Municipio El Carmen de Viboral	**ESTUDIOS DE MERCADO** **005-2022-CO**	Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL

OBJETO:	Mantenimiento de espacios y bienes públicos considerados de interés cultural en el municipio de El Carmen de Viboral y/o obras complementarias del municipio de El Carmen de Viboral departamento de Antioquia.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	**Certificado de Disponibilidad Presupuestal** N.º 300 del 05 de diciembre de 2022. **Código Presupuestal:** 9.01.04.01.01.14 Parques y Plazas No. 190-CONV-055-2022.

1. ANÁLISIS DE MERCADO

ASPECTO GENERAL

Por medio del Contrato Interadministrativo N° 190-CONV-055-2022, celebrado entre la Alcaldía de El Carmen de Viboral y la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral - Edur, se pretende realizar el Mantenimiento de espacios y bienes públicos considerados de interés cultural en el municipio de El Carmen de Viboral y/o obras complementarias público del municipio de El Carmen de Viboral departamento de Antioquia, acordadas entre la Edur y el Ordenador del Gasto del Municipio de El Carmen de Viboral y su supervisor. Teniendo en cuenta el mal estado en el que se encuentran algunas de la infraestructura del municipio, se tiene el parque principal, calle de las arcillas, calle de la cerámica, haciendo parte de las infraestructuras que deben ser intervenidas por la antigüedad y deterioro de dicha edificación, razón por la cual, se hace necesario el mejoramiento de estos espacios que brinden condiciones de funcionalidad, seguridad y de calidad para uso de la comunidad en general. Se ha podido constatar que gran parte el deterioro en sus mosaicos, deterioro de las bancas, bordillos etc.

Mediante el presente proceso la EDUR contratará el Mantenimiento de espacios y bienes públicos considerados de interés cultural en el municipio de El Carmen de Viboral y/o obras complementarias público del municipio de El Carmen de Viboral departamento de Antioquia. El cual comprende las siguientes actividades: RETIRO MANUAL DE ADOQUINES Y GRAMOQUINES RECUPERABLES. Incluye, retiro, cargue y descargue manual. así Como el transporte y la disposición final de los materiales.
DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO DE CUALQUIER ESPESOR. Incluye transporte, botada y disposición final de los materiales sobrantes
RETIRO DE BOLARDOS EN CONCRETO (de colores blancos o rojos) diferentes sitios que se encuentren en mal estado de. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega donde se pretenden restaurar o el sitio que lo indique la supervisión.
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. Incluye transporte, botada y disposición final de los materiales.
LLENO MANUAL COMPACTADO CON GRAVILLA hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye suministro de material,

conformación, compactación.
LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN MATIZADO (en las áreas que sea necesarias intervenir), incluye el suministro y transporte de los adoquines, adecuación de la superficie en losa aérea de concreto existente, corte de adoquín para disminuir espesor, corte de piezas, corte de piso según trazado (dos bordes por metro lineal), arena de revoque para sello de juntas y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE con los materiales necesarios para que se mimetice con los alrededores TABLETA DE 12X24X1.5 DE YOMASA O SIMILAR, TABLETA 10X20X1.5 DE OVINDOLE, incluye el suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie en losa aérea de concreto existente, corte de piezas, corte de piso según trazado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.
MANTENIMIENTO DE BOLARDOS BLANCOS UBICADOS EN LA CALLE DE LAS ARCILLA. Incluye reinstalación resane de la superficie, pega de piezas y lechada con boquilla látex de Corona o similar.
RECONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS BLANCOS UBICADOS EN LA CALLE DE LAS ARCILLAS. Incluye reinstalación, retiro de los adoquines en la base, acero de anclajes, colocación de epóxico concreto y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.
MANTENIMIENTO DE BOLARDOS rojos ubicados en el área del parque principal Simón Bolívar. Incluye reinstalación resane de la superficie, pega de piezas y lechada con boquilla látex de Corona o similar.
RECONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS ROJOS UBICADOS EN EL ÁREA DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR. Incluye reinstalación, retiro de los adoquines en la base, acero de anclajes, colocación de epóxico concreto y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.
MANTENIMIENTO DE LOS ZÓCALOS EN LA CALLE DE LA CERÁMICA, con los diferentes tipos de tabletas de gres. Incluye el retiro de tabletas quebradas, colocación de tabletas nuevas, lechada con Boquilla Látex Corona o similar. Se medirán las áreas totales intervenidas mas no la cantidad de tabletas cambiadas.
MANTENIMIENTO DE LAS JARDINERAS UBICADAS EN LA CALLE DE LA CERÁMICA. Incluye lavado general con ácido, retiro de lechada vieja, colocación de fichas faltantes, resane de superficies dañadas, cambio de platos y recolocación de lechada con boquilla látex de Corona o similar.
MANTENIMIENTO DE MOSAICOS DE PISO EN CALLE DE LA CERÁMICA. Incluye lavada con ácido nítrico al 5%, cepillo de alambre para retirar la lechada, arreglo de las fichas donde hagan falta, relechada con boquilla látex de Corona o similar
MANTENIMIENTO DE SILLAS METÁLICAS ubicadas en el área del parque. Incluye limpieza, retiro de material vegetal, lijada, aplicación a dos manos o las necesarias de IMPRA, hasta obtener una superficie homogénea.
Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, SOBRE PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS, o superficies que lo demanden, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y

homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, acondicionador de superficies metálicas Tipo Wash Primer o equivalente, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.
APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente en fachadas de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.
LIMPIEZA Y LAVADO DE GRANITO. Se debe lavar con ácido nítrico al 5% y jabón si se requiere.
LAVADO Y RESANE DE SUPERFICIE PARA PINTAR. Se debe lavar con ácido nítrico al 5% y jabón si se requiere para la adherencia de la nueva pintura. Incluye los resanes necesarios para el acabado de la superficie a pintar.
Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre postes eléctricos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, acondicionador de superficies metálicas Tipo Wash Primer o equivalente, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBO LED INDUSTRIAN T5 de 54 w potencia ajustable 16 W -24 W, flujo lumínico 3.200 Lm - 4.800 Lm, eficiencia lumínica 200 Lm/w, tolerancia del flujo lumínico 5% +/-, tipo LED lumileds 2835, distribución óptica 12º, temperatura de color 5000K, CRI Ra80, factor de potencia >0,95 PF, vida útil LED 100,000 horas L80, voltaje AC 100-227 v/50-60Hz Protección DPS 3Kb, control de atenuación 0-10 Dimer, Tempera de operación - 20ºC- 50ºC, tipo de conexión ambas punteras ubicadas en el Parque principal incluye retiro T 5 de 18 w, incluye cambio tubo led T5 de 18 w.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN de cilindro en acrílico calibre 5,5 MM, opal 0,2 – 12 * 133, con corte en anillo para lampara Tubo LED industrian T5 de 54 w, incluye retiro del acrílico existente y los materiales necesarios para su perfecta instalación.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN Y CAMBIO BOMBILLAS LED DE 30 W, en las lámparas tipo Milán en la calle de la cerámica.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN Y CAMBIO DE BOMBILLA SODIO DE 70 W, BALASTA 70W, incluye arrancadores 70w y condensadores 10mf en los reflectores.
Construcción de PISO EN ADOQUÍN CUADRADO EN CONCRETO DE 20x20x6cm COLOR AMARILLO O SALMÓN. Incluye suministro y transporte de los adoquines, cama de asiento en arena limpia de 5 cm, sello de juntas en arena, cortes a máquina. Seguir recomendación del MEP y patrones de instalación del ICPC. El adoquín deberá resellarse por 2 veces con un lapso de 4 meses luego de su instalación y cumplir con la norma NTC 2017.
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LOSETA ALERTA COLOR AMARILLO de 20x20x6 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del interventor
Suministro e instalación de BORDILLOS EN CONCRETO de 35 x 15 por las tres (3) caras de acuerdo a la NTC 4109. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y adecuada apariencia estética.

ASEO DE LAS CASETAS EXISTENTES en el parque principal Simón Bolívar. Incluye el lavado con ácido o jabón para las grasas.
ASEO DE LOS ALEROS DE LOS TECHOS DE LA CALLE DE LA CERÁMICA Y DE LAS ARCILLAS. Para esto se requieren andamios, y extensiones a las herramientas. Retiro de telarañas y polvo en general.

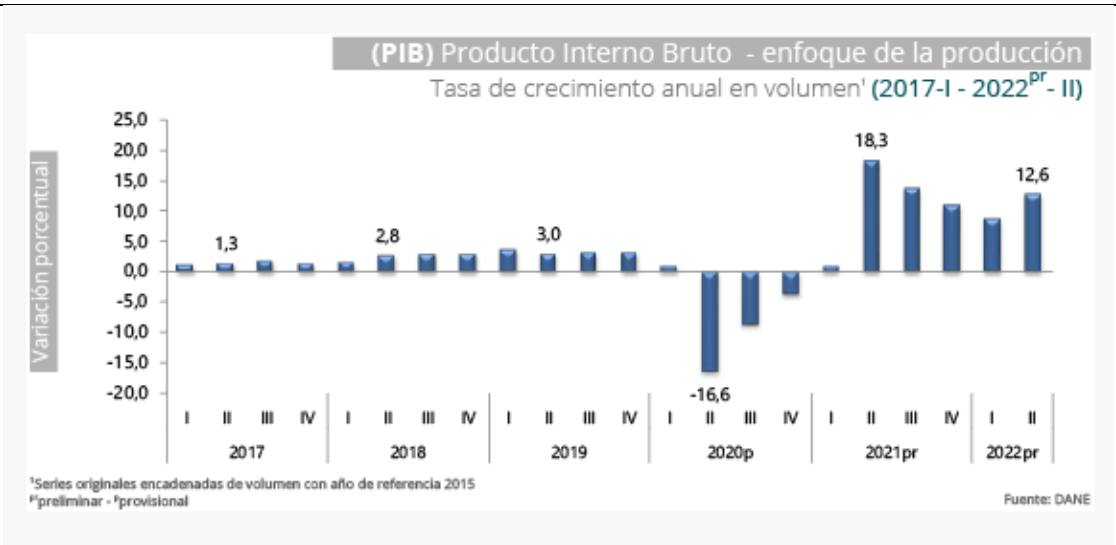
ASPECTO ECONÓMICO

CONTEXTO NACIONAL: Los indicadores económicos son datos informativos que permiten determinar el estado, medir el desempeño y pronosticar crecimientos o decrecimientos en una economía; clasificados por funciones se pueden obtener los siguientes grupos:

Indicadores de crecimiento y producción
Indicadores de inflación y de salarios
Indicadores del sector externo
Indicadores de las finanzas públicas
Indicadores financieros

Para el presente análisis se tomarán los indicadores de crecimiento y producción, que buscan medir el desempeño de los diversos factores económicos en cuanto a la transformación de insumos en productos aceptables en el mercado; indican cómo crece y cambia la economía en el transcurso del tiempo. Los más importantes son el PIB (Producto Interno Bruto) e Ingreso Nacional con todas las cuentas derivados de éstas; las estadísticas de insumo – producto; las medidas de gastos de consumo de familias, empresas y Gobierno y sus gastos de inversión; las medidas de la actividad del sector industrial, agrícola, minero, de servicios: producción, consumo intermedio, valor agregado, la tasa de utilización de la capacidad instalada; las medidas de eficiencia que indican la productividad de los diferentes factores, etc. Se realiza un enfoque más puntual y breve sobre el Producto Interno Bruto (PIB) del año 2022.

