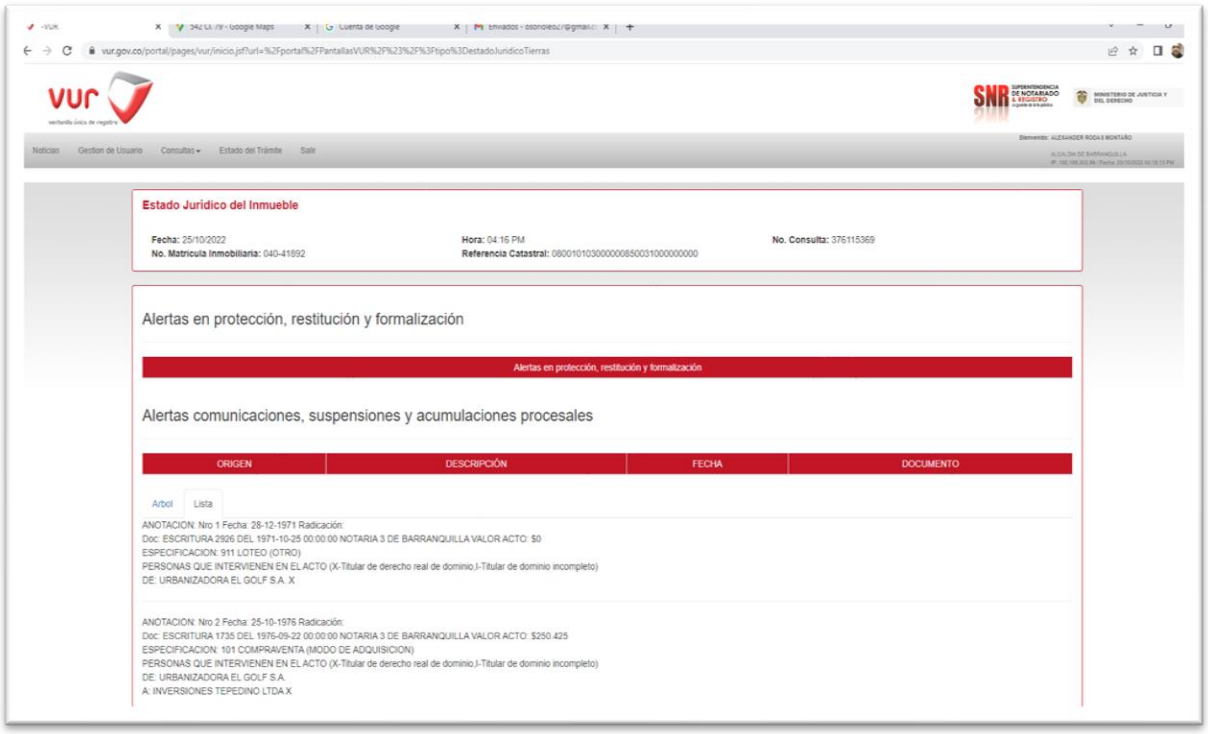
INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORIA DE CONTRATOS No. 11 DE 11	
NÚMERO DEL CONTRATO: **CD-** 47-2022-2227 PERIODO PARA PAGO: **DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**	
Obligación Contractual	**Producto**
• El Contratista deberá cumplir con las obligaciones contenidas en el numeral 3.2.3 Especificaciones del Objeto Contractual de los estudios previos	Se cumplió con las obligaciones contenidas en el numeral 3.2.3 Especificaciones del Objeto Contractual de los estudios previos
• Apoyar en el control de calidad de oficina a la información actualizada por los reconocedores prediales	Se realizó control de calidad de oficina a las manzanas del sector 01,03,06,07, verificando información suministrada por parte de los reconocedores, dentro de este proceso se realizaron las correcciones requeridas. Total manzanas: 186 Total de predios: 6.634
• Apoyar al coordinador de grupo en la recepción del material de trabajo de los reconocedores prediales.	Se apoyo al coordinador a la entrega de material de trabajo de los reconocedores.
• Realizar alistamiento y entrega de material requeridos por el grupo de profesionales de reconocimiento, de acuerdo con la asignación del trabajo	Se hizo alistamiento y entrega de material a los reconocedores de manzanas donde se va a hacer la actualización de predios.
• Otras actividades que sea requeridas por el supervisor dentro del objeto contractual.	Se realizo visita en campo para verificar los aspectos físicos y jurídicos de los predios con referencia catastral: precenso (Anexo 2).

Fecha de elaboración del informe: **1 de Diciembre 2022**
Nombre del contratista: Luis Eduardo Osorio Gonzalez Entidad Financiera: **ITAU** Tipo de Cuenta: **Ahorros** No. De Cuenta: 207-031-801 Identificación **72.251.935** Firma 
Visto Bueno Supervisor/Interventor Nombre: **CARMIÑA NAVARRO DE LA HOZ** Cédula: **1.047.221.408** Cargo: **ASESOR** Firma 

EVIDENCIAS
ANEXO 1- ACTIVIDAD 2



vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DestadoJuridicoTierras

VUR — ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

Noticias | Gestion de Usuario | Consultas | Estado del Trámite | Salir

Elemento: ALEXANDER RODAS MONTAÑO
ALCALDIA DE BARRANQUILLA

Estado Juridico del Inmueble

Fecha: 25/10/2022 **Hora:** 04:16 PM **No. Consulta:** 376115369
No. Matricula Inmobiliaria: 040-41892 **Referencia Catastral:** 08001010300000085003100000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

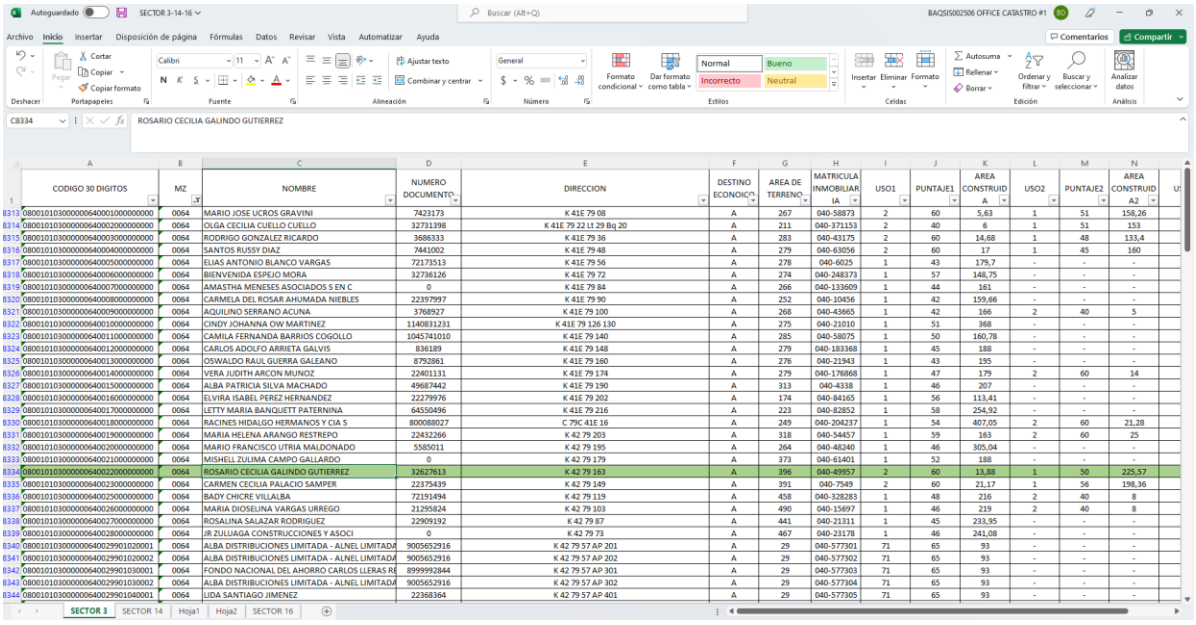
Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol | Lista

