ANEXO 1

ANALISIS DEL SECTOR

OBJETO DEL CONTRATO: "RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA EN EL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ".

ANALISIS ECONÓMICO DE SECTOR: Es importante resaltar que la función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de las Entidades Estatales y a obtener el mayor valor por el dinero público. Las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada. Para el efecto es necesario conocer el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Entender el mercado del bien o servicio que la Entidad Estatal pretende adquirir permite diseñar el Proceso de Contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo.

El Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece:

Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

En ese orden de ideas, se procede a realizar el mencionado análisis para la contratación que se pretende celebrar.

1. ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO:

1.1. ECONÓMICO

De acuerdo al boletín técnico Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre 2022pr, "En el primer trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 8,5% respecto al mismo periodo de 2021pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece

15,3% (contribuye 3 puntos porcentuales a la variación anual).

- Industrias manufactureras crece 11,1% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 35,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,0%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,9%.
- Información y comunicaciones crece 3,9%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2022[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2022[pr] - I / 2021[pr] - I	2022[pr] - I / 2021[pr] - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,5	-3,3
Explotación de minas y canteras	1,0	-1,0
Industrias manufactureras	11,1	1,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,9	0,6
Construcción	5,2	0,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	15,3	0,7
Información y comunicaciones	20,6	3,9
Actividades financieras y de seguros	-3,2	-6,5
Actividades inmobiliarias	2,1	0,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	9,7	1,2
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	6,2	0,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	35,7	11,9
Valor agregado bruto	**8,3**	**1,1**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	11,3	1,1
Producto Interno Bruto	**8,5**	**1,0**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Pr preliminar

1 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

2 Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

3 Comercio al por mayor y al por menor; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida.

4 Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

5 Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

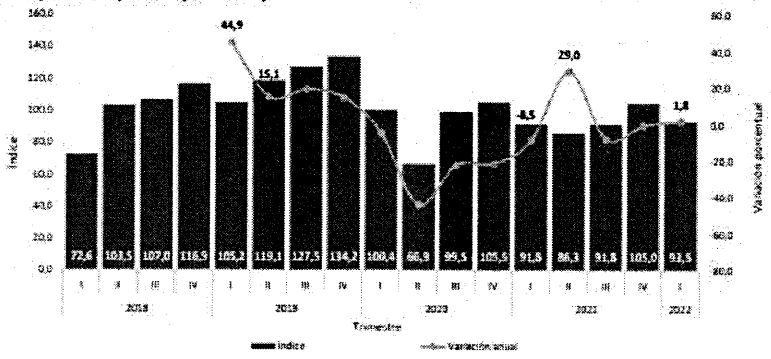
6 Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

INDICADOR DE PAGOS

Resultados generales

Durante el primer trimestre de 2022, la producción de obras civiles a precios corrientes registró un incremento de 1,8%, frente al mismo trimestre de 2021.

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de las obras civiles
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2022 (I trimestre)Pr



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Resultados por tipo de construcción

Variación anual por tipo de construcción (I trimestre 2022Pr / I trimestre 2021)

A continuación, se presentan los resultados correspondientes al primer trimestre de 2022.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción
Total nacional
I trimestre 2022Pr / I trimestre 2021

Tipo de construcción	Variación anual (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	1,8	1,8
41001A Construcciones en minas y plantas industriales	32,9	3,8
41002A Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	6,2	3,6
41003A Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	29,7	1,6
41004A Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (las demás)	-14,9	-0,8
41005A Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-25,1	-6,4

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Durante el primer trimestre de 2022, el incremento de 1,8% en la producción de obras civiles, está explicado por el comportamiento positivo de tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales que registró un crecimiento de 32,9% y sumó 3,8 puntos porcentuales a la variación anual, el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles que presentó un incremento de 6,2% en su producción y aportó 3,6 puntos porcentuales a la variación anual y el grupo de construcciones

deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil que registró un aumento en su producción de 20,7% y sumó 1,6 puntos porcentuales a la variación anual.

En contraste, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) disminuyó su producción en 14,9% y restó 0,8 puntos porcentuales a la variación anual; así mismo, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas presentó una disminución de 35,1% con respecto al mismo trimestre del año anterior, restando 6,4 puntos porcentuales a la variación anual.

Variación y contribución doce meses por tipo de construcción (II trimestre 2021– I trimestre 2022Pr / II trimestre 2020 – I trimestre 2021)

Durante el periodo comprendido entre el II trimestre de 2021 al I trimestre de 2022, la producción de las obras civiles registró un crecimiento de 3,5% respecto a la producción realizada en el mismo periodo del año anterior

Cuadro 3. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción
Total nacional
(II trimestre 2021 – I trimestre 2022Pr / II trimestre 2020 – I trimestre 2021)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	3,5	3,5
[illegible] Construcciones en minas y plantas industriales	146,7	10,3
[illegible] Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	24,1	1,6
[illegible] Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-6,8	-0,4
[illegible] Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-5,3	-3,3
[illegible] Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-25,6	-4,5

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Del II trimestre de 2021 al I trimestre de 2022, el crecimiento de 3,5% en la producción de las obras civiles, se explica por el comportamiento positivo en dos de los cinco grupos de obra: construcciones en minas y plantas industriales que registró un incremento de 146,7% y sumó 10,3 puntos porcentuales; y el grupo construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil que aumentó en 24,1% su producción y sumó 1,6 puntos porcentuales a la variación doce meses.

En contraste, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas registró una disminución de 25,6% y restó 4,5 puntos porcentuales a la variación doce meses; carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó una reducción de 5,3% y restó 3,3 puntos porcentuales a la variación doce meses; y el grupo puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), presentó una disminución de 6,8% y restó 0,4 puntos porcentuales a la variación total doce meses (3,5%).