En el segundo trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 12,6% respecto al mismo periodo de 2021.



Registros del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) el PIB de Colombia registró un crecimiento 10,6% en 2021, por encima de las estimaciones del Gobierno (10,2%), de gremios y de entidades.

A precios corrientes, el valor alcanzó $1.176,6 billones, después de que en 2020 esta cifra llegara a $998 billones. Con esto, el PIB per cápita anual se ubicó el año pasado en $23,05 millones, explicó la entidad.

Esta alza de dos dígitos es el ritmo más rápido de crecimiento en más de un siglo y es explicado en su mayoría por la recuperación de la demanda, después de que se flexibilizaron las restricciones de la pandemia; por los buenos precios de los commodities (petróleo, café y carbón) y el recaudo de impuestos (13,5%). Específicamente el Dane señaló que 10,3% viene del alza del valor agregado.

En el cuarto trimestre de 2021, el PIB tuvo una expansión de 10,8% frente a 2020 y de 6,8% frente al referente prepandémico, es decir cuarto trimestre de 2019.
En el caso del crecimiento bienal, la cifra llegó a 2,8%; también levemente por encima del valor que anticipaban los analistas.

Al analizar la cifra por sectores, comercio, transporte y alojamiento, y las industrias manufactureras y administración pública representaron 6,9% del crecimiento anual durante el cuarto trimestre. Juan Daniel Oviedo, director del Dane, agregó que todos los sectores aportaron de forma positiva y, al cierre de año, representaron un total de 7,1% del crecimiento.
Como los analistas ya lo habían explicado, el Dane hizo énfasis en que la brecha de la población ocupada frente a la recuperación se amplió 6,93%, en el caso del referente de prepandemia durante el cuarto trimestre. Para el año total, esta se ubicó en 8,1% frente a todo 2019.

El Dane realizó una revisión al PIB de 2020, donde explicó que la contracción de la economía fue más profunda de los estimado, pasando de -6,8% a -7,0%. Esto debido a la contracción de la industria manufacturera, que según la entidad fue de -9,8% cuando antes estaba en -7,7%. Esto fue compensado por el dato de comercio, cuya caída fue menor a lo inicialmente estimado y llegó a 13,7%.

Así mismo, la revisión metodológica disminuyó el crecimiento de 2019 y lo ubicó en 3,2%, una disminución desde 3,3% originalmente presentado.

Al corte del tercer trimestre, la economía nacional había mostrado una expansión a una tasa de 13,2%, luego de observar crecimientos de 1% en el primer trimestre y de 17,6% en el segundo. Al tercer trimestre la revisión ubicó este dato en 13,2% y a segundo de 17,5%.
El ajuste se debió principalmente por lo corregido en el censo construcción de edificaciones.
A precios constantes, el PIB colombiano sumó entonces un total de $230,9 billones, lo que representó un aumento de $26,9 billones frente a lo registrado en el tercer trimestre de 2020 ($ 204,05 billones).

Cabe recordar que los gremios habían estimado que este se podría ubicar entre 9,9% y 10,3% como efecto del rebote y recuperación tras la caída sufrida en 2020 que fue de 6,8%.

No obstante, al comparar el cuarto trimestre de 2021 con el mismo periodo de 2019 se tiene que valor agregado del sector construcción, tiene una disminución de 18,8% que se explica por la variación bienal negativa del valor agregado de las edificaciones (-11,2%) y el valor agregado de las actividades especializadas (-14,2%).

CONTEXTO NACIONAL. En el primer trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 8,5% respecto al mismo periodo de 2021. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,3% (contribuye 3 puntos porcentuales a la variación anual).

- Industrias manufactureras crece 11,1% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).

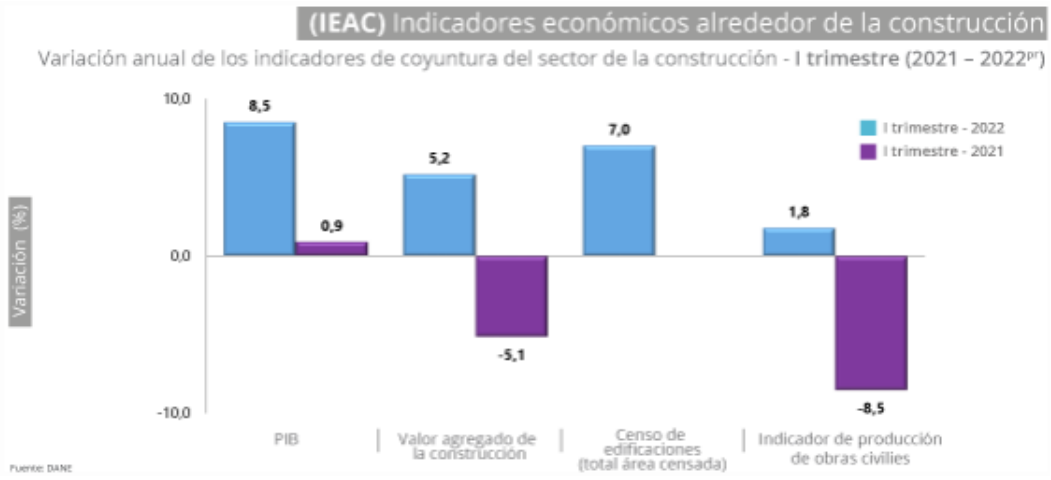
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 35,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

En el primer trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 8,5% respecto al mismo periodo de 2021pr



