	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	4
		Vigencia	17/12/2021

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	5/11/2022	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/11/2022	**AL:**	30/11/2022
CONTRATO Nº	013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022	**CONTRATISTA**	INARCO PROYECTOS Y CONTRUCCIONES S.A.S		
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORATIVO Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS PARA LAS INSTALACIONES AERONAUTICAS Y NO AERONAUTICAS DEL CACOM-5"				
FECHA DE INICIO	8/07/2022	**FECHA DE TERMINACIÓN**	7/12/2022		

VALOR INICIAL	$ 751.646.822,13	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 60.986.174,36	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**		**VALOR TOTAL**	$ 812.632.996,49

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 29-06-2022 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No.14-40-101046340 PARA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y POLIZA No. 14-44-101156838 PARA CUMPLIMIENTO, ESTABILIDAD DE OBRA, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE CUMPLE CON EL PRESUPUESTO PROGRAMADO PARA LA VIGENCIA 2022.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		TEJA	200 M2	PULIDORA	1	RESIDENTE DE OBRA	1	**100**	**100**	SI	**Se ha cumplido con el tiempo de permanencia en obra**
		CEMENTO	30 Kg	TALADRO	1	AUXILIAR DE OBRA	1	**100**	**46,6**	SI	
		ARENA	2 M3			RESIDENTE SISO	1	**100**	**100**	SI	
		CERAMICA	45 M2			OFICIAL DE OBRA	6	**100**	**100**	SI	
						MAESTRO DE OBRA	1	**100**	**83,3**	SI	
						AYUDANTE	6	**100**	**100**	SI	
						TOTAL	16				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

%Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	96,40%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 17	5,30%	**96,40%**	**97,00%**	**-0,60%**
Semana 18	4,78%			
Semana 19	4,72%			
Semana 20	3,60%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