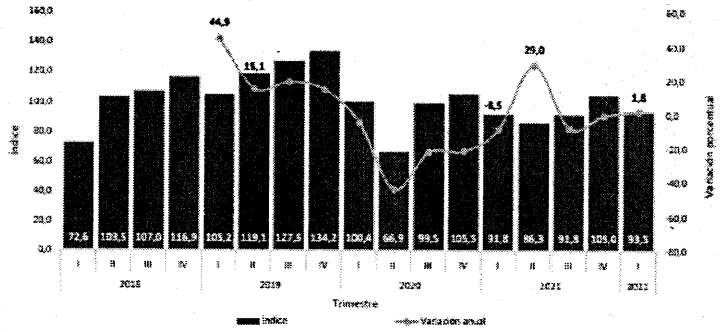
INDICADOR DE OBLIGACIONES

Resultados Generales

Variación anual (I trimestre de 2022/ I trimestre de 2021)

Durante el primer trimestre de 2022, la producción de obras civiles a precios corrientes registró un incremento de 1,8%, frente al mismo trimestre de 2021.

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de las obras civiles
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2022 (I trimestre)Pr



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Variación y contribución anual por tipo de construcción (I trimestre 2022 Pr / I trimestre 2021)

A continuación, se presentan los resultados correspondientes al primer trimestre de 2022

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción
Total nacional
I trimestre 2022Pr / I trimestre 2021

Tipo de construcción	Variación anual (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	1,8	1,8
5301024 Construcciones en minas y plantas industriales	32,9	3,8
5301203 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	6,2	3,6
5302005 Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	20,7	1,6
5301202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-14,9	-0,8
5302003 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	-35,1	-6,4

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Durante el primer trimestre de 2022, el incremento de 1,8% en la producción de obras civiles, está explicado por el comportamiento positivo de tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales que registró un crecimiento de 32,9% y sumó 3,8 puntos porcentuales a la variación anual, el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de

aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles que presentó un incremento de 6,2% en su producción y aportó 3,6 puntos porcentuales a la variación anual y el grupo de construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil que registró un aumento en su producción de 20,7% y sumó 1,6 puntos porcentuales a la variación anual.

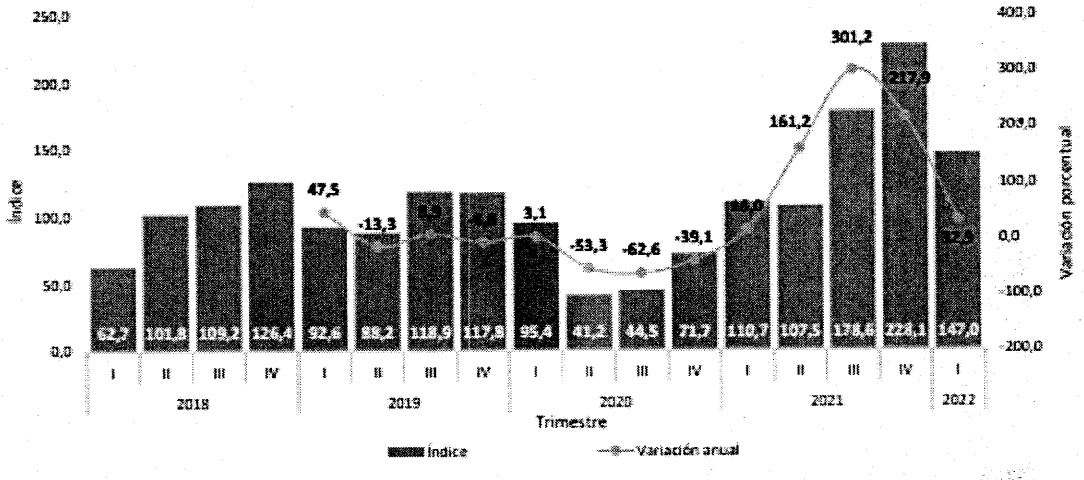
En contraste, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) disminuyó su producción en 14,9% y restó 0,8 puntos porcentuales a la variación anual; así mismo, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas presentó una disminución de 35,1% con respecto al mismo trimestre del año anterior, restando 6,4 puntos porcentuales a la variación anual.

Resultados por tipo de construcción

Variación anual por grupo de obra (I trimestre de 2022 Pr / I trimestre 2021)

En el primer trimestre de 2022, el grupo de construcciones en minas y plantas industriales presentó un aumento en su producción de 32,9% y aportó 3,8 puntos porcentuales a la variación anual.

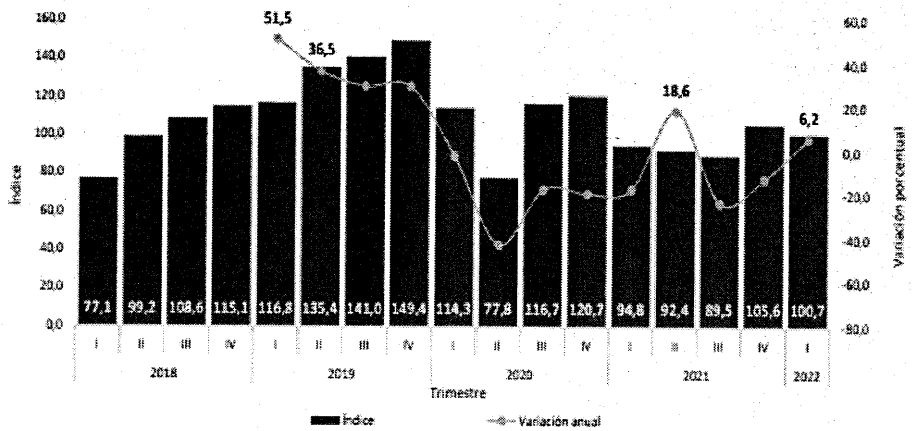
Gráfico 4. Índice y variación anual de la producción de 530204 construcciones en minas y plantas industriales
Total nacional – serie a precios corrientes
2018 (I trimestre) – 2022 (I trimestre Pr)



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Durante el primer trimestre de 2022, el grupo carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó una variación de 6,2% y sumó 3,6 puntos porcentuales a la variación anual.

