ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		FECHA DE EMISION:	
ITEM	1,50		
DESCRIPCIÓN	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE		
UNIDAD	M3		

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	$ 6.643,90		10,0000	$ 66.439,00	
BOBCAT	H	$ 3.466,05		20,0000	$ 69.321,00	
						$ 135.760,00

	Unidad		Cantidad	Valor-Unit.	
					$ -

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
							$ -

Total Costo Directo	$ 135.760



CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		FECHA DE EMISION:	
ITEM	2,50		
DESCRIPCIÒN	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE		
UNIDAD	M3		

1. **EQUIPOS**

DESCRIPCIÒN	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	$ 6.643,90		10,0000	$ 66.439,00	
BOBCAT	H	$ 3.466,05		20,0000	$ 69.321,00	
						$ 135.760,00

	Unidad		Cantidad	Valor-Unit.	
					$ -

3. **TRANSPORTES**

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						$ -

4. **MANO DE OBRA**

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
							$ -

Total Costo Directo	$ 135.760



CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA DE EMISION:

ITEM	2,60
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PVC COCINA
UNIDAD	M2

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCION	D	$ 1.742,00	0,77	1,3000	$ 1.132,31	
HERRAMIENTA MENOR				0,0500	$ 1.434,40	
						$ 2.566,71

2. MATERIAL

DESCRIPCION	Unidad	Precio-unit	Cantidad	Valor-Unit.	
ANGULO CAL.26 LAMINA GALV.2,44M	Unidad	$ 5.093,00	0,45	$ 2.291,85	
CHAZO PLASTICO 1/4"	Unidad	$ 132,00	3,00	$ 396,00	
PERFIL OMEGA METALICO 63 MM X 3,05 M	Unidad	$ 7.508,00	1,25	$ 9.385,00	
TORNILLO ESTRUCTURAL	Unidad	$ 4.400,00	100,00	$ 440.000,00	
PVC	M2	$ 170.000,00	525,00	$ 167.900,00	
					$ 619.972,85

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 130.400,00	220,00%	$ 286.880,00	0,10	10,00	$ 28.688,00	
							$ 28.688,00

Total Costo Directo	$ 651.228

CRISTIAN PEREZ ALARCON - **CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA DE EMISION:

ITEM	3,2
DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE CUBIERTA (TERMOACÚSTICA)
UNIDAD	M2

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	Unidad	PRECIO-UNIT	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR				0,0500	$ 529,63	
ANDAMIO SECCION	D	$ 1.742,00	0,77	1,3000	$ 1.132,31	
						$ 1.661,94

	Unidad		Cantidad	Valor-Unit.	
					$ -

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3					$ 6.643,90	
						$ 6.643,90

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 86.667,00	220,00%	$ 190.667,40	0,06	18,00	$ 10.592,63	
							$ 10.592,63

Total Costo Directo	$ 18.898

CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA DE EMISION:

ITEM	3,3
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION MACHIMBRE DE PINO SILVESTRE
UNIDAD	M2

1. EQUIPOS

DESCRIPCION	Unidad	PRECIO-UNIT	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR				0,0500	$ 529,63	
						$ 529,63

2. MATERIAL

DESCRIPCION	Unidad		Cantidad	Valor-Unit.	
TABLA MACHIMBREADA SILVESTRE			1,1	$ 38.924,58	
CLAVOS DE HIERRO			0,2	$ 1.982,10	
					$ 40.906,68

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	$ 86.667,00	220,00%	$ 190.667,40	0,06	18,00	$ 10.592,63	
							$ 10.592,63

Total Costo Directo	$ 52.029

CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		FECHA DE EMISION:	
ITEM	8,2		
DESCRIPCIÓN	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM)		
UNIDAD	M3		

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	Unidad	Precio-unit	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	$ 6.643,90		10,0000	$ 66.439,00	
BODCAT	H	$ 3.466,00		20,0000	$ 69.320,00	
						$ 135.759,00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Precio-unit	Cantidad	Valor-Unit.	
DERECHO A BOTADERO	M3	$ 4.000,00	1,30	$ 5.200,00	
					$ 5.200,00

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M2-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
MATERIAL DEMONTADO	1,3	25	32,50	$ 995,00	$ 32.337,50	
						$ 32.337,50

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL (1) AA	$ 65.333,00	220,00%	$ 143.732,60	0,01	200,00	$ 718,66	
AYUDANTE (1)AA	$ 43.333,00	220,00%	$ 95.332,60	0,01	200,0000	$ 476,66	
							$ 1.195,32

Total Costo Directo	$ 174.492

CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA DE EMISION:

ITEM	8,4
DESCRIPCIÓN	ZAPATA EN CONCRETO 3500 PSI
UNIDAD	M3

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	Unidad	Precio-unit	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.
VIBRADOR PARA CONCRETO	D	$ 68.635,00	0,33	3,0000	$ 22.878,33
HERRAMIENTA MENOR				0,0500	$ 10.866,70

$ 33.745,03

2. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Precio-unit	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 441.930,00	1,03	$ 455.187,90

$ 455.187,90

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M2-Km	Tarifa	Valor-Unit.

