Villeta COMPETITIVA gestión transparente	ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN Y ACTA DE AVANCE	Código: FO-GA-01 Fecha: 21/07/2021 Versión:02 Página: 1 de 1

CONTRATO No	005-2022	ACTA No	4	FECHA DEL ACTA	01/12/2022

OBJETO CONTRACTUAL:

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL No. DE MATRICULA INMOBILIARIA 156-9751 UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLETA, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR COMUNITARIO EL UNIVERSO DE LOS NIÑOS EN EL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA.

ERIODO INFORMADO DEL CONTRAT(	DEL 01/11/2022 AL 30/11/2022		**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO**		31/12/2022
CONTRATANTE:	X ALCALDIA DE VILLETA CUNDINAMARCA		**NIT.:**	899999312-2	
ORD DEL GASTO:	X FREDDY RODRIGO HERNANDEZ MORERA		**C.C.:**	80279268	
CONTRATISTA:	X LUIS EDUARDO LUNA RAMIREZ		**NIT.:**	80.277.797	
REP. LEGAL:	X LUIS EDUARDO LUNA RAMIREZ		**C.C.:**	80277797	
SUPERVISOR:	X LUISA FERNANDA PARRA HERNANDEZ		**CARGO**	JEFE UNIDAD DE DESARROLLO SOCIAL	
DEP. SUPERVISOR	X UNIDAD DE DESARROLLO SOCIAL				
INTERVENTOR:	X 0		**NIT.:**	0	
ASUNTO:	En el presente documento, se detalla el informe de supervision y acta de avance, en el cual se realiza un analisis cuantitativo, cualiativo de ejecucion, novedades en cuanto adiciones, prorrogas, suspenciones, y verificacion de requisitos para determinar si es viable o no el pago.				

A. BALANCE DEL TERMINO DEL CONTRATO

Plazo Cumplido **90%**

A1. PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	MESES	3	DIAS	0	**INICIA**	20/08/2022
A2. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	1	DIAS	11		
A3. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A4. SUSPENSIONES DEL CONTRATO EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A5. SUSPENSIONES DEL CONTRATO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A6. PLAZO DEL CONTRATO (A1+A2+A3)	**MESES**	**4**	**DIAS**	**11**		
A7. PLAZO EJECUTADO	**MESES**	**3**	**DIAS**	**11**		
A8. PLAZO POR EJECUTAR	**MESES**	**1**	**DIAS**	**0**	**TERMINA**	31/12/2022

B. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Obligaciones Cumplidas **100%**

No	OBLIGACION	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
1	Suscribir el acta de entrega del inmueble.			X			
2	Entregar físicamente el inmueble, el dia de la suscripción del acta de inicio.			X			
3	Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado, gas si posee este servicio y cualquier otro servicio que posea el inmueble.			X			
4	Entregar el inmueble en óptimas condiciones de funcionamiento.			X			

5	Facilitar el uso, goce y disfrute legítimos del inmueble objeto del arrendamiento, debiéndose sanear a su costa y responsabilidad los problemas jurídicos y materiales que se presenten durante la vigencia del contrato.			X			
6	Garantizar el uso exclusivo del inmueble al **Municipio** de Villeta, Cundinamarca.			X			
7	Librar al Municipio de Villeta de toda perturbación en el goce de la cosa arrendada.			X			
8	Responder ante el Municipio de Villeta por los vicios ocultos del bien inmueble – incluidos los bienes y servicios conexos, objeto de arrendamiento.			X			
9	Informar a los supervisores designados por el Municipio cualquier irregularidad que se presente con relación a la ejecución del contrato			X			

B1. CONCEPTO GENERAL DEL CUMPLIMIENTO: Cumple

B2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA: N/A

B3. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

B4. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO?	**SI**	**NO** X
B5. ¿EL CONTRATISTA ENTREGA INFORMES DE EJECUCION Y SOPORTES?	**SI** X	**NO**
B6. ¿PROCEDE A PAGO EN ESTE PERIODO?	**SI** X	**NO**

C. GARANTIAS

DESCRIPCION DEL AMPARO	No POLIZA	COBERTURA INICIAL		AMPLIACION ANTERIORES	AMPLIACION EN EL PERIODO	FECHA APROB.:
		DESDE	HASTA	HASTA	HASTA	
0	0	00/01/1900	00/01/1900	N/A		

D. RELACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR APORTADO
SALUD			
PENSION			
RIESGOS			

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

		Ejecucion Financiera	90%
E1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (E2+E3+E4)	**$16.802.930**		
E2. VALOR INCIAL DEL CONTRATO	$11.544.000		
E3. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	$5.258.930		
E4. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	$0		
E5. VALOR ANTICIPO	$0		
E6. VALOR AMORTIZADO MEDIANTE ESTA ACTA			
E7. VALOR AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES			$0
E8. SALDO POR AMORTIZAR (E5-(E6+E7))			$0
E9. VALOR DE LA PRESENTE ACTA			**$3.848.000**
E10. VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES ANTERIORES			$9.106.933
E11. VALOR POR EJECUTAR (D+B.3.)			**$3.847.997**
E10. PAGAR AL CONTRATISTA LA SUMA DE (E9-E6)			**$3.848.000**

F. INFORMACION REGISTRO PRESUPUESTAL Y TRIBUTARIA

F1. REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO	No	2022000536	FECHA:	20/08/2022
F2. 2do REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No	2022000833	FECHA:	19/11/2022
F3. 3er REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	

F4. 4to REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS			No		FECHA:		
F5. CUENTA BANCARIA	ENTIDAD	BANCOLOMBIA - CUENTA DE AHORROS		No	**69853170135**		
F6. RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA	NO RESPONSABLE	X	RESPONSABLE		ESPECIAL		