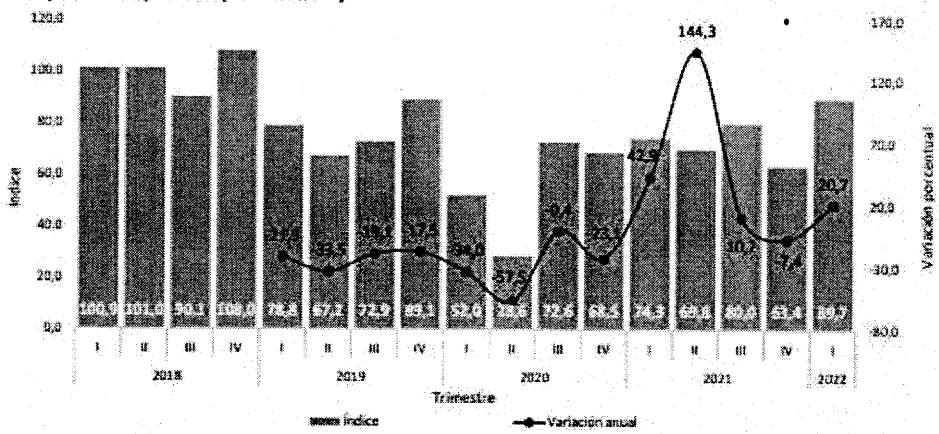
Gráfico 5. Índice y variación anual de la producción de 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2022 (I trimestre Pr)



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

La producción del grupo de construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 20,7% con respecto al primer trimestre del año 2021 y sumó 1,6 puntos porcentuales a la variación anual.

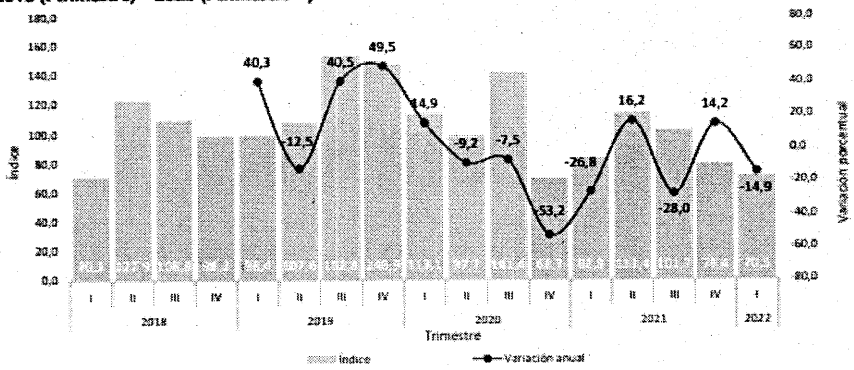
Gráfico 6. Índice y variación anual de la producción de 530205 construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil
Total nacional – serie a precios corrientes
2018 (I trimestre) – 2022 (I trimestre Pr)



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

En el primer trimestre de 2022, el grupo de obra puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentó una disminución en su producción de 14,9% y restó 0,8 puntos porcentuales a la variación anual.

Gráfico 7. Índice y variación anual de la producción de 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2022 (I trimestre Pr)



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (I trimestre de 2022 Pr / IV trimestre 2021)

En el primer trimestre de 2022 la producción de las obras civiles a precios constantes registró una disminución de 13,9%, frente al cuarto trimestre de 2021.

Cuadro 6. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
I trimestre de 2021Pr / IV trimestre 2021

Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-13,9	-13,9
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-37,5	-7,7
530209 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-7,8	-4,4
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas	-25,6	-3,4
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-13,4	-0,6
530205 Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	38,3	2,1

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

La disminución de 13,9% en la producción de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en cuatro de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales disminuyó su producción en un 37,5% y restó 7,7 p.p a la variación trimestral; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó una disminución de 7,8% y restó 4,4 puntos porcentuales a la variación trimestral; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas disminuyó su producción en un 25,6% y restó 3,4 puntos porcentuales a la variación trimestral; por su parte, puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)

disminuyó su producción trimestral en 13,4% y restó 0,6 puntos porcentuales a la variación trimestral total.

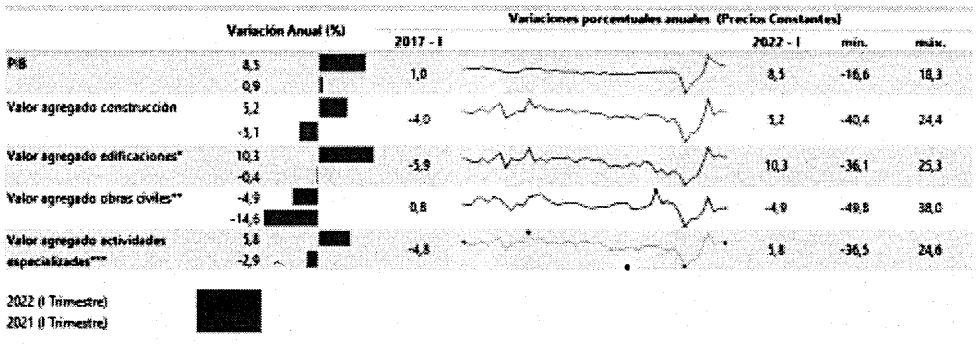
En contraste, el grupo de construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 36,3% y aportó 2,1 puntos porcentuales positivos a la variación trimestral a precios constantes (-13,9%).

COMPORTAMIENTO ECONOMÍA COLOMBIANA 2017- 2022

Producto Interno Bruto

En el primer trimestre de 2022 (enero - marzo), el PIB a precios constantes aumentó 8,5% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 5,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (10,3%) y el valor agregado de las actividades especializadas (5,8%).

