIOQUIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1406-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	08/22/2022	9/01/2022	12/15/2022	BLANCA DIVA TORO LOPEZ	13,328,000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3165363&isFromPublic	Contratar el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Archivo de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales a cargo de la Superintendencia de Notariado y Registro

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
										Area=True&isModal=true&asPopupView=true	
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1311-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	Almacén el Repuesto	15,510,835	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTA ROSA DE CABALRISARALDA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1280-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	01/28/2022	02/28/2022	11/30/2022	PROMOTORA DE COMERCIO INMOBILIARIO SA	1,200,288,000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2769315&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNAS DEPENDENCIAS DE LA SEDE CENTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1417-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	08/23/2022	08/24/2022	09/23/2022	COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA	20,930,317	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3176766&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	Contratar el arrendamiento el inmueble para el funcionamiento de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Pasto Nariño
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1316-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	JOSE IVAN MAYA MEJIA	3,230,216	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESPACIO PARA EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS Y PAPELERIA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRIMENTOS PUBLICOS ORIP PITALITOHUILA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1322-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	GUILLERMO MENDIVIL CIODARO	70,000,000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublic	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SAN ANDRES ISLAS

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
										Area=True&isModal=true&asPopupView=true	
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1320-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	Yurley Cifuentes Castro	79,102,112	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOSPUBLICOS DE TULUA VALLE DEL CAUCA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1321-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	LAURA ALEXANDRA HERRERA VIVEROS	22,280,000	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOSPUBLICOS DE MOCOA PUTUMAYO

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1285-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	01/28/2022	01/31/2022	07/31/2022	MARIA CECILIA CALLE RAMIREZ	46,513,906	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2768581&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	Tomar en arrendamiento inmueble para el funcionamiento de la oficina deregistro de instrumentos públicos de Rionegro Antioquia
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1310-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	HOTEL YELLO	30,963,776	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR ENARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DEINSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DOSQUEBRADAS RISARALDA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1319-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO	109,429,580	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublic	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOSPUBLICOS ORIP VILLAVICENCIOMETA

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
										Area=True&isModal=true&asPopupView=true	
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1315-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/29/2022	8/01/2022	11/30/2022	MUNICIPIO DE CAQUEZA	7,095,716	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP CÁQUEZACUNDINAMARCA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1314-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/29/2022	8/01/2022	11/30/2022	FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA	80,138,952	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DEINSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP TUNJABOYACÁ

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1480-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	11/01/2022	11/01/2022	12/31/2022	GONZALO RUEDA RUEDA	6,501,068	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3463987&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA DEPARTAMENTO DE SANTANDER
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1283-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	01/28/2022	01/28/2022	07/31/2022	HOTEL YELLO	47,477,790	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2769593&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP DOSQUEBRADAS RISARALDA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1282-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	01/28/2022	01/28/2022	10/31/2022	GONZALO RUEDA RUEDA	29,688,208	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2769593&isFromPublic	CONTRATAR ELARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DEINSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP ZAPATOCA SANTANDER

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
										Area=True&isModal=true&asPopupView=true	
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1309-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	Martha Lucia Murillo Osorio	10,984,732	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOSPÚBLICOS DE MANZANARES CALDAS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1281-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	01/28/2022	01/28/2022	07/31/2022	MUNICIPIO DE CAQUEZA	9,142,633	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2769593&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP CÁQUEZACUNDINAMARCA

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1317-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	GERARDO EUDOCIO CARVAJAL CHILITO	2,018,888	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA PLANTA ELÉCTRICA DE LA OFICINA DEREGISTRO DE INSTRIMENTOS PUBLICOS ORIP PITALITOHUILA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	Bogotá	1313-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	07/28/2022	8/01/2022	11/30/2022	JORGE ROJAS	43,785,688	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3069516&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	TOMAR EN ARRENDAMIENTO INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ALMACEN ARCHIVO Y CAFETERIA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBILCOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

