CONSORCIO JMS - C
Nit. 901.619.725-8

(601) 7546987 – 3112424854
consorciojmsc@gmail.com
Calle 11 No. 72C – 16 Of. 201
Bogotá D.C.

Bogotá D.C, 28 de noviembre de 2022

Señores:
BRV INGENIERÍA Y PLANEACIÓN SAS
Ing. Carol González
Representante Legal
La Ciudad
Ciudad

Referencia: *Contrato de Consultoría No 147 - Realizar los Estudios y Diseños para las Sedes Judiciales de Orocué (Casanare), Bolívar (Cauca), Concordia (Magdalena), Barrancominas (Guainía), La Primavera (Vichada), Neiva (Huila) y Zipaquirá (Cundinamarca)*

Asunto: Solicitud de suspensión Contrato 147 de 2022

Estimados señores:

Por medio de la presente se solicita la suspensión del contrato 147 de 2022 teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

Antecedentes

Generales

Contrato	147 de 2022
Objeto	Realizar los Estudios y Diseños para las Sedes Judiciales de Orocué (Casanare), Bolívar (Cauca), Concordia (Magdalena), Barrancominas (Guainía), La Primavera (Vichada), Neiva (Huila) y Zipaquirá (Cundinamarca).
Valor	El presupuesto oficial estimado para la contratación es de MIL DOSCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL SESENTA Y CINCO PESOS ($ 1.204.821.065) incluido los impuestos, tasas y contribuciones que se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
Plazo de ejecución del contrato	El plazo de ejecución total del Contrato será hasta el 31 de diciembre de 2022 a partir de la suscripción del Acta

	de Inicio, previo registro presupuestal y aprobación de la garantía única.
Fecha de Inició	8 de septiembre de 2022
Fecha de Terminación	31 de diciembre de 2022
Objetivos	
Zipaquirá – (Cundinamarca)	Diagnósticos, estudios y diseños (incluye revisiones, actualizaciones y ajustes de diseños, cuando se requieran para la puesta en marcha) del proyecto de Zipaquirá de acuerdo con el Anexo técnico No. 4
Zipaquirá – (Cundinamarca	Realizar actividades de Estudios y Diseños para la Sede Judicial de Zipaquirá – (Cundinamarca) correspondientes al análisis de vulnerabilidad sísmica. Incluye presupuesto de obra de reparaciones en caso de que sea necesario, según Anexo Técnico de Entregables No. 3 “Análisis de Vulnerabilidad Sísmica.”
Neiva (Huila)	Realizar actividades de Estudios y Diseños de la Sede Judicial de Neiva (Huila). No incluye diseño estructural. No incluye Topografía, No incluye Estudio de Suelos, según Anexo Técnico de Entregables No. 2 “Neiva
Barrancominas (Guainía), Concordia (Magdalena), La Primavera (Vichada). Bolívar (Cauca), Orocué (Casanare	Realizar actividades de Estudios y Diseños en las Sedes Judiciales, según Anexo Técnico de Entregables No. 1
Avance Físico Programado a 28/11/2022	57.94%
Avance Físico Ejecutado a 28/11/2022	13.16%
Atraso Físico a 28/11/2022 a 28/11/2022	44.78%
Avance Financiero Programado a 28/11/2022	57.94%
Avance Financiero Ejecutado según Plan de Inversión General	13.085%
Estado de Anticipo	50% pagado

(601) 7546987 – 3112424854
consorciojmsc@gmail.com
Calle 11 No. 72C – 16 Of. 201
Bogotá D.C.

Programación

Mediante comunicado BRV-INT-CSJ-016-2022 del 06 de octubre de 2022 la interventoría avaló la solicitud realizada por el consultor de ampliar los plazos de entrega de los productos técnicos para cada sede hasta el 31 de diciembre de 2022 y solicito a la entidad avalar este ajuste mediante comunicado oficial. La entidad mediante comunicado DEAJUIFO22-686 del 09 de octubre de 2022 encontró razonable la solicitud de actualizar la entrega de los productos contemplados en el documento "Anexo técnico de Entregables" de cada Sede Judicial objeto del contrato para el 31 de diciembre de 2022.

Las diferentes actividades programadas son secuenciales, ya que es necesario terminar una actividad para poder iniciar la otra, pues se depende de los resultados integrales obtenidos en la actividad antecedente (documentales y/o técnicos) que determinan las condiciones seguras y confiables para continuar, de manera que se logren los objetivos dentro de los tiempos establecidos y una buena calidad técnica según la metodología aceptada por las partes.

PRIMER ENTREGABLE INFORME BASE PRELIMINAR,

Como primer entregable a elaborar corresponde al INFORME BASE PRELIMINAR, para todas las sedes señaladas (Zipaquirá, Neiva, Barrancominas, Concordia, La Primavera, Bolívar y Orocué), documento cuyo objetivo fundamental es determinar la VIABILIDAD O NO VIABILIDAD de cada proyecto, situación que dependerá de las condiciones propias o particulares de cada localidad, ya que estas condicionarán sustancialmente las diferentes etapas de desarrollo del proyecto en sus diferentes hitos (diseño, construcción, operatividad y mantenimiento).