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-12-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2926 DEL 1971-10-25 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA EL GOLF S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-10-1976 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1735 DEL 1976-09-22 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $250.425
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA EL GOLF S.A.
A: INVERSIONES TEPEDINO LTDA X



Autoguardado — SECTOR 3-14-16 — Buscar (Alt+Q) — BAQSIS002506 OFFICE CATASTRO #1

Archivo | Inicio | Insertar | Disposición de página | Fórmulas | Datos | Revisar | Vista | Automatizar | Ayuda — Comentarios | Compartir

Deshacer | Portapapeles | Fuente | Alineación | Número | Estilos | Celdas | Edición | Análisis

C8334 — ROSARIO CECILIA GALINDO GUTIERREZ

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	CODIGO 30 DIGITOS	MZ	NOMBRE	NUMERO DOCUMENTO	DIRECCION	DESTINO ECONOICO	AREA DE TERRENO	MATRICULA INMOBILIARIA	USO1	PUNTAJE1	AREA CONSTRUIDA	USO2	PUNTAJE2	AREA CONSTRUIDA2
8313	080010103000000640001000000000	0064	MARIO JOSE UCROS GRAVINI	7423173	K 41E 79 08	A	267	040-58873	2	60	5,63	1	51	158,26
8314	080010103000000640002000000000	0064	OLGA CECILIA CUELLO CUELLO	32731398	K 41E 79 22 Lt 29 Bq 20	A	211	040-371153	2	40	6	1	51	153
8315	080010103000000640003000000000	0064	RODRIGO GONZALEZ RICARDO	3686333	K 41E 79 36	A	283	040-43175	2	60	14,68	1	48	133,4
8316	080010103000000640004000000000	0064	SANTOS RUSSY DIAZ	7441002	K 41E 79 48	A	279	040-63056	2	60	17	1	45	160
8317	080010103000000640005000000000	0064	ELIAS ANTONIO BLANCO VARGAS	72173513	K 41E 79 56	A	278	040-6025	1	43	179,7	-	-	-
8318	080010103000000640006000000000	0064	BIENVENIDA ESPEJO MORA	32736126	K 41E 79 72	A	274	040-248373	1	57	148,75	-	-	-
8319	080010103000000640007000000000	0064	AMASTHA MENESES ASOCIADOS S EN C	0	K 41E 79 84	A	266	040-133609	1	44	161	-	-	-
8320	080010103000000640008000000000	0064	CARMELA DEL ROSAR AHUMADA NIEBLES	22397997	K 41E 79 90	A	252	040-10456	1	42	159,66	-	-	-
8321	080010103000000640009000000000	0064	AQUILINO SERRANO ACUNA	3768527	K 41E 79 100	A	268	040-43665	1	42	166	2	40	5
8322	080010103000000640010000000000	0064	CINDY JOHANNA OW MARTINEZ	1140831231	K 41E 79 126 130	A	275	040-21010	1	51	368	-	-	-
8323	080010103000000640011000000000	0064	CAMILA FERNANDA BARRIOS COGOLLO	1045741010	K 41E 79 140	A	285	040-58075	1	50	160,78	-	-	-
8324	080010103000000640012000000000	0064	CARLOS ADOLFO ARRIETA GALVIS	836189	K 41E 79 148	A	279	040-183368	1	45	188	-	-	-
8325	080010103000000640013000000000	0064	OSWALDO RAUL GUERRA GALEANO	8792861	K 41E 79 160	A	276	040-21943	1	43	195	-	-	-
8326	080010103000000640014000000000	0064	VERA JUDITH ARCON MUNOZ	22401131	K 41E 79 174	A	279	040-176868	1	47	179	2	60	14
8327	080010103000000640015000000000	0064	ALBA PATRICIA SILVA MACHADO	49687442	K 41E 79 190	A	313	040-4338	1	46	207	-	-	-
8328	080010103000000640016000000000	0064	ELVIRA ISABEL PEREZ HERNANDEZ	22279976	K 41E 79 202	A	174	040-84165	1	56	113,41	-	-	-
8329	080010103000000640017000000000	0064	LETTY MARIA BANQUETT PATERNINA	64550496	K 41E 79 216	A	223	040-82852	1	58	254,92	-	-	-
8330	080010103000000640018000000000	0064	RACINES HIDALGO HERMANOS Y CIA S	800088027	C 79C 41E 16	A	249	040-204237	1	54	407,05	2	60	21,28
8331	080010103000000640019000000000	0064	MARIA HELENA ARANGO RESTREPO	22432266	K 42 79 203	A	318	040-54457	1	59	163	2	60	25
8332	080010103000000640020000000000	0064	MARIO FRANCISCO UTRIA MALDONADO	5585011	K 42 79 195	A	264	040-48240	1	46	305,04	-	-	-
8333	080010103000000640021000000000	0064	MISHELL ZULIMA CAMPO GALLARDO	0	K 42 79 179	A	373	040-61401	1	52	188	-	-	-
8334	080010103000000640022000000000	0064	ROSARIO CECILIA GALINDO GUTIERREZ	32627613	K 42 79 163	A	396	040-49957	2	60	13,88	1	50	225,57
8335	080010103000000640023000000000	0064	CARMEN CECILIA PALACIO SAMPER	22375439	K 42 79 149	A	391	040-7549	2	60	21,17	1	56	198,36
8336	080010103000000640025000000000	0064	BADY CHICRE VILLALBA	72191494	K 42 79 119	A	458	040-328283	1	48	216	2	40	8
8337	080010103000000640026000000000	0064	MARIA DIOSELINA VARGAS URREGO	21295824	K 42 79 103	A	490	040-15697	1	46	219	2	40	8
8338	080010103000000640027000000000	0064	ROSALINA SALAZAR RODRIGUEZ	22909192	K 42 79 87	A	441	040-21311	1	45	233,95	-	-	-
8339	080010103000000640028000000000	0064	JR ZULUAGA CONSTRUCCIONES Y ASOCI	0	K 42 79 73	A	467	040-23178	1	46	241,08	-	-	-
8340	080010103000000640029901020001	0064	ALBA DISTRIBUCIONES LIMITADA - ALNEL LIMITADA	9005652916	K 42 79 57 AP 201	A	29	040-577301	71	65	93	-	-	-
8341	080010103000000640029901020002	0064	ALBA DISTRIBUCIONES LIMITADA - ALNEL LIMITADA	9005652916	K 42 79 57 AP 202	A	29	040-577302	71	65	93	-	-	-
8342	080010103000000640029901030001	0064	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RE	8999992844	K 42 79 57 AP 301	A	29	040-577303	71	65	93	-	-	-
8343	080010103000000640029901030002	0064	ALBA DISTRIBUCIONES LIMITADA - ALNEL LIMITADA	9005652916	K 42 79 57 AP 302	A	29	040-577304	71	65	93	-	-	-
8344	080010103000000640029901040001	0064	LIDA SANTIAGO JIMENEZ	22368364	K 42 79 57 AP 401	A	29	040-577305	71	65	93	-	-	-

