ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN FINANCIERA
SDHT-CMA-066-2022
MIERCOLES 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: $1.565.156.887

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

INDICADORES FINANCIEROS	C/DAD	1			2			3		
	PROPUESTA	CONSORCIO INTERVIAS								
NOMBRE DOCUMENTO		CONSORCIO INTERVIAS			INGCONSA SAS			CONSORCIO INTER - EP DISTRITAL		
		COMPAÑIA DE PROYECTOS TECNICOS S.A	DF CONSULTORÍA S.A.S.		INGCONSA SAS			ROCCIA S.A.S.	INGENIERÍA MASTER S.A.S.	ASTRA CONSULTORES S.A.S
		50%	50%		100%			45%	50%	5%
Activo Corriente		$ 7,659,856,667.00	$ 1,637,542,703.00		4,579,784,554.00			$ 21,542,895,977	$ 7,299,018,712	$ 100,000,000
Activo Total		$ 9,426,505,606.00	$ 1,645,397,326.00		7,751,689,262.00			$ 21,728,959,095	$ 8,298,301,632	$ 100,000,000
Pasivo Corriente		$ 327,983,880.00	$ 614,621,073.00		950,283,014.00			$ 13,653,829,382	$ 122,507,696	$ -
Pasivo Total		$ 3,552,353,820.00	$ 614,621,073.00		2,185,618,042.00			$ 13,653,829,382	$ 748,857,696	$ -
Patrimonio Total		$ 5,874,151,786.00	$ 1,030,776,253.00		5,566,071,220.00			$ 8,075,129,713	$ 7,549,443,936	$ 100,000,000
Activo total-Pasivo total-Patrimonio										
Utilidad/ Perdida Operacional		$ 833,486,394.00	$ 16,058,823.00		1,259,401,129.00			$ 2,583,468,014	$ 2,048,789,364	$ -
Gastos de Intereses		$ 0	$ 0		4,705,670.00			$ 1,562,158	$ 2,048,789,364	$ 0
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	CONSORCIO INTERVIAS			INGCONSA SAS			CONSORCIO INTER - EP DISTRITAL		
		COMPAÑIA DE PROYECTOS TECNICOS S.A	DF CONSULTORÍA S.A.S.		INGCONSA SAS	0		ROCCIA S.A.S.	INGENIERÍA MASTER S.A.S.	ASTRA CONSULTORES S.A.S
CAPACIDAD FINANCIERA										
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.2	9.86		CUMPLE	4.82		CUMPLE	2.15		
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	38%		CUMPLE	28%		CUMPLE	47%		
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	2	4247726085.00		CUMPLE	267.63		CUMPLE	2.13		
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL										
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Patrimonio)	4%	12.30%		CUMPLE	22.63%		CUMPLE	29.50%		
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	2%	7.67%		CUMPLE	16.25%		CUMPLE	15.70%		
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA		HABILITADO			HABILITADO			HABILITADO		

ELABORÓ

BRAYAN DANIEL CRISTIANO CARDENAS
Contratista Subdireccion Financiera

APROBÓ
ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Subdirectora Financiera
COMITÉ FINANCIERO

ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA

Firmado digitalmente por ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Fecha: 2022.11.21 15:56:08 -05'00'

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN FINANCIERA
SDHT-CMA-066-2022
MIERCOLES 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: $1.565.156.887

