

CONSORCIO PONAL LYM

INFORME MENSUAL No 1

Del 18/10/2022 al 30/11/2022

CONTRATO DE OBRA No 06-6-10178-22

¨Construcción y dotación, edificio de atención al ciudadano e infraestructura de servicios de la primera fase 1-B del comando de Policía Metropolitana de Neiva y departamento de Policía Huila, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste¨

Carrera 5ta, No 10-49 Centro comercial Plaza real. Piso 3- 301
ponallym@gmail.com
3102409478
Neiva - Huila

TABLA DE CONTENIDO

1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO 3
1.1. Localización General Del Proyecto 3
1.2. Justificación y Metas Del Proyecto 4
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.1. Información Básica Contrato De Obra 5
3. GARANTÍAS CONTRACTUALES 6
3.1. Pólizas Contrato De Obra 6
3.1.1. Pólizas Suscripción - Contrato De Obra 6
4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL PROYECTO 7
4.1. Equipamientos A Intervenir 8
5. INFORME DE AVANCE DE OBRA 9
5.1. Actividades Técnicas – Ingeniería de detalle: 9
5.2. Actividades de obra. 10
5.2.1. Localización y replanteo. 10
5.2.2. Campamento de obra en unidades de contenedores. 10
5.2.3. Relleno en Recebo común Compactado. 11
5.2.4. Descapote a máquina material común E=0.20 m. 11
5.2.5. Adecuación de vías de acceso. 12
6. ORGANIGRAMA JERÁRQUICO CONTRATISTA DE OBRA 11
6.1. Organigrama Del Personal De Obra 11
7. CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA 12
8. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 12
8.1. Precipitaciones – Mes de octubre 2022 12
8.2. Precipitaciones – Mes de noviembre 2022 13
9. INFORME DE ENSAYOS DE LABORATORIO 13
10. REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 13
11. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA 14
11.1. Cuadro De Información Financiera 14
11.2. Cuadro De Ejecución Y Avance Financiero 14
12. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA 15

Carrera 5ta, No 10-49 Centro comercial Plaza real. Piso 3- 301
ponallym@gmail.com
3102409478
Neiva - Huila

13. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL..... 16
14. PROBLEMÁTICAS PRESENTADAS..... 17
15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 18

Carrera 5ta, No 10-49 Centro comercial Plaza real. Piso 3- 301
ponallym@gmail.com
3102409478
Neiva - Huila

1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

1.1. Localización General Del Proyecto

El departamento del Huila es uno de los treinta y dos departamentos que, junto con Bogotá, Distrito Capital, conforman la República de Colombia. Su capital y ciudad más poblada es Neiva. Está ubicado al suroeste del país, en la región andina, limitando al norte con Tolima y Cundinamarca, al este con Meta, al sur con Caquetá y al oeste con Cauca.

Neiva es la capital del departamento de Huila. Se encuentra ubicada entre la cordillera Central y Oriental, en una planicie sobre la margen oriental del río Magdalena, en el valle del mismo nombre, cruzada por el río Las Ceibas y el río del Oro. Su extensión territorial de 1533 km², su altura de 442 metros sobre el nivel del mar y su temperatura promedio de 27.7 °C.5.



Ilustración 1-3:Localización Del Departamento



Ilustración 1-2:Localización del Municipio.

El predio donde se construirá el Comando de Policía Metropolitana de Neiva y Departamento de Policía de Huila es un lote de aproximadamente 10 has, denominado Trapichito 3, el cual está ubicado al sur de la ciudad de Neiva a una distancia aproximada de 2.0 km del perímetro urbano y sobre la vía nacional -VN45- que comunica a Neiva con el sur del país.

Es un predio predominantemente plano con pendientes del 1% - 5%, con un área de 100.000 m2 y dimensiones de 500m x 200m.

