Medellín, 30 de noviembre de 2022 C-1233-22-2812

Ingeniera
GLADIS ARBOLEDA GIRALDO
CONSORCIO OBRAS DE EMERGENCIA 2022
Directora de Interventoría
consorcio_obras_emergencia2022@outlook.com

Referencia: Solicitud de ampliación de plazo para cierre del contrato de 4600095696 de 2022

Respetada ingeniera Gladis:

Como es de su conocimiento, el contrato 4600095696 de 2022, firmado entre el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES (DAGRD) e INTEINSA, tiene una duración de tres meses y medio, contados a partir de la orden de inicio. Considerando que la fecha de inicio es del 19 de agosto de 2022, se tiene que dicho contrato tiene como fecha de finalización el 05 de diciembre de 2022.

Para la fecha de elaboración de esta comunicación, hemos adelantado bastante de los estudios de todos los frentes de trabajo, teniéndose el avance que se detalla en la comunicación C-1178-22-2812, con fecha del 18 de septiembre de 2022. No obstante, hemos tenido retrasos por la aprobación del amarre de las topografías por parte de Planeación municipal. Dicho retraso ha sido en los sitios críticos La Palmera, La Montana y Tierra Alta. Así las cosas, el estado del proyecto es como se indica a continuación:

Sitio crítico El Faro

En este sitio crítico, ubicado en la comuna 8 de la ciudad de Medellín, se efectuaron ya la totalidad de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022.

Se entregaron obras de mitigación en los planos P-2812-EF-01-Rev0 y P-2812-EF-01-Rev1, con la correspondiente justificación por medio de la comunicación C-1004-22-2812. Igualmente, se hizo sobrevuelo con dron, el cual se aprovechó para el trazado de topografía que se usó para localizar las obras de mitigación propuestas.

Las obras recomendadas fueron aprobadas por la interventoría y el DAGRD, estando actualmente en proceso de construcción.

Calle 8B No. 65-191 Oficina 445
Medellín, Colombia
Teléfono 57 (4) 4482736
inteinsa@inteinsa.com

En este sentido, desde el punto de vista contractual, este sitio se encuentra con un porcentaje de avance del 100%.

Sitio crítico Villatina

En este sitio crítico, se efectuaron ya la totalidad de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022.

Se entregaron obras de mitigación en los planos P-2812-V-01-Rev0 y P-2812-V-01-Rev1, con la correspondiente justificación por medio de la comunicación C-0977-22-2812. Igualmente, se hizo sobrevuelo con dron, el cual se aprovechó para el trazado de topografía que se usó para localizar las obras de mitigación propuestas.

Las obras recomendadas fueron aprobadas por la interventoría y el DAGRD, pero debido a que por parte del DAGRD se logró vincular consultor para diseños definitivos, actualmente están en proceso de construcción las obras de solución definitiva de la problemática.

En este sentido, desde el punto de vista contractual, este sitio se encuentra con un porcentaje de avance del 100%.

Sitio crítico Palos Verdes

En este sitio crítico, ubicado en el barrio Manrique, se efectuaron ya la totalidad de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022.

Se entregaron obras de mitigación, así como obras definitivas, las cuales cuentan en este momento con las debidas aprobaciones por parte de la interventoría y del DAGRD. Se han producido las comunicaciones C-0989-22-2812, C-1025-22-2812, C-1040-22-2812, C-1045-22-2812, C-1047-22-2812 y C-1049-22-2812, así como los informes I-2812-001-PV-01-Rev0, I-2812-001-PV-01-Rev1 y I-2812-001-PV-01-Rev2.

Los planos con los diseños definitivos de este sitio son los denominados P-2812-PV-GL-01-Rev2 a P-2812-PV-GL-03-Rev2, P-2812-PV-GT-01-Rev2, P-2812-PV-GT-02-Rev2, P-2812-PV-HI-01-Rev2, P-2812-PV-HI-02-Rev2 P-2812-PV-ES-01-Rev y P-2812-PV-ES-02-Rev2, correspondiendo a las disciplinas de geología (GL), geotecnia (GT), hidrología e hidráulica (HI) y estructuras (ES). De las obras plasmados en estos planos, también se entregaron ya cantidades de obra y presupuesto, con el correspondiente análisis de precios unitarios.

En este sentido, desde el punto de vista contractual, este sitio se encuentra con un porcentaje de avance del 100%. Por lo mismo, se están

adelantando en el sitio las obras de solución definitiva de la problemática y no las de mitigación.

Sitio crítico La Palmera

En este sitio crítico, ubicado en el barrio El Poblado, se ha adelantado gran parte de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022, habiéndose terminado toda la exploración directa e indirecta, pero los diseños como tal están pendientes de ser plasmados en planos, toda vez que la topografía no ha sido aprobada por Planeación municipal. La correspondiente solicitud de aprobación en Planeación municipal se hizo el 15 de noviembre de 2022.

