CONTENIDO


1. ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCIÓN.
2. ACTA DE RECIBO PARCIAL.
3. INFORME DE GESTIÓN.
4. RESOLUCIÓN DIAN
5. CERTIFICADO BANCARIO
6. CONTRATO
7. PRORROGA 2
8. OTROSÍ MODIFICATORIO
9. PRORROGA 2
10. PÓLIZAS
11. CERTIFICADO APORTES
12. CEDULA REPRESENTANTE LEGAL
13. CEDULA Y TARJETA PROFESIONAL CONTADOR
14. ESTAMPILLAS
15. INFORME MENSUAL

| | GESTION DE CONTRATACION | Código: GC-FA-16 |
|---|---|---|
| | | Versión: 02 |
| | ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION | Fecha: 11-11-2021 |
| | | Página: 1 de 1 |

| TIPO DE CONTRATACION | | |
|---|---|---|
| | Orden/Contrato de Compra de Suministro | |
| | Orden de Prestación de Servicios | |
| | Contrato de Interventoría | X |
| | Contrato de Obra | |

| ACTA No. | 5 |
|---|---|

| 1. INFORMACION DEL CONTRATO: | | |
|---|---|---|
| No. del Contrato u Orden de Servicio | EDU-784-2021 | |
| Objeto | INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSITICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA | |
| Contratante | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. (NIT: 800.091.140 – 4) | |
| Contratista | CONSORCIO MALLORQUÍN (NIT: 901.517.974-7) | |
| Plazo actualizado | HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 | |
| Valor | $ 1.526.326.725 – MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE | |
| Fecha de Firma del Contrato/Orden | 25 DE OCTUBRE DE 2021 | |
| Fecha de Inicio del Contrato/Orden | 29 DE NOVIEMBRE DE 2021 | |
| **2. INFORMACION POLIZA:** | | |
| Tipo de Póliza | Calidad del servicio No. M-100154686 | |
| Vigencias | Desde | 25/10/2021 |
| | Hasta | 30/04/2028 |
| Tipo de Póliza | Cumplimiento No. M-100154686 | |
| Vigencias | Desde | 25/10/2021 |
| | Hasta | 30/10/2023 |
| Tipo de Póliza | Salarios y prestaciones No. M-100154686 | |
| Vigencias | Desde | 25/10/2021 |
| | Hasta | 30/04/2026 |
| Tipo de Póliza | Responsabilidad Civil Extracontractual No. M-100029694 | |
| Vigencias | Desde | 25/10/2021 |
| | Hasta | 30/04/2023 |

**3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:**

| VALOR($) | $ 6.593.731,45 |
|---|---|
| **VALOR EN LETRAS** | SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/L |

Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla a los veinte (20) días del mes de septiembre de 2022.

**ANGELLY CRIALES ANIBAL**
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A.

**DIEGO RADA ALTAHONA**
SUPERVISOR
EDUBAR S.A.

**BLANCA LILLYAM TABARES MESA**
Representante Legal
INTERVENTORÍA

# ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 5
# CONTRATO EDU-784 DE 2021

**CONTRATO DE OBRA** ☐ **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** [X] **CONTRATO DE SUMINISTRO** ☐

**PRESTACIÓN DE SERVICIO** ☐ **OTRO** ☐

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | EDU-784-2021 |
| **CONTRATANTE:** | LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A. NIT: 800.091.140 – 4 |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO MALLORQUIN- NIT: 901.517.974-7 |
| **SUPERVISOR:** | ING. DIEGO RADA ALTAHONA |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA |
| **VALOR CONTRATO:** | MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE. ($ 1.526.326.725) IVA INCLUIDO |
| **VALOR INICIAL:** | $ 1.526.326.725 |
| **VALOR ACUMULADO:** | $ 1.526.326.725 |
| **FECHA DE INICIO:** | NOVIEMBRE 29 DE 2021 |
| **PLAZO INICIAL:** | HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 |
| **PLAZO PRORROGA No. 1:** | 6 MESES (HASTA 30 DE JUNIO DE 2022) |
| **PLAZO PRORROGA No. 2:** | 10 MESES (HASTA 30 DE ABRIL DE 2023) |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN CONTRATO ACTUALIZADA:** | ABRIL 30 DE 2023 |
| **PERIODO DEL PRESENTE ACTA:** | 1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2022 |
| **% DE AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO EN PRESENTE ACTA:** | 0,54% |
| **% DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO EN PRESENTE ACTA:** | 4,56% |

DPA

Se deja constancia de los siguientes hechos:

1. Que a la fecha el Contratista Interventor ha realizado las labores correspondientes para el cumplimiento de sus funciones durante el período comprendido entre el 1 de agosto y el 31 de agosto del 2022.

2. Que previo a la firma de la presente acta, el Contratista Interventor ha entregado a La Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y la Región Caribe EDUBAR S.A., a través del Supervisor designado, el informe mensual de interventoría e informe mensual socioambiental perteneciente al período mencionado en el numeral anterior.

3. Que de acuerdo con la cláusula sexta del contrato EDU-784-2021 – FORMA DE PAGO se indica que, EDUBAR pagará al Contratista de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato.

4. Que de acuerdo con el Otrosí Modificatorio No. 1 del Contrato de Interventoría No. EDU-784-2021 se modificó la cláusula sexta – Forma de Pago, en la cual EDUBAR pagará a la Interventoría un primer pago del 20% del valor del contrato, equivalente a la suma de $305.265.345 IVA incluido, previa entrega del informe de revisión de estudios y diseños del proyecto. El saldo restante, es decir, la suma de $1.221.061.380 IVA incluido se pagará de acuerdo con el servicio prestado en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato.

5. Que el porcentaje de avance del Contrato de Obra en el período es de 0,54%.

6. Que el porcentaje afectado por el factor proporcional por avance de obra corresponde al 80% del valor total del contrato de Interventoría ($ 1.526.326.725). Para la presente Acta tenemos: 0,54% X 0.80 X $ 1.526.326.725= $ 6.593.731,45

7. Que el valor a pagar del Acta Parcial N.º 05 del Contrato de Interventoría N.º EDU-784-2021 es el que a continuación se detalla:

| | |
|---|---|
| Valor pago 20% según otrosí modificatorios #1 | $ 305.265.345 |
| Valor contrato de interventoría a pagar según avance de obra según otrosí modificatorio #1. | $ 1.221.061.380 |
| Porcentaje de avance del contrato según obra (%) | 0,54% |
| **Valor Total a Pagar en esta Acta:** | **$6.593.731,45** |

El valor a pagar es de **SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($6.593.731,45) IVA INCLUIDO.**

8. Que el estado de cuentas del contrato a la fecha es:

| TREN TAJAMAR | OBRA | FALTANTE POR FACTURAR OBRA | % DE EJECUCIÓN | INTERVENTORÍA | FALTANTE POR FACTURAR INTERVENTORÍA | TOTAL ACTA OBRA E INTERVENTORÍA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTA 1 | $ - | $ 34.080.465.796,00 | 0,00% | $ 305.265.345 | $ 1.221.061.380,00 | $ 305.265.345,00 |
| ACTA 2 | $ 352.750.251,50 | $ 33.727.715.544,50 | 1,04% | $ 12.699.038 | $ 1.208.362.342,00 | $ 365.449.289,50 |
| ACTA 3 | $ 432.828.066,89 | $ 33.294.887.477,61 | 1,27% | $ 15.507.479,53 | $ 1.192.854.862,47 | $ 448.335.546,42 |
| ACTA 4 | $ 581.650.460,56 | $ 32.713.237.017,04 | 1,71% | $ 20.880.149,60 | $ 1.171.974.712,87 | $ 602.530.610,16 |
| ACTA 5 | $ 185.600.908,36 | $ 32.527.636.108,68 | 0,54% | $ 6.593.731,45 | $ 1.165.380.981,42 | $ 192.194.639,81 |
| **VALOR TOTAL ACUMULADO** | **$ 1.552.829.687,32** | - | **4,56%** | **$ 360.945.743,58** | - | - |

9. El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad Social y parafiscales por parte de la Interventoría.

10. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva de la Interventoría. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría y supervisión realizan las revisiones efectuadas.

Se anexa Factura No. 5 de Recibo Parcial No 5 del Contrato de No. EDU-784-2021.

Se firma en Barranquilla a los veinte (20) días del mes de septiembre de 2022.

**BLANCA LILLYAM TABARES MESA**
**Representante Legal**
**Interventoría**

**DIEGO RADA ALTAHONA**
**Supervisor**
**EDUBAR S.A**

**ANGELLY CRIALES ANIBAL**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**EDUBAR S.A**

## Datos Generales del Contrato

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO** | **INFORME No.** | 05 | |
| Contrato N° | EDU-784-2021 | | |
| Nombre del Supervisor | DIEGO RADA ALTAHONA | | |
| **2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL** | | | |
| Tipo de contrato | Prestación de Servicios | Otro: CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
| Nombre del contratista | CONSORCIO MALLORQUIN | | |
| Objeto del contrato | INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSITICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA | | |
| Plazo | HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 | | |
| Valor del contrato | Contrato Inicial: $ 1.526.326.725<br>Adición 1: $<br>Adición 2: $<br>Adición 3: $<br>Total: $ 1.526.326.725 | | |

| Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy) | Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy) | Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy) | Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy) |
|---|---|---|---|
| 29-11-2021 | 30-04-2023 | - | - |

**3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):**

| Amparos | Aseguradora | No de Póliza | Vigencia Desde (dd-MM-yyyy) | Vigencia Hasta (dd-MM-yyyy) |
|---|---|---|---|---|
| Calidad del servicio | SEGUROS MUNDIAL | M-100154686 | 25-10-2021 | 30-04-2028 |
| Cumplimiento | SEGUROS MUNDIAL | M-100154686 | 25-10-2021 | 30-10-2023 |
| Anticipo | | | | |
| Pago anticipado | | | | |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados | | | | |
| Salarios y prestaciones | SEGUROS MUNDIAL | M-100154686 | 25-10-2021 | 30-04-2026 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | SEGUROS MUNDIAL | M-100029694 | 25-10-2021 | 30-04-2023 |
| Otros | | | | |

**4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del Contrato Inicial (IVA incluido) | | $ 1.526.326.725 |
| Adición No. 1 | | $ |
| Adición No. 2 | | $ |
| Adición No. 3 | | $ |
| Valor Total del contrato | | $ 1.526.326.725 |
| Porcentaje del Anticipo | 0 % | $ |
| Porcentaje del Pago anticipado | 0 % | $ |
| **Valor a Pagar en el Presente Informe** | | $ 6.593.731,45 |
| Valor Ejecutado a la Fecha | | $ 360.945.743,58 |
| No. Factura o Cuenta de Cobro | | 005 |

## Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

| Actividades del Contrato | Actividades Ejecutadas por el Contratista |
|---|---|
| 1. Cumplir de buena fe el objeto del contrato. 2. Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad, en los términos establecidos en el cuadro de asignación de riesgos contenido en los estudios previos y que forma parte integral del Contrato. 3. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza el contrato. 4. Ejecutar el objeto del contrato de Interventoría 5. Vigilar, controlar y supervisar en los sitios correspondientes al objeto de la Selección Abierta (Interventoría presencial), el desarrollo de las obras, para que se cumpla con el objeto, especificaciones técnicas, con la calidad de los materiales a utilizar y se puedan garantizar los trabajos ejecutados por ellos. 7. Solicitar el constructor copia certificada de los análisis químicos y pruebas físicas realizadas por el fabricante a muestras representativas de cada suministro de material. 8.Verificar que el contratista emplee los equipos y herramientas presentadas en su propuesta y comprobar permanentemente su estado de funcionamiento. 9.Exigirle al Contratista la adopción de medidas para garantizar la protección de las estructuras existentes en la zona de trabajo o zonas vecinas. 10. Brindar colaboración y apoyo a EDUBAR S.A, en las actividades consideradas y que se requieran para el logro de los objetivos propuestos. 11.Verificar, revisar y aprobar el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos por EDUBAR S.A, en los términos de la Selección Abierta. 12. Elaborar y firmar oportunamente las Actas correspondientes a la ejecución o desarrollo de las obras, objeto de esta interventoría. 13. Entregar informes escritos semanales a EDUBAR S.A, sobre la ejecución y desarrollo del contrato de Obra, objeto de esta interventoría, se deben especificar las cantidades de obra de cada actividad ejecutada en la semana y cantidades faltantes por ejecutar. 14. informar oportunamente a EDUBAR S.A sobre cualquier eventualidad que suceda durante el desarrollo de los trabajos de interventoría. 15. Incluir dentro de las pólizas que ampara el contrato de interventoría como beneficiario, además de EDUBAR S.A al Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla. 16. Velar para que se mantengan vigentes todas las pólizas que amparen el contrato de objeto de la interventoría. 17. Informar a la compañía de seguros, garante del Contrato de Obra, sobre los incumplimientos del Contratista. 18. Cuando se presenten circunstancias especiales en el contrato de obra, tales como ampliación de plazo y/o cuantía del contrato y/o modificación de las cantidades de obra, el | La Interventoría dispuso del personal administrativo para el seguimiento de las actividades de revisión de estudios y diseños.<br><br>La Interventoría remitió a EDUBAR S.A los informes mensuales correspondiente al mes de agosto de 2022.<br><br>A la fecha de este informe se han entregado los informes mensuales y semanales durante el período.<br><br>Se realizaron comités de obra a lo largo del periodo donde asistieron representantes del Contratista de obra, La Interventoría, Supervisión EDUBAR S.A y Puerta de Oro. Se realizó levantamientos de actas de cada uno de los comités.<br><br>La Interventoría presenta el certificado de pago de parafiscales del consorcio Mallorquín.<br><br>La Interventoría presenta los aportes correspondientes al sistema de seguridad social del personal. |

| | |
|---|---|
| interventor deberá presentar un informe de justificación y el nuevo programa de trabajo, para aprobación de EDUBAR S.A. 19. Bajo ningún aspecto, el Interventor aceptará obras que estén por fuera del alcance del contrato y que no hayan sido previamente aprobadas pro EDUBAR S.A y debidamente incluidas mediante actas de modificación de cantidades de obra, o contrato adicional, según sea el caso, lo cual deberá ser informado de inmediato a EDUBAR S.A 20. Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la económica, la celeridad y la calidad en la ejecución de las actividades previas en el contrato. 21. Desarrollar la interventoría en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta. 22. Garantizar la calidad de los servicios a prestar y responder por ellos. 23. Encontrarse al día en el pago de los aportes correspondientes al sistema de Seguridad Social durante la ejecución del contrato de Interventoría. 24. Aplicar en forma estricta las medidas de control para el Contratista cumpla con los aportes correspondientes al sistema de Seguridad Social durante el contrato de Obra. 25. Velar porque los subcontratistas que ejecuten labores directamente relacionadas con el objeto del contrato interadministrativo cumplan con las obligaciones laborales que la ley exige para con los obreros a su servicio. 26. Vigilar que las obras permanezcan en buenas condiciones de aseo y manejar correctamente los desperdicios y escombros que produzca la construcción. 27. Velar por el cumplimiento de las normas de planeación, licencias, retiros, permisos y en general velar procure en ningún caso se adelante la obra sin cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales y técnicos necesarios para adelantarlas y ponerlas en funcionamiento. 28. Exigir al contratista de obra el cumplimiento estricto de las normas de construcción referidas en la materia. 29. Exigir al contratista de obra la presentación de manera mensual, en caso de haber producido residuos sólidos, el Certificado de Disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), expedido por el gestor debidamente autorizado por la autoridad ambiental. 30. Controlar el cumplimiento del cronograma propuesto por el contratista de la obra, con el fin de que se cumpla, con el mayor ajuste posible, la duración del contrato en el tiempo estipulado. 31. Acopiar de manera ordenada en medio físico y en medio magnético, la documentación producida en cada una de las fases del proyecto, de tal manera que el CONTRATIANTE tenga acceso a la misma en cualquier momento. 32. Levantar actas de todas las reuniones y hacer seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos en las mismas, que se produzcan con | |

| | |
|---|---|
| ocasión de la ejecución del contrato condicional por fases y entregar copia de la misma a cada uno de los participantes al término de la reunión. 33. Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del proyecto. 34. Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización financiera y técnica. 35. Acompañar a EDUBAR S.A en los procesos administrativos y judiciales que se lleguen a iniciar en cualquier momento, aun después de liquidado el CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 36. Emitir concepto sobre la pertinencia de suscribir adiciones, prorrogas, suspensiones, prorroga de las suspensiones o cualquier otra modificación al contrato de obra, acompañando las justificaciones correspondientes presentando las recomendaciones y el plan de reacción con medidas efectivas para conjurar las causales que las motivaron. Estas modificaciones deben ser razonables y proporcionales. 37. Armonizar la interacción del CONTRATANTE y el contratista de obra, para el desarrollo del mismo en las condiciones de calidad y en las oportunidades previstas. 38. Ejercer su labor con agilidad, oportunidad, objetividad y rigor técnico evitando situaciones que puedan conllevar reclamaciones por parte del contratista de obra, generando alertas oportunas al CONTRATANTE. 39. Dar prioridad a la contratación de personal local de cada Barrio donde se ejecutará el contrato. 40. Serán obligaciones del Interventor las estipuladas en el Manual de Supervisión e Interventoría de EDUBAR S.A, así como en el Manual de Supervisión e Interventoría del Distrito de Barranquilla. 41. Cumplir con todas aquellas obligaciones trasladadas como obligación de EDUBAR S.A en razón del Convenido interadministrativo N° CD-12-2020-2435. 42. Las demás establecidas en la Ley y propias del presente contrato y las dispuestas en el Contrato Interadministrativo N° CD-12-2020-2435 suscrito entre EDUBAR y el DISTRITO DE BARRANQUILLA, como obligaciones a trasladarse a los ejecutores de las obras. | |

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: Informe mensual No. 9 de interventoría e informe socioambiental.

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de agosto de 2022 al 30 de agosto de 2022.

**DIEGO RADA ALTAHONA**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los veinte (20) días del mes de septiembre de 2022.

**DIEGO RADA ALTAHONA**
**SUPERVISOR**
**EDUBAR S.A**

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764020518887

(415)7707212489984(8020) 001876402051888 7

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 0 1 5 1 7 9 7 4 | 7 | | | | |

11. Razón social
CONSORCIO MALLORQUIN

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá — Cód. 3 2

24. Dirección
CL 33 6 B 24 OF 502

| 25. País | 26.Departamento | 27. Municipio |
|---|---|---|
| Colombia | Bogotá D.C. | Bogotá, D.C. |

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

DIAN
2021-11-02 / 08:58:38 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

Firma del funcionario autorizado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres TABARES MESA BLANCA LILLYAM
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 32464434 1004. DV 0
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización CONSORCIO MALLORQUIN

997. Fecha formalización 2021-11-02/20:58:38

AUTORIZADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

# Autorización Numeración de Facturación

**1876**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764020518887

(415)7707212489984(8020) **001876402051888 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria - NIT | 6. DV | 7. Primer apellido | 8. Segundo apellido | 9. Primer nombre | 10. Otros nombres |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 0 1 5 1 7 9 7 4 | 7 | | | | |

11. Razón social

CONSORCIO MALLORQUIN

**Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar**

| | 29. Establecimiento | 30. Modalidad | Cód. | 31. Prefijo | 32. Desde el número | 33. Hasta el número | 38. Vigencia | 34. Tipo solicitud | Cód. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO MALLORQUIN CL 33 6 B 24 OF 502 | FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA | 4 | FE | 1 | 500 | 12 | AUTORIZACIÓN | 1 |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |

AUTORIZADO

Banco de Bogotá

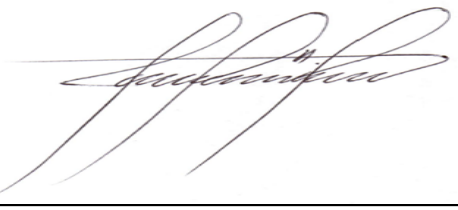
EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSORCIO MALLORQUIN identificado(a) con NIT 9015179747 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 106841984 desde el 07 de septiembre de 2021, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 09 de noviembre de 2022, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° EDU-784-2021**

**OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.**

**CONTRATISTA: CONSORCIO MALLORQUIN**

**IDENTIFICACIÓN: 901.517.974-7**

Entre los suscritos, **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**, mayor de edad, vecina de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía Nº 55.221.166, quien actúa en su calidad de Representante legal de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, con NIT 800.091.140-4, por una parte, que en el texto de este documento se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **BLANCA LILLYAM TABARES MESA,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 32.464.434, en Representación de CONSORCIO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.517.974-7 estructura plural integrada por: TNM LIMITED, identificado con NIT: 830.012.194-3, con un porcentaje de participación del 50%, y BLANCA LILLYAM TABARES MESA, con C.C.: 32.464.434, con un porcentaje de participación del 50%, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el contrato de interventoría, que se regulará por las siguientes cláusulas, previa las siguientes consideraciones: **1.** Que entre el DISTRITO Y EDUBAR S.A., se suscribió Contrato Interadministrativo de Gerencia Integral de proyectos N° CD-12-2020-2435, cuyo objeto es: "GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA." **2.** Que el Manual de Contratación de EDUBAR S.A., en el Capítulo 2 numeral 17.3. correspondiente a la Supervisión en la ejecución del contrato, contempla lo siguiente: "La vigilancia y control de los contratos, estará a cargo de un Supervisor o Administrador o Interventor Externo, según el caso, quienes deberán cumplir las funciones fijadas por las normas que regulen la actividad vigilada y las estipuladas en los respectivos contratos". Por tal motivo, la entidad acorde con las disposiciones legales vigentes y con el objeto de satisfacer las necesidades y velar porque el objeto y las obligaciones del contrato se cumplan en las condiciones de tiempo, modo y lugar pactado, durante el término del mismo y mientras subsistan obligaciones a cargo del contratista, consideró necesario y oportuno contratar la interventoría integral (técnica, administrativa, ambiental y financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto tren turístico-paseo peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de mallorquín en la ciudad de barranquilla. **3**. Que para cumplir con las obligaciones del contrato interadministrativo de Gerencia Integral de proyectos N° CD-12-2020-2435, **EDUBAR S.A.** consideró necesario y oportuno realizar el proceso de contratación orientado a contratar la INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. **4.** Que la Gerencia General de **EDUBAR S.A.,** procedió a adelantar el trámite contractual, acorde con lo dispuesto en el Manual de contratación para lo cual publicó en la página WEB de EDUBAR S.A. y en la plataforma SECOP I, el proceso de Selección Abierta N° SA-09-2021. **5.** Que una vez surtidas todas las etapas del proceso de contratación, el comité evaluador rindió informe recomendando aceptar la oferta del CONSORCIO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.517.974-7. Durante el término de traslado del informe de evaluación se presentaron observaciones las cuales fueron resueltas por la entidad. **6.** Que de acuerdo con lo anterior, se procedió a aceptar la oferta presentada por CONSORCIO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.517.974-7, quien obtuvo la mayor calificación y cumplió con todos los requisitos jurídicos, técnicos y financieros establecidos en la Convocatoria, resultando favorable a los intereses de la Sociedad. **7.** Que una vez cumplidas cada una de las etapas del Proceso de Selección, corresponde a las partes, sujetándose a la convocatoria del mismo y la propuesta presentada por el Contratista, celebrar el Contrato que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. – OBJETO: INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,**

**AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. CLAUSULA SEGUNDA.- ALCANCE:** El objeto del presente contrato incluye las actividades y especificaciones indicadas en los términos de referencia, estudios previos, especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al proceso elaborados por **EDUBAR S.A.** y en la propuesta presentada por el **CONTRATISTA**, los cuales forman parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. **CLÁUSULA CUARTA. - VALOR DEL CONTRATO:** Para todos los efectos fiscales y legales el valor del presente contrato se fija en la suma de **MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 1.526.326.725,00). IVA INCLUIDO** y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del Contrato. **CLÁUSULA QUINTA. - APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El presente contrato se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 210000627 del 30 de junio de 2021 para la Vigencia Fiscal 2021. **CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO:** EDUBAR S.A. pagará al contratista de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato. Cada pago deberá estar precedido de la factura y/o cuenta de cobro acompañado del informe de gestión recibido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, de acuerdo con los documentos requeridos. El pago se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que el Distrito de Barranquilla transfiera efectivamente los recursos correspondientes a EDUBAR S.A., de acuerdo con los términos señalados en el Contrato Interadministrativo Nº CD-12-2020-2435 suscrito entre estas entidades, y previo radicado de la factura del contratista con todos los soportes exigidos. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: Además de las obligaciones de la esencia y naturaleza del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a: **1.** Cumplir de buena fe el objeto contratado. **2.** Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del Contrato bajo su propia responsabilidad, en los términos establecidos en el cuadro de asignación de riesgos contenido en los estudios previos y que forma parte integral del Contrato. **3.** Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del Contrato. **4.** Ejecutar el objeto del contrato de Interventoría. **5.** Vigilar, controlar y supervisar en los sitios correspondientes al objeto de la Selección Abierta (Interventoría presencial), el desarrollo de las obras, para que se cumpla con el objeto, las especificaciones técnicas, con la calidad de los materiales a utilizar y se puedan garantizar los trabajos efectuados por ellos. **6.** Realizar por su cuenta y costo todos los ensayos y pruebas de laboratorio que se requieran para el buen desarrollo del contrato. **7.** Solicitar al Constructor copia certificada de los análisis químicos y pruebas físicas realizadas por el fabricante a muestras representativas de cada suministro de material. **8.** Verificar que el contratista emplee los equipos y herramientas presentadas en su propuesta y comprobar permanentemente su estado de funcionamiento. **9.** Exigirle al Contratista la adopción de medidas para garantizar la protección de las estructuras existentes en la zona de trabajo o zonas vecinas. **10.** Brindar colaboración y apoyo a EDUBAR S.A., en todas las actividades consideradas y que se requieran para el logro de los objetivos propuestos. **11.** Verificar, revisar y aprobar el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos por EDUBAR S.A., en los términos de la Selección Abierta. **12.** Elaborar y firmar oportunamente las Actas correspondientes a la ejecución o desarrollo de las Obras, objeto de esta interventoría. **13.** Entregar informes escritos semanales a EDUBAR S.A., sobre la ejecución y desarrollo del contrato de Obra, objeto de esta interventoría, se deben especificar las cantidades de obra de cada actividad ejecutada en la semana y cantidades faltantes por ejecutar. **14.** Informar oportunamente a EDUBAR S.A., sobre cualquier eventualidad que suceda durante el desarrollo de los trabajos de Interventoría. **15.** Incluir dentro de las pólizas que amparan el contrato de interventoría, como beneficiario, además de EDUBAR S.A. al Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla. **16.** Velar para que se mantengan vigentes todas las pólizas que amparen el contrato de obra objeto de la Interventoría. **17.** Informar a la compañía de seguros, garante del Contrato de Obra, sobre los incumplimientos del Contratista. **18.** Cuando se presenten circunstancias especiales en el contrato de obra, tales como ampliación de plazo y/o cuantía del contrato y/o modificación de las cantidades de obra, el Interventor deberá presentar un informe de justificación y el nuevo programa de trabajo, para aprobación de EDUBAR S.A. **19.** Bajo ningún aspecto, el Interventor aceptará obras que estén por fuera del alcance del contrato y que no hayan sido previamente aprobadas por EDUBAR S.A. y debidamente incluidas mediante actas de modificación de cantidades de obra, o contrato adicional, según sea el caso, lo cual deberá ser informado de inmediato a EDUBAR S.A. **20.** Actuar de tal manera que primen la eficiencia, la

economía, la celeridad y la calidad en la ejecución de las actividades previstas en el contrato. **21.** Desarrollar la Interventoría en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta. **22.** Garantizar la calidad de los servicios a prestar y responder por ellos. **23.** Encontrarse al día en el pago de los aportes correspondientes al sistema de Seguridad Social durante la ejecución del contrato de Interventoría. **24.** Aplicar en forma estricta las medidas de control para que el Contratista cumpla con los aportes correspondientes al sistema de Seguridad Social durante la ejecución del contrato de Obra. **25.** Velar porque los subcontratistas que ejecuten labores directamente relacionadas con el objeto del contrato interadministrativo Nº CD-12-2020-2435 cumplan con las obligaciones laborales que la ley exige para con los obreros a su servicio. **26.** Vigilar que las obras permanezcan en buenas condiciones de aseo y manejar correctamente los desperdicios y escombros que produzca la construcción. **27.** Velar por el cumplimiento de las normas de planeación, licencias, retiros, permisos y en general velar porque en ningún caso se adelante la obra sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales y técnicos necesarios para adelantarlas y ponerlas en funcionamiento. **28.** Exigir al contratista de obra el cumplimiento estricto de las normas de construcción referidas en la materia, entre las cuales se mencionan solo de manera enunciativa, pero no excluyente: Reglamento colombiano de construcción sismo resistente (Norma nsr-10), Manual de diseño y construcción de componentes del espacio público, Las normas Invias para pavimentos, La normatividad vigente en materia ambiental, Los permisos y autorizaciones de la Secretaría de Tránsito y Seguridad Vial, Las normas de diseño y construcción del Distrito de Barranquilla, Norma NTC 2010, Manual de señalización vial (dispositivos para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclorutas de Colombia), Ministerio del Transporte, Las especificaciones generales y particulares de diseño y construcción, Especificaciones de diseño y construcción generales y particulares del proyecto. **29.** Exigir al contratista de obra la presentación de manera mensual, en caso de haber producido residuos sólidos, el Certificado de Disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), expedido por el gestor debidamente autorizado por la autoridad ambiental. **30.** Controlar el cumplimiento del cronograma propuesto por el contratista de la obra, con el fin de que se cumpla, con el mayor ajuste posible, la duración del contrato en el tiempo estipulado. **31.** Acopiar de manera ordenada en medio físico y en medio magnético, la documentación producida en cada una de las fases del proyecto, de tal manera que el CONTRATANTE tenga acceso a la misma en cualquier momento. **32.** Levantar actas de todas las reuniones y hacer seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos en las mismas, que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato condicional por fases y entregar copia de la misma a cada uno de los participantes al término de la reunión. **33.** Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del proyecto. **34.** Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización financiera y técnica. **35.** Acompañar a EDUBAR S.A., en los procesos administrativos y judiciales que se lleguen a iniciar en cualquier momento, aún después de liquidado el CONTRATO DE INTERVENTORÍA. **36.** Emitir concepto sobre la pertinencia de suscribir adiciones, prórrogas, suspensiones, prorroga de las suspensiones o cualquier otra modificación al contrato de obra, acompañando las justificaciones correspondientes y presentando las recomendaciones y el plan de reacción con medidas efectivas para conjurar las causales que las motivaron. Estas modificaciones deben ser razonables y proporcionales. **37.** Armonizar la interacción del CONTRATANTE, y el contratista de obra, para el desarrollo del mismo en las condiciones de calidad y en las oportunidades previstas. **38.** Ejercer su labor con agilidad, oportunidad, objetividad y rigor técnico evitando situaciones que puedan conllevar reclamaciones por parte del contratista de obra, generando alertas oportunas al CONTRATANTE. **39.** Dar prioridad a la contratación de personal local de cada Barrio donde se ejecutará el contrato. **40.** Serán obligaciones del Interventor las estipuladas en el Manual de Supervisión e Interventoría de EDUBAR S.A., así como en el Manual de Supervisión e Interventoría del Distrito de Barranquilla. **41.** Cumplir con todas aquellas obligaciones trasladadas como obligación de EDUBAR S.A. en razón del Convenio Interadministrativo N° CD-12-2020-2435. **42.** Las demás establecidas en la Ley y propias del presente contrato, así como también las señaladas en el anexo técnico, el cual hace parte integral del presente contrato. Adicionalmente, el interventor deberá dar cumplimiento a las obligaciones dispuestas en el Contrato Interadministrativo N° N°CD-12-2020-2435 suscrito entre EDUBAR y el DISTRITO DE BARRANQUILLA, como obligaciones a trasladarse a los ejecutores de las obras. **PARÁGRAFO ÚNICO:** El incumplimiento de estas obligaciones por parte del **CONTRATISTA,** dará lugar a las sanciones establecidas en el presente contrato. **CLÁUSULA OCTAVA. - OBLIGACIONES DE EDUBAR S.A.**: **EDUBAR S.A.** se compromete a: **1.** Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato. **2.** Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimento de sus obligaciones contractuales. **3.** Verificar el cumplimiento de la normatividad vigente por parte del