SECTOR 3 | SECTOR 14 | Hoja1 | Hoja2 | SECTOR 16

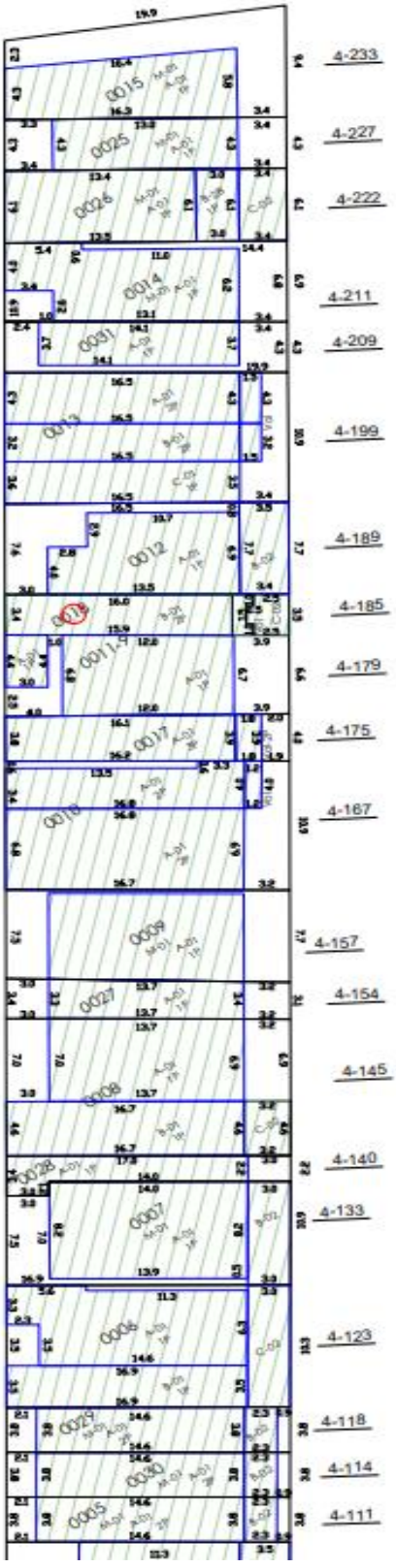
BARRANQUILLA

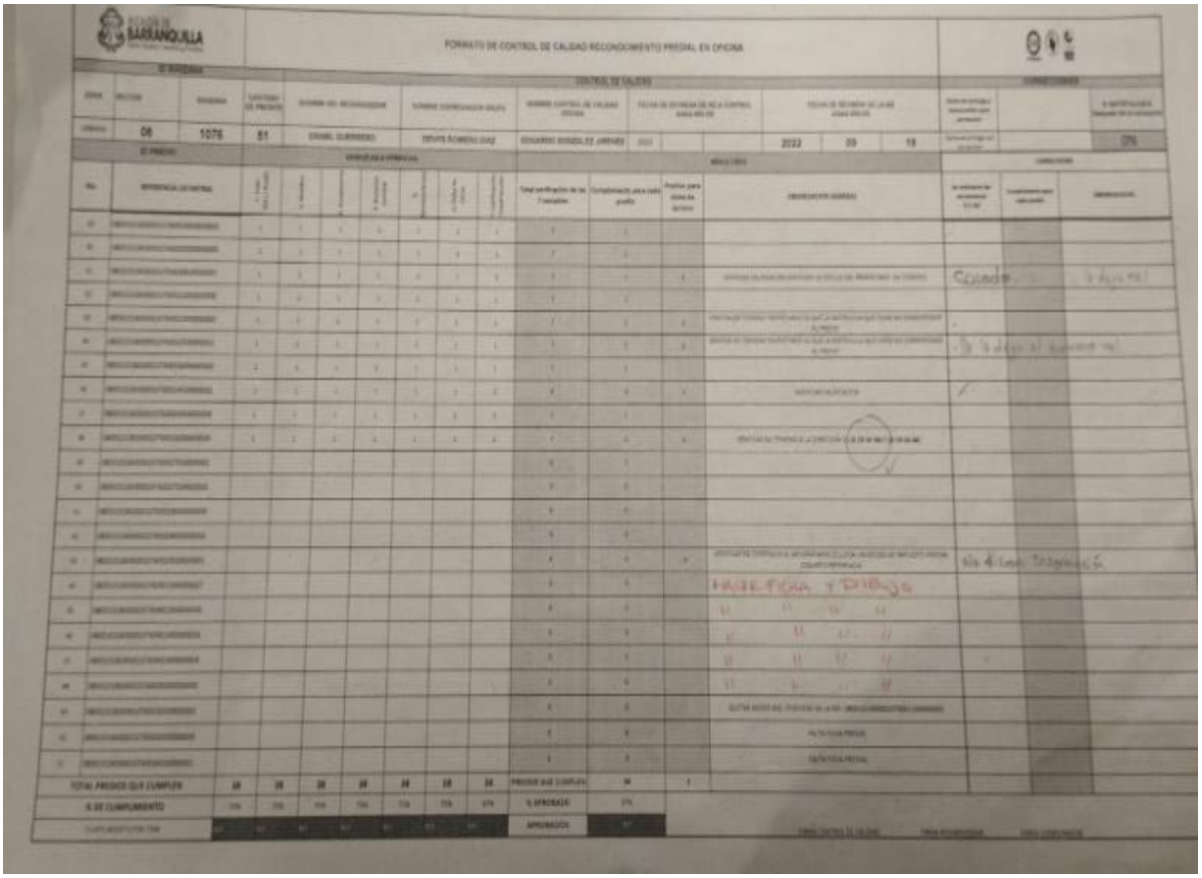
REC. Daniel E. Guerrero Bolaño.

Mz: 0464

Sector: 06

SCA ------ 1:400

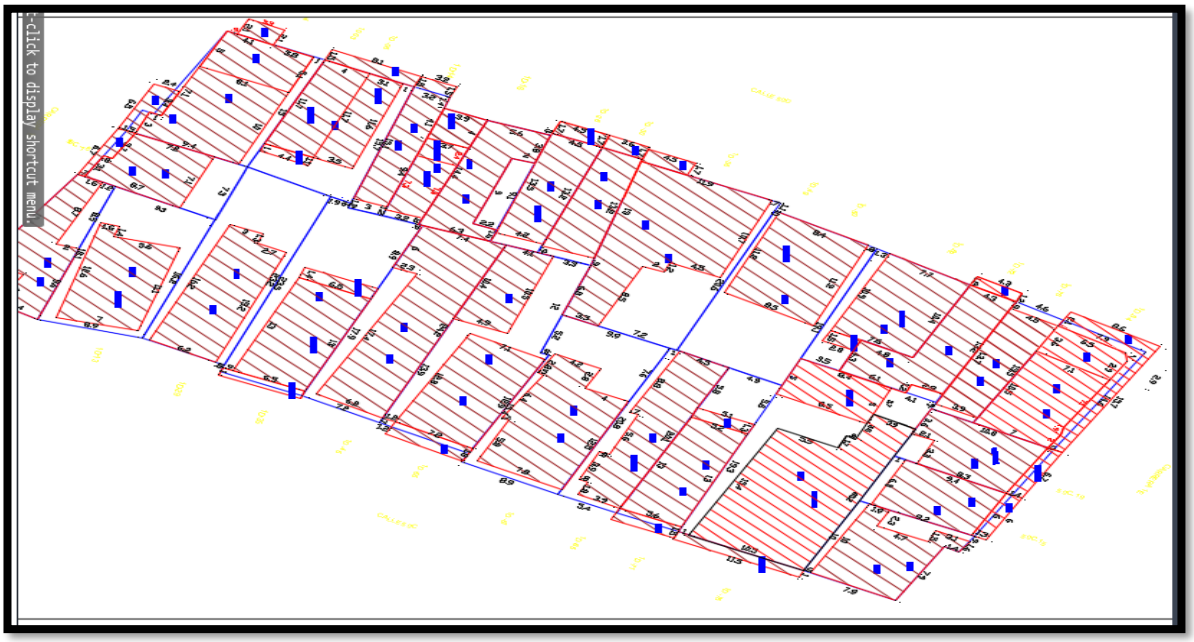




FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD RECONOCIMIENTO PREDIAL EN OFICINA

| | | |


CALLE 50E
CARRERA 1D
CARRERA 1D
CALLE 50D
CARRERA 1D
CALLE 50D
CARRERA 1D
CALLE 50C
CARRERA 1E
Soy BARRANQUILLA
Tipo Avalúo: 01
No. Manzana: 0488
Sector: 07
Escala: 1:500
919,900
1,700,900
919,950
920,000
1,700,950
1,701,000


Right-click to display shortcut menu.

