Contenido

Introducción **2**

1. Aspectos Generales **2**

1.1. Descripción de la necesidad 2
1.3. Definiciones 5

2. Aspectos generales de mercado **6**

3. Contexto Económico **7**

4. Análisis de la Demanda **18**

4.1. Procesos de contratación realizados por parte del distrito de Santiago de Cali . 19
4.2. Procesos de contratación de otras entidades estatales 21
4.3. Análisis de los Procesos de Contratación identificados 21

a) Modalidad de Contratación 22

b) Plazo del contrato 22

c) Experiencia exigida al proveedor 22

d) Garantías exigidas 22

e) Aspectos técnicos 22

4.4. Aspectos técnicos de la demanda 22

5. Análisis de la Oferta **24**

5.2. Empresas que proveen el diseño y estudios arquitectónicos a nivel nacional 24
5.3. Análisis de precios 36
5.4. Conclusiones 37

Introducción

En cumplimiento del Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.1.6.1, el cual establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación que pretenda adelantar, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo, el Distrito de Santiago de Cali; en atención al principio de planeación y transparencia de los procesos de contratación presenta el presente análisis del sector, elaborado con base en la guía ofrecida por Colombia Compra Eficiente.

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades del Distrito de Santiago de Cali y a obtener el mayor valor por el dinero público, que permita a la entidad: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad. En consecuencia, a continuación, se presenta la necesidad identificada por, LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS. De acuerdo con el objeto del presente proceso de selección, este análisis corresponde al sector de consultorías para remodelaciones de bienes inmuebles, el cual permitirá identificar los posibles riesgos y determinar los aspectos financieros de interés en el proceso.

En este orden de ideas, el presente documento presenta el estudio del sector para la contratación de los Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2ª # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria No. 370-312916, propiedad del Distrito de Santiago de Cali, las cuales tienen entre sus propósitos definir los criterios técnicos, financieros y organizacionales que debe tener en cuenta LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS(AEGBS) del Distrito de Santiago de Cali para dar cumplimiento con el objeto contractual.

1. Aspectos Generales

1.1. Descripción de la necesidad

De conformidad con el Decreto Extraordinario N° 4111.0.20.0516 de 2016, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, tiene como funciones entre otras cumplir con la responsabilidad asignada en el artículo 98, que textualmente dice:

1. Formular, liderar y ejecutar estrategias encaminadas al registro, uso, administración, mantenimiento, aseguramiento y salvaguarda de los bienes muebles e inmuebles de la Alcaldía Santiago de Cali.

4. Realizar el mantenimiento de los bienes muebles e inmuebles que no estén dados en administración a otro organismo.

9. Identificar las necesidades mobiliarias, inmobiliarias, de insumos, de activos y de servicios de los organismos de la Alcaldía de Santiago de Cali y formular alternativas para su solución.

El Instituto Popular de Cultura fue creado el 18 de diciembre de 1947, por medio del Acuerdo No. 450. En el año 2011, el IPC se transformó en Establecimiento Público Descentralizado, de orden Municipal, vinculado a la Secretaría de Educación, según el Acuerdo 0313, y cuenta con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera.

Debido a que en ese momento la cultura generaba una atracción electoral en los sectores progresistas dentro del Partido Liberal, en lucha con el Partido Conservador. Y así el IPC se empieza a concebir, como una oportunidad de desarrollo intelectual para las clases obreras. Inicialmente se brindaban programas en historia patria, educación cívica, geografía, higiene y urbanidad, para posteriormente asignarle al instituto la tarea de propender por el desarrollo de la cultura artística especialmente dirigido a las clases populares.

El Instituto Popular de Cultura IPC, lleva alrededor de siete (7) décadas, impartiendo, salvaguardando y promocionando las expresiones artísticas, culturales, populares y tradicionales de Cali y el Pacifico colombiano, aportando gran valor cultural a la comunidad vallecaucana y de educación de la ciudadanía con una gran trayectoria; todo esto desarrollado en dos sedes (sede San Fernando y sede Porvenir), sobre las cuales se identificó que presentan problemáticas en infraestructura, que dificultan su ejercicio misional.

De acuerdo con lo anterior, el Plan de Desarrollo del Distrito Especial 2020-2023 “Cali Unida por la Vida”, ha contemplado un proyecto encaminado al fortalecimiento de la Institución, por medio de la consolidación en primera parte una sede física que permita y propicie un mejor desempeño de su actividad misional al igual que permita fortalecer la dinámica cultural de la ciudad, siendo la Revitalización del Instituto Popular de Cultura un proyecto movilizador bajo el P.M.52050022 enmarcado dentro de la Dimensión 2- Cali Solidaria por la Vida, Línea Estratégica 205- Cali Corazón de las Cultura y programa 205002- Ecosistema Artístico y el proyecto No. 52050020017- Sede para el Instituto Popular de Cultura gestionada y adecuada, enfocado igual al cumplimiento de los siguientes objetivos:

- Apoyar los procesos de formación artística en comunas y corregimientos.
- Incentivar y apoyar organizaciones artísticas e iniciativas culturales.
- Acompañar la reactivación económica del sector cultural y sus distintos actores

En el año 2021, la Institución Educativa Benjamín Herrera fue entregada al IPC con el fin de contar con una sede adecuada para ofrecer a la comunidad un espacio acorde a sus necesidades. No obstante, esta sede no cumple con el objetivo de ser un espacio adecuado y propicio para desarrollar procesos de artes populares integrados en el Distrito de Santiago de Cali.

De acuerdo con lo anterior, para propiciar una restauración y ampliación apropiada para intervenir el bien de interés cultural del sector educativo, desde el Distrito de Santiago de

Cali se realizó, para la vigencia 2021, el contrato interadministrativo No. 4143.0.26.1.1574.2021 con la Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU, (hoy EDRU - Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E.) y la secretaria de Educación, para adelantar los estudios y diseños para la construcción de un bloque el cual ampliará las áreas complementarias de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria No 370-312916.

Debido a las contingencias del mercado, es necesario elaborar un ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto con el ánimo de poder establecer un reajuste acorde con la realidad actual.

1.2. Aspectos generales del proyecto

Objeto: *"Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto "Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria # 370-312916.*

El presente proceso de contratación esta codificado en el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC):

CLASIFICACIÓN CONTRATACION PERSONAL PRESTACION DE SERVICIOS					
GRUPO	**SEGMENTO**	**FAMILIA**	**CLASE**	**PRODUCTO**	**CODIGO UNSPSC**
Servicios	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Gerencia de Proyectos	Planificación o administración de proyectos	80101604
Servicios	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería civil		81101500
Servicios	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería civil	Ingeniería arquitectónica	81101508
Servicios	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Gerencia de proyectos		80101600

1.3. Definiciones

Las expresiones utilizadas en el presente documento con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que a continuación se indica: Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Los términos no definidos a continuación deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio

Definiciones	
Adecuaciones:	Corresponde al conjunto de actividades tendientes a modificar un espacio existente en las instalaciones a fin de darle un uso diferente al actual o mejorar sus actuales condiciones.
Bienes Nacionales	Son los bienes definidos como nacionales en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, de conformidad con el Decreto 2680 de 2009
Consultoría	Es un servicio de asesoría especializada e independiente al que recurren las empresas en diferentes industrias con el fin de encontrar soluciones a uno o más de sus problemas de negocio o necesidades empresariales, que se sustenta en la innovación, la experiencia, el conocimiento, las habilidades de los profesionales, los métodos y las herramientas.
Construcción	Es el arte o técnica de fabricar edificios e infraestructuras. En un sentido más amplio, se denomina construcción a todo aquello que exige, antes de hacerse, disponer de un proyecto y una planificación predeterminada.
Interadministrativo	Los contratos interadministrativos son aquellos que suscriben las entidades públicas entre sí, que pretenden el intercambio de prestaciones de servicios con contribución económica y la satisfacción de necesidades contrapuestas, rigiéndose por el Estatuto General de
Contratista	Es el proponente que resulte adjudicatorio y suscriba el contrato objeto del presente Proceso de Contratación.
Contrato	Es el negocio jurídico que se suscribirá entre el Unidad Administrativa Especial de Bienes y Servicios y el adjudicatario, por medio del cual se imponen a las partes obligaciones reciprocas y se conceden derechos correlativos que instrumentan la relación contractual que se busca establecer a través del presente proceso de contratación.

Covid-19	El COVID-19 es la enfermedad infecciosa causada por el coronavirus que se ha descubierto más recientemente. Tanto el nuevo virus como la enfermedad eran desconocidos antes de que estallara el brote en Wuhan (China) en diciembre de 2019**.**
Etapas del Contrato	Fases en las que se divide la ejecución del contrato, teniendo en cuenta las actividades propias de cada una de ellas las cuales puede ser utilizadas por la Entidad Estatal para estructurar las garantías del contrato.
PIB	Producto Interno Bruto
Estudios y Diseños	Es una ingeniería conceptual, donde se determinan las características específicas que debe tener un proyecto, orientadas a la óptima construcción de este.

Fuente: Elaboración propia, Constructora concepto, Compañía colombiana de Consultores

2. Aspectos generales de mercado

Las grandes inversiones en infraestructura son fundamentales para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, pues aumentan la productividad y competitividad de las ciudades, además de tener impacto en el comportamiento de mercado laboral.

El sector de la construcción de obras civiles es una de las actividades más dinámicas de la economía colombiana y a su vez, fundamental para incrementar la productividad en otros sectores económicos, pues sus actividades involucran a otras industrias relacionadas, es así, siempre se asocia el crecimiento del sector con el desarrollo de la economía de un país.

El sector de la construcción incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. La actividad de construcción hace referencia a la ejecución de obras públicas o privadas por parte de empresas constructoras, contratistas o subcontratistas que generalmente están relacionados con el sector industrial y sus servicios derivados. Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción en Colombia. El dinamismo de esta actividad económica nacional involucra fases expansivas y recesivas, A pesar de esto, en ninguna de las fases expansivas registradas se ha observado una dinámica tan favorable como la de los últimos años.

En Colombia, el sector de la construcción está conformado en un 70% aproximadamente por el componente de edificaciones y el 30% por obras civiles (infraestructura). En el caso de las edificaciones su valor se desagrega en tres segmentos: Edificaciones residenciales, no residentes, y un tercer componente en el que se contabilizan las reformas y reparaciones. Estas diferencias se hacen debido a que el subsector de obras civiles está apoyado directamente por el Estado, mientras que el subsector de edificaciones está apoyado mayormente por el sector privado.

Actualmente la ingeniería en Colombia y en el mundo está transformándose no sólo en la integración y cada vez más amplia y efectiva utilización de las tecnologías informáticas sino también en la forma como se contrata e interactúa con las entidades propietarias de las obras y los constructores y supervisores de construcción. Las tecnologías informáticas tales como los sistemas CAD, bases de datos, modelación computacional, visualización, etc., fueron el reto más importante de la consultoría en los años 90, puede decirse que está siendo superado exitosamente en nuestro país y que la consultoría hace un uso importante y cada vez más intenso de ellas. Ahora, el impulso a las formas no tradicionales de contratación de las obras de ingeniería, tales como concesiones, diseño-construcción, diseño-construcción-mantenimiento, gerencia de proyectos, etc., imponen al ingeniero consultor, diseñador e interventor, nuevos retos y oportunidades.

