IGAC GOBIERNO DE COLOMBIA

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial X Final

FECHA DE EXPEDICION
Día Mes Año
29 11 2022

ADQUISICIONES

INFORMACION GENERAL

Contratista: KAREN FERNANDA GOYENECHE MAHECHA CONTRATO No. 26322/ 2022 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1020833637

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL PARA LA ATENCIÓN A LOS PROCESOS CATASTRALES DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ - CUNDINAMARCA

Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C. **Fecha aprobación póliza:** 15/09/2022

Vigencia: del 16 09 2022 Hasta: 30 12 2022

Termino de ejecución: del 16 09 2022 Hasta: 30 12 2022

Período Reportado: 21/09/2022 al 20/10/2022

Valor Total $11,803,000.00 **Honorarios:** $11,803,000.00 **Gastos Manutención** $.00

Forma de pago: SE REALIZARÁ LOS PAGOS, MES VENCIDO O FRACCIÓN DE MES CON FECHA DE CORTE 20 DE CADA MES, A RAZÓN DE $3.219.000, SE DEBE TENER EN CUENTA QUE LOS PERIODOS SE CUENTAN DE 30 DÍAS CALENDARIO EXCEPTUANDO LOS DÍAS PARCIALES DEL PRIMER PERIODO DE PAGO Y EL ÚLTIMO PERIODO A PAGAR CUANDO NO SEA EL MES COMPLETO.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado	No. de Autorización	Aportes
2	ARL	RIESGOS PROF.COLMENA	09-2022	1050519636	$12,200.00
2	SALUD	FAMISANAR E.P.S.	09-2022	1050519636	$62,500.00
2	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	09-2022	1050519636	$80,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
2	$3,219,000.00	$8,047,500.00

No. Cuenta Bancaria: 055-0550488411389296 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (Indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI X NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento del numeral 3.1.- estudio, clasifico y ejecuto de manera integral el ph caminos de sie 1 con un total de 441 predios. adicionalmente la etapa 1 de la zona industrial.

en cumplimiento del numeral 3.2.- cumplio con el rendimiento mínimo diario, realizando, tramité un total de 441 predios en cica, correspondiente al ph caminos de sie 1, dando cumplimento al ítem 2.

en cumplimiento del numeral 3.3.- visito los predios que hacen parte la zona industrial (etapa 1).

en cumplimiento del numeral 3.4.- • recopilo en la visita a terreno la documentación para el trámite de zona industrial (etapa 1), y la información q para realizar el correspondiente trámite, (documentación: reglamento de propiedad horizontal, planos de propiedad horizontal físico y digital.)

en cumplimiento del numeral 3.5.- tomo registro fotográfico al zona industrial (etapa 1) donde se fotografiaron los siguientes elementos:
- fachada de al interior y exterior de cada predio (fabrica), -áreas privadas, -parqueaderos, -ofertas inmobiliarias

en cumplimiento del numeral 3.6.- se registro la información predial correspondiente al ph caminos de sie 1, con un total de 441 predios.

en cumplimiento del numeral 3.7.- realizo la entrega de los planos en pdf, de los predios visitados en la zona industrial (etapa 1) para la debida consolidación en la base grafica.

en cumplimiento del numeral 3.9.- realizo la entrega de la información solicitada por el líder y coordinador en las fechas estipuladas de entrega.

en cumplimiento del numeral 3.11.- tomo el registro fotográfico en campo de las ofertas inmobiliarias.

en cumplimiento del numeral 3.13.- presento informe verbal de avance en cuanto a los predios asignados por el líder catastral.

en cumplimiento del numeral 3.14.-cuento con los equipos necesarios para el desarrollo de mis labores en reconocimiento predial.

en cumplimiento del numeral 3.17.- realizo en la zona urbana visitas de reconocimiento predial a la zona industrial (etapa 1).

en cumplimiento del numeral 3.18.- diligencio los formatos de asistencia para el desarrollo de mis actividades.

en cumplimiento del numeral 3.19.- cumplio al momento de las visitas y/o atención a usuarios los protocolos de bioseguridad para prevención del covid. protocolo de bioseguridad

en cumplimiento del numeral 3.20. asistio a las reuniones a las que fui convocada en sede central y a través de teams.

04/ 10/ 2022 reunión inicial para presentación de equipo de trabajo. lugar: sede central.

04/ 10/ 2022 capacitación relacionada con procesos de conservación, introducción al snc y bases gráficas. lugar: sede central.

06/ 10/ 2022 empalme de base grafica de la primera fase de actualización. lugar: modalidad virtual teams

12/ 10/ 2022 capacitación plataforma sigac y procesos de conservación. lugar: sede central.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

LUIS ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
NOMBRE



FIRMA