El informe para cada sede debe desarrollarse bajos los criterios y lineamientos establecidos en la Especificaciones Generales del Informe Base Preliminar, entregadas por la entidad contratante Unidad de Infraestructura Física de la Dirección Ejecutiva de la Administración Judicial, Consejo Superior de la Judicatura, bajo el siguiente desarrollo

1. Análisis Normativo
2. Documentación relacionada con construcciones existentes en el mismo predio
3. Documentación de servicios públicos
4. Determinación de afectaciones al dominio del predio
5. Riesgos
6. Conclusiones

Para el desarrollo juicioso y responsable del documento en cuestión, es necesario la recopilación y análisis detallado de mucha información de carácter legal, técnico, ambiental, social, político, económico actualizada, emitida por las diferentes entidades oficiales a cargo de cada uno de los

(601) 7546987 – 3112424854
consorciojmsc@gmail.com
Calle 11 No. 72C – 16 Of. 201
Bogotá D.C.

temas relacionados, gestión que requiere de un tiempo importante, especialmente por los tiempos propios que se toman las diferentes entidades para dar las respuestas a los requerimientos

Dentro de los documentos contractuales entregados por la entidad contratante, para las diferentes sedes, se encuentra alguna información necesaria para el análisis, de acuerdo con el alcance del informe preliminar, como es:

- Escritura Pública
- Certificado Predial
- Certificado Catastral
- Certificado de No afectación de Patrimonio Histórico
- Certificado de No afectación de Patrimonio Arquitectónico
- Certificado de No afectación de Patrimonio Bien de Interés Cultural
- Certificado de Espacios Disponibles
- Certificado de No Restricción Ambiental
- Certificado de No Afectación de Ronda Hídrica
- Certificado de No Afectación por Niveles Freáticos
- Certificado de No Afectación por Derrumbes
- Certificado de No Afectación por Proyección Vial
- Certificado de Uso del Suelo
- Certificado de No Afectación por Servidumbre
- Certificado de Nomenclatura
- Certificado de Disponibilidad de Acueducto
- Certificado de Disponibilidad de Alcantarillado
- Certificado de Disponibilidad de Energía Eléctrica

Analizada dicha información por el CONSORCIO JMS-C, como obligación contractual, ha gestionado la actualización de dicha información, mediante los comunicados de solicitud de la información correspondiente, según la temática requerida y exigida para la elaboración del INFORME BASE PRELIMINAR, dirigidos a las entidades competentes, entre otras las siguientes:

- Alcaldías Municipales, Oficinas de Planeación y/o Infraestructura
- Empresas Operadoras de Servicios Públicos Locales de acueducto
- Empresas Operadoras de Servicios Públicos Locales de alcantarillado
- Empresas Operadoras de Servicio Público Local de aseo
- Empresas Operadoras de Servicios Públicos Locales de energía eléctrica
- Empresas Operadoras de Servicios Públicos Locales de telecomunicaciones e internet
- Autoridades ambientales de carácter nacional, regional y local, según sea del caso
- Curadurías locales

A continuación, presentamos toda la gestión documental realizada para cada sede en particular, indicando, numero de comunicado, fecha de remisión, destinatario, asunto o solicitud, respuesta o no recibida y días de demoras de las respuestas

Se resaltan los comunicados, que a la fecha no han sido atendidos, generando de esta manera la necesidad de la solicitud de suspensión, hasta tanto no se tenga la integralidad de las respuestas de cada una de las sedes, ya que condicionan de manera sustancial los Planteamientos de los informes Base Preliminares

Sede Orocué

SOLICITUDES DE INFORMACIÓN SEDE OROCUÉ (CASANARE)							
COMUNICADO	**FECHA**	**DESTINATARIO**	**ASUNTO**	**ESTADO**	**FECHA DE RESPUESTA**	**TIEMPO SIN RESPUESTA HASTA EL 28/11/2022**	
						MES	**DÍAS**
CEGG-CON-147-52-010-2022	2/09/2022	Alcaldía de Orocué. Secretaria de Planeación	Solicitud de información técnica y actualizaciones	No respondido, se procede a derecho de petición		2	26
CEGG-CON-147-52-023-2022	7/09/2022	Corporinoquia.	Solicitud de información técnica	No respondido, se procede a derecho de petición		2	21
CEGG-CON-147-52-043-2022	7/09/2022	Empresa de Energía de Casanare esp. ENERCA. Orocué	Solicitud de información técnica	No respondido, se procede a derecho de petición		2	21
CEGG-CON-147-52-045-2022	26/09/2022	Empresa Municipal de Servicios Públicos de Orocué. EMSPO	Solicitud de información técnica	Respondido (Ver información en anexos R18 y S19)	6/10/2022		
CEGG-CON-147-52-099-2022 (Derecho de petición)	9/11/2022	Corporinoquia	Solicitud de información técnica	No respondido derecho de petición		0	19
CEGG-CON-147-52-100-2022 (Derecho de Petición)	9/11/2022	Empresa de Energía de Casanare esp. ENERCA. Orocué	Solicitud de información técnica	No respondido derecho de petición		0	19
CEGG-CON-147-52-101-2022 (Derecho de Petición)	10/11/2022	Alcaldía de Orocué. Secretaria de Planeación	Solicitud de información técnica y actualizaciones	Respondido TDR 140.40,4 de 17 de noviembre de 2022, contesta CEGG-CON-147-52-010-2022	17/11/2022		
CEGG-CON-147-52-111-2022	22/11/2022	Claro Colombia	Solicitud de disponibilidad de	No respondido		0	6

