**CONTRATO No. 4600095696 DE 2022**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN – DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES – DAGRD |
| **NIT:** | 890.905.211-1 |
| **CONTRATISTA:** | INGENIERÍA,TECNOLOGÍA E INSTRUMENTACIÓN INTEINSA S.A |
| **NIT:** | 811.041.313 – 8. |
| **OBJETO:** | *ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES EN LAS COMUNAS 3, 8, 80 Y 90 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DE LAS URGENCIAS MANIFIESTAS 473 Y 499 DE 2022.* |
| **VALOR INICIAL:** | *MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M.L ($1.046.185.867) INCLUIDO IVA.* |
| ADICION N°1: | N.A |
| ADICION N°2: | N.A |
| VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES: | *$1.046.185.867* |
| **DURACIÓN INICIAL:** | Tres meses y quince días (3.5 meses) |
| AMPLIACIÓN N°1 | N.A |
| AMPLIACIÓN N°2 | N.A |
| DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES: | 3.5 meses |
| SUSPENSIONES: | *N.A* |
| **FECHA DE INICIO:** | Diecinueve de agosto de 2022. (19/08/2022) |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | Cinco de diciembre de 2022. (05/12/2022) |
| **OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:** | N.A |
| Otrosí No. 01 | N.A |

| | |
|---|---|
| Otrosí No. 02 | **N.A** |
| Otrosí No. 03 | **N.A** |
| **MODIFICACIÓN ACTUAL:** | Solicitud de Ampliación #1, por 26 días, contados desde el 6 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2022 |

**ANTECEDENTES:**

El DAGRD contrató los "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES EN LAS COMUNAS 3, 8, 80 Y 90 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN, EN EL MARCO DE LAS URGENCIAS MANIFIESTAS 473 Y 499 DE 2022" con la empresa INTEINSA SA

A la fecha el consultor Inteinsa ha presentado los siguientes avances:

Los sitios críticos Villatina, El Faro y Palos Verdes, se encuentran ejecutados al 100%.

Sitio crítico La Palmera

En este sitio crítico, ubicado en el barrio El Poblado, se ha adelantado gran parte de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022, habiéndose terminado toda la exploración directa e indirecta, pero los diseños como tal están pendientes de ser plasmados en planos, toda vez que la topografía no ha sido aprobada por Planeación municipal. La correspondiente solicitud de aprobación en Planeación municipal se hizo el 15 de noviembre de 2022.

Se entregaron obras de mitigación, las cuales cuentan en este momento con las debidas aprobaciones por parte de la interventoría y del DAGRD, estando actualmente en proceso de construcción. Estas obras se entregaron en los planos P-2812-LP-01-Rev0 y P-2812-LP-01-Rev1, con la correspondiente justificación por medio de la comunicación C-1017-22-2812. Además de los productos anteriores, se han producido las comunicaciones C1081-22-2812, C-1087-22-2812, C-1119-22-2812 y C-1187-22-2812, en las cuales se han presentado parte de los avances que se tienen hasta el momento.

Se han incluido análisis de la problemática en inmediaciones de urbanización La Palmera, reportes de instrumentación y reporte de exploración directa e indirecta

Sitio crítico La Montana

En este sitio crítico, ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, de la ciudad de Medellín, se ha adelantado gran parte de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022, habiéndose terminado toda la exploración directa e indirecta y los ensayos de laboratorio, pero los diseños como tal están pendientes de ser plasmados en planos, toda vez que la topografía fue aprobada por Planeación municipal hace unos pocos días. La solicitud de aprobación en Planeación municipal se hizo el 18 de octubre de 2022.

Se entregaron obras de mitigación, las cuales cuentan en este momento con las debidas aprobaciones por parte de la interventoría y del DAGRD, estando actualmente en proceso de construcción. Estas obras se entregaron en los planos P-2812-LMTA-01-Rev0, P-2812-LMTA-01-Rev1, P-2812-LMTA-01- Rev2 y P-2812-LMTA-01-Rev3, con la correspondiente justificación por medio de la comunicación C-0966-22-2813.

Además de los productos anteriores, se han producido las comunicaciones C1027-22-2812, C-1088-22-2812, C-1112-22-2812, C-1138-22-2812, C-1143- 22-2812, C-1173-22-2812, C-1182-22-2812 y C-1188-22-2812. Se han incluido reportes de instrumentación, modelo geológico, caracterización de materiales, análisis del “run out” y análisis de alternativas de solución.

Sitio crítico Tierra Alta

En este sitio crítico, también ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, de la ciudad de Medellín, se ha adelantado gran parte de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022, habiéndose terminado toda la exploración directa e indirecta, pero los diseños como tal están pendientes de ser plasmados en planos, toda vez que la topografía fue aprobada por Planeación municipal hace unos pocos días. La solicitud de aprobación en Planeación municipal se hizo el 18 de octubre de 2022.

Se entregaron obras de mitigación, las cuales cuentan en este momento con las debidas aprobaciones por parte de la interventoría y del DAGRD, estando actualmente en proceso de construcción. Estas obras se entregaron en los planos P-2812-LMTA-02-Rev0, P-2812-LMTA-02-Rev1, P-2812-LMTA-02- Rev2 y P-2812-LMTA-02-Rev3, con la correspondiente justificación por medio de la comunicación C-0967-22-2813.

Además de los productos anteriores, se han producido las comunicaciones C1136-22-2812 y C-1189-22-2812 con la revisión del concepto de evacuación de viviendas y el reporte de la exploración indirecta.