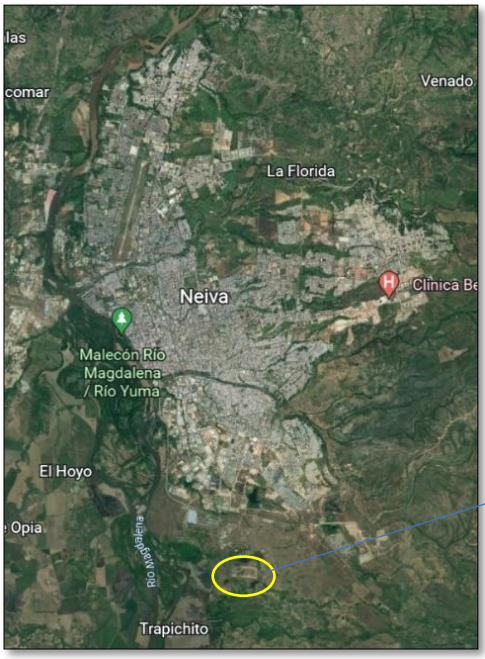


Ilustración 1-3: Localización Del Predio.



Ilustración 1-4: Localización Del Proyecto.

1.2. Justificación y Metas Del Proyecto

Con base en las estrategias definidas por el Mando Institucional, acordes y en cumplimiento de la política Integral de Seguridad y Defensa, definida por el gobierno nacional para el año en curso, se hace necesario llevar a cabo la "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN EDIFICIO ATENCIÓN AL CIUDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1 - B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", ubicado en el Municipio de Neiva en el Departamento de Huila, donde se pretende mejorar la imagen institucional.

Este es el caso, donde el Estado y en especial la Policía Nacional, tiene el interés de contrarrestar la situación de orden público que vienen generando los grupos al margen de la ley, a través de obras que mejoren la seguridad y el bienestar del personal policial, encargado de garantizar una convivencia en paz y en armonía de todos los habitantes del Municipio de Neiva y el Departamento de Huila, la institución debe realizar las actividades correspondientes a incrementar el pie de fuerza, mejorar aspectos de movilidad, armamento, medios de comunicación y en especial la optimización de la infraestructura de las instalaciones.

La Policía Nacional para cumplir con su misión y en especial con la política Integral de seguridad y defensa, y las directrices y estrategias emanadas del mando institucional, requiere iniciar con la "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN EDIFICIO ATENCIÓN AL CIUDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1 - B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE

POLICÍA HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" Edificación que se requiere para brindar la seguridad, bienestar y confort para los policiales adscritos a esta unidad policial.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

2.1. Información Básica Contrato De Obra

CONTRATO DE OBRA	
ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DIRAF – NIT: 800.141.397 – 5
No DE CONTRATO:	06-6-10178-22
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN, EDIFICIO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1-B DEL COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICÍA HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO MEDINA GUERRERO
VALO DEL PROYECTO:	$ 6.974.591.904,74
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 6.974.591.904,74
PLAZO:	HASTA EL 20/12/2022
PRORROGA 1	N/A
CORREO ELECTRONICO:	ponallym@gmail.com
FECHA DE INICIACIÓN:	18 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE DICIEMBRE DE 2022

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

3.1. Pólizas Contrato De Obra

3.1.1. Pólizas Suscripción - Contrato De Obra

Garantía De Cumplimiento

Aseguradora	Aseguradora Solidaria De Colombia
No Póliza	435-47 - 994000050931
Certificado O No Anexo	1
Fecha Expedición	10/10/2022
Fecha De Aprobación	18/10/2022

Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	27/09/2022	20/06/2023	$ 1.394.918.318,00
Salarios Y Prestaciones Sociales	27/09/2022	210/04/2026	$ 348.729.595,00
Estabilidad Y Calidad De La Obra	(5) Años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra		$ 2.092.377.571,50
Calidad Del Servicio	20/12/2022	20/04/2024	$ 3.487.295.952,50

Garantía Responsabilidad Civil Extracontractual

Aseguradora	Seguros Del Estado
No Póliza	435-74 - 994000012439
Certificado O No Anexo	1
Fecha De Expedición	10/10/2022
Fecha De Aprobación	18/10/2022

Amparo	Vigencia		Valor
	Desde	Hasta	
Responsabilidad Civil Extracontractual	20/12/2022	20/04/2023	$500.000.000,00