contratista en la ejecución del contrato. **4.** Exigir del Contratista la entrega oportuna del objeto contratado y con las calidades requeridas **5.** Realizar la supervisión del contrato. **6.** Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del presente contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo. **7.** Las demás propias para la correcta ejecución del contrato. **CLÁUSULA NOVENA.- SUPERVISIÓN:** EDUBAR S.A. vigilará permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor el cual será designado mediante oficio por la Gerencia General. Tanto el contratista como el supervisor serán informados mediante oficio de dicha designación. El supervisor designado deberá certificar el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA, y cumplir entre otras funciones las siguientes: a) Colaborar y coordinar en la ejecución del contrato. b) Exigir el cumplimiento del contrato en los términos pactados. c) Certificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista. d) Dar aviso por escrito de cualquier inconsistencia e incumplimiento del Objeto del contrato y su ejecución. e) Informar las situaciones que requieran suspensión, prorroga o modificación, para someterlas a aprobación de la Gerencia General. f) Certificar por escrito el cumplimiento periódico de la ejecución del contrato. g) Las demás necesarias para el fiel cumplimiento del objeto contratado. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La Gerente General podrá en cualquier momento cambiar a la persona que ejerza la supervisión sin que sea necesario modificar el contrato. **CLÁUSULA DECIMA. - GARANTÍAS**: **EL CONTRATISTA** otorgará a favor de **EL CONTRATANTE** las siguientes garantías: **Póliza de Cumplimiento:** El cumplimiento general del contrato y el pago de las multas que se le impongan, por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y una vigencia igual a la duración del mismo y seis (6) meses más. **Póliza de Salarios y prestaciones sociales:** Equivalente al 15% del valor del contrato y una vigencia igual a la duración del mismo y tres (3) años más. **Calidad del servicio:** por cuantía equivalente al 20% del valor total del contrato y una vigencia de cinco (05) años contados a partir de la suscripción del acta de entrega y recibo definitivo de la interventoría. **Póliza de responsabilidad civil extracontractual:** El cubrimiento de la póliza debe ser equivalente al 20% del valor del contrato y debe constituirse por un tiempo igual a la duración del contrato. **PARÁGRAFO:** En cumplimiento de lo señalado en las obligaciones del Contrato Interadministrativo de Gerencia Nº CD-12-2020-2435, las garantías aquí exigidas al contratista deberán incluir como beneficiario adicional al DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA identificado con NIT: 890.102.018-1. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** mantendrá libre a **EDUBAR S.A.,** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros, y que se deriven de sus actuaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. – RÉGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS LABORALES:** Para efectos de dar cumplimiento al artículo 282 de la Ley 100 de 1993, subrogado por el artículo 114 del Decreto 2150 de 1995, concordante con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, **EL CONTRATISTA** deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud y Pensión; así mismo, deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones frente al Sistema General de Riesgos Laborales, en atención a lo dispuesto por la Ley 1562 de julio 11 de 2012. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CESIÓN Y SUBCONTRATOS: EL CONTRATISTA** se obliga a no ceder ni subcontratar el presente contrato a persona natural o jurídica alguna, sin previa autorización de **EDUBAR S.A. CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - MULTAS**: Si durante la ejecución del contrato **EL CONTRATISTA** incumple alguna o algunas de las obligaciones derivadas del presente contrato, **EDUBAR S.A.** le impondrá multas diarias y sucesivas equivalentes al cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato, sin exceder el diez por ciento (10%) de ese mismo valor total. El pago o la deducción de las multas, no exonerará al **CONTRATISTA** de terminar la ejecución, ni demás obligaciones derivadas del presente contrato. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007, las partes, pactan multas por el incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del **CONTRATISTA** y que se presenten dentro del curso de la ejecución del contrato. El procedimiento de imposición de la multa y la declaratoria de incumplimiento, se sujetará a lo previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. **PARAGRAFO: EL CONTRATISTA** autoriza a EDUBAR S.A., la deducción de los saldos a favor, ante la imposición de las multas aquí pactadas. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento del contrato, **El CONTRATISTA** se hará acreedor a una sanción a título de cláusula penal pecuniaria, equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del presente contrato, suma que se hará efectiva directamente por **EDUBAR S.A.**, considerándose como pago parcial de los perjuicios que pudieran ocasionársele. **El CONTRATISTA** autoriza a **EDUBAR S.A.** para descontar y tomar el valor de la cláusula penal y de las multas mencionadas en la citada cláusula, de cualquier suma que le adeude **EDUBAR S.A.** por éste u otro contrato o concepto, sin perjuicio de efectuar el cobro conforme a la ley. El pago o la deducción de las multas, no exonerará al **CONTRATISTA** de

terminar la ejecución, ni demás obligaciones nacidas del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. MANEJO DE LA INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE: EL CONTRATISTA** tratará en forma estrictamente confidencial toda información que llegue a su conocimiento relacionada con los asuntos y negocios de **EL CONTRATANTE** y de forma expresa se compromete a guardar en el desempeño de las actividades asignadas y fuera de ellas, la discreción, reserva y sigilo que exige la confidencialidad de la información perteneciente a **EL CONTRATANTE**. Por lo dicho, se abstendrá de revelar en detrimento de los intereses de **EL CONTRATANTE**, información confidencial o secreta que llegue a su conocimiento en el desempeño de sus funciones o por fuera de ellas. Se aclara que los documentos, datos e información de todo tipo tales como secretos industriales, patentes e inventos, know-how y software desarrollado o licenciado por **EL CONTRATANTE** es material clasificado, y en consecuencia **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de guardar la confidencialidad a la que se ha comprometido en todo momento, aún después de terminada la prestación del servicio. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL**: **EL CONTRATISTA** ejecutará el objeto de este contrato con plena autonomía técnica y administrativa, sin relación de subordinación o dependencia, por lo cual no se generará ningún tipo de vínculo laboral entre **EDUBAR S.A.** y **El CONTRATISTA**. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: ETAPA DE ARREGLO DIRECTO.** Las controversias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **EDUBAR S.A.,** con ocasión a la celebración, ejecución, ampliación, o liquidación del contrato, incluyendo las consecuencias económicas de los actos contractuales expedidos en ejercicio de la ejecución contractual, serán resueltas por las partes mediante la figura del arreglo directo en un término máximo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha en que cualquiera de las partes le comunique a la otra la existencia de una diferencia y manifieste la intención de iniciar la etapa de arreglo directo. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma de este documento, que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en el artículo 127 de la Constitución Política ni en los artículos 8° y 9° de la Ley 80 de 1993, concordantes con el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, artículos 1°, 2°, 4° y 90 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas vigentes sobre la materia o dentro de las prohibiciones especiales para contratar. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. - LIQUIDACIÓN:** Este contrato deberá liquidarse de mutuo acuerdo entre las partes, dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA. – NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones que deban hacerse las partes en el desarrollo de este contrato, se podrán enviar por medio físico o por correo electrónico, a las personas y direcciones indicadas en la solicitud de la propuesta y en la propuesta del contratista. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA. - ANEXOS DEL CONTRATO:** Constituyen parte integral del presente Contrato, los siguientes documentos: a) Oferta presentada por EL CONTRATISTA. b) Certificado de Disponibilidad Presupuestal. c) Registro Presupuestal. d) Documentos del proceso de selección SA-08-2021 y SA-09-2021. e) Constancia del pago de los impuestos y contribuciones que correspondan. f) Estudios previos. g) Cuadro de asignación de riesgos. h) Las actas y demás documentos que suscriban las partes. **VIGESIMA TERCERA. - LUGAR DE EJECUCION Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las actividades previstas en el presente contrato, se desarrollarán en el Distrito de Barranquilla, y para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Barranquilla. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requerirá de la existencia del Certificado de Disponibilidad Presupuestal y el Registro Presupuestal correspondiente, la aprobación de las garantías exigidas y la suscripción del Acta de inicio. **PARAGRAFO:** El contratista asumirá el pago de todos los impuestos a que haya lugar.

Una vez leído y aprobado en todos sus términos y condiciones por las partes, se suscribe en Barranquilla el veinticinco (25) de octubre de 2021.

**ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**
Representante Legal
EDUBAR S.A.

**BLANCA LILLYAM TABARES MESA**
Representante Legal – Contratista

Proyectó: Albeiro García Ariza
Revisó: Mauricio Valdeblanquez Tamara

**PRORROGA N° 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° EDU-784-2021**

**OBJETO:** INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

**CONTRATISTA: CONSORCIO MALLORQUIN**
**NIT:** 901.517.974-7

Entre los suscritos, **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**, mayor de edad, vecina de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía Nº 55.221.166, quien actúa en su calidad de Representante legal de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, con NIT 800.091.140-4, por una parte, que en el texto de este documento se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **BLANCA LILLYAM TABARES MESA,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 32.464.434, en Representación de CONSORCIO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.517.974-7 estructura plural integrada por: TNM LIMITED, identificado con NIT: 830.012.194-3, con un porcentaje de participación del 50%, y BLANCA LILLYAM TABARES MESA, con C.C.: 32.464.434, con un porcentaje de participación del 50%, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar Prorroga N° 1 al Contrato de interventoría **N° EDU-784-2021,** suscrito el día veinticinco (25) de octubre de 2021, el cual se encuentra regido por las leyes aplicables, el manual de contratación de EDUBAR S.A., y en especial en las cláusulas que a continuación se enuncian, previa las siguientes consideraciones: **1.-** Que el día veinticinco (25) de octubre de 2021, se suscribió Contrato de interventoría **N° EDU-784-2021,** cuyo objeto es: "INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA." **2.-** Que el plazo de ejecución del contrato se estableció hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. **3.-** Que el valor del Contrato se estableció en la suma de **MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($ 1.526.326.725.oo)** Incluido IVA, y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato**. 4.-** Que el veintiséis (26) de noviembre de 2021 se aprobaron las garantías exigidas en el contrato. **5.-** Que el día veintinueve (29) de noviembre de 2021 se suscribió Acta de inicio al Contrato de interventoría **N° EDU-784-2021**. **6.-** Que el supervisor del contrato remitió a Gerencia General oficio de fecha diecisiete (17) de diciembre de 2021, solicitando Prorrogar el plazo de ejecución al contrato de interventoría **N° EDU-784-2021**, en los siguientes términos: *"En mi calidad de supervisor del contrato me permito solicitar una prórroga a los contratos de la referencia teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: 1. Uno de los ítems del contrato es el suministro e instalación de Riel Perfil 59R2 – 118 LB/YD, este insumo además de ser un ítem representativo, no es un insumo comercial en nuestro país, por lo que se requiere de su importación para su adquisición. De acuerdo con los proveedores contactados, el tiempo de fabricación y envío alcanza un tiempo de doce (12) semanas. 2. Considerando la crisis actual en el transporte marítimo, acompañado de la alta demanda de contenedores a nivel mundial y la escasez de acero, se genera la dificultad de tener acceso al insumo mencionado anteriormente durante el periodo contractual. Por lo tanto, la actividad de instalación de la línea férrea se verá afectada por la llegada de este insumo a la zona del proyecto. 3. Que teniendo en cuenta el plan de entregas del proveedor del contratista, se requiere de un plazo adicional de seis (6) meses para poder cumplir con el alcance del contrato." Por otra parte, se solicita una prórroga por el mismo plazo al contrato de interventoría teniendo en cuenta que es un contrato accesorio del contrato de obra, basado en los mismos argumentos expuestos por el contratista.* En concordancia con el oficio de Interventoría Nº CM-EDU-784-006 del treinta (30) de noviembre de 2021. **7.-** Que en consideración a lo expuesto, la Gerencia General de EDUBAR S.A., atendiendo la solicitud del supervisor del contrato, previa

**PRORROGA N° 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° EDU-784-2021**

**OBJETO:** INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

**CONTRATISTA: CONSORCIO MALLORQUIN**
**NIT:** 901.517.974-7
verificación del expediente contractual, y teniendo en cuenta que el contrato se encuentra vigente, procede a realizar la presente **PRORROGA N° 1** al contrato de interventoría **N° EDU-784-2021**, en atención a las consideraciones expuestas y en desarrollo de la autonomía de la voluntad, las partes acuerdan lo siguiente: **CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO:** El presente tiene por objeto prorrogar el plazo de ejecución del contrato de interventoría **N° EDU-784-2021**, suscrito entre las partes el día veinticinco (25) de octubre de 2021. **CLÁUSULA SEGUNDA. - PLAZO A PRORROGAR:** El plazo a prorrogar será por el termino de seis (6) meses, es decir, hasta el treinta (30) de junio de 2022, contado a partir del día siguiente a la finalización del plazo establecido en el contrato principal. **CLÁUSULA TERCERA. - GARANTIAS:** EL CONTRATISTA se compromete a ampliar las pólizas originales otorgadas, establecida en el contrato principal en los mismos términos allí pactados y de acuerdo con la Prorroga N° 1 aquí estipulada. **CLÁUSULA CUARTA: EQUILIBRIO ECONÓMICO:** La presente modificación no afecta el equilibrio económico del contrato, tal como lo reconoce el contratista con la suscripción de este documento. **CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente documento, continúan vigentes y su exigibilidad permanece. **CLÁUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente Prorroga N° 1 quedará perfeccionada con la firma de las partes.

Una vez leído y aprobado en todos sus términos y condiciones por las partes, se suscribe en Barranquilla, el día veinte (20) de diciembre de 2021.

**ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**
Representante Legal
EDUBAR S.A.

**BLANCA LILLYAM TABARES MESA**
Representante Legal - CONTRATISTA

Proyectó: Albeiro García
Revisó: Mauricio Valdeblanquez

**OTROSÍ MODIFICATORIO Nº 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº EDU-784-2021**

**OBJETO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

**CONTRATISTA: CONSORCIO MALLORQUÍN**
**IDENTIFICACIÓN:** 901.517.974-7

Entre los suscritos, **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**, mayor de edad, vecina de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía Nº 55.221.166, quien actúa en su calidad de Representante legal de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, con NIT 800.091.140-4, por una parte, que en el texto de este documento se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **BLANCA LILLYAM TABARES MESA,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 32.464.434, en Representación de CONSORCIO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.517.974-7, estructura plural integrada por: TNM LIMITED, identificado con NIT: 830.012.194-3, con un porcentaje de participación del 50%, y BLANCA LILLYAM TABARES MESA, con C.C.: 32.464.434, con un porcentaje de participación del 50%, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar la Otrosí modificatorio Nº 1 al contrato de Interventoría **Nº EDU-784-2021,** suscrito el día veinticinco (25) de octubre de 2021, el cual se encuentra regido por las leyes aplicables, al manual de contratación y en especial en las cláusulas que a continuación se enuncian, previa las siguientes consideraciones: **1.-** Que el día veinticinco (25) de octubre de 2021, se suscribió Contrato de Interventoría Nº EDU-784-2021, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA." **2.-** Que el plazo de ejecución del contrato se estableció hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. **3.-** Que el valor del Contrato se estableció en la suma de **MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.526.326.725.oo)** incluido IVA y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del Contrato. **4.-** Que la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO, se estableció de la siguiente manera: **EDUBAR S.A.** pagará al contratista de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato. Cada pago deberá estar precedido de la factura y/o cuenta de cobro acompañado del informe de gestión recibido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, de acuerdo con los documentos requeridos. El pago se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que el Distrito de Barranquilla transfiera efectivamente los recursos correspondientes a EDUBAR S.A., de acuerdo con los términos señalados en el Contrato Interadministrativo Nº CD-12-2020-2435 suscrito entre estas entidades, y previo radicado de la factura del contratista con todos los soportes exigidos. **5.-** Que el veintiséis (26) de noviembre de 2021 se aprobaron las garantías exigidas en el contrato. **6.-** Que el día veintinueve (29) de noviembre de 2021 se suscribió Acta de inicio al Contrato de Interventoría Nº EDU-784-2021. **7.-** Que el veinte (20) de diciembre de 2021, se suscribió Prórroga Nº 1 al Contrato de Interventoría Nº EDU-784-2021, ampliando el plazo de ejecución hasta el treinta (30) de junio de 2022. **8.-** Que el día diecisiete (17) de mayo de 2022, el supervisor del presente contrato de interventoría Nº EDU-784-2021, solicitó a Gerencia General la elaboración de un OTROSÍ MODIFICATORIO, en el sentido de modificar la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO, en los siguientes términos: "*En el marco de la ejecución del contrato de la referencia y considerando que desde la suscripción del acta de inicio hasta la fecha, el contratista de obra (CONSORCIO TREN MALLORQUÍN) ha entregado observaciones sobre los capítulos de diseños del proyecto. Estas observaciones han derivado revisiones, complementaciones y posibles ajustes a los diseños del proyecto. La interventoría en cumplimiento de sus funciones de verificación de los diseños, ha dispuesto, durante el periodo transcurrido, los recursos necesarios para aportar a las soluciones definitivas de la verificación de los diseños y las observaciones presentadas por el contratista. Recursos que se traducen en dedicación de profesionales y especialistas de la interventoría". De conformidad con oficio de Interventoría Nº CM-EDU-784-044 de fecha diecisiete (17) de mayo*

**OTROSÍ MODIFICATORIO Nº 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº EDU-784-2021**

**OBJETO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

**CONTRATISTA: CONSORCIO MALLORQUÍN**
**IDENTIFICACIÓN:** 901.517.974-7

*de 2022, el cual hace parte integral del presente documento.* **9.-** Que teniendo en cuenta lo anterior, y que el contrato se encuentra vigente, la Gerencia General procedió a realizar la verificación previa del expediente contractual, y estima que resulta conveniente llevar a cabo el presente Otrosí modificatorio Nº 1 al contrato de Interventoría **Nº EDU-784-2021. 10.-** Que en atención a las consideraciones expuestas y en desarrollo de la autonomía de la voluntad, las partes acuerdan lo siguiente: **CLÁUSULA PRIMERA: - OBJETO:** El presente tiene por objeto modificar la CLÁUSULA SEXTA.- FORMA DE PAGO del contrato de Interventoría **Nº EDU-784-2021,** la cual quedará así: **CLÁUSULA SEXTA.- FORMA DE PAGO.- EDUBAR S.A.** pagará al contratista un primer pago del 20% del valor del contrato, equivalente a la suma de **TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($305.265.345) IVA INCLUIDO,** previa entrega de informe de revisión de estudios y diseños del proyecto. El saldo restante, es decir, la suma de **MIL DOSCIENTOS VEINTIUN MILLONES SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($1.221.061.380) IVA INCLUIDO** se pagará de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato. Cada pago deberá estar precedido de la factura y/o cuenta de cobro acompañado del informe de gestión recibido a satisfacción expedido por el supervisor del contrato, de acuerdo con los documentos requeridos. El pago se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que el Distrito de Barranquilla transfiera efectivamente los recursos correspondientes a EDUBAR S.A., de acuerdo con los términos señalados en el Contrato Interadministrativo Nº CD-12-2020-2435 suscrito entre estas entidades, y previo radicado de la factura del contratista con todos los soportes exigidos. **CLAUSULA SEGUNDA.- EQUILIBRIO ECONÓMICO:** La presente modificación no afecta el equilibrio económico del contrato, tal como lo reconoce el contratista con la suscripción de este documento. **CLAUSULA TERCERA: - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES**: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente documento, continúan vigentes y su exigibilidad permanece. **CLÁUSULA CUARTA: - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente Otrosí modificatorio Nº 1, se considera perfeccionado con la firma de este por las partes. **EL CONTRATISTA** deberá cumplir con el pago de las estampillas e impuestos a que haya lugar.

Una vez leído y aprobado en todos sus términos y condiciones por las partes, se suscribe en Barranquilla, el día dieciocho (18) de mayo de 2022.

**ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**
Representante Legal
EDUBAR S.A

**BLANCA LILLYAM TABARES MESA**
Representante legal- Contratista

Proyectó: A. García
Revisó: Mauricio Valdeblanquez

**PRÓRROGA Nº 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº EDU-784-2021**

**OBJETO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

**CONTRATISTA: CONSORCIO MALLORQUÍN**
**IDENTIFICACIÓN:** 901.517.974-7

Entre los suscritos, **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**, mayor de edad, vecina de Barranquilla, identificada con cédula de ciudadanía Nº 55.221.166, quien actúa en su calidad de Representante legal de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, con NIT 800.091.140-4, por una parte, que en el texto de este documento se denominará **EL CONTRATANTE** y por la otra **BLANCA LILLYAM TABARES MESA,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 32.464.434, en Representación de CONSORCIO MALLORQUIN, identificado con NIT: 901.517.974-7, estructura plural integrada por: TNM LIMITED, identificado con NIT: 830.012.194-3, con un porcentaje de participación del 50%, y BLANCA LILLYAM TABARES MESA, con C.C.: 32.464.434, con un porcentaje de participación del 50%, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar la Prórroga Nº 2 al contrato de Interventoría **Nº EDU-784-2021,** suscrito el día veinticinco (25) de octubre de 2021, el cual se encuentra regido por las leyes aplicables, al manual de contratación y en especial en las cláusulas que a continuación se enuncian, previa las siguientes consideraciones: **1.-** Que el día veinticinco (25) de octubre de 2021, se suscribió Contrato de Interventoría Nº EDU-784-2021, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA." **2.-** Que el plazo de ejecución del contrato se estableció hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. **3.-** Que el valor del Contrato se estableció en la suma de **MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.526.326.725.oo)** incluido IVA y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del Contrato. **4.-** Que el veintiséis (26) de noviembre de 2021 se aprobaron las garantías exigidas en el contrato. **5.-** Que el día veintinueve (29) de noviembre de 2021 se suscribió Acta de inicio al Contrato de Interventoría Nº EDU-784-2021. **6.-** Que el veinte (20) de diciembre de 2021, se suscribió Prórroga Nº 1 al Contrato de Interventoría Nº EDU-784-2021, ampliando el plazo de ejecución hasta el treinta (30) de junio de 2022. **7.-** Que el día dieciocho (18) de mayo de 2022 se suscribió Otrosí modificatorio Nº 1 al Contrato de Interventoría Nº EDU-784-2021, por el cual se modificó la Cláusula Sexta, forma de pago. **8.-** Que el supervisor del contrato remitió a Gerencia General oficio de fecha veintitrés (23) de junio de 2022, solicitando prorrogar el plazo de ejecución del contrato de interventoría Nº EDU-784-2021, en los siguientes términos: *"En mi calidad de supervisor del contrato me permito solicitar una prórroga al contrato de la referencia por el termino de diez (10) meses, con el fin de seguir garantizando el control y seguimiento de la ejecución del proyecto, teniendo en cuenta que es un contrato accesorio del contrato de obra Nº EDU-783-2021, de acuerdo con los mismos argumentos expuestos por el contratista. En concordancia con el oficio de Interventoría Nº CM-EDU-784-055 del diez (10) de junio de 2022".* El cual hace parte integral del presente documento. **9.-** Que teniendo en cuenta lo anterior, y que el contrato se encuentra vigente, la Gerencia General procedió a realizar la verificación previa del expediente contractual, y estima que resulta conveniente llevar a cabo la presente Prórroga Nº 2 al contrato de Interventoría **Nº EDU-784-2021. 10.-** Que en atención a las consideraciones expuestas y en desarrollo de la autonomía de la voluntad, las partes acuerdan lo siguiente: **CLÁUSULA PRIMERA:- OBJETO:** El presente tiene por objeto prorrogar el plazo de ejecución del contrato de interventoría Nº EDU-784-2021, suscrito entre las partes el día veinticinco (25) de octubre de 2021. **CLÁUSULA SEGUNDA. - PLAZO A PRORROGAR:** El plazo a prorrogar será por el término de diez (10) meses, contado a partir del día siguiente a la finalización del plazo establecido en el contrato principal y la Prórroga Nº 1. **CLÁUSULA TERCERA. - GARANTIAS:** EL CONTRATISTA se compromete a ampliar las pólizas originales otorgadas, establecida en el contrato principal en los mismos términos allí



Escaneado con CamScanner

**PRÓRROGA Nº 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº EDU-784-2021**

**OBJETO:** INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

**CONTRATISTA: CONSORCIO MALLORQUÍN**
**IDENTIFICACIÓN:** 901.517.974-7

pactados y de acuerdo con la Prorroga N° 2 aquí estipulada. **CLÁUSULA CUARTA: EQUILIBRIO ECONÓMICO:** La presente modificación no afecta el equilibrio económico del contrato, tal como lo reconoce el contratista con la suscripción de este documento. **CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente documento, continúan vigentes y su exigibilidad permanece. **CLÁUSULA SEXTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente Prorroga N° 2 quedará perfeccionada con la firma de las partes.

Una vez leído y aprobado en todos sus términos y condiciones por las partes, se suscribe en Barranquilla, el día veinticuatro (24) de junio de 2022.

**ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**
Representante Legal
EDUBAR S.A

**BLANCA LILLYAM TABARES MESA**
Representante legal- Contratista

Proyectó A García
Revisó Mauricio Valdeblanquez



Escaneado con CamScanner

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**Código de Seguridad:** wnUh8JfLhuJ7TN+uP0Bl0Q==


**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**


**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

**ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082**

**VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I**

| No. PÓLIZA | M-100154686 | No. ANEXO | 5 | No. CERTIFICADO | 14729048 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 06/07/2022 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 25/10/2021 | 24:00 Horas Del | 30/04/2028 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOMADOR** | CONSORCIO MALLORQUIN | **No. DOC. IDENTIDAD** | 901.517.974-7 |
| **DIRECCIÓN** | CL 33 6 B 24 OF 502 | **TELÉFONO** | 3212144763 |
| **ASEGURADO** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA | **No. DOC. IDENTIDAD** | 800.091.140-4 |
| **DIRECCIÓN** | CENTRO DE NEGOCIOS MIX VIA 40 NO. 73-290 P 9 | **TELÉFONO** | 3605148 |
| **BENEFICIARIO** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA | **No. DOC. IDENTIDAD** | 800.091.140-4 |
| **DIRECCIÓN** | CENTRO DE NEGOCIOS MIX VIA 40 NO. 73-290 P 9 | **TELÉFONO** | 3605148 |

## OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE DEJA CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LA PRORROGA NO. 2 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2022 CON LA CUAL SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA, TAL COMO SE RELACIONA EN ESTE ANEXO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO SE MODIFICAN.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.EDU-784-2021 , CUYO OBJETO ES
INTERVENTORIA INTEGRAL ( TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL L PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

| NOMBRE DEL AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA$ | VALOR PRIMA$ |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas Del 24/06/2022 | 24:00 Horas Del 30/10/2023 | 305.265.345,00 | 508.496,79 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas Del 24/06/2022 | 24:00 Horas Del 30/04/2026 | 228.949.008,75 | 381.372,60 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 00:00 Horas Del 30/04/2023 | 24:00 Horas Del 30/04/2028 | 305.265.345,00 | 0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 839.479.698,75 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

**DISTRIBUCIÓN COASEGURO**

| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **PRIMA BRUTA** | $ | 889.869,39 |
| **DESCUENTOS** | $ | |
| **EXTRA PRIMA** | | |
| **PRIMA NETA** | $ | 889.869,39 |
| **GASTOS EXP.** | $ | 0,00 |
| **IVA** | $ | 169.075,18 |
| **TOTAL A PAGAR** | $ | 1.058.944,57 |

| | |
|---|---|
| **CONVENIO DE PAGO** | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 06/07/2022 |

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial Seguro S.A.

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**


VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

**ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082**

**VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I**

| No. PÓLIZA | M-100154686 | No. ANEXO | 5 | No. CERTIFICADO | 14729048 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 06/07/2022 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 25/10/2021 | 24:00 Horas Del | 30/04/2028 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

NOTA: LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE CALIDAD ES DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL
.
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - BLANCA LULYAM TABAREZ MESA CC: 32.464.434 (PART. 50,0000 %)
INTEGRANTE 2 - TNM LIMITED NIT: 830.012.194 -3 (PART. 50,0000 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO MALLORQUIN)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®
tu compañía siempre
NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**

Afiliados
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

## LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

## CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **M-100154686** y endoso, **5** cuyo afianzado es: **CONSORCIO MALLORQUIN** Asegurado o Beneficiario: **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA / EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA ,** expedida por la Compañía en **06/07/2022,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

**MEDELLIN** a los **06** días del mes **JULIO** del año **2022.**

Firma Autorizada - Compañia Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®
tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**Código de Seguridad:** G4vsAdZFmmJnqlsRH90LhQ==


**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**


**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE**

**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

**VERSIÓN CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I**

| No. PÓLIZA | M-100029694 | No. ANEXO | 5 | No. CERTIFICADO | 14729044 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 06/07/2022 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 25/10/2021 | 10:51 Horas Del | 30/04/2023 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOMADOR** | CONSORCIO MALLORQUIN | **No. DOC. IDENTIDAD** | 901.517.974-7 |
| **DIRECCIÓN** | CL 33 6 B 24 OF 502 | **TELÉFONO** | 3212144763 |
| **ASEGURADO** | CONSORCIO MALLORQUIN | **No. DOC. IDENTIDAD** | 901.517.974-7 |
| **DIRECCIÓN** | CL 33 6 B 24 OF 502 | **TELÉFONO** | 3212144763 |
| **BENEFICIARIO** | TERCEROS AFECTADOS | **No. DOC. IDENTIDAD** | |
| **DIRECCIÓN** | . | **TELÉFONO** | |

## OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE DEJA CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LA PRORROGA NO. 2 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2022 CON LA CUAL SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA ARRIBA CITADA, TAL COMO SE RELACIONA EN ESTE ANEXO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO SE MODIFICAN.
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.EDU-784-2021 , CUYO OBJETO ES

INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO TREN TURISTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

| NOMBRE DEL AMPARO | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA | SUMA ASEGURADA$ | VALOR PRIMA$ |
|---|---|---|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 152,632,673.00 | 365,265,345.00 | 365.265.345,00 | 760.552,50 |
| PATRONAL | 91,579,603.00 | 91,579,603.00 | 91.579.603,00 | 0,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 91,579,603.00 | 91,579,603.00 | 91.579.603,00 | 0,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 91,579,603.00 | 91,579,603.00 | 91.579.603,00 | 0,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 365.265.345,00 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| RAVE AGENCIA DE SEGUROS LTDA | AGENCIAS | 100,00 |
| | | |

| DISTRIBUCIÓN COASEGURO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **PRIMA BRUTA** | $ | 760.552,50 |
| **DESCUENTOS** | $ | |
| **EXTRA PRIMA** | | |
| **PRIMA NETA** | $ | 760.552,50 |
| **GASTOS EXP.** | $ | 0,00 |
| **IVA** | $ | 144.504,98 |
| **TOTAL A PAGAR** | $ | 905.057,48 |

| CONVENIO DE PAGO | DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 06/07/2022 |
|---|---|

## CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIALSEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial Seguro S.A.