Sitio crítico Pollos Coa

En este sitio crítico, también ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, de la ciudad de Medellín, se ha adelantado gran parte de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022, habiéndose terminado toda la exploración directa e indirecta y ejecutado el trabajo de campo que en este caso es supremamente significativo. Considérese que se cuenta con la asesoría del profesor José Humberto Caballero, con el cual se hizo ya recorrido de campo.

Se entregaron ya las comunicaciones C-1190-22-281 y C-1207-22-281 con los registros de la exploración indirecta y directa, respectivamente.
Sitio crítico Pollos Coa

En este sitio crítico, también ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, de la ciudad de Medellín, se ha adelantado gran parte de las actividades previstas como parte del contrato 4600095696 de 2022, habiéndose terminado toda la exploración directa e indirecta y ejecutado el trabajo de campo que en este caso es supremamente significativo. Considérese que se cuenta con la asesoría del profesor José Humberto Caballero, con el cual se hizo ya recorrido de campo.

Se entregaron ya las comunicaciones C-1190-22-281 y C-1207-22-281 con los registros de la exploración indirecta y directa, respectivamente.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato | ($1.046.185.867) INCLUIDO IVA. |
| Adiciones | 0.00 |
| Total valor del contrato más adiciones | ($1.046.185.867) INCLUIDO IVA. |
| Pagos Realizados (Acumulado) al 21/11/2022 | $ 0.00 |
| Saldo del contrato al 21/11/2022 | ($1.046.185.867) INCLUIDO IVA. |
| Porcentaje de ejecución financiera | 0.00% |
| Porcentaje de ejecución física | 79% |

**JUSTIFICACIÓN:**

INTEINSA la empresa consultora, tiene como plazo 3.5 meses y está solicitando 26 días (0,87 meses) más, para un total de 4.37 meses de plazo para ejecutar lo contratado, lo anterior es debido a que para la fecha de elaboración de esta comunicación, han tenido un avance significativo, no obstante, han tenido algunos retrasos, en los sitios críticos de La Palmera, La Montana, Tierra Alta y Pollos Coa, debidos principalmente a que la aprobación del amarre de las topografías por parte de Planeación Municipal de Medellín se está demorando bastante tiempo (más de quince días hábiles) y esto retrasa los demás entregables de los proyectos ya que de ello dependen los diseños a las soluciones planteadas.

Los avances al cronograma, con corte al 24 de noviembre, se muestran en el siguiente cuadro.

| CAPITULO | % Teórico | % Ejecutado | F. Entrega | Observaciones |
|---|---|---|---|---|
| OBRAS DE EMERGENCIA 2022 | 99% | 79% | 2/12/2022 | Ensayos de laboratorio |
| PALOS VERDES | 100% | 100% | 14/10/202 | Completado al 100% |
| LA PALMERA | 99% | 64% | 18/11/2022 | Falta: Ensayos de laboratorio: avance 10%; levantamiento topografico detallado con amarre: avance 90%; Análisis interdisciplinarios para diagnóstico y diseño de la solución, avance 15%; eleboracion de informe y planos, avance 0%. |
| LA MONTANA | 100% | 88% | 11/11/2022 | Falta: levantamiento topografico detallado con amarre: avance 90%; eleboracion de informe y planos, avance 15%. |
| TIERRA ALTA | 100% | 76% | 18/11/2022 | Falta: Ensayos de laboratorio: avance 60%; levantamiento topografico detallado con amarre: avance 90%; Análisis interdisciplinarios para diagnóstico y diseño de la solución, avance 60%; eleboracion de informe y planos, avance 0%. |
| POLLOS COA | 83% | 64% | 2/12/2022 | Falta: Ejecución de sondeos directos e indirectos, avance 95%; Ensayos de laboratorio: avance 80%; levantamiento topografico detallado con amarre: avance 70%; Análisis interdisciplinarios para diagnóstico y diseño de la solución, avance 5%; eleboracion de informe y planos, avance 0%. |

Como puede verse en el cuadro solo se tiene completado el sitio critico de Palos Verdes, La Palmera, La Montana y Tierra Alta ya deberían haberse entregado y Pollos Coa tiene un avance del 64% y debería estar en el 83%. En general, Inteinsa debería estar con un avance del 99%, al 24 de noviembre, y está en un 79%.

Después de la entrega del amarre de la topografía aprobado por Planeación de Medellín se procede con los análisis interdisciplinarios para diagnostico y diseño de la solución y la elaboración del informe final y planos de construcción.

**SOLICITUD:**

Se solicita al Comité Interno de Planeación del DAGRD, aprobar la siguiente necesidad:

*Ampliar en 26 días (0,87 meses) contados a partir de la fecha de vencimiento inicial, 6 de diciembre y hasta el 31 diciembre de 2022*

**ANEXOS:**

- *Oficio de solicitud del contratista. C-1233-22-2812*
- *Oficio de aprobación de la interventoría. IOM-DAGRD2022-018*
- *Seguimiento cronograma a 24 de nov. 2022*
- *Tercera versión del Cronograma, actualizado a 31 de diciembre*
- *Documentos de consulta de Responsables Fiscales, Inhabilidades e Incompatibilidades de la Procuraduría y Contraloría y el de Antecedentes Judiciales de la Policía Nacional. Consultas de la persona natural, Representante Legal y jurídica, vigente.*
- *Informe mensual #3 de la interventoría.*

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los treinta días del mes de noviembre de 2022 (30/11/2022)

Atentamente,



GLADIS ARBOLEDA G.
Directora de interventoría
Consorcio Obras de emergencia 2022
Tel. 3108339071
Email: consorcio_obras_emergencia2022@outlook.com