INFORME SUPERVISOR ACTA N°4
DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No:	2118 DEL 22 DE ABRIL 2022 - CESIÓN
CONTRATISTA:	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA - SOCING S.A.S R/L NATALIA MARGARITA CHARRIS SILVA
OBJETO:	"DIAGNÓSTICO Y/O ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS CORREDORES DE MOVILIDAD LOCAL Y DE ACCESO A BARRIOS DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – FASE 1" LOTE 3.
CLASE DE ADJUDICACIÓN:	Proceso de Contratación número SIM-LP-005-2021 - CONTRATO 2118 DE 2022.
FECHA DE INICIACIÓN:	10 DE MAYO DE 2022
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022 A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
ADICIONAL EN TIEMPO, PRORROGA #1:	CINCUENTA Y DOS (52) DÍAS.
VALOR INICIAL:	OCHOCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($800.209.628,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($800.209.628,0
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE DE 2022
FORMA DE PAGO:	EL MUNICIPIO a través de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA cancelará el valor del contrato resultante del El valor total del contrato (incluido AIU) se pagará de la siguiente forma: a precios unitarios fijos sin formula de reajuste mediante pagos parciales mensuales según avance de obra, previa presentación del informe mensual por parte del CONTRATISTA DE OBRA, aprobado por la interventoría, de acuerdo con las actividades realizadas durante el mes, previa presentación de la certificación de pago de las obligaciones de Seguridad Social integral y parafiscales (si a ello hubiere lugar), factura y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el Interventor del contrato, el cual se soportará en los informes que presente EL CONTRATISTA DE OBRA, debidamente suscritos. El contratista de obra, deberá tener registro y soportes de los costos establecidos como imprevistos, los cuales deberán ser presentados, aprobados y avalados a la supervisión durante la ejecución de la obra, según lo establecido en la documentación que hacen parte integral del proceso. Para los ítems contemplados en el presupuesto de obra por precios unitarios, el contratista facturará mensualmente, durante la Etapa Fase de Pre construcción y de Construcción, el 95% del valor total del acta mensual de la obra ejecutada en el respectivo periodo, soportada en las actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte de la interventoría. El 5% de los ítems ejecutados se

	cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte de la Interventoría. Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. NOTA: Para efectos presupuestales, se entiende el presente proceso sujeto a las disposiciones contenidas en el Inciso segundo del Artículo 8 de la Ley 819 de 2003. NOTA ACLARATORIA: Se aclara que los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC), luego el contratista no realizará reclamaciones sobre el particular y se compromete a coadyuvar en el trámite de los giros.
SUPERVISOR TÉCNICO:	GUZMÁN EDUARDO PÉREZ GÓMEZ – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
DISPONIBILIDAD PPL:	00002291 DEL 22 DE ABRIL DE 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00002329 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022
RUBROS PRESUPUESTALES:	No 2.1.2.3.2.02.02.005.24 Servicios de la construcción Fuente 1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL- LIBRE INVERSION
DESCRIPCIÓN RUBRO:	2.3. 2.02.02.005.24 Servicios de la construcción en transporte, 1.3.3.0.00.3 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN (INCISO 2)

DATOS DEL SUPERVISOR

INTERVENTOR O SUPERVISOR	GUZMÁN EDUARDO PÉREZ GÓMEZ
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CARGO	SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
LOCALIDAD- DIRECCIÓN	CLL 10 No. 0E-16 EDIFICIO EMPRESARIAL TONCHALA BLOQUE B. PISO 4

PERIODO SUPERVISADO

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	10 DE AOSTO HASTA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2022			
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI		NO	**X**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**	
	36.81%		36.81%	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

Se evidencia de acuerdo con la propuesta el cumplimiento de los siguientes objetivos del contrato que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado del Contrato de Obra No. 2118 DE 2022.

2. GARANTÍAS

PÓLIZAS ACTA DE LEGALIZACION

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No	440- 47-994000026370	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	10-05-2022	10-05-2023	$ 240.062.888,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10-05-2022	30-12-2025	$ 120.031.444,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de entrega y Recibo definitivo de obra		$ 240.062.888,40
CALIDAD DEL SERVICIO	10-11-2022	09-11-2027	$ 8.312.031,00
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	440-74-994000008111	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10-05-2022	09-11-2022	$ 200,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMOMIALES	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10-05-2022	09-11-2022	$ 200,000,000.00
RCE PATRONAL	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
APROBACIÓN DE PÓLIZAS:	9 DE MAYO DE 2022		