(Derecho de Petición)			servicio de internet y telefonía				
CEGG-CON-147-52-112-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Movistar Colombia	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-113-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	UNE EPM. Telecomunicaciones S.A TIGO	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-114-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Ministerio de Tecnologías de la, Información y la Comunicaciones	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6

Como se muestra, a la fecha los entes externos no han atendido estas solicitudes realizadas, transcurriendo en algunos casos hasta 87 días. Ante las demoras el CONSORCIO JMS-C, ha reiterado las solicitudes a través de derechos de petición buscando una mayor celeridad en las respuestas, por parte de las entidades.

Sede Bolívar

SOLICITUDES DE INFORMACIÓN SEDE BOLÍVAR (CAUCA)							
COMUNICADO	**FECHA**	**DESTINATARIO**	**ASUNTO**	**ESTADO**	**FECHA DE RESPUESTA**	**TIEMPO SIN RESPUESTA HASTA EL 28/11/2022**	
						MES	**DÍAS**
CEGG-CON-147-52-013-2022	2/09/2022	Alcaldía de Bolívar. Secretaria de Planeación e Infraestructura	Solicitud de información técnica y actualizaciones	No respondido, se procede a derecho de petición		2	26
CEGG-CON-147-52-022-2022	7/09/2022	Corporación Autónoma Regional del Cauca. Bolívar	Solicitud de información técnica	No respondido, se procede a derecho de petición		2	21
CEGG-CON-147-52-037-2022	23/09/2022	Compañía Energética del Occidente. Bolívar	Solicitud de información técnica, para conexión de servicio de energía eléctrica	No respondido, se procede a derecho de petición		2	5
CEGG-CON-147-52-039-2022	23/09/2022	Empresa Caucana de Servicios Públicos SA ESP. Bolívar /EMBOLÍVAR	Solicitud de información técnica, para conexión de servicio de acueducto y alcantarillado	Respondido 27/09/2022., certificando disponibilidad de acueducto alcantarillado y aseo. NO REMITEN PLANOS	27/09/2022		

CEGG-CON-147-52-078-2022 (Derecho de Petición)	19/10/2022	Compañía Energética del Occidente. Bolívar	Su comunicación del 20/09/2022. como respuesta al comunicado número 89367772 de 23/08/2022	Respondido 21/10/2022., Documento SGC 9018839-90118854	21/10/2022		
CEGG-CON-147-52-102-2022 (Derecho de petición)	10/11/2022	Alcaldía de Bolívar. Secretaria de Planeación e Infraestructura	Solicitud de información técnica y actualizaciones. Reiteración de comunicado CEGG-CON-147-52-013-2022, sin atender	Respondido 16/11/2022. Comunicado 15-2247. radicado Alcaldía 2077 16/11/2022	16/11/2022		
CEGG-CON-147-52-110-2022 (Derecho de petición)	19/10/2022	Corporación Autónoma Regional del Cauca. Bolívar	Solicitud de información técnica y actualizaciones. Reiteración de comunicado CEGG-CON-147-52-022-2022, sin atender	No respondida		1	9
CEGG-CON-147-52-111-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Claro Colombia	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-112-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Movistar Colombia	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-113-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	UNE EPM. Telecomunicaciones S.A TIGO	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-114-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Ministerio de Tecnologías de la, Información y la Comunicaciones	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-118-2022	24/11/2022	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE BOLÍVAR CAUCA	Aclaración de la información recibida comunicación No. 150-2247 el día 16 de Noviembre de 2022 Concepto de Norma Urbanística	No respondido		0	4

Como se muestra, a la fecha los entes externos no han atendido estas solicitudes realizadas, transcurriendo en algunos casos hasta 87 días. Ante las demoras el CONSORCIO JMS-C, ha reiterado las solicitudes a través de derechos de petición buscando una mayor celeridad en las respuestas, por parte de las entidades.

