

Barranquilla, diciembre de 2022

Ing. LUIS ARTURO ESCORCIA ARRIETA

C.C.:84.041.189

Dependencia: Secretaría Distrital de Planeación

Supervisor Contrato **No. CD-06-2022-2847**

Secretaría de Planeación

Alcaldía Distrital de

Barranquilla

Asunto: Informe de ejecución No. 010 (Período del 1° al 30 de noviembre de 2022).

En cumplimiento del objeto del Contrato de Prestación de Servicios **No. CD-06-2022-2847** del 19 de enero de 2022, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la: **PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL PROYECTO DE TITULACION DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACION URBANISTICA DE LA OFICINA DE HABITAT ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION**, durante el período del 1° al 30 de noviembre de 2022.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022.

1. **Obligación Contractual:** Apoyo en los trabajos de campo y oficina para la recolección de la información física de los sectores y predios establecidos para los proyectos de titulación, legalización de barrios y en general de los programas anejados por esta dependencia.

Producto: Asesoramiento y apoyo en los trabajos de oficina, para la recolección de la información física de los predios a los cuales se les ha realizado el proceso de legalización y labores de levantamiento predial y habilitación de predios en proceso, en los barrios El Romance y Las Malvinas.



2. **Obligación Contractual:** Alistar la información de campo y oficina de la información que servirá de base para llevar a cabo las visitas a los predios y sectores seleccionados dentro del marco de los trabajos de Legalización y Titulación.

Producto: Estudio y análisis de la información de los predios que sirvieron de base para realizar las visitas en terreno en el barrio de El Romance y Las Malvinas, con el fin de investigar en la base de datos del predial, para posteriormente obtener un listado de los propietarios de las mejoras y ubicarlos donde corresponde, para la titulación. Adicionalmente, recopilando documentación y diligenciando formatos de visita técnica y novedades y se realizó estudio de los expedientes de las manzanas 0215, 0216 y 0226, 0126, 0120, 105 del sector 12. Para posteriormente, realizar el llenado del BASE SOCIALIZACION GRUPO OFICINA HABITAT.



3. **Obligación Contractual:** Apoyar las actividades que impliquen recolección de la información física requerida de los sectores seleccionados para titulación y legalización de barrios establecidos en la Secretaría de Planeación.

Producto: Revisión y corrección cargada en el formato BASE SOCIALIZACION GRUPO OFICINA HABITAT y apoyo en la recolección de la información física requerida para realizar la titulación y legalización de los predios requeridos ubicados en los barrios de El Romance y Las Malvinas.



4. **Obligación Contractual:** Realizar en terreno apoyo a las investigaciones en materia de carácter físico que puedan determinar las condiciones de los predios y su contexto, incluyendo visitas a entidades oficiales que tengan que ver con urbanismo, siguiendo los protocolos de bioseguridad en el marco de la pandemia COVID-19.

Producto: Solicité documentos de ocupación en terreno, para verificar ocupantes en los barrios El Romance y Las Malvinas, para verificar ubicación física con respecto al levantamiento catastral que se realizó predio a predio, de las manzanas 0215, 0216 y 0226, 0126, 0120, 105 del sector 12. Se verificó en terreno que la información de la ubicación física, nomenclatura vial y domiciliaria, coincidiera con la base catastral. También se realizaron englobes y desenglobes.



5. **Obligación Contractual:** Asistir a las capacitaciones que realice la dependencia.

Producto: Unificación de criterios de la documentación que deben llevar los expedientes para la titulación de los predios. Y el control de calidad

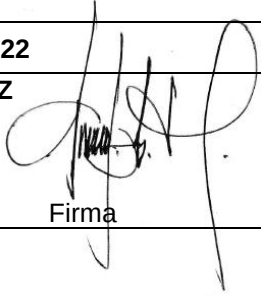


6. **Obligación Contractual:** Realizar los informes de las actividades derivadas de las obligaciones del contrato.

Producto: Alistamiento técnico comparativo entre la información de Habitat y la encontrada en sitio, de las manzanas 0215, 0216 y 0226, 0126, 0120, 105 del sector 12.

7. **Obligación Contractual:** Preservar y responder por los documentos que sean asignados en oficina, diligenciando las relaciones necesarias para dicho control.

Producto: Apoyo en la preservación de las carpetas y documentos asignados para realizar los trámites de legalización de los diferentes predios en El Romance y Las Malvinas.

Fecha de elaboración del informe: 2 DE DICIEMBRE DE 2022	
Nombre del contratista: ALVARO ALFONSO POLO MUÑOZ	
Entidad Financiera: DAVIVIENDA	
Tipo de Cuenta: Ahorros	
No. De Cuenta: 446000185723	
Identificación C.C. 8.715.426	Firma