Nombre Entidad	Ciudad	Referencia del Contrato	Tipo de Contrato	Modalidad de Contratación	Fecha de Firma	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Fin del Contrato	Proveedor Adjudicado	Valor del Contrato	URLProceso	Objeto del Contrato
SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA MD	Bogotá	CDPS-683-2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	11/11/2022		5/08/2023	GCA TECHNOLOGIES SA	67,211,208	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3502905&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UNA BODEGA PARA EL ALMACENAMIENTO DEL ARCHIVO CON APLICACIÓN A LOS PROCESOS TÉCNICOS DE ORGANIZACIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE LA SUPERVIGILANCIA
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD	No Definido	153 DE 2022	Arrendamiento de inmuebles	Contratación directa	11/23/2022		12/28/2022	DOCUMENTOS INTELIGENTES SAS	84,417,240	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3559196&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	Arrendamiento de una bodega destinada al almacenamiento y custodia del archivo central e histórico de la Superintendencia Nacional de Salud de conformidad con el Anexo No 1 Especificaciones Técnicas Mínimas

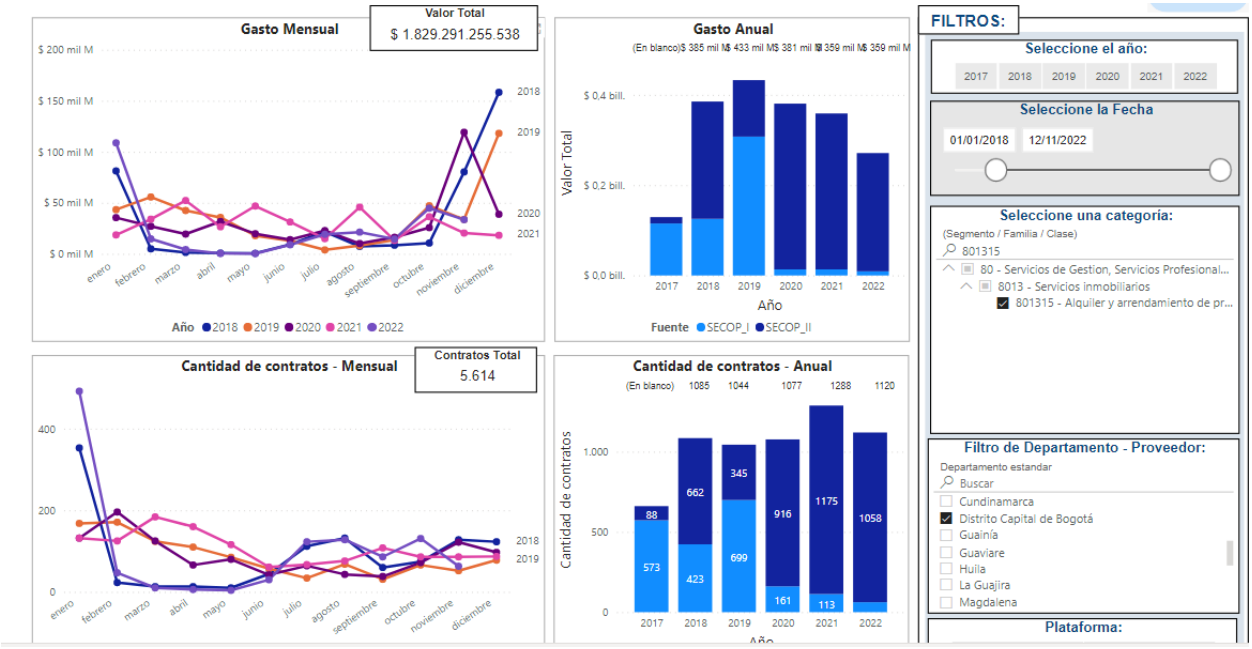
2.2. Análisis de la Oferta del Área

En el mercado se encuentran diferentes oferentes que puedan suministrar el bien y/o servicio requerido, por lo que se realiza consulta utilizando la herramienta de análisis de la oferta de Colombia Compra eficiente realizando análisis en distintas variables frente a los posibles proveedores:

Herramienta de Análisis de la Oferta

La consulta realizada mediante la herramienta de Análisis de la Oferta, https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiMGY4MWZmZmUtNGJlYy00YTBlLTgzYmYtZGE2NGRkZDA1YTJlIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9&pageName=ReportSection17ad17361e56dd6a009c, fue realizada filtrado el reporte por los codigos Unspsc de la necesidad, las regiones donde la Superservicios tiene sus sedes y arroja lo siguiente:

Ahora bien, efectuada la consulta dirigida al Distrito Capital- Bogotá de la herramienta de análisis de la oferta en la categoría ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE PROPIEDADES Y EDIFICACIONES de Colombia Compra Eficiente para los años 2018 a 2022, se identificaron 5.614 los contratos suscritos al 12/11/2022 tal y como se muestra en la siguiente imagen:



Tal y como se evidencia en la imagen que precede, desde el año 2022 se empieza a generar la tendencia de disminuir el valor de contratos de arrendamiento por parte de las entidades estatales sometidas al Estatuto General de Contratación, contrario sensu la cantidad de contratos persiste en términos generales, de lo que se puede concluir que la necesidad de contratación es una constante para las entidades públicas.

1.2.1. Competencia

¿Quiénes son los actuales competidores?

Se procedió a revisar a través del SECOP, empresas que presten la clase de servicios que se van a contratar, las localizadas fueron entre otras, las siguientes:

- ALPOPULAR
- INFOTIC S.A.
- ARCHIVOS DEL ESTADO
- COLVATEL S.A
- INTERARCHIVOS
- IRON MONTAIN
- SIAR
- GRM

1.2.3. Cotizaciones Se solicitó cotización a tres (3) empresas para la adquisición de una bodega por tener la capacidad, y cumplir con las normas de archivo vigentes de conformidad con el artículo 13 de la Ley 594 de 2000, de las cuales presentaron cotización tres (3) empresas, y se verificó que cumplen con las especificaciones solicitadas en la Ficha técnica, remitida por la Entidad.

Empresas cotizantes:

A continuación, se presenta cuadro comparativo de las cotizaciones presentadas por los proveedores:

CUADRO RESUMEN

Empresa	Vigencia 2022	Vigencia 2023
E- containers S.A.S	$ 41.000.000,00	$ 42.430.000,00
Interarchivos S.A.S	$ 36.235.500,00	$ 36.235.500,00
Infotic	$ 40.000.000,00	$ 44.000.000,00

1.3. Estrategia de Compra

Definición de la estrategia de compra más conveniente para la entidad, frente a la necesidad detectada.

1.3.1. Matriz de posicionamiento

Para el análisis se realizó una matriz 2*2 para determinar el impacto de la contratación

pretendida por la entidad:

Para el análisis se realizó una matriz 2*2 para determinar el impacto de la contratación

pretendida por la entidad:

MATRIZ DE POSICIONAMIENTO					
NIVEL	**N**	**Factor**	**Que analizar?**	**Impacto Bajo**	**Impacto Alto**
ENTIDAD	1	Importancia para la entidad	Tiene importancia estratégica para la misionalidad de la entidad?	BAJA IMPORTANCIA	ALTA IMPORTANCIA
ENTIDAD	2	Capacidad Operacional	Requiere cambios en la cadena de suministro o logística?	NO REQUIERE CAMBIOS	SI REQUIERE CAMBIOS
ENTIDAD	3	Riesgo Operacional	Existe seguridad en la continuidad del servicio?	EXISTE SEGURIDAD	DIFICULTAD EN LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO
ENTIDAD	4	Barreras Organizacionales	Hay coordinación organizacional?	HAY COORDINACIÓN	DIVISIÓN ORGANIZACIONAL
MERCADO	5	Numero de Proveedores	El entorno es favorable? O hay pocos proveedores?	ENTORNO COMPETITIVO	POCOS PROVEEDORES/MONOPOLIO
MERCADO	6	Alternativas de sustitutos	Existen alternativas que permitan satisfacer la misma necesidad	VARIAS ALTERNATIVAS	NO HAY ALTERNATIVAS
MERCADO	7	Agrupar categorias	Existen productos que pueden ser ofrecidos por el mismo proveedor?	POSIBILIDAD DE AGRUPAR	PRODUCTO UNICO OFRECIDO POR UNICO PROVEEDOR
MERCADO	8	Costos de cambio	En caso de cambio del producto o servicio hay costos significativos?	NO EXISTEN COSTOS DE CAMBIO	ALTOS COSTOS DE CAMBIO/PATENTES