Sede NEIVA

SOLICITUDES DE INFORMACIÓN SEDE NEIVA (HUILA)							
COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO	ESTADO	FECHA DE RESPUESTA	TIEMPO SIN RESPUESTA HASTA EL 28/11/2022	
						MES	DÍAS
CEGG-CON-1759-52-004-2022	15/08/2022	Alcaldía de Neiva-Departamento Administrativo de Planeación	Solicitud de Información. Concepto Norma Urbanística y Uso del Suelo	No respondido		3	13
CEGG-CON-147-52-005-2022	15/08/2022	Alcaldía de Neiva-Secretaria del Medio Ambiente. Radicado555245	Solicitud de información técnica	Respondido. RADICADO 20221020182781 DE 5/09/2022	5/09/2022		
CEGG-CON-147-52-006-2022	15/08/2022	Alcaldía de Neiva-Secretaria de Infraestructura. Radicado 555248	Solicitud de información técnica	Respondido parcialmente, solo tema de vías. G.I 1135. 27/09/2022	27/09/2022		
CEGG-CON-147-52-007-2022	15/08/2022	Alcaldía de Neiva-Secretaria de Gestión del riesgo. Radicado 555246	Solicitud de información técnica	Dan traslado a la Secretaría de Planeación Municipal de Neiva, solo certifican USO SUELO y RIESGOS. 5/010/2022. OFICIO No 3453 Y DP-DOT 1826 12/10/2022	12/10/2022		
CEGG-CON-147-52-016-2022	5/09/2022	Electrohuila ESP SA. Radicado 01-STO-020647-E-202. Neiva	Solicitud de información técnica	Respondido OFICIO 01-DIP-022494-S-2022 DE 14/09/2022, solicitando documentos legales del Consejo Superior de la Judicatura, para autorizar el trámite correspondiente. El CONSORCIO JMS-C, generó el comunicado CEEG-CON-147-52-040-2022 de 23/09/2022. Solicitando la información. Según DEAJUIFO22-669 de	14/09/2022		

				4/10/2022, dan traslado interno por documentos			
CEGG-CON-147-52-017-2022	5/09/2022	Las Ceibas Empresas públicas de Neiva. Radicado 2022PQR00004770 Neiva, radicado en físico	Solicitud de información técnica	No respondido		2	23
CEGG-CON-147-52-018-2022	5/09/2022	Ciudad Limpia Neiva SA. Radicado BPM 6065. Neiva	Solicitud de información técnica	Respondido DP 6025 RTA 6974. 16/09/2022, entregan información	16/09/2022		
CEGG-CON-147-52-019-2022	5/09/2022	Corporación Regional del Alto Magdalena CAM. Radicado 20221020012588	Solicitud de información técnica	Respondido 20211020182781 DE 5/09/2022, entregan información	5/09/2022		
CEGG-CON-147-52-026-2022	12/09/2022	Curaduría Urbana No 1. Neiva	Solicitud de información concepto de norma urbanística y uso del suelo	Respondido OFICIO CU-2099 DE 21/09/2022, se requiere pagar por trámite	21/09/2022		
CEGG-CON-147-52-074-2022 (Derecho de Petición)	14/10/2022	Alcaldía de Neiva. Dirección del departamento Administrativo de Planeación	Derecho de Petición. Solicitud de Concepto de Norma Urbanística	No respondido		1	14
CEGG-CON-147-52-017-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Las Ceibas Empresas públicas de Neiva. Radicado 2022PQR00005928 Neiva electrónico	Reiteración a Solicitud de información técnica	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-111-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Claro Colombia	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-112-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Movistar Colombia	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-113-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	UNE EPM. Telecomunicaciones S.A TIGO	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-114-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Ministerio de Tecnologías de la, Información y la Comunicaciones	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6

Como se muestra, a la fecha los entes externos no han atendido estas solicitudes realizadas, transcurriendo en algunos casos hasta 106 días. Ante las demoras el CONSORCIO JMS-C, ha reiterado las solicitudes a través de derechos de petición buscando una mayor celeridad en las respuestas, por parte de las entidades.

Sede Zipaquirá

SOLICITUDES DE INFORMACIÓN SEDE ZIPAQUIRÁ (CUNDINAMARCA)							
COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO	ESTADO	FECHA DE RESPUESTA	TIEMPO SIN RESPUESTA HASTA EL 28/11/2022	
						MES	DÍAS
CEGG-CON-147-52-025-2022	7/09/2022	Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca. Zipaquirá	Solicitud de información técnica	Respondido OFICIO 20222078167 de 19/09/2022,	19/09/2022		
CEGG-CON-147-52-028-2022	15/09/2022	Empresas Públicas de Zipaquirá. EPZ. Zipaquirá. Radicado 3866	Solicitud de información para conexión de servicios de acueducto y alcantarillado	Respondido OFICIO SC-2062 de 21 de septiembre de 2022. Solicitando información legal para trámite	21/09/2022		
CEGG-CON-147-52-031-2022	19/09/2022	Alcaldía de Zipaquirá. Secretaría de Planeación e Infraestructura Física. RADICADO 2022-50,1,8388-3 (19/09/20229	Solicitud de información concepto de norma urbanística y uso del suelo	Respondido Radicado 8388-3 ("El predio no se encuentra dentro de la base gráfica con la que cuenta la Secretaria de Planeación)	3/10/2022		
CEGG-CON-147-52-032-2022	19/09/2022	Alcaldía de Zipaquirá. Grupo de Gestión de Riesgo	Solicitud de información técnica	No respondido		2	9
CEGG-CON-147-52-033-2022	19/09/2022	Alcaldía de Zipaquirá. Secretaría de desarrollo Rural y Ambiente. Radicado 12660	Solicitud de información técnica	No respondido		2	9
CEGG-CON-147-52-103-2022	10/11/2022	Empresas Públicas de Zipaquirá. EPZ. Zipaquirá. Radicado 3866	Solicitud de información técnica	Respondido STO - 2568 de 22 de noviembre de 2022, Se requiere pagar el trámite	22/11/2022		