Se requiere entonces que la consultoría en ingeniería se enfoque y administre de manera que se obtengan los beneficios de las ventajas que aparecen y se reduzcan las amenazas impuestas conllevadas en los proyectos de obra, siendo de esa forma los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como a las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión.

Por tal motivo la esencia de la consultoría como un servicio profesional especializado que a través de su idoneidad y conocimiento facilita a las entidades estatales desde cualquier etapa contractual, seguridad, planificación, transparencia y selección objetiva en cuanto a sus procedimientos y lo mejor aún la materialización efectiva de sus fines estatales, pues a través de esta labor no solo se ejercita de manera adecuada el principio de planeación de la ley 80 de 1993, sino además se proporciona un mayor índice de seguridad en cuanto a la culminación efectiva de los procesos.

3. Contexto Económico

(i) Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas;

De acuerdo a la Encuesta Mensual de Servicios (EMS) del DANE, identificó que, en el mes de septiembre de 2022, los servicios de Actividades profesionales científicas y técnicas registraron un crecimiento de 17.5% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 5.2% y los salarios registraron un crecimiento de 9.2%, en comparación con septiembre de 2021.

Los ingresos mejoraron debido al incremento de 17.1% en los ingresos por servicios, de 0.4% en la venta de mercancías y 3.3% en otros ingresos. Por su parte, el personal ocupado total presentó una variación positiva debido al incremento de 2.7% en el personal permanente y 2.4% del personal directo.

La recuperación de empleo especializado influye directamente en la prestación del servicio, al tener una mayor disponibilidad del capital humano, y que se ha venido recuperando en los últimos años, lo que continúa permitiendo que los tiempos de espera se reduzcan y las

empresas prestadoras del servicio sean más eficientes en la ejecución de las actividades programadas para suplir con las necesidades de administración del bien inmueble en mención.

(ii) Variables económicas que afectan el sector

INFLACIÓN

De acuerdo a información presenta por el DANE[1], en noviembre de 2022, se reporta que el IPC (ver gráfico 1), presentó el siguiente comportamiento:

- Una variación de 0.77%, en comparación con octubre de 2021.
- Una variación de 11.72% en el periodo enero a noviembre de 2022.
- Una variación de 12.53% comparado con el año 2021 y 2022.

En su más reciente Encuesta de Opinión Financiera (EOF), realizada en el mes de noviembre. Fedesarrollo proyectó que, a final de año, la inflación cierre en 12.36%, evidenciando un aumento en las expectativas en comparación al mes anterior (11,88%).[2]

Conforme con el portal Infobae[3], las expectativas de inflación para fin de mes y fin de año se ubicaron en 12,34 % y 12,36 %, respectivamente. En octubre, las expectativas de inflación para fin de mes y fin de año se ubicaron en 12,13 % y 11,88 %, respectivamente.

Esto es lo que más preocupa, ya que desde el mes de septiembre se llegó a cifras que no se veían hace más de 20 años, al situarse en el 11,44 %, según el Dane, lo que empezaría a generar problemas en la creación de empleo, además que decaerá el poder adquisitivo de las familias.

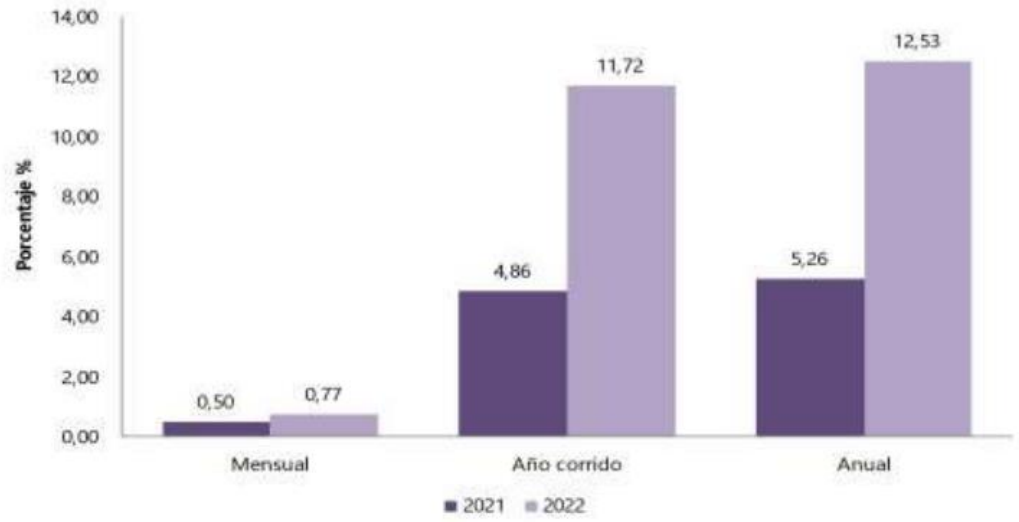
Bajo este escenario de una alta proyección de inflación, es posible que sea necesario una rigurosa supervisión del contrato, debido a que existe una alta posibilidad de que los precios tengan un mayor crecimiento o incremento de lo previsto.

[1] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_oct22.pdf
[2] https://www.fedesarrollo.org.co/sites/default/files/encuestas_documentos/beof_-_noviembre_2022_0.pdf
[3] https://www.infobae.com/america/colombia/2022/11/21/analistas-pronostican-que-inflacion-cerrara-el-2023-por-encima-del-1230-y-el-dolar-en-4800-pesos/

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

Gráfica 1

IPC Variaciones Total nacional noviembre 2021 – 2022



Fuente: DANE, IPC.

TASA DE CAMBIO

En octubre la tasa de cambio cerró en $ 4.819,42 con una depreciación mensual de 6,34%, alcanzando su valor máximo del mes el 25 de octubre ($ 4.968,94) y su valor mínimo el 5 de octubre ($4.484,74).

No obstante, de acuerdo con la gráfica 1, en el mes de septiembre, la tasa de cambio se ha mantenido constante entre los $4.900 y $5.000, lo que mantiene altas las expectativas respecto al comportamiento que mantendrá en el corto plazo.

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

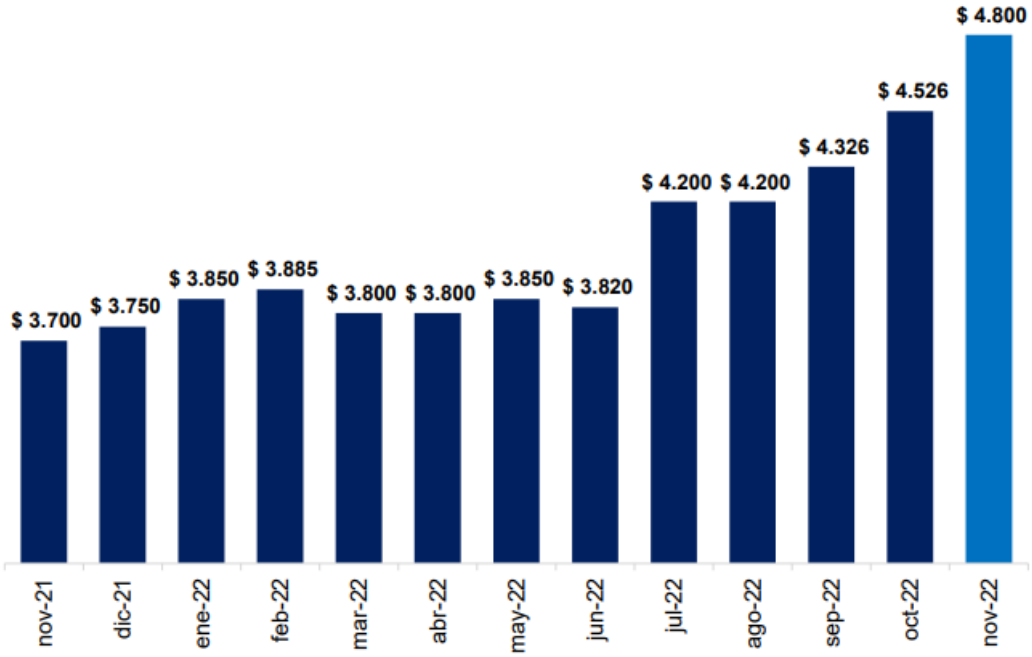
Grafica 1 Tasa de cambio noviembre 2022



Por otro lado, los analistas de la encuentra de expectativas financieras prevén que la tasa de cambio a final de año se situará en $4.800, lo que da cuenta de un incremento de 6.1% en comparación al mes anterior (Gráfica 2)[4]

[4] https://www.fedesarrollo.org.co/sites/default/files/encuestas_documentos/beof_septiembre_2022_0.pdf

Gráfica 2 Pronóstico tasa de cambio 2022



Bajo el escenario anterior, aún resulta incierto establecer cómo se comportará durante los próximos meses, por lo que deberá ser materia de seguimiento por parte del interventor del contrato.

PROYECCIÓN TRM

Al consultar a los analistas económicos sobre sus expectativas de inflación, tasa de intervención del Banco de la República, tasa representativa del mercado (TRM) y el crecimiento del PIB, para determinados horizontes temporales. Esta encuesta hace parte de un conjunto de herramientas para el análisis de los canales de transmisión de política monetaria, que permite estudiar el grado de anclaje de las expectativas de inflación, con la particularidad que la EME (Encuesta Mensual de Expectativas de Analistas Económicos (EME)), permite recolectar información directa sobre las expectativas.

Para este estudio se realizará el análisis de la variable TRM, de acuerdo con la encuesta realizada por el Banco de la República en octubre de 2022, la cual estima que para los próximos dos años el dólar se mantendrá entre los $3.800 y los $5.400, manteniendo unas expectativas más altas a las realizadas en las encuestas anteriores.

Medidas estadísticas	Valor de la TRM									
	el 30 de nov./2022		el 31 de dic/2022		el 30 de nov./2023		el 31 de dic/2023	el 30 de nov./2024		
TODAS LAS ENTIDADES PARTICIPANTES										
De tendencia:		1/		2/		3/				
Media	$ 4.827,72	20,36%	$ 4.795,96	20,47%	$ 4.621,37	-7,45%	$ 4.599,92	$ 4.440,52		
Mediana	$ 4.829,00		$ 4.800,00		$ 4.600,00		$ 4.600,00	$ 4.521,00		
Moda	$ 4.900,00		$ 4.700,00		$ 4.600,00		$ 4.600,00	$ 4.600,00		
De dispersión										
Desviación estándar	$ 109,26		$ 146,19		$ 306,28		$ 331,72	$ 375,47		
Coeficiente de variación	2,26%		3,05%		6,63%		7,21%	8,46%		
Mínimo	$ 4.600,00		$ 4.500,00		$ 3.800,00		$ 3.750,00	$ 3.750,00		
Máximo	$ 5.084,00		$ 5.200,00		$ 5.500,00		$ 5.400,00	$ 5.122,00		
Número de participantes	**36**		**35**		**34**		**33**	**29**		

Fuente: Banco de la República -Expectativas de analistas económicos noviembre 2022

Conforme con la tabla anterior, se evidencia que la tasa de cambio tiene perspectivas a mantenerse constante por encima de los $3.800, incluso mantenerse cercano a los $5.400, lo cual genera que los productos importados tengan un alto precio durante la ejecución del contrato. Dicho esto, el presupuesto inicial podría tener variaciones, el cual debe ser materia de seguimiento al momento de realizar la supervisión del contrato a cargo.