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES DEL PROYECTO

El proyecto comprende la construcción y dotación edificio atención al ciudadano e infraestructura de servicios de la primera fase 1- b del Comando de Policía Metropolitana de Neiva y Departamento de Policía de Huila. Cuenta con los siguientes espacios:

Basuras:

Cuarto de basuras 1 – Desechos orgánicos, Lavado de canecas

Cuarto de basuras 2 – Desechos reciclables

Cuarto de basuras 3 – Desechos reciclables

Garita Guardia

Circulación:

Acceso:

Guardia, Acceso, Recepción, Circulación, CC TV, Armerillo, Radicación, WC.

Atención al ciudadano:

Sala de espera y recepción

Obras sociales

Admin. SIPQRS

Incorporación

Batería de baños 1

Batería de baños 2

Cocineta

Cuartos técnicos:

Condensadores, Eléctrico, Voz y datos.

Terraza al aire libre:

Oficinas:

S. Conciliación

PNAD

Sección Tránsito y transporte

Zona común

Prevención,

educación y participación ciudadana,

Guape,

Gutur

Polco,

Ambiental

Turismo

Auxiliares Bachilleres

Salas de Juntas.

Cuartos técnicos – Subestación

4.1. Equipamientos A Intervenir

De acuerdo con los equipamientos priorizados por la Entidad para el contrato de obra DIRAF No. PN DIRAF 06-6-10178-22, las áreas a intervenir en la primera fase 1- b del Comando de Policía Metropolitana de Neiva y Departamento de Policía de Huila son las siguientes:

ESPACIO	AREA
Cuarto de basuras - Residuos orgánicos	37.77 m2
Cuarto de basuras - Residuos reciclables	46.54 m2
Garita guardia	9.70 m2
Garita acceso y recepción	77.47 m2
Circuito cerrado de TV	8.0 m2
Circulación	9.11
Baño hombres	1.59 m2
Armerillo	5.60 m2
Radicación	8.46 m2
Baño mujeres	1.65 m2
Obras sociales	45.2 m2
Atención al ciudadano	37.78 m2
Sala de espera e incorporación	250.26 m2
Baño mixto	1.91 m2
Compresores	1.77 m2
Batería sanitaria hombres	24.63 m2
Batería sanitaria mujeres	24.63 m2
Cocineta	1.18 m2

Cuarto de aseo	1.23 m2
Baño movilidad reducida	6.4 m2
Cuarto técnico eléctrico	11.01 m2
Cuarto técnico voz y datos	11.01 m2
Sala de conciliación	85.37 m2
Pnad	82.41 m2
Servicios especiales	324.41
Guardia exterior	11.74 m2
Cuartos técnicos	213,52 m2
Sub Total Áreas + Circulación	1.346,99 m2
Sub Total Áreas + Mampostería	1.346,99 m2
Total, Edificio	1.346,99 m2

Actualmente nuestro consorcio PONAL LyM y la Interventoría Carlos Arturo Vergara Negrete trabajamos en conjunto en la elaboración y verificación de los detalles técnicos, constructivos y generando los respectivos insumos del orden administrativo para la aprobación de los APU de ítems no previstos por parte de la interventoría. Una vez se finalice la etapa de control de la información, se procederá a radicar en la entidad Contratante el paquete de actividades no previstas, para su aprobación por parte de la DIRAF.

5. INFORME DE AVANCE DE OBRA

Durante el presente periodo se realizan actividades técnicas-administrativas en el marco de la ingeniería de detalle que contempla el proyecto, así como actividades físicas de obra contenidas en el capítulo de preliminares.

5.1. Actividades Técnicas – Ingeniería de detalle:

Se entregará al momento de su consolidación final, el informe técnico de los especialistas el cual se encuentra actualmente en etapa de revisión y aprobación

-Análisis y revisión Hidráulico.

-Análisis y revisión estructural.

-Revisión arquitectónica.

-Estudio topográfico.

-Análisis y revisión componente eléctrico.