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**


VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE**

**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

**VERSION CLAUSULADO 30-03-2021-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I**

| No. PÓLIZA | M-100029694 | No. ANEXO | 5 | No. CERTIFICADO | 14729044 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 06/07/2022 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 25/10/2021 | 10:51 Horas Del | 30/04/2023 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:

INTEGRANTE 1 - BLANCA LILYAM TABAREZ MEZA CC: 32.464.434 (PART. 50,0000 %)
INTEGRANTE 2 - TNM LIMITED NIT: 830.012.194-3 (PART. 50,0000 %)

QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO MALLORQUIN) ,

- ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA) COMO ASEGURADO O ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO MALLORQUIN, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA) -BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SAS EDUBAR SA) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO MALLORQUIN, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (NOMBRE DEL CONTRATANTE) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (NOMBRE DEL CONTRATANTE) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

DEDUCIBLES:

| AMPARO | DEDUCIBLES |
|---|---|
| AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV |
| PATRONAL | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV |

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.



AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

CONSORCIO MALLORQUÍN

***CONTROL DE EVASIÓN DE RECURSOS PARAFISCALES***
***LEY 828 DE 2003.***

***CERTIFICACIÓN JURAMENTADA***

*Nosotras,* ***BLANCA LILLYAM TABARES MESA****, identificada con la Cedula de Ciudadanía No 32.464.434 de Medellín, y* ***LUZ CARIME CEPEDA DIAZ****, identificada con C.C No* ***51.934.907*** *de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal y Contadora respectivamente; por medio de este documento, nos permitimos*

***CERTIFICAR QUE***

*El* ***CONSORCIO MALLORQUIN*** *con Rut No* ***901.517.974-7*** *ha cumplido con las obligaciones derivadas de afiliación y pago con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA, del personal que fue vinculado para la ejecución del Contrato No Contrato No EDU-784-2021 de 2021 celebrado EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA – EDUBAR SAS y el Consorcio Mallorquín*

*Por lo anterior, de manera expresa, por este escrito ACREDITAMOS el pago a la fecha de los aportes a que está obligado el Consorcio Mallorquín según el SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL de Colombia.*

*Dado en Medellín, a los siete (07) días del mes de Noviembre del 2022.*

*Cordialmente;*

***BLANCA LILLYAM TABARES MESA***
*Representante Legal*

***LUZ CARIME CEPEDA DIAZ***
*Contadora*
*Tarjeta Profesional No 87780-T*

LCCD
*Luz Carime Cepeda Díaz*
*Contador Público*

***CONTROL DE EVASIÓN DE RECURSOS PARAFISCALES***
***LEY 828 DE 2003.***

# C E R T I F I C A C I Ó N

Yo, **Luz Carime Cepeda Díaz** identificada con la cédula de ciudadanía No **51.934.907**, y Tarjeta Profesional No **87780 –T**, en mi calidad de Contador Público, certifico que la Doctora **BLANCA LILLYAM TABARES MESA**, identificada con la cédula de ciudadanía No **32.464.434** de Medellín, ha cumplido con las obligaciones derivadas de afiliación y pago con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de Compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA, cuando a ello ha habido lugar.

Por lo anterior, de manera expresa, por este escrito ACREDITO el pago a la fecha de los aportes a que está obligada la Ingeniera Tabares según el SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL de Colombia.

Dado en Medellín, a los siete (07) días del mes de Noviembre de 2022.

Cordialmente;

**LUZ CARIME CEPEDA DIAZ**
Contadora
Tarjeta Profesional No 87780-T

*Calle 33 No 6B-24 Oficina 502 – Teléfonos 3505002-3505026*
*Cel. 3125389543*
*Bogotá D.-C.*

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **32.464.434**

**TABARES MESA**

APELLIDOS

**BLANCA LILLYAM**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-AGO-1948**

**MEDELLIN**
**(ANTIOQUIA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.56** ESTATURA

**A+** G.S. RH

**F** SEXO

**03-AGO-1972 MEDELLIN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100100-00022722-F-0032464434-20080713 **0000**93690A 1 2090004948



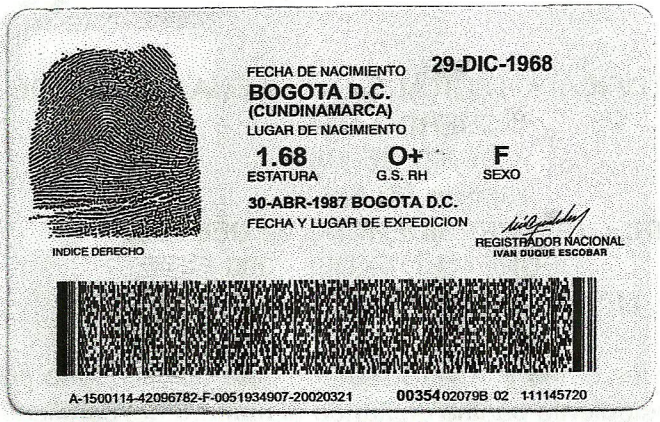
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51934907

CEPEDA DIAZ
APELLIDOS

LUZ CARIME
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 29-DIC-1968
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

30-ABR-1987 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO

A-1500114-42096782-F-0051934907-20020321 00354 02079B 02 11145720

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**
**TARJETA PROFESIONAL**
**DE CONTADOR PUBLICO**



**87780-T**

LUZ CARIME
CEPEDA DIAZ
C.C. 51934907
RESOLUCION INSCRIPCION 78 FECHA 18/07/02
UNIVERSIDAD CENTRAL

PRESIDENTE
ELOY NES SANCHEZ CORTES

97278

IDEQS

FIRMA DEL TITULAR

006106

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Certificado No:

7CBD8CA2B55A4387

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUZ CARIME CEPEDA DIAZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 51934907 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 87780-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Dado en BOGOTA a los 31 días del mes de Octubre de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

***CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTÍCULO 23 LEY 1150 DE 2007***
***(PERSONA JURÍDICA)***

*Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el suscrito Revisor Fiscal,* ***DIANA MARINA ENCISO JIMENEZ*** *de la sociedad* ***TNM LIMITED,*** *identificada con* ***NIT 830.012.194-3,*** *se permite certificar que la mencionada sociedad ha realizado los pagos de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, correspondientes a las nóminas de los últimos meses anteriores a la fecha de expedición del presente certificado.*

*Dado en Bogotá D.C., el día primero (01) del mes de noviembre del año dos mil veintidos (2022).*

*Atentamente,*

Diana Enciso J.

***DIANA MARINA ENCISO J.***
***Revisor Fiscal***
*C.C. Nº 52.794.626 Bogotá*
*T.P. Nº 154065-T*


Diana Enciso J.
FIRMA DEL TITULAR
79440
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
154065-T
DIANA MARINA
ENCISO JIMENEZ
C.C. 52794626
RESOLUCION INSCRIPCION 313
UNIVERSIDAD LIBRE
FECHA 21/10/2010
PRESIDENTE
MAURICIO ESPAÑOL LEON
164427

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Certificado No:
6862CEF77154 0B04

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA MARINA ENCISO JIMENEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52794626 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 154065-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** ******************************
******************************************************************
*****************************************************************

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Noviembre de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

## DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SOY BARRANQUILLA BAQ

GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS VARIOS

VR.20222707.JPE.00.00.00

Usuario NGUTIERREZC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Declarante: | N 901517974 | CONSORCIO MALLORQUIN | Fecha Emision: | 07-09-2022 | No. Recibo Pago |
| Asociada: | EDUBAR S.A | EDU-784-2021 | Fecha Vence: | 16-09-2022 | 20220046050 |

Impuesto: 110 BONO AL DEPORTE OTROS — Base / Cantidad 1,282,627,500

| Concepto | Descripcion Concepto | Tarifa | Banco | Numero Cuenta | Total Concepto |
|---|---|---|---|---|---|
| C03 | BONO AL DEPORTE | 1% | BANCO DAVIVIENDA | 0241-0000-4076 | $12,826,000 |

CONTRIBUYENTE

DAVIVIENDA 51-280 H.N. - 9 SET. 2022 CAJERO 3 RECIBIDO CON PAGO

Valor Total a Pagar: $12,826,000

(415)7707277260153(8020)020220046050(3900)00000012826000(96)20220916

CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1

---

## DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SOY BARRANQUILLA BAQ

GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS VARIOS

VR.20222707.JPE.00.00.00

Usuario NGUTIERREZC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Declarante: | N 901517974 | CONSORCIO MALLORQUIN | Fecha Emision: | 07-09-2022 | No. Recibo Pago |
| Asociada: | EDUBAR S.A | EDU-784-2021 | Fecha Vence: | 16-09-2022 | 20220046051 |

Impuesto: 111 ESTAMPILLA PROCULTURA OTROS — Base / Cantidad 1,282,627,500

| Concepto | Descripcion Concepto | Tarifa | Banco | Numero Cuenta | Total Concepto |
|---|---|---|---|---|---|
| 999 | INTERESES MORATORIOS | 319150 | BANCO DAVIVIENDA | 0241-0000-4084 | $319,150 |
| C09 | ESTAMPILLA PROCULTURA | 2% | BANCO DAVIVIENDA | 0241-0000-4084 | $25,653,000 |

CONTRIBUYENTE

DAVIVIENDA 51-280 H.N. - 9 SET. 2022 CAJERO 3 RECIBIDO CON PAGO

* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 25/10/2021 hasta 16/09/2022, sobre una estampilla por valor de: $25,653,000

Valor Total a Pagar: $25,972,150

(415)7707277260139(8020)020220046051(3900)00000025972150(96)20220916

CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1

---

## DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SOY BARRANQUILLA BAQ

GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS VARIOS

VR.20222707.JPE.00.00.00

Usuario NGUTIERREZC

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Declarante: | N 901517974 | CONSORCIO MALLORQUIN | Fecha Emision: | 07-09-2022 | No. Recibo Pago |
| Asociada: | EDUBAR S.A | EDU-784-2021 | Fecha Vence: | 16-09-2022 | 20220046052 |

Impuesto: 112 ESTAMPILLA ADULTO MAYOR — Base / Cantidad 1,282,627,500

| Concepto | Descripcion Concepto | Tarifa | Banco | Numero Cuenta | Total Concepto |
|---|---|---|---|---|---|
| 999 | INTERESES MORATORIOS | 398900 | BANCO DAVIVIENDA | 0241-0000-4092 | $398,900 |
| C08 | ESTAMPILLA PRO- DOTACION (TERCERA | 2.5% | BANCO DAVIVIENDA | 0241-0000-4092 | $32,066,000 |

CONTRIBUYENTE

DAVIVIENDA 51-280 H.N. - 9 SET. 2022 CAJERO 3 RECIBIDO CON PAGO

* Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 25/10/2021 hasta 16/09/2022, sobre una estampilla por valor de: $32,066,000

Valor Total a Pagar: $32,464,900

(415)7707277260177(8020)020220046052(3900)00000032464900(96)20220916

CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario

# DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

**SOY BARRANQUILLA BAQ**

**GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS**

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE IMPUESTOS VARIOS

Usuario NGONZALEZB

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Declarante: | N 901517974 | CONSORCIO MALLORQUIN | Fecha Emision: | 03-12-2021 | No. Recibo Pago |
| Asociada: | EDUBAR S.A | CONTRATO N° 784-2021 | Fecha Vence: | 10-12-2021 | 611043 |

Impuesto: 95 ESTAMPILLA ITSA

Base / Cantidad 1,526,326,725

| Concepto | Descripcion Concepto | Tarifa | Banco | Numero Cuenta | Total Concepto |
|---|---|---|---|---|---|
| 999 | INTERESES MORATORIOS | 101000 | BANCO DE OCCIDENTE | 800-95494-3 | $101,000 |
| C95 | ESTAMPILLA ITSA | 0.3% | BANCO DE OCCIDENTE | 800-95494-3 | $4,578,980 |

Interes de moratorios calculados desde fecha suscripción 25/10/2021 hasta 10/12/2021, sobre una estampilla por valor de: $4,578,980

Valor Total a Pagar: **$4,679,980**

(415)7707277260214(8020)000000611043(3900)00000004679980(96)20211210

**CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A NIT 860.525.148-5**

CONTRIBUYENTE

Banco de Occidente
OFICINA BUENAVISTA

2 07 DIC 2021 2

RECIBIDO CON PAGO

BANCO DE OCCIDENTE 73459 306
RECAUDO CODIGO BARRAS *****4847
11:52:46 2021/12/07 Normal 809
7707277260214 4,679,980.00 D
7763854 4,679,980.00 CH
Referencia1 :000000611043
Referencia2 :
"COPIA"

***-**

# INFORME MENSUAL No. 09

## CONTRATO No. EDU-784 DE 2021

*OBJETO: Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla*



**CONTRATISTA:** CONSORCIO TREN MALLORQUIN

**INTERVENTORIA:** CONSORCIO MALLORQUIN

01 DE AGOSTO A 31 DE AGOSTO DE 2022

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A - EDUBAR

BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

# TABLA DE CONTENIDO

*1. INTRODUCCIÓN ____ 3*
*2. ANTECEDENTES ____ 4*
*3. GENERALIDADES DEL PROYECTO ____ 5*
*4. INFORMACIÓN CONTRATOS ____ 8*
*4.1. RELACIÓN DE CONTRATOS ____ 8*
*4.2. AMPLIACIONES, SUSPENSIONES Y ADICIONES ____ 9*
*5. INFORME ADMINISTRATIVO ____ 11*
*5.1. CONTRATOS PERSONAL ____ 11*
*5.2. ACTAS DE COMITÉ Y REUNIÓN ____ 17*
*5.3. CORRESPONDECIA ____ 18*
*6. INFORME TÉCNICO ____ 21*
*6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA. ____ 22*
*6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA ____ 23*
*6.3. OTRAS ACTIVIDADES ____ 24*
*6.4. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y ANÁLISIS DE AVANCE ____ 25*
*6.5. CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA ____ 39*
*6.6. CONTROL DE EQUIPOS ____ 43*
*6.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS ____ 44*
*6.8. CONTROL DEL CLIMA ____ 44*
*7. INFORME FINANCIERO ____ 44*
*7.1. ANÁLISIS FLUJO DE INVERSIÓN ____ 45*
*7.2. ACTAS DE PAGO ____ 49*
*7.3. ACTAS DE MODIFICACIÓN ____ 51*
*7.4. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) ____ 54*
*8. INFORME JURÍDICO ____ 56*
*9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ____ 57*
*10. ANEXOS ____ 71*

## 1. INTRODUCCIÓN

Para cumplir con las obligaciones del contrato interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. CD-12-2020-2435 celebrado entre el Distrito de Barranquilla y EDUBAR S.A, se consideró necesario y oportuno realizar el proceso de contratación para las Intervenciones necesarias para la Construcción del Proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la Ciénaga de Mallorquín en la Ciudad de Barranquilla, así como la Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para dicha Intervención.

Mediante el Proceso de Selección Abierta SA-08-2021 EDUBAR S.A se adjudicó al Consorcio Tren Mallorquín, conformado por Ambiental y Construcciones S.A.S e INGECON S.A, el contrato No. EDU-783-2021, cuyo objeto es: **"INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA",** por un valor inicial de Treinta y cuatro mil ochenta millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos noventa y seis pesos ($34.080.465.796) y un plazo inicial hasta el 31 de diciembre de 2021.

De igual manera, y con el objeto de garantizar el cumplimiento al contrato de obra, la misma Entidad adjudicó mediante el Proceso de Selección Abierta SA-09-2021 el contrato No. EDU-784-2021, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA",** al CONSORCIO MALLORQUIN, conformado por las firmas TNM Limited y Blanca Lillyam Tabares Mesa, por un valor inicial de Mil quinientos veintiséis millones trescientos veintiséis mil setecientos veinticinco pesos mcte ($1.526.326.725 IVA incluido) y un plazo hasta el 31 de diciembre de 2021.

Una vez se cumplieron con los requisitos relacionados al perfeccionamiento y ejecución, es decir, la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal y la aprobación de las garantías, se suscribieron las Actas de inicio de los Contratos de Obra e Interventoría, el 29 de noviembre de 2021, con los cuales se oficializó el inicio de los contratos.

En este informe se registra el seguimiento y control de las actividades administrativas, técnicas, financieras y ambientales desarrolladas durante la ejecución de los contratos de Obra e Interventoría.

## 2. ANTECEDENTES

El presente numeral se extrae de la justificación de la necesidad indicados en los términos de referencia del contrato EDU-783-2021 del 25 de noviembre de 2021:

El Plan de Desarrollo “Soy Barranquilla 2020-2023” contiene el reto “Soy Biodiverciudad” que busca garantizar la conectividad entre lo urbano y lo rural e involucrar a la ciudadanía en la conservación de los ecosistemas y el desarrollo sostenible de la ciudad.

Para llevar a cabo lo anterior, se involucra la recuperación y cuidado de las estructuras verdes y azul, entre ellas la restauración de núcleos ecosistémicos como ciénaga de Mallorquín, hogar de la fauna silvestre de la ciudad, y la integración de áreas verdes y nuevos espacios públicos que se crean a partir de la recuperación de estos ecosistemas. Para esto, la Alcaldía ha desarrollado el programa “ciudad verde” que reúne a los proyectos destinados para gestionar servicios ecosistémicos y proteger la biodiversidad de la ciudad, articulando zonas urbanas y periurbanas de ésta, en donde se encuentra la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín que busca potencializar la ciénaga y su entorno, que permita el disfrute y uso sostenible por parte de la población y el fortalecimiento del ecoturismo en esta zona.

El proyecto Tren-Tajamar consiste en la puesta en funcionamiento del Tren Turístico Las Flores el cual tiene su recorrido a lo largo del Tajamar Occidental, el cual tiene contacto con la ciénaga de Mallorquín. El objetivo del Tren-Tajamar es conectar a todos los ciudadanos de Barranquilla, con la ciénaga de Mallorquín y Bocas de Ceniza.

Dentro del proyecto Tren-Tajamar se contempla el mejoramiento de la vía actual, la cual se encuentra en mal estado o carreteable y sobre la misma diseñar un nuevo perfil de vía mejorando la condición del tramo férreo, además, incluir una cicloruta y un sendero peatonal que llevarán a los visitantes hacia la playa de Puerto Mocho.

El presente proyecto tiene como propósito responder a las políticas del reto Biodiverciudad que tiene como objetivos principales: i) recuperación de ecosistemas estratégicos para posterior conformación de corredores ecosistémicos; ii) recuperación y habilitación de la estructura azul para adecuada gestión del recurso hídrico en armonía con el modelo de crecimiento urbano; iii) conversión hacia un patrón urbano y económico bajo en carbono, reducido en generación de desechos y con bajos vertimientos; iv) aumento de la resiliencia de la ciudad frente al cambio climático y los riesgos ambientales.

.

## 3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

Como parte del desarrollo de la ciudad de Barranquilla en 2019 se propone el Plan de Recuperación Integral de la Ciénaga de Mallorquín, como una respuesta al cambio climático y a la urgente necesidad de desarrollar un espacio de esparcimiento público y de encuentro con la naturaleza en una ciudad que no sólo piensa en el presente, sino también planea la calidad de vida de la futura Barranquilla.



**Fotografía 1.** Ciénaga Mallorquín y tajamar Bocas de Ceniza

El proyecto tajamar y tren turístico se encuentra enmarcado por el proyecto de recuperación de la Ciénaga de Mallorquín, que busca mejorar la accesibilidad entre el barrio Las Flores y La Playa de Puerto Mocho en la Ciénaga de Mallorquín.
Contempla, senderos peatonales, ciclo ruta y una vía férrea, que bordeará el mangle que protege la ciénaga y a su vez conecta en su recorrido con el tajamar y el Río Magdalena de la forma más respetuosa, buscando resaltar el paisaje natural, lo que además permite crear variedad de espacios a lo largo de su recorrido para observar y contemplar la naturaleza.

Dentro de las principales obras y actividades a ejecutar en el alcance del contrato, se encuentran las siguientes:



**Fotografía 2.** Proyecto Tren Turístico – Paseo Peatonal

**Línea Férrea, Sendero Peatonal y Ciclo Ruta.**

El eje central de la intervención consiste en 2.5 km de línea férrea, sendero peatonal y de ciclo ruta. Con esto, se logra la recuperación de un bien histórico y de vital importancia para la ciudad, el sector y el país, así como garantizar un mejor funcionamiento del sistema de tren turístico, potencializándolo. Esto acompañado de 2.7 km de sendero peatonal y ciclo ruta paralelos a este, generando nuevas formas de desplazamiento donde se prioriza la parte ambiental, recreacional y turística, dejando de lado el desplazamiento vehicular, enfocando la intervención a una concepción de ciudades futuras.




**Fotografía 3.** Sección Tren Turístico, cicloruta y andén peatonal

### Estación Las Flores

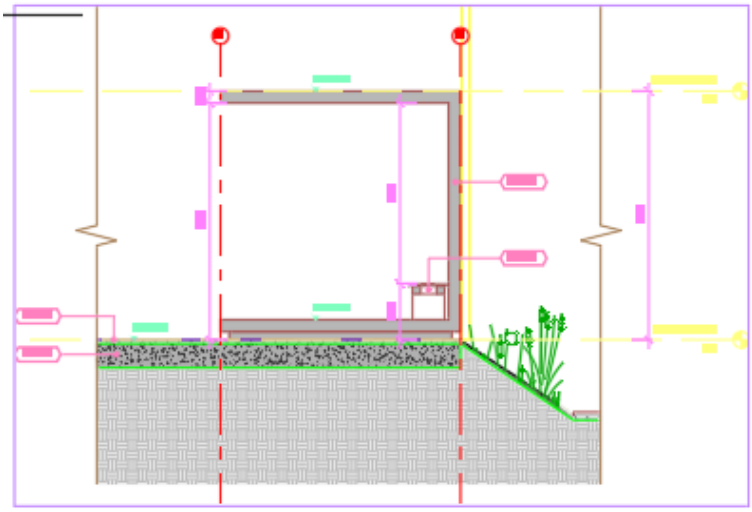
Al inicio de la intervención se plantea una estación de tren la cual servirá de punto de partida para el distrito, está acompañada de equipamientos de tipo cultural, comercial y estacionamiento público, generando un nuevo nodo turístico controlado en el barrio Las Flores, fortaleciendo a la comunidad y afianzando la misma en aspectos como el comercio, conectividad, turismo, entre otros.



**Fotografía 4.** Estación las Flores

### Estación Puerto Mocho

Finalmente, se plantea una estación de retorno en el sector conocido como playa de Puerto Mocho, esta intervención consiste en una zona de parada del tren para el regreso de los visitantes.



**Fotografía 5.** Estación Paradero Puerto Mocho

# 4. INFORMACIÓN CONTRATOS

A continuación, se presenta el estado actual de los contratos de obra e Interventoría

## 4.1. RELACIÓN DE CONTRATOS

### 4.1.1. Contrato de Obra

En el siguiente cuadro se relacionan las condiciones iniciales del contrato de obra No. EDU-783-2021

| CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA | |
|---|---|
| Contrato de Obra | EDU-783-2021 |
| Contratista: | CONSORCIO TREN MALLORQUIN<br>Conformado por Ambiental y Construcciones S.A.S e INGECON S.A |
| Objeto: | Intervenciones necesarias para la Construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla |
| Plazo de ejecución: | Hasta el 31 de diciembre de 2021 |
| Fecha de iniciación | 29 de noviembre de 2021 |
| Fecha de finalización: | 31 de diciembre de 2021 |
| Valor total del contrato: | Treinta y cuatro mil ochenta millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos noventa y seis pesos ($34.080.465.796) |

**Tabla No. 01.** Condiciones iniciales del contrato de Obra

### 4.1.2. Contrato de Interventoría

En el siguiente cuadro se relacionan las condiciones iniciales del contrato de Interventoría No. EDU-784-2021

| CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| Contrato de Interventoría | EDU-784-2021 |
| Contratista: | CONSORCIO MALLORQUIN<br>Conformado por TNM Limited y Blanca Lillyam Tabares Mesa |

| CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| | |
| Objeto: | Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las Intervenciones necesarias para la Construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla |
| Plazo de ejecución: | Hasta el 31 de diciembre de 2021 |
| Fecha de iniciación | 29 de noviembre de 2021 |
| Fecha de finalización: | 31 de diciembre de 2021 |
| Valor total del contrato: | Mil quinientos veintiséis millones trescientos veintiséis mil setecientos veinticinco pesos mcte ($1.526.326.725 IVA incluido) |

**Tabla No. 02.** Condiciones iniciales del contrato de Interventoría

## 4.2. AMPLIACIONES, SUSPENSIONES Y ADICIONES

A continuación, se relaciona el estado de los contratos de Obra No. EDU-783 de 2021 e Interventoría No. EDU-784 de 2021 hasta el periodo de este informe.

### 4.2.1. Contrato de Obra

El Contratista firma el acta de inicio del contrato de obra el 29 de noviembre de 2021 con fecha de terminación el 31 de diciembre de 2021.

- **Ampliaciones:**

Se aprobó por parte de EDUBAR la prórroga No. 1 hasta el 30 de junio de 2022 (6 meses después de la fecha de terminación del contrato), justificado en el tiempo inicial que se tenía hasta el 31 de diciembre de 2021, el cual no era suficiente para la ejecución total de las actividades del proyecto, y basado en la obtención del material para la construcción de la línea del tren, ya que, por corresponder a un riel poco común, no se encuentra dentro del mercado en Colombia, lo que hace necesario su importación.

En este mes se adelantó la ampliación No. 2 del Contrato de obra, por 10 meses más, hasta el 30 de abril de 2023, teniendo en cuenta que, se han presentado algunas situaciones que no han permitido iniciar las actividades de los tres frentes de trabajo, de acuerdo con el programa de obra aprobado para cumplir con el

plazo contractual al 30 de junio de 202. Se firma la prórroga No. 2 con fecha del 24 de junio de 2022.

- **Adiciones:**

A la fecha no se han presentado adiciones al contrato de obra.

- **Suspensiones:**

A la fecha no se han presentado suspensiones al contrato

- **Reinicios:**

A la fecha no se han presentado reinicios al contrato

### 4.2.2. Contrato de Interventoría

Para el contrato de Interventoría se firma el acta de inicio el 29 de noviembre de 2021.

- **Ampliaciones:**

Se aprobó por parte de EDUBAR la prórroga No. 1 hasta el 30 de junio de 2022, 6 meses contados a partir del día siguiente a la finalización del plazo establecido en el contrato principal y justificado en la ampliación del contrato de obra por el mismo tiempo.

En este mes se adelantó la ampliación No. 2 del Contrato de Interventoría, por 10 meses más, hasta el 30 de abril de 2023, teniendo en cuenta la ampliación del contrato de obra por el mismo tiempo. Se firma la prórroga No. 2 con fecha del 24 de junio de 2022.

- **Adiciones:**

A la fecha no se han presentado adiciones al contrato

- **Suspensiones:**

A la fecha no se han presentado suspensiones al contrato

- **Reinicios:**

A la fecha no se han presentado reinicios al contrato

- **Otrosí Modificatorio No. 1.**

En este mes se suscribió entre la Representante Legal de EDUBAR, Angelly Melissa Criales Anibal y la Representante Legal del Consorcio Mallorquín, Blanca Lillyam Tabares Mesa, el otrosí modificatorio No. 1 al contrato de Interventoría No. EDU-784-2021 donde se acuerda modificar la cláusula sexta del contrato FORMA DE PAGO en la cual EDUBAR pagará a la Interventoría un primer pago

del 20% del valor del contrato, equivalente a la suma de $305.265.345 IVA incluido, previa entrega del informe de revisión de estudios y diseños del proyecto. El saldo restante, es decir, la suma de $1.221.061.380 IVA incluido se pagará de acuerdo con el servicio prestado en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato. Finalizando este mes aún no se ha facturado el valor del 20%, en espera de la documentación solicitada por la Entidad Contratante

## 5. INFORME ADMINISTRATIVO

En este capítulo se presentará la documentación correspondiente al reporte administrativo del proyecto

### 5.1. CONTRATOS PERSONAL

En este capítulo se reporta el seguimiento del personal vinculado por el contratista durante los meses de ejecución del contrato, incluyendo la seguridad social, parafiscales y requisitos médicos de ingreso en cumplimiento de lo establecido por la ley.

Se verificará la siguiente documentación del contratista y subcontratistas al ingreso del personal, de acuerdo con las actividades a desarrollar:

- Fotocopia de la cédula de ciudadanía
- Conceptos médicos ocupacional
- Seguridad social (EPS, AFP, ARL y CCF) y/o planilla de pago de seguridad social
- Certificados de los cursos de altura (Para los casos que aplican)
- Certificados de competencias para manejo de equipos, vehículos, maquinaria pesada y máquinas (herramientas electromecánicas, maquinaria pesada) (Para los casos que aplican)
- Certificados de competencias CONTE para actividades de electricistas.
- Para los conductores el Curso de Manejo defensivo.
- Licencia de conducción (Para los casos que aplican)
- Registro de Inducción
- Registro de entrega de EPP

Se verificará la siguiente documentación del contratista y subcontratista al momento del retiro del personal:

**Si el trabajador es retirado de la empresa:**

1. Paz y salvo del trabajador firmado por el trabajador.
2. Concepto Medico Ocupacional de retiro o Carta de Notificación del EMO de retiro
3. Liquidación

**Si el trabajador es retirado del proyecto y continúa con su empleador:**

1. Paz y salvo del trabajador firmado por el trabajador.
2. Carta del empleador notificando el retiro del proyecto y el traslado a otra sede de la respectiva empresa.

