INFORME DE SUPERVISIÓN No. 2
Fecha: 01/12/2022
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.3356036_2022

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: CO1.PCCNTR.3356036_2022
Número RP: 4441 y 4442 de 2022
Objeto del Contrato o Convenio: Revisión y ajuste general del plan de ordenamiento territorial de 2003, como un instrumento para el desarrollo y ocupación del territorio, y un medio para la construcción de un modelo de ocupación del territorio que garantice la calidad de vida de los habitantes de la isla de San Andrés y su mar territorial en el marco de la reserva de biosfera Seaflower.
Fecha de Suscripción del Contrato o Convenio: 2/02/2022
Fecha de inicio del Contrato o Convenio: 28/02/2022
Otrosí modificatorio No.1: 31/03/2022
Otrosí modificatorio No.2 01/12/2022
Fecha de terminación del Contrato (incluidos los Otrosí): 27/09/2023
Nombre del Contratista o Asociado(s): Geografía Urbana S.A.S
Valor inicial del Contrato: $4.206.650.000
Valor total incluido adición y otrosí: $3.535.000.000
Supervisor que presenta el informe: Angélica Hernández Vásquez
Supervisores anteriores y periodos de supervisión: N/A

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS-PRODUCTOS ENTREGADOS CUMPLIDOS.

ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	FUERON REALIZADAS EN EL TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO	PRODUCTOS ENTREGADOS	RECIBIDAS A SATISFACCION (SI/ NO)
2. Elaborar los estudios básicos de amenazas e incorporar sus resultados al POT, que pretende analizar la vulnerabilidad global en el territorio, levantar la caracterización de los de riesgos y analizar los elementos expuesto a cada fenómeno amenazante priorizado, lo cual incluye:- Evaluar y zonificar la susceptibilidad por los fenómenos amenazantes a escala 1:25.000.- Delimitar y zonificar la amenaza por los fenómenos amenazantes en las áreas susceptibles a escala 1:25.000 en áreas rurales, y 1:5.000 en áreas urbanas	Gestión del riesgo y cambio climático: 1. Amenazas por remoción en masa 2. Amenazas por incendios forestales 3. Amenaza por inundación 4. Cambio climático	Se entrega una versión preliminar del documento el 19/10/2022 Se revisa y aprueba el documento final en el Comité del 27 de octubre de 2022	Producto 4.1.2 Dimensión Ambiental – Estudios básicos de riesgos. Corresponde al Diagnóstico Territorial Cartografía de amenazas, vulnerabilidad y riesgos (se incluye en el Atlas cartográfico del Diagnóstico Una vez revisado el documento y la cartografía se aprueba el producto Estudios Básicos de Riesgos, para su incorporación en etapa de formulación del POT.	**SI**

ACTIVDAD	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	FUERON REALIZADAS EN EL TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO	PRODUCTOS ENTREGADOS	RECIBIDAS A SATISFACCION (SI/ NO)
y zonas de expansión.- Evaluar la amenaza asociada al desencadenamiento y la concatenación de los huracanes y tormentas con la ocurrencia de movimientos en masa, la propagación de los movimientos en masa y la ocurrencia de avenidas torrenciales.- Delimitar y zonificar las áreas con condición de amenaza y condición de riesgo.- Determinación de las medidas de mitigación no estructurales para los escenarios de amenaza identificados.				
4. Diseñar e implementar una estrategia de participación ciudadana para incluir a la comunidad (especialmente al Pueblo Raizal) en el proceso de construcción democrática del POT, bajo el principio de planeación incidente, en cumplimiento a la Política Pública de Participación Incidente.	Encuentros Poblacionales y sectoriales de la etapa de formulación (SIAP 4)	Realizados en entre el 8 al 30 de noviembre de 2022	En el comité de seguimiento del 27/10/2022 se aprueba la actualización del cronograma para los encuentros de la etapa de formulación (SIAP 4): Reuniones comunitarias: 1. Urbanas: - Distrito 4 - Centro y Sarie Bay - Cocal, Santa Ana, Cliff, Cartagena - Alegra - Almendros, Bigth, Simpsom Well, Obrero, La Paz 2. Rurales - Barrack, Hills, Cove y Lynvall (Loma) - Desde Orange Hill hasta San Luis y Hoophie - Sound Bay, Four Courner, Tom Hooker, Elsy Bar y South End - Desde Morris Landing, hasta la Piscinita 3. Reuniones gremiales, una por sector: turismo, agricultura, pesca, comercio, sector de la construcción e inmobiliario, sector cultural, sector ambiental.	SI