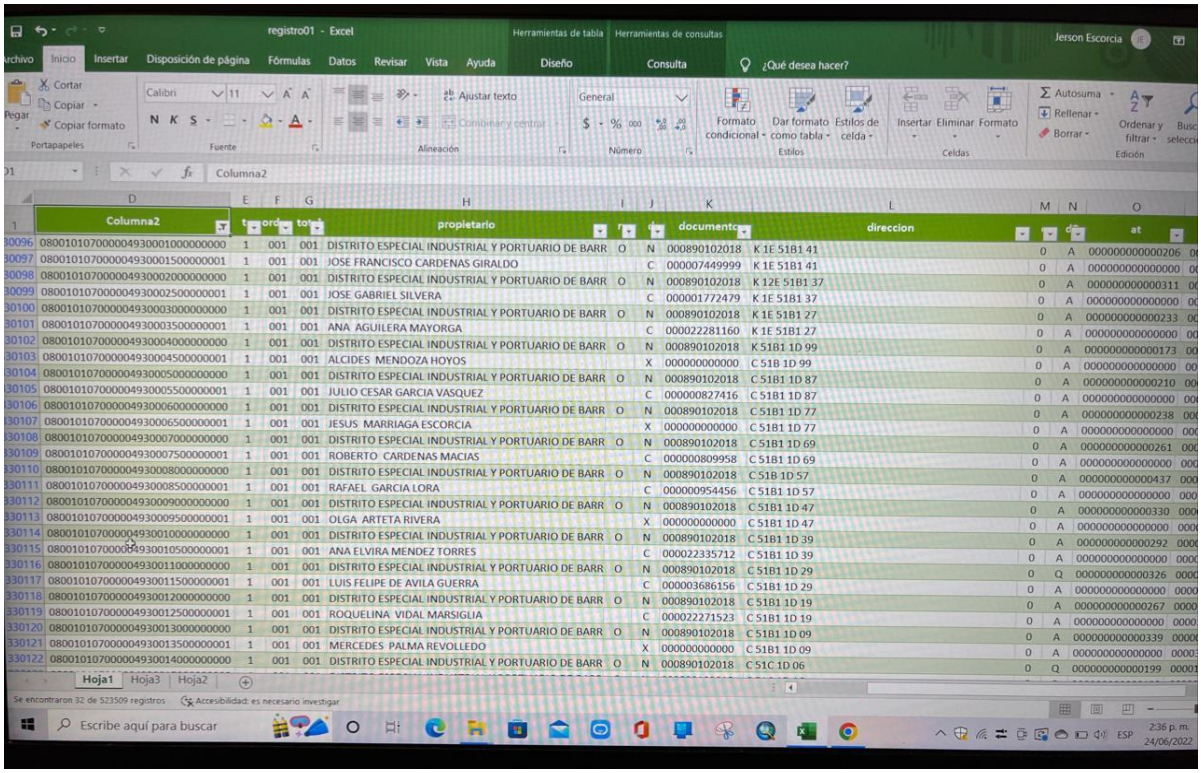
SECRETARIA DE HACIENDA
GERENCIA DE GESTION CATASTRAL

CONTROL DE CALIDAD

COORDINADOR: DENYS ROMERO DIAZ
EJECUTOR: JAIRO ESCORCIA
CONTROL: LUIS OSORIO

MEJORA	OBSERVACION
0001	ACTA DE VISITA INCOMPLETO (Datos del propietario y dirección
0001	" " " " " "
0001	" " " " " "
0001	DEFINIR LINE de terreno del Predio
	ACTA DE VISITA INCOMPLETO
0000	ACTA DE VISITA INCOMPLETO (FALTA DIRECCION)
0001	ACTA DE VISITA INCOMPLETO.
0001	" " " "
0001	VERIFICAR ANEXO B02 EN FICHA - NO ESTA DIBUJA
	Acta de visita incompleto
0000	Acta de visita incompleto (Falta direccion)
0001	FALTO FICHA DE CANCELACION (Doblemente inscrito con
0000	ACTA DE VISITA INCOMPLETO (DIRECCION)
000	" " " " "
000	" " " " "
0000	" " " " "
0001	" " " " "
0001	" " " " "
0000	CAMBIAR FICHA PREDIAL por la NUEVA DESTINO
0001	ACTA DE VISITA INCOMPLETO.
0000	Hacer ANGULO T/M - I
0000	Hacer angulo T/M - Falta unidad B-02. F
0001	ACTA DE VISITA INCOMPLETO
0001	ACTA DE VISITA INCOMPLETO.
	Corregir Area de Terreno y de Construcción
	" " " " " "
	" " " " " "
	" " " " " "
	Corregir Area de Terreno y de Construcción y Incorpor
	Corregir dibujo de Construcción.
	Aeditar Arevo (C2)
	Corregir Area de terreno y de Construcción
	" " " " " "
	" " " " " "
	" " " " " "
	Corregir dibujo (El Arroyo no es totalmente recto).



