DISTRITO ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ALCALDIA DE BARRANQUILLA

SECRETARIA DE GOBIERNO



INFORME MENSUAL No. 9

CONTRATO No. CD- 03-2022-211

PERIODO: 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

ADECUACION, MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y ORNATO DEL CENTRO DE ATENCION DE MIGRANTES EN EL DISTRITO ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

OBJETO DEL CONTRATO:

Prestación de servicios profesionales en la secretaria de gobierno para la operación y fortalecimiento en las casas de justicia garantizando el acceso a trámites y servicios en el distrito de servicios

Contenido

1. Introducción 3

2. Propuesta de intervención 4

3. Ejecución 5

3.1 Fumigación 5

3.2 Limpieza general 5

3.3 Resane pañetes 6
3.3.1 Resane pañetes exteriores 6
3.3.2 Resane pañetes interiores 8

3.4 Mejoramiento de las redes hidrosanitarias 10

3.5 Mantenimiento de cubierta 10

3.6 Mantenimiento, mejoramiento y reemplazo de las instalaciones eléctricas 11

3.7 Cambio de las láminas deterioradas en el cielo raso modular 12

3.8 Mejoramiento de baterias sanitarias 13

3.9 Reparación y mejoramiento de muebles fijos, enchapes en cocina y zona de labores 13

3.10 Saneado de rejas metálicas, mantenimiento y pintura 14

1. Introducción

En este se presentará una descripción de actividades realizadas para mejorar la atención en el ser humano que tiene la condición de migrante.

El Centro de Atención al Migrante (CAM) del Distrito de Barranquilla se encarga de prestar un servicio de atención integral para el desarrollo y crecimiento cultural digno de las personas con vulnerabilidad que se encuentran en esta Ciudad. Actualmente en el sitio donde se presta el servicio no cumple los requisitos para prestar una atención al migrante de manera eficiente, por lo tanto se hace necesario reubicar la sede a un espacio donde se le pueda brindar un servicio de calidad, ya que se van a realizar diversas actividades de corte social.

Es por ello que se ha desarrollado un estudio, que plantea una propuesta para mejorar el servicio de atención y de esa manera brindar actividades que mejoren y transformen la calidad de vida de estas personas.

Se procuró mejorar las condiciones físicas y así desarrollar las actividades que se requieran para su uso institucional; Con esta propuesta se pretende que las autoridades estatales determinen la viabilidad del proyecto y sea utilizado por sus fortalezas que serían: movilidad infraestructura, geográfica y se puedan realizar los cambios necesarios establecidos.

Se proyecta integrar los espacios con la intervención de trabajos constructivos, mejorando paredes, pisos, cubierta con los mismos materiales con que fue en un principio concebido buscando adaptar las áreas que lo componen sin hacer intervención drástica en el establecimiento.

La propuesta es organizar la infraestructura del inmueble en conjunto con actividades que nos lleven al eficaz cumplimiento con el objeto
Es por ello que se desarrolla un estudio, que plantea una propuesta para mejorar de esta manera actividades que mejoren y transformen la calidad del lugar ofreciendo esas condiciones para su uso.

2. Propuesta de intervención

En Carta de aprobación por Mincultura (2022), se plantean las reparaciones locativas y mantenimientos para mejorar el estado de conservación del edificio y ponerlo en servicio, a fin de continuar con el desarrollo de actividades institucionales de recreación y bienestar social.

Las actividades que se plantean son las siguientes:

- Cambio de láminas de asbesto cemento para la cubierta, en un 40% mal estado y mantenimiento de canales, vigas-canales y bajantes.
- Cambio de las láminas deterioradas en el cielo raso modular en todos los espacios donde esté instalado.
- Fumigación y control de plagas en todo el inmueble.
- Resanes y pintura de fachadas y muros exteriores.
- Resane y pintura de muros y techos en el interior del edificio.
- Mantenimiento y pintura de puertas, arreglo de marcos, cambios de hojas, bisagras y cerraduras.
- Mantenimiento, recuperación y pintura de ventanas de madera.
- Saneado de rejas metálicas, mantenimiento y pintura.
- Mantenimiento, mejoramiento y reemplazo de las instalaciones hidrosanitarias.
- Mejoramiento y mantenimiento de baterías sanitarias.
- Reparación y mejoramiento de muebles fijos y enchapes en cocina y zona de labores.
- Mantenimiento, mejoramiento y reemplazo de las instalaciones eléctricas.
- Reparación, mantenimiento y limpieza de pisos.

