INFORME DE VISITA Y ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO, REALIZADA AL MUNICIPIO DE FACATATIVA - CUNDINAMARCA.



I. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

1.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

1.1.1 Departamento: Cundinamarca

1.1.2 Municipio: Facatativá.

II. ASPECTOS GEOGRÁFICOS.

2.1 TEMPERATURA MEDIA: 8°
2.2 CLIMA: frío
2.3 HUMEDAD RELATIVA: Media
2.4 ZONA SÍSMICA: Alta

Gobernación de Cundinamarca
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

III. USOS.

3.1 USO ORIGINAL: Casa de la Cultura y Bellas Artes.
3.2 USO ACTUAL ESPACIO: Casa de Bellas Artes – Infraestructura en Uso.

IV. DIAGNÓSTICO DEL INMUEBLE.

Se brindo acompañamiento territorial, mediante visita técnica de verificación de condiciones actuales de la Infraestructura de la Casa de Bellas Artes del Municipio de Facatativá; Propuesta para el proyecto de mantenimiento y adecuación de sus espacios e infraestructura en general.





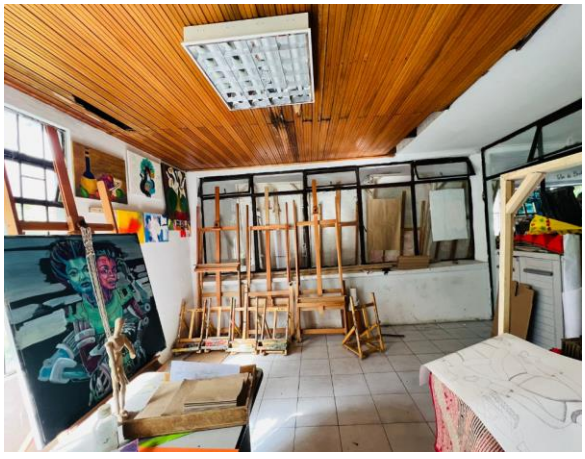




Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

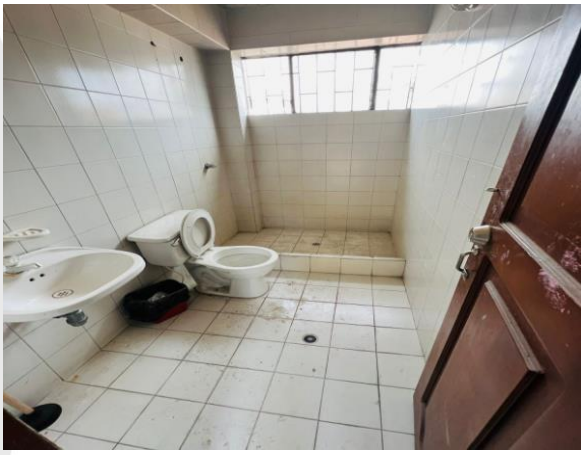




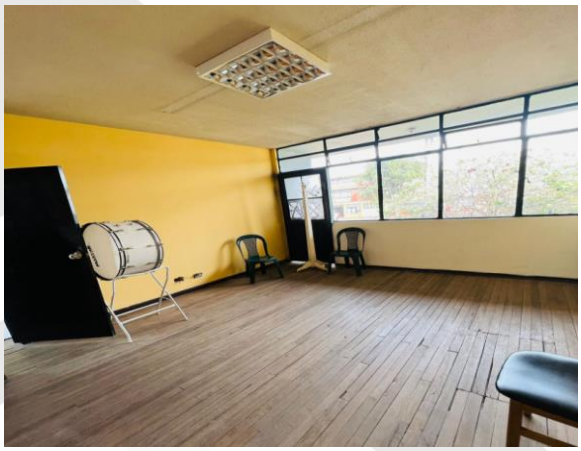
Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co





Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co








Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co








Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co

V. CONCEPTO DEL ESCENARIO PROPUESTO.

Una vez realizada la inspección visual, se analiza que la infraestructura planteada para el proyecto de mantenimiento y adecuación de la infraestructura de la Casa de Bellas Artes del Municipio de Facatativá; donde se evidencio deterioro por falta de mantenimiento al paso de los años, lo cual es notorio en el estado de los acabados de pintura de muros tanto internos como en exteriores, baños (Los cuales no están en condiciones de prestar servicio y no son suficientes para atender la cantidad de estudiantes), cielos rasos como el de la cocina que están en malas condiciones, el salón de música no cuenta con cielo raso (colapso el que alguna vez fue instalado), Ventanas sin vidrios, Muro perimetral del patio externo (zona verde) en riesgo de colapso por falta de cimentación y elementos de confinamiento, tanque de almacenamiento en material de asbesto cemento (capacidad 1000 litros), cubierta sobrepuesta sobre la existente (atendida por los mismos estudiantes, por el mal estado de la existente), etc., de acuerdo a como se logra apreciar en el registro fotográfico expuesto anteriormente. Es importante acotar que la casa no presenta afectaciones de carácter estructural que afecten la estabilidad del terreno o que comprometan la integridad de la infraestructura existente.

De acuerdo a lo anteriormente expresado, Se puede concluir que la finalidad del proyecto en mención es factible; Toda vez que no se realicen modificaciones a la estructura existente.

El proyecto contemplara un alcance de intervención, de carácter locativo (Mejoramiento, mantenimiento y/o adecuación).

Cordialmente,

Ing. Cristian Camilo Pérez Alarcón
Contratista Subgerencia de Cultura - IDECUT

Gobernación de Cundinamarca
CUNDINAMARCA REGIÓN Que Progresa!
Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Beneficencia Piso 5
Teléfono: (1) 7 491 197 - (1) 7 491 845
/IDECUT Cod. Postal 111321
www.idecut.gov.co