### 5.1.1. Contratista de Obra

En este mes el Contratista continúa con la vinculación de personal de apoyo para el Consorcio Tren Mallorquín y contratación de mano de obra.

En los siguientes cuadros se relaciona el personal total vinculado por el Consorcio Constructor:

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 29/11/2021 | CARLOS ANDRÉS CASADIEGO ROMERO | 1.140.817.602 | DIRECTOR DE OBRA | |
| 29/11/2021 | JHON HEIVER RODRIGUEZ CUESTA | 1.054.541.443 | INGENIERO CIVIL | |
| 29/11/2021 | JHOAN ESNEIDER GUTIERREZ LEON | 1.054.554.255 | INGENIERO AMBIENTAL | |
| 17/01/2022 | ANA DE LA ROSA | 32.697.834 | TRABAJADORA SOCIAL | 11/02/2022 |
| 15/02/2022 | MARÍA CATALINA ARISTIZABAL CURE | 1.044.420.445 | TRABAJADORA SOCIAL | 24/08/2022 |
| 09/03/2022 | EDGAR EUGENIO VACA RODRIGUEZ | 72.166.936 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 09/03/2022 | JHONATAN OROZCO MADERA | 1.193.552.718 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 11/04/2022 | MILAGROS DE LAS MERCEDES MENDEZ MERCADO | 22.651.526 | COORDINADORA SST | |
| 02/05/2022 | KLEVER VAZQUEZ | 1.140.858.136 | ADMINISTRADOR | 30/07/2022 |
| 02/05/2022 | EDWIN MONTENEGRO | 88.269.577 | ING. RESIDENTE | 25/07/2022 |
| 02/05/2022 | ALEXIS ROJAS RIVAS | 12.274.397 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 10/05/2022 | YANIS MARTINEZ LOPEZ | 1.140.884.419 | AUXILIAR DE TRAFICO | 30/07/2022 |
| 18/05/2022 | SERGIO ANDRES CANDELA OVIEDO | 1.098.706.175 | TOPOGRAFO | |

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 01/06/2022 | ALDAIR ENRIQUE CORONADO ROMERO | 1.001.877.842 | AYUDANTE DE OBRA | 11/07/2022 |
| 01/06/2022 | ADEL ELIECER JIMENEZ MIRANDA | 1.042.438.910 | AUXILIAR DE TOPOGRAFIA | |
| 15/06/2022 | ISMAEL IMBACHINI | 72.207.178 | OFICIOS VARIOS | |
| 07/06/2022 | EVER DE JESUS AMAYA AVENDAÑO | 1.120.740.246 | OFICIOS VARIOS | 30/07/2022 |
| 16/06/2022 | CARLOS SANDOBAL SARMIENTO | 8.532.164 | INSPECTOR DE OBRA | |
| 16/08/2022 | HARVI MUÑOZ | 6.334.419 | OFICIAL | |
| 16/08/2022 | JHON ALEXANDER SANCHEZ | 71.192.837 | OFICIAL | |

**Tabla No. 03.** Personal de Consorcio Tren Mallorquín

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 24/11/2021 | JUAN LLANOS LUNA | 72.001.038 | INGENIERO | 01/12/2021 |
| 24/11/2021 | LUIS ACEVEDO | 1.051.670.488 | AYUDANTE DE OBRA | 01/12/2021 |
| 24/11/2021 | MANUEL MERCADO | 8.641.512 | AYUDANTE DE OBRA | 01/12/2021 |
| 24/11/2021 | YOCER OROZCO | 1.081.758.858 | AYUDANTE DE OBRA | 01/12/2021 |
| 24/11/2021 | BRIDIS OSPINO | 1.045.306.040 | AYUDANTE DE OBRA | 01/12/2021 |
| 24/11/2021 | JAIRO RODRIGUEZ | 18.938.519 | AYUDANTE DE OBRA | 01/12/2021 |

**Tabla No. 04.** Personal Juan Miguel Llanos Luna (Inventario Forestal)

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 27/12/2021 | FABRICIO JOSÉ MOLINA CHARRIS | 1.044.394.503 | TOPÓGRAFO | 28/02/22 |
| 27/12/2021 | MIGUEL JUNIOR DAGER DE LA HOZ | 1.143.134.331 | TOPÓGRAFO | 28/02/22 |
| 27/12/2021 | JUAN CARLOS RODRIGUEZ DIAZ | 72.228.617 | CADENERO | 28/02/22 |

**Tabla No. 05.** Personal del Servicios de topografía e Ingeniería Civil S.A.S (Comisión Topográfica)

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 03/03/2022 | XAVIER ENRIQUE SIMANCA AHUMADA | 1.002.156.285 | TOPÓGRAFO | 31/05/22 |
| 03/03/2022 | JUAN CARLOS RODRIGUEZ DIAZ | 72.228.617 | AUXILIAR DE TOPOGRAFIA | 31/05/22 |

**Tabla No. 06.** Personal del Servicios de topografía e Ingeniería Civil S.A.S (Comisión Topográfica)

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 25/04/2022 | ANTONIO ROJANO | 85.447.043 | OPERADOR | 15/07/2022 |
| 13/05/2022 | DAIMER DAVID SAAVEDRA PUCHE | 1.143.164 | OPERADOR | 17/06/22 |
| 21/06/2022 | JESUS CASTILLO | 1.051.418.252 | OPERADOR | 25/06/22 |
| 08/03/2022 | CARLOS EDER PEREZ VELEZ | 72.144.982 | CONDUCTOR | |
| 27/06/2022 | JORGE CALLE | 3.669.330 | OPERADOR | 16/07/22 |
| 11/07/2022 | JEISON RIVERA NAVARRO | 1.042.999.932 | OPERADOR | 19/07/22 |

**Tabla No. 07.** Personal GSI (Operadores Maquinaria)

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 10/05/2022 | ÁLVARO MARTES ORTEGA | 72.289.751 | ARQUEÓLOGO | |

**Tabla No. 08.** Personal Álvaro Martes Ortega (Arqueología)

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 18/05/2022 | CARLOS ARTURO INSIGNARES | 12.542.295 | MAESTRO | 29/06/22 |
| 18/05/2022 | JORGE ENRIQUE POLO ARAUJO | 12.447.159 | MAESTRO | 29/06/22 |
| 18/05/2022 | RONALD ALFONSO SANTA MARIA | 85-732.192 | OFICIAL | 29/06/22 |
| 18/05/2022 | JUAN DAVID CERVANTES CARRANZA | 1.140.882.785 | INGENIERO R. | 29/06/22 |
| 19/05/2022 | OSCAR MIGUEL DORIA PINTO | 1.010.142.045 | VIGILANTE | 29/06/22 |
| 6/06/2022 | GERMAN ANTONIO BALVI | 72.023.322 | OPERADOR | 29/06/22 |
| 10/06/2022 | VICYER JOSE SARABIA TOVAR | 1.045.753.395 | AYUDANTE DE OBRA | 29/06/22 |
| 10/06/2022 | MIGUEL ANGEL GOMEZ RODRIGUEZ | 10.919.432.602 | AYUDANTE DE OBRA | 29/06/22 |

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 10/06/2022 | DIONISIO JOSE GOMEZ RODRIGUEZ | 1.245.057 | AYUDANTE DE OBRA | 29/06/22 |
| 10/06/2022 | JOSE VICENTE MONTILLA ARROYO | 82.171.211.704 | AYUDANTE DE OBRA | 29/06/22 |

**Tabla No. 09.** Personal Antonio Mario López Restrepo (Muros de contención)

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 20/05/2022 | JORGE LUIS DITA VILLA | 1.081.758.360 | OPERADOR | 26/06/22 |
| 20/05/2022 | FABIAN ENRIQUE COLON TORRES | 72.285.010 | OPERADOR | 25/06/22 |
| 20/05/2022 | KEVIN ENRIQUE LOPEZ QUINTERO | 1.007.071.348 | AYUDANTE DE OBRA | 18/07/22 |
| 27/05/2022 | FRANKLIN DE LA CRUZ HERNADEZ | 72.167.026 | AYUDANTE DE OBRA | 25/06/22 |
| 28/05/2022 | EVER GUETTE INSIGNARES | 72.163.582 | MAESTRO DE OBRA | 25/06/22 |
| 28/05/2022 | JUILIO CESAR PEÑALOZA HERNANDEZ | 8.500.087 | AYUDANTE DE OBRA | 25/06/22 |
| 2/06/2022 | JHON JAIRO ZAPATA GARCIA | 72.009.888 | AYUDANTE DE OBRA | 25/06/22 |
| 2/06/2022 | BREYNER ZAPATA GARCIA | 1.193.038.405 | AYUDANTE DE OBRA | 25/06/22 |
| 3/06/2022 | JEFERSSON BADEL | 1.151.480.522 | AYUDANTE DE OBRA | 18/07/22 |
| 3/06/2022 | JUAN SEBASTIAN MUÑOZ ROJAS | 1.007.890.127 | AYUDANTE DE OBRA | 18/07/22 |
| 13/06/2022 | LUIS MIGUEL GOMEZ SALCEDO | 5.473.869 | AYUDANTE DE OBRA | 18/07/22 |
| 1/01/2022 | MIGUEL TORRES PERALTA | 1.140.825.075 | INSPECTOR DE OBRA | 18/07/22 |
| 8/06/2022 | MIGUEL SILVA VASQUEZ | 5.451.097 | AYUDANTE DE OBRA | 26/06/22 |
| 15/06/2022 | CARMEN CASTILLO FLOREZ | 1.234.888.022 | SST | 18/07/22 |

**Tabla No. 10.** Personal Kley Contreras (Muros de contención)

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 5/07/2022 | GISELLE PAOLA TORRES SANTOS | 1.103.116.896 | COORDINADOR DE OBRA | |
| 5/07/2022 | JOSE DAVID ARABIA PARDO | 1.104.435.467 | PRACTICANTE | 15/07/22 |
| 5/07/2022 | WILLIAM ALBERTO VAZQUEZ ROJAS | 72.172.721 | OPERARIO | |
| 5/07/2022 | ISRAEL MORENO ALMEIDA | 72.044.476 | MAESTRO | |

| FECHA INGRESO | NOMBRE | N° CEDULA | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|
| 5/07/2022 | YUSSET JOSSET JIMENEZ OJEDA | 1.129.526.814 | AYUDANTE | |
| 5/07/2022 | KENDRY JOSE RODRIGUEZ HERNANDEZ | 1.042.469.414 | AYUDANTE | |
| 5/07/2022 | ALVARO FLORES ROCHA | 1.129.576.616 | AYUDANTE | |
| 07/072022 | EVER SALGADO VALDES | 72.204.959 | OPERARIO | |
| 07/07/2022 | JAVIER JOSE DOMINGUEZ GARCIA | 1.129.534.175 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 07/07/2022 | SEBASTIAN BALOCO RESTREPO | 900.627.496 | INGENIERO RESIDENTE | 13/08/22 |
| 21/07/2022 | KEVIN ENRIQUE LOPEZ QUINTERO | 1.007.071.348 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 11/07/2022 | WADIS MORENO CARMONA | 1.140.840.764 | AYUDANTE DE OBRA | 01/08/22 |
| 16/08/2022 | DANI MANUEL AVILA CASTRO | 1.016.693.445 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 16/08/2022 | RAFAEL BARRETO ARRIETA | 9.310.668 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 15/08/2022 | ROBIN CERDA OROZCO | 73.271.752 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 16/08/2022 | HEIDER TOLOZA MIELES | 1.073.178.023 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 06/08/2022 | NELSON ESCORCIA PEREZ | 1.010.147.656 | AYUDANTE DE OBRA | |
| 15/08/2022 | JACQUELIN ARTEGA ROMERO | 32685917 | INGENIERO RESIDENTE | |

**Tabla No. 11.** Personal TOSHIRA S.A.S (instalación red acueducto - bordillos)

Total de empleos generados: 79
Mano de Obra de Calificada (MOC): 39
Mano de Obra No Calificada (MONC): 40

### 5.1.2. Interventoría

En este mes el Consorcio Mallorquín contó con el personal necesario para las actividades que se desarrollaron en el contrato, el cual se relaciona en la siguiente tabla.

| CONTRATISTA | NOMBRE | CARGO | FECHA DE INGRESO | MANO DE OBRA | Cantidad |
|---|---|---|---|---|---|
| Consorcio Mallorquín | KATYNA MELITZA CHIQUILLO VERGEL | Director de Interventoría | 29/11/2021 | MOC | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | DIEGO MARTÍN RESTREGO AGUDELO | Residente de Interventoría | 29/11/2021 | MOC | 1 |
| | SANTIAGO HUMBERTO GIRALDO ISAZA | Ingeniero Eléctrico | 29/11/2021 | MOC | 1 |
| | LUIS FERNANDO CANO | Ingeniero de Geotécnica y Pavimento | 29/11/2021 | MOC | 1 |
| | GUILLERMO LEÓN | Ingeniero Asesor Línea Férrea | 01/03/2022 | MOC | 1 |
| | DORIS LILIANA VELASQUEZ VELASQUEZ | Especialista en Vías y Transporte | 29/11/2021 | MOC | 1 |
| | JORGE ALEXANDER DIONICIO TORRES | Especialista Ambiental | 29/11/2021 | MOC | 1 |
| | CESAR AUGUSTO DAZA PARRA | Ingeniero Civil de Apoyo | 29/11/2021 | MOC | 1 |
| | CLAUDIA ELENA ALZATE GIRALDO | Trabajadora Social | 29/11/2021 | MOC | 1 |
| | CARLOS ALBERTO BEDOYA QUINTANA | Topógrafo | 29/11/2021 | MOC | 1 |
| | JUAN CARLOS HERNÁNDEZ RODRIGUEZ | Cadenero | 29/11/2021 | MONC | 1 |
| | LEONARDO CONDE HERRERA | Ingeniero SSTMA | 01/01/2022 | MOC | 1 |
| | LEYDI PARADA DOMINGUEZ | Profesional SISOMA | 01/01/2022 | MOC | 1 |
| | WILLIAM ENRIQUE SIERRA GÓMEZ | Residente de Interventoría | 08/06/2022 | MOC | 1 |
| | EMILIO GIL GIRALDO | Especialista Estructural | 16/08/2022 | MOC | 1 |
| **Total Personal Consorcio Mallorquín** | | | | | **15** |

**Tabla No. 12.** Relación personal de Interventoría

Total de empleos generados: 15
Mano de Obra de Calificada (MOC): 14
Mano de Obra No Calificada (MONC): 1

## 5.2. ACTAS DE COMITÉ Y REUNIÓN

Durante este periodo se realizó el comité de obra No. 24, en donde se revisaron los compromisos pactados en los comités anteriores, seguimiento a las actividades del cronograma de obra y se desarrollaron temas del área Técnica y Socioambiental, incluyendo la revisión de los estudios y diseños del proyecto.

Comité Técnico No 24: 19 de agosto de 2022

La lista de sus asistentes, los temas tratados, el desarrollo del orden del día y los compromisos adquiridos, se encuentran registrados en cada una de las Acta de comités. Se anexan los archivos escaneados de las actas levantadas en dichos comités (Anexo 10.3. Actas de comité y reunión)

Además, en este mes se llevó a cabo una reunión en las oficinas de EDUBAR con la participación de la Gerente, el Supervisor, Secretaría de Obras Públicas, Contratista e Interventoría, para informar y hacer seguimiento sobre el alcance e información requerida para la realización de las inspecciones iniciales y los estudios hidráulicos y geotécnicos necesarios, en la búsqueda de la solución para la mitigación de la erosión presentada en el Tajamar y las posibles obras de protección. El desarrollo de la reunión se encuentra registrado en el acta anexa a este informe. (Anexo 10.3. Actas de comité y reunión).

## 5.3. CORRESPONDECIA

En los siguientes cuadros se relaciona la correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del 01 al 31 de agosto de 2022, así como los correos electrónicos; las cuales se anexan al informe. Anexo 10.5. Correspondencia.

**Tabla No. 13.** Correspondencia Enviada

| CONSECUTIVO | FECHA | ASUNTO | REMITENTE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| CM-EDU-784-075 | 03/08/2022 | Entrega de Informe Semanal No. 35 | Consorcio Mallorquín | Edubar |
| CM-EDU-784-076 | 03/08/2022 | Entrega informe Mensual No. 7 (junio 2022) | Consorcio Mallorquín | Edubar |
| CM-EDU-784-077 | 05/08/2022 | Respuesta a los documentos remitidos por el Consorcio Tren Mallorquín respecto a APU riel 54G1, diseño superestructura tranviaria y diseño geométrico de la plataforma tranviaria | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| CM-EDU-784-078 | 12/08/2022 | Entrega de Informe Semanal No. 36 | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| CM-EDU-784-079 | 12/08/2022 | Respuesta a los documentos remitidos, mediante correo electrónico, por el Consorcio Tren Mallorquín, respecto al diseño de la superestructura tranviaria, diseño geométrico de la plataforma tranviaria y diseño de la vía en placa | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CM-EDU-784-080 | 18/08/2022 | Entrega de Informe No. 5 (junio 2022) de seguimiento Socioambiental del contrato No. EDU-783-2021 | Consorcio Mallorquín | Edubar |
| CM-EDU-784-081 | 18/08/2022 | Entrega de Informe Semanal No. 37 | Consorcio Mallorquín | Edubar |
| CM-EDU-784-082 | 19/08/2022 | Respuesta a CTM-062-22 y CTM-063-22. Actas entorno y estado de actas de vecindad | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| CM-EDU-784-083 | 19/08/2022 | Respuesta a su oficio CTM-059-22. APU No previsto "Transporte de Materiales Granular Provenientes de explotación mineras y Préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) Medidos a partir de cien metros (100 m)" | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| CM-EDU-784-084 | 24/08/2022 | Entrega de Informe Semanal No. 38 | Consorcio Mallorquín | Edubar |
| CM-EDU-784-085 | 26/08/2022 | Entrega de Informe Mensual No. 8 (julio 2022) | Consorcio Mallorquín | Edubar |
| CM-EDU-784-086 | 29/08/2022 | Respuesta a los documentos remitidos, mediante correo electrónico, por el Consorcio Mallorquín, respecto al diseño de la vía en placa | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |

**Tabla No. 14.** Correspondencia Recibida

| CONSECUTIVO | FECHA | ASUNTO | REMITENTE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| CTM-059-22 | 05/08/2022 | APU No previsto "Transporte de Materiales Granular Provenientes de explotación mineras y Préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) Medidos a partir de cien metros (100 m)" | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| CTM-060-22 | 05/08/2022 | APU No previsto "Suministro e instalación Tubería PEAD 160 MM" | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| CTM-062-22 | 11/08/2022 | Actas de Entorno | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| CTM-063-22 | 11/08/2022 | Estado Actas de vecindad | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CTM-064-22 | 11/08/2022 | Solicitud de solución a problemáticas sociales presentadas en el área de Influencia del proyecto | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| CTM-065-22 | 16/08/2022 | Invitación cuarto comité de participación Ciudadano | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| CTM-067-22 | 30/08/2022 | Respuesta al comunicado 002943 del 12 de agosto de 2022/ Plan de Manejo Ambiental | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |

**Tabla No. 15.** Correos electrónicos

| FECHA | ASUNTO | REMITE | DESTINO |
|---|---|---|---|
| 02/08/2022 | Acta de Cobro No. 2 – V5 | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 02/08/2022 | Certificado Calidad - Bordillos | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 02/08/2022 | Ensayos – Base Granular – Zona Parqueadero | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 02/08/2022 | Propuesta Alternativa Cimentación – Columnas suelo cemento – Estación Las Flores | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 03/08/2022 | Acta de Cobro No. 2 – V5 | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| 03/08/2022 | Informe semanal No. 35 (25 al 31 de julio de 2022) | Consorcio Mallorquín | EDUBAR |
| 03/08/2022 | Propuesta Alternativa Cimentación – Columnas suelo cemento – Estación Las Flores | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| 04/08/2022 | Estampillas Contratos EDU-783-2021 y EDU-784-2021 | Consorcio Mallorquín | EDUBAR |
| 04/08/2022 | Diseño de Mezcla para Concretos de 2500, 3000, 3500 Y 4000 Psi | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 04/08/2022 | Revisión red de alcantarilla sanitario 63 mm | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| 08/08/2022 | Diseño Geométrico - ESTEYCO | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 09/08/2022 | Concepto Preliminar – Cambio trazado Línea de Conducción de Acueducto | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 09/08/2022 | Estudios y Diseños Estructuras y vía en placa | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 09/08/2022 | Informe semanal No. 36 (01 a 07 de agosto 2022) | Consorcio Mallorquín | EDUBAR |
| 11/08/2022 | Concepto Preliminar – Cambio trazado Línea de Conducción de Acueducto | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12/08/2022 | Documentos pendientes por entregar | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| 16/08/2022 | Análisis Muro Vs Geocelda | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 16/08/2022 | Estudio de Suelos – versión Actualizada | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 18/08/2022 | Informe semanal No. 37 (08 al 14 de agosto 2022) | Consorcio Mallorquín | EDUBAR |
| 22/08/2022 | Diseño Marshall MDC-19 - EMMA | Consorcio Tren Mallorquín | Consorcio Mallorquín |
| 22/08/2022 | Presentación y Propuesta Técnico Económica Zona del Tajamar | EDUBAR | Consorcio Mallorquín Consorcio Tren Mallorquín |
| 23/08/2022 | Informe semanal No. 38 (15 al 21 de agosto 2022) | Consorcio Mallorquín | EDUBAR |
| 24/08/2022 | Acta Pago de Interventoría No. 3 (junio 2022) | Consorcio Mallorquín | EDUBAR |
| 24/08/2022 | Valor riel 54G1 para aprobación APU | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| 26/08/2022 | Tajamar | Consorcio Mallorquín | EDUBAR |
| 29/08/2022 | Acta de Reunión No. 6 en Edubar Para tratar erosión Tajamar | Consorcio Mallorquín | EDUBAR Consorcio Tren Mallorquín |
| 30/08/2022 | Diseño Marshall MDC-19 - EMMA | Consorcio Mallorquín | Consorcio Tren Mallorquín |
| 31/08/2022 | Informe semanal No. 39 (22 al 28 de agosto 2022) | Consorcio Mallorquín | EDUBAR |

Como registro de las actividades del proyecto, se elaboró la Bitácora, la cual se anexa a este informe mensual. (Anexo 10.2. Bitácora)

## 6. INFORME TÉCNICO

En este capítulo se especifican las actividades desarrolladas por el contratista para la construcción del proyecto y las actividades realizadas por la Interventoría para la seguimiento y control del contrato, durante el periodo relacionado.

## 6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas por el Contratista en este periodo:

- Continúan con la revisión y ajuste a los diseños.
- Continúan los trabajos de topografía para la zona de los frentes 1 y 2.
- Se continúa con la localización e instalación de bordillos prefabricados en el parqueadero de la Estación Las Flores.
- Construcción de cárcamos de aguas lluvias e instalación de tubería de descarga hacia la ciénaga Mallorquín.
- Se realiza la demolición de pisos en concreto en la zona de andén para instalación de la red de acueducto.
- Se continúa con la instalación de la tubería para la red de conducción de acueducto (110mm y 160mm) hacia la Estación Las Flores.
- Instalación de cinta de señalización y llenos con material seleccionado proveniente de la excavación de la tubería de acueducto instalada sobre el tajamar.
- Instalación de tuberías eléctricas (CCTV, telecomunicaciones y energía) en la zona del parqueadero de la Estación Las Flores.
- Instalación de tubería de alcantarillado de aguas residuales de la Estación Las Flores a la EBAR.
- Continúa con el ajuste a los estudios y diseños: geométrico, superestructura y losa en concreto de la vía férrea.
- Elaboración del diseño estructural de la placa superior para los box culverts existentes.
- Evaluación económica de la contención y mejoramiento de soporte de la vía en placa con geoceldas y la construcción de muro de contención.
- Continúa con la evaluación del material de soporte de la cimentación del Edificio Administrativo y la Estación Las Flores y otras alternativas de cimentación.
- Elaboración de presentación y exposición a EDUBAR sobre la propuesta técnico-económica del Estudio y diagnóstico del estado del tajamar y la posible solución de erosión y pérdida de enrocado.
- Ajuste del Acta de obra No. 2.
- Ajuste del Acta de modificación No. 1.
- Entrega de los ensayos de laboratorio faltantes de la Base granular.
- Remite el certificado de calidad de algunos materiales.
- Envía el diseño Marshall de la mezcla MDC-19.
- Envía el diseño de mezclas de concreto de resistencias de 2500, 3000, 3500 y 4000 PSI.
- Elaboración de APU de suministro e instalación de la tubería de acueducto de 160mm.
- Continúa con la ejecución de las actividades Socioambientales programadas.

## 6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de las funciones de la Interventoría se ejecutaron las siguientes actividades:

- Supervisar y verificar el cumplimiento de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y ambientales de tal forma que se cumpla con la finalidad de la contratación.
- Acompañamiento al Contratista en la verificación de las actividades de localización topográfica del proyecto.
- Seguimiento a las actividades de obra desarrolladas por el Contratista como la instalación de la red de acueducto de 100mm y 160mm que incluye excavaciones y llenos en el Frente de Obra No. 1 sobre el tajamar; y en el Frente de Obra No. 2 con las actividades en el parqueadero de la Estación Las Flores de la construcción de cárcamos de aguas lluvias, instalación de bordillos, instalación y atraque de tubería para cruces de conexión entre cárcamos, excavación e instalación de tubería de alcantarillado de aguas residuales de la Estación Las Flores a la EBAR, instalación de tuberías eléctricas (CCTV, telecomunicaciones y energía), instalación de tubería de descarga de los cárcamos a la ciénaga de Mallorquín, excavación para cajas de registro de la tubería de descarga a la ciénaga.
- Análisis semanal del Programa de obra y el flujo de inversión. Se le informa al Contratista y a la Entidad sobre los atrasos reportados.
- Revisión de la información del diseño geométrico, estudios de suelos complementarios, elementos de la superestructura, contención y mejoramiento de apoyo de la vía férrea y diseño estructural de la losa de la vía, entregados por el Contratista.
- Revisión y aprobación del diseño estructural de la losa superior para los box culverts existentes.
- Revisión de la propuesta con columnas de suelo-cemento como mejoramiento para el suelo de apoyo de la cimentación del Edificio Administrativo y la Estación Las Flores.
- Revisión de la evaluación económica realizada por el Contratista, de la contención y mejoramiento con geoceldas contra la construcción de muros de contención.
- Revisión del APU de riel 54G1. Se solicita aclaración de algunos porcentajes adicionales al precio establecido por el proveedor.
- Se le solicita al Contratista revisar los diseños y el cumplimiento de la normativa, especialmente con las cotas de instalación de las tuberías de acueducto y alcantarillado.
- Se le solicita al Contratista entregar los APUs de las sujeciones y cambiavías de la vía férrea.
- Revisión y aprobación del Acta de obra No. 2.
- Revisión y aprobación del Acta de modificación No. 1 del Acta de obra.

- Revisión de los ensayos de laboratorio enviados de la Base Granular y el Marshall de la mezcla MDC-19. Se remiten observaciones.
- Revisión de los APUs entregados por el Contratista. Se envían observaciones
- Envío del acta de pago No. 3 del Contrato de Interventoría.
- Elaboración de los informes semanales No. 36, 37, 38, 39 y 40.
- Elaboración de las Actas de comité y reunión.
- Elaboración del informe mensual No. 8

## 6.3. OTRAS ACTIVIDADES

- Se realizó el comité de obra No. 24 para el seguimiento de los compromisos y de la ejecución del contrato. La lista de sus asistentes, los temas tratados, el desarrollo del orden del día y los compromisos adquiridos, se encuentran registrados en el Acta de comité.
- La actividad de desalojo y desmonte de las viviendas en el sitio destinado para las obras de la Estación Las Flores, por parte de la Secretaría de Espacio Público del Distrito, aún continúa suspendida. A la fecha, siguen pendiente 3 predios por desalojar y demoler para iniciar con las obras de la estación de Las Flores y terminar parte del parqueadero.
- Se realizó una reunión en EDUBAR con la Gerente, el Supervisor, Secretaría de Obras Públicas, Contratista e Interventoría, en donde el director de obra expuso la situación de socavación y oquedades evidenciadas en el tajamar y la propuesta técnico-económica de un Especialista Hidráulico para el Estudio y diagnóstico del estado del tajamar y la posible solución de erosión y pérdida de enrocado. Debido a la problemática planteada por el Contratista, la Entidad decide hacer la evaluación con otro Especialista quien, según información del Supervisor del contrato, manifestó que la situación presentada en la orilla del tajamar, hacia el costado del río, se debe a la falta de mantenimiento, y que es importante evaluar la estabilidad del tajamar desde el punto de vista geotécnico y para esto presentó una cotización que está siendo evaluada por la Entidad Contratante. El Supervisor del Contrato remite la presentación elaborada para exponerle la situación al alcalde de la ciudad y de esa manera determinar el procedimiento a seguir
- El Supervisor del Contrato envió por correo electrónico una nueva liquidación de estampillas, para los contratos de obra e Interventoría, que no fueron liquidadas e informadas al inicio de los contratos. La Interventoría envía un correo electrónico a la Gerente de EDUBAR manifestando que, los intereses moratorios no pueden ser asumidos por los contratistas, ya que, el error de la liquidación oportuna de esas estampillas fue del Distrito y no del Consorcio Interventor

## 6.4. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y ANÁLISIS DE AVANCE

A continuación, se presenta el seguimiento semana a semana, de la Programación de obra, la cual se le ha reportado a EDUBAR a través de los informes semanales. (Anexo 10.4. Informes semanales).