G. FORMA DE PAGO:

El MUNICIPIO pagará al arrendador el valor del presente contrato de manera mensual de acuerdo al canon de arrendamiento pactado por la suma deTRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. ($3.848.000,00). En todo caso el canon de arrendamiento se podrá pagar de manera proporcional sobre el valor arriba mencionado, conforme al número de días real de arriendo causado en dicho mes y se facturará en la misma oportunidad, es decir, dentro de los diez (10) primeros días calendario de cada mes a partir de la firma del contrato (pago anticipado)

H. OBSERVACIONES:

FIRMAS:

EN CALIDAD DE:	NOMBRE	FIRMA
CONTRATANTE:	**FREDDY RODRIGO HERNANDEZ MORERA** Alcalde	
CONTRATISTA:	**LUIS EDUARDO LUNA RAMIREZ** Representante Legal Contratista	
SUPERVISOR:	**LUISA FERNANDA PARRA HERNANDEZ** JEFE UNIDAD DE DESARROLLO SOCIAL	
INTERVENTOR:	**0** 0	

Villeta, 01 de Diciembre de 2022

CUENTA DE COBRO No. 04

LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA, CUNDINAMARCA
NIT 899.999.312-2

DEBE A:

LUIS EDUARDO LUNA RAMIREZ
C.C No. 80277797 de Villeta

La suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. ($3.848.000,00)**, por concepto de honorarios con ocasión a la ejecución del contrato de servicios Arrendamiento **No. UDS ARRENDAMIENTO-005-2022**, cuyo objeto corresponde a **CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL No. DE MATRICULA INMOBILIARIA 156-9751 UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLETA, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR COMUNITARIO EL UNIVERSO DE LOS NIÑOS EN EL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA**, durante el periodo comprendido entre el 01 de Noviembre de 2022 y el 30 de Noviembre de 2022.

Favor consignar el monto a la cuenta de ahorros del **BANCOLOMBIA, número: 69853170135.**

Cordialmente,

LUIS EDUARDO LUNA RAMIREZ
C.C. No. 80277797
Contratista
Alcaldía de Villeta

INFORME DE ACTIVIDADES
PERÍODO: 01 DE NOVIEMBRE 2022 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
No. CONTRATO	No. UDS-ARRENDAMINTO - 005 DE 2022
NOMBRE DEL CONTRATISTA	LUIS EDUARDO LUNA RAMIREZ
No. DE IDENTIFICACIÓN	80277797
TELÉFONO DE CONTACTO	3213707589
DIRECCIÓN	BELLO HORIZONTE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ONCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. ($11.544.000,00) ADICION AL CONTRATO POR VALOR DE CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS ($5.258.930) VALOR TOTAL DEL CONTATO DIEZ Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS.($16.802.930)
FECHA DE INICIO Y FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIAL 20 DE AGOSTO DE 2022 A 19 DE NOVIEMBRE DE 2022 FECHA PRORROGA 20 DE NOVIEMBRE DE 2022 A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL No. DE MATRICULA INMOBILIARIA 156-9751 UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLETA, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR COMUNITARIO EL UNIVERSO DE LOS NIÑOS EN EL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA.

Nº	OBLIGACION CONTRACTUAL	ACTIVIDAD DESARROLLADA	SOPORTE

1	Suscribir el acta de entrega del inmueble.	Se entrega el inmueble según lo establecido en el contrato	N/A
2	Entregar físicamente el inmueble, el día de la suscripción del acta de inicio.	Se cumple con la obligación anterior	N/A
3	Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado, gas si posee este servicio y cualquier otro servicio que posea el inmueble.	Se entrega según la Obligaciones del Contrato	N/A
4	Entregar el inmueble en óptimas condiciones de funcionamiento.	Se entrega según la Obligaciones del Contrato	N/A
5	Facilitar el uso, goce y disfrute legítimos del inmueble objeto del arrendamiento, debiéndose sanear a su costa y responsabilidad los problemas jurídicos y materiales que se presenten durante la vigencia del contrato.	Se cumple Según los Establecido en el Contrato	N/A
6	Garantizar el uso exclusivo del inmueble al Municipio de Villeta, Cundinamarca.	El Inmueble es de Uso exclusivo para el Objeto del Contrato	N/A
7	Librar al Municipio de Villeta de toda perturbación en el goce de la cosa arrendada.	Se cumple Según los Establecido en el Contrato	N/A
8	Responder ante el Municipio de Villeta por los vicios ocultos del bien inmueble – incluidos los bienes y servicios conexos, objeto de arrendamiento.	Se cumple Según los Establecido en el Contrato	N/A

9	Informar a los supervisores designados por el Municipio cualquier irregularidad que se presente con relación a la ejecución del contrato	Se cumple Según los Establecido en el Contrato	N/A

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato **UDS-AREENDAMIENTO-No. UDS- ARRENDAMIENTO- 005 DE 2022** y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato y demás funciones propias de la Unidad de Desarrollo Social.

NUMERO CUENTA DE AHORROS	**CUENTA DE AHORROS N° 69853170135 BANCOLOMBIA**
PAGO APORTES SALUD	**EMPRESA: EPS SANITAS**
PAGO APORTES PENSIÓN	**FONDO DE PENSIONES: PORVENIR**
PAGO APORTES ARL	**COMPAÑÍA DE SEGUROS SURA**
FIRMA DEL CONTRATISTA	**LUIS EDUARDO LUNA RAMIREZ**

Revisado por: _____
Jefe de la dependencia