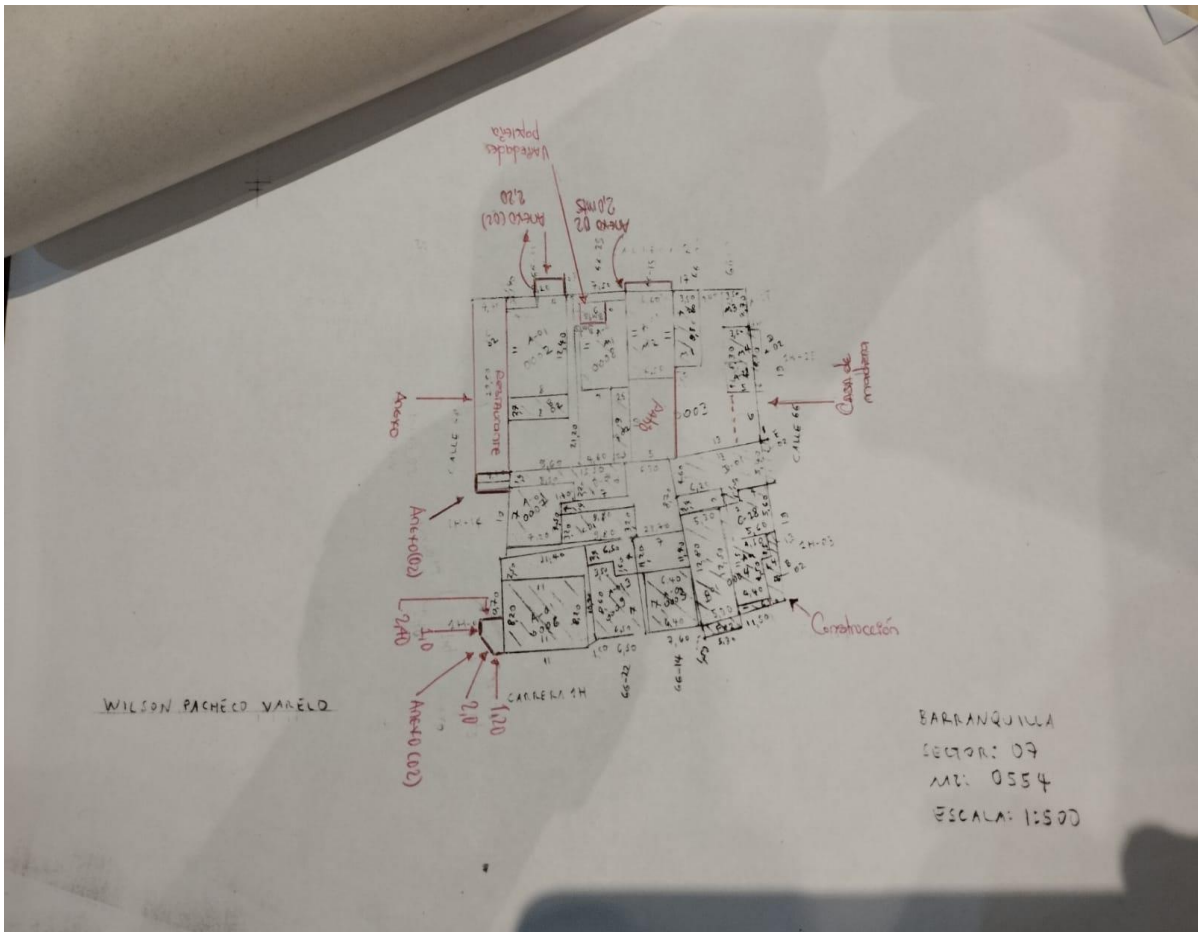


registro01 - Excel

	Columna2				propietario			documento	direccion			
30096	08001010700000493000100000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	K 1E 51B1 41	0	A	000000000000206
30097	08001010700000493000150000001	1	001	001	JOSE FRANCISCO CARDENAS GIRALDO		C	000007449999	K 1E 51B1 41	0	A	000000000000000
30098	08001010700000493000200000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	K 12E 51B1 37	0	A	000000000000311
30099	08001010700000493000250000001	1	001	001	JOSE GABRIEL SILVERA		C	000001772479	K 1E 51B1 37	0	A	000000000000000
30100	08001010700000493000300000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	K 1E 51B1 27	0	A	000000000000233
30101	08001010700000493000350000001	1	001	001	ANA AGUILERA MAYORGA		C	000022281160	K 1E 51B1 27	0	A	000000000000000
30102	08001010700000493000400000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	K 51B1 1D 99	0	A	000000000000173
30103	08001010700000493000450000001	1	001	001	ALCIDES MENDOZA HOYOS		X	000000000000	C 51B 1D 99	0	A	000000000000000
30104	08001010700000493000500000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51B1 1D 87	0	A	000000000000210
30105	08001010700000493000550000001	1	001	001	JULIO CESAR GARCIA VASQUEZ		C	000000827416	C 51B1 1D 87	0	A	000000000000000
30106	08001010700000493000600000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51B1 1D 77	0	A	000000000000238
30107	08001010700000493000650000001	1	001	001	JESUS MARRIAGA ESCORCIA		X	000000000000	C 51B1 1D 77	0	A	000000000000000
30108	08001010700000493000700000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51B1 1D 69	0	A	000000000000261
30109	08001010700000493000750000001	1	001	001	ROBERTO CARDENAS MACIAS		C	000000809958	C 51B1 1D 69	0	A	000000000000000
30110	08001010700000493000800000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51B 1D 57	0	A	000000000000437
30111	08001010700000493000850000001	1	001	001	RAFAEL GARCIA LORA		C	000000954456	C 51B1 1D 57	0	A	000000000000000
30112	08001010700000493000900000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51B1 1D 47	0	A	000000000000330
30113	08001010700000493000950000001	1	001	001	OLGA ARTETA RIVERA		X	000000000000	C 51B1 1D 47	0	A	000000000000000
30114	08001010700000493001000000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51B1 1D 39	0	A	000000000000292
30115	08001010700000493001050000001	1	001	001	ANA ELVIRA MENDEZ TORRES		C	000022335712	C 51B1 1D 39	0	A	000000000000000
30116	08001010700000493001100000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51B1 1D 29	0	Q	000000000000326
30117	08001010700000493001150000001	1	001	001	LUIS FELIPE DE AVILA GUERRA		C	000003686156	C 51B1 1D 29	0	A	000000000000000
30118	08001010700000493001200000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51B1 1D 19	0	A	000000000000267
30119	08001010700000493001250000001	1	001	001	ROQUELINA VIDAL MARSIGLIA		C	000022271523	C 51B1 1D 19	0	A	000000000000000
30120	08001010700000493001300000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51B1 1D 09	0	A	000000000000339
30121	08001010700000493001350000001	1	001	001	MERCEDES PALMA REVOLLEDO		X	000000000000	C 51B1 1D 09	0	A	000000000000000
30122	08001010700000493001400000000	1	001	001	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARR	O	N	000890102018	C 51C 1D 06	0	Q	000000000000199