La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, entre otras. La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos. La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

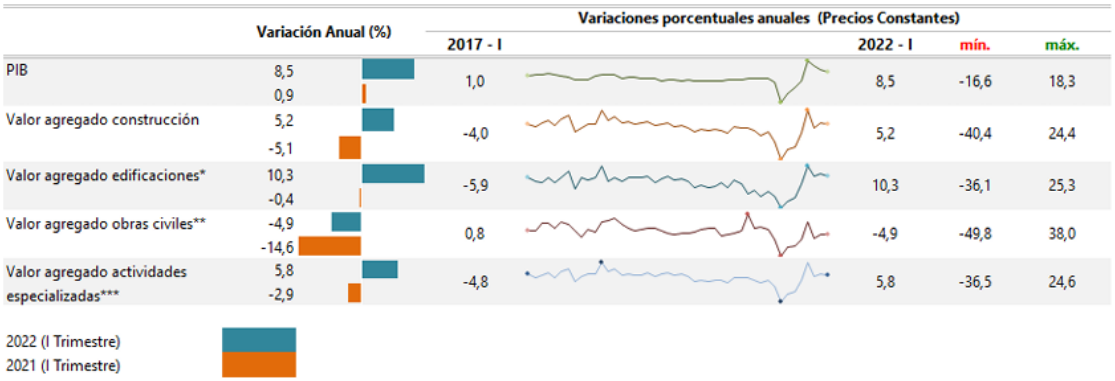
En el primer trimestre de 2022 (enero - marzo), el PIB a precios constantes aumentó 8,5% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 5,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (10,3%) y el valor agregado de las actividades especializadas (5,8%).



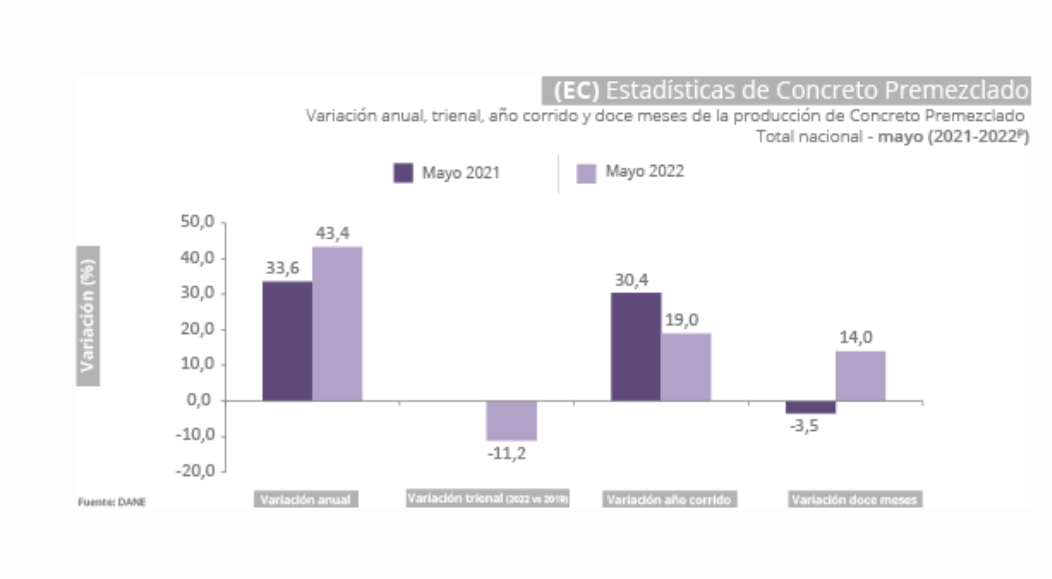
En el primer trimestre de 2022 (enero - marzo), el PIB a precios constantes aumentó 8,5% con

relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 5,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (10,3%) y el valor agregado de las actividades especializadas (5,8%).

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2022^{pr} (I trimestre)



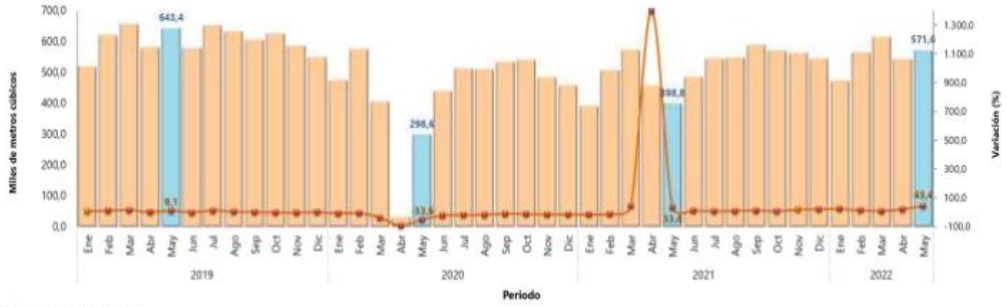
En mayo de 2022, la producción de concreto premezclado fue de 571,6 miles de metros cúbicos, lo que significó un aumento del 43,4% frente al mismo mes de 2021, en el que se produjeron 398,8 miles de metros cúbicos.



Al comparar el mes de mayo de 2022, con el mismo periodo de 2019, la producción de concreto

premezclado registró un decrecimiento del 11,2%, al pasar de 643,4 miles de metros cúbicos a 571,6 miles de metros cúbicos.

Gráfico 2. Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual)
Total nacional
Enero 2019 – mayo 2022ᵖ



Fuente: DANE, EC.
ᵖ Cifra provisional
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la operación estadística.