VARIACIÓN DEL SMMLV:

En virtud del objeto del contrato servicio de mantenimiento, es importante conocer el nivel de salarios como un indicador de impacto directo sobre el precio de los servicios ofertados. Por este motivo, es importante tener en cuenta el comportamiento del salario mínimo, así que se toma en cuenta la información suministrada por el Ministerio de trabajo y la variación del salario mínimo en el último cuatrienio:

Tabla No.1 Variaciones del SMMLV

AÑO	SMLV	% ANUAL VARIACIÓN	DECRETO
2018	$781.242	5,9%	2209 de diciembre 2017
2019	$828.116	6%	2451 de diciembre 2018
2020	$877.803	6%	2360 de diciembre 2019
2021	$908.526	3,5%	1785 y 1786 de diciembre 2020
2022	$1.000.000	10.07%	1724 de 2021 de diciembre 2021

Fuente: Ministerio del Trabajo y Decretos Presidenciales

De acuerdo con la tabla anterior, es posible observar que para la vigencia 2022 el salario mínimo tuvo el mayor crecimiento de los últimos 5 años, con un incremento respecto al año 2021 de $91.474 y una variación de 10.07%.

La ministra del Trabajo de Colombia, Gloria Inés Ramírez, en reporte presentado por Valor Analitik[5], envió un mensaje de tranquilidad para gremios y centrales obreras que participarán en la mesa para la negociación del salario mínimo de 2023.

"*La mesa de negociación y concertación será el 30 de noviembre, último día que manda la ley para poder construir las medidas de productividad que harán parte de esta mesa, y el 5 y 6 de diciembre estaremos entregándole al país las cifras y el debate que tendremos en la mesa*", dijo. Por ahora, no existe una cifra certera de cuánto será el incremento en 2023.

Evidenciando que el personal requerido hace parte del sector de servicios, que está directamente relacionado con la mano de obra que presenta un alto porcentaje en la ejecución del contrato, donde podría presentarse un incremento en el costo del servicio.

[5] https://www.valoraanalitik.com/2022/11/19/mintrabajo-habla-salario-minimo-colombia-2023/

MERCADO LABORAL

De acuerdo con información suministrada por el DANE[6], se concluye que, para el mes de octubre de 2022, la tasa de desempleo fue 9.7%, menor en un 2.3% respecto del anterior registro, que fue de 12.0%.

En el mes de octubre de 2022, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.606.000 de personas aproximadamente. Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos presentó una reducción del 1%.

Se puede evidenciar que, en el sector de actividades inherentes del contrato, la empleabilidad se ha mantenido constante, pese a la reducción, resultado que garantiza a la Entidad de contar con el personal calificado para solventar cada una de las actividades planeadas para los estudios y diseños a realizar.

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN (IEAC) CORTE DICIEMBRE 07 DE 2022[7]

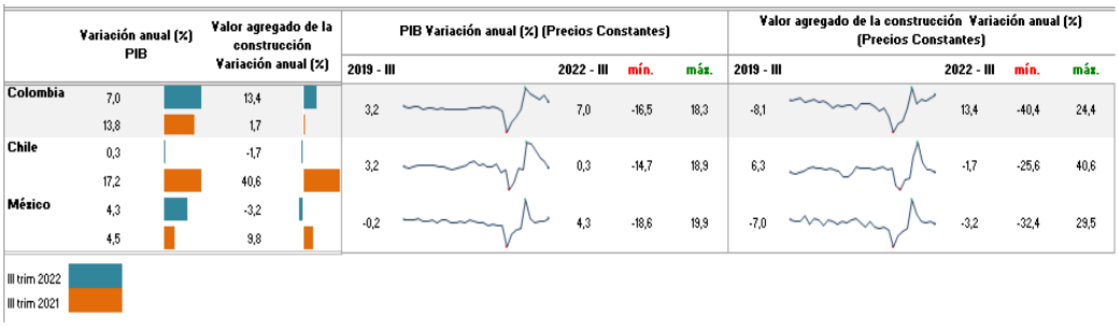
Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 7,0%, seguido de México y Chile que presentaron un crecimiento del 4,3% y 0,3% respectivamente.

En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2021 para Colombia (13,4%) y un decrecimiento para Chile y México de -1,7% y -3,2% respectivamente.

[6] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol_empleo_oct_22.pdf
[7] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_IEAC_IIItrim22.pdf

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

Gráfico No. 3 Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2019 (III trimestre) – 2022 pr (III trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Se puede evidenciar que, en el sector de actividades inherentes del contrato, Colombia viene presentando indicadores positivos frente a otros países, lo que es una buena señal del estado de la economía, facilitando el desarrollo de estudios y diseños, ante la necesidad.

ASPECTOS TÉCNICOS

El proyecto deberá desarrollarse en concordancia con las necesidades requeridas y las especificaciones de uso espacial en la sede del IPC ubicado en el barrio Lido adscrito a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios – UAEGBS y deberá estar ligado directamente con el cumplimiento de la siguiente normativa y anexos complementarios:

- Decreto 1469 de 2010.
- Normas técnicas colombianas para el planeamiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares, (NTC 4595 de 1999, NTC 4596 de 1999, NTC 4683-4641-4732-4733/99).
- Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10.
- Legislación de seguridad industrial salud ocupacional, análisis y aplicación de las normas de construcción y adecuación en salud ocupacional, según Resolución 2400 de 1979.
- Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
- Emisiones atmosféricas, Decreto 948 05/06/1995 Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, mediante el cual de establecen normas de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.

- NFPA 101 Código de seguridad humana.
- Resolución 2413 22/05/1979 Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, mediante el cual se establece el reglamento de higiene y seguridad en la construcción.
- Resolución 627 07/04/2006 del Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS-2000 (Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia) y Resolución 2320 de 2009 por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el reglamento técnico para el sector de agua potable y saneamiento básico – RAS.
- Código colombiano de fontanería NTC-1500.
- Normas AISC, AISI.
- Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
- Código eléctrico nacional, norma INCONTEC 2050.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en el respectivo municipio.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público RETILAP.
- Normatividad vigente por el ente competente de los municipios en cuanto a usos, parámetros, etc.
- Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
- Guía y Estándares para el Desarrollo Grafico del Proyecto impartida por el Concejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones Auxiliares, última versión.

ASPECTOS REGULATORIOS

- Un contrato o convenio interadministrativo, previstos en la Ley 80 de 1993, en la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto en el 1082 de 2015, no está determinado por la modalidad de selección utilizada para celebrarlo. La Ley 1150 de 2007 establece que pueden celebrarse directamente, siempre que las obligaciones derivadas del mismo tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora, señalado en la ley o en sus reglamentos, a menos que, según las excepciones previstas en dicha Ley, deba adelantarse un procedimiento amplio. Nótese que, en este caso, lo que cambia es la modalidad de selección y no la naturaleza de contrato interadministrativo.
- Se aplicarán las normas pertinentes y concernientes del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, principalmente en sus Artículos 100 y 101, el Título V del Libro IV del Código de Comercio, Ley 45 de 1990, Ley 389 de 1997 y demás normas

pertinentes y concernientes al acuerdo de voluntades entre las partes establecidas tanto en el Código Civil y en el Código de Comercio.

- Ley 80 de 1993: La presente ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.
- Ley 1474 de 2011: Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Ley 489 de 1998: Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 1082 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional
- Legislación de seguridad industrial salud ocupacional, análisis y aplicación de las normas de construcción y adecuación en salud ocupacional, según Resolución 2400 de 1979.
- Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
- NFPA 101 Código de seguridad humana.
- Resolución 2413 22/05/1979 Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, mediante el cual se establece el reglamento de higiene y seguridad en la construcción.
- Resolución 627 07/04/2006 del Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS-2000 (Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia) y Resolución 2320 de 2009 por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el reglamento técnico para el sector de agua potable y saneamiento básico – RAS.
- Código colombiano de fontanería NTC-1500: Esta norma establece los requisitos mínimos para garantizar el funcionamiento correcto de los sistemas de abastecimiento de agua potable; sistemas de desagüe de aguas negras y lluvias; sistemas de ventilación; y aparatos y equipos necesarios para el funcionamiento y uso de estos sistemas.
- Normas AISC, AISI: Especificaciones 2016 del Instituto Americano de la Construcción en Acero.
- Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
- Código eléctrico nacional, norma ICONTEC 2050.

- Decreto 2090 de 1.989, donde se aprueba el Reglamento de Honorarios para trabajos de arquitectura adoptado por la Junta Directiva Nacional de la Sociedad Colombiana de Arquitectos, en sus sesiones de los días 27 de febrero de 1987 y 16 de diciembre de 1988, cuyo texto es el siguiente:
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en el respectivo Distrito.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público RETILAP.
- Normatividad vigente por el ente competente de los Distritos en cuanto a usos, parámetros, etc.
- Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
- Cámara Colombiana de la Construcción - CAMACOL
- Guía y Estándares para el Desarrollo Grafico del Proyecto impartida por el Concejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones Auxiliares, última versión.
- Cumplimiento de la normatividad vigente SG SST (Sistema de Gestión Seguridad y salud en el trabajo).
- Reglamentación para trabajo en alturas
- Resolución 1178 de 2011
- Resolución 1903 de 2013
- Resolución 2578 de 2012
- Resolución 1409 de 2012
- Resolución 2271 de 2010
- Circular 070 de 2009
- Articulo 107 y 115 del Estatuto tributario. Los pagos por estampillas se tratan como una deducción común y corriente, y no como un impuesto.
- Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del proyecto.

4. Análisis de la Demanda

La información histórica de la demanda es importante para definir ciertos puntos respecto al conocimiento particular de la necesidad a contratar, proveedor y precio de adquisición. Para el efecto la Entidad Estatal debe: (a) tener claro las cantidades que requiere comprar, en caso de ser un monto, o saber si las aproximaciones históricas muestran que ha tenido que hacer adiciones para suplir la demanda o si por el contrario la demanda ha sido sobrestimada; y (b) saber cómo ha escogido a los proveedores en caso de que el bien, obra o servicio haya sido contratado anteriormente. La Entidad Estatal debe indagar sobre el desempeño de estos proveedores y preguntarse si existen varios proveedores que puedan satisfacer la necesidad y atender la demanda en el lugar donde es requerida. Por último, la

Entidad Estatal debe conocer si el precio que ha pagado por el bien, obra o servicio en diferentes momentos ha sido constante teniendo en cuenta la inflación, variación de la tasa de cambio o los precios de las materias primas. El análisis de esta información histórica proporciona a la Entidad Estatal herramientas para tomar mejores decisiones de compra.

Una vez consultado el Portal Colombia Compra Eficiente, se encontraron varios procesos de contratación estatal de vigencias recientes con objetos contractuales que guardan alguna similitud con relación al que pretende celebrar el Distrito de Santiago de Cali, cuyo objeto es elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la calle 2ª no. 47-150 barrio el Lido con matrícula inmobiliaria no. 370-312916, teniendo en cuenta que el objeto contractual esté relacionado con, de conformidad con las especificaciones técnicas mínimas exigidas, aclarando en todo caso que las necesidades tecnológicas, la modalidad de contratación, el objeto, valor, plazo, fecha de suscripción, oferentes participantes entre otros, puede variar, pues depende de la necesidad de cada entidad.