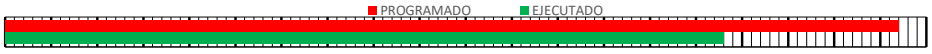
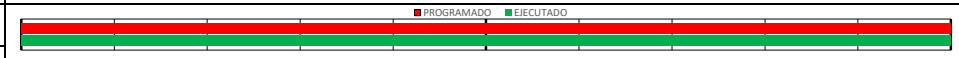
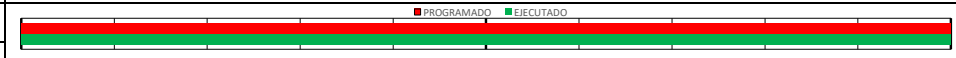
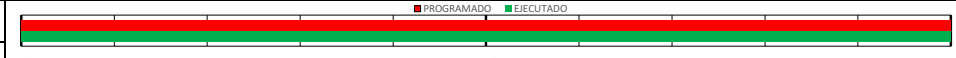
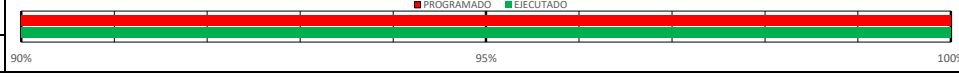
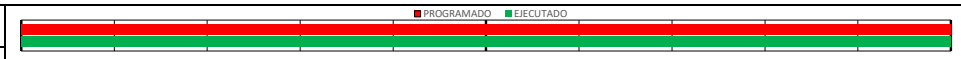
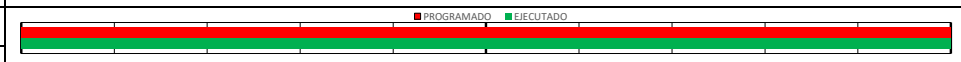
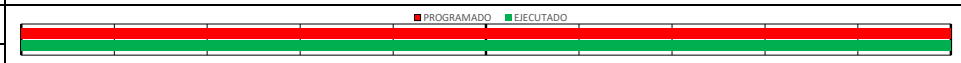
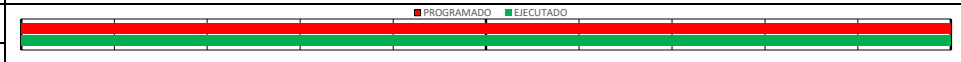
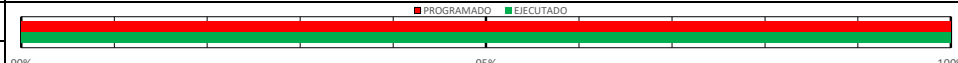
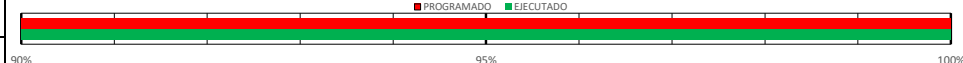
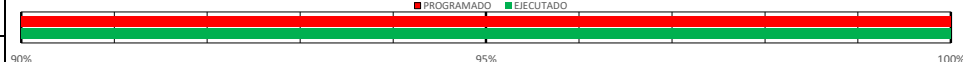
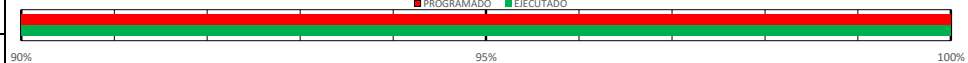
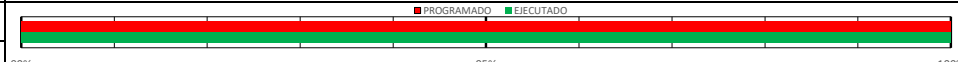
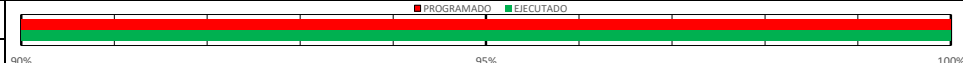
