ANEXO 2
ESTUDIO DEL SECTOR PROCESO DE MINIMA CUANTÍA

CUYO OBJETO ES: "COMPRA DE PURIFICADORES DE AGUA DE LA SEDE DE LA CONTRALORIA DE CUNDINAMARCA"

1. ASPECTOS GENERALES:

Para satisfacer la necesidad la Contraloría de Cundinamarca requiere celebrar un contrato de compraventa: **"COMPRA DE PURIFICADORES DE AGUA DE LA SEDE DE LA CONTRALORIA DE CUNDINAMARCA"** de acuerdo con las especificaciones técnicas mínimas exigidas por la entidad"

Para identificar el sector al cual pertenece el servicio que requiere la Entidad, se realizaron varias consultas por internet, concluyendo que el mismo se encuentra incluido en el sector terciario que ofrece bienes y servicios al consumidor final, e incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía, pero igualmente son necesarias para el funcionamiento de la economía.

La contratación a celebrar es abierta y está encaminada a personas naturales o jurídicas en capacidad de prestar mantenimiento integral a los purificadores de agua, adoptando las bebidas que producen al consumo humano en adecuadas condiciones de temperatura, higiene y salubridad. Este tercer sector se considera no productivo, puesto que no genera bienes tangibles, sin embargo, contribuye en un gran porcentaje a la formación del PIB Nacional.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes[1], como se muestra en la siguiente Tabla.

SECTORES ECONOMICOS	DEFINICION	ACTIVIDADES DEL SECTOR
SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO	Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial	Agropecuario, caza y pesca
SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL	Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación: INDUSTRIAL EXTRACTIVO: Extracción minera y de petroleo. INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: Envasado de legumbres y furtas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos cmentos, aparatos electrodomésticos, etc	Sector Minería
		Sector Construcción
		Sector Industria manufacturera
		Sector electrico, gas y vapor
SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS	Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.	Sector Transportes
		Sector comunicaciones
		Sector comercio, restaurante y hoteles
		Sector Financiero

[1] Banco de la República. Recuperado de http://www.banrepcultural.org/blaavirtual/ayudadetareas/economia/econo53.htm

Dentro del sector terciario encontramos entre otros los servicios que se relacionan a continuación:

- Servicios de gestión y dirección empresarial, como auditoria o consultoría en general, servicios jurídicos o de inspección contable, etc.
- Servicios de producción, como reparaciones, mantenimiento, ingeniería y servicios técnicos en general.
- Servicios de información y comunicación, que pueden ser informáticos, como procesos de datos, asesorías informática o diseño de programas; de información, como bases de datos o redes informáticas como internet; de comunicación, como correo electrónico o mensajería.
- Servicios de investigación, o estudios contratados para desarrollar productos, proyectos urbanísticos. De decoración o investigar a las personas o a las empresas.
- Servicios de personal, destinados a seleccionar y formar al factor trabajo en las empresas.
- Servicios de ventas, como investigaciones de mercado, desarrollo de compañía de comunicación, de marketing directo, ferias y exposiciones, diseño gráfico, etc.
- Servicios operativos, como limpieza, vigilancia o seguridad.

Dentro de los agentes que componen este sector, encontramos subsectores tales como transporte, comercio, servicios financieros, minero-energético y de la construcción entre otros; en las actividades terciarias o de servicios de Colombia predominan la banca, la tercerización de procesos, las comunicaciones, el hotelería y el turismo.

Asociaciones como la ANDI – Asociación Nacional de Empresarios de Colombia- y ACOPI Asociación de Pequeños Industriales- y FENALCO – Federación Nacional de Comerciantes- son las agremiaciones que representan y protegen los intereses de este sector.

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de purificadores de agua es prestado en gran parte por empresas que hacen parte de la cadena de producción (fabricantes, importadores, distribuidores) de los elementos, y en algunos casos, por personas naturales que atienden el requerimiento de manera informal y al menudeo.

Los purificadores de agua, según su capacidad, uso y niveles de energía requeridos se ve reflejado su desgaste y necesidad de cambio de filtros e instrumentos que lo conforman.