A continuación, se presentan los avances que se han logrado ejecutar, teniendo en cuenta las recomendaciones expresadas por Mincultura con respecto a los trabajos a realizar en el bien inmueble llamado Indeportes.

3. Ejecución

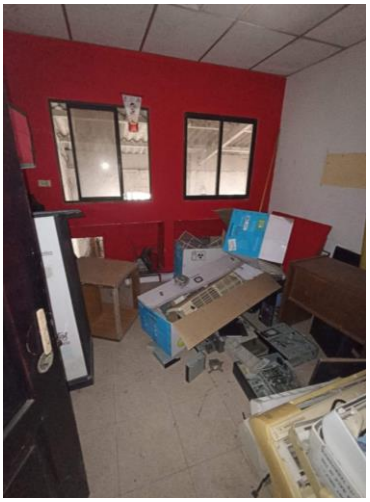
3.1 Fumigación





Dentro del diagnóstico que se hizo con la con la flora o jardines, se encontró una falta de mantenimiento qué conllevó a la proliferación de plagas ejemplo de ello del comején qué se tomaron acciones para su erradicación cómo fue la fumigación en los árboles y la tala y poda de ellos mismos, la fumigación se tuvo que llevar al interior del inmueble porque fue altamente agresiva con la madera o muebles en madera, ventanas y las estructuras de la cubierta que se encontraba en la edificación.

3.2 Limpieza general

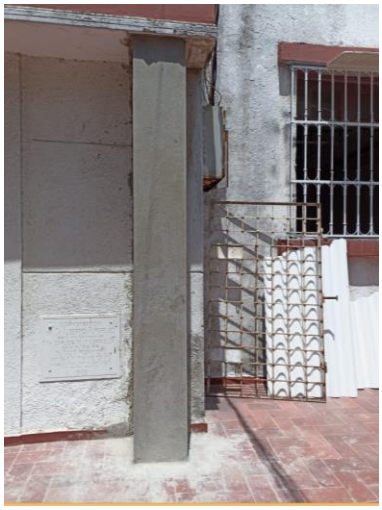

Dentro de la contratación que se realizó se tuvo en cuenta el una limpieza general dónde se iba a demoler y a transportar hacia el botadero distrital los residuos de

cielo rasos, de puertas, entre otros que estaban en malas condiciones y estorbaban la ejecución del proyecto.

3.3 Resane pañetes

3.3.1 Resane pañetes exteriores

Fachada exterior


Presenta unas columnas que no son parte del estilo Art Deco. La humedad y la inclemencia del tiempo le han pasado su factura y su pañete ha sido fuertemente afectado por los agentes externos cómo son la humedad y los hongos.







Sobre la fachada principal los pañetes no presentan los cuidados adecuados como son la aplicación de una serie de pinturas y aditivos qué hubiera permitido mantenimiento y protección, se hace necesario que el contratista o ejecutor del proyecto aplique los aditivos y las pinturas que permitan la protección de la fachada. Además, se necesita una definición de colores que contrasten y que sean agradable a la vista.

Siendo una construcción qué se hizo hacia el año 1945 y exponente de una escuela arquitectónica cómo lo fue el estilo art Deco las molduras estructurales presentan un deterioro por la falta de mantenimiento y conlleva a qué es la sección del proyecto se han curado los hierros que están a la vista con aditivos, pinturas y pañetes sean reparada está moldura que hacen parte importante de la construcción.





Las molduras de las Jardineras presentan deterioros que deben ser solucionados, para rescartar la estética y sea agradable a la vista, contribuyendo con el paisaje. Los jardines como tal deben ser rediseñados con una flora que permita la recreación visual.