La información orienta la definición y verificación de la necesidad, conforme a la naturaleza del contrato.

4.1. Procesos de contratación realizados por parte del distrito de Santiago de Cali

5. Número de proceso	Objeto contractual	Valor	Modalidad de selección	Proveedor	Plazo del
4137.010.26.1.409	AUNAR ESFUERZOS Y RECURSOS ECONÓMICOS PARA REALIZAR LAS ACCIONES POR LAS ENTIDADES QUE SUSCRIBEN EL PRESENTE CONVENIO, PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD EN LOS COMPONENTES TÉCNICO, JURÍDICO Y ECONÓMICO QUE PERMITAN EVALUAR ALTERNATIVAS DE GESTIÓN PÚBLICA, PRIVADA O MIXTA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "APLICACIÓN DE LA NORMATIVIDAD ARCHIVÍSTICA A PATRIMONIO DOCUMENTAL SOPORTE DE LA ACTUACIÓN Y EJECUCIÓN ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI", SEGÚN FICHA EBI No.22-038560.	$100,000,000	Contratos Interadministrativos (Literal C)	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU E.I.C.	105 días

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

5. Número de proceso	Objeto contractual	Valor	Modalidad de selección	Proveedor	Plazo del
4147.010.32.1.005-2021	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, ENTRE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA – EMRU E.I.C. CON EL PROPÓSITO DE ADELANTAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, SOCIALES, LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS, ESTRUCTURALES, Y DE MOBILIARIOS, ASÍ COMO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, EL PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN URBANA DEL HÁBITAT SUBDESARROLLADO UBICADO SOBRE EL EJE DEL CANAL CAUQUITA EN LA COMUNA 14 DEL DIST	$1.320.000.000	Contratos Interadministrativos (Literal C)	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU E.I.C.	7 meses
4132.010.32.1.814-2020	“Elaborar los diseños, arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, presupuesto, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, del proyecto Galería Alameda, el cual incluye su área externa, ubicada entre las calles 8 y 9 con calles 24 y 26 y cuya dirección es Cra. 26 #8-37, incluyendo el parque triangular adyacente entre las calles 23C, 24 y carrera 8 en el marco del proyecto Asistencia al proceso de planificación de Santiago de Cali, SEGÚN FICHA EBI No. BP-26002351”	1.481.043.835,00	Contratos Interadministrativos (Literal C)	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU E.I.C.	10 meses
4151.0.26.1.796.2016	AUNAR ESFUERZOS PARA ADELANTAR LOS PROCESOS DE GESTIÓN PREDIAL, COMPRA Y/O EXPROPIACIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS PREDIOS NECESARIOS TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15 Y EN LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 DEL BARRIO SAN PASCUAL DE LA CIUDAD DE CALI	4,570,976,604	Contratos Interadministrativos (Literal C)	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU E.I.C.	5 meses

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

5. Número de proceso	Objeto contractual	Valor	Modalidad de selección	Proveedor	Plazo del
4181.010.26.1 .270-2021	AUNAR ESFUERZOS PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO, ESTUDIO DE VALORACIÓN PATRIMONIAL, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, ESTUDIO Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, DISEÑO DE REDES SECAS Y HÚMEDAS, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO COLTABACO DE SANTIAGO DE CALI CON EL FIN DE ALBERGAR LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA IPC.	$650.000.000	Convenio Interadministrativos (Literal C)	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU E.I.C.	16 mese

Fuente: Secop I y II

4.2. Procesos de contratación de otras entidades estatales

De acuerdo a la información contenida en la plataforma de Datos.gov.co, asociada con las plataformas de contratación pública SECOP I y II, se evidencia que la entidad evaluada EMRU, (hoy EDRU EICE), no ha realizado procesos de contratación con otras entidades públicas a nivel nacional y territorial**.** No obstante, la EMRU (Hoy EDRU EICE) cuenta con la experiencia e idoneidad al ejecutar contratos con la naturaleza del proceso en mención.

4.3. Análisis de los Procesos de Contratación identificados

Con base en los procesos de contratación encontrados en la sección estudio de la demanda que tienen relación con la necesidad requerida para consultoría de elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria # 370-312916. En su gran mayoría han sido con convenios o contratos interadministrativos, que, pese a que existe la posibilidad de realizar este contrato mediante un proceso de selección, los convenios y los contratos interadministrativos constituyen acuerdos de voluntad, encaminados al cumplimiento de los fines esenciales del Estado, los propios de cada entidad suscribiente, y con el fin último de la eficiencia en el gasto público y la satisfacción de derechos y necesidades de la sociedad[8].

8 https://repository.unilibre.edu.co/bitstream/handle/10901/9890/TESIS%2016%20JUNIO%202016%20APROBADA%20MAURICIO%20CARDENAS%20MAESTRIA%20U%20LIBRE%20CONTRATOS%20Y%20CONVENIOS%20INTERADTRATIVOS%20.pdf?sequence=1&isAllowed=y

a) Modalidad de Contratación

La modalidad de los contratos identificados en el estudio fue por convenio o contrato interadministrativo, toda vez, que esta modalidad se ajusta para el diseño y estudio técnicos para la remodelación de un bien inmueble, acorde al monto del presupuesto oficial, y adaptado a la contratación con una entidad pública.

b) Plazo del contrato

Para el presente proceso, el plazo ejecución del contrato es conforme al cronograma otorgado en la propuesta técnica y financiera, garantizando la adecuada ejecución del proceso.

c) Experiencia exigida al proveedor

La entidad deberá demostrar la idoneidad para el desarrollo del acompañamiento técnico aquí propuesto, con una empresa que gestione, lidere, promueve y coordine, así mismo ejecute de actuaciones urbanas integrales y proyectos urbanos estratégicos para la recuperación y ordenamiento del suelo de expansión y del suelo urbano, con el fin de mejorar la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes, utilizando para ello los instrumentos establecidos en las normas urbanas y que además pueda celebrar convenios o contratos interadministrativos o contratos de interventoría de obra, relacionados con procesos de renovación urbana, conforme a los objetivos de la Empresa, con otras entidades del sector público o privado y cobrar honorarios, comisiones o cualquier tipo de remuneración, que su gestión genere, permitiendo garantizar una correcta idoneidad de la entidad.

d) Garantías exigidas

Por ser un contrato de carácter interadministrativo no se aplican cláusulas de garantías, articulo ley 1150. De 2007.y en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del decreto 1082 de 2015.

e) Aspectos técnicos

La empresa deberá contar con el personal idóneo y los requisitos técnicos provistos por la normatividad vigente, con el ánimo de dar cumplimiento el objeto contractual.

4.4. Aspectos técnicos de la demanda

Para el presente proyecto, es necesario realizar las siguientes actividades, las cuales son co-dependientes entre sí:

1.1. Definición estratégica de cada fase de ejecución, de acuerdo con las condiciones técnicas de cada diseño.

1.2. Ajuste y coordinación de programación de obra.

1.3. Reestructuración y coordinación de paquetes de actividades del presupuesto de obra, incluyendo revisión y separación de cantidades de obra.

1.4. Representación planimetría esquemática de cada fase de ejecución para cada uno de los diseños técnicos.

Se espera que el contratista aporte los siguientes productos:

2.1. Memoria de sustentación de ejecución en dos fases.

2.2. Archivo de programación de obra ajustado a Fase 1 y Fase 2 (copia impresa y digital)

2.3. Archivo de presupuesto de obra ajustado a Fase 1 y Fase 2 (copia impresa y digital)

2.4. Planimetría poligonal de fases de construcción para cada diseño (Arquitectura, Estructura, Redes Secas, Redes Húmedas, Diseño Acústico, Diseño de Aire Acondicionado)

Nota: Todo lo requerido en el estudio previo.

5. Análisis de la Oferta

5.2. Empresas que proveen el diseño y estudios arquitectónicos a nivel nacional

La Entidad Estatal debe identificar los proveedores en el mercado del bien, obra o servicio, así como sus principales características como tamaño empresarial, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Mientras menos proveedores hay, mayor es el poder de negociación de cada uno de ellos. Esto puede traducirse en precios más altos o condiciones menos favorables para la Entidad Estatal. Así mismo, La Entidad Estatal debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega de los bienes, obras o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas de distribución y entrega de bienes o suministro del servicio. Igualmente, la Entidad Estatal debe entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien, obra o servicio, así como identificar cuál y cómo es el proceso del bien, obra o servicio hasta llegar al usuario final, el papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena y el ciclo de vida del bien, obra o servicio.

Los proveedores mencionados a continuación, se obtuvieron de la Superintendencia de Sociedades - SIREM y de las empresas que se encuentran inscritas en el SECOP II.

Tabla No.2 Empresas que proveen el servicio de diseño y estudios arquitectónicos a nivel nacional

NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	DEPARTAMENTO DE DOMICILIO
900117010	A KORN ARQUITECTOS SAS	BOGOTA D.C.
860059851	ACI PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900637861	AECOM TECHNICAL SERVICES INC	BOGOTA D.C.
830020274	AEI ARQUITECTURA E INTERIORES S.A.S.	BOGOTA D.C.
890403012	AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.	BOLIVAR
830132864	AGOPLA SAS	BOGOTA D.C.
900490296	AIRTIFICIAL INTELLIGENCE STRUCTURES S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830097620	ALDEA PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900577677	ALMERES SAS	CALDAS
830507118	ALPA CONSTRUCCIONES LTDA	SANTANDER
811026400	ALTERNATIVAS MODULARES ARQUITECTOS S.A.S	ANTIOQUIA
900438044	AMEC FOSTER WHEELER COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
806010696	AMERICAN LIGHTING S.A.S.	BOLIVAR
800073584	ANTEA COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830082693	ARCOMAT SAS	BOGOTA D.C.
900354038	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES MM DEL CARIBE S.A.S.	MAGDALENA
890929122	ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S	ANTIOQUIA
830038733	AW ELECTRONICA SAS	BOGOTA D.C.
830110454	BRICCON S.A.S.	BOGOTA D.C.