El objeto de la contratación está orientado a la prestación del servicio de mantenimiento de los purificadores de agua, consistente en la revisión detallada del funcionamiento de los mismos, que depende del buen estado y armonía de las piezas que lo componen.

2. ASPECTOS TÉCNICOS:

Desde el punto de vista técnico, la adquisición de purificadores de agua tiene entre otros, los siguientes beneficios:

- Garantía de agua con mejores condiciones para el consumo: por medio de los sistemas de filtros de agua, se hace una limpieza y eliminación de los contaminantes que comúnmente se encuentran. Al final el agua que se obtiene es más agradable.
- Un buen sabor: el agua del filtro es más saludable, ya que, cuando se elimina el cloro y otros químicos de ella sus condiciones mejoran.
- Evita enfermedades causadas por bacterias: en el agua, además de haber químicos, también hay muchas bacterias que sobreviven al cloro.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA.

3.1. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La información histórica de la demanda es importante para ampliar el conocimiento sobre la necesidad a contratar, el proveedor y el precio de adquisición y para realizar un análisis que permita tomar mejores decisiones para contratar el suministro y la prestación del servicio. Para ello, en estos estudios se realizó la consulta en procesos anteriores de la Contraloría de Cundinamarca y de otras entidades estatales, para conocer cómo ha escogido a los proveedores, cómo ha sido su desempeño y cuáles son aquellos que podrían satisfacer la necesidad y atender la demanda en el lugar donde se requiere.

3.1.1. Histórico de la Contraloría de Cundinamarca

En la actualidad la Contraloría de Cundinamarca cuenta con 5 purificadores de agua instalados para abastecer a los 9 pisos del edificio de su sede administrativa para que el personal de las diferentes dependencias pueda consumir agua brindando condiciones adecuadas de potabilidad y así minimizar la morbilidad generada por enfermedades de origen hídrico, en particular las enfermedades gastrointestinales, mejorando de esta manera la calidad de vida y las condiciones de trabajo de los funcionarios de la entidad, además de reducir costos con la compra de botellones de agua.

De conformidad con lo anterior, y teniendo en cuenta que solo se cuenta con purificador de agua en 5 de los 9 pisos de en los que funciona la entidad y que se trata de elementos al servicio permanente de los funcionarios de la Contraloría y que es preciso garantizar el consumo de agua en condiciones de higiene y salubridad, se requiere adquirir por lo menos 2 purificadores de agua, con la finalidad de garantizar la calidad de agua potable que se recibe en la sede administrativa de la Contraloría de Cundinamarca.

3-1.2. Histórico de otras entidades

Teniendo en cuenta el objeto contractual, se consultaron procesos de otras entidades utilizando la página del SECOP.

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
ORDEN DE COMPRA 78619	INPEC – DIRECCIÓN REGIONAL VIEJO	ADQUISICION DE FILTROS DEPURADORES DE AGUA PARA LA DIRECCION REGIONAL VIEJO CALDAS Y ERON ADSCRITOS. RS	4.284.000,00	GRANDES ALMACENES

	CALDAS	6138 VIGENCIA 2021		
INVITACION PUBLICA 014 DE 2012	CONCEJO MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER -	COMPRA DE UN FILTRO PURIFICADOR DE AGUA, PARA EL USO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA.	$1,760,000	MINIMA CUANTÍA
CA-C104-2012.	SENA	COMPRA E INSTALACIÓN DE DOS PURIFICADORES DE AGUA EN LAS CAFETERÍA DE FUNCIONARIOS DEL CENTRO AGROPECUARIO DE POPAYÁN Y SANTANDER DE QUILICHAO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DESCRITAS EN FICHA TÉCNICA	$2.200.000	MINIMA CUANTÍA
CCB-04-2022	IED. CEDID CIUDAD BOLÍVAR - BOGOTÁ D.C.	SUMINISTRO DISPENSADORES DE AGUA DE PISO CON FILTROS AGUA CALIENTE Y AGUA FRIA PARA CONEXIÓN DIRECTA, SUMINISTRO DE HORNOS MICROONDAS CON CAPACIDAD DE 20L Y CARGADORES PARA COMPUTADOR DELL, ATENDIENDO EL PROYECTO DE INVERSIÓN COMPRA EQUIPO BENEFICIO ESTUDIANTES	$8,465,000	RÉGIMEN ESPECIAL
220	ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA - RISARALDA	CONTRATAR CON UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA EL SUMINISTRO DE FILTROS PURIFICADORES DE AGUA DESTINADOS A LOS HOGARES DE LA POBLACIÓN VÍCTIMA DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA	$6,000,000	MINIMA CUANTÍA