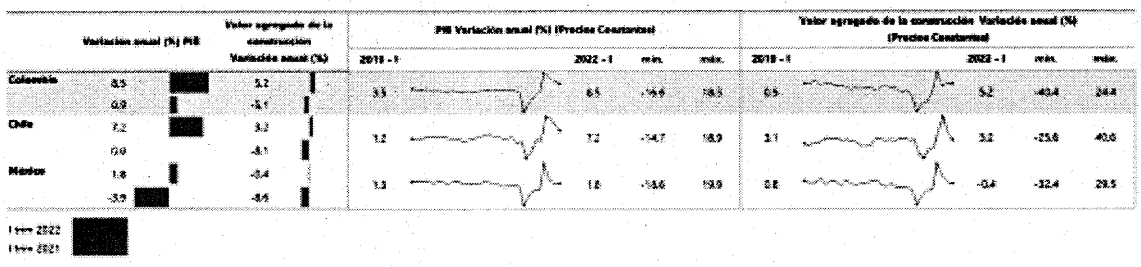
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2022^{pr} (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2022 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 8,5%, seguido de Chile y México que presentaron un crecimiento del 7,2% y 1,8% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un crecimiento en dos de los países de análisis, Colombia (5,2%) y Chile (3,2%) siendo más significativo el de Colombia, mientras México tuvo un decrecimiento de 0,4%, con relación al mismo trimestre de 2021.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica[2]
Variación anual
2019 (I trimestre) – 2022Pr (I trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Variación Trienal

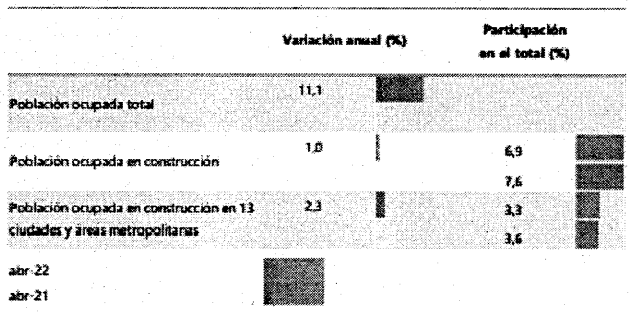
Al comparar el primer trimestre de 2022 con el mismo periodo de 2019 se tiene que el PIB a precios constantes aumentó 10,4%. No obstante, al analizar el resultado del valor agregado del sector construcción, se observa una disminución de 16,5% que se explica por la variación trienal negativa del valor agregado de las edificaciones (-11,3%), el valor agregado de las actividades especializadas (-10,6%) y el valor agregado de las obras civiles (-30,4%).

Empleo

En abril de 2022, el número de ocupados en el total nacional fue 21.957 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En abril de 2022, la población ocupada en el total nacional aumentó 11,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron en 1,0% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para abril de 2022, 1.516 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 48,0% estaba ubicado en 13 ciudades y áreas metropolitanas (728 miles de personas), que además presentaron un aumento del 2,3%, es decir, 17 mil personas más con respecto a abril de 2021.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2021 – 2022 (abril)



Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

1.2. ASPECTO TÉCNICO

PERSONAL MINIMO REQUERIDO Para el desarrollo del objeto contractual se requiere del personal idóneo para realizar las diferentes actividades objeto del contrato.

CARGO	PROFESIÓN	EXPERIENCIA
Director de Obra 50%	Un (1) Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto	El profesional propuesto como director de obra debe acreditar lo siguiente: Matrícula profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto ***Experiencia general:*** Mínimo Quince (15) años de experiencia profesional contados a partir de la expedición de la matricula profesional. ***Experiencia Específica:*** Certificación como Director de obra en tres (03) contratos de obras públicas, cuyo objeto haya sido relacionado con, Adecuación, y, Mejoramiento de Espacio Público, y que por lo menos uno, este relacionado a la ADECUACIÓN DE PARQUES.
Residente de Obra 100%	Un (1) Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto	El profesional propuesto como Residente de obra debe acreditar lo siguiente: Matrícula profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto ***Experiencia general:*** Mínimo Diez (10) años de experiencia profesional contados a partir de la expedición de la matricula profesional.

		Experiencia Específica: Certificación como Residente de obra en Dos (02) contratos de obras públicas, cuyo objeto haya sido relacionado con, Adecuación, y, Mejoramiento de Espacio Público, y que por lo menos uno, este relacionado a la ADECUACIÓN DE PARQUES.

NOTA 1. El personal dependerá administrativamente del contratista y no tendrá vínculo laboral con EL MUNICIPIO. No obstante, este se reserva el derecho de solicitar el retiro o reemplazo del que considere no apto o que con sus actuaciones atente contra la buena relación con el contratante, la comunidad, o cause algún impacto negativo al MUNICIPIO.

NOTA 2: La experiencia como profesor de cátedra, director de proyectos de investigación, de tesis o asesor de proyectos de tesis, no se tendrá en cuenta como experiencia específica de los profesionales.

NOTA 3: El proponente deberá adjuntar, los siguientes documentos por cada profesional propuesto:

- Hoja de vida
- Cédula de ciudadanía.
- Tarjeta o Matricula profesional vigente.
- Vigencia de la matricula profesional.
- Diplomas y/o Actas de grado
- Para acreditar la experiencia específica se deberá anexar certificaciones y/o copia de los contratos con su respectiva acta de liquidación. Las certificaciones deben estar debidamente firmadas por el contratante y deben contener como mínimo la siguiente información: nombre del contratante, nombre del contratista, objeto del contrato, valor, cargo desempeñado, fecha de inicio y terminación (día, mes y año).
- El proponente deberá contar con el consentimiento del personal profesional propuesto, para lo cual deberá adjuntar a la hoja de vida una carta de intención según Anexo, suscrita por el profesional.

NOTA 4: Una vez el Municipio de Chiquinquirá apruebe el personal mínimo propuesto, éste solamente podrá ser cambiado durante la ejecución de la etapa del proyecto para la cual fue vinculado, con consentimiento previo por parte del supervisor y por causas de fuerza mayor. En caso de aprobarse el cambio por parte del SUPERVISOR el personal deberá reemplazarse por uno de igual o mejor categoría que el exigido en los Pliegos de Condiciones.

NOTA 5: El contratista deberá exigirles a los profesionales aprobados, antes de la suscripción de los Contratos de prestación de servicios, que éstos se encuentren vinculados al sistema de seguridad social, y en consecuencia aportan al sistema de seguridad social integral en salud, pensión y ARL. El oferente seleccionado, además podrá contar con el personal de apoyo técnico y logístico que requiera para el desarrollo del proyecto, para lo cual deberá propender porque todo este personal sea residente del área donde se desarrolla el proyecto. Para estas vinculaciones requiere del visto bueno del SUPERVISOR. El SUPERVISOR podrá pedir, por

escrito, al contratista el reemplazo de cualquier persona vinculada al proyecto. Esta petición será de obligatorio cumplimiento para el contratista.