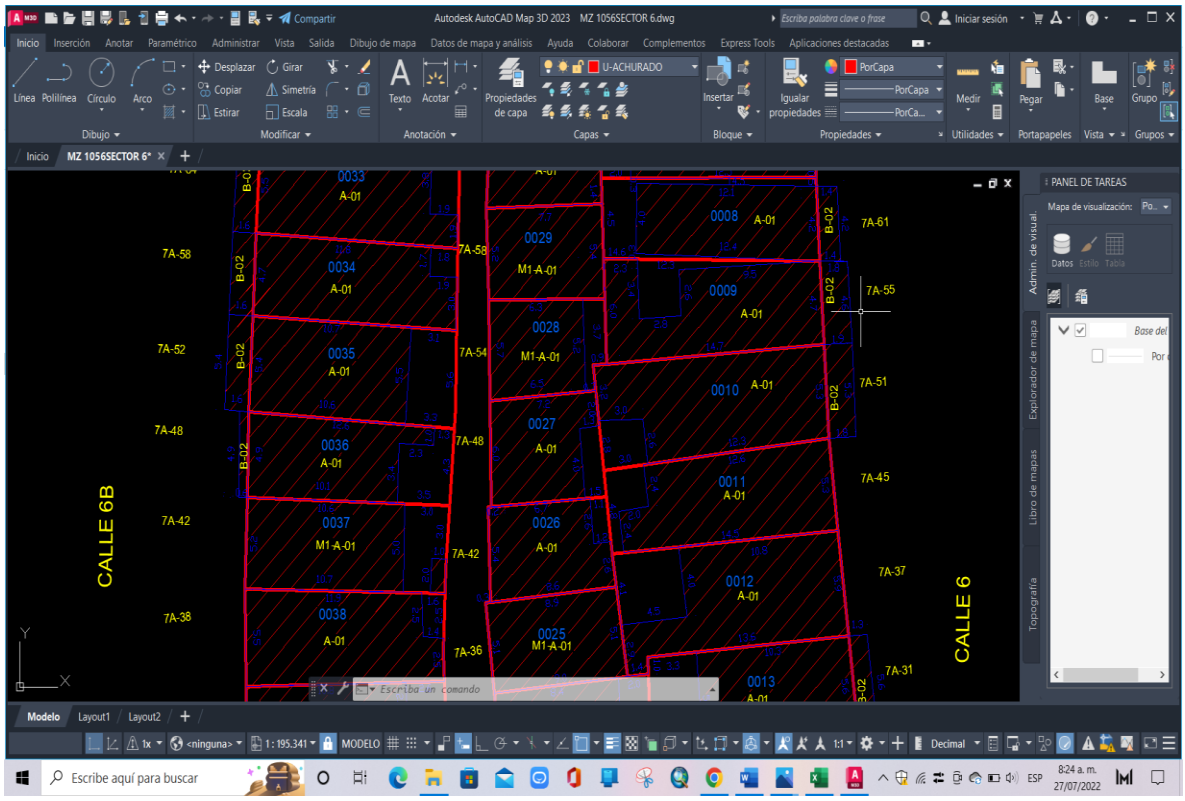
Hoja1 Hoja3 Hoja2

Se encontraron 32 de 523509 registros Accesibilidad: es necesario investigar








Autodesk AutoCAD Map 3D 2023 MZ 1056SECTOR 6.dwg
MZ 1056SECTOR 6*
CALLE 6B
CALLE 6
7A-58
7A-52
7A-48
7A-42
7A-38
7A-54
7A-36
7A-61
7A-55
7A-51
7A-45
7A-37
7A-31
0033
0034
0035
0036
0037
0038
0029
0028
0027
0026
0025
0008
0009
0010
0011
0012
0013
A-01
M1-A-01
B-02
PANEL DE TAREAS
Modelo
Layout1
Layout2