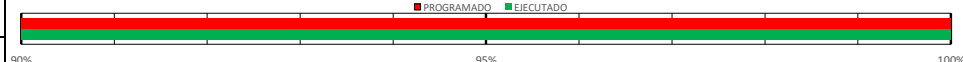
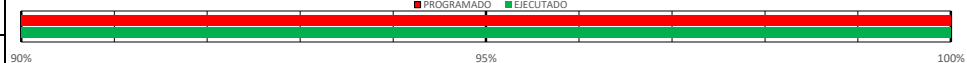
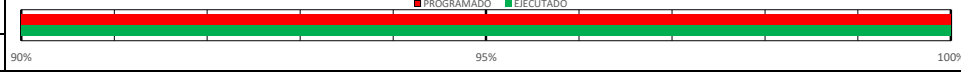
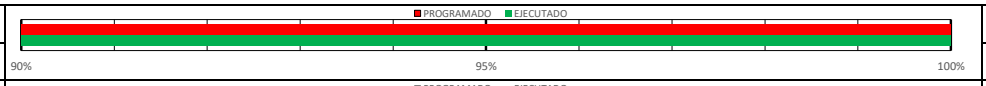
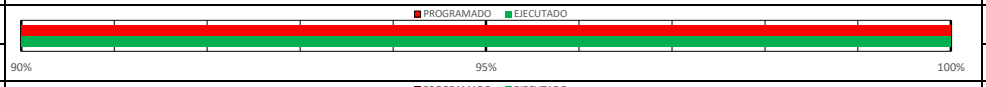
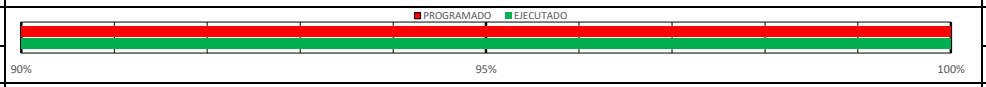
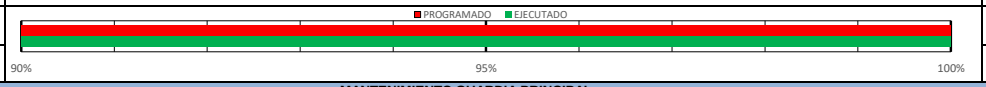
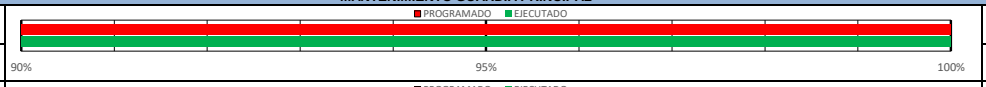
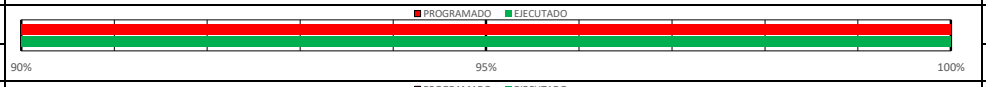
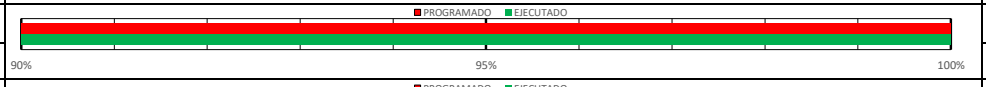
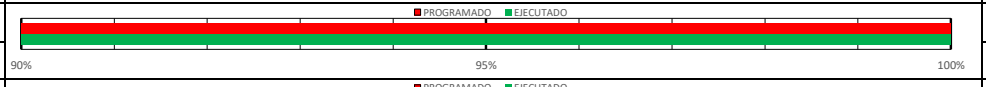
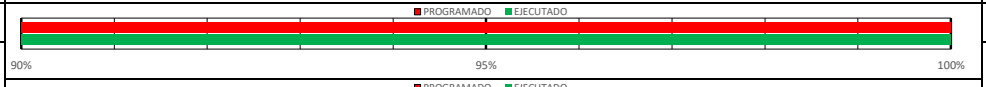
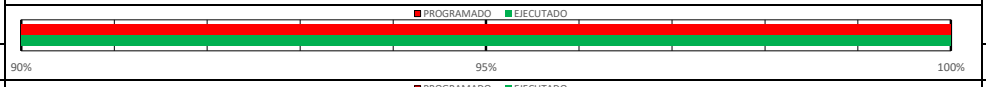
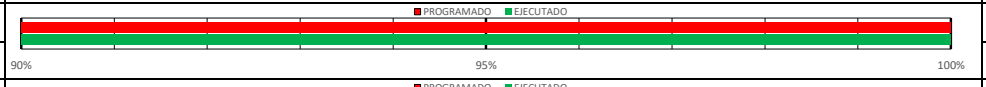
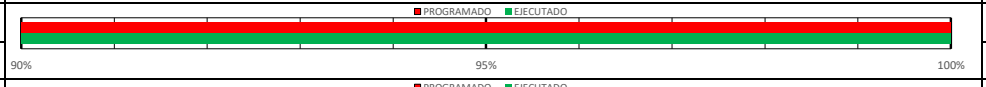
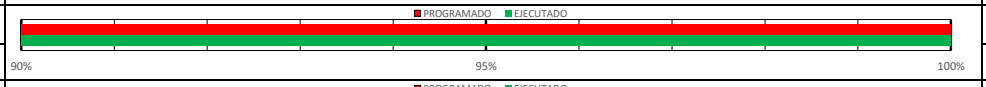