En los valores unitarios del presupuesto oficial se encuentran incluidos los costos del personal requerido.

1.3. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS:

CLASE	NOMBRE
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72151900	Servicios de albañilería y mampostería
72152500	Servicios de instalación de pisos
72152700	Servicios de instalación y reparación de concreto
95122300	Edificios y estructuras de salud y deportivas
72153100	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas

2. ASPECTO TECNICO:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UND	CANTIDAD
1	PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN			
1.1	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	GOBERNACIÓN	M2	48,00
1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	GOBERNACIÓN	M3	12,00
1.3	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	GOBERNACIÓN	M3	12,00
1.4	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)	GOBERNACIÓN	M2	0,68
1.5	CONCRETO CICLÓPEO 21 MPa (3000 PSI) RELACIÓN 60C/40P,	GOBERNACIÓN	M3	0,20
2	PARQUE INFANTIL PRIMERA INFANCIA "METÁLICO"			
2.1	SUMINISTRO PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA "METÁLICO" INCLUYE CÉSPED ARTIFICIAL	COTIZACIÓN	GLB	1,00
2.2	INSTALACIÓN ELEMENTOS PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA	COTIZACIÓN	GLB	1,00

3. ESTUDIOS DE LA OFERTA

El siguiente análisis busca definir y estimar las condiciones de la oferta en el sector de construcción. Para este fin el municipio de Chiquinquirá consultó la información de proveedores del sector registrados en la Superintendencia de Sociedades.

NIT	RAZÓN SOCIAL	CIUDAD	DEPARTAMENTO
800003675	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	TUNJA	BOYACA
800116325	JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.	PAIPA	BOYACA
800141509	CORA S A S	PUERTO BOYACA	BOYACA

830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES CONSULTORES LTDA	COTA	CUNDINAMARCA
900265016	INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	VILLAVICENCIO	META
800207622	ICAGEL LIMITADA	IBAGUE	TOLIMA
800214289	C.I.M LTDA	DUITAMA	BOYACA
860003063	COMPAÃ'IA DE TRABAJOS URBANOS S A	CHIA	CUNDINAMARCA
822007355	CONSTRUCIVIL INGENIERIA S A S	VILLAVICENCIO	META
800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA.	VILLAVICENCIO	META
830102245	ALUMBRADOS DEL LLANO S.A.	VILLAVICENCIO	META
900024390	CONSTRUCTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS CASTELBLANCO S A S	VILLAVICENCIO	META
822003865	M. C. CONSTRUCCIONES LIMITADA	VILLAVICENCIO	META
826003056	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RG LTDA	SOGAMOSO	BOYACA
900131238	ECOATIN S A S	ENGATIVA	BOGOTA D.C.
830095316	INARCO INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860044466	CIVILIA S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860526598	DRAGADOS HIDRAULICOS S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830090667	CONSTRUCCIONES MAC LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860005986	ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900010332	VALCO CONSTRUCTORES LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900594047	IMESAPI COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860509583	INVERSIONES ZARATE GUTIERREZ SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830113525	RAHS INGENIERIA S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830074622	OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS SA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830141725	CIVILEZA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830097004	INGENIEROS INGECAM LTDA	MOSQUERA	CUNDINAMARCA
900092252	JS & S INGENIERIA LTDA	VILLAVICENCIO	META
800248916	G & G CONSTRUCCTORES S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800186250	ESTAHL INGENIERIA S A S	FUNZA	CUNDINAMARCA
800186228	INGENIERIA DE VIAS S. A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.

834000377	RG INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800112061	BOTERO IBAÃ'EZ Y COMPAÃ'IA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860062629	ANDIMALLAS Y ANDIMETALES S.A.	CAJICA	CUNDINAMARCA
900539642	DISEPIL MEGAPRESS SAS	COTA	CUNDINAMARCA
900024977	V&S INGENIERIA LTDA	VILLAVICENCIO	META
900076133	NEMA INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830003733	REDES Y EDIFICACIONES S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830140152	VIÃ'A CHICA INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900040825	CJS INGENIERIA S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
804005319	CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900522125	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830041411	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CON Y CON S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830033639	AOO INGENIERIA EMPRESA UNIPERSONAL E.U.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900386708	INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MINERIA DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
891100670	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800078011	ICMO LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830023630	FIBRA REDES CONSTRUCCIONES S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830000636	CONCITEC LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900125046	SANPIT INVERSIONES S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
806013728	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES COLLINS SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830042921	PROYECTOS E INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860037257	INDECO ASOCIADOS S AS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800038620	CADSA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830089377	CONSTRITURAR LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830500675	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800213364	ECOBOSQUES LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.

800000296	Z R INGENIERIA S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800229583	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900476053	QUANTA SERVICES COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830041080	CONCREARMADO LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860600197	GERMAN PRIETO Y CIA S.A.S, GP INGENIERIAS Y CIA S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830140269	PAISAJE URBANO LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860535543	MARIO HUERTAS PAVIMENTOS S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830054419	CMIJ INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900015842	SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL S A S	TUNJA	BOYACA
860028988	BYR CONSTRUCCIONES S AS (ANTES BRADFORD Y RODRIGUEZ S AS)	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900442549	ARQUITECTURA MODERNA COLOMBIANA SAS	VILLAVICENCIO	META
860040349	RESTREPO HERRAN S. A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830024796	PROMOTORA PUGA LTDA.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900012130	CONINCON S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
844001014	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
822000516	MULTISERVICIOS ASOCIADOS LTDA	VILLAVICENCIO	META
860503143	SERAVEZZA LIMITADA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830087033	CONSTRUCCIONES LAPREU S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830015040	COLSAGO COMUNICACIONES S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800147021	LLANOPOZOS S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830081232	CONSTRUCCIONES VINPAR S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900306294	CONSTRUTORA OAS S A SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900301171	FORMALETA Y EQUIPOS SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800088742	OILEQUIP S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900263450	PROYECTOS, DISEÃ'OS,INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA.	IBAGUE	TOLIMA

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

El sector de la construcción en Colombia es uno de los sectores más dinámicos con un incremento de más del 100% en el PIB de los últimos 9 años y con un incremento de la inversión extranjera en un 29% en los últimos 6 años, convirtiéndolo en el principal impulsador de los materiales para la construcción.