5.2. Actividades de obra.

5.2.1. Localización y replanteo.

Conforme a las actividades contenidas en el capítulo 1 - preliminares, se realizan las actividades de: *Localización y replanteo.*

Registro fotográfico	
	
Foto 1-Localización y replanteo.	Foto 2-Localización y replanteo.

5.2.2. Campamento de obra en unidades de contenedores.

Conforme a las actividades contenidas en el capítulo 1 - preliminares, se realizan las actividades de: *Campamento de obra en unidades de contenedores para almacenamiento de herramientas y oficinas.*

Registro fotográfico	
	
Foto 3- Contenedores para adecuación de oficinas.	Foto 4-Contenedores para adecuación de oficinas.

5.2.3. Relleno en Recebo común Compactado.

Conforme a las actividades contenidas en el capítulo 3 – rellenos y excavaciones, se realizan las actividades de: *Relleno en recebo común Compactado.*

Registro fotográfico	
	
Foto 5- Acopio y disposición de material de relleno.	Foto 6- Acopio y disposición de material de relleno.

5.2.4. Descapote a máquina material común E=0.20 m.

Dadas las condiciones del área donde se desarrollará el proyecto, se requirió realizar la limpieza y retiro de capa vegetal existente sobre el terreno.

Registro fotográfico	
	
Foto 7- Condiciones iniciales del terreno.	Foto 8- Proceso de descapote del terreno

5.2.5. Adecuación de vías de acceso.

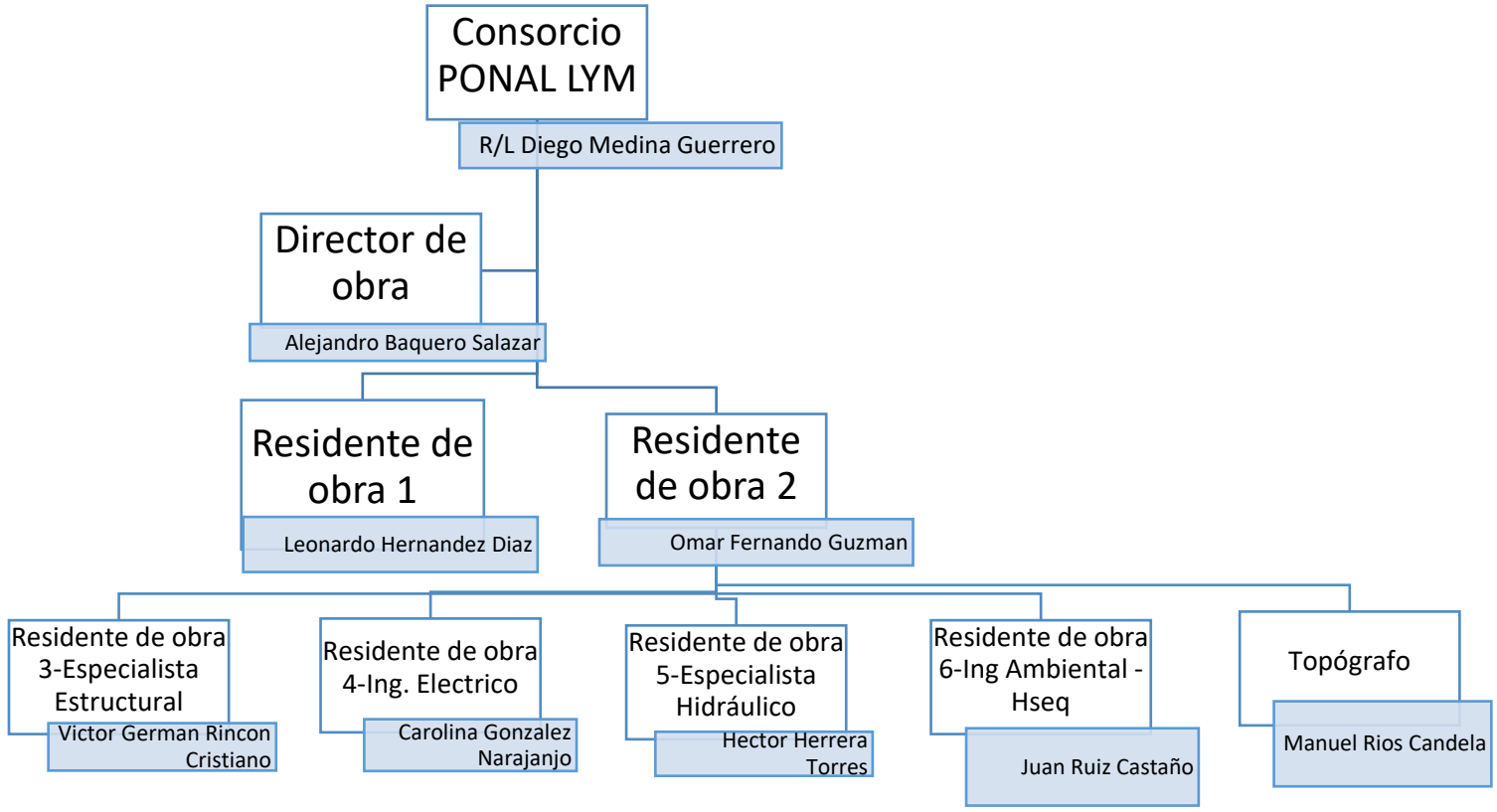
Dadas las condiciones del área donde se desarrollará el proyecto, se requirió realizar la adecuación de las vías de acceso.