3.3.2 Resane pañetes interiores

Cocina



Merece una observación aparte, esta área fue azotada inclementemente por el asedio de un árbol llamado pivijay, que penetró todo su cielo raso, parte del pañete con sus cabellos y raíces, aparte de eso también sufrió la inclemencia de La plaga llamada comején que invadió todo la parte del mueble que tenía en madera; sus instalaciones tanto eléctricas como potables y sanitarias, amerita ser revisadas y arreglada para el buen funcionamiento de esta área.

Baños



Estos se encontraron en mal estado: los enchapes los pañetes los pisos las instalaciones eléctricas potables y sanitarias debieron ser intervenidas para ponerla en buen funcionamiento, al igual que los muebles como los sanitarios lavamanos y duchas ameritaron también el cambio.

Oficinas





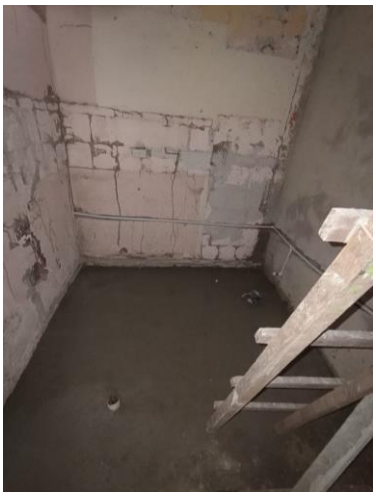
Pisos parqueadero





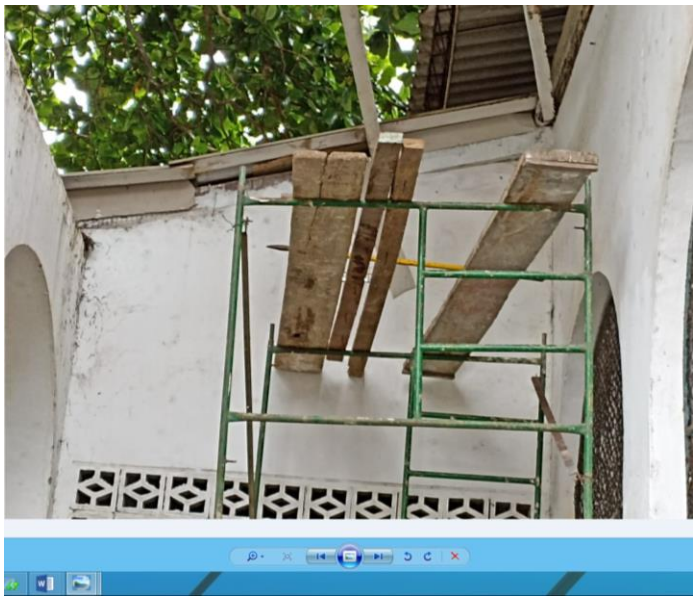
3.4 Mejoramiento de las redes hidrosanitarias





Las instalaciones sanitarias también necesitan la intervención porque presentan grandes fugas qué afectan el buen funcionamiento y la buena prestación del servicio a la persona que deban laborar en el centro de migrante. Los contratistas deben presentar solución para arreglar los artefactos, sifones, tuberías, entre otras.

3.5 Mantenimiento de cubierta

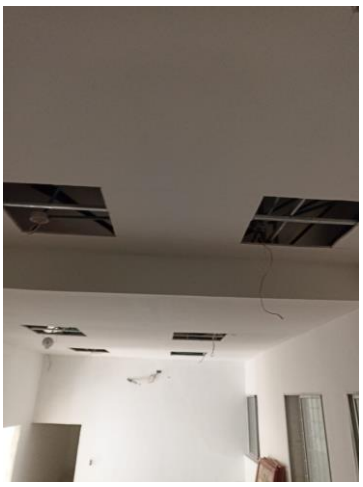
El material, lámina de asbesto cemento o eternit número 4 y número 6.
Pares y correas en madera Abarco.