Así mismo, en los últimos años ha existido un aumento en la dinámica de la edificación, incrementando en más de 3 millones de metros cuadrados para la construcción y un 24% en áreas aprobadas, licenciándose alrededor de 16 millones de metros cuadrados. Por otro lado, también hubo incremento del 39% en las obras civiles por concepto de carreteras, calles, caminos y puentes-

Al mencionar la realización de infraestructura u obras civiles hacemos referencia a aquellas actividades dirigidas a la construcción de:

- Avenidas, autopistas, puentes, viaductos
- Sistema de acueducto y alcantarillado
- Sistema de telecomunicaciones
- Sistemas de generación, transmisión y distribución de energía
- Aeropuertos, puertos, vías férreas, entre otras
- Edificaciones

Tomando como referencia los procesos publicados en el portal único de contratación relacionado con este tipo de obra, es posible observar que en el departamento se han desarrollado contratos con objetos similares, los cuales se analizaron y sirvieron de base para establecer los requisitos del presente proceso

No. PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	VALOR	CONTRATISTA
CMC-202202034	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BUENAVISTA	CONSTRUCCIÓN PARQUE INFANTIL EN LA SEDE PRIMARIA DE LA IE JOSÉ MARÍA SILVA SALAZAR DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA BOYACÁ	$ 27,937,122.2	INCOL INGENIERÍA SAS R/L.NÉSTOR ALIRIO PACHÓN OBANDO
PC-MLV-MC-043-2022	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA VICTORIA	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN PARQUE INFANTIL DE LA VEREDA CHAPÓN DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA, EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO, "POR UNA VICTORIA PROSPERA Y SOLIDARIA 2020-2023".	$ 24,989,830	JAASIEL INGENIERIA SAS R/L. MARIO FERNANDO PADILLA REY
MC-SRC-033-2022	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SORACÁ	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL Y ADECUACION DE ESPACIOS RECREATIVOS EN EL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SORACÁ- BOYACÁ	$ 27,986,711	JULIAN FERNANDO DIAZ ALVAREZ

5. MARCO LEGAL REGULATORIO

La modalidad de selección para el presente proceso contractual corresponde a la modalidad de Mínima cuantía de acuerdo a lo establecido en la ley 1474 de 2011 en el **Artículo 94.** ***"Transparencia en contratación de mínima cuantía".*** *La contratación cuyo valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto, se efectuará de conformidad con las siguientes reglas:*

a) Se publicará una invitación, por un término no inferior a un día hábil, en la cual se señalará el objeto a contratar, el presupuesto destinado para tal fin, así como las condiciones técnicas exigidas;

b) El término previsto en la invitación para presentar la oferta no podrá ser inferior a un día hábil;

c) La entidad seleccionará, mediante comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas

d) La comunicación de aceptación junto con la oferta constituyen para todos los efectos el contrato celebrado, con base en lo cual se efectuará el respectivo registro presupuestal".

6. CONCLUSIÓN

El objeto del contrato a celebrar es la "RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN PARQUE INFANTIL DE PRIMERA INFANCIA EN EL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ". Es de señalar que el proceso contractual se realizará por la modalidad de mínima cuantía teniendo en cuenta que el costo del presente objeto no supera la menor cuantía del municipio de Chiquinquirá para la vigencia 2022.

El presupuesto oficial que se va a destinar para llevar a cabo el proceso de contratación se estima en la suma **VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON DOS CENTAVOS ($26.419.461,2)**, incluido AIU, impuestos y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.

MAURICIO JIMÉNEZ FAJARDO
Secretario de Infraestructura y Valorización

Retención documental					
Elaborado por:		**Revisado por:**		**Aprobado por:**	
Nombre	**Firma**	**Nombre**	**Firma**	**Nombre**	**Firma**
IVÓN HERNÁNDEZ		IVÓN HERNÁNDEZ		MAURICIO JIMÉNEZ	
Nombre del documento		ESTUDIOS PREVIOS			**Versión**
Dependencia	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION		**TRD**	**Consecutivo**	
Proceso:			**Procedimiento:**		
Dimensión:			**Política:**		

La evolución en Parques Infantiles y Deportivos
NATURE PLAY COLOMBIA SAS
NIT: 900409900-6 IVA REGIMEN COMÚN

Bogotá, 29 de Noviembre de 2022

COT:PV-110103-2022

Señores:
GRUPO IDEARKSAS
Bogotá

Estimados Señores:

Los saludamos cordialmente, presentando ante ustedes nuestra empresa **PARQUES INFANTILES NATURE PLAY COLOMBIA.**

Somos una empresa colombiana, brindamos soluciones recreativas y deportivas ofreciendo un alto contenido didáctico, perceptual, con estándares superiores de calidad, servicio, diseño y producción.

Gracias a nuestra experiencia fusionada con un calificado equipo de diseñadores industriales, operarios expertos con gran capacidad para brindar a nuestros clientes soluciones rápidas, confiables y seguras.

Algunos de nuestros clientes representativos son:

- Arquitectura y Concreto S.A.S.
- Divertropolis
- Cusezar
- Prodesa
- Amarilo
- Sopas de Mama y Postres de la Abuela
- Inversiones El Cerrito S.A.S. Popsy
- Club Valledupar
- Presidencia de la república
- Alcaldía Municipal de Dolores – Tolima
- Fundación Social Seres Yopal – Casanare
- Colegio San Viator
- Colegio Nuevo Reino de Granada
- Restaurante El Tambor
- Colegio Victoria School
- Dolmen Colombia S.A.
- Colombia Agro Ltda.
- Colegio Cambridge

Nature play
La evolución en Parques Infantiles y Deportivos
NATURE PLAY COLOMBIA SAS
NIT: 900409900-6 IVA REGIMEN COMÚN

Ofrecemos toda clase de Parques Infantiles y Deportivos, Línea Exclusiva Nature Play, Bio sostenible, Didácticos, para Campañas Sociales, Parques en Madera, Parques InDoor tipo Play Ground, Muros de Escalada, Parques Metálicos Tipo Americano, Mobiliario IDRD-IDU, Mantenimientos Preventivos y Correctivos, realizamos **PREVISUALIZACION EN 3D** sobre proyectos según requerimiento con el fin de entregar a nuestros clientes un producto acertado y a su medida.