- Semana No. 36 (del 01 al 07 de agosto de 2022): En esta semana el Contratista continuó con la revisión y ajuste a los diseños y replanteo topográfico. En el Frente de Obra No. 1 se continúa con las actividades de excavación, instalación de tubería PEAD de conducción para acueducto de 110mm, y llenos con material seleccionado proveniente de las excavaciones en la línea del Tajamar (abscisa Km 0+567 a K0+390), se instalan 177 mts; en el Frente de Obra No. 2 se continúa con la instalación de sardinel prefabricado y vaciado de concreto para cárcamos de aguas lluvias en el parqueadero de la Estación Las Flores. Teniendo en cuenta estas actividades se reporta un atraso en el alcance físico del proyecto del -6,00%.

| **A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 36)** | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD | (%) PROGRAMADO | **(%) EJECUTADO** | (%) AVANCE |
| **GENERAL** | 18,0% | 12,00% | **-6,00%** |
| **REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** | 100,0% | 100,00% | 0,00% |
| **FRENTE 1. LINEA FERREA** | 13,0% | 8,00% | **-5,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 34,0% | 25,00% | **-9,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 16,0% | 4,00% | **-12,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES** | 18,0% | 13,00% | **-5,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 49,0% | 33,00% | **-16,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| MAMPOSTERÍA Y ACABADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PISOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CARPINTERIA METÁLICA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 67,0% | 47,00% | **-20,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO** | 7,0% | 14,00% | **7,00%** |
| **PROVISIONES** | 37,0% | 18,00% | **-19,00%** |

**Tabla No. 16.** Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado en la semana No. 36

- Semana No. 37 (del 08 al 14 de agosto de 2022): En esta semana el Contratista continuó con la revisión de los diseños y verificación de topografía. Las actividades en el Frente de Obra No.1 fueron suspendidas por el Contratista por situaciones de inseguridad social en la zona; En el Frente de Obra No. 2 se continuó con la instalación de sardinel prefabricado y vaciado de concreto para cárcamos de aguas lluvias en el parqueadero de la Estación Las Flores, además, de la instalación de tubería de alcantarillado de aguas lluvias en el parqueadero y aguas residuales desde la Estación hacia la EBAR. Se realizan dos exploraciones profundas para complemento del estudio de suelos y definir el tipo de cimentación y/o el material de mejoramiento para todo el sistema de cimentación de la Estación Las Flores y el Edificio Administrativo. Teniendo en cuenta estas actividades se reporta un atraso en el alcance físico del proyecto del -7,00%.

| **A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 37)** | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD | (%) PROGRAMADO | **(%) EJECUTADO** | (%) AVANCE |
| **GENERAL** | 19,0% | 12,00% | **-7,00%** |
| **REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** | 100,0% | 100,00% | 0,00% |
| **FRENTE 1. LINEA FERREA** | 15,0% | 8,00% | **-7,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 36,0% | 26,00% | **-10,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 16,0% | 4,00% | **-12,00%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES** | 20,0% | 13,00% | **-7,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 53,0% | 33,00% | **-20,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| MAMPOSTERÍA Y ACABADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PISOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CARPINTERIA METÁLICA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 73,0% | 47,00% | **-26,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 45,00% | **45,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO** | 10,0% | 14,00% | **4,00%** |
| **PROVISIONES** | 38,0% | 18,00% | **-20,00%** |

**Tabla No. 17.** Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado en la semana No. 37

- Semana No. 38 (del 15 al 21 de agosto de 2022): En esta semana el Contratista continuó con los trabajos de topografía. En el Frente de Obra No. 1 se reinician las actividades de excavación, instalación de tubería PEAD de conducción para acueducto de 110mm, y llenos con material seleccionado proveniente de las excavaciones en la línea del Tajamar (abscisa Km 0+390 a K0+300), se instalan 90 mts. En el Frente de Obra No. 2 se continuó con la instalación de sardinel prefabricado, vaciado de concreto para cárcamos de aguas lluvias e instalación de tubería de alcantarillado de aguas residuales desde la Estación hacia la EBAR, se realizar atraque de tubería en los cruces de vía en el parqueadero. Teniendo en cuenta estas actividades se reporta un atraso en el alcance físico del proyecto del -9,00%.

| A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 38) | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD | (%) PROGRAMADO | **(%) EJECUTADO** | (%) AVANCE |
| **GENERAL** | 21,0% | 12,00% | **-9,00%** |
| **REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** | 100,0% | 100,00% | 0,00% |
| **FRENTE 1. LINEA FERREA** | 16,0% | 8,00% | **-8,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 37,0% | 27,00% | **-10,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 22,0% | 4,00% | **-18,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES** | 21,0% | 13,00% | **-8,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 57,0% | 33,00% | **-24,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| MAMPOSTERÍA Y ACABADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PISOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CARPINTERIA METÁLICA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 77,0% | 47,00% | **-30,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 49,00% | **49,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 1,00% | **1,00%** |
| INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO** | 14,0% | 15,00% | **1,00%** |
| **PROVISIONES** | 40,0% | 18,00% | **-22,00%** |

**Tabla No. 18.** Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado en la semana No. 38

- Semana No. 39 (del 22 al 28 de agosto de 2022): En esta semana el Contratista continuó con la revisión topográfica del proyecto. En el Frente de obra No. 1 continúan las actividades de excavación, instalación de tubería PEAD de conducción para acueducto de 110mm, y llenos con material seleccionado proveniente de las excavaciones en la línea del Tajamar (abscisa Km 0+300 a K0+190), se instalan 110 mts. En el Frente de Obra No. 2 se continuó con la instalación de sardinel prefabricado, instalación de tubería de alcantarillado de aguas residuales desde la Estación hacia la EBAR, continúa la instalación de tubería de desagüe de cárcamos, continúa la instalación de tubería de energía, alumbrado público y telecomunicaciones. Teniendo en cuenta estas actividades se reporta un atraso en el alcance físico del proyecto del -10,00%.

| A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 39) | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD | (%) PROGRAMADO | **(%) EJECUTADO** | (%) AVANCE |
| **GENERAL** | 23,0% | 13,00% | **-10,00%** |
| **REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** | 100,0% | 100,00% | 0,00% |
| **FRENTE 1. LINEA FERREA** | 17,0% | 9,00% | **-8,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 39,0% | 27,00% | **-12,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 25,0% | 4,00% | **-21,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES** | 22,0% | 14,00% | **-8,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 62,0% | 33,00% | **-29,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| MAMPOSTERÍA Y ACABADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PISOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CARPINTERIA METÁLICA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| APARATOS Y ACCESORIOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SANITARIOS | | | |
| PAVIMENTOS | 81,0% | 47,00% | **-34,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 60,00% | **60,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 3,00% | **3,00%** |
| INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO** | 19,0% | 17,00% | **-2,00%** |
| **PROVISIONES** | 41,0% | 19,00% | **-22,00%** |

**Tabla No. 19.** Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado en la semana No. 39

- Semana No. 40 (del 29 de agosto al 04 de septiembre de 2022): En esta semana el Contratista continuó con la revisión y ajuste a los diseños y replanteo topográfico. En el Frente de Obra No. 1 se continuaron las actividades de excavación e instalación de tubería PEAD de conducción de acueducto de 160mm. en la línea del Tajamar. Se instalaron 120m. Entre las abscisas K0+085 a K0+190.; en el Frente de Obra No. 2 se continuaron las excavaciones e instalación de tuberías de alcantarillado de aguas lluvias de 10" y 12" de diámetro, que desagua los cárcamos del extremo nor-Occidental de los Parqueaderos de la Estación Las Flores hacia la ciénaga. Teniendo en cuenta estas actividades se reporta un atraso en el alcance físico del proyecto del -11,00%

| **A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 40)** | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD | (%) PROGRAMADO | **(%) EJECUTADO** | (%) AVANCE |
| **GENERAL** | 24,0% | 13,00% | **-11,00%** |
| **REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** | 100,0% | 100,00% | 0,00% |
| **FRENTE 1. LINEA FERREA** | 18,0% | 9,00% | **-9,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 41,0% | 29,00% | **-12,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 28,0% | 4,00% | **-24,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES** | 24,0% | 14,00% | **-10,00%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBRAS PRELIMINARES | 67,0% | 33,00% | **-34,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| MAMPOSTERÍA Y ACABADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PISOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CARPINTERIA METÁLICA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 84,0% | 47,00% | **-37,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 60,00% | **60,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 3,00% | **3,00%** |
| INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO** | 24,0% | 18,00% | **-6,00%** |
| **PROVISIONES** | 43,0% | 20,00% | **-23,00%** |

**Tabla No. 20.** Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado en la semana No. 40

En la siguiente gráfica se presenta el diagrama de barra del acumulado de los porcentajes de cada uno de los capítulos del Cronograma de Obra y el avance general del contrato, hasta la semana No. 40 (del 29 de agosto al 04 de septiembre de 2022)

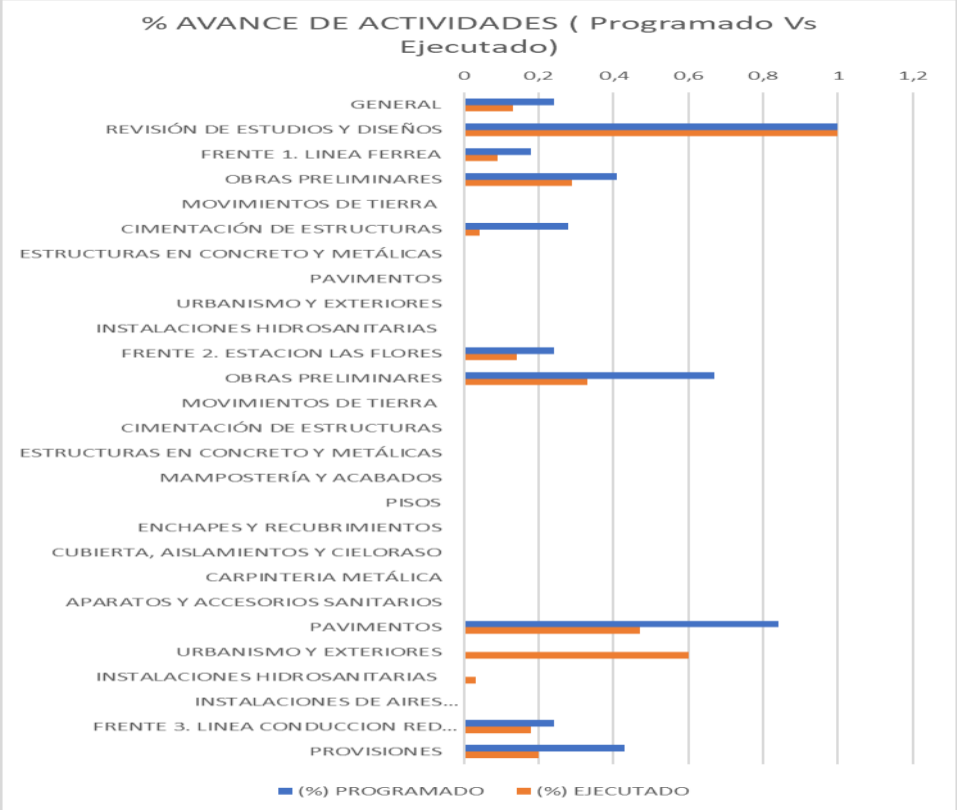



**Gráfico No. 01.** Diagrama de barra de Porcentajes Programado y ejecutado acumulado para cada capítulo del Programa de Obra

En la siguiente gráfica se observa la tendencia semanal del seguimiento al programa de obra.

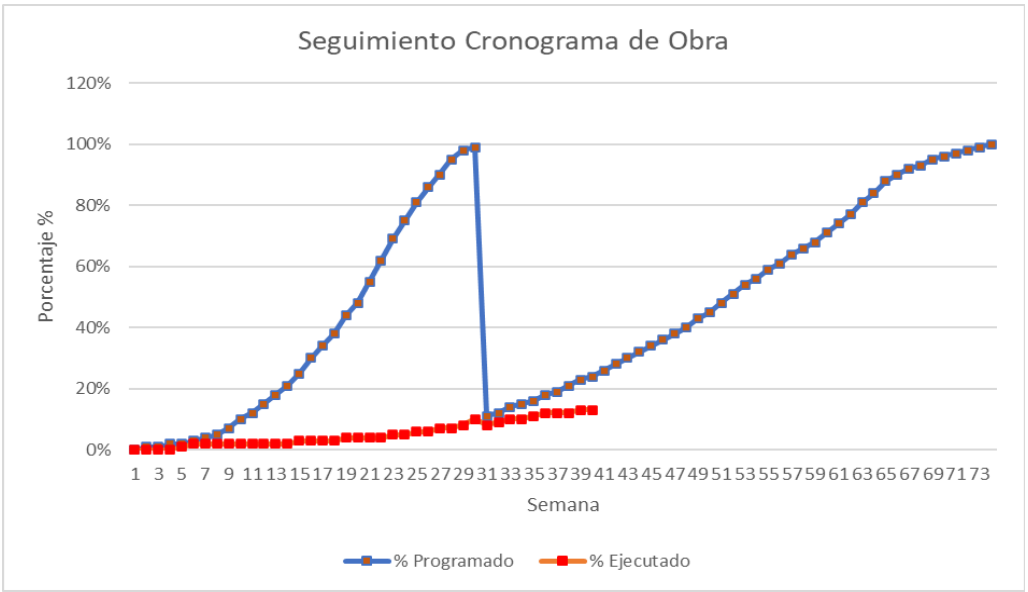



**Gráfico No. 02.** Tendencia de porcentajes de Obra Física Programada y ejecutada Semanal

En las siguientes gráficas se presenta la tendencia Mensual de los porcentajes programados y ejecutados de la Obra Física Total y de cada uno de los capítulos principales de la Programación de Obra. (Anexo 10.6. Seguimiento Programación y flujo de inversión)

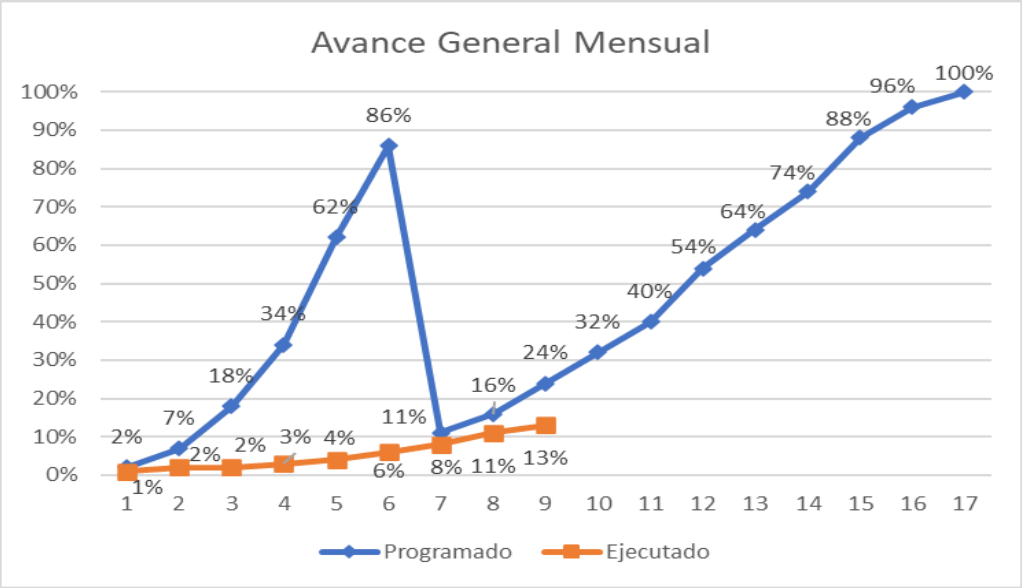



**Gráfico No. 03.** Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Avance General

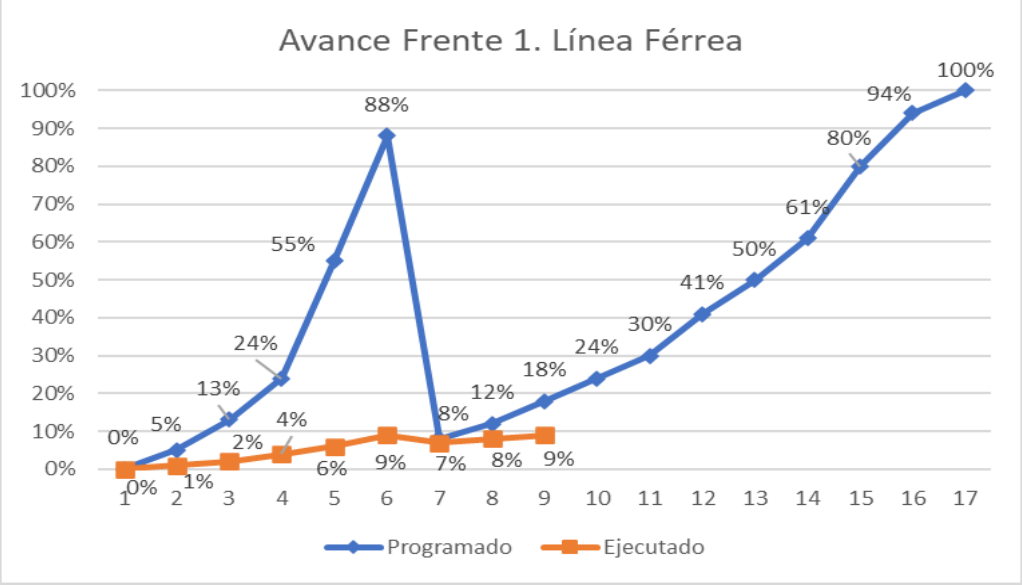



**Gráfico No. 04.** Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Frente 1

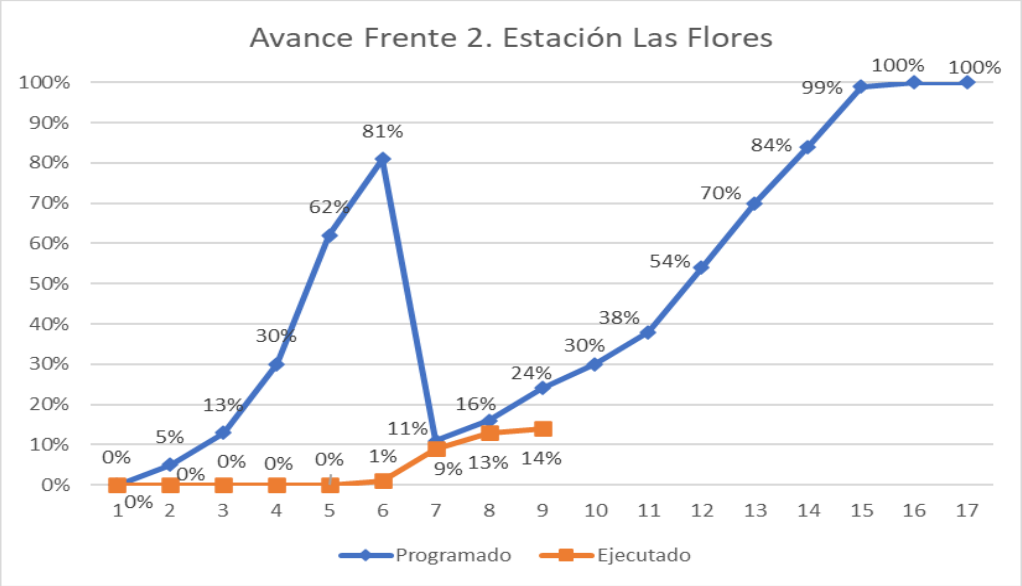



**Gráfico No. 05.** Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Frente 2

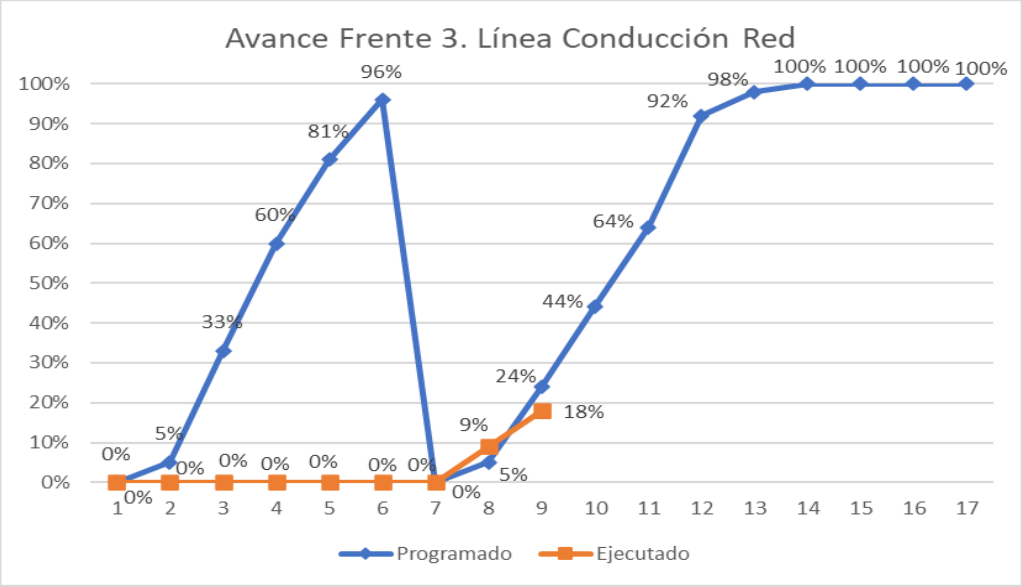



**Gráfico No. 06.** Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Frente 3

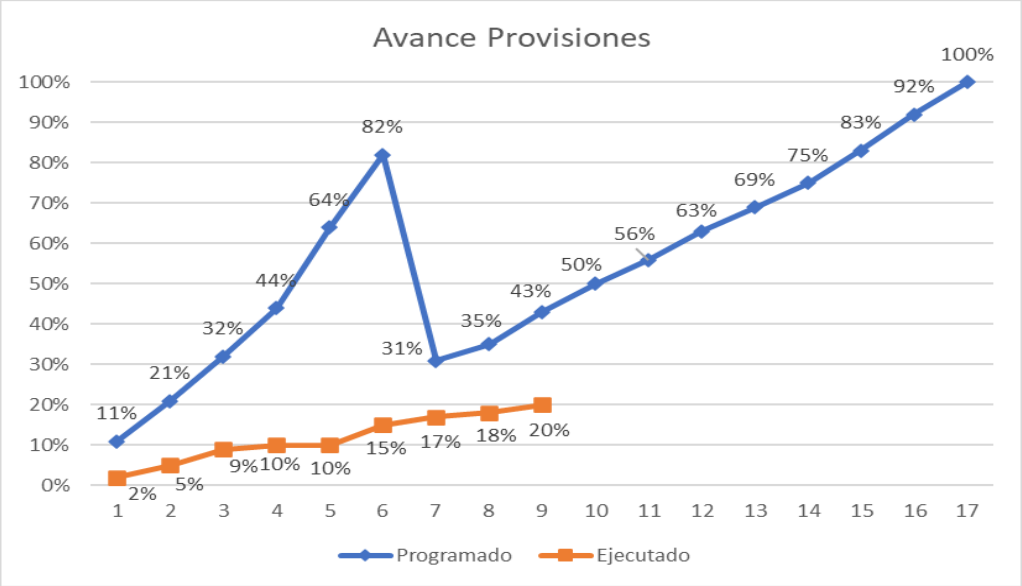



**Gráfico No. 07.** Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Provisiones

En las gráficas se muestra la reprogramación de las actividades del proyecto de acuerdo con el nuevo plazo contractual según la prórroga No. 2, por 10 meses, hasta el 30 de abril de 2023.

El atraso que se presenta en el programa general y en algunos frentes de obra, se evidencian principalmente en:

Se presenta un atraso general del proyecto en su componente físico del -11% (24% Programado Vs 13% Ejecutado), representado básicamente en las actividades preliminares -12% (41% Programado Vs 29% Ejecutado) y cimentación de estructuras -24% (28% Programado Vs 4% Ejecutado) del frente de Obra No. 1 (línea férrea) el cual tiene un atraso del -9% de atraso (18% programado Vs 9% ejecutado), ello debido principalmente a la suspensión de la actividad de construcción de los muros de contención en concreto reforzado, ya que se tiene previsto cambiar el sistema constructivo por geoceldas en tierra armada, próximo a ser aprobado su diseño. El Frente de obra No.2 (Estación Las Flores) se encuentra atrasado en el -10% (24% Programdo Vs 14% ejecutado), el cual se ve representado por atrasos en los capítulos de preliminares -34%(67% Programado Vs 33% ejecutado) y de pavimentos -37% (84% Programado Vs 47% Ejecutado), el primero por no haber iniciado las actividades de excavación para las cimentaciones de la Estación y el segundo por no tener completamente el área intervenida de los parqueaderos, debido a la falta de disponibilidad de espacios ya que aún está pendiente que el Distrito haga entrega de 3 predios aún por desalojar. Sobre el Frente de Obra No. 3 (Red de Conducción de acueducto): Presenta ahora un atraso

del -6% (24% Programado Vs 18% Ejecutado), ello debido muy probablemente a la interrupción temporal que tuvo la actividad de instalación de tubería de 160mm. y al bajo rendimiento de la presente semana. Por otra parte, en el capítulo de las Provisiones, se ve un atraso del -23% (43% programado VS 20% ejecutado), que, aunque ya se tienen aprobados los PMTs de las Calle 106 y 109, el PMA, sigue aún pendiente la aprobación del PMA por parte de la Entidad Barranquilla Verde y del Plan de Inversión Socio-Ambiental de parte de EDUBAR.

Al finalizar este mes continúan algunos temas por definir y solucionar para el inicio de algunas actividades del proyecto, tales como:

- **Reunión con Cormagdalena por socavaciones encontradas en el tajamar.** En vista de la incertidumbre que se tiene sobre la estabilidad del tajamar, debido a las oquedades evidenciadas en unos puntos de la vía y a las socavaciones presentadas a la orilla del río en algunos sectores, el Contratista ha conversado con varios especialistas hidráulicos, quienes han manifestado la importancia de hacer una evaluación del tajamar tanto hidráulico como geotécnico para determinar el estado en que se encuentra y las posibles alternativas de obras a implementar. El Contratista presentó una propuesta técnico – económica del estudio hidráulico y geotécnico, el cual se expuso a la Gerente de Edubar en una reunión realizada en su oficina, donde se explicó la situación evidenciada y la propuesta entregada por el Ingeniero Eddy Lora. El acta de la reunión se anexa al informe, al igual que la presentación realizada por el Contratista. De igual forma la Entidad recibe otra propuesta planteada por el Ingeniero Bladimir Salcedo para la evaluación y diagnóstico del tajamar, con las posibles soluciones de obra a implementar. A la fecha la Entidad no ha determinado quien realizaría el estudio.

- **Ajuste de Diseños geométrico vía férrea:** En este mes se aprobó por parte de la Interventoría el diseño geométrico de la vía férrea, teniendo en cuenta las condiciones reales de geometría del tajamar y la limitación del manglar en el costado izquierdo. Se enviaron unas observaciones al Contratista para tener en cuenta en los planos definitivos y en el informe último a presentar. Estamos a la espera de los documentos ajustados.

- **Diseño de contención, losa y elementos de la vía férrea:** El Contratista, a través de su especialista (ESTEYCO), envió los ajustes y aclaraciones a las observaciones de la Interventoría, con respecto a los elementos de la vía férrea (tipo de riel, tipo de cambiavías y sujeciones), las cuales fueron evaluadas y aprobadas.
  Con respecto a la estructura de contención y apoyo de la vía férrea, se aclara que, las geoceldas con NPA presentan baja deformabilidad en el tiempo y que cumple con los estándares internacionales, lo que no se garantiza con las geoceldas con HDPE. La propuesta de cambio de material realizada por el Contratista obedece a la disponibilidad del material, sin embargo, se explica que,

según lo indicado por EDUBAR no se podría iniciar con la instalación de esta ya que se debe dejar el paso de las volquetas que transportarán la arena a Puerto Mocho para el inicio del contrato de recuperación de la playa, por lo tanto, no se tendría la necesidad de contar con el material de manera inmediata.
La Interventoría hace énfasis en que, para la selección del material se deben tener en cuenta tres criterios: disponibilidad del material, calidad y costo. Como se mencionó anteriormente, aunque la geocelda con HDPE se podría obtener inmediatamente, la disponibilidad no sería relevante, ya que, no se podría iniciar la actividad; en cuanto a la calidad, también se hace énfasis en que la NPA cumple con los estándares internacionales, demostrando los parámetros de deformabilidad en el tiempo; es decir que, la escogencia del material dependería del costos de cada uno, por lo tanto, se le solicitó al Contratista entregar las cotizaciones y hacer una evaluación económica de los dos tipos de geoceldas e incluir en esa evaluación el costo de los muros de contención. El Contratista presentó esta evaluación, sin embargo, se encuentra en revisión por parte de la Interventoría, ya que, se tienen distintos valores de cantidades de material.
Con respecto al diseño de la losa de concreto reforzado, para el apoyo del riel del tranvía, el contratista remite el diseño estructural, el cual fue revisado y aprobado por el Ingeniero Emili Gil, Especialista Estructural de la Interventoría. Se anexa al informe, el comunicado enviado.

- **Construcción Box Culvert:** El Contratista propuso la construcción de una losa en concreto reforzado en la parte superior de los box culverts, en reemplazo de la lámina metálica que actualmente tienen. Enviaron para análisis y aprobación de la Interventoría el diseño estructural, el cual fue revisado y aprobado por el Ingeniero Emilio Gil.

- **Permiso de Intervención de Vía concesionada por la ANI:** Continúa pendiente el permiso de intervención en la vía concesionada, para la construcción de la red de acueducto que alimenta la Estación Las Flores.

- **Situación Predial (desalojo lote Las Flores):** Al finalizar este mes continúan 3 viviendas sin desalojar, las cuales se encuentran dentro del área de la Estación Las Flores y el parqueadero.

- **Red Eléctrica:** Continúa la gestión del contratista de Air-e (Selectrick) para la aprobación de los diseños y presupuesto de la provisionalidad y el retranqueo. Continúa en trámite.

- **Condición Legal del predio de la Chicharronera para descarga de aguas lluvias de los parqueaderos en estacionamiento de la Estación Las Flores**. Teniendo en cuenta la necesidad de la descarga de las aguas lluvias que quedan en el punto bajo entre la calle 106 y la entrada del parqueadero, el Contratista propone realizar esta descarga al río, cruzando el predio conocido como La Chicharronera. La Entidad hace la consulta con Control Urbano, para determinar

la viabilidad del cruce de esta tubería en ese predio, quienes solicitan se envíe un plano con la propuesta de descarga, sin embargo, informan que el predio sería espacio público, por lo tanto, podría ser factible la instalación de la tubería cruzando el predio. Se hace una revisión en campo con Control Urbano quienes manifestaron que no habría problema con la instalación de la tubería de descarga hacia el río, cruzando por ese predio.

- **Negociación Asociaciones Trencito Artesanal.** Para este mes aún continúa pendiente finalizar las negociaciones con las asociaciones de los Trencitos, para poder suspender definitivamente la operación y poder utilizar la franja de la carrilera como zona de circulación de los vehículos, tanto de la obra, como los particulares que desean ir hasta las playas 1 y 2.

- **Intervención Carrera 90 y calles 109 y 109A**. Debido a la dificultad presentada en la elaboración de las actas de vecindad en las carreras 90 y las calles 109 y 109A, ya que la comunidad manifiesta que se vieron afectadas sus viviendas por la construcción de otras obras del Distrito sobre esas calles y que debido a eso no permitirán la construcción del acueducto y la elaboración de las actas de vecindad, se le solicitó al Distrito hacer una evaluación del problema y darle solución, para poder continuar con las obras programadas por el Consorcio Tren Mallorquín. En el comité de obra llevado a cabo el 28 de julio del presente, la Ingeniera representante de la Secretaría de Obras Públicas manifiesta que la situación es delicada y que el problema se convirtió más de carácter social y no técnico, ya que no han dejado trabajar a los contratistas en ese sector. La Interventoría plantea la posibilidad de modificar el trazado de la tubería para evitar intervenir la zona que ya se encuentra afectada por contratos anteriores. Sin embargo, manifiesta la Secretaría de Obras Públicas que intentemos acercarnos nuevamente a la comunidad y tantear con ellas las posibles soluciones. El Contratista está programando el inicio de las actas de vecindad en compañía con la oficina de Espacio Público del Distrito de Barranquilla.