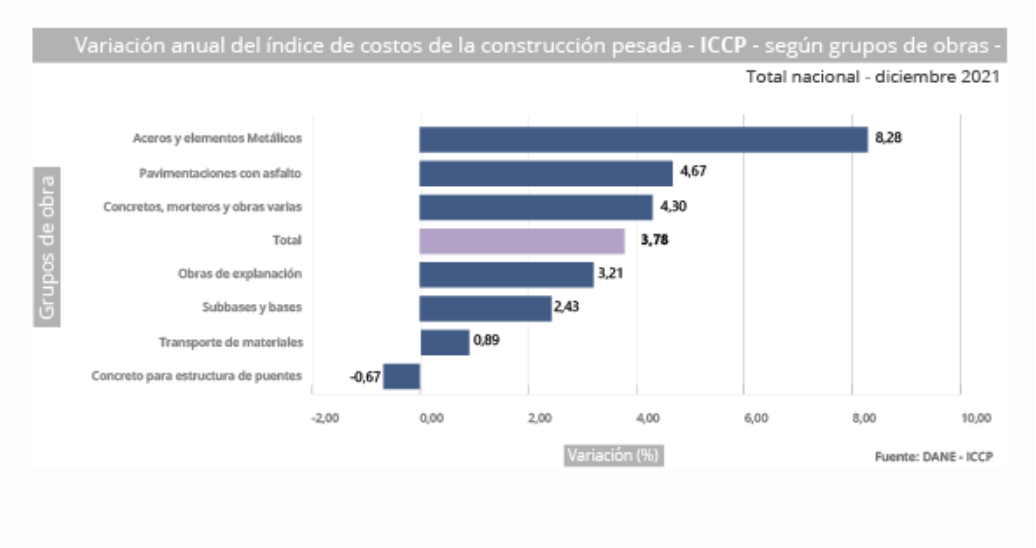
En lo corrido del año, la producción de concreto premezclado alcanzó los 2767,3 miles de metros cúbicos, con una variación de 19,0% en comparación con lo registrado en el período enero–mayo 2021, en el que se produjeron 2.325,6 miles de metros cúbicos.

Las estadísticas de empleo para la publicación del IEAC enero – mayo 2022 con corte a junio 7 de 2022, se presentan con el nuevo enfoque conceptual y metodológico de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). El rediseño de esta operación estadística obedece al interés del DANE por actualizar la encuesta al marco normativo de las estadísticas de trabajo de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), por responder a acuerdos institucionales y buenas prácticas para la medición de ingreso en Colombia, y por atender las recomendaciones y necesidades de política pública en lo referente a la visualización de grupos poblacionales priorizados (población campesina, en condición de discapacidad y LGBTI).

En abril de 2022, el número de ocupados en el total nacional fue 21.957 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En abril de 2022, la población ocupada en el total nacional aumentó 11,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron en 1,0% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2022, 1.516 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 48,0% estaba ubicado en 13 ciudades y áreas metropolitanas (728 miles de personas), que además presentaron un aumento del 2,3%, es decir, 17 mil personas más con respecto a abril de 2021.

Los insumos que se destacaron por su contribución positiva a la variación anual del índice fueron: acero corrugado (24,94%), asfalto (7,05%) y acero (53,07%), que en conjunto aportaron 1,54

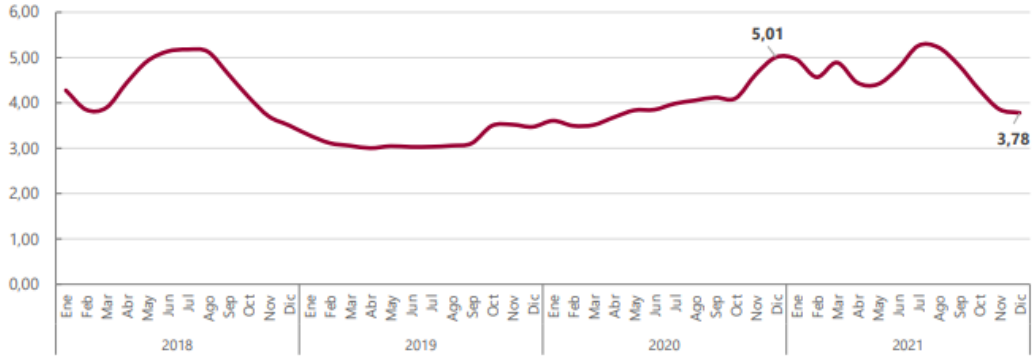
puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total anual correspondieron a concreto común (-3,68%), concretos pavimentos (-7,06%) y concreto simple (-4,18%), que restaron en conjunto 0,58 puntos porcentuales al ICCP (3,78%).



Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: concreto común (1,84%), asfalto (1,31%) y acero (5,76%), que en conjunto aportaron 0,30 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a acero corrugado (-1,00%), consumibles (-0,44%) y concreto simple (-0,15%), que restaron en conjunto 0,05 puntos porcentuales al ICCP (0,34%).

El ICCP registró una variación anual de 3,78% en diciembre de 2021 en comparación con el mismo mes del año anterior. Este resultado es inferior en 1,23 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo periodo del año anterior (5,01%).

Gráfico 2. Variación anual del ICCP
Total nacional
Enero 2018 – diciembre 2021



Fuente: DANE - ICCP.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Estructura del sector

Los insumos para la construcción son numerosos y diversos. La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. En cuanto a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, son vías, viviendas, edificaciones, bodegas escenarios deportivos entre otros.

En este sentido, la construcción se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país por su efecto multiplicador. Además, porque la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional.

2. ANTECEDENTES

Antecedentes de la empresa:

No	Modalidad	Contratante	Contratista	Objeto	Valor	Tiempo de Ejecución
1	Comparación de Ofertas	Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El		Mantenimiento de la infraestructura vial, mediante la ejecución de reparcheo de	$ 654.820.728,8	127 días

		Carmen de Viboral	Constructora Aric S.A.S	puntos críticos, adecuación de pavimento articulado y construcción de resaltos en el municipio de El Carmen de Viboral.		