CEGG-CON-147-52-111-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Claro Colombia	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-112-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Movistar Colombia	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-113-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	UNE EPM. Telecomunicaciones S.A TIGO	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6
CEGG-CON-147-52-114-2022 (Derecho de Petición)	22/11/2022	Ministerio de Tecnologías de la, Información y la Comunicaciones	Solicitud de disponibilidad de servicio de internet y telefonía	No respondido		0	6

Como se muestra, a la fecha los entes externos no han atendido estas solicitudes realizadas, transcurriendo en algunos casos hasta 71 días. Ante las demoras el CONSORCIO JMS-C, ha reiterado las solicitudes a través de derechos de petición buscando una mayor celeridad en las respuestas, por parte de las entidades.

Sede BARRANCOMINAS

SOLICITUDES DE INFORMACIÓN SEDE BARRANCOMINAS (GUAINÍA)							
COMUNICADO	**FECHA**	**DESTINATARIO**	**ASUNTO**	**ESTADO**	**FECHA DE RESPUESTA**	**TIEMPO SIN RESPUESTA HASTA EL 28/11/2022**	
						MES	**DÍAS**
CEGG-CON-147-52-011-2022	2/09/2022	Alcaldía de Barrancominas. Secretaria de Desarrollo	Solicitud de información técnica	Respondido. Comunicado OAP-2022-176 el 18 de octubre de 2022	18/10/2022		
CEGG-CON-147-52-024-2022	7/09/2022	Corporación para el desarrollo sostenible del Norte y Oriente Amazónico. Barrancominas	Solicitud de información técnica	Respondido Comunicado DSG-1176-2022. Sin fecha. Existe normatividad ambiental	15/09/2022		

CEGG-CON-147-52-046-2022	26/09/2022	Empresa de Energía de Guainía La Ceiba SA ESP	Solicitud de información técnica, para conexión de servicio de acueducto y alcantarillado	No respondido la entidad directamente, pero el municipio envía solicitud a la entidad ESP Comunicado OAP-2022-175 el 18 de octubre de 2022, sin respuesta al consultor ni al municipio,		2	2
CEGG-CON-147-52-047-2022	26/09/2022	Empresa de Servicios Públicos Del Guainía ESP.ESCALAR	Solicitud de información técnica	No respondido la entidad directamente, pero el municipio responde Comunicado OAP-2022-176 el 18 de octubre de 2022		2	2
CEGG-CON-147-52-054-2022	29/09/2022	Gobernación de Guainía. Barrancominas	Solicitud de información técnica	Respondido comunicado SPD-E-0977-2022 de 20 de octubre de 2022	20/10/2022		

Como se muestra, a la fecha los entes externos no han atendido estas solicitudes realizadas, transcurriendo en algunos casos hasta 64 días. Ante las demoras el CONSORCIO JMS-C, ha reiterado las solicitudes a través de derechos de petición buscando una mayor celeridad en las respuestas, por parte de las entidades.

(601) 7546987 – 3112424854
consorciojmsc@gmail.com
Calle 11 No. 72C – 16 Of. 201
Bogotá D.C.

Sede CONCORDIA

SOLICITUDES DE INFORMACIÓN SEDE CONCORDIA (MAGDALENA)							
COMUNICADO	**FECHA**	**DESTINATARIO**	**ASUNTO**	**ESTADO**	**FECHA DE RESPUESTA**	**TIEMPO SIN RESPUESTA HASTA EL 28/11/2022**	
						MES	**DÍAS**
CEGG-CON-147-52-014-2022	2/09/2022	Alcaldía Concordia. Secretaria de Planeación	Solicitud de información técnica	No respondido, se procede a derecho de petición		2	26
CEGG-CON-147-52-021-2022	5/09/2022	Corporación Regional Magdalena.	Solicitud de información técnica	No respondido, se procede a derecho de petición		2	23
CEGG-CON-147-52-034-2022	23/09/2022	Aguas del Magdalena. Unidad de Servicios Públicos Domiciliarios de Concordia	Solicitud de información técnica	Si	30/09/2022		
CEGG-CON-147-52-036-2022	23/09/2022	AIR-E. Servicios Públicos	Solicitud de información técnica, para conexión de servicio de energía eléctrica	Respondido 10/11/2022. Radicado 2022023300394681. Respondido, solicitando documentos legales del Consejo Superior de la Judicatura, para autorizar el trámite correspondiente. El CONSORCIO JMS-C, generó el comunicado CEEG-CON-147-52-072-2022 de 14/10/2022. La empresa Air-e emitió certificado de disponibilidad de fecha 08/11/2022	8/11/2022		
CEGG-CON-147-52-095-2022 (Derecho de petición)	9/11/2022	Corporación Regional Magdalena. Radicado 202297009033	Solicitud de información técnica	No respondido		0	19
CEGG-CON-147-52-096-2022	9/11/2022	Alcaldía Concordia. Secretaria de Planeación	Solicitud de información técnica	Respondido 16 de noviembre de 2022	16/11/2022		

Como se muestra, a la fecha los entes externos no han atendido estas solicitudes realizadas, transcurriendo en algunos casos hasta 88 días. Ante las demoras el CONSORCIO JMS-C, ha reiterado las solicitudes a través de derechos de petición buscando una mayor celeridad en las respuestas, por parte de las entidades.