- **Diseño Red de Gas**. Se realiza la reunión programada en el comité No. 19, con Gases del Caribe y se hace recorrido de obra para presentarles a los ingenieros encargados la configuración de las redes a instalar sobre el tajamar. El Contratista le remitió a Gases del Caribe los planos del proyecto con la localización de las redes a instalar, con el fin de determinar la ubicación de la red de gas que no se tenía contemplada en el inicio del contrato y para que Gases del Caribe envíe el diseño definitivo. Además, se solicitó actualizar la factibilidad que se encuentra vencida, la cual debe tramitar la Entidad Contratante. Al finalizar este mes aún no se han recibido los diseños definitivos de la tubería de gas, ni la actualización de la factibilidad.

- **Diseño cimentación Edificio Administrativo y Estación Las Flores**. Teniendo en cuenta que, en los estudios de suelos iniciales para esta zona se tomaron los datos de las perforaciones y apiques realizados en el parqueadero era necesario

verificar estas condiciones directamente en el área del Edificio y la Estación, una vez se tuviese permiso de ingreso a esta zona, tal y como lo establecían los documentos iniciales. Al contar con parte de la zona desalojada, se le solicitó al Contratista hacer la verificación topográfica para la construcción del Edificio Administrativo, quien confirmó con el levantamiento que, se podría iniciar su construcción. El Contratista realizó un apique con la profundidad de desplante de la cimentación en la zona del edificio Administrativo y se encontró el nivel freático desde la cota de apoyo de esta cimentación, por lo tanto, solicitó a su Especialista en Geotecnia revisar la propuesta de mejoramiento del suelo de apoyo planteada por INEICA en los estudios iniciales bajo las condiciones de la cota del nivel freático. Consultech realizó dos perforaciones en el área despejada para comprobar el material de soporte de los dos edificios y el nivel freático de la zona. Al finalizar este mes, el Contratista no ha remitido el informe de los resultados de laboratorio y la evaluación de la cimentación de los Edificios.

- **Suspensión del Frente de obra No. 1.** Se le explicó al Supervisor del Contrato la dificultad que sería instalar las geoceldas de apoyo de la vía férrea teniendo en operación los trencitos artesanales, ya que el espacio estaría muy limitado y se vería afectada la vía férrea existente por el paso de los vehículos particulares, situación que ya se evidenció en la construcción de los dos módulos de muro de contención que, inclusive, ocupaban menos espacio de la vía existente. Teniendo en cuenta que aún no ha finalizado la negociación con las Asociaciones de los trenes y la necesidad de transportar la arena hacia Puerto Mocho para el contrato de la recuperación de la playa, EDUBAR le solicita al Consorcio Tren Mallorquín suspender las actividades programadas en el tajamar que imposibiliten la llevada del material del contrato de Puerto Mocho.

Estas situaciones, que aún están pendiente por resolverse, han generado el atraso de algunas de las actividades programadas por el Contratista. Debido a esto, en el comité No. 24, la Secretaría de Obras Públicas le solicitó al Contratista elaborar una reprogramación o plan de contingencia para disminuir el atraso en los distintos frentes de obras.

## 6.5. CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA

En el siguiente cuadro se relacionan las cantidades programadas y ejecutadas, registrados en el seguimiento del avance de la obra. La Tabla se ajusta de acuerdo a la nueva programación presentada por el Contratista de acuerdo con la prórroga No. 2 al Contrato.

| ITEM | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD | UN | Cant. Total Contrato | Cant. Acumulada Programada Semana 40 | Cant. Acumulada Ejecutada Semana 40 |
|---|---|---|---|---|---|
| **01** | **OBRAS PRELIMINARES** | | | | |
| 5513 | EDU. CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES (VER DISEÑO) | MES | 6,00 | 3,05 | 6,25 |
| CM-01 | COMISIÓN TOPOGRÁFICA MENSUAL, INCLUYE 1 COORDINADOR DE TOPOGRAFÍA, 1 TOPÓGRAFO, CADENEROS, DIBUJANTES, LANCHA PARA REPLANTEO EN AGUA, ESTACIÓN TOTAL Y NIVEL. | MES | 6,00 | 3,05 | 8,25 |
| 1232 | DESMONTE DE CERCAS EN ALAMBRE | M2 | 1.387,50 | 391,12 | 128,00 |
| 1069 | CERRAMIENTO EN TELA VERDE, O MALLA DE LONA, (POLISOMBRA), CON ALTURA DE 2.00 METROS, BASE PARA FIJACION DE ESTACONES 0.20 X 0.20 X 0.50 METROS EN CONCRETO DE 1500 PSI, ESTACONES DE MADERA DE 2" X 2", APUNTILLADA Y AMARRADA A LOS POSTES CON ALAMBRE NEGRO PARA RIGIDIZACION. | ML | 2.950,00 | 1.154,22 | 417,00 |
| CM-02 | DESMONTE Y DESCAPOTE MECÁNICO DE MATERIAL EXISTENTE, E = 0.25 M, INCLUYE RETIRO | M2 | 8.913,00 | 7.592,56 | 7.060,32 |
| 167 | DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO, MURO, PLACA O LOSA DE ENTREPISO, EN CONCRETO REFORZADO ANCHO > 0.30 METROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL | M2 | 1.704,00 | - | 200,00 |
| 1029 | DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 542,60 | - | 124,00 |
| 3819 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA DE 4.00X2.50M. | UND | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| **02** | **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | | | | |
| 377 | EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA | M3 | 4.007,25 | 1.603,98 | - |
| 3013 | RELLENO EN MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR COMPACTADO | M3 | 839,76 | - | 772,26 |
| 3015 | RELLENO EN MATERIAL DE BASE GRANULAR COMPACTADO | M3 | 2.150,26 | - | 580,00 |
| **03** | **CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS** | | | | |
| 377 | EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA | M3 | 7.524,48 | 7.508,27 | 1.589,80 |
| 198 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 4.653,02 | 836,19 | - |
| 1201 | SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI E = 0.10 METROS | M3 | 191,27 | 45,85 | 5,23 |
| 2219 | MURO DE CONTENCIÓN, MURO PARA SOPORTE O ESTRIBOS DE PUENTE, Y BOX CULVERT EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | M3 | 2.420,20 | 547,30 | - |
| 3,06 | ACERO DE REFUERZO FIGURADO | KG | 207.399 | 43.392,18 | 15.560,00 |
| **04** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS** | | | | |
| 8619 | CONCRETO DE 4000 PSI PARA BOX COULVERT, MUROS Y CARCAMOS, NO INCLUYE ACERO. | M3 | 324,51 | - | 36,33 |
| **12** | **URBANISMO Y EXTERIORES** | | | | |
| 1927 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO DE 0.35 X 0.20 X 0.80 | ML | 918,40 | - | 742,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | TIPO TITAN REF. A80 O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN MATERIAL SELECCIONADO Y SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI | | | | |
| **13** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | |
| **13.C** | **RED DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN** | | | | |
| **13.C.1** | **Suministro e instalación de tuberias sanitaria y accesorios de PVC de superficie interior y exterior lisa** | | | | |
| 274 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO 4" | ML | 411,00 | - | 32,00 |
| **13.C.2** | **Obras civiles** | | | | |
| 1285 | EXCAVACION EN ZANJA A MANO PARA REDES DE ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL. | M3 | 240,00 | - | 21,60 |
| 1290 | CIMENTACION DE TUBERIA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MAXIMA | M3 | 61,00 | - | 3,48 |
| 1291 | RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERIA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO | M3 | 179,00 | - | 17,22 |
| **13.D** | **RED DE AGUAS LLUVIAS** | | | | |
| **13.D.1** | **Suministro e instalación de tuberias y accesorios sanitaria de PVC de superficie interior y exterior lisa** | | | | |
| 645 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O EQUIVALENTE D = 6" - 160 MM | ML | 223,00 | - | 8,00 |
| 1214 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O EQUIVALENTE D = 10" - 250 MM | ML | 110,00 | - | 24,10 |
| 1043 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O EQUIVALENTE D = 12" - 315 MM | ML | 210,00 | - | 36,35 |
| **13.D.2** | **Obras civiles** | | | | |
| 1285 | EXCAVACION EN ZANJA A MANO PARA REDES DE ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL. | M3 | 398,00 | - | 35,46 |
| 1290 | CIMENTACION DE TUBERIA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MAXIMA | M3 | 100,00 | - | 7,81 |
| 1291 | RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERIA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO | M3 | 299,00 | - | 23,74 |
| **13.F** | **LINEA DE CONDUCCIÓN RED DE ACUEDUCTO** | | | | |
| **13.F.1** | **Suministro e Instalación tubería y accesorios conducción de red** | | | | |
| 13,148 | TUBERÍAS PEAD 110 MM | ML | 3.997,00 | 1.562,46 | 847,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **13.F.3** | **Obras Civiles** | | | | |
| 553 | CORTE Y PERFILADO DE PAVIMENTO CON DISCO DE DIAMANTE | ML | 1.188,00 | 1.188,00 | - |
| 1029 | DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 22,00 | 22,00 | - |
| 7791 | DEMOLICION DE CUNETA Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 14,00 | 14,00 | - |
| 13,190 | DEMOLICION DE BORDILLO CON MONA (CUALQUIER ESPESOR Y TIPOLOGIA) | M2 | 11,00 | 11,00 | - |
| 1285 | EXCAVACION EN ZANJA A MANO PARA REDES DE ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL. | M3 | 1.362,00 | 619,09 | 533,05 |
| 1290 | CIMENTACION DE TUBERIA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MAXIMA | M3 | 341,00 | 133,30 | 109,26 |
| 1291 | RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERIA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO | M3 | 1.022,00 | 334,47 | 444,44 |
| **15** | **PROVISIONES** | | | | |
| 15,1 | PMT | GL | 1,00 | 0,51 | 0,37 |
| 15,2 | PMA | GL | 1,00 | 0,51 | 0,37 |
| 15,3 | Publicidad institucional | GL | 1,00 | 0,51 | - |
| 15,5 | Provisión instalaciones Voz y datos | GL | 1,00 | 0,13 | - |
| **16** | **OBRAS NO PREVISTAS** | | | | |
| NP-01 | Suministro, riego y aplicación de Emulsión asfáltica tipo CRL-1. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m2 | 10550,00 | - | - |
| NP-02 | Suministro, colocación y compactación de mezcla asfáltica en caliente MDC-19 tipo INVÍAS 2013. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | m3 | 344,00 | - | - |
| NP-03 | Suministro e instalación losetas prefabricadas en concreto de 40 x 40, incluye arena de soporte y arena de sello. | m2 | 11016,00 | - | - |
| NP-04 | Suministro, colocación, conformación y compactación de pedraplén para mejoramiento de subrasante de muros de contención, cumpliendo la especificación INVIAS artículo 221-13. Incluye Geotextil T2.100 y todo lo necesario para su correcta instalación | m3 | 1469,00 | - | 116,16 |
| NP-05 | Suministro e instalación de Geotextil T2100 | m2 | 2090,00 | - | 153,12 |
| NP-06 | Suministro, transporte, nivelación, humectación, conformación y compactación de material seleccionado para mejoramiento de subrasante, según Norma INVÍAS artículo 220-13. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación. | m3 | 1685,00 | - | 983,23 |

**Tabla No. 21.** Control de actividades de obra acumulada

## 6.6. CONTROL DE EQUIPOS

En la siguiente tabla se presenta la relación del equipo utilizado por el Contratista, en el periodo del 01 al 31 de agosto de 2022:

| Fecha | Compactador tipo Canguro | Minicargador con brazo excavador | Minicargador |
|---|---|---|---|
| 1/08/2022 | 1 | 1 | 1 |
| 2/08/2022 | 1 | 1 | 1 |
| 3/08/2022 | 1 | 1 | 1 |
| 4/08/2022 | 1 | 1 | 1 |
| 5/08/2022 | 1 | 1 | 1 |
| 6/08/2022 | 1 | 1 | 1 |
| 7/08/2022 | | | |
| 8/08/2022 | 1 | | 1 |
| 9/08/2022 | 1 | | 1 |
| 10/08/2022 | 1 | | 1 |
| 11/08/2022 | 1 | | 1 |
| 12/08/2022 | 1 | | 1 |
| 13/08/2022 | 1 | | 1 |
| 14/08/2022 | | | |
| 15/08/2022 | | | |
| 16/08/2022 | | | 1 |
| 17/08/2022 | 1 | | 1 |
| 18/08/2022 | 1 | | 1 |
| 19/08/2022 | | | 1 |
| 20/08/2022 | | | 1 |
| 21/08/2022 | | | |
| 22/08/2022 | | | 1 |
| 23/08/2022 | 1 | | 1 |
| 24/08/2022 | 1 | | 1 |
| 25/08/2022 | 1 | | 1 |
| 26/08/2022 | 1 | | 1 |
| 27/08/2022 | 1 | | 1 |
| 28/08/2022 | | | |
| 29/08/2022 | | | 1 |
| 30/08/2022 | 1 | | 1 |
| 31/08/2022 | 1 | | 1 |

**Tabla No. 22.** Relación de maquinaria y equipo en obra (01 al 31 de agosto 2022)
** Las filas sombreadas en gris representan los domingos y días festivos del mes.

## 6.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

El Contratista envía los resultados de ensayos de laboratorio de la Base granular que abían quedado pendiente en el mes anterior y que corresponden a los ensayos de Terrones de arcilla y partículas deleznables y Sulfatos de sodio y magnesio. Aún falta el ensayo de CBR. Además, envía el diseño de mezcla para la elaboración de concretos en obra, de resistencias de 2500, 3000, 3500 y 4000 PSI. Anexo 10.8. Ensayos de Laboratorio.

El Contratista remite el diseño Marshall de la mezcla MDC-19 a utilizar en el parqueadero. La Interventoría hace la revisión del documento y solicita complementarlo con la información del cemento asfáltico, que cumpla con la tabla 410-1 de la norma INVIAS y las especificaciones del material de imprimación que debe cumplir con lo establecido en la norma INVIAS. Además, quedó pendiente reportar el ensayo del módulo dinámico de la mezcla.

Se verifica el cumplimiento de los requisitos para el vaciado de cárcamos en el parqueadero. Se anexa el formato de liberación de concretos. Anexo 10.9. Registro de campo. Se anexa el consolidado del control de rotura de cilindros de concreto.

El Contratista remite el certificado de calidad de los bordillos prefabricados tipo A80, elaborado por la empresa Productos Morano. Anexo 10.10. Certificados de calidad.

## 6.8. CONTROL DEL CLIMA

A continuación, se presenta el cuadro de registro del clima del periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto del 2022, en donde se registraron 20 horas de lluvias durante la jornada de trabajo.

| Mes | AGOSTO 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Día | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| Periodo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Horas | 3 | | 3 | | | | | | | | 1 | | 2 | | | | | | | | | 2 | | | 2 | 2 | 3 | | 2 | | | 20 |

**Tabla No. 23**. Reporte del clima mensual – agosto 2022

## 7. INFORME FINANCIERO

En este capítulo se relacionan los aspectos financieros de los contratos de Obra e Interventoría para este periodo de ejecución de obra, el cual corresponde del 01 al 31 de julio de 2022.

## 7.1. ANÁLISIS FLUJO DE INVERSIÓN

A continuación, se presenta el seguimiento semana a semana, del flujo de inversión, la cual se ha reportado a EDUBAR a través de los informes semanales. (Anexo 10.4. Informes semanales).

- Semana No. 36 (del 01 al 07 de agosto de 2022): En esta semana se reportó una inversión acumulada ejecutada de $1.192.155.353,62 (3,50%), contra una inversión programada acumulada de $1.344.473.042,63 3,94%), para un atraso en el avance financiero de -0,44%.

- Semana No. 37 (del 08 al 14 de agosto de 2022): De acuerdo con las actividades desarrolladas en esta semana, se reportó una inversión acumulada ejecutada de $1.243.328.362,86 (3,65%), contra una inversión programada acumulada de $1.585.966.061,58 (4,65%), para un atraso en el avance financiero de -1,00%.

- Semana No. 38 (del 15 al 21 de agosto de 2022): Teniendo en cuenta las actividades desarrolladas en esta semana, se reportó una inversión acumulada ejecutada de $1.262.337.046,15 (3,71%), contra una inversión programada acumulada de $1.787.968.773,84 (5,25%), para un atraso en el avance financiero de -1,54%.

- Semana No. 39 (del 22 al 28 de agosto de 2022): Para esta semana se reportó una inversión acumulada ejecutada de $1.298.501.701,29 (3,81%), contra una inversión programada acumulada de $2.030.372.004,33 (5,96%), para un atraso en el avance financiero de -2,15%.

- Semana No. 40 (del 29 de agosto al 04 de septiembre de 2022): En esta semana se reportó una inversión acumulada ejecutada de $1.317.089.499,64 (3,86%), contra una inversión programada acumulada de $2.272.775.234,82 (6,67%), para un atraso en el avance financiero de -2,81%.

En la siguiente gráfica se muestra el avance semanal del flujo de inversión de acuerdo con las actividades programadas y ejecutadas hasta este periodo.

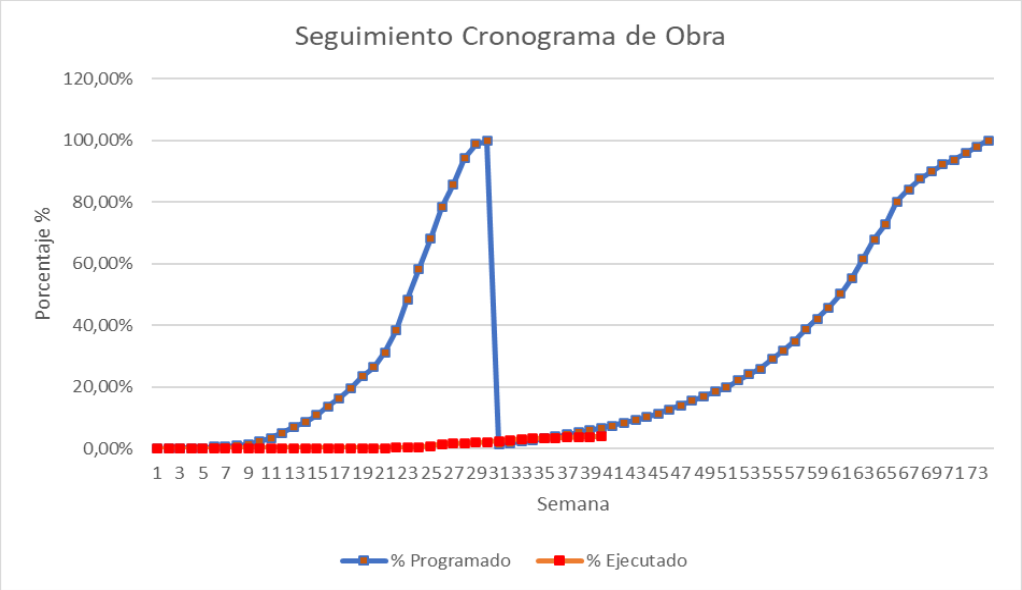



**Gráfico No. 08.** Tendencia de porcentajes Programado y ejecutado del Avance Financiero semanal

En la gráfica anterior se puede observar el ajuste del flujo de inversión con la nueva reprogramación, teniendo en cuenta el nuevo plazo contractual hasta el 30 de abril de 2023.

A continuación, se presentan los valores de la inversión programada y ejecutada mensual, así como sus porcentajes, de acuerdo con el flujo de inversión presentado por el Contratista. (Anexo 10.6. Seguimiento Programación y flujo de inversión).

| SEGUIMIENTO MENSUAL FLUJO DE INVERSIÓN | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MES** | **SEMANA** | **INVERSIÓN PROGRAMADA SEMANAL** | **INVERSIÓN PROGRAMADA ACUM** | **INVERSIÓN PROGRAMADA MENSUAL** | **INVERSIÓN PROGRAMADA ACUM MENSUAL** | **% PROGRAMADO ACUM MENSUAL** | **INVERSIÓN EJECUTADA MENSUAL** | **INVERSIÓN EJECUTADA ACUM MENSUAL** | **% EJECUTADO ACUM** |
| DICIEMBRE 2021 | 1 | $15.886.775 | $15.886.775 | $63.547.100 | $63.547.099,69 | 0,19% | $3.207.502 | $3.207.502 | 0,01% |
| | 2 | $10.591.183 | $26.477.958 | | | | | | |
| | 3 | $15.886.775 | $42.364.733 | | | | | | |
| | 4 | $10.591.183 | $52.955.917 | | | | | | |
| | 5 | $10.591.183 | $63.547.100 | | | | | | |
| ENERO 2022 | 6 | $149.462.734 | $213.009.833 | $456.229.159 | $519.776.259 | 1,53% | $17.635.808 | $20.843.310 | 0,06% |
| | 7 | $47.912.438 | $260.922.271 | | | | | | |
| | 8 | $59.045.458 | $319.967.730 | | | | | | |
| | 9 | $199.808.529 | $519.776.259 | | | | | | |
| FEBRERO 2022 | 10 | $247.604.268 | $767.380.527 | $1.865.720.404 | $2.385.496.663 | 7,00% | $3.800.017 | $24.643.327 | 0,07% |
| | 11 | $383.323.796 | $1.150.704.323 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 12 | $566.004.410 | $1.716.708.733 | | | | | | |
| | 13 | $668.787.930 | $2.385.496.663 | | | | | | |
| MARZO 2022 | 14 | $534.552.564 | $2.920.049.226 | $4.256.202.172 | $6.641.698.835 | 19,49% | $17.706.157 | $42.349.484 | 0,12% |
| | 15 | $803.691.740 | $3.723.740.966 | | | | | | |
| | 16 | $963.222.820 | $4.686.963.787 | | | | | | |
| | 17 | $852.432.377 | $5.539.396.164 | | | | | | |
| | 18 | $1.102.302.671 | $6.641.698.835 | | | | | | |
| ABRIL 2022 | 19 | $1.328.623.363 | $7.970.322.198 | $6.482.976.092 | $13.124.674.927 | 38,51% | $69.103.557 | $111.453.041 | 0,33% |
| | 20 | $1.055.682.254 | $9.026.004.452 | | | | | | |
| | 21 | $1.623.396.315 | $10.649.400.768 | | | | | | |
| | 22 | $2.475.274.160 | $13.124.674.927 | | | | | | |
| MAYO 2022 | 23 | $3.385.152.751 | $16.509.827.678 | $13.549.170.364 | $26.673.845.291 | 78,27% | $402.202.854 | $513.655.895 | 1,51% |
| | 24 | $3.361.175.624 | $19.871.003.302 | | | | | | |
| | 25 | $3.373.674.567 | $23.244.677.869 | | | | | | |
| | 26 | $3.429.167.422 | $26.673.845.291 | | | | | | |
| JUNIO 2022 | 27 | $2.570.535.174 | $29.244.380.465 | $521.173.628 | $521.173.628 | 1,53% | $342.024.403 | $855.680.298 | 2,51% |
| | 28 | $2.836.580.563 | $32.080.961.028 | | | | | | |
| | 29 | $1.589.483.066 | $33.670.444.094 | | | | | | |
| | 30 | $345.842.281 | $481.262.743 | | | | | | |
| | 31 | $39.910.886 | $521.173.628 | | | | | | |
| JULIO 2022 | 32 | $60.619.562,21 | $ 581.793.190,70 | $568.095.514,08 | $ 1.089.269.143 | 3,20% | $298.029.647 | $1.153.709.945 | 3,39% |
| | 33 | $170.768.953,36 | $ 752.562.144,06 | | | | | | |
| | 34 | $148.551.948,78 | $ 901.114.092,84 | | | | | | |
| | 35 | $188.155.049,73 | $ 1.089.269.142,57 | | | | | | |
| AGOSTO2022 | 36 | $255.203.900,06 | $ 1.344.473.042,63 | $1.183.506.092,25 | $ 2.272.775.235 | 6,67% | $163.379.555 | $1.317.089.500 | 3,86% |
| | 37 | $241.493.038,95 | $ 1.585.966.081,58 | | | | | | |
| | 38 | $202.002.692,26 | $ 1.787.968.773,84 | | | | | | |
| | 39 | $242.403.230,49 | $ 2.030.372.004,33 | | | | | | |
| | 40 | $242.403.230,49 | $ 2.272.775.234,82 | | | | | | |
| SEPTIEMBRE 2022 | 41 | $266.783.365,04 | $ 2.539.558.599,86 | $1.237.214.161,23 | $ 3.509.989.396 | 10,30% | | | |
| | 42 | $298.174.394,69 | $ 2.837.732.994,55 | | | | | | |
| | 43 | $308.107.672,09 | $ 3.145.840.666,64 | | | | | | |
| | 44 | $364.148.729,41 | $ 3.509.989.396,05 | | | | | | |
| OCTUBRE 2022 | 45 | $388.816.291,58 | $ 3.898.805.687,63 | $1.755.841.048,97 | $ 5.265.830.445 | 15,45% | | | |
| | 46 | $419.189.015,84 | $ 4.317.994.703,47 | | | | | | |
| | 47 | $435.473.371,60 | $ 4.753.468.075,07 | | | | | | |
| | 48 | $512.362.369,95 | $ 5.265.830.445,02 | | | | | | |
| NOVIEMBRE 2022 | 49 | $515.499.378,62 | $ 5.781.329.823,64 | $2.948.379.818,85 | $ 8.214.210.264 | 24,10% | | | |
| | 50 | $512.004.191,67 | $ 6.293.334.015,31 | | | | | | |
| | 51 | $482.926.734,92 | $ 6.776.260.750,23 | | | | | | |
| | 52 | $770.101.439,26 | $ 7.546.362.189,49 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 53 | $667.848.074,38 | $ 8.214.210.263,87 | | | | | | |
| DICIEMBRE 2022 | 54 | $606.087.605,28 | $ 8.820.297.869,15 | $3.690.165.855,65 | $ 11.904.376.120 | 34,93% | | | |
| | 55 | $1.106.238.981,61 | $ 9.926.536.850,76 | | | | | | |
| | 56 | $961.900.549,70 | $ 10.888.437.400,46 | | | | | | |
| | 57 | $1.015.938.719,06 | $ 11.904.376.119,52 | | | | | | |
| ENERO 2023 | 58 | $1.321.473.428,55 | $ 13.225.849.548,07 | $5.204.699.262,58 | $ 17.109.075.382 | 50,20% | | | |
| | 59 | $1.125.808.679,64 | $ 14.351.658.227,70 | | | | | | |
| | 60 | $1.267.721.254,70 | $ 15.619.379.482,40 | | | | | | |
| | 61 | $1.489.695.899,69 | $ 17.109.075.382,09 | | | | | | |
| FEBRERO 2023 | 62 | $1.722.795.419,83 | $ 18.831.870.801,93 | $7.726.976.525,86 | $ 24.836.051.908 | 72,87% | | | |
| | 63 | $2.151.346.759,48 | $ 20.983.217.561,41 | | | | | | |
| | 64 | $2.172.326.489,87 | $ 23.155.544.051,28 | | | | | | |
| | 65 | $1.680.507.856,67 | $ 24.836.051.907,95 | | | | | | |
| MARZO 2023 | 66 | $2.489.384.798,53 | $ 27.325.436.706,48 | $6.624.653.835,15 | $ 31.460.705.743 | 92,31% | | | |
| | 67 | $1.370.310.930,60 | $ 28.695.747.637,08 | | | | | | |
| | 68 | $1.133.823.550,46 | $ 29.829.571.187,54 | | | | | | |
| | 69 | $837.954.659,82 | $ 30.667.525.847,36 | | | | | | |
| | 70 | $793.179.895,74 | $ 31.460.705.743,10 | | | | | | |
| ABRIL 2023 | 71 | $485.157.014,80 | $ 31.945.862.757,90 | $2.619.760.052,90 | $ 34.080.465.796 | 100% | | | |
| | 72 | $727.735.522,70 | $ 32.673.598.280,60 | | | | | | |
| | 73 | $727.735.522,70 | $ 33.401.333.803,30 | | | | | | |
| | 74 | $679.131.992,70 | $ 34.080.465.796,00 | | | | | | |

**Tabla No. 24.** Inversión acumulada y ejecutada (01 al 31 de agosto de 2022)

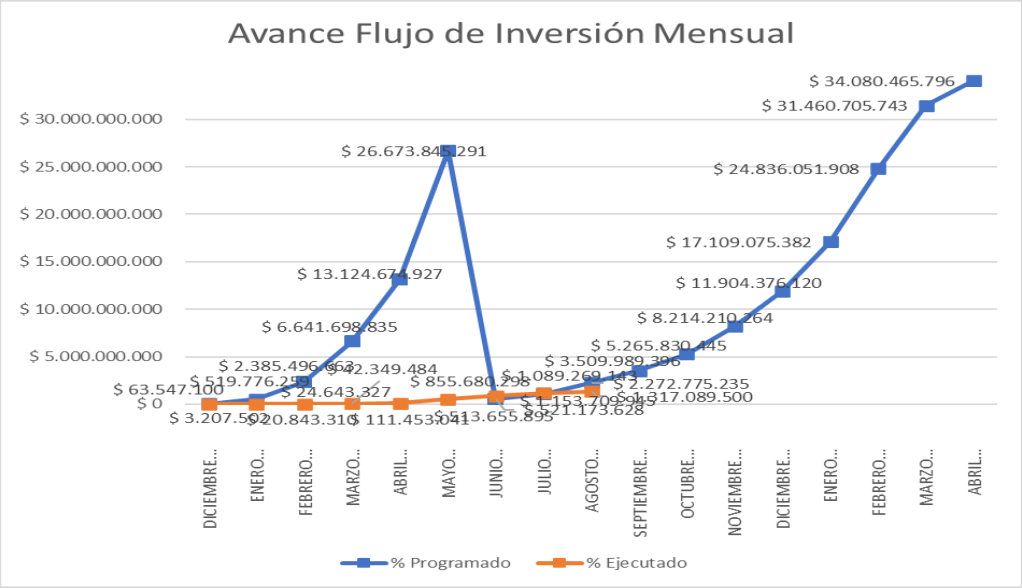



**Gráfico No. 09.** Avance de Inversión Mensual Programada Vs ejecutada

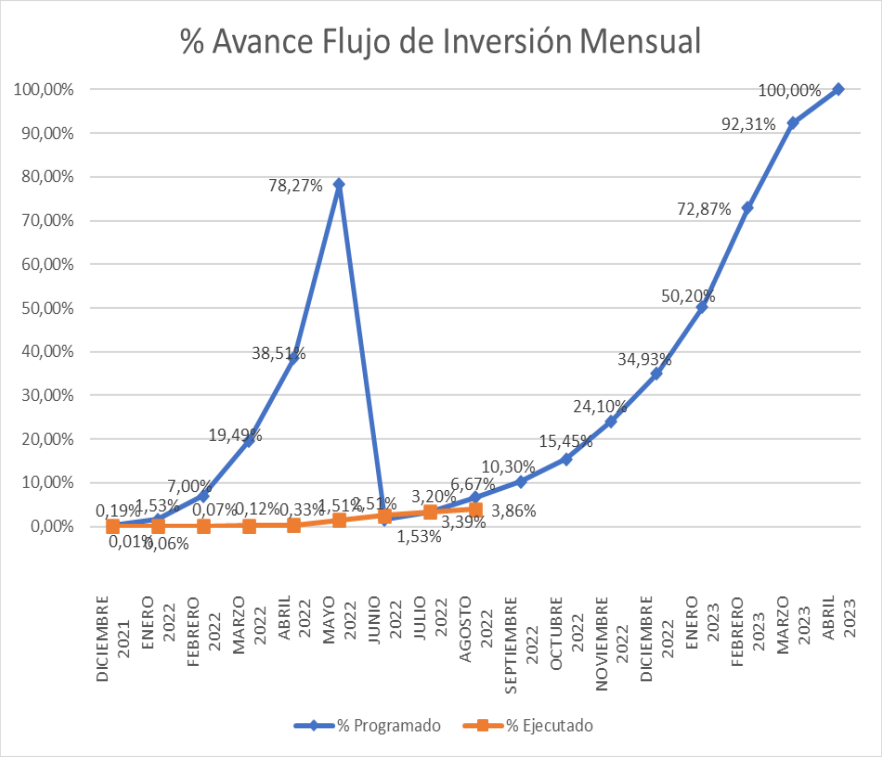



**Gráfico No. 10.** Porcentaje de Inversión Mensual programada vs porcentaje de inversión ejecutada

En las gráficas anteriores se observa que el valor ejecutado a la fecha es menor al valor programado, lo que indica que hay un atraso, que corresponde al -2,81% (6,67% programado Vs 3,86% ejecutado). Esto se presenta debido al atraso que tienen algunas actividades que estaban programadas y no se han podido ejecutar, por las razones antes mencionadas.