$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE 2 (AA)	$ 108.667,00	220,00%	$ 239.067,40	0,91	1,10	$ 217.334,00

$ 217.334,00

Total Costo Directo	$ 706.267

CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

		FECHA DE EMISION:	
ITEM	10,40		
DESCRIPCIÓN	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE		
UNIDAD	M3		

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	$ 6.643,90		10,0000	$ 66.439,00	
BOBCAT	H	$ 3.466,05		20,0000	$ 69.321,00	
						$ 135.760,00

	Unidad		Cantidad	Valor-Unit.	
					$ -

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
							$ -

Total Costo Directo	$ 135.760



CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA DE EMISION:

ITEM	12,10
DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA DE CUBIERTA (ASBESTO CEMENTO)
UNIDAD	M2

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	Unidad	Precio-Unit	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.
ANDAMIO SECCION	D	$ 1.742,00	0,77	1,3000	$ 1.132,31
HERRAMIENTA MENOR				0,0500	$ 476,67

$ 1.608,98

	Unidad		Cantidad	Valor-Unit.

$ -

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE (2) AA	$ 86.667,00	220,00%	$ 190.667,40	0,05	20,00	$ 9.533,37

$ 9.533,37

Total Costo Directo	$ 11.142

CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA DE EMISION:

ITEM	14.4
DESCRIPCIÓN	DESMONTE DE LUMINARIAS
UNIDAD	UN

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	Unidad	PRECIO-UNIT	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR				0,0500	$ 1.713,75	
						$ 1.713,75

	Unidad		Cantidad	Valor-Unit.	
					$ -

3. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M2-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Cantidad	Rendimiento	Valor-Unit.	
MAESTRO ELECTRICISTA				0,09		$ 19.863,61	
AYUDANTE ELECTRICISTA				0,09		$ 14.411,36	
							$ 34.274,97