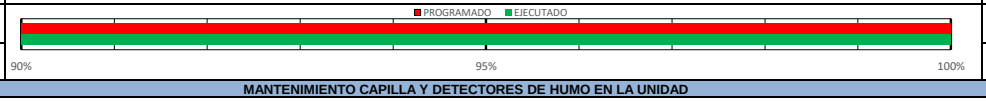
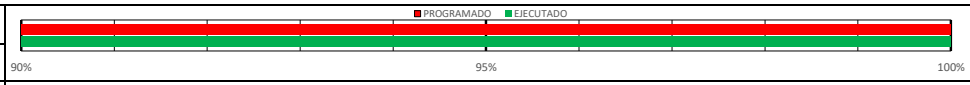
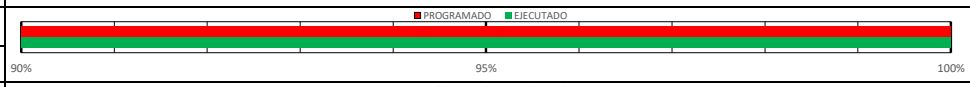
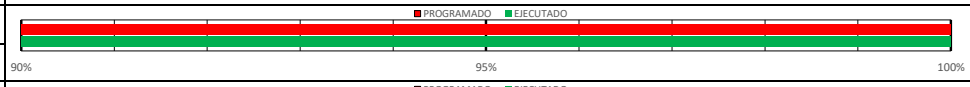
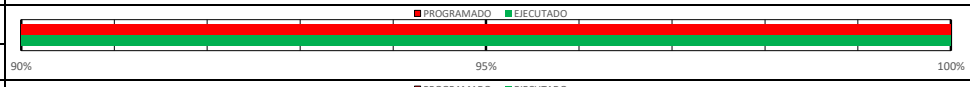
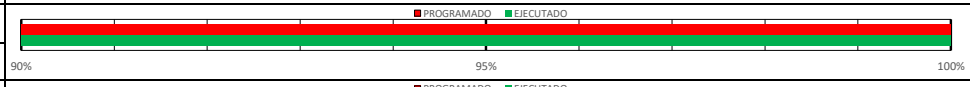
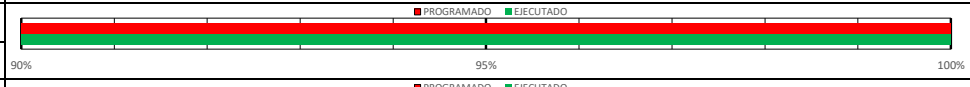
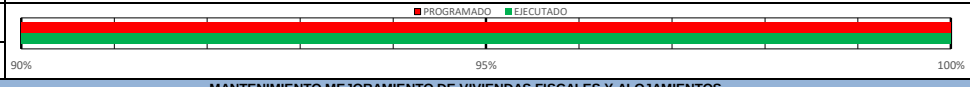
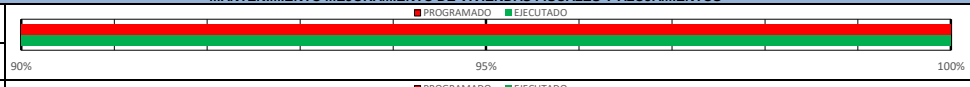
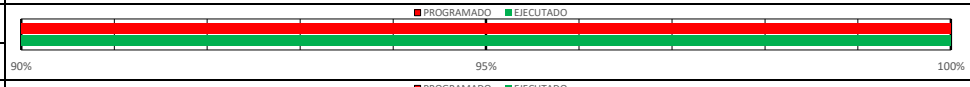
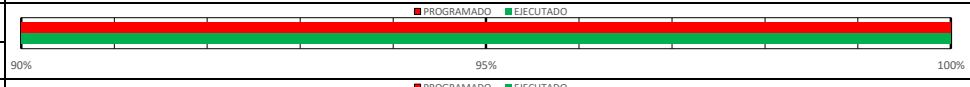
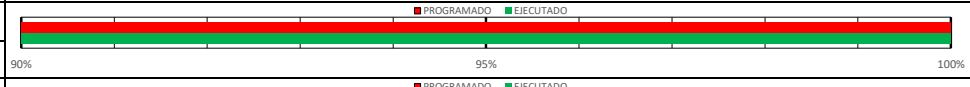
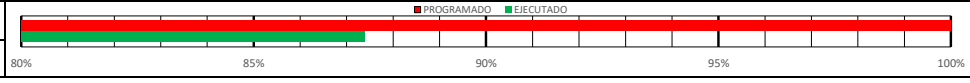
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**97,00%**
EJECUTADO		**78,00%**