900281916	CANALES DESARROLLADORES SAS	BOGOTA D.C.
860517144	CANO JIMENEZ ESTUDIOS S.A.	BOGOTA D.C.
900542922	CARTAGO NOVA S.A.S.	BOLIVAR
800241849	CDI S A EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	BOLIVAR
811037742	CH ARQUITECTOS S.A.S.	ANTIOQUIA
830136457	CL CONSTRUCCIONES LTDA	BOGOTA D.C.
900193192	CMS+GMP ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
800201307	COALA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	BOGOTA D.C.
830059237	COINTELCO SA	BOGOTA D.C.
901112911	COLOMBIAN INNOVATIOS COMPANY S.A.S.	BOGOTA D.C.
890908097	COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES SAS	ANTIOQUIA
860527800	CONSTRUCCIONES OBYCON SAS	BOGOTA D.C.
860039348	CONSTRUCTORA AMCO LTDA EN EJECUCION DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION	BOGOTA D.C.
824001620	CONSTRUCTORA CARVAJAL Y SOTO C. S. SAS	CESAR
900079924	CONSTRUCTORA CONACERO SAS	BOGOTA D.C.
900125860	CONSTRUCTORA KONSTRUKTEK SAS	BOGOTA D.C.
800217706	CONSTRUCTORA SILMA LTDA EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900105028	CONSTRUCTORA VALU LTDA EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830032610	CONSTRUTECNIA LTDA	BOGOTA D.C.
890300498	CONSULTANTE PANAMERICANA DE COLOMBIA SAS	VALLE
900324784	CONSULTEC INTERNATIONAL SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
860031361	CONSULTORIA COLOMBIANA S.A.	BOGOTA D.C.
890316966	CONSULTORIA TECNICA LATINOAMERICANA Y DEL CARIBE SAS	BOGOTA D.C.
804011804	COPOWER LTDA	SANTANDER
800122811	COTEL SAS	VALLE
811021433	COVIN SA	ANTIOQUIA
900609031	CR PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900298025	CURQUIN S.A.S.	BOGOTA D.C.
800166199	DELTEC SA	VALLE
890104625	ECOVIAS SAS	ATLANTICO
800091140	EMPREESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE SA	ATLANTICO
804005810	EMPRESA DE SOLUCIONES SERVICIOS E INNOVACION ESSI SAS	SANTANDER
800086501	ENRIQUE DAVILA LOZANO S.A.S. EDL S.A.S.	BOGOTA D.C.
800081740	EPROQMECANICA LTDA	ATLANTICO
800187841	ESCALAR GERENCIA INMOBILIARIA S A S	BOGOTA D.C.
900251513	ESTACIONES METROLINEA LTDA	SANTANDER
860008018	ESTUDIOS TECNICOS SAS	BOGOTA D.C.
800223144	EYR ESPINOSA Y RESTREPO SAS	BOGOTA D.C.
800058809	FCR SAS	ANTIOQUIA
860451569	FYR INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.
900060742	G.M.P. INGENIEROS S.A.S.	BOLIVAR
900685058	GB PLUS SAS	BOGOTA D.C.
830070873	GCA TECHNOLOGIES SA	BOGOTA D.C.
800093661	GEOAMBIENTAL SAS	BOGOTA D.C.
830010893	GEOCING SAS	BOGOTA D.C.
800172871	GEOCOL CONSULTORES S.A.	BOGOTA D.C.
890907724	GEOMINAS S.A.	ANTIOQUIA
900030174	GESTION Y DESARROLLO DE PROYECTOS GDP SAS	BOGOTA D.C.
860031282	GESTION Y DISEÑOS ELECTRICOS SAS	BOGOTA D.C.
830515117	GNG INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
860034335	GOMEZ CAJIAO Y ASOCIADOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900526489	GRAN MORADA CONSTRUCCIONES SAS	CALDAS
890922265	HATCH S.A.S.	ANTIOQUIA
830126461	HITOS URBANOS S.A.S.	BOGOTA D.C.

860072045	HL INGENIEROS S.A. EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900765896	HMV CONSULTORÍA S.A.S	BOGOTA D.C.
860000656	HMV INGENIEROS LTDA	ANTIOQUIA
900521768	ICEACSA CONSULTORES SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900483711	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE SAU SUCURSAL COLOMBIA	ANTIOQUIA
900480476	I-DOS S.A.S.	ANTIOQUIA
900248366	ILP INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
900729739	IMPULSA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
860050146	INGECONTROL S.A.	BOGOTA D.C.
890116722	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.	ATLANTICO
811000056	INGENIERIA INMOBILIARIA SA	ANTIOQUIA
800169794	INGENIERIA SUMINISTROS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA	ATLANTICO
804010786	INGENIERIA Y TECNOLOGIA ESPECIALIZADA SAS	SANTANDER
800072172	INGENIERIA Y TELEMATICA G&C SAS	BOGOTA D.C.
860001986	INGENIEROS CONSULTORES CIVILES Y ELECTRICOS SAS	BOGOTA D.C.
900206480	INGETEC INGENIERIA & DISEÑO SAS	BOGOTA D.C.
900474198	INGEURBANISMO S.A.S	ANTIOQUIA
900427417	INGSA	CAQUETA
811043176	INTEGRAL INGENIERIA DE SUPERVISION S.A.S.	ANTIOQUIA
890903055	INTEGRAL S.A.	ANTIOQUIA
804001735	INTERPRO S.A.S	SANTANDER
860027091	INTERVENTORIAS Y DISEÑOS S.A.	BOGOTA D.C.
860521275	INVERSIONES SANCHEZ ECHEVERRI Y CIA SAS	BOGOTA D.C.
830077054	INVERSTANZA SAS	BOLIVAR
892200725	ISAAC Y DURAN LTDA	SUCRE
860354402	J FELIPE ARDILA V & CIA SAS	BOGOTA D.C.
900319286	JORGE FANDIÑO SAS	BOGOTA D.C.
804007055	K2 INGENIERIA SAS	SANTANDER
830138886	LIAN DISEÑOS & ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900139110	MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.	BOGOTA D.C.
900269853	MARQUEZ Y FAJARDO PROINPRO SAS	QUINDIO
900799056	MGM SUSTAINABLE ENERGY SAS	ANTIOQUIA
800172544	MONTAJES DE INGENIERIA DE COLOMBIA MICOL SA	VALLE
860048081	MONTINPETROL SA	BOGOTA D.C.
830056339	MORPHOSIS ARQUITECTURA Y DISEÑO SAS	BOGOTA D.C.
900449442	ORGANIZACION S&V SAS	BOGOTA D.C.
860002837	OSPINAS & CIA S.A.	BOGOTA D.C.
860077099	PAYC S.A.S.	BOGOTA D.C.
830082285	PERTDPM S. A	BOGOTA D.C.
900309576	PETROSEISMIC SERVICES SA	BOGOTA D.C.
830085844	PROCESOS Y DISEÑOS ENERGETICOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900159278	PROCTEK S.A.S.	BOGOTA D.C.
900413231	PRODEGI S.A.S	BOLIVAR
830087219	PROFESIONALES CONTABLES EN ASESORIA EMPRESARIAL Y DE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
860515523	PROMOTORA CONVIVIENDA SAS	BOGOTA D.C.
900656204	PROMOTORA MONTU LTDA.	BOLIVAR
900833472	PROMOTORA PALMAS S.A.S	ANTIOQUIA
800191462	PROYECTOS Y SERVICIOS LIMITADA	SANTANDER
900500633	RADYSADE S.A.S	ANTIOQUIA
800237475	REDES Y COMUNICACIONES DE COLOMBIA LTDA.	BOGOTA D.C.
900060338	REIKCON HOLDINGS S.A. S	BOGOTA D.C.
830507705	RELIABILITY MAINTENANCE SERVICES SA	BOGOTA D.C.
860009250	RESTREPO Y RUBE SAS	BOGOTA D.C.
900531289	ROSEN COLOMBIA SAS	CUNDINAMARCA
900718525	SAEXPLORATION (COLOMBIA) S A S	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

900226975	SAEXPLORATION INC SUCURSAL COLOMBIANA	BOGOTA D.C.
860032057	SALGADO MELENDEZ Y ASOCIADOS INGENIEROS CONSULTORES S.A	BOGOTA D.C.
890928186	SANEAR S. A	ANTIOQUIA
900255884	SCHNEIDER ELECTRIC SYSTEMS COLOMBIA LTDA	BOGOTA D.C.
900256279	SCHWEITZER ENGINEERING LABORATORIES COLOMBIA S.A. S	BOGOTA D.C.
890910447	SEDIC S.A.	ANTIOQUIA
900327528	SERTIC SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
811015529	SERVICIOS AMBIENTALES Y GEOGRAFICOS S. A	ANTIOQUIA
800252997	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	BOGOTA D.C.
800217975	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS	BOGOTA D.C.
890922907	SERVIMINA S A S	ANTIOQUIA
860049921	SGS COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900209807	SLACOL SAS	CUNDINAMARCA
900543777	SLOANE LOGISTICS SAS	BOGOTA D.C.
800107832	SNC LAVALIN COLOMBIA SAS Y/O ITANSUCA SAS	BOGOTA D.C.
890400857	SOCIEDAD HUMBERTO RODRIGUEZ SAS	BOLIVAR
830505853	SOLITEC SAS	ANTIOQUIA
900653666	SOLZA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	BOYACA
900784227	SOPORTE EN CONSTRUCCION SAS	ANTIOQUIA
860001074	SP INGENIERIA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900755655	SRG INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
900428596	ST INVESMENT SAS	ATLANTICO
900113435	SUMMUM PROJECTS SAS	BOGOTA D.C.
900437039	TCRP TELECOMUNICACIONES SAS	BOGOTA D.C.
860035996	TECNICONTROL S.A.S	BOGOTA D.C.
860535490	TELVAL SAS	BOGOTA D.C.
900251464	TERMO RUBIALES S.A. E.S.P.	BOGOTA D.C.
900528103	TERRAPIN SAS	ATLANTICO
900982062	TICSA COLOMBIA	ANTIOQUIA
860046927	TIPIEL S.A.	BOGOTA D.C.
890937250	UNION ELECTRICA SA	ANTIOQUIA
830020109	VARICHEM DE COLOMBIA G ENVIRONMENTAL PROTECCION SERVICE S.A.S. (G.E.P.S. INC)	BOGOTA D.C.
900012579	VECTOR GEOPHYSICAL SAS EN REORGANIZACION	CUNDINAMARCA
830058148	VEOLIA HOLDING COLOMBIA SA	BOGOTA D.C.
900348917	VIDA ZONAS FRANCAS DE SALUD SAS EN REORGANIZACION	VALLE
830058737	VQ INGENIERIA S.A.S	BOGOTA D.C.
900323811	WORLEY COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
860055182	WSP COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.

Fuente: Elaboración propia con base en información del SIREM y del SECOP II.