Brindamos asesoría y ejecución a sus proyectos con el ánimo de participar con nuestros mejores recursos para asegurar el éxito de renovación, innovación y proyección en el desarrollo de la población infantil y/o juvenil de su institución.

De acuerdo con su amable solicitud, nos permitimos presentar nuestra propuesta comercial correspondiente a los juegos infantiles requeridos por Usted, manifestando nuestro gran interés en la ejecución del proyecto y nuestro ánimo de participar con los mejores recursos de nuestra empresa para asegurar el éxito del mismo.

De acuerdo a solicitud envió cotización de juego infantil metálico

Edades aproximadas de uso para juegos de niños de 3 a 12 años

SE ENTREGAN PREARMADOS EN PUNTO DE VENTA, SI NO REQUIERE MONTAJE Y TRANSPORTE

La evolución en Parques Infantiles y Deportivos
NATURE PLAY COLOMBIA SAS
NIT: 900409900-6 IVA REGIMEN COMÚN

1. PARQUE INFANTIL METALICO REF: CARTOON **$15.300.000 más IVA**
IMGEN DE REFERENCIA:



DESCRIPCION:

- Postes de sujección de diferentes medidas
- Plataformas de diferentes medidas
- 3 Plataformas pequeñas
- Cerramientos de diferentes medidas
- 1 Techo en fibra de vidrio
- 1 Escalera olimpica
- 1 Escalera de pasamanos
- 1 Pasamanos
- 1 Travesaño de 2 puestos con herrajes, cadenas, eses, lonas sencillas
- 1 Rodadeero en fibra de vidrio de 1,20mts ref Bebe
- 1 Rodadero en fibra de vidrio de 2,40mts ref: Olas
- 1 Balancin doble
- 1 Juego didactico ref: Volante
- **Parque $17.450.000 màs IVA**

- **Instalación de elementos parque $ 850.000**

La evolución en Parques Infantiles y Deportivos
NATURE PLAY COLOMBIA SAS
NIT: 900409900-6 IVA REGIMEN COMÚN

2. MONTAJE EN CESPED NATURAL FUNDIDO **$520.000 más IVA**

3. TRANSPORTE **$570.000 más IVA**

LOS COLORES SERAN LIBRE ELECCION POR PARTE DE NUESTROS CLIENTES PARA LOS ELEMENTOS QUE VAN CON COLOR (TECHOS, ENCIERROS Y FIBRA DE VIDRO, impresiones).

CONDICIONES COMERCIALES

- ✓ Tiempo de entrega: A partir de anticipo y aprobación de 15 a 20 días hábiles
- ✓ Los precios cotizados **NO incluyen IVA** del 19 %
- ✓ Forma de pago: BOGOTA: 50 % anticipado, 50 % contra entrega
- ✓ Fuera de Bogotá: 70 % anticipo, 20 % al despacho, 10% contra entrega a satisfacción.
- ✓ Viáticos, tiquetes, etc a cargo del **CLIENTE** de ser necesario
- ✓ Materiales de instalación los suministra **CLIENTE** de ser necesario
- ✓ La garantía de este proyecto está sujeta a un (1) año sobre defectos de fabricación. (20 AÑOS SOBRE LA MADERA)
- ✓ No se acepta robo, mal uso o vandalismo
- ✓ Validez de la oferta, 15 días

Quedamos atentos ante cualquier inquietud,

Cordialmente,

Patricia Velásquez
Asesora de Proyectos Especiales
Móvil: 316 3076563

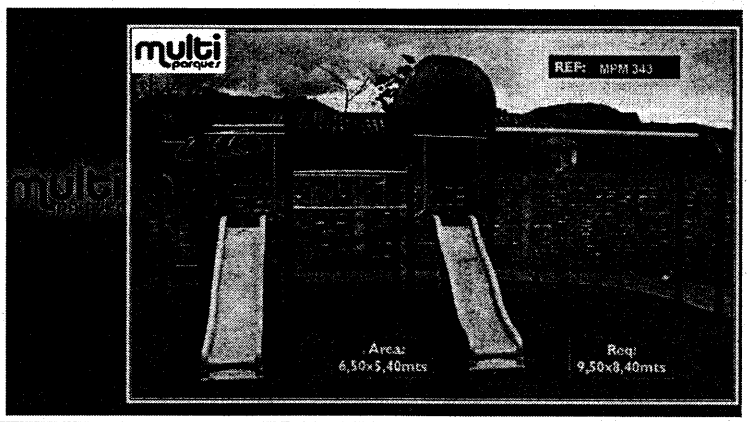
ABASTECIMIENTOS Y JUEGOS MULTIPARQUES EU
NIT 900.100.911-9

BOGOTA, NOV 28 DE 2022

COTIZACION GA 22 98041

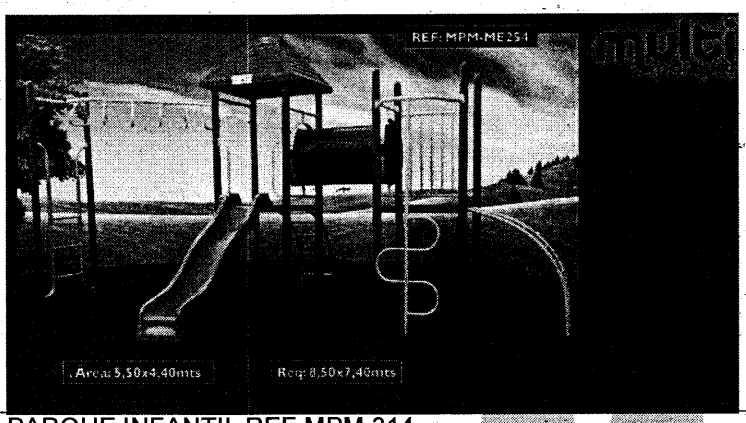
Apreciados Señores:
GRUPO IDEARKASAS

Ateniendo su amable solicitud enviamos la siguiente cotización, es para nosotros un placer ofrecer nuestro servicio para su proyecto:
Instalacion de elementos parque Glb. $790.000