De la revisión hecha al portal único de contratación SECOP se observa que:

- La modalidad de selección de la compraventa de purificadores es la mínima cuantía y hay pocos procesos de referencia con el objeto de mantenimiento de purificadores de agua.

De la revisión de los procesos contractuales de otras entidades públicas se puede concluir que la modalidad de selección adoptada por la Entidad guarda relación con respecto a la de otros organismos del Estado, la forma de pago que se adoptará será la de entrega a entera satisfacción de los elementos adquiridos y del servicio prestado a razón del número de elementos objeto del contrato y el plazo de ejecución de este.

Algunas Entidades revisadas en el SECOP, con el fin de amparar los perjuicios derivados contractualmente han solicitado como garantías las correspondientes al cumplimiento, calidad de los bienes y servicios prestados, de salarios, indemnizaciones y prestaciones sociales. Algunas entidades consideran que se exceptúa a este hecho contractual de la constitución de

póliza de garantía alguna atendiendo a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, artículos 2.2.1.2.1.4.5. y 2.2.1.2.1.5.4.

3.2. ESTUDIO DE LA OFERTA

Con el fin de estudiar al sector que ofrece el suministro y prestación del servicio objeto de la contratación, la Entidad inició el estudio de los posibles oferentes identificando a los fabricantes de los elementos en la ciudad de Bogotá. Se encuentra en el mercado empresas que ofrecen la venta de purificadores de agua.

Se solicitó cotización a las empresas DAMSU, PURISALUD DE COLOMBIA, IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA FILPUAGUA, AGUATECNICOS COLOMBIA S.A.S.,OPTIMUS TEAM SAS, DISPUFIL INTERNACIONAL S.A.S, PURIFIL, que dentro del mercado de Bogotá ofrecen purificadores de agua, sin embargo al no conseguir cotizaciones formales se procede a

La cantidad de cotizaciones está relacionada directamente con las limitaciones del mercado en el ofrecimiento de este tipo de mantenimiento. La información se desagrega en el cuadro de los análisis de mercado y estructura de costos, en el cual se comparan y promedian los costos de cada ítem.

COTIZACION			DAMSU		AGUA TECNICOS	
ITEM	**PRODUCTO**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**Purificador y dispensador de agua fría y caliente de mesa**. Sistema de purificación de mínimo 2 pasos: Sedimento y carbón activado, o Precarbono o Ultrafiltración o Postcarbono. **Dimensiones mínimas:** Alto: 52cm, Ancho: 30cm, Profundo 36,5 cm. **Capacidad mínima de tanques:** Fría 3.2L, Caliente 1.5L **Temperaturas:** Fría 4°C12°C, Caliente 75°C- 85°C Botón de seguridad para agua caliente. **Adaptador:** 1/2¨ **Incluye:** transporte e instalación. **Garantía**: 12 meses por defectos de fábrica. **Visitas de mantenimientos preventivos:** mínimo 3 durante el primer año incluye 1 cambio	2	$1.680.000	$3.360.000	$1.680.000	$3.360.000

	de filtros anual.					
SUBTOTAL				$3.360.000		$3.360.000
IVA				$638.400		$638.400
VALOR TOTAL				$3.998.400		$3.998.400

El promedio originado de las dos cotizaciones arroja un presupuesto oficial por la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROSCIENTOS PESOS M/CTE ($3.998.400)**, incluido todos los impuestos, tasas, estampillas, costos directos e indirectos y contribuciones a que haya lugar.

Nombre: LADY NATALY ESPINOSA CACERES
Cargo: Subdirectora Operativa de Servicios Generales
Líder de la Necesidad de Contratación y responsable de la elaboración y estructuración del estudio previo.