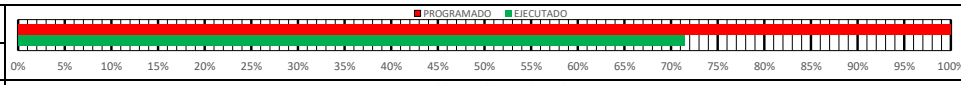
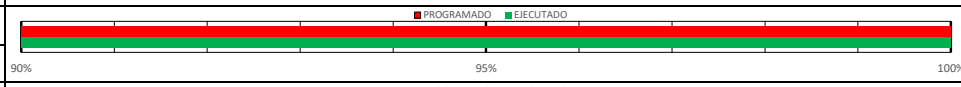
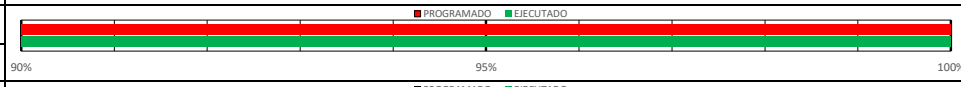
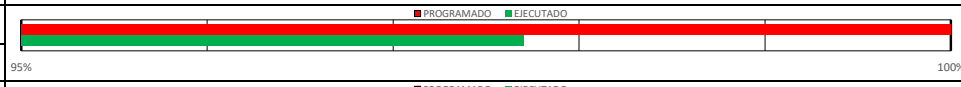
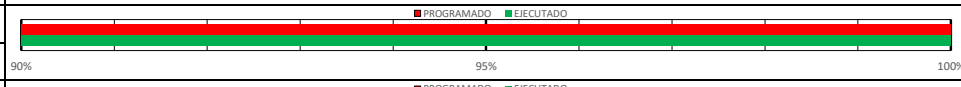
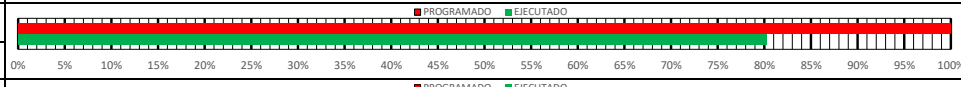
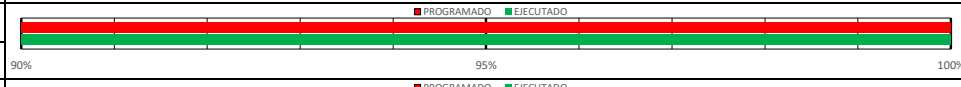
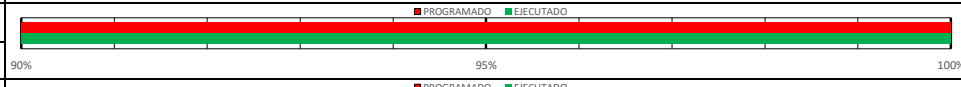
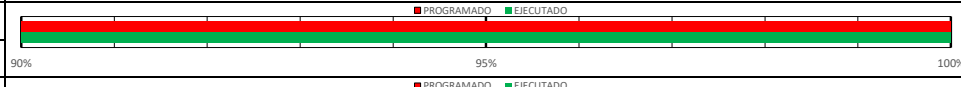
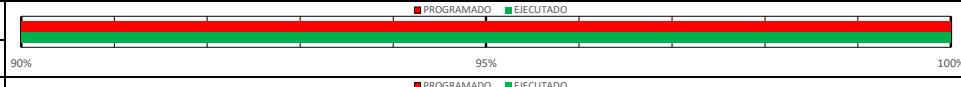
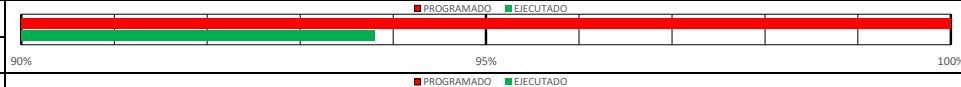
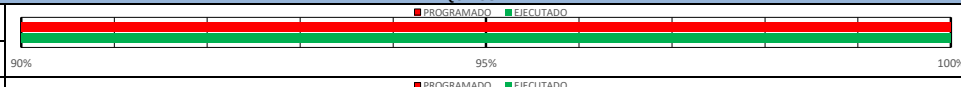
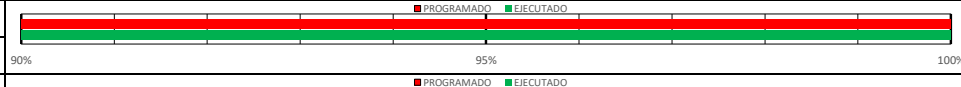
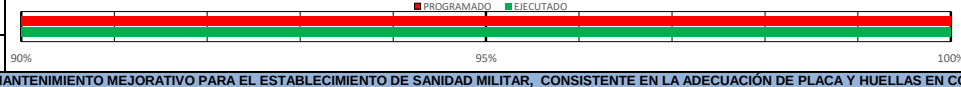
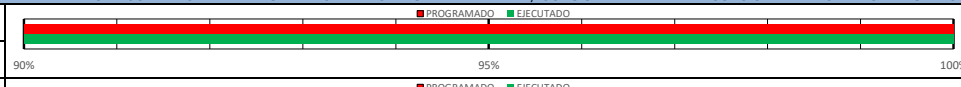
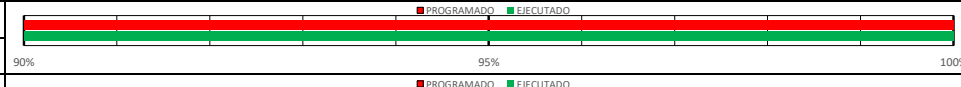
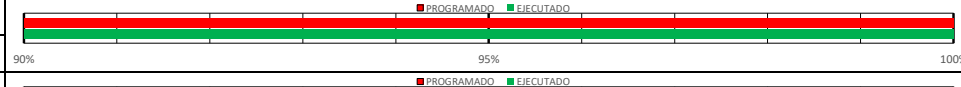
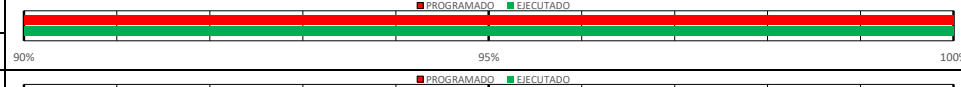
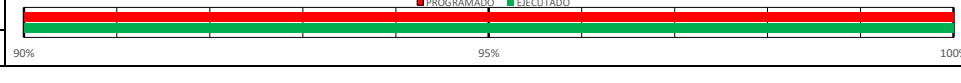
GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