De conformidad con la ley 590 de 2000, se muestra a continuación la clasificación de las MiPymes de acuerdo con la cantidad de personal contratado y el monto de sus activos totales:

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

Clasificación de las empresas conforme a la Ley 590 de 2020		
Clasificación	Criterio personal	Activos
Microempresa	Personal no superior a 10 trabajadores	Activos totales inferiores a 501 salarios mínimos mensuales legales vigentes
Pequeña Empresa	Personal entre 11 y 50 trabajadores	Activos totales mayores a 501 y menores a 5.001 salarios mínimos mensuales legales vigentes.
Mediana	Personal entre 51 y 200 trabajadores	Activos totales entre 5.001 y 15.000 salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Conforme a esto, se incluye a continuación las empresas del sector que entran en la clasificación de pequeñas y medianas empresas que pueden dar cumplimiento al presente objeto del contrato:

NIT	RAZÓN SOCIAL DE LA SOCIEDAD	DEPARTAMENTO DE DOMICILIO
900645945	HASKONINGDHV NEDERLAND B V SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900504398	3B PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900453899	A & A INGENIERIA ELECTRICA SAS	BOGOTA D.C.
900154981	A&D PROYECTOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
900353914	A.M.G.O. CONSTRUCCIONES S.A.S.	ATLANTICO
800200436	AB PROYECTOS SA	BOGOTA D.C.
900482944	AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	SUCRE
860055558	ACERO ESTRUCTURAL DE COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
800076814	ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA	BOGOTA D.C.
900199790	AGRODINCO SAS	MAGDALENA
900956398	AIRTIFICIAL INTELLIGENCE COLOMBIA S.A.S.	BOGOTA D.C.
830066664	ALFONSO URIBE S. Y CIA. LTDA.	BOGOTA D.C.
800132168	ALVARO RIVERA R Y ASOC SAS	BOGOTA D.C.
830120141	AMBIENTE & DESARROLLO SAS	BOGOTA D.C.
900609553	ANAS SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
800089032	ANDINA POZOS LTDA	CUNDINAMARCA
811046878	AQUA Y TERRA CONSULTORES ASOCIADOS SAS	ANTIOQUIA
900131505	ARC CONSTRUCTORES SAS	BOGOTA D.C.
830504035	ARDECO SAS	SANTANDER
900269791	ARNOLDO BERROCAL INGENIERIA SAS	BOLIVAR
900048103	ARQ SAS EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA
900665600	ARQING CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
800220798	ARQUITECTOS E INGENIEROS CIVILES-ARQCIVILES SAS	BOGOTA D.C.
900732239	ARQUITORIUM SAS	BOGOTA D.C.
900706046	ARUP COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830128976	ASESORIAS FORESTALES LTDA	BOGOTA D.C.
860067236	ASESORIAS INGENIERA DE CALIDAD EMAC LTDA	BOGOTA D.C.
890115165	ASESORIAS, INTERVENTORIAS, DISEÑO Y CONSTR	ATLANTICO
900092620	AUREA DISEÑO ARQUITECTURA SAS	BOGOTA D.C.
900108455	AUSCULTAR SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	BOGOTA D.C.
830025968	AUTOMATIZACION AVANZADA SA	BOGOTA D.C.
830117841	AVANZADA SA	BOGOTA D.C.
900414871	AVV CONSULTORIA SAS	ATLANTICO
800061409	BATEMAN INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
900606776	BATIMETRIA SAS	ANTIOQUIA
800251087	BI SAS	BOGOTA D.C.
890322204	BOBINADOS TECNICOS INGENIERIA SA	VALLE
900225297	BROTCO SAS	ATLANTICO
900241492	BYC DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	META
860031831	CAJIAO OSPINA & CIA S.A.S.	BOGOTA D.C.

830023696	CAL Y MAYOR Y ASOCIADOS SC	BOGOTA D.C.
900537921	CANO JIMENEZ SERVICIOS S.A.S	BOGOTA D.C.
830045278	CASTRO URIBE INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.
900033933	CCR INGENIEROS ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900126534	CEDING SAS	VALLE
901061715	CEMOSA INGENIERIA Y CONTROL	BOGOTA D.C.
805009710	CIM COMPAÑIA DE INGENIERIA Y MONTAJES SAS	VALLE
900507611	CINTE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
860503324	COBB LTDA	BOGOTA D.C.
800182884	COINGESER LTDA	SANTANDER
830109209	COMERCIAL LOMARSA SAS EN LIQUIDACION	BOGOTA D.C.
830066044	COMMERCIAL OPERATIONS COMPANY S.A. S	BOGOTA D.C.
900106202	COMPAÑIA COLOMBIANA DE CERTIFICACION SA	RISARALDA
830105897	COMPAÑIA DE DESARROLLO TERRITORIAL SAS	BOGOTA D.C.
860041968	COMPAÑIA DE PROYECTOS TECNICOS CPT SA COMPAÑIA DE PROYECTOS TECNICOS CPT SA	BOGOTA D.C.
900268616	COMPAÑIA URBANIZADORA TORO Y CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA ORTIZ SAS	BOGOTA D.C.
900668954	CONCOL INGENIERÍA S.A.S	BOGOTA D.C.
900560824	CONDUCCION DE FLUIDOS REDES Y CONSTRUCCIONES OVIDIO CALA NIÑO SAS	SANTANDER
900570187	CONPANCOL INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	VALLE
900408200	CONSTRUCCIONES EN DRYWALL Y FIBROCEMENTO SAS	BOGOTA D.C.
800025229	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DE INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.
800032838	CONSTRUCTORA BG SAS	LA GUAJIRA
900071212	CONSTRUCTORA DOMUS SAS	VALLE
805030943	CONSTRUCTORA PALMETTO S.A.	VALLE
900146598	CONSTRUCTORAMANFIG SAS	ATLANTICO
816001576	CONSULTEC SAS	RISARALDA
900451680	CONSULTECNICOS GERENCIA SAS	BOGOTA D.C.
900574298	CONSULTORA DE INGENIERIA Y EMPRESA SEDE COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900501031	CONSULTORES EN INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
860014285	CONSULTORES TECNICOS Y ECONOMICOS SAS	BOGOTA D.C.
900543517	CONSULTORIA AMBIENTAL, EDUCATIVA E INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
804007332	CONSULTORIA Y MEDIO AMBIENTE SA	SANTANDER
830513942	CORVEZ INGENIERIA Y SERVICIOS DE COLOMBIA LTDA	CHOCO
900471387	COTEL IT SERVICES SAS	BOGOTA D.C.
830026223	CRG SAS	BOGOTA D.C.
811045673	CUBIERTAS TECNICAS DE COLOMBIA S.A.S.	ANTIOQUIA
860003709	CUELLLAR SERRANO GOMEZ SA	BOGOTA D.C.
900321674	CUMBRE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
800053619	CUPULA S. A	ANTIOQUIA
815004671	CYFO COMUNICACIONES Y FIBRA OPTICA CIA SA	RISARALDA
900423498	D & T PROYECTOS S.A.S	BOGOTA D.C.
900021482	DAIMCO SAS	ATLANTICO
900549325	DAR ARQUITECTURA S.A.S	SUCRE
900311747	DARDA OIL SERVICES SAS	BOGOTA D.C.
860353659	DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.
805023990	DECISIONES SOLIDAS SAS	VALLE
830019851	DEMO INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.
830013009	DESARROLLADORA DE PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
830501720	DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA D.C.
802015564	DESARROLLOS Y PROYECTOS S.A.S.	ATLANTICO
804014238	DESING LTDA	SANTANDER
900345727	DIEGO HERNANDEZ ARQUITECTOS SAS	RISARALDA
800003429	DIEGO MEJIA JARAMILLO Y CIA S EN CA	VALLE

800247085	DIRECCIÓN INTEGRAL DE PROYECTOS SAS	ANTIOQUIA
900355829	DISEÑOS ESTRUCTURALES J.A.A. S.A.S.	ANTIOQUIA
800010028	DISEÑOS INTERVENTORIA Y SERVICIOS DIS S.A.S.	BOGOTA D.C.
892200328	DISTRIBUCIONES ELECTRICAS DE SABANAS S.A. (DISELECSA S.A.)	ATLANTICO
900070165	DIXPRO SAS	BOGOTA D.C.
900320206	DOBLE R ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
830042755	DOMIGUEZ SANCHEZ SAS	BOGOTA D.C.
900408150	DOMINION INSTALACIONES Y MONTAJES SA SU SUCURSAL COLOMBIANA	BOGOTA D.C.
800036130	DSB ARQUITECTOS DIEGO SUAREZ BETANCOURT Y CIA LTDA	BOGOTA D.C.
802014465	ECHEVERRIA GONZALEZ INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S.	ATLANTICO
802009374	ECO PLANET LTDA	ATLANTICO
900103929	ECODES INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
830051701	EDIFICADORA URBE SAS	BOGOTA D.C.
900198610	EI&T INGENIERIA SAS	VALLE
811036316	EL CIELO S A S	ANTIOQUIA
800168878	ELECTRO CONSTRUCCIONES SAS	BOLIVAR
900097377	ELECTROMAC LIMITADA EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	BOLIVAR
830084203	ELECTRONICS DEVICE COMPANY S.A. EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830026612	EMEC SAS	BOGOTA D.C.
900281759	ENERGIA, TELECOMUNICACIONES Y FIBRA OPTICA ENTELFO CIA LTDA	VALLE
900124509	ENTERPRISE SOLUTIONS LTDA	BOGOTA D.C.
900250217	EPYPSA COLOLMBIA	BOGOTA D.C.
811021265	ERRE UNO S.A.S.	ANTIOQUIA
830115484	ESTUDIO DE ARQUITECTURA SA	BOGOTA D.C.
860528698	ESTUDIOS CIVILES Y SANITARIOS ESSERE SA	BOGOTA D.C.
900478998	ESTUDIOS DISEÑOS INTERVENTORIAS E INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA SAS	BOGOTA D.C.
890201949	ESTUDIOS TECNICOS Y ASESORIA S.A.	SANTANDER
800032277	ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCIONES S.AS.	BOGOTA D.C.
860067745	ESTUDIOS Y PROYECTOS AMBIENTALES Y MECANICOS SAS	BOGOTA D.C.
900436114	EUROESTUDIOS SAS	BOGOTA D.C.
800237326	EVALTEC S. A	ANTIOQUIA
900295767	EYR SERVICIOS GEOTECNICOS SAS	BOGOTA D.C.
900135777	F W W & CIA S EN C C O F F W W & CIA	BOGOTA D.C.
890938011	FACTOR SEGURIDAD INGENIEROS SAS	ANTIOQUIA
900361734	FARO COLOMBIANO SAS	BOGOTA D.C.
900180705	FEM INGENIERIA SAS	VALLE
800243957	FIGAMMA SAS	BOGOTA D.C.
900539667	FRAPE DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900458019	FREYSSINET TIERRA ARMADA COLOMBIA S.A.S	BOGOTA D.C.
900317243	FUGRO SOUTH AMERICA BV SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
824005931	G.A.G S.A.S	CESAR
829000918	GAMMA RITE LIMITADA EN REORGANIZACION	SANTANDER
860059794	GARCIA GALVIS Y CIA SAS	BOGOTA D.C.
830501913	GELVEZ & RAMIREZ INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S.	BOGOTA D.C.
800147194	GEMI SAS	ANTIOQUIA
830005784	GEOCONSULT CS LTDA	BOGOTA D.C.
900081985	GEODIM SAS	SANTANDER
900293361	GEOMARES SAS	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

