IGAC | GOBIERNO DE COLOMBIA

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	1	1	2	2	0	2	2

INFORMACION GENERAL

Contratista: JESUS MANUEL RAMIREZ SIERRA CONTRATO No. 26290/2022 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **13495943-1**

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS DE APOYO AL SEGUIMIENTO, PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, ARAUCA

Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:** **02/09/2022**

Vigencia: del 07092022 **Hasta:** 30122022

Termino de ejecución: del 07092022 **Hasta:** 30122022

Período Reportado: **21/09/2022** **al** **20/10/2022**

Valor Total **$14,856,000.00** **Honorarios:** **$14,856,000.00** **Gastos Manutención** **$.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI REALIZARÁ LOS PAGOS MES VENCIDO O FRACCIÓN DE MES CON FECHA DE CORTE 20 DE CADA MES, A RAZÓN DE$3,714,000.00 . SE DEBE TENER EN CUENTA QUE LOS PERIODOS SE CUENTAN DE 30 DÍAS CALENDARIO EXCEPTUANDO LOS DÍAS PARCIALES DEL PRIMER PERIODODE PAGO Y EL ÚLTIMO PERIODO A PAGAR CUANDO NO SEA EL MES COMPLETO.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	POSITIVA ARL	09-2022	9441264839	$36,200.00
2	SALUD	NUEVA EPS	09-2022	9441264839	$185,700.00
2	PENSION	COLPENSIONES- AFP	09-2022	9441264839	$237,700.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	$3,714,000.00	$9,408,800.00

No. Cuenta Bancaria: 210-210610023160 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento con la actividad número 1: acompañe al responsable del proyecto de actualización catastral y al coordinador del proyecto en todas las actividades propias del área de actualización catastral. se solicito a planeación copia del plano del barrio villa jesus https://igacoffice365.sharepoint.com/:f:/s/actualizacinarauquita2022/eisy0_xdprgrwvbiepbgp0b138qmjxzhizpgd4qtimwg?e=a68paw
en cumplimiento con la actividad número 2: realice el alistamiento de información, asignación, control, revisión y seguimiento de las mutaciones y tramites asignados a los reconocedores prediales y apoyos a la gestión.https://igacoffice365.sharepoint.com/:f:/s/actualiza cinarauquita2022/eovqqtuxclhhtegioxnoh8bdo8c20bfrqigpcjzmnseeq?e=tzymwh
en cumplimiento con la actividad número 3: realice las actividades de apoyo de campo y oficina que me fueron asignadas por parte del coordinador de operaciones del proyecto y el responsable del proceso de actualización catastral como apoyo a la gestión y cumplimiento de metas. https://igacoffice365.sharepoint.com/:f:/s/actualizacinarauquita2022/euzbwpyblhtgkzkquwxoicibm5db1blr9vqkhxuqbwphaa?e=tkbekl
en cumplimiento con la actividad número 6: realice actividades de apoyo de campo y oficina a las mutaciones tramitadas por los reconocedores prediales y apoyos que se encuentran a mi cargo, verificando que se hayan determinados los linderos y áreas de los predios de acuerdo al soporte jurídico, si se cuenta con él y efectuando el estudio sumario del derecho de propiedad realizando las conexiones con la oficina de registro e instrumentos públicos conforme con las disposiciones catastrales vigenteshttps://igacoffice365.sharepoint.com/:f:/s/actualizacinarauquita2022/enc4ioon7grfgwikq33hzi0bs-buf9puyj7ovcarbfwra?e=wc1xdz
en cumplimiento con la actividad número 7: verifique que los reconocedores prediales que están a mi cargo, realizaran la digitalización y cruce del trámite realizado en el aplicativo móvil dentro del proceso de actualización/conservación catastralhttps://igacoffice365.shar epoint.com/:f:/s/actualizacinarauquita2022/euzcxm9eiwfgro_b9t0kagsbri4ynptb3uthdxyjc2yimq?e=jn2byy
en cumplimiento con la actividad número 8: garantizo que los reconocedores prediales que están a mi cargo cumplan con las normas, procedimientos, calidad y rendimientos mínimos establecidos para estalabor se debe programar la asignación de los predios a cada reconocedor de manera equitativa, de tal forma que las cargas sean similares y que den como resultado el fácil https://igacoffice365.sharepoint.com/:f:/s/actualizacinarauquita2022/eg2cetfznb9gpr1ahftff2sb1wtjtgmmlpguy4qkw0trgg?e=opifg8
en cumplimiento con la actividad número 9: se está cumpliendo con los rendimientos esperados, los cuales son 20 trámites diarios, de conformidad con el muestreo asignado.https://igacoffice365.sharepoint.com/:f:/s/actualizacinarauquita2022/egmizmj6td9ouuqqucifl4ab9tj8sxkrntqdk4xtxjhk_q?e=znh8gn

en cumplimiento con la actividad número 12: realice el estudio y trámite a los oficios, peticiones, quejas, reclamos y/o tutelas que le sean asignados, proyectando las respuestas a que haya a lugar, cumpliendo con la normatividad y los términos de ley vigentes y se le asigno a los reconocedores que visitaron el predio.https://igacoffice365.sharepoint.com/:f:/s/actualizacinarauquita2022/emozjsirssjnniyx6a4w5xkbrcysodzrhgk7mvfgqwxfa?e=tash
en cumplimiento con la actividad número 13: mplemente estrategias necesarias para garantizar la adecuada y oportuna atención al usuariohttps://igacoffice365.sharepoint.com/:f:/s/actualizacinarauquita2022/ejnv5wokhpnbv8xkwni3twabfkhxktgtjsgkbhr7a1hcw?e=qekgwm

nota: por motivos de caracteres no fue posible adjuntar el informe completo por lo tanto se adjunta de manera digital. nota: por motivos de caracteres no fue posible adjuntar el informe completo por lo tanto se adjunta de manera digital.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

DIANA MARCELA VARGAS RAMIREZ

NOMBRE | **FIRMA**