Histórico de compras otras entidades: Para este análisis, la EDUR consultó en la página www.colombiacompra.gov.co, el reporte de contratos suscritos en otras entidades con objetos similares al que la Entidad tiene la necesidad de contratar.

CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR	DURACIÓN	FORMA DE PAGO	CONTRATO
150-CONV-018-2020	Convenio interadministrativo con la ese Hospital San Juan de Dios con el fin de cofinanciar el proyecto remodelación y ampliación del área de urgencias de la e.s.e hospital san juan de dios de el Carmen de Viboral, en el municipio de el Carmen de Viboral	E.s.e. Hospital san juan de dios - Carmen de Viboral.	$58.692.279	172 día(s)	Actas de avance de obra.	150-CONV-018-2020
190-CONV-037-2021	Contrato interadministrativo de administración delegada del proyecto equipamiento municipal para la administración y ejecución de las actividades relacionada con el mantenimiento y reparación de la infraestructura institucional de la villa campesina del municipio de el Carmen de Viboral, Antioquia.	Empresa de desarrollo urbano y rural del municipio de el Carmen de Viboral EDUR.	$99.977.589	80 día(s)	Actas de avance de obra.	190-CONV-037-2021

3. ANALISIS DE LA OFERTA

¿Quién vende?
Para nuestro interés, en el Departamento de Antioquia hay una gran variedad de empresas que se dedican a la construcción, ya sean Nacionales, Departamentales o Municipales; que operan en áreas tanto urbanas como rurales. Algunas de ellas prestan además del servicio de construcción,

la distribución de los materiales necesarios para desarrollar las actividades indispensables para la consecución del objeto.

Para identificar los posibles proveedores de los materiales para la construcción, rehabilitación y mantenimiento de vías urbanas, se realiza un análisis del sector inmediato conforme los inscritos en la página de proveedores de la EDUR y se estudian los posibles oferentes.

Los pagos de los servicios se realizan a través de adelantos de pago y por intermedio de pagos de actas de avance de obra, aprobación del supervisor, previa verificación de los avances de las obras realizadas en el sitio de la obra y de acuerdo a la certificación con ensayos de calidad y correcta ejecución de las obras que, en ocasiones, de acuerdo a los montos de las inversiones, se realizan a través de la revisión por medio de supervisiones que garantizan la calidad de las mismas.

Consultando con las Empresas inscritas en la página http://edurelcarmen.gov.co / lista de proveedores; se encontraron empresas debidamente constituidas cuyos servicios ofrecidos son de buena calidad y con un alto grado de responsabilidad, ética y compromiso para la ejecución de las mismas. Revisión realizada el día 25 de agosto de 2022.

Es pertinente aclarar:

- El orden presentado de las empresas no constituye ningún tipo de jerarquía.
- Las empresas presentadas a continuación son una muestra representativa del mercado, interesadas en ser proveedoras de la EDUR, las cuales, desde el punto de vista de su actividad, pueden ejecutar el presente proceso.
- El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación a adelantar, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta del mercado objetivo del sector
- La selección de los oferentes es responsabilidad exclusiva del ordenador del gasto de la EDUR, de acuerdo a reglas objetivas, de capacidad jurídica, experiencia; y conforme los documentos anexados a la página de http://edurelcarmen.gov.co / lista de proveedores

N	RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	ACTIVIDAD PRINCIPAL
1	Constructora ZUGA	El Carmen de Viboral	Carrera 31 N 10-124	311 323 83 85	F - 4290
2	Eduar Orejuela Andrade.	Guarne	Vereda el sango - finca N 7- Guarne Antioquia	217 397 137	F - 4290
3	Meconstruc S.A.S.	La Estrella	carrera 59 N 76 sur 45	317 427 51 77	F - 4290
4	Coningecon S.A.S.	Sabaneta	Calle 53 D sur N 41-148	322 628 70 86	F - 4290