## 7.2. ACTAS DE PAGO

En este capítulo se relaciona el acumulado de las actas de pago presentadas por el Contratista y la Interventoría

### 7.2.1. Contrato de Obra EDU-783 de 2021

En este mes el Contratista radicó el acta de pago No. 2, incluyendo el acta de modificación No. 1, correspondiente al mes de junio de 2022.

En la siguiente tabla se relacionan las actas acumuladas a la fecha:

| Acta No. | Valor Básico | AIU | Valor Acta | % Ejecutado |
|---|---|---|---|---|
| 1 | $271.346.347,31 | $81.403.904,19 | $352.750.251,50 | 1,04% |
| 2 | $332.944.666,84 | $99.883.400,05 | $432.828.066,89 | 1,27% |
| **Total Actas** | **$604.291.014,15** | **$181.287.304,24** | **$785.578.318,39** | **2,31%** |
| **Valor Contrato** | | | **$34.080.465.796,00** | **100%** |
| **Saldo por ejecutar** | | | **$33.294.887.477,61** | **97,69** |

**Tabla No. 25.** Acumulado Actas de Pago Contrato de Obra

### 7.2.2. Contrato de Interventoría EDU-784 de 2021

De acuerdo con el Otrosí Modificatorio No. 1 del Contrato de Interventoría No. EDU-784-2021 se modificó la cláusula sexta – Forma de Pago, en la cual EDUBAR pagará a la Interventoría un primer pago del 20% del valor del contrato, equivalente a la suma de $305.265.345 IVA incluido, previa entrega del informe de revisión de estudios y diseños del proyecto. El saldo restante, es decir, la suma de $1.221.061.380 IVA incluido se pagará de acuerdo con el servicio prestado en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato.

Para este mes se elaboró el acta parcial No. 3, correspondiente al mes de junio de 2022, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra (1,27%).
El porcentaje afectado por el factor proporcional por avance de obra corresponde al 80% del valor total del contrato de Interventoría ($ 1.526.326.725). Para la presente Acta tenemos: 1,27% X 0.80 X $ 1.526.326.725= $ 15.507.479

El Acta No. 3 se encuentra en revisión por parte de EDUBAR, para aprobación y firma y posterior facturación.

En la siguiente tabla se presenta el acumulado de las Actas presentadas por la Interventoría.

| Acta No. | Valor Básico ($) | IVA 19% ($) | Valor Total ($) | % Ejecutado |
|---|---|---|---|---|
| 1 | $256.525.500 | $48.739.845 | $305.265.345 | 20% |
| 2 | $10.671.460 | $2.027.578 | $12.699.038 | 0,83 |
| **Total acumulado** | **$267.196.960** | **$50.767.423** | **$317.964.383** | **20,83%** |
| Valor Contrato | | | $1.526.326.725 | 100% |
| Total Ejecutado | | | $317.964.383 | 20,83% |
| Saldo por ejecutar | | | $1.208.362.342 | 79,17% |

**Tabla No. 26.** Acumulado de Actas de Pago Contrato Interventoría

## 7.3. ACTAS DE MODIFICACIÓN

En el Acta de Pago No. 2 del contrato de obra se incluyeron las mayores cantidades por las actividades no previstas (NP) aprobadas, como: emulsión asfáltica CRL-1, Mezcla asfáltica MDC-19, Loseta prefabricada 40 x 40, Pedraplén para mejoramiento, Geotextil T-2100, Material seleccionado tipo Terraplén, que fueron compensadas con aquellas actividades que no se van a ejecutar.

En la siguiente tabla, correspondiente al Acta Modificatoria No. 1, se relacionan las cantidades mayores y menores que fueron modificadas del presupuesto inicial y establecidas en el Acta de Pago No. 2.

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | MODIFICATIVA No.1 (Acta No. 2) | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA No.1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANTIDAD | VALOR TOTAL | MENORES CANTIDADES | VALOR TOTAL | OBRAS ADICIONALES | VALOR TOTAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| | **OBRAS PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL OBRAS PRELIMINARES** | | | **$404.087.062,70** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 404.087.062,70** |
| | **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | | | | | | | | | |
| 198 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 10.972,89 | $ 946.686.084,75 | 3.502,25 | $ 302.156.598,92 | | | 7.470,64 | $ 644.529.485,83 |
| 2,05 | RELLENO EN MATERIAL DE SUBBALASTO COMPACTADO | M3 | 2.592,59 | $ 441.424.743,76 | 1.959,14 | $ 333.571.012,96 | | | 633,45 | $ 107.853.730,80 |
| | **SUBTOTAL MOVIMIENTOS DE TIERRA** | | | **$ 2.364.584.839,01** | | **$ 635.727.611,88** | | **$ -** | | **$ 1.728.857.227,13** |
| | **CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS** | | | | | | | | | |
| 8229 | COLUMNAS DE GRAVA PARA ESTABILIZACIÓN DE SUELO, D=0.5 M, INCLUYE EXCAVACIÓN | ML | 238,00 | $37.666.356,00 | 238,00 | $ 37.666.356,00 | | | - | $ - |
| | **SUBTOTAL CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS** | | | **$ 4.027.002.069,30** | | **$ 37.666.356,00** | | **$ -** | | **$ 3.989.335.713,29** |
| | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS** | | | | | | | | | |
| 4,08 | CONCRETO PARA LECHO DE SECADO, CAJA SALIDA, PALCA APOYO TANQUE Y HOMOGENEIZADOR DE ESTRUCTURA DE PTAR | M3 | 14,24 | $ 9.532.441,12 | 14,24 | $ 9.532.441,12 | | | - | $ - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS** | | | **$2.144.727.252,43** | | **$ 9.532.441,12** | | **$ -** | | **$ 2.135.194.811,32** |
| | **MAMPOSTERÍA Y ACABADOS** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL MAMPOSTERÍA Y ACABADOS** | | | **$ 189.211.853,04** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 189.211.853,04** |
| | **PISOS** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL PISOS** | | | **$185.228.364,66** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 185.228.364,66** |
| | **ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS** | | | **$ 237.581.525,06** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 237.581.525,07** |
| | **CUBIERTA, AISLAMIENTO Y CIELO RASO** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL CUBIERTA, AISLAMIENTO Y CIELO RASO** | | | **$414.957.011,54** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 414.957.011,54** |
| | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL CARPINTERÍA METÁLICA** | | | **$ 419.703.803,98** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 419.703.803,98** |
| | **APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS** | | | **$97.716.048,46** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 97.716.048,46** |
| | **PAVIMENTOS** | | | | | | | | | |
| | **PARQUEADERO, CICLORRUTA Y SENDEROS** | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | Aplicación de estabilizacion de suelo con sales cuaternarias de amonio, Incluye: Suministro del material de estabilizacion, Cemento, Maquinaria en un Espesor 30 cm. Incluye los movimientos de tierra para alcanzar niveles arquitectonicos | M2 | 4.655,00 | $ 240.454.025,00 | 4.655,00 | $240.454.025,00 | | | - | $ - |
| 11.1.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE 30 X 30, INCLUYE ARENA DE SOPORTE Y ARENA DE SELLO | M2 | 11.016,00 | $1.145.421.648,00 | 11.016,00 | $1.145.421.648,00 | | | - | $ - |
| | **SUBTOTAL PAVIMENTOS** | | | **$10.549.582.461,98** | | **$1.385.875.673,00** | | **$ -** | | **$ 9.163.706.788,99** |
| | **URBANISMO Y EXTERIORES** | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBTOTAL SUBTOTAL PAVIMENTOS** | | | **$ 1.511.296.936,20** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 1.511.296.936,20** |
| | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | **$ 1.315.769.355,00** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 1.315.769.355,00** |
| | **INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS** | | | **$ 95.270.777,70** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 95.270.777,70** |
| | **PROVISIONES** | | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL PROVISIONES** | | | **$ 2.259.023.559,00** | | **$ -** | | **$ -** | | **$ 2.259.023.559,00** |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | |
| NP 01 | SUMINISTRO, RIEGO Y APLICACIÓN DE EMULSION ASFALTICA TIPO CRL-1, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN. | M2 | | | - | $ - | 9.901,00 | $25.613.887,00 | 9.901,00 | $ 25.613.887,00 |
| NP 02 | SUMINISTRO, COLOCACION Y COMPACTACION DE MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE MDC-19 TIPO INVIAS 2013, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. | M3 | | | - | $ - | 344,00 | $310.171.384,00 | 344,00 | $ 310.171.384,00 |
| NP 03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE 40 X 40, INCLUYE ARENA DE SOPORTE Y ARENA DE SELLO | M2 | | | - | $ - | 9.800,00 | $1.043.964.600,00 | 9.800,00 | $ 1.043.964.600,00 |
| NP 04 | SUMINISTRO, COLOCACION, CONFORMACION Y COMPACTACION DE PEDRAPLEN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE DE MUROS DE CONTENCION, CUMPLIENDO LA ESPECIFICACION INVIAS ARTICULO 2121-13. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. | M3 | | | - | $ - | 1.469,00 | $328.746.041,00 | 1.469,00 | $ 328.746.041,00 |
| NP 05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL T2100 | M2 | | | - | $ - | 13.250,00 | $61.586.000,00 | 13.250,00 | $ 61.586.000,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP 06 | Suministro, transporte, nivelación, humectación, conformación y compactación de material seleccionado para mejoramiento de la subrasante, según Norma INVIAS articulo 220-13. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación. | M3 | | | - | $ - | 1.685,00 | $298.720.170,00 | 1.685,00 | $ 298.720.170,00 |
| | **SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS** | | | | | $ - | | **$2.068.802.082,00** | | **$ 2.068.802.082,00** |
| | **COSTO DIRECTO** | | | **$26.215.742.920,00** | | **$2.068.802.082,00** | | **$2.068.802.082,00** | | **$ 26.215.742.920,00** |
| | **ADMINISTRACION (22%)** | | | **$5.767.463.442,40** | | **$455.136.458,04** | | **$455.136.458,04** | | **$ 5.767.463.442,40** |
| | **IMPREVISTO (3%)** | | | **$786.472.287,60** | | **$62.064.062,46** | | **$62.064.062,46** | | **$ 786.472.287,60** |
| | **UTILIDAD (5%)** | | | **$1.310.787.146,00** | | **$103.440.104,10** | | **$103.440.104,10** | | **$ 1.310.787.146,00** |
| | **VALOR TOTAL** | | | **34.080.465.796,00** | | **$2.689.442.706,60** | | **$2.689.442.706,60** | | **$ 34.080.465.796,00** |

**Tabla No. 27.** Acta de modificación No. 1 del Acta de Pago No. 2 del Contrato de obra

## 7.4. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

En este mes el Contratista elaboró y presentó a la Interventoría, para revisión y aprobación, el Análisis de Precio Unitario de la actividad de Suministro e instalación tubería PEAD 160 mm. Este APU fue revisado por la Interventoría y se le mencionó al Contratista algunas observaciones encontradas. Estamos a la espera de los ajustes solicitados para la aprobación del APU.

A la fecha se tienen aprobados 7 precios no previstos, que se detallan a continuación:

- NP1. Suministro, Riego y Aplicación de Emulsión Asfáltica tipo CRL-1, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.
- NP2. Suministro, Colocación y Compactación de Mezcla Asfáltica en caliente MDC-19 tipo INVIAS 2013, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
- NP3. Suministro e instalación losetas prefabricadas en concreto de 40 x 40, incluye arena de soporte y arena de sello.
- NP4. Suministro, Colocación, Conformación y compactación de Pedraplén para mejoramiento de la subrasante de muros de contención, cumpliendo la Especificación INVIAS Artículo 2121-13. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.
- NP5. Suministro e Instalación Geotextil T2100.
- NP6. Mejoramiento con material seleccionado.
- NP7. Transporte y Disposición final de RCD (Incluye cargue en obra)

En la siguiente tabla se registran los ítems no previstos con los precios aprobados hasta la fecha:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR APROBADO |
|---|---|---|---|
| NP-01 | Suministro, Riego y Aplicación de Emulsión Asfáltica tipo CRL-1, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación | M2 | $2.587 |
| NP-02 | Suministro, Colocación y Compactación de Mezcla Asfáltica en caliente MDC-19 tipo INVIAS 2013, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación | M3 | $901.661 |
| NP-03 | Suministro e instalación losetas prefabricadas en concreto de 40 x 40, incluye arena de soporte y arena de sello | M2 | $106.527 |
| NP-04 | Suministro, Colocación, Conformación y compactación de Pedraplén para mejoramiento de la subrasante de muros de contención, cumpliendo la Especificación INVIAS Artículo 2121-13. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación | M3 | $223.789 |
| NP-05 | Suministro e Instalación Geotextil T2100 | M2 | $4.648 |
| NP-06 | Mejoramiento con material seleccionado | M3 | $177.282 |
| NP-07 | Transporte y Disposición final de RCD (Incluye cargue en obra) | M3 | $79.743 |

**Tabla No. 28.** Consolidado de Items No Previsto Aprobados

Los APUS de Mezcla asfáltica e imprimación se presentan por la decisión de la Entidad Contratante de construir el parqueadero de la Estación Las Flores en pavimento flexible.

El APU de la loseta prefabricada de 40 x 40 se presenta, ya que los planos del diseño arquitectónico lo establecen para el acabado del andén. El Contrato cuenta con la tableta de 30 x 30 en su presupuesto.

Los APUs de Pedraplén, Geotextil y mejoramiento con material mezclado en proporción 2:1 se presentan por la necesidad del mejoramiento del suelo de apoyo a los muros de contención, de acuerdo con lo establecido en los estudios de suelos del proyecto y a la recomendación del Contratista.

El APU de mejoramiento con material seleccionado (tipo terraplén) se presenta teniendo en cuenta las recomendaciones del Contratista en el diseño de pavimento flexible para la zona del parqueadero de la Estación Las Flores.

El APU del transporte y disposición final de Residuos de construcción se presenta ya que dentro del presupuesto no se contempló la botada de escombros, solo el

transporte interno en obra y existe material de excavación que no puede ser reutilizado por las características que presenta y el escombro que contiene, además del material proveniente de la demolición de las viviendas desalojadas en la zona de la Estación Las Flores.

## 8. INFORME JURÍDICO

En este capítulo se relaciona el estado de las pólizas correspondiente a los contratos de Obra e Interventoría.

Para este mes continúan vigente las pólizas del contrato de obra No. EDU-783 según la prórroga No. 2.

- Póliza de Seguro de cumplimiento Estatal No. 400036429 de Nacional de Seguros, con la que cubre los siguientes amparos:

| Amparos | Período de cobertura | Suma asegurada |
|---|---|---|
| Cumplimiento | Desde 25/10/2021 a 30/10/2023 | 6.816.093.159 |
| Pago Salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales | Desde 25/10/2021 a 30/04/2026 | 5.112.069.869 |
| Estabilidad de la Obra | Desde 31/12/2021 a 30/04/2028 | 10.224.139.739 |

- Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento No. 400036428 de de Nacional de Seguros con la que cubre los siguientes amparos:

| Amparo | Período de cobertura | Valor Asegurado |
|---|---|---|
| Predios, labores y operaciones | Desde 25/10/2021 a 30/07/2023 | 6.816.093.159 |
| Responsabilidad Civil para contratistas y Subcontratistas | Desde 25/10/2021 a 30/07/2023 | 2.044.827.948 |
| Responsabilidad Civil patronal | Desde 25/10/2021 a 30/07/2023 | 2.044.827.948 |
| Responsabilidad Civil vehículos propios y no propios | Desde 25/10/2021 a 30/07/2023 | 2.044.827.948 |

Estas pólizas fueron revisadas y aprobadas por parte de la Entidad Contratante - EDUBAR S.A.

Para el contrato de la Interventoría también continúan vigente las pólizas del contrato No. EDU-784 de 2021, según la prórroga No. 2 hasta el 30 de abril de 2023, con la que se cubre los siguientes amparos:

| Amparo | No. de Póliza | Período de cobertura | Valor |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento | M-100154686 | Desde 25/10/2021 a 30/10/2023 | $ 305.265.345 |
| Pago Salarios y prestaciones | M-100154686 | Desde 25/10/2021 a | $ 228.949.009 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| sociales | | 30/04/2026 | |
| Calidad del Servicio | M-100154686 | Desde 25/10/2021 a 30/04/2028 | $ 305.265.345 |
| Responsabilidad civil extracontractual | M-100029694 | Desde 25/10/2021 a 30/04/2023 | $ 305.265.345 |

Estas pólizas fueron revisadas y aprobadas por parte de la Entidad Contratante - EDUBAR S.A.

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Basados en la reprogramación presentada por el Contratista, según la prórroga del contrato de obra No. EDU-783 de 2021, hasta el 30 de abril de 2023, a continuación, se presenta el reporte acumulado, para cada uno de los capítulos del proyecto y para la Obra total, de acuerdo con el seguimiento del Avance físico de la obra, hasta la semana No. 40 (del 29 de agosto al 04 de septiembre de 2022):

| A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 40) | | | |
|---|---|---|---|
| ACTIVIDAD | (%) PROGRAMADO | **(%) EJECUTADO** | (%) AVANCE |
| **GENERAL** | 24,0% | 13,00% | **-11,00%** |
| **REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS** | 100,0% | 100,00% | 0,00% |
| **FRENTE 1. LINEA FERREA** | 18,0% | 9,00% | **-9,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 41,0% | 29,00% | **-12,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 28,0% | 4,00% | **-24,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES** | 24,0% | 14,00% | **-10,00%** |
| OBRAS PRELIMINARES | 67,0% | 33,00% | **-34,00%** |
| MOVIMIENTOS DE TIERRA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| MAMPOSTERÍA Y ACABADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PISOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| CARPINTERIA METÁLICA | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| PAVIMENTOS | 84,0% | 47,00% | **-37,00%** |
| URBANISMO Y EXTERIORES | 0,0% | 60,00% | **60,00%** |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 0,0% | 3,00% | **3,00%** |
| INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS | 0,0% | 0,00% | **0,00%** |
| **FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO** | 24,0% | 18,00% | **-6,00%** |
| **PROVISIONES** | 43,0% | 20,00% | **-23,00%** |

**Tabla No. 29.** Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado

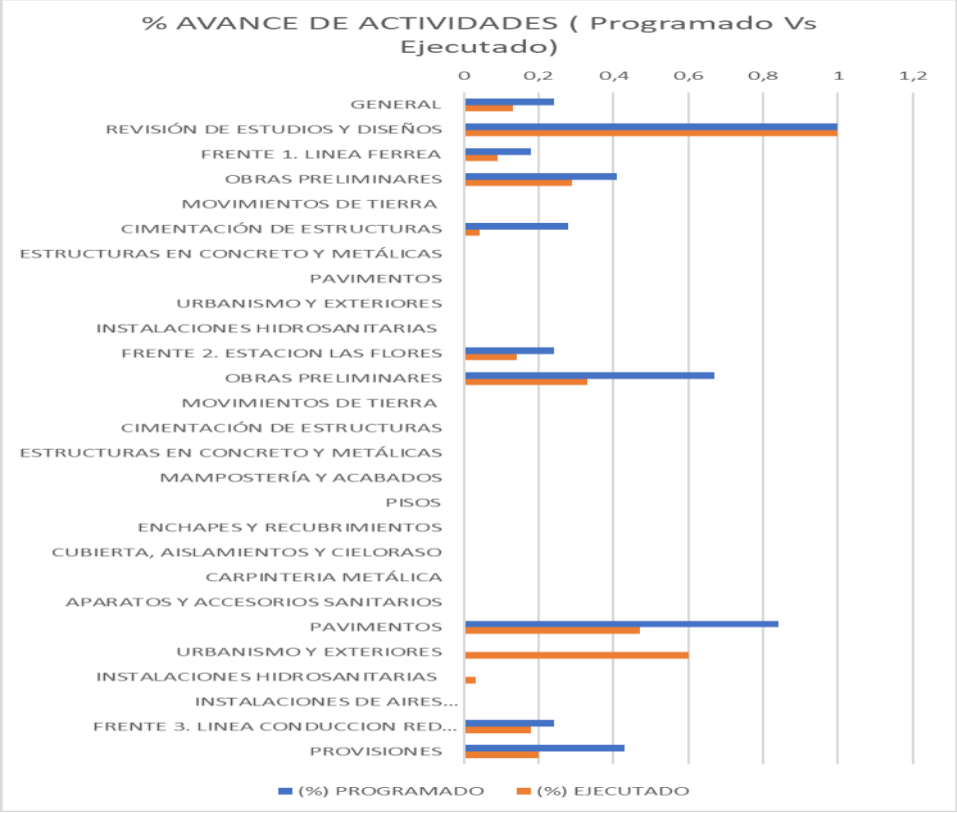



**Gráfico No. 11.** Diagrama de barra de Porcentajes Programado y ejecutado acumulado para cada capítulo del Programa de Obra

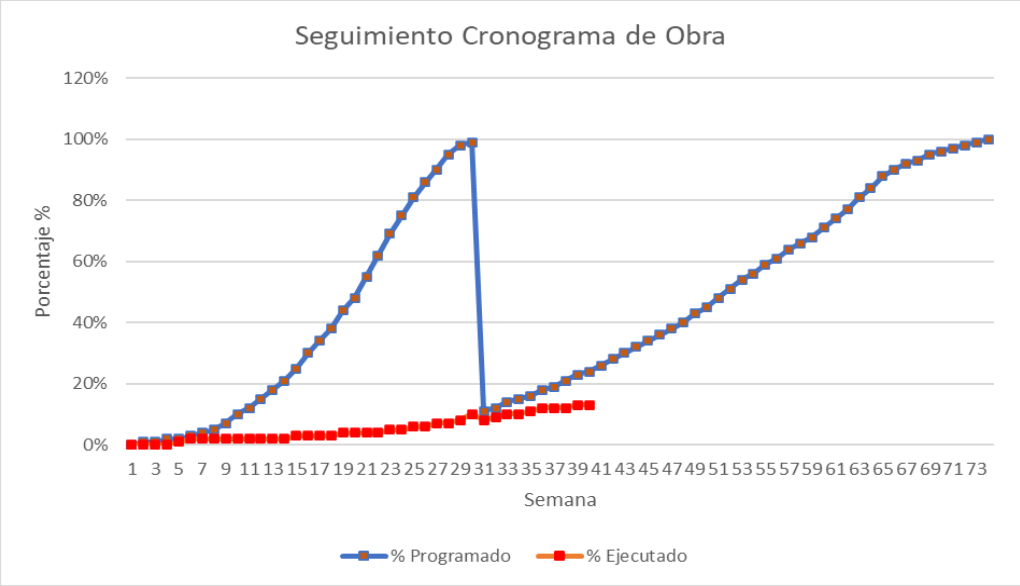



**Gráfico No. 12.** Tendencia Semanal de porcentaje de Obra Física Programada y ejecutada

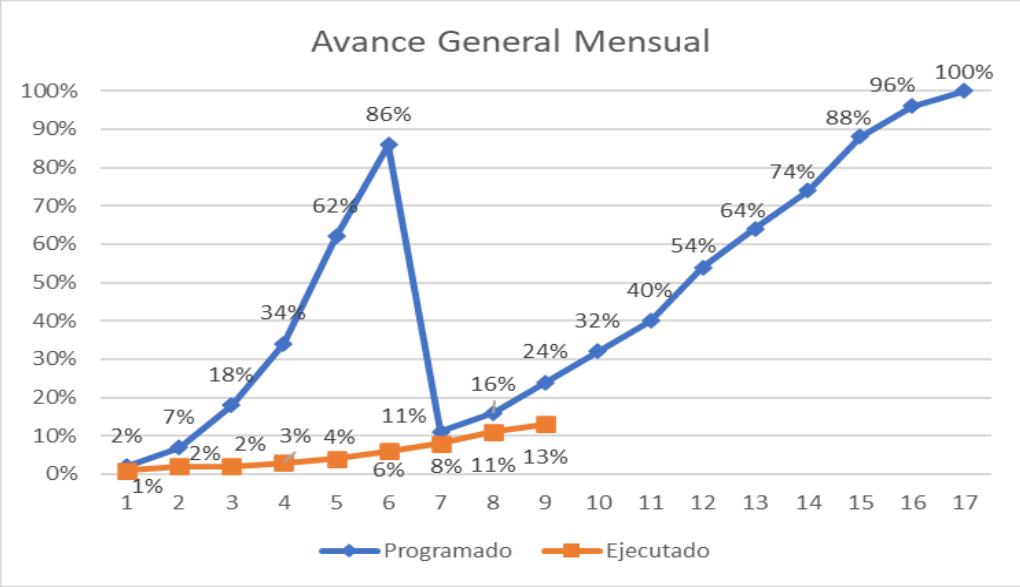



**Gráfico No. 13.** Tendencia de porcentajes Mensuales de Obra Física Programado y ejecutado

- En este mes se presenta un atraso general del proyecto en su componente físico del -11% (24% Programado Vs 13% Ejecutado), representado básicamente en las actividades preliminares -12% (41% Programado Vs 29% Ejecutado) y cimentación de estructuras -24% (28% Programado Vs 4% Ejecutado) del frente de Obra No. 1 (línea férrea) el cual tiene un atraso del -9% de atraso (18% programado Vs 9% ejecutado), ello debido principalmente a la suspensión de la actividad de construcción de los muros de contención en concreto reforzado, ya que se tiene previsto cambiar el sistema constructivo por geoceldas en tierra

armada, próximo a ser aprobado su diseño. El Frente de obra No.2 (Estación Las Flores) se encuentra atrasado en el -10% (24% Programado Vs 14% ejecutado), el cual se ve representado por atrasos en los capítulos de preliminares -34%(67% Programado Vs 33% ejecutado) y de pavimentos -37% (84% Programado Vs 47% Ejecutado), el primero por no haber iniciado las actividades de excavación para las cimentaciones de la Estación y el segundo por no tener completamente el área intervenida de los parqueaderos, debido a la falta de disponibilidad de espacios ya que aún está pendiente que el Distrito haga entrega de 3 predios aún por desalojar. Sobre el Frente de Obra No. 3 (Red de Conducción de acueducto): Presenta ahora un atraso del -6% (24% Programado Vs 18% Ejecutado), ello debido muy probablemente a la interrupción temporal que tuvo la actividad de instalación de tubería de 160mm. y al bajo rendimiento de la presente semana. Por otra parte, en el capítulo de las Provisiones, se ve un atraso del -23% (43% programado VS 20% ejecutado), que, aunque ya se tienen aprobados los PMTs de las Calle 106 y 109, el PMA, sigue aún pendiente la aprobación del PMA por parte de la Entidad Barranquilla Verde y del Plan de Inversión Socio-Ambiental de parte de EDUBAR.

- A la fecha existen algunas situaciones y/o temas, que aún están pendiente por resolverse y que han generado el atraso de algunas de las actividades programadas por el Contratista. A continuación, se relacionan:

- **Reunión por socavaciones encontradas en el tajamar.** En vista de la incertidumbre que se tiene sobre la estabilidad del tajamar, debido a las oquedades evidenciadas en unos puntos de la vía y a las socavaciones presentadas a la orilla del río en algunos sectores, el Contratista ha conversado con varios especialistas hidráulicos, quienes han manifestado la importancia de hacer una evaluación del tajamar tanto hidráulico como geotécnico para determinar el estado en que se encuentra y las posibles alternativas de obras a implementar. El Contratista presentó una propuesta técnico – económica del estudio hidráulico y geotécnico, el cual se expuso a la Gerente de Edubar en una reunión realizada en su oficina, donde se explicó la situación evidenciada y la propuesta entregada por el Ingeniero Eddy Lora. El acta de la reunión se anexa al informe, al igual que la presentación realizada por el Contratista. De igual forma la Entidad recibe otra propuesta planteada por el Ingeniero Bladimir Salcedo para la evaluación y diagnóstico del tajamar, con las posibles soluciones de obra a implementar. A la fecha la Entidad no ha determinado quien realizaría el estudio.

- **Ajuste de Diseños geométrico vía férrea:** En este mes se aprobó por parte de la Interventoría el diseño geométrico de la vía férrea, teniendo en cuenta las condiciones reales de geometría del tajamar y la limitación del manglar en el costado izquierdo. Se enviaron unas observaciones al Contratista para tener en cuenta en los planos definitivos y en el informe último a presentar. Estamos a la espera de los documentos ajustados.

