CONSORCIO INGENIUS
CONTRATO No. 26152 DE 2022

PRESUPUESTO DIRECCION TERRITORIAL IGAC LOTE 1. TERRITORIALES DEL MAGDALENA, CESAR Y GUAJIRA
ACTIVIDADES DE REPARACIONES Y ADECUACIONES -MODIFICACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CONTRACTUAL				
3	tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados. incluye aseo y retiro de escombros	M2	1,65	$ 25.300,00	$ 41.745,00
4	pañete mortero 1:4 impermeabilizado, allanado sobre muro	M2	11,65	$ 18.250,00	$ 212.613,00
8	pintura vinilo tipo 1 sobre estuco tres manos acabado final. (incluye: resane, raspado de pintura existe, aseo y retiro de escombros generados	M2	250,16	$ 28.630,00	$ 7.162.081,00
16	suministro e instalación de muro en drywall por ambas caras	M2	3,83	$ 73.750,00	$ 282.463,00
21	adecuacion y mantenimiento de cubierta	M2	20,80	$ 65.900,00	$ 1.370.720,00
	ITEMS NUEVOS				
1	Demolición pañete muro, con retiro.	M2	11,71	$ 10.791,00	$ 126.313,30
2	Desmonte y reubicación de lámparas.	UND	6,00	$ 30.551,00	$ 183.306,00
3	Desmonte y retiro de manto asfáltico. Incluye disposición final sitio autorizado, Cartagena.	M2	264,00	$ 14.941,00	$ 3.944.424,00
4	Demolición a mano alistado o mortero de piso e prom 0.02 m	M2	144,15	$ 11.393,00	$ 1.642.300,95
5	Alistado impermeabilizado para pisos 0.04 m, mortero 1:3	M2	144,15	$ 54.004,00	$ 7.784.676,60
6	Impermeabilización con tela poliéster con recubrimiento pintura acrílica. Suministro e Instal.	M2	264,00	$ 80.224,00	$ 21.179.136,00
7	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo mini Split y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	UND	7,00	$ 430.000,00	$ 3.010.000,00
8	Revisión, mantenimiento preventivo, desmonte y montaje de unidad condensadora de aire acondicionado tipo cassette y nivelación de gas. (Incluye ajustes necesarios de red eléctrica)	UND	7,00	$ 598.000,00	$ 4.186.000,00
9	Suministro e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 2 pulg. (Incluye retiro existente).	ML	88,58	$ 11.614,00	$ 1.028.768,12
10	Limpieza y sondeo de tubería sanitaria existente de 2", 2 ½" 3" y 4".	ML	20,00	$ 16.676,00	$ 333.520,00
11	Suministro e instalación de llave tipo cuello ganso en lavaplatos en cocineta.	UND	1,00	$ 113.174,00	$ 113.174,00
12	Pasamanos en acero inoxidable cal. 18 2" incluye soportes.	ML	8,62	$ 235.000,00	$ 2.025.700,00
13	Cierra puerta de piso de 80-120 kg. Suministro e instalación. (incluye desmonte y monte de puerta existente).	UND	2,00	$ 780.908,00	$ 1.561.816,00
14	Cierre en división vidrio crudo de 5mm con puerta de 1 *2 mts montante de 39 cmts en vano de 1.24x 2.39 de altura, de acuerdo a diseño área del RACK.	M2	2,96	$ 381.000,00	$ 1.127.760,00
15	Mantenimiento preventivo y correctivo unidad de aire acondicionado del área de RACK (cambio de bomba extractora).	UND	1,00	$ 780.000,00	$ 780.000,00
16	Revisión y mantenimiento preventivo manejadora y condensadora aires acondicionados entre 12.000-24.000 BTU tipo mini split.	und	20,00	$ 450.000,00	$ 9.000.000,00
17	Mantenimiento preventivo de manejadoras de aire acondicionado tipo cassete.	UND	3,00	$ 350.000,00	$ 1.050.000,00
18	Mantenimiento preventivo condensadoras tipo cassete.	UND	3,00	$ 450.000,00	$ 1.350.000,00
19	Cambio de cinta drywall en techo, enmasillada y pintura aprox. 10 mts lineales.	GLB	1,00	$ 192.414,58	$ 192.414,58
20	Suministro e instalación de bisagras en muebles de cocina iguales a los existentes.	UND	2,00	$ 30.026,00	$ 60.052,00
21	Suministro, instalación con soldadura de bisagras en puerta metálica de acceso a zona de servicios, se debe contemplar dos bisagras más y gato hidráulico.	GLB	1,00	$ 497.338,00	$ 497.338,00
22	Suministro e instalación de bala de incrustar extraplana redonda LED 18 w TEMP de color 4000 +-500 K.	UND	4,00	$ 43.101,00	$ 172.404,00

23	Suministro e instalación de lampara panel LED 60 X60 LED 48 W TEMP de color 4000 +-500 K	UND	11,00	$ 152.862,00	$	1.681.482,00
24	Suministro e instalación de tubo LED 18 W T8 NW en vidrio luz blanca.	UND	87,00	$ 28.803,00	$	2.505.861,00
25	Lámpara Led Hermética 50w Luz Blanca 100-277v5300 de sobreponer. Suministro e instalación.	UND	3,00	$ 239.927,00	$	719.781,00
	SUBTOTAL				$	75.325.849,55
	ADMINISTRACION			22%	$	16.571.686,90
	IMPREVISTOS			6%	$	4.519.550,97
	UTILIDAD			4%	$	3.013.033,98
	IVA			19%	$	572.476,46
	TOTAL				$	100.002.598,00

VALOR CONTRATADO	$	-
CIUDAD	$	100.002.598,00
CIUDAD	$	-
SALDO	-$	100.002.598,00

Orlando Bustamante M.
Supervisor.

FIRMA
CONSORCIO INGENIUS
CC. 9.398.118
JESUS EDUARDO CRUZ RIVERA

Edgar Goyeneche.
Apoyo a la supervision.
Arquitecto Subdireccion Adtiva y financiera.
edgar Goyeneche Muñoz - IDAC -
Edgar Goyeneche

Oscar R.
Apoyo a la Supervision.
Arquitecto. subdireccion Administrativa y financiera. - IDAC -
Oscar Marin Rojas.

Apoyo a la supervision.
Ingeniero civil
SUBDIRECCION General - IDAC -
Jan Heuer Leon Criado.