5	Construcciones Civiles y Pavimentos S.A.S.	Medellín	Carrera 80 AA N 20 a-98	316 524 95 09	F - 4290
6	Compañía de Ingenieros S.A.S.	Medellín	Calle 20 B # 80 AA 32 (Int 401)	3023738670	F - 4290
7	Construcciones e Inversiones K S.A.S.	Medellín	Calle 20 B 80 AA 32 (Int 301)	3046391667	F - 4290
8	Área de Infraestructura S.A.S.	Itagüí	Calle 51 N 50-66 Oficina 505	301 570 65 02	F - 4290
9	Juan Manuel Suarez Orozco	El Retiro	Vereda pantanillo	314 811 12 35	F - 4290
10	GyO Constructores S.A.S.	El Carmen de Viboral	Carrera 33 N 31-18 Segundo piso	310 461 62 62	F - 4290
11	Osorios Construcciones y Proyectos S.A.S.	El Carmen de Viboral	Calle 21 A 30 28	312 731 19 27	F - 4290
12	Jl Civilcon S.A.S.	Rionegro	Calle 38 N 59 156 Oficina 308	301 789 30 10	F - 4290
13	H&V Construcciones & Consultorías S.A.S.	El Carmen de Viboral	Carrera 30 N 28 - 56 Edificio Londoño M	312 891 17 76	F - 4390
14	CivilArqui S.A.S. ZOMAC	Caucasia	Calle 27 12A 73	311 356 22 04	F - 4290
15	Álvarez & acosta asociados S.A.S.	Caucasia	Calle 15A N 10-14	314 776 03 22	F - 4290
16	Gustavo Adolfo Carmona Alarcón	Medellín	Carrera 43A N 14-109	314 892 76 09	F – 4290
17	Nueva Constructora el Bosque S.A.S.	El Carmen de Viboral	Carrera 31 N 12- 126	312 834 35 12	F – 4290
18	Polígonos Constructores S.A.S.	El Carmen de Viboral	Calle 32 N 33-06	310 547 66 93	F – 4290
19	Constructora master oriente S.A.S.	El Carmen de Viboral	Carrera 27A N32 51	311 301 90 99	F – 4290
20	Alexander Rendón Lopera	Rionegro	Carrera 61F N 41B-15	311 704 39 11	F – 4290
21	Constructora e Inversiones S.A.S.	Rionegro	Calle 53 N 47-31	300 499 40 20	F – 4330
22	Concivelsa y CIA S.A.S.	El Carmen de Viboral	Carrera 28 N 33A-34	3128668729	F – 4290
23	Marco Antonio Diaz Medina	El Carmen de Viboral	Carrera 34 23A 26.	3216444547	F – 4290
24	Constructora CECOM S.A.S.	El Carmen de Viboral	Vereda Camargo	3108251295	F – 4290
25	Consultoría, Diseño Y Construcción	San Vicente	San Vicente	3207386593	F - 4290
26	Carlos Arturo Duque López	La Estrella	La Estrella	3116354477	F - 4290
27	Constructora ARIC S.A.S	Rionegro	CL 51 52 48	3226247300	F - 4210
28	Sinergia interventoría y construcción S.A.S.	Medellín	Medellín	3113152735	F - 4210
29	Consultores y Constructores S.A.S	Medellín	Medellín	3137142009	F - 4210
30	Diego Alejandro Castañeda Bedoya	Medellín	Medellín	3216650299	F - 7112
31	Julián Arley Castrillón	Rionegro	Cl 51 58-91	3122196831	F - 4290

	Ríos				
32	Jorge Iván López Elejalde	Medellín	Cl 26 30-55	3148561504	F - 4290
33	Juan David Aldana Colmenares	Tocancipá Cundinamarca	CONJ CAMINOS DE SIE ET 3 AP 402	3223649162	F- 4210
34	Proactiva Especializada S.A.S	El Carmen de Viboral	CL 30 30 33 P 3	3235781735	F - 4290
35	Roberto Carlos Hernández	Rionegro	55AB CALLE 18-71	3223649162	F - 4290
36	Constructores de Proyectos Integrados Conspi & Cia S.A.S	Rionegro	Calle 46A #61-17	3207689000	F - 4290
37	Ingeniería Del Futuro Sas	Rionegro	CL 95 15 33 OF 504	3223649162	F - 4290
38	Jose Alberto Rojas Prieto	Rionegro	CLL 117 11-51	3006931523	F- 4210
39	Luis Alberto Maestre Brochero	Rionegro	CLL 14- 19 C	3223649162	F- 4290
40	Ara Ingeniería Sas	Rionegro	CL 95 15 33 OF 404	3006931523	F- 4210
41	Constructora Pais Sas	Chiquinquirá - Boyacá	Calle 18 # 7 - 28	3115602030	F- 4210
42	Nys Construcol Sas	Chiquinquirá - Boyacá	carrera 35 # 5 - 11	3115602030	F- 4210
43	Redes, Diseño y Construcción S.A.S.	RIONEGRO	Carrera 55E #19-28	3148509771	F - 4290
44	Julián Felipe Olarte Tavera	MEDELLÍN	Calle 43 # 80B - 50 Apartamento	3006590387	F - 4290
45	Afa Ingeniería Y Construcción S.A.S	Rionegro Calle 51 número 52-35	Calle 51 número 52-35	3113690590	F - 4290
46	Evico s.a.s.	Rionegro	km3 via llanogrande, mall plaza	5373140	F - 4290
47	Luxury Ingenieros S.A.S	Rionegro	Transversal 65A # 32-56 Torre 1 apto 14-09	3147924117	F - 4290
48	r-3consultriv	Rionegro	Calle 51 # 52-35	3216710927	F - 4290
49	Aluminios & Arquitectura SAS	Rionegro	Calle 30 # 80 19	3206721002	F - 4290
50	Luis Alfonso Valencia Posada	El Carmen de Viboral	Vereda Samaria	3113895005	F - 4290
60	Cimag s.a.s.	Marinilla	CALLE 8 B No. 65 - 191 oficina 220	3187117202	F - 4210