La cubierta como tal se encontró con afectación por parte de la plaga llamada comején que afectó la estructura de madera y perjudicó enormemente la cubierta, debilitándola en algunos sectores, por la ausencia de mantenimiento.

Las láminas de eternit presentan algunas filtraciones qué permitirían el paso del agua y la inundación hacia las oficinas, de no arreglarse la cubierta pone en riesgo la operación del proyecto.

En el bien inmueble existe una losa qué amerita la impermeabilización para que no colapse y pueda afectar el normal funcionamiento. Los árboles vecinos afectan con sus hojas los desagües qué hay en la parte superior de la cubierta y que genera taponamientos en estos bajantes por la cantidad de hojas qué caen sobre ellos, originando accidentes e inundaciones.

3.6 Mantenimiento, mejoramiento y reemplazo de las instalaciones eléctricas


Tomas, cables, tuberías, switches, entre otros; algunos de estos elementos presentaban gran deterioro con mal mantenimiento que hubieran podido originar cortos circuitos en el sistema eléctrico la intervención se hizo necesaria para que no hubiera problemas que pusieran en peligro el funcionamiento y la salud de los oficinistas qué van a trabajar en el Centro de Migrantes.

3.7 Cambio de las láminas deterioradas en el cielo raso modular

Estructuras en aluminio del cielo raso en yeso carton





Instalacion del cielo raso en yeso carton.



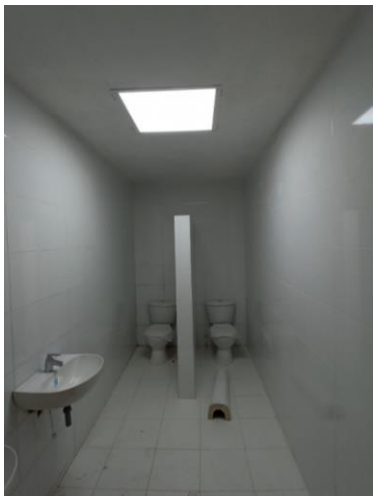


El material está compuesto por láminas de icopor y un entramado de aluminio. Se debe cambiar ya que la falta de mantenimiento lo afecto, hay oficinas y espacios dentro de la edificacion que presentan roturas de láminas ya qué es un material que tiene como base el icopor, su entramado es en aluminio y esto ha permitido que algunas láminas estén desplazadas, otras esten dañadas, lo que permite la filtración de agua hacia el interior de la edificación.

3.8 Mejoramiento de baterias sanitarias

Pisos – Baterias y Enchapes





Su reemplazo se hizo evidente ante la falta de mantenimiento que se observó en se deterioro, ésto obligó a incluirla dentro del presupuesto de ejecución de obra.

3.9 Reparación y mejoramiento de muebles fijos, enchapes en cocina y zona de labores



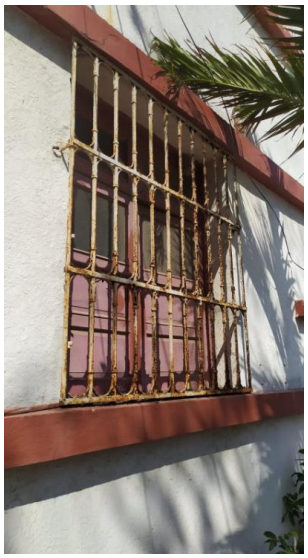





La invación de plagas como el comején, la falta de poda, la humedad y el deterioro de instalaciones, hicieron que estas áreas colapsaran, por lo que se solicitó la inclusión del mantenimiento de estos muebles.

3.10 Saneado de rejas metálicas, mantenimiento y pintura











La corrosión por la falta de mantenimiento en la carpintería metálica o de protección que llevan las ventanas, contribuyó al deterioro de las mismas, por eso se incluyó dentro del presupuesto para su intervención, con pinturas que permitirían su rescate aparte de su reemplazo en algunos sectores de estas protecciones.

WILLIAM DE MOYA OSPINO
CC 8726097
TP 08700-29492 Atlco
Contratista