(601) 7546987 – 3112424854
consorciojmsc@gmail.com
Calle 11 No. 72C – 16 Of. 201
Bogotá D.C.

Sede LA PRIMAVERA

SOLICITUDES DE INFORMACIÓN SEDE LA PRIMAVERA							
COMUNICADO	**FECHA**	**DESTINATARIO**	**ASUNTO**	**ESTADO**	**FECHA DE RESPUESTA**	**TIEMPO SIN RESPUESTA HASTA EL 28/11/2022**	
						MES	**DÍAS**
CEGG-CON-147-52-012-2022	2/09/2022	Alcaldía de La Primavera. Secretaria de Planeación	Solicitud de información técnica	Respondido 28 de octubre de 2022. Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial	2/11/2022		
CEGG-CON-147-52-041-2022	23/09/2022	Empresa Siglo XXI EICE ESP. La Primavera	Solicitud de información técnica	Respondido 27 de septiembre de 2022	27/09/2022		
CEGG-CON-147-52-042-2022	26/09/2022	Empresa Siglo XXI EICE ESP. La Primavera	Solicitud de información técnica, para conexión de servicio de acueducto y alcantarillado	Respondido 27 de septiembre de 2022	27/09/2022		
CEGG-CON-147-52-057-2022	4/10/2022	Alcaldía de La Primavera. Secretaria de Planeación	Solicitud de norma urbanística para predio	Respondido el 28 de Octubre de 2022	28/10/2022		
CEGG-CON-147-52-099-2022 (Radicado YO-2022-12712)	9/11/2022	Corporinoquia	Solicitud de información técnica	Respondido 600.11.22. 1116 de 10 de noviembre de 2022.Corporinoquia Subsede Vichada Pagar el trámite y hacer topografía	10/11/2022		

Para esta sede los atraso en respuestas llegaron hasta 61 días después de nuestra solicitud.

Los INFORME BASE PRELIMINAR, de acuerdo con la programación aprobada, mediante comunicado BEV-INT-CSJ-019-2022 de la firma Interventora BRV SAS INGENIERÍA Y PLANEACIÓN, se elaboraron dentro de las fechas establecidas, como se muestra, los cuales fueron entregados todos el 10/10/2022, a la interventoría, como a la entidad contratante, con salvedades relacionadas con la falta de respuestas por parte de terceros, que condicionan los resultados y conclusiones correspondientes.

PROGRAMACION INFORME BASE PRELIMINAR				
SEDE	**ENTREAGBLE**	**FECHA INICIO**	**FECHA FINALIZACIÓN**	**DURACIÓN**
OROCUÉ	INFORME BASE PRELIMINAR	8/09/2022	7/10/2022	29
BOLÍVAR	INFORME BASE PRELIMINAR	8/09/2022	7/10/2022	29
NEIVA	INFORME BASE PRELIMINAR	8/09/2022	8/10/2022	30
ZIPAQUIRÁ	INFORME BASE PRELIMINAR	8/09/2022	8/10/2022	30
BARRANCOMINAS	INFORME BASE PRELIMINAR	8/09/2022	7/10/2022	29
LA PRIMAVERA	INFORME BASE PRELIMINAR	8/09/2022	7/10/2022	29
CONCORDIA	INFORME BASE PRELIMINAR	8/09/2022	7/10/2022	29

Se recibió la aprobación por parte de la interventoría BRV SAS INGENIERÍA Y PLANEACIÓN mediante comunicados BRV-INT-CSJ-042 (21 de Octubre de 2022 Bolívar) /043 (21 de Octubre de 2022 Concordia) /044 (21 de Octubre de 2022 Primavera) /045 (21 de Octubre de 2022 Orocué) /046 (21 de Octubre de 2022 Neiva) /047 (21 de Octubre de 2022 Zipaquirá) /048 (21 de Octubre de 2022 Barrancominas) -2022 y observaciones por parte de la entidad contratante mediante comunicados DEAJUIFO22-787 (3 de Noviembre de 2022 Zipaquirá), 789(3 de Noviembre de 2022 Neiva), 797(4 de Noviembre de 2022 Barrancominas), 798(4 de Noviembre de 2022 Bolívar), 799(4 de Noviembre de 2022 Concordia), 800(4 de Noviembre de 2022 Orocué), 801(4 de Noviembre de 2022 Primavera), especialmente con observaciones de forma y solicitudes de la actualización de la información, documentos en revisión por parte de la consultoría, sin embargo no se tiene la totalidad de la información requerida de acuerdo a los cuadros de trazabilidad indicados para cada sede en particular