Análisis de la matriz de posicionamiento

Como se refleja en la imagen, el impacto de no disponer con un lugar el cual se encuentre en la capacidad técnica y jurídica con el fin de Administrar y gestionar las labores inherentes a la custodia y conservación de los documentos bibliográficos y archivísticos de la entidad; ejecutar las actividades relacionadas con la organización del archivo central de la entidad, apoyar a todas las dependencias de la entidad en el manejo y organización de archivos de la entidad y administrar y proteger la integridad de los documentos puestos bajo la custodia del archivo central.

Para la protección y cuidado de todo el material archivístico de la entidad se hace necesario tener inmuebles tipo bodega, en la Región Metropolitana de Bogotá para adelantar las actividades de organización, préstamos y custodia de los documentos de la Superservicios, administradas por el outsourcing conforme lo establecido en la norma, garantizando la seguridad de información contenida en los archivos de gestión que administra y custodia el outsourcing, promoviendo la mejora continua de las condiciones de almacenamiento y custodia de la información, condiciones ambientales óptimas en los espacios de archivo.

Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato.

Para el presente proceso se realizó un estudio de mercado, se obtuvieron tres cotizaciones las cuales se relacionan a continuación:

	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3	
OBJETO	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**DESCRIPCION**	**VALOR**
Entregar a título dearrendamiento a la SUPERSERVICIOS un espacio físico deberá cumplir con las condiciones de edificación, almacenamiento, medio ambiental, de seguridad y de mantenimiento que garanticen la adecuada conservación de los acervos documentales. La estructura de la bodega y los	Cotización Infotic * Oferta comercial No. PV-2022-266-3 oferta detalla los costos de cada año incluido: 1. Bodega para 35.000 cajas cumpliendo normas archivísticas 2. 40 puestos de trabajo 3. Acceso a internet para 40 usuarios 4. Vigilancia con	**$304.000.000** IVA INCLUIDO Administración Incluida	Inter Archivos oferta detalla los costos de cada año incluido: 1. Bodega para 35.000 cajas cumpliendo normas archivísticas 2. 40 puestos de trabajo 3. Acceso a internet para 40 usuarios 4. Vigilancia con circuito cerrado de televisión y perimetral	**$253.648.500 IVA INCLUIDO Administración Incluida**	Cotización E-containers S.A.S oferta detalla los costos de cada año incluido: 1. Bodega para 35.000 cajas cumpliendo normas archivísticas 2. 40 puestos de trabajo 3. Acceso a internet para 40 usuarios 4. Vigilancia con circuito cerrado de televisión y perimetral	$ 295.580.000 IVA INCLUIDO Administración Incluida

pisos debe soportar cargas mínimas de1200 km/m2., así mismo el bien inmueble debe cumplir con las condiciones ambientales referido al manejo de la temperatura, humedad relativa ventilación. Contaminantes atmosféricos e iluminación, así: Material documental soporte de papel: Temperatura: 15° a 20° con una fluctuación diaria de 2°C. Humedad relativa: 45% y 60% con una fluctuación diaria de 5%. Microfilm: Temperatura de 17 a 20 °C y humedad relativa de 30% a 40% Medios Magnéticos: Temperatura de 10 °C a 14 °C. y Humedad relativa de 40% a 50%.	circuito cerrado de televisión y perimetral 5. Mantenimiento de áreas comunes 6. Fumigación cada 6 meses 7. Servicios públicos incluidos		5. Mantenimiento de áreas comunes 6. Fumigación cada 6 meses 7. Servicios públicos incluidos		5. Mantenimiento de áreas comunes 6. Fumigación cada 6 meses 7. Servicios públicos incluidos	