804013207	GEOTECNOLOGIA SAS	SANTANDER
900400115	GEOTERRA CONSULTORES GEOTECNICOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
830503751	GESTION AMBIENTAL SAS	BOGOTA D.C.
830068345	GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S	BOGOTA D.C.
900341789	GESTION-ASESORIA Y DIESEÑO DE PROYECTOS SAS	VALLE
900425518	GIC GERENCIA INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S A S	BOGOTA D.C.
805012758	GIRALDO & SALAZAR ARQUITECTOS LTDA	VALLE
901110703	GP CARIBE SAS	BOGOTA D.C.
860048553	GRAI SAS	BOGOTA D.C.
805017818	GRIVAN INGENIERIA S.A.	VALLE
900775192	GRUPO EMPRESARIAL PROYECTAR INGENIERIA SAS	SUCRE
800058709	GRUPO LOPERA INGENIEROS SA	RISARALDA
830010109	GRUPO METRO COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900812027	GRUPO PLATINIUM S A S	QUINDIO
800007208	GRUPO POSSO SAS	BOGOTA D.C.
900335612	GRUPO VS LTDA	CORDOBA
900130567	GSA INGENIERIA SAS	ATLANTICO
900771796	GT SERVICES SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
860532790	GUSTAVO PERRRY ARQUITECTOS	BOGOTA D.C.
830023627	GUTIERREZ CASTRO ARQUITECTOS LTDA	BOGOTA D.C.
860505064	GUTIERREZ DIAZ Y CIA SA	BOGOTA D.C.
830061032	HABOCIC CONSULTORIA INTERVENTORIA CONTRUCCION SAS	BOGOTA D.C.
800129789	HACE INGENIROS SAS	BOGOTA D.C.
900504374	HELIOS TECHNOLOGY & INNOVATION SAS	BOGOTA D.C.
900308132	HEPTA PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
800221051	HERNANDEZ PANTOJA SAS	RISARALDA
900026058	HIDROTURBINAS DELTA S.A.S	ANTIOQUIA
900590826	HIPSITEC SOCIEDAD ANONIMA	ATLANTICO
830063689	HL CONSULTORES SAS	BOGOTA D.C.
800010923	HL GESTIONES Y CO SA HL GESTIONES Y CO SA EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	BOGOTA D.C.
800050901	HURTADO Y M SAS	RISARALDA
900521792	ICEACSA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
860038516	IEHGRUCON SA	BOGOTA D.C.
830009940	IIE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
900189239	IIMEIM LTDA	BOLIVAR
900066323	ILUMINACIONES DEL ALTO MAGDALENA SA	BOGOTA D.C.
830010175	INAR ASOCIADOS SAS	BOGOTA D.C.
900437004	INCGROUP SAS	BOGOTA D.C.
900420154	INCOYDESA INGENNYA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830106672	INDUSTRIA Y TECNOLOGIA SYMTEK SAS	BOGOTA D.C.
860051306	INDUSTRIAS ASFALTICAS SAS	BOGOTA D.C.
900595360	INGEANDINA CONSULTORES DE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
811033850	INGECONCRETO SAS	ANTIOQUIA
830100540	INGENIERIA CIVIL Y GEODESIA SAS	BOGOTA D.C.
900131679	INGENIERIA DE CABLES DEL QUINDIO SA	QUINDIO
860004738	INGENIERIA DE PUENTES SAS	BOGOTA D.C.
860522801	INGENIERIA INSAN CIA S EN C	BOGOTA D.C.
900489249	INGENIERIA INTEGRIDAD Y PROTECCION S.A.	SANTANDER
900915689	INGENIERIA MASTER SAS	ATLANTICO
830064657	INGENIERIA STRYCON S.A.S.	CUNDINAMARCA
811041313	INGENIERIA TECNOLOGIA E INSTRUMENTACION SA	ANTIOQUIA
830053806	INGENIERIA TOTAL LTDA	BOGOTA D.C.
810002747	INGENIERIA Y CONSULTORIA INGECON SAS	BOGOTA D.C.
900280445	INGENIERIA Y CONSULTORIA NACIONAL INALCON SAS-EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.

830023758	INGENIERIA Y DISEÑO INGEDISA S.A.	BOGOTA D.C.
900536270	INGENIERÍA Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA SAS	ANTIOQUIA
830054864	INGENIERIA Y PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA IPI SAS	BOGOTA D.C.
830042394	INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICOS INGESERTEC S. A	BOGOTA D.C.
900413588	INGENIERIA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS S.A.S. (ISES S.A.S.)	ATLANTICO
830014450	INGENIERIA Y TELECOMUNICACIONES SAS	BOGOTA D.C.
900424464	INGENIERIAS ALIADAS S.A.S.	ANTIOQUIA
860522608	INGENIEROS ASOCIADOS DE SERVICIOS SAS - INGASER SAS	BOGOTA D.C.
900508501	INGEOTEK B SAS	SANTANDER
813002887	INGESUELOS DE COLOMBIA LTDA.	HUILA
900206483	INGETEC GERENCIA & SUPERVISION S A S	BOGOTA D.C.
900394870	INGNIERIA CIVIL & AMBIENTAL - INGENIEROS CONSULTORES SAS - EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA
802009465	INMOBILIARIA E INVERSIONES ISAN SAS	ATLANTICO
800032486	INPROTEKTO LIMITADA	BOGOTA D.C.
900165846	INPROYECT S.A.S	ANTIOQUIA
900255039	INSOAM S.A.S	ANTIOQUIA
802025044	INTELPRO SAS	ATLANTICO
900114572	INTERAMBIENTE INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
860450644	INTERSA S. A	BOGOTA D.C.
900482157	INTERVENTORIA, ASESORIAS Y CONSTRUCCIÓN SAS	ANTIOQUIA
900527672	INVERSIONES CABAHER SAS	BOLIVAR
900705635	INVERSIONES KORAT SAS	BOGOTA D.C.
900241197	INVERSIONES LAS ARKAS SAS	BOGOTA D.C.
800133570	INVERSIONES PENTA LTDA	CESAR
900111588	INVERSIONES SANCE S.A.S.	SANTANDER
900394846	INVERSIONES Y PROYECTOS ANDINOS SAS	BOGOTA D.C.
900440196	IP'SAN SAS	LA GUAJIRA
890329022	ISE INGENIERIA SAS	VALLE
900146783	ISOLUX INGENIERIA SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830087225	JASEN CONSULTORES S A S	BOGOTA D.C.
900418767	JCL DESIGN&CONSTRUCTION SAS	BOGOTA D.C.
823001405	JERICO TRADING CORPORATION SAS	ATLANTICO
802024876	JET INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	ATLANTICO
860067561	JJOYCO SAS	BOGOTA D.C.
860005704	JORGE TRIANA Y CIA SAS	BOGOTA D.C.
802013620	KAEL INGENIEROS SAS	ATLANTICO
800252568	KAMATI LIMITADA	VALLE
860003342	LA VIALIDAD LIMITADA	BOGOTA D.C.
830043424	LABORATORIOS CONTECON URBAR S.A.S	BOGOTA D.C.
890907374	LAUREANO FORERO Y CIA. S.A.S	ANTIOQUIA
900474711	LEON Y PERLUN SAS	HUILA
830503439	LIAN S.A.S.	BOGOTA D.C.
830067768	LIGHGEN INGENIERIA SA	BOGOTA D.C.
830120862	LR PROYECTOS DE INGENIERIA SASTDA	BOGOTA D.C.
900086701	LUZ DEL LLANO SAS	BOGOTA D.C.
800163101	M Y J INGENIERIA	SANTANDER
830146248	M&M SOLUCIONES EN CONCRETO S.A.	BOGOTA D.C.
900354586	M+GROUP ARQUITECTURA SAS	ANTIOQUIA
830016174	MAAR S EN C	BOGOTA D.C.
830146499	MC ARQUITECTOS S.A.	BOGOTA D.C.
900859296	MELO Y ALVAREZ INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	SANTANDER
830116500	MERIDIAN CONSULTING LTDA	BOGOTA D.C.

900072274	MINERSA SAS	BOGOTA D.C.
900715209	MKK COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
804002564	MOVIPETROL S, A, S	SANTANDER
860450020	MRB INGENIEROS ARQUITECTOS SA	BOGOTA D.C.
901193667	NETCOL INGENIERIA SAS	BOGOTA D.C.
900524390	NIPPON KOEI CO LTD SUCURSAL COLOMBIA	ANTIOQUIA
900285471	NITEIKU COLOMIBA SAS	SANTANDER
800179722	NYL ELECTRONICA SA	BOGOTA D.C.
860077048	ODEKA SAS	BOLIVAR
830098293	OPOON CONSTRUCCIONES SAS	CUNDINAMARCA
900322796	OSPINA GARCIA ARQUITECTOS SAS	BOGOTA D.C.
891500627	PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES SAS	VALLE
900631235	PENTAGON ENGINEERING CONSULTING & EXECUTION SAS	BOGOTA D.C.
804010528	PI SAS PROYECTOS DE INGENIERIA SAS	SANTANDER
890303126	PLANES SAS	VALLE
900153203	PLANES Y MANEJOS AMBIENTALES EN REORGANIZACION	ANTIOQUIA
900058982	PLANTAR FUTURO INVERSIONES SAS	BOGOTA D.C.
860040871	PLINCO S. A	BOGOTA D.C.
900205547	POCH COLOMBIA S.A.S	BOGOTA D.C.
900097500	POWER ENGINEERING & COMMISSIONING SERVICES S. A	BOGOTA D.C.
900265023	PROCESS CONSULTANTS INC SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
901053131	PROCOL PROYECTOS DE COLOMBIA SAS	RISARALDA
900196947	PROEVAL INGENIEROS SA	VALLE
900064086	PROIECTUS INGENIERIA S.A.S.	VALLE
830042921	PROING LTDA PROYECTOS E INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.
806004333	PROINVEST LTDA	BOLIVAR
900656536	PROMOTORA KARMAIRI SAS	BOLIVAR
900514193	PROMOTORA STOCK CENTER SAS	ANTIOQUIA
NULL	PROMOTORA STOCK CENTER SAS	ANTIOQUIA
900508366	PROMOTORA SUROCCIDENTE S.A.S.	VALLE
830037322	PROTELCA INGENIEROS ARQUITECTOS SAS	CUNDINAMARCA
860403102	PROYECTOS E INTERVENTORIAS LTDA	BOGOTA D.C.
860068910	PROYECTOS ESTRUCTURALES LTDA	BOGOTA D.C.
830012833	PROYECTOS INTEGRALES SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
830113639	PROYECTOS Y DESARROLLO P&D LTDA	BOGOTA D.C.
860062439	PROYECTOS Y DISENOS SAS	BOGOTA D.C.
800022797	PUCCINI THERAN LIMITADA	ATLANTICO
900508277	R&Q INGENIERIA COLOMBIA SA	BOGOTA D.C.
830016526	RADIAN COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830065430	REDES E INGENIERIA ELECTRICA LTDA	BOGOTA D.C.
830066396	REFRATERMIC SA	BOGOTA D.C.
900680512	RESERVA DE TOCOGUA SAS	BOYACA
900470629	RESTREPO ROJAS PINEDA ARQUITECTOS SAS	ANTIOQUIA
804009092	REVISIONES TECNICAS EN GAS RTG SAS	SANTANDER
900781491	RIVER CONSULTING COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
800027239	ROGELIO SALMONA S.A.	BOGOTA D.C.
900111740	RPB SAS ARQUITECTURA E INGENIERIA	ATLANTICO
900408146	RYR SUMINISTROS E INGENIERIA SAS	NARINO
900333610	S.O.S. CONTINGENCIAS S.A.S	BOGOTA D.C.
830069215	S2R INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.
830113642	SALGADO RESTREPO ARQUITECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900660602	SASSON ESTUDIO DE ARQUITECTURA SAS	BOGOTA D.C.
900464075	SCANDROOTS COLOMBIA SAS	CUNDINAMARCA
830034128	SEEL SA	BOGOTA D.C.
900574087	SERINCO COLOMBIA	BOGOTA D.C.