OTRO TIPO DE INFORMACIÓN

Para los productos contractuales específicos, que se relacionan, indicamos:

Zipaquirá - (Cundinamarca)	Diagnósticos, estudios y diseños (incluye revisiones, actualizaciones y ajustes de diseños, cuando se requieran para la puesta en marcha) del proyecto de Zipaquirá de acuerdo con el Anexo técnico No. 4
Zipaquirá - (Cundinamarca	Realizar actividades de Estudios y Diseños para la Sede Judicial de Zipaquirá - (Cundinamarca) correspondientes al análisis de vulnerabilidad sísmica. Incluye presupuesto de obra de reparaciones en caso de que sea necesario, según Anexo Técnico de Entregables No. 3 "Análisis de Vulnerabilidad Sísmica."
Neiva (Huila)	Realizar actividades de Estudios y Diseños de la Sede Judicial de Neiva (Huila). No incluye diseño estructural. No incluye Topografía, No incluye Estudio de Suelos, según Anexo Técnico de Entregables No. 2 "Neiva

(601) 7546987 – 3112424854
consorciojmsc@gmail.com
Calle 11 No. 72C – 16 Of. 201
Bogotá D.C.

Para los entregables de la **Sede ZIPAQUIRÁ** (Análisis de Vulnerabilidad Sísmica y la Elaboración de los Diagnósticos, estudios y diseños)

Los antecedentes, tanto del proceso de diseños como del proceso de construcción, han sido profundamente analizados por los diversos especialistas de la Consultoría, encontrando en algunos de ellos deficiencias, así como inconsistencias entre memorias y planos aprobados por la oficina de planeación dentro de licencia modificada, con los planos de obra construida. Los análisis de información corresponden a todo el proceso de desarrollo de la sede, desde la información inicial de diseño como planos finales de obra construida, según documentos entregados por la entidad contratante, como son:

- Diseños específicos integrales de la Universidad Nacional de Colombia
- Proceso de licenciamiento inicial y su actualización
- Proceso de construcción con ajustes originales de diseño por no cumplimiento de la normatividad vigente
- Modificatorio de licenciamiento inicial por cambio de diseños originales (arquitectura, estructural, suelos y geotecnia)
- Etapa de Construcción, con problemas integrales de funcionamiento, que no han permitido un recibo a satisfacción de la obra por parte de la UIF-CSJ
- Estudios de patología estructural realizado por la Sociedad Colombiana de Ingeniería, que determinó deficiencias estructura de importancia
- Problemas de conexiones a los servicios púbicos

Adicionalmente a lo anterior, aun dependemos de la información solicitada a las diferentes entidades externas según se reportó antes, especialmente con la normativa urbana y parámetros de diseño para las conexiones de servicios públicos en particular de la EAAZ y Codensa

Para los entregables de la **Sede NEIVA** (Realizar actividades de Estudios y Diseños de la Sede Judicial de Neiva (Huila). No incluye diseño estructural. No incluye Topografía)

Situación similar para la Sede de Zipaquirá, ya que esta sede fue contratada para construcción sobre la base de contar con diseños aprobados para licenciamiento de construcción, los cuales posteriormente fueron ajustados generando un modificatorio de la licencia, con la cual se procedió a un proceso de construcción, el cual quedó inconcluso, por razones que desconocemos.

También la información entregada y las condiciones actuales de la obra construida, convierte este producto en un tema de gran complejidad, por la dependencia de información por parte de terceros

(601) 7546987 – 3112424854
consorciojmsc@gmail.com
Calle 11 No. 72C – 16 Of. 201
Bogotá D.C.

(especialmente contratista anterior), relacionado con concordancia de diseño de nueva cimentación, diseño estructura metálica en concordancia con diseños arquitectónicos a ajustar por el CONSORCIO JMS-C, según nuevas necesidades arquitectónicas entregadas por la entidad contratante.

Adicionalmente, dependemos de entrega de información secundaria solicitada a las entidades locales, como se muestra en la trazabilidad anteriormente indicada, para el desarrollo integral del proyecto

SOLICITUD

Teniendo en cuenta lo señado anteriormente, solicitamos la SUSPENSIÓN DEL CONTRATO 147 DE 2022, a partir de la fecha de solicitud, y por un periodo de 45 días calendario contados a partir de la fecha en la que la misma quede publicada en la plataforma SECOP II, entretanto no se tenga la totalidad de la información actualizada que depende de la entrega de terceros, relacionada con:
entretanto no se tenga toda la información actualizada, relacionada con:

- Actualización y complemento de la Información secundaria requerida por la entidad contratante por parte de los entes externos, de acuerdo a la especificaciones, criterios y lineamientos establecidos en la Especificaciones Generales del Informe Base Preliminar, entregadas por la entidad contratante Unidad de Infraestructura Física de la Dirección Ejecutiva de la Administración Judicial, Consejo Superior de la Judicatura (Análisis Normativo, Documentación relacionada con construcciones existentes en el mismo predio, Documentación de servicios públicos, Determinación de afectaciones al dominio del predio, Riegos y Conclusiones), situación que a la fecha no ha sido posible para ninguna de la sedes objeto del contrato a pesar de la gestión activa y oportuna por parte del CONSORCIO JMS-C, a excepción de Sede La Primavera, según desarrollo y necesidades de los proyectos, situación que no nos permite determinar de manera concluyente o sin restricciones la viabilidad o no de los diferentes proyectos y de esta manera poder continuar sin restricciones las siguientes etapas contractuales