Registro fotográfico	
	
Foto 9- Adecuación de vía de acceso.	Foto 10- Adecuación de vía de acceso.

Registro fotográfico	
	
Foto 9- Adecuación de vía de acceso.	Foto 10- Adecuación de vía de acceso.

6. ORGANIGRAMA JERÁRQUICO CONTRATISTA DE OBRA

6.1. Organigrama Del Personal De Obra



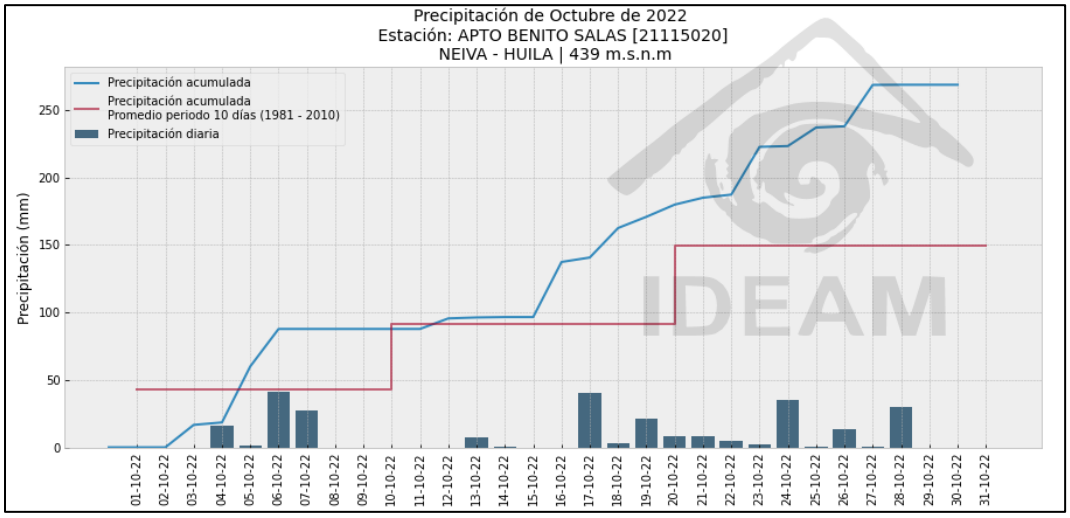
7. CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

EQUIPO CONSORCIO EL EDEN		
EQUIPO	CAPACIDAD	ESTADO
RETROEXCAVADORA ORUGADA	20 TON	BUENO
VIBROCOMPACTADOR	10 TON	BUENO
RETROCARGADOR DE LLANTAS	N/A	BUENO
TRACTOBOMBAS DE CAUDAL 6"	N/A	BUENO
PLANTAS ELECTRICAS	N/A	BUENO
MOTONIVELADORA	ARTICULADA	BUENO