Infotic		
Valor 2022	$	40.000.000,00
Valor 2023	$	44.000.000,00
Valor 6 meses 2023	$	264.000.000,00
Total proyectado contrato	$	304.000.000,00

E- containers S.A.S		
Valor 2022	$	41.000.000,00
Valor 2023	$	42.430.000,00
Valor 6 meses 2023	$	254.580.000,00
Total proyectado contrato	$	295.580.000,00

Interarchivos		
Valor 2022	$	36.235.500,00
Valor 2023	$	36.235.500,00
Valor 6 meses 2023	$	217.413.000,00
Total proyectado contrato	$	253.648.500,00

De conformidad con Io establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.11. del Decreto 1082 de 2015, se analiza la propuesta, con el fin de escoger es aquélla que ofrezca el menor precio, se ajuste al estudio realizado bajo las condiciones de mercado, y satisfaga las necesidades de la entidad, como principio y objetivo de la contratación pública, que se encuentran alineados con la directiva presidencial 08 de 2022.

Para determinar el valor estimado del contrato, la **SUPERSERVICIOS** realizó un análisis de bodegas que cumplieran con las características técnicas y condiciones exigidas, con la finalidad de garantizar la conservación y preservación de la documentación; manteniendo atributos tales como unidad, integridad, autenticidad, inalterabilidad, originalidad, fiabilidad, accesibilidad, de toda la documentación de la sede Civis y nivel central, desde el momento de la producción, durante su período de vigencia, de acuerdo con la valoración documental. Así mismo se verificó que se encontraran dentro un perímetro de 20 km a la sede Civis y Nivel Central.

Para determinar el valor estimado del contrato, la **SUPERSERVICIOS** realizó un análisis de bodegas que cumplieran con las características técnicas y condiciones exigidas, con la finalidad de garantizar la conservación y preservación de la documentación; manteniendo atributos tales como unidad, integridad, autenticidad, inalterabilidad, originalidad, fiabilidad, accesibilidad, de toda la documentación de la sede Civis y nivel central, desde el momento de la producción, durante su período de vigencia, de acuerdo con la valoración documental. Así mismo se verificó que se encontraran dentro un perímetro de 20 km a la sede Civis y Nivel Central.

De acuerdo a lo anterior la oferta presentada por **INTERNACIONAL DE ARCHIVOS SAS-INTERARCHIVOS** del inmueble ubicado en la Av. Calle 12C # 79A - 25 Parque Empresarial Alsacia de la ciudad de Bogotá, reúne las condiciones y características técnicas, adicionalmente por la excelente ubicación y espacio requerido, factores de ventilación, iluminación, entre otros, adicionalmente el pago por concepto de administración y servicios se encuentra incluido en el canon de arrendamiento de la Bodega objeto del presente estudio.

4. CONCLUSIÓN (Resultado definitivo del análisis)

Una vez realizado este análisis, podemos concluir que el valor analizado a través de cotizaciones y/o históricos está acorde a los del mercado y cumple con las especificaciones requeridas por el área.

Sobre la base de las consideraciones señaladas anteriormente y teniendo en cuenta los valores del mercado, se estima como presupuesto oficial para la vigencia 2022 y 2023 la suma de hasta **DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($253.648.500)**, correspondiente a un valor mensual a título de canon de

arrendamiento que asciende a **TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($36.235.500)** Incluido IVA.