- Información técnica solicitada directamente por la entidad contratante a terceros, para las sedes de ZIPAQUIRÁ y NEIVA, con el fin de validar la información que efectivamente debe ser usada como insumos básicos válidos para los estudios pertinentes (Contratista de Obra sede Neiva, Contratista de Obra de Zipaquirá, Oficina de Planeación Municipal de Zipaquirá), así como la información pendiente de respuestas por las entidades locales

La terminación de esta etapa, relacionada con la recopilación, análisis y valoración de la información secundaria integral, así como la aceptación sin restricciones del Informes Base Preliminar, es

(601) 7546987 – 3112424854
consorciojmsc@gmail.com
Calle 11 No. 72C – 16 Of. 201
Bogotá D.C.

sustancial y requisito, para iniciar las otras etapas programas para la obtención del objeto contractual integral

La falta de información actualizada y válida para la ejecución de las actividades ha generado atrasos sustanciales para las diferentes sedes, información reportada en los diferentes informes semanales y mensuales entregado a la fecha, indicando además los riesgos que esto ha representado para el cumplimiento de las diferentes etapas programadas para cada una de las sedes, objeto del contrato.

Una vez se tenga la documentación completa, será necesario reanudar el contrato, bajo una reprogramación detallada que tenga en cuenta las condiciones propias de cada localidad, especialmente los temas de transporte y de seguridad de equipos y personal, para la búsqueda de la información específica de campo

A pesar de lo indicado, la Consultoría, ha desarrollado algunas actividades, en estas sedes como:

- Inspección técnica al sitio de las obras en Neiva
- Inspección técnica detallada a la sede de Zipaquirá e inicio de levantamiento arquitectónico de obra construida, con un avance del 50%
- Inspección técnica a la sede de Zipaquirá e inicio de levantamiento de redes secas de obra construida, con un avance del 50%
- Visita a la sede de Zipaquirá y reunión con funcionarios de la EAAZ en la sede de esta entidad
- Visita a la sede de Zipaquirá y reunión con funcionarios de Codensa en la sede de esta entidad

Se deja constancia que aun cuando al orden de inicio de contrato 147 de 2022 es del 8 de septiembre de 2022 la consultoría inicio el proceso de recopilación y solicitud de información a los entes externos municipales correspondientes desde el 15 de agosto de 2022 y desde esa época hay solicitudes sin respuestas como es el caso de Neiva donde ya se acumulan 106 días sin respuesta (3.5 meses) y así mismo, se ha solicitado a la entidad recolección y/o aclaración de información, para lo cual, la entidad ha solicitado a los entes externos correspondientes.

Se han atendido todos los comités presenciales y virtuales convocados por la Entidad y la Interventoría y se les ha tenido al tanto de las situaciones acá anunciadas a través de los informes semanales y mensuales entregados

A continuación, se relaciona el cronograma de actividades a realizar durante la suspensión

(601) 7546987 – 3112424854
consorciojmsc@gmail.com
Calle 11 No. 72C – 16 Of. 201
Bogotá D.C.

Actividad	Responsable	Duración días calendario de ejecución)				
Reunión con partes interesadas	Supervisor	10 días				
Seguimiento a solicitudes realizadas a entidades externas municipales	Contratista Interventor		8 días			
Seguimiento a solicitudes de aclaración realizadas a contratistas anteriores de Neiva	Supervisor		8 días			
Seguimiento a solicitudes de aclaración realizadas a contratistas anteriores de Zipaquirá.	Supervisor		8 días			
Reiteraciones y seguimientos a solicitudes realizadas a entidades externas municipales	Contratista Interventor			25 días		
Reiteraciones y seguimientos a solicitudes de aclaración realizadas a contratistas anteriores de Neiva	Supervisor			25 días		
Reiteraciones y seguimientos a solicitudes de aclaración realizadas a contratistas anteriores de Zipaquirá.	Supervisor			25 días		
Revisión estado documentos solicitados	Contratista Interventor Supervisor				1 día	
Elaboración de documentación y trámites para reinicio contrato	Contratista Interventor Supervisor					1 día
					Total días calendario =	**45 días**

Nota: En caso de que la entrega de documentos y aclaraciones por parte de los entes externos que dieron causal a la presente suspensión se realice previo al cronograma establecido, se darán por superadas las causales que generan esta suspensión, por consiguiente, se realizará la solicitud para el reinicio anticipado del contrato.

Cordialmente;

Firmado digitalmente por JUAN JOSÉ SIERRA HERRERA

JUAN JOSÉ SIERRA HERRERA
Representante Legal
CONSORCIO JMS-C

Archivo. Contrato de Consultoría # 52
c.c CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- Ing. Wilson Fernando Muñoz Espitia