Se entregaron obras de mitigación, las cuales cuentan en este momento con las debidas aprobaciones por parte de la interventoría y del DAGRD, estando actualmente en proceso de construcción. Estas obras se entregaron en los planos P-2812-LP-01-Rev0 y P-2812-LP-01-Rev1, con la correspondiente justificación por medio de la comunicación C-1017-22-2812.

Además de los productos anteriores, se han producido las comunicaciones C-1081-22-2812, C-1087-22-2812, C-1119-22-2812 y C-1187-22-2812, en las cuales se han presentado parte de los avances que se tienen hasta el momento. Se han incluido análisis de la problemática en inmediaciones de urbanización La Palmera, reportes de instrumentación y reporte de exploración directa e indirecta.

En este sentido, desde el punto de vista contractual, este sitio se encuentra con un porcentaje de avance del 70%. Se proyecta entregar informe y planos con obras definitivas el día 9 de diciembre de 2022, para que se proceda luego a las debidas revisiones por parte de la interventoría y el DAGRD.

Sitio crítico La Montana

En este sitio crítico, ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, de la ciudad de Medellín, se ha adelantado gran parte de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022, habiéndose terminado toda la exploración directa e indirecta y los ensayos de laboratorio, pero los diseños como tal están pendientes de ser plasmados en planos, toda vez que la topografía fue aprobada por Planeación municipal hace unos pocos días. La solicitud de aprobación en Planeación municipal se hizo el 18 de octubre de 2022.

Se entregaron obras de mitigación, las cuales cuentan en este momento con las debidas aprobaciones por parte de la interventoría y del DAGRD, estando actualmente en proceso de construcción. Estas obras se entregaron en los planos P-2812-LMTA-01-Rev0, P-2812-LMTA-01-Rev1, P-2812-LMTA-01-Rev2 y P-2812-LMTA-01-Rev3, con la correspondiente justificación por medio de la comunicación C-0966-22-2813.

Además de los productos anteriores, se han producido las comunicaciones C-1027-22-2812, C-1088-22-2812, C-1112-22-2812, C-1138-22-2812, C-1143-22-2812, C-1173-22-2812, C-1182-22-2812 y C-1188-22-2812. Se han incluido reportes de instrumentación, modelo geológico, caracterización de materiales, análisis del “run out” y análisis de alternativas de solución.

En este sentido, desde el punto de vista contractual, este sitio se encuentra con un porcentaje de avance del 90%. Se proyecta entregar informe y planos con obras definitivas el día 2 de diciembre de 2022, para que se proceda luego a las debidas revisiones por parte de la interventoría y el DAGRD.

Sitio crítico Tierra Alta

En este sitio crítico, también ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, de la ciudad de Medellín, se ha adelantado gran parte de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022, habiéndose terminado toda la exploración directa e indirecta, pero los diseños como tal están pendientes de ser plasmados en planos, toda vez que la topografía fue aprobada por Planeación municipal hace unos pocos días. La solicitud de aprobación en Planeación municipal se hizo el 18 de octubre de 2022.

Se entregaron obras de mitigación, las cuales cuentan en este momento con las debidas aprobaciones por parte de la interventoría y del DAGRD, estando actualmente en proceso de construcción. Estas obras se entregaron en los planos P-2812-LMTA-02-Rev0, P-2812-LMTA-02-Rev1, P-2812-LMTA-02-Rev2 y P-2812-LMTA-02-Rev3, con la correspondiente justificación por medio de la comunicación C-0967-22-2813.

Además de los productos anteriores, se han producido las comunicaciones C-1136-22-2812 y C-1189-22-2812 con la revisión del concepto de evacuación de viviendas y el reporte de la exploración indirecta.

En este sentido, desde el punto de vista contractual, este sitio se encuentra con un porcentaje de avance del 70%. Se proyecta entregar informe y planos con obras definitivas el día 9 de diciembre de 2022, para

que se proceda luego a las debidas revisiones por parte de la interventoría y el DAGRD.

Sitio crítico Pollos Coa

En este sitio crítico, también ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, de la ciudad de Medellín, se ha adelantado gran parte de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022, habiéndose terminado toda la exploración directa e indirecta y ejecutado el trabajo de campo que en este caso es supremamente significativo. Considérese que se cuenta con la asesoría del profesor José Humberto Caballero, con el cual se hizo ya recorrido de campo.

Se entregaron ya las comunicaciones C-1190-22-281 y C-1207-22-281 con los registros de la exploración indirecta y directa, respectivamente.

En este sentido, desde el punto de vista contractual, este sitio se encuentra con un porcentaje de avance del 60%. Se proyecta entregar informe y planos de amenaza el día 16 de diciembre de 2022, para que se proceda luego a las debidas revisiones por parte de la interventoría y el DAGRD.

Por medio de esta comunicación, solicitamos, entonces, que se nos autorice una ampliación del plazo del contrato hasta el 31 de diciembre de 2022.

Quedamos atentos a resolver las inquietudes que tengan con respecto a esta comunicación.

Cordialmente,

Edilma Lucía Gómez Paniagua
Directora del departamento de geotecnia
Ingeniera especialista senior

Copia: Consecutivo