ITEM	CANTIDAD	REF PRODUCTO	VR UNITARIO
1	1	PARQUE INFANTIL REF MPM 348 	$13.200.000
2	1	PARQUE INFANTIL REF MPM 343 	

Móvil 3165254872 - /Sala de exhibición / fábrica Cra. 92 N° 165-40
Bogotá –Colombia

ABASTECIMIENTOS Y JUEGOS MULTIPARQUES EU
NIT 900.100.911-9

		NUEVO TECHO REF LEGO PUENTE CURVO EN LAMINA DE ALFAJOR	$9.300.000
3	1	PARQUE INFANTIL REF MPM 254 	$8.800.000
4	1	PARQUE INFANTIL REF MPM 314 	**$17.259.500**

A LOS ANTERIORES VALORES AGREGAR EL 19 % DE IVA

ESPECIFICACIONES TECNICAS REFERENCIA MULTIPARQUES

TUBERIA: la estructura de los parques será trabajada en tubería AN de 3" calibre 0.90 y los accesorios en tubería de 1 ¼,".3/4",1" y 1/2" y calibre 0.90

PLATAFORMAS: lamina de alfajor calibre 2.5 mm, con recubrimiento en polvo seco de poliéster aplicado por electrostática curado a temperaturas a 240 grados.
DESLIZADEROS y/o RODADEROS: son fabricados en fibra de vidrio, con protección filtros UV.

PINTURA: todas las piezas metálicas del parque serán recubiertas con pintura electrostática. (Recubrimiento en polvo seco de poliéster aplicado por electrostática curado a temperaturas a 240 grados.

TORNILLERIA: la tornillería del parque esta trabajada en tornillería button-bristol de seguridad debidamente galvanizado para evitar oxidación.

TECHOS: los techos serán fabricados en fibra de vidrio con protección filtros UV.

TAPONES: metálicos

Túneles, toboganes, Triqui: estos elementos son fabricados en plástico roto moldeado de alto impacto, mediana densidad, con filtros uv, flanche de 5mm en colores variados.

Móvil 3165254872 - /Sala de exhibición / fábrica Cra. 92 N° 165-40
Bogotá –Colombia

ABASTECIMIENTOS Y JUEGOS MULTIPARQUES EU
NIT 900.100.911-9

ACUERDO COMERCIAL DE VENTA

1. EL cliente debe asumir el transporte de los accesorios y los viáticos del instalador para fuera de Bogotá.
2. El cliente debe especificar el terreno si es zona dura (concreto y/o asfalto) o en pasto, Tierra
3. El cliente debe tener el terreno listo, limpio y nivelado para la instalación. (Se solicita al cliente enviar reporte fotográfico de los sitios con anterioridad).
4. **El cliente debe suministrar, cemento y mixto, agua, luz o conexiones eléctricas, pala, barra en el sitio de instalación de ser necesario.**
5. El cliente debe suministrar en caso de solicitar elementos especiales para la instalación. Tales como, andamios, roto martillo, pulidora grande, hoyadora, conexiones eléctricas, ya que nuestros técnicos llevan únicamente herramienta de mano.
6. El cliente debe asumir el bodegaje de ser necesario para los elementos.
7. El cliente debe asumir el costo de los ayudantes necesarios para la instalación en sitio.
8. La empresa no responde por daños ocasionados si se mueven los parques antes de que fragüe el cemento.
9. La empresa no hace ninguna clase de obra civil adecuaciones de terreno ni antes ni después de la instalación.
10. Es importante dar la ubicación exacta de los parques y/o maquinas antes de ser instalados, después de ser instalados no se realizará cambios de zona ya que no está incluido dentro de la instalación y si se llegara a presentar una situación,
11. especial el cliente deberá asumir ese costo adicional y será el responsable de los daños ocasionados en el momento del movimiento o traslado.
12. La seguridad de los elementos debe ser suministrada por el cliente, lo que dure la instalación.
13. La empresa no sesta sujeta a recoger y desplazar escombros que genere la instalación. (Los escombros que genere la instalación se dejaran en un solo punto)
14. La estructura de los juegos por políticas de la empresa se pintura en su base de negro, los accesorios como escaleras manijas y encierros en un color primarios y los accesorios en fibra de vidrio y plásticos variados

Móvil 3165254872 - /Sala de exhibición / fábrica Cra. 92 N° 165-40
Bogotá –Colombia

15. Por el favor indicar si Acepta Las Acuerdos De Venta.

FORMA DE PAGO:

- 60 % anticipo, 30 % para despacho de fábrica y 10 % contra entrega a satisfacción del cliente
- El valor del transporte y los viáticos deben ser cancelados junto con el valor del anticipo
- Tiempo de entrega: 30 días hábiles (después de generado el 100 % del anticipo)
- Garantía: 1 año por defectos de fabricación a partir de la fecha de entrega.
- Vigencia 15 días hábiles (debido al alza en la tubería constantemente)

❖ **INFORMACION DE INTERES**

Datos para consignación de anticipo y saldo:
Banco Davivienda/ Cta. Corriente N° 455269998114 a nombre de ABASTECIMIENTOS Y JUEGOS MULTIPARQUES EU

❖ **INFORMACION DE INTERES**

Al realizar cualquier consignación por favor enviar copia al correo para generar orden de producción inmediata.

Agradecemos el tenernos en cuenta para sus proyectos.

Atentamente,

Gloria Aparicio
Ejecutiva Comercial
3165254872