ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CONTRATOS O CONVENIOS	MAJA01.04.03.P003.F001	
		VERSIÓN	005

ADICIÓN	X	PRÓRROGA	X	ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	
SUSPENSION		REANUDACIÓN		CESIÓN	

CONCEPTO TECNICO	
CONTRATANTE	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO No.	4181.010.26.1.316-2022
CONTRATISTA	KRIBA INGENIEROS LTDA
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	830.514.979-2
OBJETO	CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES PARA LA RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MANTENIMIENTO DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL MUNICIPAL BIC M1-12 DEFINIDO COMO CASA PROARTES UBICADO EN LA CARRERA 5 # 7-02, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y UN PESOS M/CTE. ($ 236.176.061)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23/08/2022
FECHA DE INICIO	29/08/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2022
ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL A LA FECHA	DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y UN PESOS M/CTE. ($ 236.176.061)
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	30/12/2022
ACLARACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
REANUDACIÓN	N/A
CESIÓN	Nombre del Cesionario: N/A
	Identificación del Cesionario: N/A
	Fecha de Cesión: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN:

El dia 23 de agosto de 2022 la partes suscribieron el contrato de consultoria No. 4181.010.26.1.316-2022, por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y UN PESOS M/CTE. ($ 236.176.061) y cuyo objeto es: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES PARA LA RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MANTENIMIENTO DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL MUNICIPAL BIC M1-12 DEFINIDO COMO CASA PROARTES UBICADO EN LA CARRERA 5 # 7-02, PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.

Mediante oficio CENV-K-844-2022 allegado el dia 07 de diciembre de 2022 cuyo asunto es solicitud de adicion y prorroga al contrato de consultoria No. 4181.010.26.1.316-2022, el señor ALEXANDER DE JESUS VALLEJO BURGOS representante legal de KRIKA INGENIEROS LTDA argumentando lo siguiente:

1. AJUSTE FORMA DE PAGO DEL NUMERAL 6.5 DEL PLIEGO DE CONDICIONES
2. COTIZACIONES ESTUDIOS TECNICOS
3. SOLICITUD PRORROGA

1. AJUSTE FORMA DE PAGO DEL NUMERAL 6.5 DEL PLIEGO DE CONDICIONES

La ejecución del Contrato contempla Cuatro (4) Fases así:

Fase 0 – Planeación Estratégica
Fase 1 – Recopilación de Información y Estudios Preliminares
Fase 2 – Elaboración de Estudios y Diseños
Fase 3 - Socialización

2. La forma de pago esta estipulada de la siguiente manera:

Pago No. 1: Equivalente al 50% del Valor Total del Contrato – Solo aplica para los entregables de la fase 0 y 1

Pago No. 2: Equivalente al 50% del Valor Total del Contrato- Solo aplica para los entregables de la fase 2 y 3

Nuestra solicitud va encaminada a que la Entidad revise y analice la situación respecto a la Ejecución de la Fase 3 de Socialización, ya que en la Fase 2 estarán entregados todos los Estudios y Diseños para iniciar el proceso de Tramites y la Fase 3 cierra todo el proceso de consultoría por medio de la socialización del proyecto a las entidades pertinentes y cuyos tiempos de estas entidades no son del tiempo de ejecución

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

contractual, habiendo ya ejecutado y entregados todos los productos. Por tanto y en aras de tener un equilibrio en tiempos, se realiza la solicitud de análisis de modificación de la forma de pago.

Por lo anterior la solicitud es la modificación de la forma de pago de la siguiente manera:

Pago No. 1: Equivalente al 50% del Valor Total del Contrato – Solo aplica para los entregables de la fase 0 y 1

Pago No. 2: Equivalente al 30% del Valor Total del Contrato- Solo aplica para los entregables de la fase 2

Pago No. 3: Equivalente al 20% del Valor Total del Contrato- Solo aplica para los entregables de la fase 3

3. *COTIZACIONES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS*

El proyecto en su ejecución y dadas las condiciones actuales de la edificación, se hace necesario unos estudios adicionales que brinden la integralidad en la ejecución de los diseños que estamos previendo teniendo en cuenta la funcionalidad, confort y comodidad de la misma.

En concordancia con la ejecución de los Estudios y Diseños se requiere se realicen los siguientes productos:

- *Estudio Acústico, Sonido, Audio y Video:*

  En la CASA PROARTES se dispone de una sala de cine que debe ser adecuada para el uso que presta en el inmueble. Se requiere un acondicionamiento acústico, de sonido, audio y video y una propuesta en la zona de cabina, para mejorar las condiciones actuales y de servicios de dicha sala.