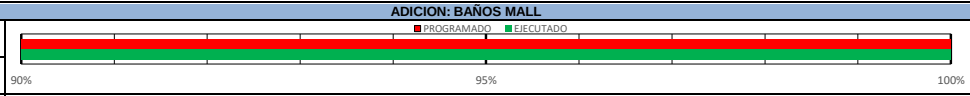
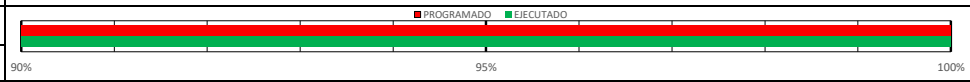
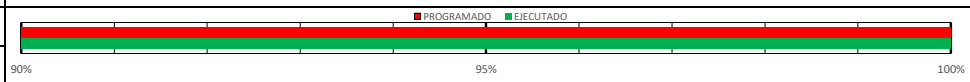
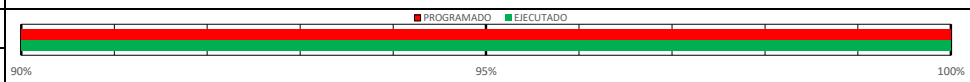
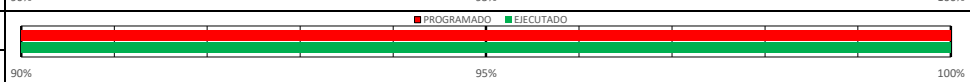
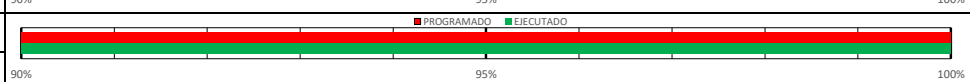
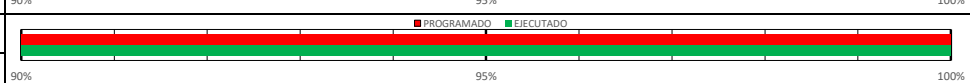
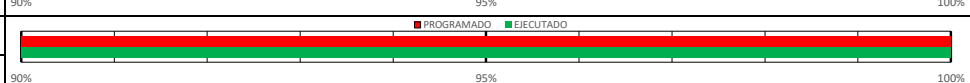
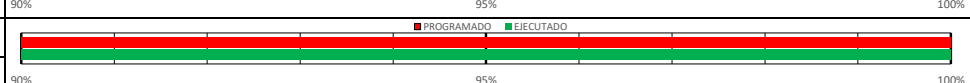
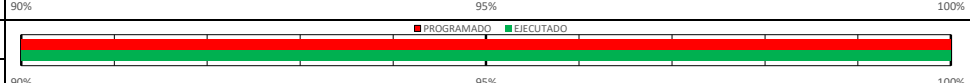
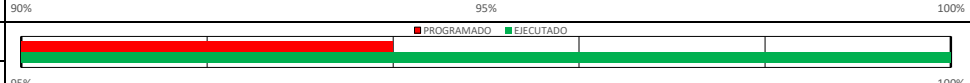
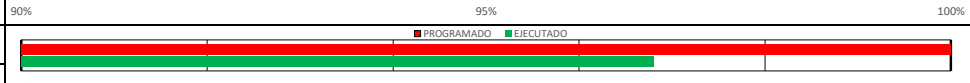
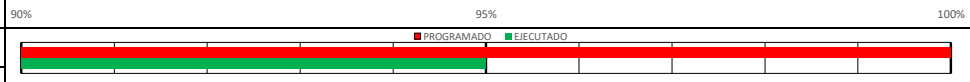
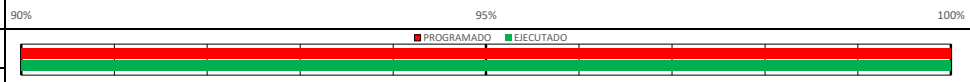
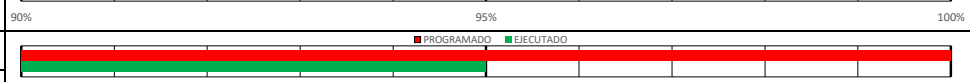
CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESM			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

7. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. OTROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO CASINO DE SUBOFICIALES			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

7. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO GUARDIA PRINCIPAL			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2.MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. INSTALACION SANITARIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. URBANISMO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO CAPILLA Y DETECTORES DE HUMO EN LA UNIDAD			

1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2.INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5.CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6.CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		97,60%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		87,40%

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		71,50%
8. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		97,70%
11. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,20%
13. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		91,40%
18. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		93,80%
19. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,30%
EQUIPOS			
1. ESTUFA USO DOMESTICO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. HORNO ELECTRICO DE USO DOMESTICO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CAMPANA EXTRACTORA DE USO DOMESTICO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ADICION: EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR, CONSISTENTE EN LA ADECUACIÓN DE PLACA Y HUELLAS EN CONCRETO			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2.MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3.CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4.ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5.URBANISMO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

ADICION: BAÑOS MALL			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRUCTURA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAP	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		97,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		98,40%
14. CARPINTERIA EN ACERO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
16. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	153	146	7
Proyección	154	146	8

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
146	-1	8/12/2022

6- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SEMANA 17: Se realiza la instalación de acabados en los muros de la cocina en CFS -18, el desmonte y demolición de muros, en los baños mol, se hace la excavación manual y relleno con material seleccionado en placas huella de sanidad, incluyendo la empradización de la franja media, se finaliza la semana con la reubicación del tableo elecetrico ubicado en los baños del moll.

SEMANA 18: Se inicia la semana con la escarificación del pañete en las zonas afectadas por la humedad en la CFS-13, se inicia con la aplicación de pintura de transito en el parqueadero para discapacitados en sanidad. naliza la aplicación de pañete impermeabilizado en los baños del mall y se inicia con la instalación de acabados en muros. En las barracas de oficiales se realiza la instalación de cerraduras, la semana finaliza con la toma de muestras para el ensayo de cilindro.

SEMANA 19: Se inicia con la demarcación del anden de discapacitados en sanidad, se realiza el cabio de teja en el cuarto del compresor, en la casa 13, se realiza la fundición de placas en concreto de 3000 psi, se instala la puerta en madera en el area administrativa de sanidad, se realiza el retiro de sobrantes fuera de la unidad, se ejecuta el cambio de teja en la CFO- 7, finaliza el mantenimiento mejorativo para el establecimiento de sanidad militar, consistente en la adecuación de placa y huellas en concreto.

SEMANA 20: Finalizo el mantenimiento de cielo raso en tablilla en las viviendas y alojamientos. Se instalaron tope llantas prefabricados en el parqueadero para personas discapacitadas. Se realizo el cambio de la tubería hidrosanitaria en el baño de la CFO-4, se instalacron los lagrimales en la lavandería y armería.se realizo el mantenimiento e instalación de canoas en el shopper de suboficiales

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	SI		NO	X
CUBIERTAS	SI		NO	X
CARPINTERÍA	SI		NO	X
	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 751.646.822,13	$ 751.646.822,13	$ 724.587.536,53	96,40%	$ 88.045.459,96	3,60%
Adiciones	N/A	$ 60.986.174,36				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 751.646.822,13	$ 812.632.996,49				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 751.646.822,13	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 60.986.174,36	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 812.632.996,49	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	
PRESENTACION STUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SE HAN PRESENTADO BASTANTES LLUVIAS DIFICULTANDO EL TRABAJO EN LOS ACABADOS EN EXTERIORES (CARPINTERIA EN MADERA)

ELABORO:

CT. SANDOVAL VASQUEZ FANY MILENA
Supervisor CTO 013-00-H-CACOM-5-GRUAL-2022
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