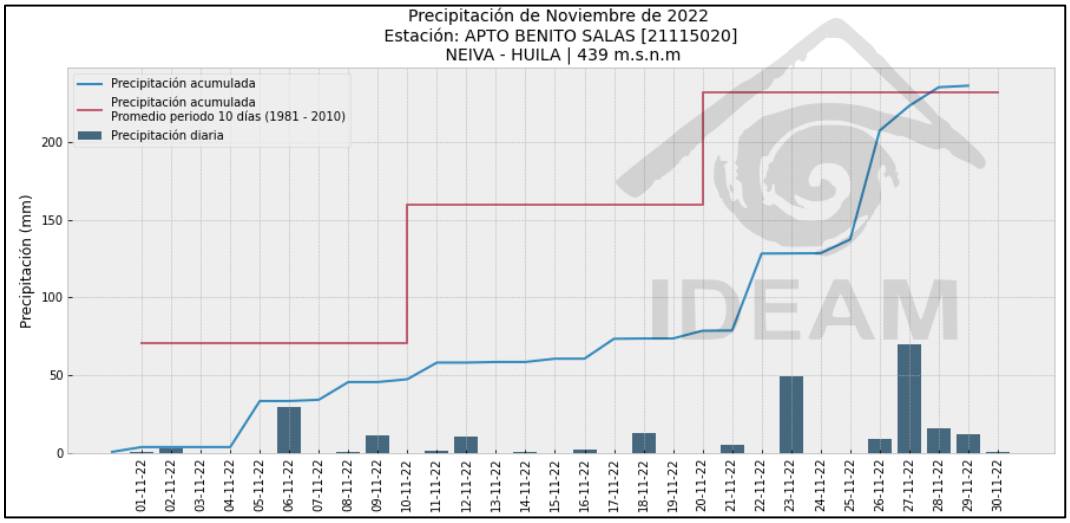
8. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

De acuerdo a las condiciones climatológicas de la región, se reportaron las siguientes precipitaciones para el mes de octubre y noviembre de 2022. (Base de datos IDEAM)

8.1. Precipitaciones – Mes de octubre 2022



8.2. Precipitaciones – Mes de noviembre 2022



9. INFORME DE ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo transcurrido de ejecución del 18 de octubre de 2022 al 30 de noviembre de 2022, no se realizaron ensayos de laboratorio.

Actualmente se tiene en proceso de revisión y aprobación los diseños de mezcla de los distintos concretos que contempla la estructura.

Serán adjuntados para el próximo informe de obra No 2 los informes técnicos del laboratorio.

10. REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Durante el presente periodo, nuestro consorcio PONAL LYM, cumple con los pagos a los aportes parafiscales y de seguridad social, acorde a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre del 2002, el artículo 41 de la ley 80 de 1993, y las demás normas reglamentarias.

11. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA

A la fecha de elaboración del presente informe, se presenta la siguiente relación financiera del contrato de obra No 06-6-10178-22.

Se certifica el estado de pagos del Contrato de obra 06-6-10178-22:

11.1. Cuadro De Información Financiera

BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	VALOR
Valor inicial (1)	$ 6.974.591.904,74
Vr. Adiciones (2)	
Valor Total (1) + (2)	$ 6.974.591.904,74
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	$0.00
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)	$0.00
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	$0.00
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	$ 6.974.591.904,74

PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
FECHA DE CORTE	MES DE COBRO	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
Parcial 1			
Vr. Pagado a la fecha (3)			$ 0.00