- **Diseño de contención, losa y elementos de la vía férrea:** El Contratista, a través de su especialista (ESTEYCO), envió los ajustes y aclaraciones a las observaciones de la Interventoría, con respecto a los elementos de la vía férrea (tipo de riel, tipo de cambiavías y sujeciones), las cuales fueron evaluadas y aprobadas.
  Con respecto a la estructura de contención y apoyo de la vía férrea, se aclara que, las geoceldas con NPA presentan baja deformabilidad en el tiempo y que cumple con los estándares internacionales, lo que no se garantiza con las geoceldas con HDPE. La propuesta de cambio de material realizada por el Contratista obedece a la disponibilidad del material, sin embargo, se explica que, según lo indicado por EDUBAR no se podría iniciar con la instalación de esta ya que se debe dejar el paso de las volquetas que transportarán la arena a Puerto Mocho para el inicio del contrato de recuperación de la playa, por lo tanto, no se tendría la necesidad de contar con el material de manera inmediata.
  La Interventoría hace énfasis en que, para la selección del material se deben tener en cuenta tres criterios: disponibilidad del material, calidad y costo. Como se mencionó anteriormente, aunque la geocelda con HDPE se podría obtener inmediatamente, la disponibilidad no sería relevante, ya que, no se podría iniciar la actividad; en cuanto a la calidad, también se hace énfasis en que la NPA cumple con los estándares internacionales, demostrando los parámetros de deformabilidad en el tiempo; es decir que, la escogencia del material dependería del costos de cada uno, por lo tanto, se le solicitó al Contratista entregar las cotizaciones y hacer una evaluación económica de los dos tipos de geoceldas e incluir en esa evaluación el costo de los muros de contención. El Contratista presentó esta evaluación, sin embargo, se encuentra en revisión por parte de la Interventoría, ya que, se tienen distintos valores de cantidades de material.
  Con respecto al diseño de la losa de concreto reforzado, para el apoyo del riel del tranvía, el contratista remite el diseño estructural, el cual fue revisado y aprobado por el Ingeniero Emili Gil, Especialista Estructural de la Interventoría. Se anexa al informe, el comunicado enviado.

- **Construcción Box Culvert:** El Contratista propuso la construcción de una losa en concreto reforzado en la parte superior de los box culverts, en reemplazo de la lámina metálica que actualmente tienen. Enviaron para análisis y aprobación de la Interventoría el diseño estructural, el cual fue revisado y aprobado por el Ingeniero Emilio Gil. También continúa pendiente el permiso de intervención de los box culverts que, de ser necesarios, serían emitidos por la CRA.

- **Permiso de Intervención de Vía concesionada por la ANI:** Aún sigue pendiente el permiso de intervención de la vía concesionada para la construcción de un tramo de la tubería de conducción de acueducto que alimentará la Estación Las Flores

- **Situación Predial (desalojo lote Las Flores):** Al finalizar este mes continúan 3 viviendas sin desalojar, las cuales se encuentran dentro del área de la Estación Las Flores y el parqueadero.

- **Red Eléctrica:** Continúa la gestión del contratista de Air-e (Selectrick) para la aprobación de los diseños y presupuesto de la provisionalidad y el retranqueo. Continúa en trámite.

- **Condición Legal del predio de la Chicharronera para descarga de aguas lluvias de los parqueaderos en estacionamiento de la Estación Las Flores**. Teniendo en cuenta la necesidad de la descarga de las aguas lluvias que quedan en el punto bajo entre la calle 106 y la entrada del parqueadero, el Contratista propone realizar esta descarga al río, cruzando el predio conocido como La Chicharronera. La Entidad hace la consulta con Control Urbano, para determinar la viabilidad del cruce de esta tubería en ese predio, quienes solicitan se envíe un plano con la propuesta de descarga, sin embargo, informan que el predio sería espacio público, por lo tanto, podría ser factible la instalación de la tubería cruzando el predio. Se hace una revisión en campo con Control Urbano quienes manifestaron que no habría problema con la instalación de la tubería de descarga hacia el río, cruzando por ese predio.

- **Negociación Asociaciones Trencito Artesanal.** Para este mes aún continúa pendiente finalizar las negociaciones con las asociaciones de los Trencitos, para poder suspender definitivamente la operación y poder utilizar la franja de la carrilera como zona de circulación de los vehículos, tanto de la obra, como los particulares que desean ir hasta las playas 1 y 2.

- **Intervención Carrera 90 y calles 109 y 109A**. Debido a la dificultad presentada en la elaboración de las actas de vecindad en las carreras 90 y las calles 109 y 109A, ya que la comunidad manifiesta que se vieron afectadas sus viviendas por la construcción de otras obras del Distrito sobre esas calles y que debido a eso no permitirán la construcción del acueducto y la elaboración de las actas de vecindad, se le solicitó al Distrito hacer una evaluación del problema y darle solución, para poder continuar con las obras programadas por el Consorcio Tren Mallorquín. En el comité de obra llevado a cabo el 28 de julio del presente, la Ingeniera representante de la Secretaría de Obras Públicas manifiesta que la situación es delicada y que el problema se convirtió más de carácter social y no técnico, ya que no han dejado trabajar a los contratistas en ese sector. La Interventoría plantea la posibilidad de modificar el trazado de la tubería para evitar intervenir la zona que ya se encuentra afectada por contratos anteriores. Sin embargo, manifiesta la Secretaría de Obras Públicas que intentemos acercarnos nuevamente a la comunidad y tantear con ellas las posibles soluciones. El Contratista está programando el inicio de las actas de vecindad en compañía con la oficina de Espacio Público del Distrito de Barranquilla.

- **Diseño Red de Gas**. Se realiza la reunión programada en el comité No. 19, con Gases del Caribe y se hace recorrido de obra para presentarles a los ingenieros encargados la configuración de las redes a instalar sobre el tajamar. El Contratista le remitió a Gases del Caribe los planos del proyecto con la localización de las redes a instalar, con el fin de determinar la ubicación de la red de gas que no se tenía contemplada en el inicio del contrato y para que Gases del Caribe envíe el diseño definitivo. Además, se solicitó actualizar la factibilidad que se encuentra vencida, la cual debe tramitar la Entidad Contratante. Al finalizar este mes aún no se han recibido los diseños definitivos de la tubería de gas, ni la actualización de la factibilidad.

- **Diseño cimentación Edificio Administrativo y Estación Las Flores**. Teniendo en cuenta que, en los estudios de suelos iniciales para esta zona se tomaron los datos de las perforaciones y apiques realizados en el parqueadero era necesario verificar estas condiciones directamente en el área del Edificio y la Estación, una vez se tuviese permiso de ingreso a esta zona, tal y como lo establecían los documentos iniciales. Al contar con parte de la zona desalojada, se le solicitó al Contratista hacer la verificación topográfica para la construcción del Edificio Administrativo, quien confirmó con el levantamiento que, se podría iniciar su construcción. El Contratista realizó un apique con la profundidad de desplante de la cimentación en la zona del edificio Administrativo y se encontró el nivel freático desde la cota de apoyo de esta cimentación, por lo tanto, solicitó a su Especialista en Geotecnia revisar la propuesta de mejoramiento del suelo de apoyo planteada por INEICA en los estudios iniciales bajo las condiciones de la cota del nivel freático. Consultech realizó dos perforaciones en el área despejada para comprobar el material de soporte de los dos edificios y el nivel freático de la zona. Al finalizar este mes, el Contratista no ha remitido el informe de los resultados de laboratorio y la evaluación de la cimentación de los Edificios.

- **Suspensión del Frente de obra No. 1.** Se le explicó al Supervisor del Contrato la dificultad que sería instalar las geoceldas de apoyo de la vía férrea teniendo en operación los trencitos artesanales, ya que el espacio estaría muy limitado y se vería afectada la vía férrea existente por el paso de los vehículos particulares, situación que ya se evidenció en la construcción de los dos módulos de muro de contención que, inclusive, ocupaban menos espacio de la vía existente. Teniendo en cuenta que aún no ha finalizado la negociación con las Asociaciones de los trenes y la necesidad de transportar la arena hacia Puerto Mocho para el contrato de la recuperación de la playa, EDUBAR le solicita al Consorcio Tren Mallorquín suspender las actividades programadas en el tajamar que imposibiliten la llevada del material del contrato de Puerto Mocho.

Estas situaciones, que aún están pendiente por resolverse, han generado el atraso de algunas de las actividades programadas por el Contratista. Debido a esto, en el comité No. 24, la Secretaría de Obras Públicas le solicitó al Contratista elaborar una

reprogramación o plan de contingencia para disminuir el atraso en los distintos frentes de obras.

- Con relación al flujo de inversión, en el siguiente cuadro se reporta el avance financiero hasta la semana No. 40 (del 29 de agosto al 04 de septiembre de 2022):

| AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO | |
|---|---|
| **AVANCE FINANCIERO TEÓRICO** | **$ 2.272.775.234,82** |
| **AVANCE FINANCIERO REAL** | **$ 1.317.089.499,64** |
| **PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO TEÓRICO** | **6,67%** |
| **PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO REAL** | **3,86%** |
| **PORCENTAJE DE ATRASO FINANCIERO** | **-2,81%** |

**Tabla No. 30.** Evaluación de avance financiero a la semana 40

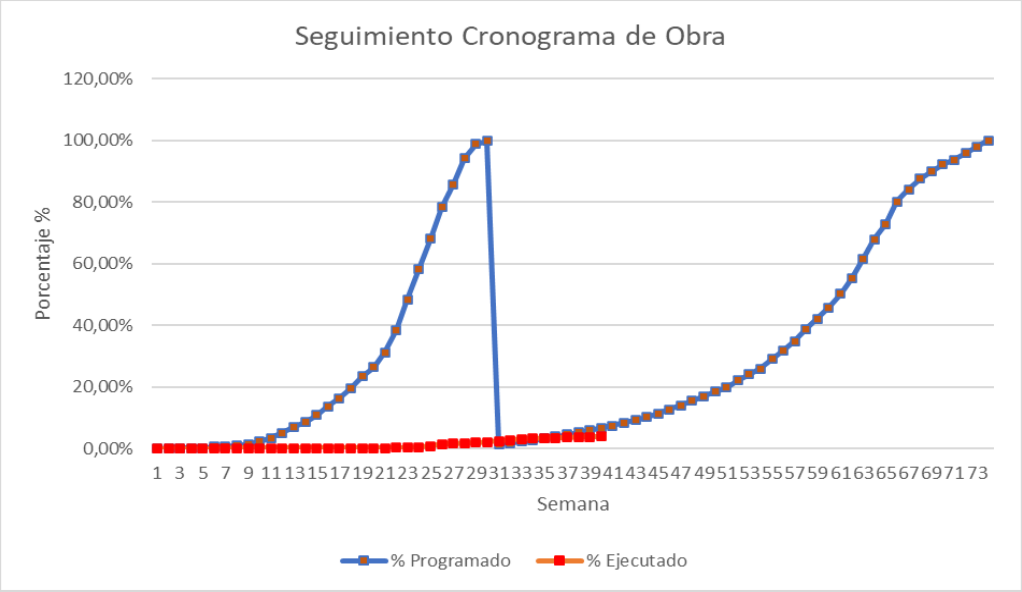



**Gráfico No. 14.** Tendencia semanal de porcentaje de inversión programada vs inversión ejecutada

- Teniendo en cuenta el programa de flujo de inversión, de acuerdo con la reprogramación, en las siguientes gráficas se registra la tendencia de la inversión programada contra la inversión ejecutada, con un porcentaje de atraso de -2,81%.

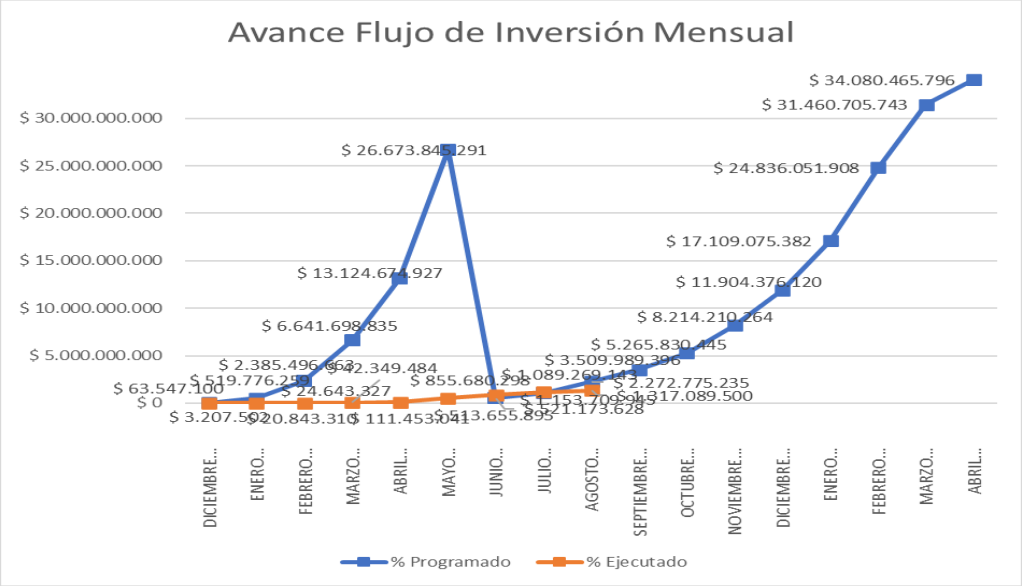



**Gráfico No. 15.** Tendencia de avance de Inversión Mensual Programada Vs ejecutada

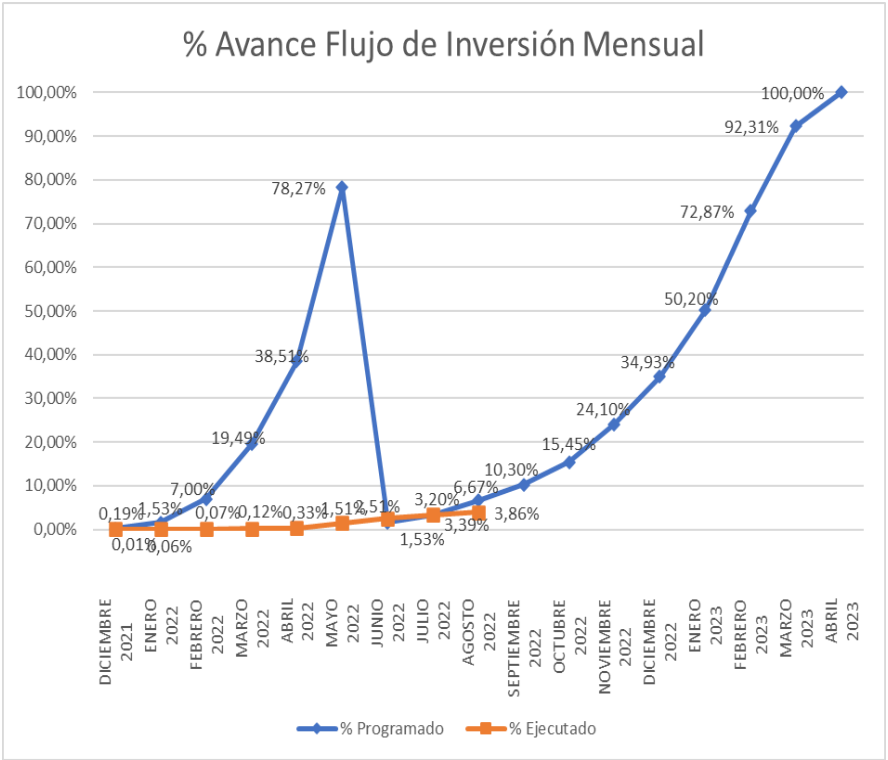



**Gráfico No. 16.** Tendencia de porcentaje de Inversión Mensual programada vs porcentaje de inversión ejecutada

- En las gráficas anteriores se observa que el valor ejecutado a la fecha es menor al valor programado, lo que indica que hay un atraso, que corresponde al -2,81% (6,67% programado Vs 3,86% ejecutado). Esto se presenta debido al atraso que

tienen algunas actividades que estaban programadas y no se han podido ejecutar, por las razones antes mencionadas.

- La Interventoría elaboró los informes semanales, en cumplimiento de lo establecido en el contrato No. EDU-784 de 2021. Para este mes se elaboraron los informes No. 36, 37, 38, 39 y 40, que se adjunta a este informe en el Anexo 10.4. Informes semanales.
- La Interventoría envía a EDUBAR el informe mensual No. 8 correspondiente al mes de julio de 2022.
- Tanto Contratista como Interventoría continúan con la revisión de los diseños del proyecto y las dudas encontradas se han venido socializando con la Entidad Contratante y Puerta de Oro.
- El Contratista envía el Acta de Obra No. 2 y el acta de modificación No.1, ajustadas con las observaciones presentadas por la Interventoría y la Entidad. Se aprueba para radicar.
- La Interventoría le envía al Supervisor, para su revisión y aprobación, los documentos correspondientes al Acta de Interventoría No. 3 del mes de junio de 2022.
- Se realiza el comité de obra No. 24, donde asisten los profesionales de EDUBAR, Contratista, Interventoría y Secretaría de Obras Públicas, para el seguimiento de las actividades adelantadas y los compromisos pactados. Se adjunta a este informe el acta del comité realizado. Anexo 10.3. Actas de comité y reunión.
- Se realizó una reunión en EDUBAR con la Gerente, el Supervisor, Secretaría de Obras Públicas, Contratista e Interventoría, en donde el director de obra expuso la situación de socavación y oquedades evidenciadas en el tajamar y la propuesta técnico-económica de un Especialista Hidráulico para el Estudio y diagnóstico del estado del tajamar y la posible solución de erosión y pérdida de enrocado. Debido a la problemática planteada por el Contratista, la Entidad decide hacer la evaluación con otro Especialista quien, según información del Supervisor del contrato, manifestó que la situación presentada en la orilla del tajamar, hacia el costado del río, se debe a la falta de mantenimiento, y que es importante evaluar la estabilidad del tajamar desde el punto de vista geotécnico y para esto presentó una cotización que está siendo evaluada por la Entidad Contratante. El Supervisor del Contrato remite la presentación elaborada para exponerle la situación al alcalde de la ciudad y de esa manera determinar el procedimiento a seguir.
- En cuanto al APU del riel 54G1, se le envió oficio al Contratista, en donde el Especialista de la Interventoría presenta algunas observaciones. El Contratista no ha remitido el APU ajustado, sin embargo, se le recuerda que el precio del proveedor fue aprobado desde hace mucho tiempo y que solo se debe tener claridad de los costos adicionales reportados por el Consorcio Constructor en el APU presentado, por lo tanto, se solicitó avanzar con la adquisición del riel.
- La Interventoría le envía al Contratista las observaciones encontradas en la revisión de los elementos de la superestructura tranviaria y el diseño geométrico de la vía férrea. El Contratista remite mediante correo electrónico la atención a las

observaciones. Estas fueron revisadas por la Interventoría y mediante oficio CM-EDU-784-079 se da respuesta de aprobación de los elementos de la vía férrea (Riel 54G1, Sujeciones y Cambiavías), además, se da conformidad al nuevo trazado geométrico en planta dando cumplimiento a los parámetros de diseño, sin embargo, se dejan algunas anotaciones que debe tener en cuenta el Contratista al momento de la entrega del informe definitivo y los planos de diseño. Las anotaciones corresponden a: 1) Se debe presentar una metodología de trabajo completo para la construcción de la vía férrea evidenciando el personal, equipo, materiales, cronogramas, entre otros; 2) Se debe presentar una evaluación de la interfaz rueda-riel, teniendo en cuenta que el fabricante del tranvía maneja un valor de la pendiente cónica en sus ruedas, se debe validar este valor para conocer si se requiere dar una inclinación a la base del riel; 3) Se debe localizar los lugares donde existan pasos a nivel, con su respectiva señalización de advertencia y rampas vehiculares, si son el caso; 4) Se debe incluir en la matriz de opciones para el material de relleno a utilizar en la zona de las fijaciones, el costo y análisis en el precio unitario.

- El Contratista remite, para revisión de la Interventoría, los diseños estructurales y memorias de cálculo de la losa en concreto reforzado para la vía en placa del tranvía y la losa superior de los box culverts existentes. Esta información fue revisada y aprobada por la Interventoría. Con la aprobación del diseño estructural de la losa de concreto para la vía férrea, se finaliza la revisión de los Estudios y Diseños presentados por el Contratista para la construcción del proyecto sobre el tajamar. Estamos a la espera de la entrega definitiva de los planos, memorias de cantidades, Especificaciones técnicas e informe definitivo.
- Como se mencionó en el informe anterior, con respecto al uso de la Geocelda con HDPE o con NPA, la Interventoría mencionó en el comité No. 24 que, para la definición de la geocelda a utilizar se deben tener en cuenta tres factores: disponibilidad del material, calidad y costo. Sobre la disponibilidad se menciona que la geocelda con HDPE es de más fácil adquisición, pues la geocelda con NPA, según informaciones del proveedor, tardaría en llegar a la obra un poco más de 2 meses, pero esta disponibilidad es irrelevante debido a que no sería posible instalarlas de inmediato, ya que, es necesario permitir el paso de los vehículos de transporte de la arena para la recuperación de la playa de Puerto Mocho; sobre el tema técnico (calidad) se indica que la geocelda con NPA garantiza un mejor comportamiento de durabilidad por deformabilidad en el tiempo, el cual está comprobado internacionalmente, mientras que, la geocelda con HDPE no tiene el mismo comportamiento ni garantía, como lo menciona la ingeniera especialista del Contratista, este material presenta deformaciones que fueron compensadas aumentando el factor de seguridad en el diseño; y el tercer factor es el costo, que de acuerdo con lo valorado por el contratista, la diferencia entre una geocelda y otra es de seiscientos millones aproximadamente, mas costosa la NPA que la HDPE.
- El Contratista remite un análisis económico de las alternativas de soporte y contención del proyecto sobre el tajamar: muro de contención con el sistema de traviesas, muro de contención con el riel embebido en losa de concreto reforzado,

muro armado con Geocelda NPA, Muro con Geocelda HDPE. La Interventoría está en revisión de las cantidades de geoceldas presentadas por el contratista, ya que se tienen algunas diferencias en área de instalación. Se le recuerda a la Entidad Contratante sobre la dificultad, en estos momentos, para la instalación de las geocelda, ya que, estas ocuparían un gran espacio de la vía actual, que está restringida por la vía de los trencitos artesanales y que aún siguen operando; además de la necesidad que tiene la Entidad Contratante de llevar el material que se requiere para la recuperación de la playa de Puerto Mocho, por lo cual, se le insiste al Supervisor del contrato adelantar, lo antes posible, la negociación con las asociaciones de los Trencitos artesanales e iniciar con el paso de las volquetas que transportarán la arena hacia la playa de Puerto Mocho. Se le envió un correo electrónico a la Gerente de EDUBAR indicando que es de carácter urgente el ingreso del material hacia Puerto Mocho, por dos razones: no se pueden adelantar trabajos sobre la vía y con el paso de las volquetas se puede evaluar el comportamiento del tajamar e ir tomando decisiones en sitio, ya que esto podría marcar deformaciones en el material de apoyo del proyecto.

- En este mes el Contratista continúa con las actividades en el Frente de Obra No. 1 con la instalación de la red de acueducto de 100mm y 160mm que incluye excavaciones y llenos; y en el Frente de Obra No. 2 con las actividades en el parqueadero de la Estación Las Flores de la construcción de cárcamos de aguas lluvias, instalación de bordillos, instalación y atraque de tubería para cruces de conexión entre cárcamos, excavación e instalación de tubería de alcantarillado de aguas residuales de la Estación Las Flores a la EBAR, instalación de tuberías eléctricas (CCTV, telecomunicaciones y energía), instalación de tubería de descarga de los cárcamos a la ciénaga de Mallorquín, excavación para cajas de registro de la tubería de descarga a la ciénaga.
- El Contratista tenía pendiente enviar los ensayos de laboratorio de la Base granular de acuerdo con lo establecido en la norma INVIAS. Remite los faltantes mediante correo electrónico, correspondiente a: Sulfatos de Socio y Magnesio, Terrones de arcillas y partículas deleznables. Quedando aún pendiente el ensayo de CBR.
- En vista de que el Supervisor del Contrato envió por correo electrónico una nueva liquidación de estampillas, para los contratos de obra e Interventoría, que no fueron liquidadas e informadas al inicio de los contratos, la Interventoría envía un correo electrónico a la Gerente de EDUBAR manifestando que, los intereses moratorios no pueden ser asumidos por los contratistas, ya que, el error de la liquidación oportuna de esas estampillas fue del Distrito y no del Consorcio Interventor.
- Aún sigue pendiente por parte del Contratista tomar las muestras del material proveniente de la excavación de la red de acueducto sobre el tajamar, para determinar el Proctor y así verificar la compactación de las capas.
- El Supervisor de EDUBAR había comentado que, en la TRIPLE A le generaron una advertencia sobre las obras que se tienen diseñadas dentro de su Plan de saneamiento de la Cuenca del costado Occidental, y que dentro de ellas existe

una estación de Bombeo de aguas residuales con una tubería de descarga, de 1,00m. de diámetro, al río Magdalena, que cruzaría la zona del proyecto. Se le solicitó al Supervisor del contrato que se entregue la ubicación exacta de la misma, junto con los planos de diseño para tenerlo en cuenta durante la ejecución de las actividades en el tajamar, ya que PUERTA DE ORO no lo incluyó dentro de los documentos entregados. A la fecha no se ha recibido la información solicitada.

- Con respecto a la evaluación del mejoramiento del suelo para apoyo de la cimentación de la Estación Las Flores y el Edificio Administrativo, se mencionó anteriormente que, el contratista realizó dos perforaciones para estudio de las características del suelo y unos apiques en la zona, evidenciando que el nivel freático se encuentra inmediatamente por debajo de la cimentación proyectada, esto quiere decir, que las capas de mejoramiento con material mezclado con triturado y arena, propuestas en el estudio de suelos de esa zona, se encontrarían sumergidas, por lo que se tendría la misma dificultad constructiva que la presentada en la construcción de los muros de contención sobre el tajamar. En vista de lo encontrado, el Contratista además de comprobar el material de soporte de la cimentación, está evaluando otras alternativas de apoyo de los Edificios. Remite mediante correo electrónico una propuesta de alternativa de cimentación de columnas de suelo cemento, la cual fue revisada por la Interventoría, quien le envía unas observaciones, mencionando principalmente que no se presenta un análisis detallado que indique que la cimentación actual no cumple los requisitos de capacidad portante y fenómeno de licuación, puntualizado por el Consultor, por lo cual no fue aceptado dicho documento.
- El Contratista remite por correo electrónico el certificado de calidad de los bordillos prefabricados tipo A80. Además, envía el diseño de mezcla para la elaboración de concretos en obra, de resistencias de 2500, 3000, 3500 y 4000 PSI.
- Se le solicita al Contratista revisar la red de alcantarillado sanitario de 63mm que sale de la Estación EBAR hacia la descarga al pozo MHEX_1 (Aguamar), ya que, las profundidades del diseño con respecto a la cota de la rasante de la vía y del andén, podrían no cumplir con la normativa de Triple A, por lo que se recomienda consultar con la Entidad Prestadora del servicio, para no tener inconvenientes al momento del recibo de la tubería y de la entrega definitiva de la obra.
- En vista de la problemática social que el Contratista ha manifestado encontrar en la carrera 90 entre calles 106 a 109ª y en la calle 109ª entre carreras 90 y vía 40, porque la comunidad no permitirá realizar obras en esas calles debido a que no se les ha dado solución a las afectaciones de sus viviendas producto de las intervenciones anteriores realizadas por el Distrito en ese sector, se le propuso al Contratista evaluar una ruta diferente para la instalación de la tubería de conducción proyectada para alimentar la Estación Las Flores. El Contratista remite un análisis preliminar de un nuevo alineamiento sobre la calle 106 que aumentaría 355 metros el trazado inicial, pero que a pesar del aumento de la longitud no implicaría cambios significativos, aunque se deben tener en cuenta algunas consideraciones que deben ser revisadas por la Triple A. La Secretaría

de Obras Publicas menciona que la situación es difícil, ya que, la comunidad no ha permitido realizar algunas obras en esa zona, por lo tanto, se le recomienda al contratista iniciar con las Actas de vecindad y dejar constancia de aquellas que no permitan realizarla.

- Se le recuerda al Contratista que aún está pendiente por entregar el APU de las Geoceldas con los soportes correspondientes y el APU del riel 54G1 con el complemento de las aclaraciones solicitadas por la Interventoría. De igual forma, se le solicita nuevamente la elaboración de los APUs de las sujeciones y cambiavías.
- El Contratista envía el diseño Marshall de la mezcla MDC-19 a utilizar en el parqueadero. La Interventoría envía algunas observaciones que deben tener en cuenta para complementar este diseño y de esa manera ser aprobado.
- El Contratista presenta un nuevo APU para el transporte de materiales granulares (Base y Subbase) argumentando que se requiere un ítem de acarreo o transporte en razón a las especificaciones definidas en los nuevos diseños sobre el área de parqueaderos, cuyos materiales se definieron como Subbase y Base granular Tipo C. La Interventoría manifiesta que las especificaciones de lo materiales granulares a utilizarse para la construcción de las distintas estructuras de pavimentos del proyecto no se modificaron, por lo cual, se debe conservar el ítem de la propuesta económica presentada por el Consorcio Tren Mallorquín en el proceso licitatorio, la cual fue adjudicada con ese valor unitario. Debido a esto la Interventoría no acepta la solicitud de revisión del APU enviado por el Contratista.
- El Contratista remitió el APU del suministro e instalación de la tubería de acueducto de 160mm, para la alimentación de la Estación Las Flores desde la Planta de Triple A. Se revisó por parte de la Interventoría y se enviaron algunas observaciones. Estamos a la espera del APU ajustado.
- El Contratista envía a EDUBAR un oficio relacionado con las problemáticas sociales presentadas en el área de influencia del proyecto durante este mes, entre ellas tenemos: El predio de la Concesión Portuaria Riomar solicita respuesta con respecto a los accesos con los que cuenta el predio, ya que, no tienen claridad sobre cómo sería dicho acceso durante la etapa de operación del tren turístico; Se han presentado inconvenientes en el levantamiento de actas de vecindad sobre la carrera 90 y calles 109 y 109A necesarios para la construcción de la red de conducción, ya que, manifiestan que no dejarán realizar la actividad hasta que el Distrito no les soluciones las afectaciones que sufrieron los predios con otros contratos ejecutados en la zona; La problemática por la existencia de las asociaciones de los trencitos artesanales que operan actualmente, los cuales por su ubicación y el acho reducido de la vía para trabajar han afectado las actividades del proyecto y han generado atrasos en el programa.

## 10. ANEXOS

10.1. Registro Fotográfico
10.2. Bitácora
10.3. Actas de Comité y Reunión
10.4. Informes semanales
10.5. Correspondencia
10.5.1. Correspondencia Enviada
10.5.2. Correspondencia Recibida
10.5.3. Correos Electrónicos
10.6. Seguimiento Programa y Flujo de inversión
10.7. Actas de Pago
10.7.1. Contratista
10.8. Ensayos de Laboratorio
10.8.1. Base granular
10.8.2. Marshall MDC-19
10.8.3. Mezclas concretos
10.9. Registros de Campo
10.9.1. Liberación de concreto
10.9.2. Control rotura de concreto
10.10. Certificados de calidad