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	FUERON REALIZADAS EN EL TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	PRODUCTOS ENTREGADOS	RECIBIDAS A SATISFACCIÓN (SI/ NO)
			4. Reunión con las diferentes Secretarios del despacho que conforman la Gobernación y sus equipos. 5. Reunión con las fuerzas militares 6. Reunión con las empresas de servicios públicos Durante el proceso se adicionaron reuniones con: - Raizal council - Academia - Cámara de Comercio - Mesa de trabajo con la Corporación Ambiental Coralina - Reuniones con el gobernador para la revisión de los avances y el detalle del proceso de formulación	
5. Realizar la etapa de Diagnóstico actualizando el Diagnóstico territorial existente según las dimensiones establecidas por el decreto 1077 de 2015	a. Acciones preliminares, revisión de los aspectos metodológicos y estructuración del capítulo introductorio b. Actualización de los análisis y conclusiones de la Dimensión Ambiental c. Actualización de los análisis y conclusiones de la Dimensión Económica d. Actualización de los análisis y conclusiones de la Dimensión Sociocultural e. Actualización de los análisis y conclusiones de la Dimensión Funcional	Se entrega la primera versión el 6 de julio de 2022. Versión final 27/10/2022	El diagnóstico Territorial está conformado por varios documentos, que corresponden a capítulos del documento genera, que son: - Capítulo introductorio - Componente general - Componente jurídico - Dimensión Ambiental - Dimensión Económica - Dimensión Social – productiva (articulado con servicios públicos) - Dimensión Funcional (movilidad, espacio y equipamientos públicos) - Dimensión Institucional - Cartografía del diagnóstico - Síntesis del diagnóstico En la reunión de comité de seguimiento del contrato realizada el 27 de octubre de 2022, la Secretaría de Planeación revisa que las observaciones realizadas en el comité de seguimiento del 4/08/2022 hayan sido incorporadas al documento y se aprueba en Diagnóstico Territorial, teniendo en cuenta que cumple con los requisitos establecidos en el contrato.	SI

ACTIVDAD	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	FUERON REALIZADAS EN EL TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO	PRODUCTOS ENTREGADOS	RECIBIDAS A SATISFACCION (SI/ NO)
	f. Elaborar el diagnóstico, análisis y conclusiones de la Dimensión Institucional g. Síntesis del diagnóstico h. Cartografía del diagnóstico			
6. Formulación				
a. Realizar la etapa de formulación que comprende la realización del Documento Técnico de Soporte (DTS) para los componentes general, urbano y rural normas urbanísticas estructurales, generales y complementarias, documento resumen y el proyecto de ordenanza	6.1.1. Estructuración del capítulo de cierre del documento de seguimiento y evaluación mediante las conclusiones que direccionan y justifican el proceso de modificación del POT 6.1.2. Desarrollo de los contenidos del Componente General 6.1.3. Desarrollo de los contenidos del Componente Urbano 6.1.4. Desarrollo de los contenidos para el Componente Rural 6.1.5. Desarrollo de los contenidos para los Programas y Proyectos 6.1.6. Desarrollo de los contenidos para los instrumentos de gestión y financiación 6.1.7. Estructuración del Programa de Ejecución para la vigencia a implementar 6.1.8. Cartografía para la etapa de Formulación. A escala 1:500 en área	Momento 4 SIAP – Formulación: toma de decisiones normatividad, 8 al 30 de noviembre de 2022. Se instaló mesa de trabajo con las autoridades del pueblo raizal (23/11/2022)	Al cierre de este informe el Documento Técnico de Soporte, se encuentra en Construcción	

ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	FUERON REALIZADAS EN EL TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO	PRODUCTOS ENTREGADOS	RECIBIDAS A SATISFACCION (SI-NO)
	urbana y área de expansión; área rural 1:25000; y si se requiere mayor detalle 1:2000			
6.2. Formulación – Proyecto de Ordenanza	6.2.1. Estructuración y elaboración del proyecto de ordenanza con la cartografía oficial, documento con los componentes de las fases de diagnóstico y formulación, resumen 6.2.2. Diseño, estructuración y ejecución de contenidos para las mesas preparatorias con las diferentes instancias, realización de mesas y correcciones a los documentos, según aplique.	En el marco del SIAP 4 (8-30/11/2022), las reuniones con las comunidades se realizó un ejercicio en el cual se invió a tomar decisiones sobre las normas urbanísticas en los siguientes aspectos: - Tratamientos urbanísticos - Densidad habitacional - Altura - Usos asociados a vivienda productiva - Adaptación cambio climático - Huracanes, reducción vulnerabilidad - Actividades de alto impacto - Volumetría y tipología	Al cierre de este informe el Proyecto de Ordenanza se encontraba en proceso de construcción	
6.3. Planificación Espacial Marina	6.3.1. Revisión de información secundaria 6.3.2. Identificación y construcción de un mapa de actores	Incorporación del Distrito de Manejo Integrado del Área Marina Protegida	En la reunión de Comité de Seguimiento del 27/10/2022, con base en lo establecido en el Acuerdo 002 de 2022 del Consejo directivo de Coralina, se deja constancia de lo siguiente:	

ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	FUERON REALIZADAS EN EL TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO	PRODUCTOS ENTREGADOS	RECIBIDAS A SATISFACCION (SI/ NO)
	6.3.3. Mesas de trabajo con sectores sociales, privados y públicos 6.3.4. Elaboración documento técnico	Seaflower en el Ordenamiento Territorial	*"Como resultado del proceso de trabajo con la autoridad ambiental y las decisiones que se tomaron para regular las áreas marinas protegidas a través del Acuerdo 002/2019 del Consejo Directivo de Coralina, por la cual se decide adoptar el Distrito de Manejo Integrado DMI del Área Marina Protegida Seaflower. Esta decisión no permite que el plan de ordenamiento tome decisiones en este ámbito, por lo cual se deberá evaluar y estudiar la modificación a la estructura de productos, la cual será presentada en el próximo comité"* En el Comité del 1/11 de 2022 transfieren los recursos correspondientes al PEM a fortalecer la estrategia de participación para la etapa de formulación. Sin embargo, se toma la decesión de integrar todo el DMI de las Áreas Marinas Protegidas al ordenamiento territorial y bajo el principio de subsidiariedad revisar las normas con la posibilidad de hacerlas más restrictivas	
7. Acompañamiento a la administración Departamental durante los procesos con las instancias del ordenamiento territorial correspondientes para la concertación, consulta, aprobación y adopción del POT	7.1. Concertación Ambiental 7.2. Presentación al Consejo Territorial de Planeación 7.3. Presentación proyecto de ordenanza a la Asamblea Departamental para su adopción	Se fijó como fecha límite para la radicación los documentos requeridos por la normatividad vigente en Coralina, con el fin de dar inicio a la concertación ambiental, el 5 de diciembre de 2022		

7. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS.

a. Otrosí No. 2. Se traslada el presupuesto designado para la Planificación Espacial Marina a fortalecer el proceso de participación durante la formulación y concertación
b. Se ajusta el cronograma de actividades de participación a desarrollarse en la etapa de formulación, el 27/10/2022.
c. Al cierre de este informe el período reportado, se realizaron en el marco del SIAP 4, 23 reuniones que incluyen mesas de trabajo institucionales (incluye secretarías del gobierno departamental), talleres sectoriales y encuentros con comunidades.

8. BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO o CONVENIO.

DESEMBOLSOS Y REALIZADOS Y EJECUCION FINANCIERA ACUMULADA				
Valor Inicial del Contrato:				**$4.206.650.000.00**
Valor Total incluido adición y otrosí				**$3.535.000.000.00**
Fecha	**No. Orden de Pago**	**%**	**Valor Orden de Pago ($)**	**Observaciones aclaratorias**
27/05/2022 (corresponde al egreso emitido por Hacienda)	11460	15%	$530.250.000	Pago Anticipo
25/10/2022 (corresponde al egreso emitido por Hacienda)	24556	11,31%	$400.000.000	Documento Seguimiento y Evaluación Valor Neto Pagado: **$322.138.750**
TOTAL, ACUMULADO		**26,31%**	**$930.250.000**	**Valor Neto Total (*): $852.388.750**

(*) Valor neto: Valor total de la factura – Retefuente (11%), Estampilla Adulto Mayor (0,5%) y Estampilla Procultura (2%)

9. MODIFICACIONES AL CONTRATO O CONVENIO

MODIFICACIONES AL CONTRATO					
Modificación Contractual	**Modificación RP No.**	**Fecha de la modificación contractual**	**Tiempo en días (en caso de suspensión, otrosí o prórroga)**	**Valor de la modificación**	**Justificación de la modificación contractual**
otrosí No.001	NA	31/03/2022	N/A	($ 671.650.000)	reajusta y reduce el valor inicial del contrato en un 19%, correspondiente al IVA incluido en la oferta del proponente
otrosí No. 002	NA	1/12/2022	N/A	N/A	Se traslada el presupuesto designado para la Planificación Espacial Marina a fortalecer el proceso de participación

					durante la formulación y concertación
TOTAL, MODIFICACIONES				**($ 671.650.000)**	

CESIONES AL CONTRATO					
NOMBRE DEL CEDENTE	NA	**No. Identificación**	NA	**Monto aún sin ejecutar, al momento de la cesión:**	**$**
NOMBRE DEL CESIONARIO	NA	**No. Identificación**	NA		
Cuando se realice una cesión, se debe indicar en los espacios destinados a tal fin, la información relacionada con la póliza y el registro presupuestal, la información de este formato debe incluir la totalidad de la información del contrato.					

Terminación anticipada	**Fecha terminación**	**Acta de terminación**				**Justificación**
	NA	SI		NO		

10. ANEXOS.

Hacen parte del siguiente informe las actas de comité del equipo de supervisión y del comité de seguimiento; así como los documentos entregados por el consultor y que fueron aprobados en el periodo de tiempo entre el acta de inicio y la fecha del presente informe, los cuales se relacionan a continuación se relacionan:

a. Otrosí modificatorio No.002 al contrato No. CO1.PCCNTR.3327338 de 2022
b. Reuniones Comité de Seguimiento Contrato
   - Acta No. 6 (27/10/2022)
   - Acta No. 7 (1/11/2022)

c. Entregables Contratista (Geografía Urbana SAS)
   - Producto 2. Estudios básicos de riesgos
   - Producto 4.1. Diagnóstico Territorial documento Final (Capítulo introductorio, dimensiones, síntesis del diagnóstico y cartografía del diagnóstico)
   - Producto 4.2. Estrategia de Participación – Memorias Momento 2 y 3 del SIAP

En mi calidad de supervisor Certifico que las actividades relacionadas corresponden a las pactadas en el contrato y que el contratista dio cumplimiento durante el período ejecutado al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con las normas legales vigentes.

Angelica Hernandez

ANGÉLICA HERNÁNDEZ VÁSQUEZ
Secretaria Planeación Departamental
Supervisora Contrato