11.2. Cuadro De Ejecución Y Avance Financiero

Estado De Ejecución	Porcentaje
Física	2.98%
Financiera	0.0%

12. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA

Fecha	Asunto	Quien Envía	Quien Recibe
30/09/2022	Solicitud Prorroga Entrega De Garantías Y Acta De Inicio.	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
03/10/2022	Solicitud Prorroga Entrega De Garantías Y Acta De Inicio.	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
18/10/2022	Listado De Detalles Y Requerimiento Iniciales Contrato De La Referencia	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
20/11/2022	Entrega Parte 1 Memorias Cantidades Actividades Inmediatas Y Hojas De Vida Personal	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
02/11/2022	Hojas De Vida Equipo De Trabajo.	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
02/11/2022	Sin Asunto	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
08/11/2022	Sin Asunto	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
12/11/2022	Entrega Pma-Pc-Pmt	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
16/11/2022	Entrega Programación	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
17/11/2022	Sin Asunto	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
21/11/2022	Solicitud Documentación Ct, Entrega Sst	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete
22/11/2022	Documentos Minicargador	Consorcio Ponal	Interventoría-Carlos Vergara Negrete

13. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL Y AMBIENTAL

En el desarrollo del programa de gestión social y ambiental, se generó un espacio de acercamiento y diálogo con las comunidades presentes en el área de influencia directa del proyecto para mantener relaciones armónicas que garanticen el intercambio permanente de información, resolución de inquietudes y respuesta a propuestas de los ciudadanos involucrados con las obras de mitigación.

Se estableció un punto de atención a la ciudadanía, ubicado en el área de influencia directa de las obras, en este caso se estableció el campamento como punto de atención a la comunidad.

El punto de atención a la ciudadanía está a cargo del especialista ambiental y el director de obra del proyecto, quien realiza la recepción de las consultas ciudadanas, que son gestionadas por las diferentes áreas del proyecto; estas mismas serán quienes manejen la comunicación entre el constructor, comunidad y autoridades.

Para este periodo no se presentaron solicitudes, quejas o reclamos por parte de las comunidades ni de las autoridades competentes.

14. PROBLEMÁTICAS PRESENTADAS

Durante las últimas semanas, se vienen presentando fuertes lluvias en el departamento del huila y en específico en la ciudad de Neiva, lo que genero dificultades para el desplazamiento e ingreso al sitio de la obra, dado que las vías de acceso se encuentran en un terreno inestable que padece inundaciones constantes.

Por tal motivo se tuvo que disponer del equipo mecánico y personal de obra, para realizar las actividades de estabilización de la banca de vía para el acceso. Para lo cual se realizaron labores de excavación para el retiro de material contaminado y rellenos con material de sub base para estabilización.

De igual manera se instaló tubería sanitaria para la evacuación de aguas de escorrentía que interrumpían los trayectos para el acceso a la zona aferente del proyecto.

Las anteriores actividades se realizan bajo la supervisión de la interventoría, las cuales fueron consideradas de carácter necesario para continuar con el desarrollo del proyecto.

Lo anteriormente expuesto, generó atrasos porcentuales en la ejecución del contrato, y ante la problemática invernal, las medidas de contingencia no son efectivas para contrarrestar los impactos negativos por el cese de actividades frecuentes en las últimas semanas.

Por tal motivo se genera actualmente la solicitud de la prórroga de obra No1, la cual se entregará a la interventoría para su evaluación y aprobación. Allí se soportan en detalle los argumentos expuestos en este capitulo los cuales impactaron negativamente el normal desarrollo del proyecto, en el marco de un invierno que desencadeno impedimentos en la ejecución de obra ajenos a las responsabilidades y voluntades de las partes.

15. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha de corte del presente informe, se han ejecutado actividades en obra que comprenden: Localización, replanteo, campamento de obra en unidades de contenedores y rellenos en material de recebo.
- A la fecha de corte del presente informe, el avance ejecutado acumulado es de 2.98% y el acumulado programado es 10%.
- Se evidencia un atraso en el porcentaje de ejecución del proyecto, debido a las fuertes lluvias presentadas en el actual periodo.
- Se tramita actualmente la prórroga No 1 del contrato de obra e interventoría, soportando como causal los argumentos expuestos anteriormente en el numeral 14 del presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 30 días del mes noviembre de 2022.

Diego Medina

Diego Medina Guerrero
R/L Consorcio PONAL LYM