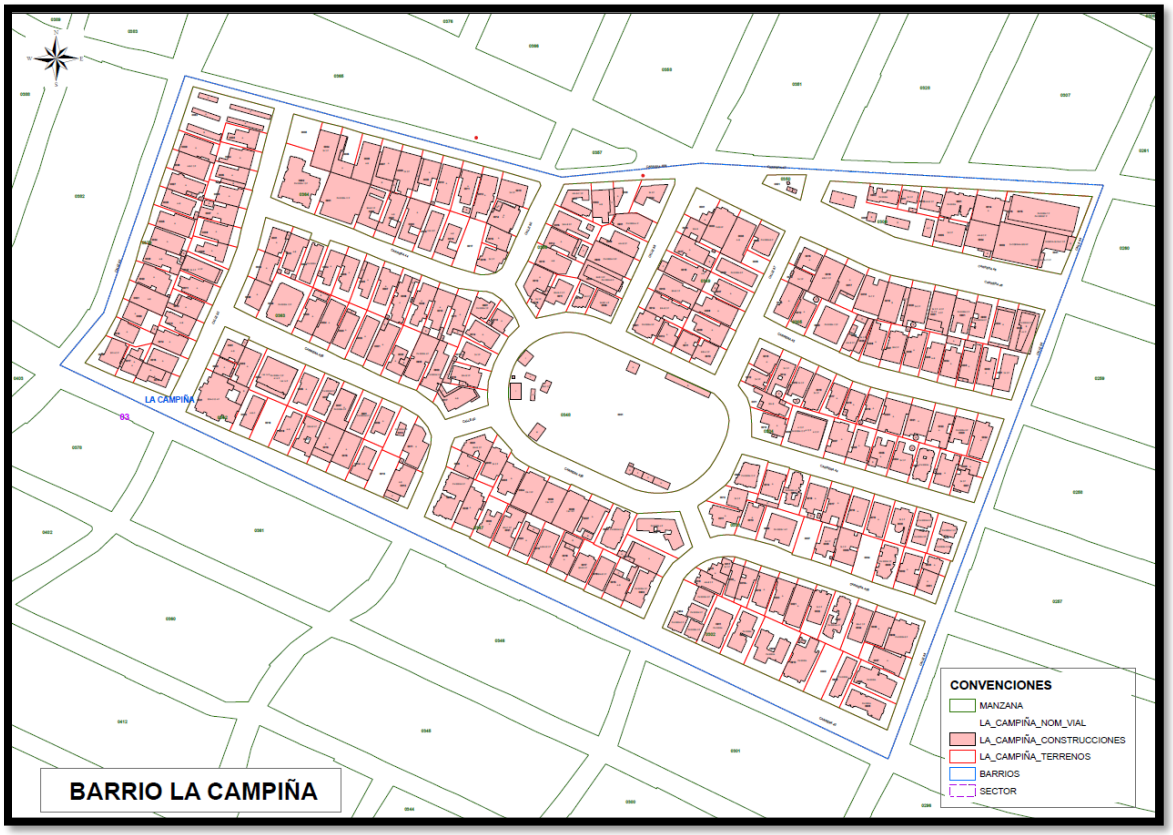


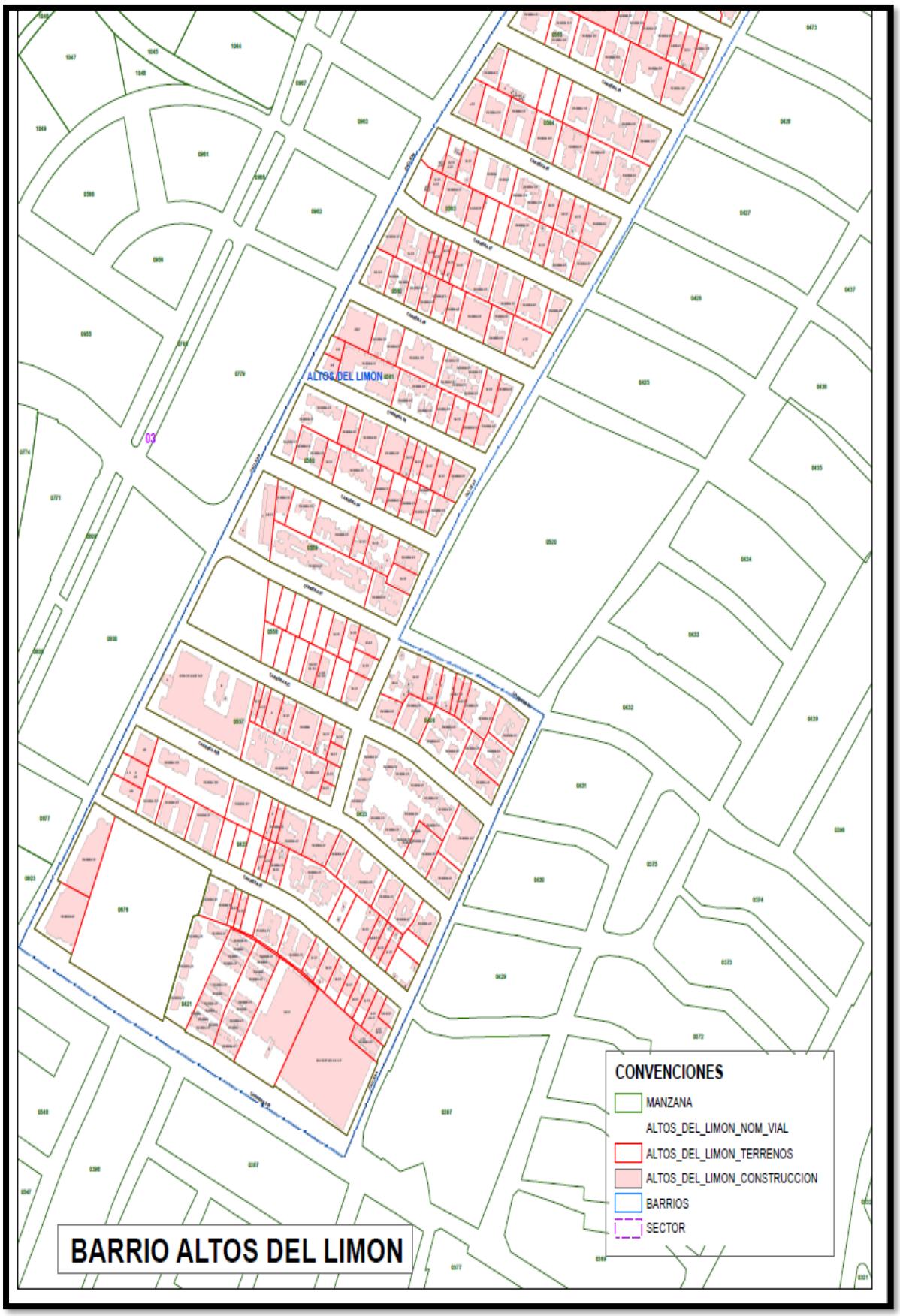


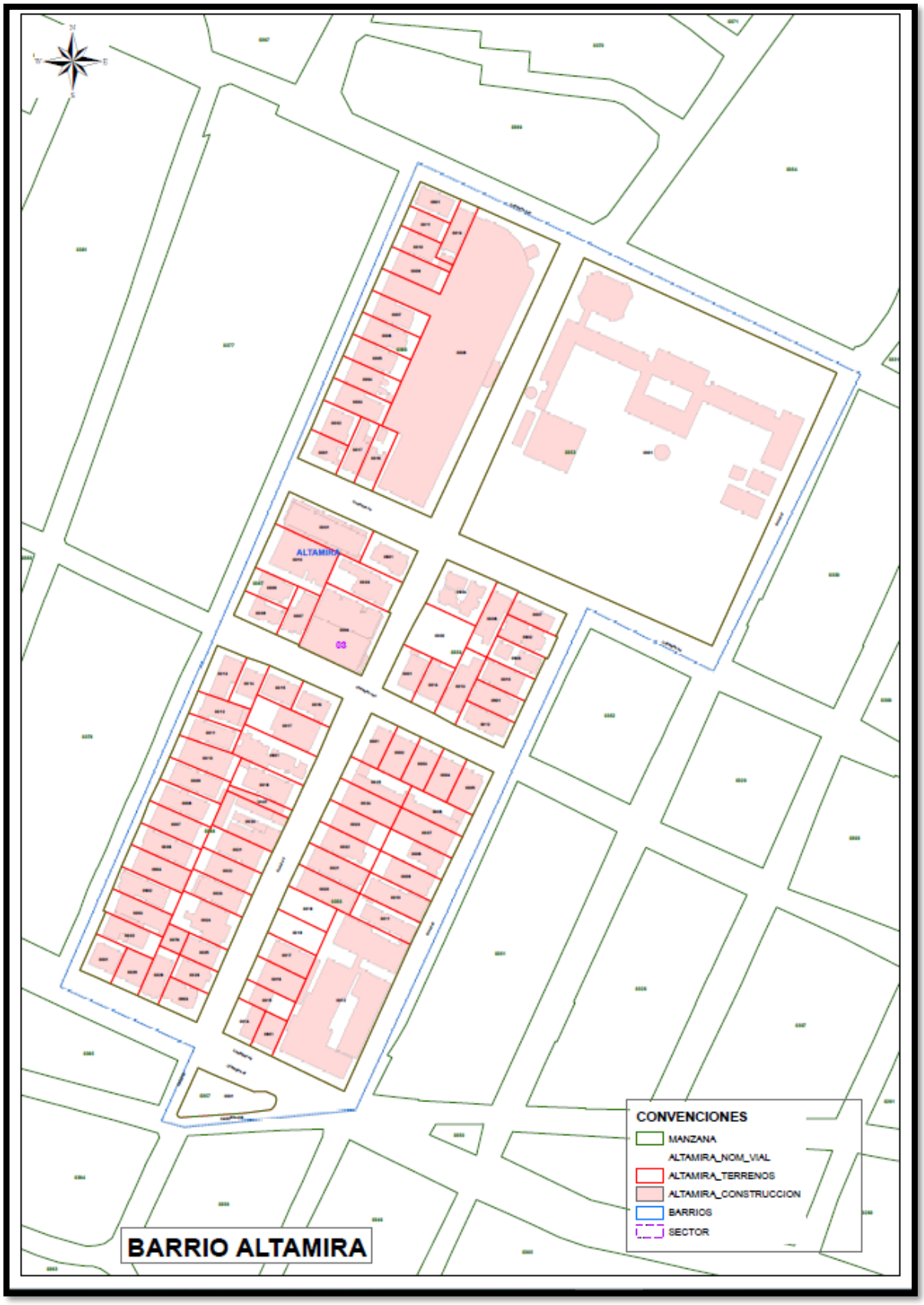


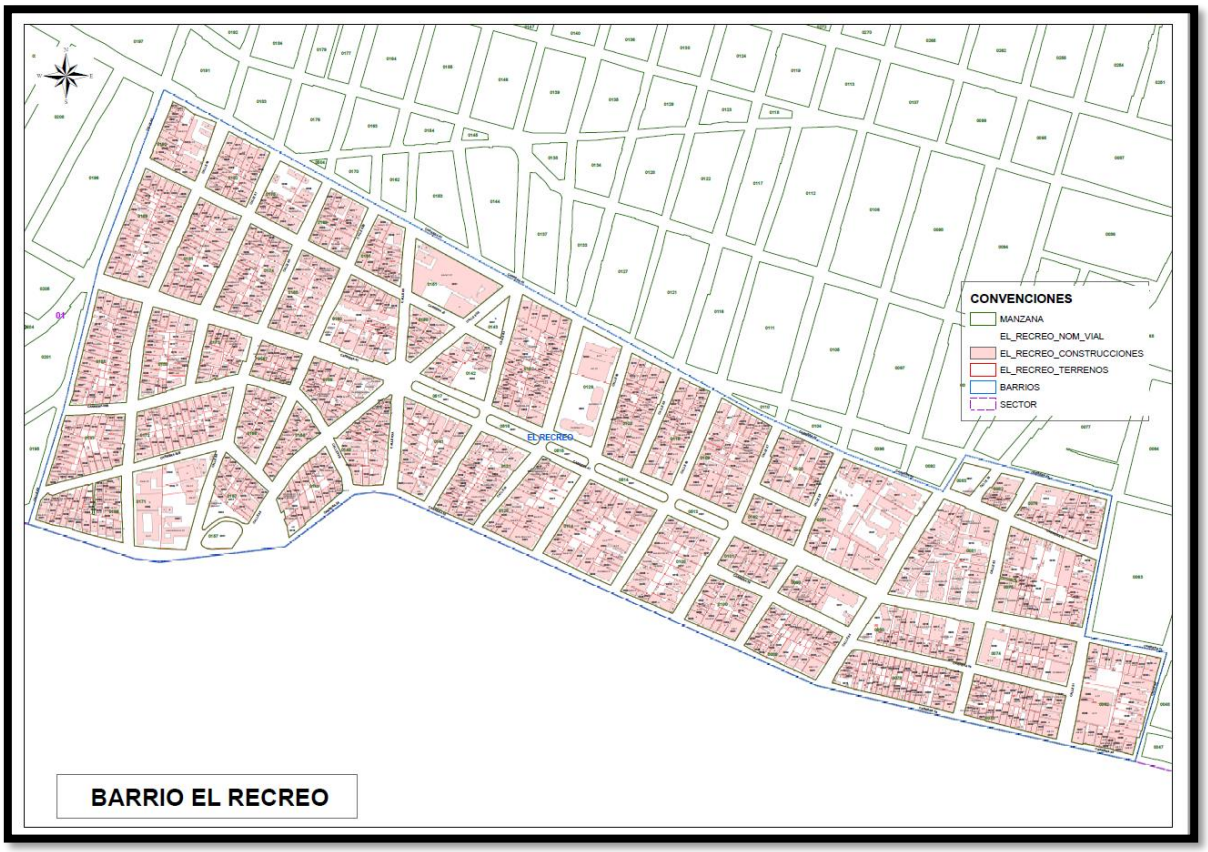


ANEXO 2- ACTIVIDAD 4

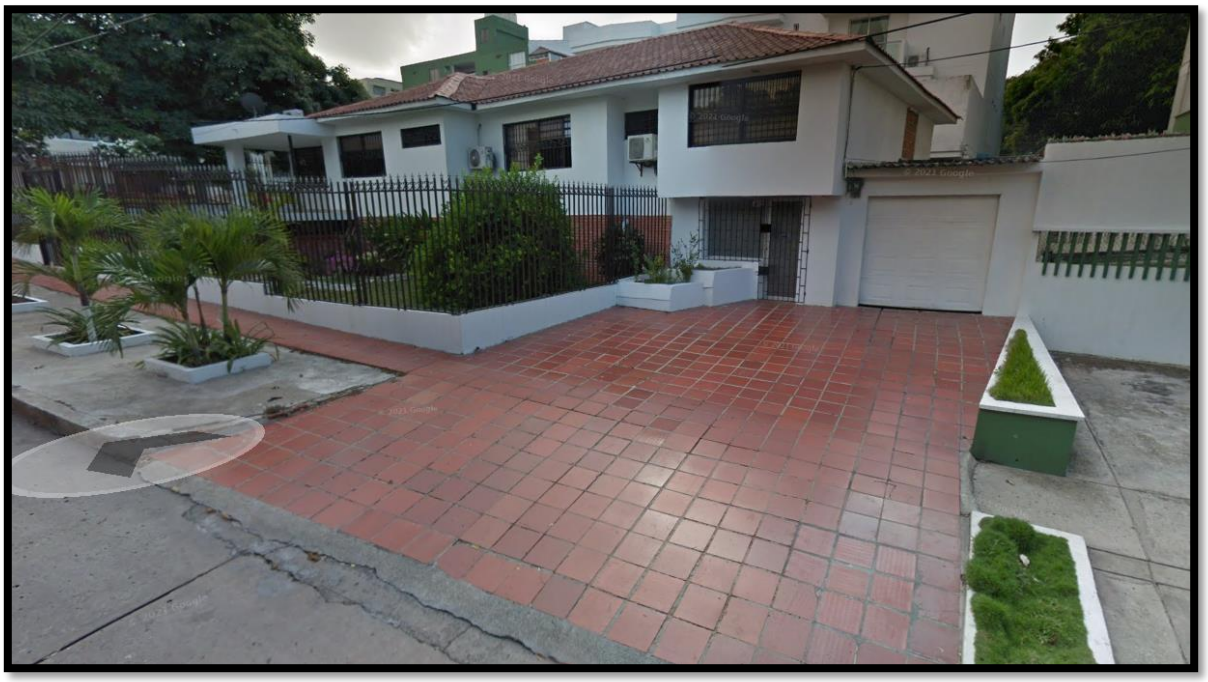



ALTOS DEL LIMON
03
CONVENCIONES
MANZANA
ALTOS_DEL_LIMON_NOM_VIAL
ALTOS_DEL_LIMON_TERRENOS
ALTOS_DEL_LIMON_CONSTRUCCION
BARRIOS
SECTOR
BARRIO ALTOS DEL LIMON


ALTAMIRA
03
CONVENCIONES
MANZANA