61	Felipe Alejandro Rojas Gómez	marinilla	CALLE 29 #28-41-	3116130699	F - 4290
62	Genesis Ingeniería S.A.S	Medellín	CLL 13 # 43 D 79 (202) -	3218304469	F - 4290
63	Global Ingenieros S.A.S	Rionegro	Carrera 50A # 63-20	312 2698214	F - 4290
64	gr. ingenieros y arquitectos s.a.s.	montería	CL 37 A 8 W 50	3205287388	F - 4290
65	mpa ingeniería y arquitectura sas	medellin	Cra 68a # 43-13 of. 2022	3127100137	F - 4290
66	firma ingeniería y arquitectura sas	la ceja	CR 19 17 28	3053493594	F - 4210
67	transporte y suministro mym	Rionegro	centro comercial complex lote 84 piso 3	3137447611	F - 4290
68	ingeoces sas	Medellin	Calle 63 Cra 50A #29	3146610185	F - 4210
69	construcciones y reformas rmr sas Ruver de Jesús Marín Ramírez	marinilla	calle 32 número 29 - 28	3108242392	F - 4290
70	e.a.t. unidos al futuro Antonio Mosquera Mosquera.	Medellín	calle 3a # 77 a-21	3146865395	F - 4290
71	Constructora Rayht S.A.S. Henry de Jesus Tujillo Zuluaga	Marinillla	Carrera 48 No. 29a - 12	301 560 93 90	F - 4290
72	Bermar Álvarez Martínez S.A.S. Bernardo de Jesús Álvarez Guerra	Guatapé	calle 31B No. 24-02	3148902822	F - 4390
73	SOTARCO S.A.S. Santiago Andres Taborda Echavarria	Medellín	Carrera 45 9 sur 12 Ap 603	3218038425	F - 4290
74	lg ingenieria y construcciones sas luz dary gomez garcia	Marinilla	cra 40 #29a-18	3235894363	F - 4290
75	Ragno Diseño & Construcción S.A.S David Alejandro Henao Osorio	Medellín	KR 70 #31-75,	3014580045	F - 4290
76	Mgd Ingenieria Sas Maria Monica Toro Mesa	Medellin	Carrera 43a # 14-109	3148927609	F - 4290
77	Contructora DyC S.A.S Elizabeth Patricia Ramirez Gomez	El Carmen de Viboral	Cra 35 B 43 B 34	3127946936	F - 4290
78	Arpin Ingenieria y Servicios SAS Gabriel Arbeláez Giraldo	Marinilla	CL 29 # 46 B 56 OF 203	3206506902	F - 4290
79	CONSTRUCTORA RAYHT S.A.S Henry de Jesús Trujillo Zuluaga	Marinilla	Cr 48 N° 29-12	3124371285	F - 4290

80	Ingenieria Consultoria y Capacitación Colombia S.A.S Carolina Basto Bermudez	Marinilla	CR 48 N° 29-12	3124371285	F - 4290
81	MPA Ingeniería y Arquitectura S.A.S Cesar Augusto Correa Quintero	Medellín	Cra 68a # 43-13 of. 202	3124371285	F - 4290

4. CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR

En el análisis se determinó que hay una cantidad considerable de empresas que ofrecen en el mercado los servicios requeridos y que, en la situación actual del mercado, hay pluralidad de oferentes.

Con el estudio del sector se busca identificar los proveedores y posibles Oferentes del bien o servicio a adquirir por parte de la "EDUR" que presenten buenas ofertas en cuanto a precios, sin dejar de lado la relación calidad/precio.

Se puede observar que el mercado regional, cuenta con muchas empresas que manejan buenos precios y variedad de materiales necesarios para llevar a cabo el proyecto en mención, y varias de ellas se acreditan con certificaciones de calidad de los bienes y servicios que prestan. Además, que de esa variedad hay un porcentaje que se inscribió como proveedor interesado en la página http://edurelcarmen.gov.co / lista de proveedores de la EDUR.

Realizando un análisis en la página del Banco de la República de Colombia, en el Registro Único Empresarial – Rues, y en la página de la Superintendencia Financiera, respecto al cuartil de los requisitos financieros solicitados por empresas de la misma naturaleza o Entidades públicas, que han celebrado contratos en el 2021 cuyo objeto y cuantía son similares al presente. Se selecciona un grupo de 20 empresas, como muestra representativa del estudio.

Vigencia 2021					
CIIU	**LIQUIDEZ**	**ENDEUDAMIENTO**	**IC**	**ROE**	**ROA**
F4290 Y 4390	1,52	0,38	5,81	0,05	0,03
F4290 Y 4390	1,29	0,78	INDETERMINADO	0,09	0,09
F4290 Y 4390	1,72	0,58	10,20	0,22	0,22
F4290 Y 4390	0,57	0,57	35,28	0,20	0,20
F4290 Y 4390	9,77	0,21	24,86	0,26	0,20

F4290 Y 4390	7,36	0,15	38,76	0,26	0,22
F4290 Y 4390	4,42	0,22	INDETERMINADO	0,06	0,04
F4290 Y 4390	1,12	0,87	INDETERMINADO	0,18	0,02
F4290 Y 4390	4,26	0,22	52,50	0,64	0,50
F4290 Y 4390	7,40	0,13	356,50	0,04	0,04
F4290 Y 4390	1,47	0,58	60,29	0,50	0,20
F4290 Y 4390	3,36	0,28	25.915,43	0,58	0,41
F4290 Y 4390	0,60	0,61	INDETERMINADO	0,50	0,19
F4290 Y 4390	1,01	0,72	117,51	0,43	0,11
F4290 Y 4390	1,74	0,50	5,52	0,35	0,17
F4290 Y 4390	3,05	0,41	9,74	0,26	0,15
F4290 Y 4390	3,05	0,33	17,88	0,15	0,10
CUARTIL	2,28	0,45	9,25	0,06	0,04

Lo anterior es una identificación de la muestra representativa del sector consultado (CIIU **F4290 y F4390**)

En cuanto al tiempo de ejecución es necesario analizar que como es una obra civil, está sujeta a las condiciones climáticas de la región y es determinante clave al momento de realizar una programación, ya que condiciona las actividades, ésta podría retrasar todas las labores para la correcta ejecución del contrato.

Es necesario que la EDUR tipifique las condiciones en las cuales el contratista va a asumir el proyecto, para que tenga en consideración los efectos de la ejecución del proyecto; por esta razón, se considera pertinente que realicen una evaluación en campo en el lugar a intervenir y que todas las observaciones obtenidas, sean consignadas mucho antes de iniciar la ejecución del

mantenimiento de la infraestructura.

Laura Isabel Echeverri Quintero
Proyectó: Apoyo Técnico

Jesica Fuentes
Proyectó: Asesora Jurídica

Oscar Darío Londoño Rendon
Revisó: Director Operativo

Alejandra Builes Alzate
Revisó: Directora Administrativa y Financiera

Carlos Mario Ramírez Álvarez
Aprobó: Gerente

Aceptado por el Comité de Contratación