- *Modelación BIM*

  Esta metodología permite un trabajo colaborativo entre varias disciplinas y mejora ostensiblemente la intervención del inmueble basado en la creación de información de la edificación que modela todos sus componentes y permite una interacción confiable tanto de la arquitectura como de la infraestructura de instalaciones y demás componentes.

  Desde la perspectiva del modelamiento BIM, es una herramienta que facilitaría la gestión del proyecto de arquitectura e ingeniería y por supuesto de la construcción.

PROPUESTAS ECONOMICAS

- *Estudio y Análisis Acústico*

  Para este estudio se tiene un valor de $16.800.000 + IVA con un tiempo de ejecución de 45 días hábiles según Cotización del Arq. Daniel Duplat

- *Modelamiento BIM*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Para este estudio se tiene un valor de $16.813.445 + IVA con un tiempo de ejecución de 60 días hábiles según Cotización 055 del Arq. Laura Gutiérrez

- *Resumen*
-
- *Estudio y Análisis Acústico*
- *Modelamiento BIM*

Justificación Costos Estudio y Análisis Acústico

PRESUPUESTO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

TIPO DE PROYECTO:	**Contratar la consultoria para realizar los estudios técnicos y diseños correspondientes para la recuperación, restauración, reforzamiento estructural y mantenimiento del Bien de Interés Cultural Municipal BIC M1-12 definido como Casa Proartes ubicado en la Carrera 5 # 7-02, propiedad del Distrito de Santiago de Cali.**

CONCURSO DE MERITOS No 4135.010.26.1.316-2022

ANEXO 1

DESCRIPCIÓN: ESTUDIO ARQUITECTONICOS, REDES HUMEDAS, REDES SECAS, DISEÑO DE REDES DE AIRE ACONDICIONADO, PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DEL PROYECTO.

Capítulo 1. Actividades de investigación

ACTIVIDAD	DESCRIPCION	Unidad	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	Modelamiento BIM	GLB	1	$ 1.976.100	$ 1.976.100
1.2	Analisis y Diseño Acustico	GLB	1	$ 1.976.100	$ 1.976.100
Subtotal 1					**$ 3.952.200**

Capítulo 2. Honorarios profesionales

ACTIVIDAD	DESCRIPCION	TIEMPO EN MESES	DEDICACION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	Especialista Arquitectonico / Arquitecto(a) BIM	2	75%	$ 3.425.690	$ 5.138.835
2.2	Especialista Arquitectonico / Arquitecto(a) Diseño Acustico	2	75%	$ 3.425.690	$ 5.138.835
2.3	Dibujante Arquitectónico	2	50%	$ 1.458.900	$ 1.458.900
2.4	Dibujante Arquitectónico	2	50%	$ 1.458.900	$ 1.458.900
Factor Multiplicador					2,15
Subtotal 2					**$28.370.260,50**

Pagina 1

Capítulo 3. Gastos de Consultoria

ACTIVIDAD	DESCRIPCION	Unidad	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.1	Edicion de informe, papeleria, transportes.	Gl	1	$ 970.985	$ 970.985
3.2	Informe Final y planos	Un	1	$ 320.000	$ 320.000
Subtotal 3					**$ 1.290.985**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTO (1+2+3)					**$ 33.613.445**
TOTAL IVA (19%)					**$ 6.386.555**
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 40.000.000**

Firma del representante legal:
Nombre o Razón Social del Proponente: KRIBA INGENIEROS LTDA
N.I.T. 830.514.979-2
Nombre del representante legal: ALEXANDER DE JESUS VALLEJO BURGOS
C.C. No 79.685.969 de Bogotá, D.C.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. *PRORROGA POR SESENTA (60) DIAS CALENDARIO*

Teniendo en cuenta los tiempos de ejecución de los estudios y diseños que se requieren para desarrollar el contrato respecto al estudio acústico y Modelamiento BIM, estimamos un tiempo de ejecución de Sesenta (60) días calendario.

Resumen Tiempos de Ejecución:

Estudio y Análisis Acústico y Modelamiento BIM

SOLICITUD DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
NOMBRE COMPLETO: DORA STELLA CEBALLOS BOLIVAR
CARGO: PROFESIONAL UNIVERSITARIO – SUPERVISORA CONTRATO DE CONSULTORIA
CIUDAD Y FECHA: 09/12/2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.