ALTAMIRA_NOM_VIAL
ALTAMIRA_TERRENOS
ALTAMIRA_CONSTRUCCION
BARRIOS
SECTOR
BARRIO ALTAMIRA

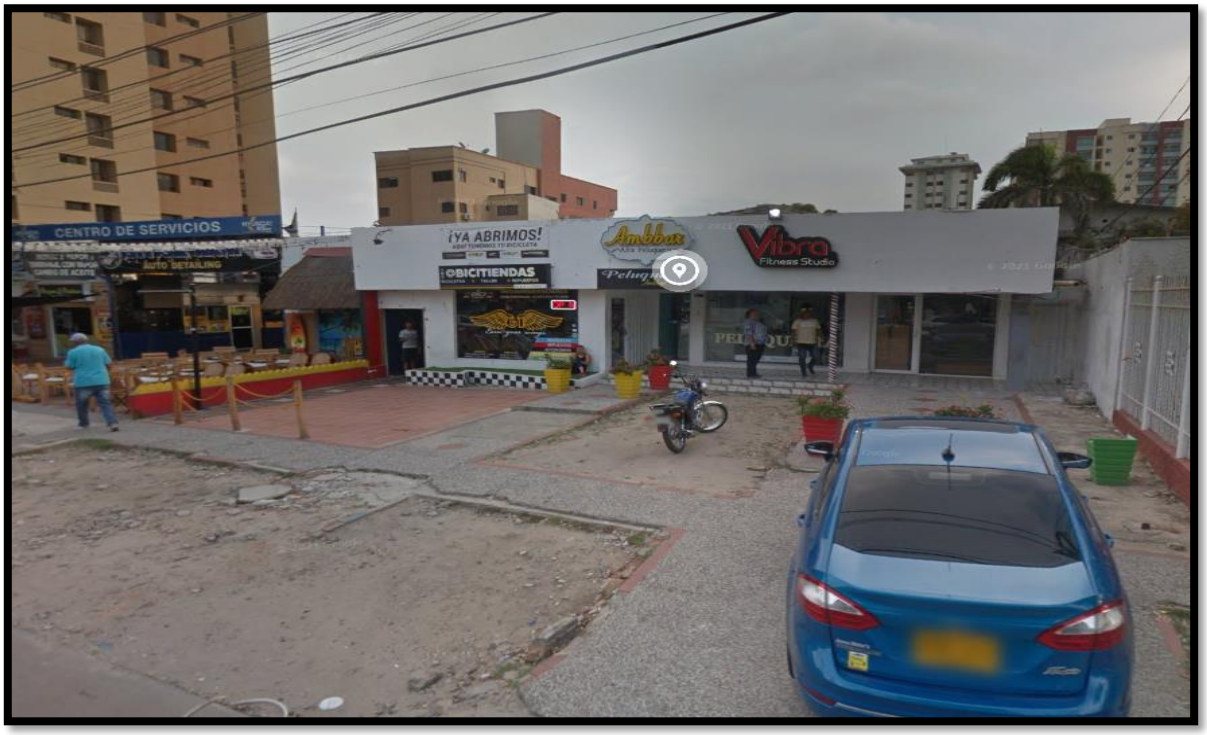

CONVENCIONES
MANZANA
EL_RECREO_NOM_VIAL
EL_RECREO_CONSTRUCCIONES
EL_RECREO_TERRENOS
BARRIOS
SECTOR
EL RECREO
BARRIO EL RECREO






NEW
BOOKS
PELUQUERIA INFANTIL
CABECITAS
ITO
COOPE
84


Es ahora
Si Hay
Cristal
WALL STREET


CENTRO DE SERVICIOS
AUTO DETAILING
¡YA ABRIMOS!
BICITIENDAS
Ambbar
Vibra
Fitness Studio