PÓLIZAS ACTUALIZADA SEGÚN ACTA DE INICIO:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No	440- 47-994000026370	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	10-05-2022	10-05-2023	$ 240.062.888,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10-05-2022	30-12-2025	$ 120.031.444,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de entrega y Recibo definitivo de obra		$ 240.062.888,40

CALIDAD DEL SERVICIO	10-11-2022	09-11-2027	$ 8.312.031,00
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	440-74-994000008111	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10-05-2022	09-11-2022	$ 200,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMOMIALES	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10-05-2022	09-11-2022	$ 200,000,000.00
RCE PATRONAL	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
APROBACIÓN DE PÓLIZAS:	19 DE MAYO DE 2022		

PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGUN MODIFICATORIO N°1

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No	440- 47-994000026370	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	10-05-2022	10-05-2023	$ 240.062.888,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10-05-2022	30-12-2025	$ 120.031.444,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de entrega y Recibo definitivo de obra		$ 240.062.888,40
CALIDAD DEL SERVICIO	10-11-2022	09-11-2027	$ 8.312.031,00
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	440-74-994000008111	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10-05-2022	09-11-2022	$ 200,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMOMIALES	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10-05-2022	09-11-2022	$ 200,000,000.00
RCE PATRONAL	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10-05-2022	09-11-2022	$ 100,000,000.00
APROBACIÓN DE PÓLIZAS:	11 DE NOVIEMBRE DE 2022		

PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA N°1

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No	49-44-101028749	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	26-08-2022	01-05-2023	$ 170.632.992,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	26-08-2022	12-11-2025	$85.316.469,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de entrega y Recibo definitivo de obra		$170.632.992,60
CALIDAD DEL SERVICIO	12-11-2022	12-11-2027	$7.967.082
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	49-40-101008953	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	23-08-2022	31-12-2022	$ 200,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23-08-2022	31-12-2022	$ 200,000,000.00
RCE PATRONAL	23-08-2022	31-12-2022	$ 200,000,000.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	23-08-2022	31-12-2022	$ 200,000,000.00
APROBACIÓN DE PÓLIZAS:	16 DE NOVIEMBRE DE 2022		

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

El Contratista UNIÓN TEMPORAL MALLA VIAL CÚCUTA 2022 en desarrollo del objeto del contrato No. 1993 de 2022, realizó en el en el periodo comprendido del **10 DE AGOSTO HASTA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2022**, las siguientes actividades descritas:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD			
			VALOR UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
1,1	Localización y replanteo	M2	$ 3.165,00	-0,25	-$ 791,25
2,1	Demolición de pavimento existente	M2	$ 21.154,00	-0,25	-$ 5.288,50
3,1	Excavación mecánica sin clasificar	M3	$ 12.789,00	-3,22	-$ 41.180,58
4,1	Suministro e Instalación de sub base granular e=20 cm	M3	$ 101.684,00	-14,00	-$ 1.423.576,00
4,2	Instalación de Concreto MR (no incluye suministro y transporte de concreto)	M3	$ 116.355,00	5,16	$ 600.391,80
4,3	Acero de refuerzo Fy 420 Mpa	KG	$ 9.604,00	185,70	$ 1.783.462,80
4,4	Corte de Pavimento	ML	$ 5.225,00	-	$ -
4,5	Sellado de Juntas	ML	$ 9.456,00	543,70	$ 5.141.227,20
5,1	Demarcación vial Línea continua y discontinua	ML	$ 2.213,00	-	$ -

5,2	Demarcación vial, cebras, flechas, senderos	M2	$ 24.837,00	-	$ -
6,1	Retiro de Escombros	M3	$ 27.874,00	76,84	$ 2.141.838,16
NP	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	Mano de Obra para Sardinel fundido en sitio, en concreto premezclado de 20 x 20 cms incluye formaleta metálica y distanciadores	ML	$ 23.785,00	326,00	$7.753.910,00
NP2	Nivelacion de camara de inspeccion de alcantarillado (hmax=0.15 mts)	UND	$170.691,00	4,00	$682.764,00
NP3	Suministro e instalación de tubería de acometida domiciliaria de 1/2"	ML	$16.144,00	91,50	$ 1.477.176,00
NP4	Suministro e instalación de accesorios de 1/2"	UND	$ 14.893,00	54,00	$ 804.222,00
NP5	Suministro e instalación de tubería alcantarillado de 6"	ML	$ 85.561,00	7,00	$598.927,00
NP6	Suministro e instalación accesorios de alcantarillado de 6"	UND	$ 98.733,00	-	$ -
NP8	Suministro e instalación de recebo arenoso	M3	$ 113.004,00	262,90	$ 29.708.751,60
NP9	excavación manual	M3	$ 46.776,00	19,72	$922.422,72
NP11	Corte de concreto	ML	$ 7.451,00	378,64	$2.821.246,64
NP12	Demolición sardinel	ML	$ 15.759,00	346,00	$ 5.452.614,00
NP13	demolición de concreto e=0.10 mts	M2	$ 19.687,00		$ -
NP14	Base estabilizada con cemento 6%	M3	$ 271.247,00	155,49	$ 42.176.196,03
NP15	Geotextil Tipo T-2400 o similar tejido	M2	$14.088,00	1.036,61	$ 14.603.761,68
NP16	conformación y compactación de subrasante	M2	$ 5.739,00	1.036,61	$ 5.949.104,79
SUBTOTAL					**$ 121.147.180,09**
	COMPONENTE AMBIENTAL	GLB	$ 10.511.500,00		
	COMPONENTE SST	GLB	$ 18.584.000,00		
	COMPONENTE SIG	GLB	$ 6.300.000,00		
	DIAGNOSTICO IVA 19% INCLUIDO	GLB	$ 27.706.770,00		
				VALOR TOTAL	**$ 121.147.180,09**

4. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

OBLIGACIÓN No.	DESCRIPCIÓN OBLIGACIÓN	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
1	Cumplir en los términos pactados con plena eficiencia y responsabilidad el objeto del contrato.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PROGRAMADO

2.	Presentación de avances ante el despacho de la secretaria de infraestructura.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PROGRAMADO
3.	Disposición de todos los elementos para llevar a cabo las actividades.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
4.	Realización de aportes a salud, pensión y ARL.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO
5.	Suministro de información de acuerdo a las actividades realizadas para que repose en el archivo de la entidad.	X		LAS ACTIVIDADES SE CUMPLIERON SEGÚN LO PLANEADO

5. CIRCUNSTANCIAS QUE LA SUPERVISIÓN ESTIME SON PRESUNTAMENTE CONSTITUTIVAS DE INCUMPLIMIENTO:

NINGUNA

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISIÓN -Revisión y Análisis de documentos contractuales

Revisada la carpeta correspondiente al contrato de Obra No. 2118 DE 2022, se evidencia que se encuentra toda la documentación contractual con el respectivo informe de actividades el acta parcial No.4 del contratista de obra.

8. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

La Supervisión durante la ejecución de las obras realizó visitas para verificar el, avance y la calidad de los materiales y equipos suministrados por el contratista, durante estas visitas se revisaron temas relacionados como:

Se hizo un recorrido inicial a fin de conocer el estado inicial de las áreas a intervenir y el deterioro de la estructura existente en los lugares priorizados en las vías de valorización

Durante el desarrollo de las obras se realizaron visitas conjuntas con el contratista e interventoría en donde se evidenciaron el notable mejoramiento de las zonas intervenidas y avance de las obras.

Se realizó la medición de cantidades de obra ejecutada las cuales fueron consignadas en el acta parcial de pago, generándose para cada ítem una memoria de cálculo anexa al presente informe.

El contratista viene ejecutando labores continuas para poder dar cumplimiento al objeto dentro del tiempo establecido en el contrato.

9. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

1. **PAGOS SALUD - MES**	**SEPTIEMBRE DE 2022**	**OCTUBRE DE 2022**	**NOVIEMBRE DE 2022**
No. DE PLANILLA	9442967785	9442967704	9442735892
VALOR	$ 432.000	$378.600	$229.000
2. **PAGOS PENSIÓN – MES**	**AGOSTO DE**	**SEPTIEMBRE**	**OCTUBRE DE**

	2022	**DE 2022**	**2022**
No. DE PLANILLA	9442967785	9442967704	9442735892
VALOR	$1.727.400	$1.513.200	$915.400
3. **PAGOS RIESGOS PROF.-MES**	**AGOSTO DE 2022**	**SEPTIEMBRE DE 2022**	**OCTUBRE DE 2022**
No. DE PLANILLA	9442967785	9442967704	9442735892
VALOR	$751.700	$658.700	$398.500
4. **PAGOS CAJA DE COMPESACIONFAMILIAR- MES**	**AGOSTO DE 2022**	**SEPTIEMBRE DE 2022**	**OCTUBRE DE 2022**
No. DE PLANILLA	9442967785	9442967704	9442735892
	$ 432.000	$378.600	$229.000