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

900114700	SERVELECT LIMITADA SERVICIOS ELECTRICOS A SISTEMAS DE MEDIA Y BAJA TENSION	ATLANTICO
890406430	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y MONTAJES SERVIMANT DEL CARIBE S.A.S. (SERVIMANT S.A.S.)	BOLIVAR
900660122	SERVICIOS COMERCIALES DEL LLANO SAS	META
900391449	SERVICIOS DE INGENIERIA SIGN SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900967937	SERVICIOS DE INTERVENTORIA INTEGRAL S.A.S.	ANTIOQUIA
800217972	SERVICIOS EN TELECOMUNICACIONES TELEMATICA, SISTEMAS Y CONTROL DE CORROSION - TELMACOM SAS	BOGOTA D.C.
802024140	SERVICIOS INTEGRALES DEL ATLANTICO SAS	ATLANTICO
900740885	SERVICIOS PETROLEROS DE COLOMBIA SAS	SANTANDER
830117370	SERVIMETERS S.A.S	BOGOTA D.C.
800064761	SESAC SA	BOGOTA D.C.
890919661	SG PROPIEDAD RAIZ S.A.S.	ANTIOQUIA
900269775	SIGA INGENIERIA Y CONSULTORIA SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
802019927	SISTELAT SAS	ATLANTICO
900641409	SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA DE LATINO AMERICA SIGLA SAS	BOGOTA D.C.
900098573	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.
900478195	SMART GREEN COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
800248194	SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900226951	SOCIEDAD INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS S.L. LIMITADA	BOGOTA D.C.
900175904	SOLCICOL SAS	BOGOTA D.C.
830095024	SOLUCIONES TECNOLOGIAS PROYECTOS SAS	BOGOTA D.C.
900226256	SOLUTIONS INC SAS EN REORGANIZACION	BOGOTA D.C.
900380666	SONDEOS ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900161993	SONDEOS GEO	ANTIOQUIA
811002867	SOPORTICA SAS	ANTIOQUIA
900750114	SPI COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
900843426	STE INGENIERIA COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830054097	STEER DAVIES & GLEAVE LIMITED SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900352028	STONER SAS	BOGOTA D.C.
900770946	SUCHEV S.A.S EN LIQUIDACIÓN	ANTIOQUIA
900601829	SUMAC LATINOAMERICA SAS	BOGOTA D.C.
830085558	SUN GEMINI SA	BOGOTA D.C.
900389727	TALLER DE ARQUITETURA DE BOGOTA SAS	BOGOTA D.C.
900631363	TEC CUATRO SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900294418	TECHNOTELL GROUP SAS	BOGOTA D.C.
830038192	TECNA INTEGRY AND CORROSION ENGINNERIG SA	BOGOTA D.C.
900335108	TECNICA Y PROYECTOS S.A. - TYPSA	BOGOTA D.C.
900590016	TECNICAS TERITORIAELS Y URBANAS SL SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900218054	TECNOLOGIAS Y CONSULTORIAS AMBIETALES Y DE GESTION SAS	BOGOTA D.C.
900648669	TECNOLOGIAS Y SERVICIOS AGRARIOS S.A. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900667594	TECNUM COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.
830045782	TELEMEDICIONES S.A.S.	CUNDINAMARCA
900608079	TERRA REMOTE SENSING COLOMBIA SAS	ANTIOQUIA
830053662	TES AMERICA ANDINA SAS	BOGOTA D.C.
900622187	TODO REDES DAFESA S.A.S.	NORTE DE SANTANDER

Análisis del sector que justifica la contratación interadministrativa del contrato cuyo objeto es: Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la Calle 2 # 47-150 barrio el Lido, con matrícula inmobiliaria no. 370-312916”

900539687	TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS S.L. SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900673220	TRADECO INGENIERIA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900517788	TYPSA SAS	BOGOTA D.C.
900775705	TYPSACOL SAS	BOGOTA D.C.
830026510	VANDENENDEN S.A.	BOGOTA D.C.
800028455	VELNEC SA	BOGOTA D.C.
900375963	VENEZOLANA DE PROYECTOS INTEGRADOS VEPICA C A SUC COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900661192	VERTICE VERTICAL SAS	BOGOTA D.C.
900025906	VIALTOP SAS	BOGOTA D.C.
811003170	VIECO INGENIERIA DE SUELOS SAS	ANTIOQUIA
900725212	VISION PROYECTOS TABARWIL S.A.S	ANTIOQUIA
830011816	VOZ Y DATOS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	BOGOTA D.C.
900769746	WORLEY GROUP INC SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.
830066555	WPD Y ASOCIADOS INGENIERIA DE SERVICIOS SAS	BOGOTA D.C.
900482387	ZAÑARTU INGENIEROS CONSULTORES SEDE COLOMBIA	BOGOTA D.C.
900097794	ZULUAGA CASTAÑO Y CIA S EN C	CALDAS

Existe la posibilidad de que una persona natural ejecute el presente contrato, razón por la cual en el pliego de condiciones deberá tener convocatoria abierta a este tipo de vinculación.

No obstante, con respecto de las ventajas que brinda el contrato interadministrativo, donde se constituyen un interés común o mutuo de las partes por satisfacer necesidades de interés general, a partir de la coordinación en el ejercicio de sus respectivas competencias, y habiendo una entidad como la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C.E – EMRU, (hoy EDRU), que fue creada de conformidad con el decreto No. 084 Bis del 2002 como una Empresa Industrial y Comercial del Estado, para que ejecute acciones urbanas integrales y desarrolle programas y proyectos derivados de las políticas y estrategias contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. del Municipio de Santiago de Cali, es viable realizar esta contratación mediante la modalidad mencionada.

Dentro del objeto social de la EMRU (hoy EDRU) está previsto el diseñar, estudiar, proyectar y ejecutar las actuaciones urbanas integrales en desarrollo de programas y proyectos derivados de las políticas y estrategias contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del Municipio de Santiago de Cali, así como la de integrar la acción sectorial del Municipio de Santiago de Cali, sobre la estructura espacial de la ciudad a través de decisiones urbanísticas, programas o proyectos atinentes a la regulación de los usos del suelo y a su incorporación al desarrollo urbano, en cumplimiento del precepto legal contenido en ley 388 de 1997, artículo 113 parágrafo 1°.

La Resolución 02 del 18 de noviembre de 2004 expedida por la Junta Directiva de la Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU EICE (hoy EDRU EICE), adiciona funciones y facultades, permitiendo a la EMRU EICE (hoy EDRU EICE), celebrar convenios o contratos interadministrativos o contratos de interventoría de obra, relacionada con procesos de renovación urbana, conforme a los objetivos de la empresa, con otras entidades del sector público o privado y cobrar honorarios, comisiones o cualquier tipo de remuneración que su gestión genere y, por su parte Resolución de Junta Directiva No.

20.15.1-001-2019 del 03 de diciembre de 2019 "POR LA CUAL SE ADOPTA EL ESTATUTO DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU EICE.", en su artículo sexto autoriza la Gerente a suscribir Contratos o Convenios Interadministrativos, sin límite de cuantía.

Entre las ventajas de la EMRU (hoy EDRU EICE), para realizar el contrato, están:

- Amplio conocimiento del proyecto, teniendo en cuenta que la EMRU (hoy EDRU EICE), es la entidad en la cual se gestó la primera iniciativa para administrar los ajustes a los proyectos que conforman el respectivo plan de obras, adoptado mediante el acuerdo 0241 de 2008.
- Amplia experiencia en la formulación de proyectos de escala urbana y regional.
- Amplia experiencia en diseño y construcción de proyectos de escala urbana.
- Amplia experiencia de la entidad, en la implementación de instrumentos de gestión, financiación y planificación territorial.
- Amplia experiencia en la materialización de modelos de gestión mixtos, que permiten la concurrencia del sector privado en el desarrollo de proyectos de escala urbana y regional, como la Denominada Alianza para la Renovación Urbana de Santiago de Cali, entre otros.
- Gran poder de convocatoria ante las entidades municipales del orden central, descentralizado (Metro Cali, EMCALI, entre otras), sector privado y gremial.

La experiencia de la EMRU (hoy EDRU EICE), permitiría hacer la gerencia del proyecto (en los componentes jurídico, técnico y económico), en busca de su posterior ejecución, en una fase siguiente.

5.3. Análisis de precios

El Distrito de Santiago de Cali cuando es procedente, se efectúa en el momento del pago de factura, una serie de descuentos por concepto de tasas del orden municipal, las cuales serán aplicadas a la eventual contratación, esto sin alterar los impuestos de orden nacional, así.

CONTRATOS	% A APLICAR	DISCRIMINADOS ASÍ:	
Menores de: $83.456.784 (2.196 UVT)	8,50%	- Pro Desarrollo	1,00%
		- Pro Univalle	2,00%
		- Pro Hospital	1,00%
		- Pro UniPacifico	0,50%
		- Pro Adulto Mayor	2,00%
		- Pro Deporte y Recreación	2,00%

El presupuesto se debe estimar con base en los requerimientos técnicos teniendo en cuenta rubros tales como los montos en “persona/tiempo”, el soporte logístico, los insumos necesarios para la ejecución del trabajo, los imprevistos y la utilidad razonable del oferente. Aclarando a los oferentes que el valor de la propuesta debe incluir todos los costos y gastos necesarios para la adecuada prestación del servicio, incluidos impuestos, costos y gravámenes a que haya lugar con ocasión de la suscripción, legalización y ejecución del contrato (retención en la fuente, garantías, entre otros, de acuerdo con la ley).

En ese orden de ideas, realizando el balance de la oferta presentada para el desarrollo del proyecto, se obtiene el presupuesto para cubrir el estudio y diseño requerido, definiendo que:

- Valor antes de IVA: TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($37.921.313).
- IVA: SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($7.205.049).

Por lo tanto, el valor total del proceso es de CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($45.126.362) IVA incluido y demás impuestos, que se cancelará a la entrega del producto final.

Nota: Al 6 de diciembre, no se tiene la aprobación de vigencia futura extraordinaria excepcional

5.4. Conclusiones

Del análisis del sector realizado para Elaborar el ajuste de presupuesto y programación de obra del proyecto “Construcción de un bloque el cual ampliara las áreas complementaras de educación en la infraestructura ubicada en la calle 2ª no. 47-150 barrio el Lido con matrícula inmobiliaria no. 370-312916. Se recomienda tener en cuenta los siguientes aspectos para el proceso de contratación:

1. De acuerdo con el análisis de la demanda y el monto de la consultoría a contratar, la modalidad por la cual se pretende satisfacer la necesidad de la Alcaldía del Distrito de Santiago de Cali es mediante proceso de contratación interadministrativa.
2. Con base en el análisis de precios realizado, se define que, el presupuesto para el presente proceso es de CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($45.126.362) M/CTE, que se cancelará a la entrega del producto final.
3. Por ser un contrato de carácter interadministrativo no se aplican cláusulas de garantías, articulo ley 1150. De 2007.y en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del decreto 1082 de 2015.

4. Se recomienda que el contratista y el personal a su cargo, cuente con las normas de Bioseguridad de acuerdo con la normatividad vigente emitida por el gobierno nacional, departamental y distrital en materia de la pandemia que pro el COVID-19.

Todo lo mencionado en este documento hace parte de una revisión del contexto económico y normativo relacionado con el objeto y las actividades a contratar.



ISRAEL HURTADO MORENO
Profesional Especializado -Contratista

Proyecto: Juan Pablo Gómez Jaramillo – Fabio Andrés Espinosa