Total Costo Directo	$ 35.989

CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT

IDECUT

PRESUPUESTO DE OBRA - MEJORAMIENTO EDIFICIO CULTURA CEREZOS

OBJETO:	PROYECTO MEJORAMIENTO EDIFICIO CULTURA CEREZOS

ITEM	ITEM ICCU	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VLR. TOTAL
1		BAÑO				
1,1	1.12	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	M2	3,00	$ 8.609	$ 33.575
1,2	1.10	DEMOLICION ENCHAPE PISO H. 2.0	M2	1,50	$ 7.959	$ 11.939
1,3	1.18	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0,15 M	M2	0,20	$ 16.619	$ 3.324
1,4	1.22	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	2,00	$ 25.711	$ 51.422
1,5	APU1	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	2,20	$ 135.760	$ 298.672
1,6	1.30	DEMONSTE VENTANAS	M2	1,50	$ 13.983	$ 20.945
1,7	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD	M2	19,00	$ 67.227	$ 1.317.649
1,8	17.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1,00	$ 343.543	$ 343.543
1,9	17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1,00	$ 225.629	$ 225.629
1,10	13.4	ALISTADO PISOS 1:4, E=1.5 CM	M2	1,50	$ 21.817,00	$ 32.726
1,11	6.5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1,50	$ 7.975,00	$ 11.963
1,12	9.29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	1,50	$ 49.885	$ 74.828
2		COCINA				
2,1	1.12	DEMOLICION ENCHAPE DE MURO	M2	2,50	$ 8.609	$ 21.523
2,2	1.10	DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0,15 M	M2	2,00	$ 7.959	$ 15.918
2,3	1.30	DEMONSTE VENTANAS	M2	4,50	$ 13.983	$ 62.924
2,4	1.14	DEMOSNTE CIELO RASO FALSO	M2	20,80	$ 11.194	$ 232.835
2,5	APU2	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	1,30	$ 135.760	$ 176.488
2,6	APU9	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PVC COCINA	M2	20,90	$ 651.228	$ 13.810.665
2,7	9.29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	4,50	$ 49.885	$ 224.483
3		SALON 1				
3,1	1.14	DEMOSNTE CIELO RASO FALSO	M2	11,60	$ 11.194	$ 129.850
3,2	APU4	DESMONTE DE CUBIERTA (TERMOACÚSTICA)	M2	12,70	$ 18.898	$ 240.005
3,3	APU5	SUMINISTRO E INSTALACION MACHIMBRE DE PINO SILVESTRE	M2	11,60	$ 52.029	$ 603.536
3,4	1.36	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	12,60	$ 58.094	$ 731.984
4		SALON 2				
4,1	1.30	DEMONSTE VENTANAS	M2	17,60	$ 13.983	$ 246.149
4,2	9.29	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	17,60	$ 49.885	$ 877.976
5		SALON 3				
5,1	5.25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	1,80	$ 44.167	$ 79.501
6		PATIO 1				
6,1	5.25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	4,90	$ 44.167	$ 216.418
6,2	7.26	TEJA PLASTICA N°6	M2	24,00	$ 51.354	$ 1.232.496
6,3	7.22	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	25,00	$ 67.848	$ 1.696.200
6,4	7.33	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=20	ML	1,80	$ 24.285	$ 43.713
7		BAÑO PATIO 1				
7,1	17.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INLUYE GRIFERIA)	UN	1,00	$ 343.543	$ 343.543
7,2	17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1,00	$ 225.629	$ 225.629
8		PATIO 2				
8,1	1.17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	50,00	$ 22.533,00	$ 1.261.848
8,2	APU6	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM)	M3	26,20	$ 174.492,00	$ 4.571.690
8,3	5.25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	61,60	$ 44.167	$ 2.720.687
8,4	APU7	ZAPATA EN CONCRETO 3500 PSI	M3	8,40	$ 706.267,00	$ 5.932.643
8,5	8.4	CONCRETO 2500 PSI	M3	3,68	$ 392.510,00	$ 1.442.474
8,6	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	256,91	$ 8.265,00	$ 2.123.390
8,7	6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	56,00	$ 21.817,00	$ 1.221.752
8,8	18.18	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	56,00	$ 18.974,00	$ 1.062.544
9		PUERTAS				
9,1	1.28	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	7,00	$ 16.177	$ 113.239
9,2	9.50	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	7,00	$ 275.651	$ 1.929.557
10		BAÑOS				
10,1	1.12	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	14,90	$ 8.609	$ 128.274
10,2	1.10	DEMOLICION ENCHAPE PISO H. 2.0	M2	14,00	$ 7.959	$ 111.426
10,3	1.22	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 25.711	$ 102.844
10,4	APU1	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 25 KM (INCLUYE CARGUE	M3	17,60	$ 135.760	$ 2.389.376
10,5	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	26,50	$ 67.227	$ 1.781.516
10,6	17.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS TANQUE (INLUYE GRIFERIA)	UN	2,00	$ 343.543	$ 687.086
10,7	17.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA)	UN	2,00	$ 225.629	$ 451.258
10,8	13.4	ALISTADO PISOS 1:4, E=1.5 CM	M2	11,60	$ 21.817,00	$ 253.077
10,9	6.5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	11,00	$ 7.975,00	$ 92.510
11		SALONES				
11,1	1.28	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	8,00	$ 16.177	$ 129.416
11,2	9.50	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	8,00	$ 275.651	$ 2.205.208
12		SALON DE MUSICA				
12,10	APU8	LIMPIEZA DE CUBIERTA (ASBESTO CEMENTO)	M2	56,90	$ 11.142	$ 633.980
13		SALON 4				
13,1	5.25	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	1,80	$ 44.167	$ 79.501
14		EDIFICIO				
14,1	11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 714.705,00	$ 714.705,00
14,2	18.18	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	105,6	$ 18.974,00	$ 2.003.654
14,3	6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	105,6	$ 21.817	$ 2.303.875
14,4	APU10	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	18,0	$ 35.989,00	$ 647.802
14,5	12.21	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	18,0	$ 88.725,00	$ 1.597.050

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 62.130.033,00
ADMINISTRACION	22,0%	$ 13.668.607,30
IMPREVISTOS	3,0%	$ 1.863.901,00
+	5,0%	$ 3.106.501,70
TOTAL AIU	30,0%	$ 18.639.009,00
TOTAL CONTRATO (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS)		$ 80.769.042,90
VALOR TOTAL		$ 80.769.042,90

CRISTIAN PEREZ ALARCON - CONTRATISTA SUBGERENCIA DE CULTURA IDECUT