10. RELACIÓN DE PAGO DE ESTAMPILLAS:

ESTAMPILLA PROCULTURA	RECIBO No.
PORCENTAJE	2%
VALOR	
ESTAMPILLA ERASMO MEOZ	RECIBO No
PORCENTAJE	2%
VALOR	
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DEPARTAMENTAL	RECIBO No
PORCENTAJE	1%
VALOR	
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	RECIBO No
PORCENTAJE	2%
VALOR	
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO	RECIBO No WM00766748
PORCENTAJE	1%
VALOR	$ 8.002.100

11. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI		**X**		**NO**		
	RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: ➢ INFORME SEMANALES 12					

CUMPLE A SATISFACCIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO, DURANTE EL PERIODO DESCRITO ANTERIORMENTE.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
CONCEPTO	**VALOR**	**%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 800.209.628,00	100%
VALOR PRESENTE ACTA No. 4	$ 121.147.180,09	15.14%

VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 294.578.425,00	36.81%
VALOR SALDO POR EJECUTAR	$ 505.631.203,00	63.19%
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN	

CONCLUSIONES

El presente informe ratifica que el contratista de Obra SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S, R/L NATALIA MARGARITA CHARRIS SILVA cumplió con los requisitos establecidos en el objeto del contrato de obra No. 2118 de 2022.

1. El Contratista de Obra SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S, R/L NATALIA MARGARITA CHARRIS SILVA, hizo entrega formal en medio físico de un informe de cumplimiento en donde se detallan las actividades realizadas durante el periodo del 10 DE AGOSTO HASTA EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2022, por lo que se requiere dar trámite al pago del acta parcial 4 del contrato de obra No. 2118 de 2022.

2. La Supervisión realizó la revisión del informe de cumplimiento presentado por el contratista de Obra SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S, R/L NATALIA MARGARITA CHARRIS SILVA, correspondiente al periodo del 10 DE AGOSTO HASTA EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2022 y certifica que lo allí descrito fueron las actividades desarrolladas durante este periodo y que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del Contrato de obra No. 2118 de 2022 suscrito para el efecto.

3. Contratista de obra SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S, R/L NATALIA MARGARITA CHARRIS SILVA, ha cumplido con los aportes parafiscales de salud y pensión de los profesionales que han intervenido en el proyecto durante el periodo del 10 DE AGOSTO HASTA EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2022.

4. La información registrada en el presente informe de Supervisión fue constatada directamente en campo y en oficina, es coincidente con las acciones que el Contratista de Obra SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA SOCING S.A.S, R/L NATALIA MARGARITA CHARRIS SILVA realizó para el cumplimiento del objeto y fines del contrato de Obra No. 2118 de 2022.

Revisada y aceptada por parte del Supervisor del Contrato en representación de la Entidad Contratante es procedente legalizar el Acta de Recibo Parcial No 2 a Satisfacción y realizar el pago correspondiente según Contrato de Obra No. 1993 de 2022- Cláusula Octava – FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO a través de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA cancelará el valor del contrato resultante del El valor total del contrato (incluido AIU) se pagará de la siguiente forma: a precios unitarios fijos sin formula de reajuste mediante pagos parciales mensuales según avance de obra, previa presentación del informe mensual por parte del CONTRATISTA DE OBRA, aprobado por la interventoría, de acuerdo con las actividades realizadas durante el mes, previa presentación de la certificación de pago de las obligaciones de Seguridad Social integral y parafiscales (si a ello hubiere lugar), factura y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el Interventor del contrato, el cual se soportará en los informes que presente EL CONTRATISTA DE OBRA, debidamente suscritos. El contratista de obra, deberá tener registro y soportes de los costos establecidos como imprevistos, los cuales deberán ser presentados, aprobados y avalados a la supervisión durante la ejecución de la obra, según lo establecido en la documentación que hacen parte integral del proceso.
Para los ítems contemplados en el presupuesto de obra por precios unitarios, el contratista facturará mensualmente, durante la Etapa Fase de Preconstrucción y de Construcción, el 95% del valor total del acta mensual de la obra ejecutada en el respectivo periodo, soportada en las actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte de la interventoría. El 5% de los ítems ejecutados se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte de la Interventoría. Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética.

NOTA: Para efectos presupuestales, se entiende el presente proceso sujeto a las disposiciones contenidas en el Inciso segundo del Articulo 8 de la Ley 819 de 2003.
NOTA ACLARATORIA: Se aclara que los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC), luego el contratista no realizará reclamaciones sobre el particular y se compromete a coadyuvar en el trámite de los giros.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente a los 30 días del mes de Noviembre de 2022.

Atentamente,

GUZMÁN EDUARDO PÉREZ GÓMEZ
Subsecretario de Infraestructura
Supervisor

ALEJANDRO MEDINA
Apoyo a la Supervisión