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

INDICADORES FINANCIEROS	C/DAD	4		5		6		7	
	PROPUESTA								
NOMBRE DOCUMENTO		ITECO CONSULTORES S.A.S		GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES		NOGALL S.A.S		CONSORCIO SAN FELIPE (	
		ITECO CONSULTORES S.A.S		GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES		NOGALL S.A.S		SOLIUN SAS	2 L PROYECTOS SAS
		100%		100%		100%		50%	50%
Activo Corriente		$ 4,192,373,387.00		$ 7,904,119,656.00		$ 3,430,444,011.00		$ 1,099,941,015.00	798261393
Activo Total		$ 4,391,873,387.00		$ 9,552,061,510.00		$ 5,636,888,600.00		$ 1,577,391,818.00	1060761393
Pasivo Corriente		$ 1,502,474,698.00		$ 1,254,798,193.00		$ 1,054,148,220.00		$ 128,460,382.00	7101794
Pasivo Total		$ 1,599,723,407.00		$ 3,341,531,429.00		$ 2,847,342,799.00		$ 243,207,442.00	7101794
Patrimonio Total		$ 2,792,149,980.00		$ 6,210,530,081.00		$ 2,789,545,801		$ 1,334,184,376	1053659599
Activo total-Pasivo total-Patrimonio									
Utilidad/ Perdida Operacional		$ 844,056,926.00		$ 1,223,475,359.00		$ 686,927,991		$ 247,088,374	365119811
Gastos de Intereses		$ 7,735,759.00		238,765,658		$ 12,226,929		$ 10,406,971	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	ITECO CONSULTORES S.A.S		GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES		NOGALL S.A.S		CONSORCIO SAN FELIPE 066	
		ITECO CONSULTORES S.A.S		GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES		NOGALL S.A.S		SOLIUN SAS	2 L PROYECTOS SAS
CAPACIDAD FINANCIERA									
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.2	2.790312138	CUMPLE	6.299116225	CUMPLE	3.254233082	CUMPLE	14.00244865	
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	36%	CUMPLE	35%	CUMPLE	51%	CUMPLE	9%	
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	2	109.111068	CUMPLE	5.124168062	CUMPLE	56.18156384	CUMPLE	58.82674075	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL									
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Patrimonio)	4%	30%	CUMPLE	20%	CUMPLE	25%	CUMPLE	26%	
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	2%	19%	CUMPLE	13%	CUMPLE	12%	CUMPLE	23%	
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA		HABILITADO		HABILITADO		HABILITADO		HABILITADO	

ELABORÓ

BRAYAN DANIEL CRISTIANO CARDENAS
Contratista Subdireccion Financiera

APROBÓ
ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Subdirectora Financiera
COMITÉ FINANCIERO

ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA

Firmado digitalmente por ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Fecha: 2022.11.21 15:56:29 -05'00'

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN FINANCIERA
SDHT-CMA-066-2022
MIERCOLES 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: $1.565.156.887

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

INDICADORES FINANCIEROS	C/DAD		8		9			10		
	PROPUESTA									
NOMBRE DOCUMENTO		)66	INTERSA		CONSORCIO GABRIELA BOGOTA			PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.		CONSORCIO S
			INTERSA		EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S	J&G CONSULTORIA S.A.S		PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.		SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
			100%		90%	10%		100%		95%
Activo Corriente			$ 2,972,054,000.00		$ 500,875,361.00	20,000,000.00		$ 9,687,359,957.00		$ 841,704,000.00
Activo Total			$ 3,005,731,000.00		$ 598,875,361.00	20,000,000		$ 10,504,252,670.00		$ 1,424,068,000.00
Pasivo Corriente			$ 603,505,000.00		$ 20,763,348.00	0		$ 1,222,907,164.00		$ 1,350,000.00
Pasivo Total			$ 1,090,172,000.00		$ 220,763,348.00	0		$ 1,222,907,164.00		$ 1,350,000.00
Patrimonio Total			$ 1,915,559,000		$ 378,112,013	20,000,000		$ 9,281,345,506		$ 1,422,718,000
Activo total-Pasivo total-Patrimonio										
Utilidad/ Perdida Operacional			$ 150,374,000		$ 74,960,300	0		$ 2,151,716,079		$ 145,383,000
Gastos de Intereses			$ 10,531,000		$ 65,280	0		$ 1,016,838		$ 2,500,000
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN		INTERSA		CONSORCIO GABRIELA BOGOTA			PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.		CONSORCIO SOLUCIO
			INTERSA		EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S	J&G CONSULTORIA S.A.S		PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.		SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
CAPACIDAD FINANCIERA										
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.2	CUMPLE	4.92465514	CUMPLE	24.23008001		CUMPLE	7.921582473	CUMPLE	8.56
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	CUMPLE	36%	CUMPLE	37%		CUMPLE	12%	CUMPLE	
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	2	CUMPLE	14.27917577	CUMPLE	1148.288909		CUMPLE	2116.085432	CUMPLE	25.5
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL										
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Patrimonio)	4%	CUMPLE	8%	CUMPLE	20%		CUMPLE	23%	CUMPLE	
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	2%	CUMPLE	5%	CUMPLE	12%		CUMPLE	20%	CUMPLE	
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA			HABILITADO		HABILITADO			HABILITADO		

ELABORÓ

BRAYAN DANIEL CRISTIANO CARDENAS
Contratista Subdireccion Financiera

APROBÓ
ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Subdirectora Financiera
COMITÉ FINANCIERO

ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Firmado digitalmente por ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Fecha: 2022.11.21 15:56:42 -05'00'

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN FINANCIERA
SDHT-CMA-066-2022
MIERCOLES 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: $1.565.156.887

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

INDICADORES FINANCIEROS	C/DAD	11		12		13		
	PROPUESTA							
NOMBRE DOCUMENTO		OLUCIONES E INFRAESTRUCTURA		CS SAN CRISTOBAL		CONSORCIO CABA-ANEZGA		H
		YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN		JPS INGENIERIA	INFRAIND SAS	HELENA PATRICIA GALINDO RINCON	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S
		5%		95%	5%	51%	49%	95%
Activo Corriente		27,221,964,053		$ 6,111,056,000.00	$ 807,031,000	$ 207,364,257	$ 420,000,000	$ 20,679,357,000
Activo Total		29,674,477,780		$ 6,781,172,000.00	$ 807,031,000	$ 235,071,049	$ 420,000,000	$ 22,510,454,000
Pasivo Corriente		$ 5,017,738,901.00		$ 1,252,580,000.00	$ 27,752,000	$ 19,904,191	$ 4,239,040	$ 3,319,495,000
Pasivo Total		15,927,838,821		$ 2,922,770,000.00	$ 62,069,000	$ 19,904,191	$ 4,239,040	$ 4,996,135,000
Patrimonio Total		13,746,638,959		$ 3,858,402,000.00	$ 744,962,000	$ 215,166,858	$ 415,760,960	$ 17,514,319,000
Activo total-Pasivo total-Patrimonio								
Utilidad/ Perdida Operacional		$ 2,493,799,059		$ 324,869,000	$ 2,746,000	$ 15,166,858	$ 20,000,000	$ 3,708,161,000
Gastos de Intereses		$ 158,442,441		$ 14,077,000	$ -	$ -	$ 1,500,000	$ 66,471,000
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	NES E INFRAESTRUCTURA		CS SAN CRISTOBAL		CONSORCIO CABA-ANEZGA		H
		YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN		JPS INGENIERIA		HELENA PATRICIA GALINDO RINCON	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S
CAPACIDAD FINANCIERA								
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	**1.2**	8512344	CUMPLE	4.878775008	CUMPLE	10.41812033	CUMPLE	6.229669573
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	**70%**	28%	CUMPLE	43%	CUMPLE	8%	CUMPLE	22%
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	**2**	2206351	CUMPLE	23.08826641	CUMPLE	23.85727562	CUMPLE	43.60698303
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Patrimonio)	**4%**	13%	CUMPLE	8%	CUMPLE	7%	CUMPLE	21%
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	**2%**	9%	CUMPLE	5%	CUMPLE	6%	CUMPLE	16%
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		H

ELABORÓ



BRAYAN DANIEL CRISTIANO CARDENAS
Contratista Subdireccion Financiera

APROBÓ
ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Subdirectora Financiera
COMITÉ FINANCIERO

ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA

Firmado digitalmente por ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Fecha: 2022.11.21 15:56:54 -05'00'

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN FINANCIERA
SDHT-CMA-066-2022
MIERCOLES 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: $1.565.156.887

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

INDICADORES FINANCIEROS	C/DAD	14	15		16	
	PROPUESTA					
NOMBRE DOCUMENTO		ABITAT 66	CONSROCIO INTERARES		ELSA TORRES ARENALES	
		INGECO S.A.S	MIRS LATINOAMERICA S.A.S	UMBRELLA INTERNATIONAL S.A.S.	ELSA TORRES ARENALES	
		5%	95%	5%	100%	
Activo Corriente		$ 3,370,826,656	$ 9,206,306,790	$ 1,000,000,000	$ 3,615,082,099	
Activo Total		$ 3,878,299,642	$ 9,373,755,122	$ 1,000,000,000	$ 6,859,505,888	
Pasivo Corriente		$ 402,377,422	$ 255,576,016	$ -	$ 609,836,610	
Pasivo Total		$ 505,716,674	$ 3,208,680,756	$ -	$ 2,663,115,251	
Patrimonio Total		$ 3,372,582,968	$ 6,165,074,366	$ 1,000,000,000	$ 4,196,390,637	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio						
Utilidad/ Perdida Operacional		$ 1,167,143,060	$ 2,890,094,653	$ -	$ 787,157,557	
Gastos de Intereses		$ 379,499,000	$ 14,761,760	$ -	$ 50,066,369	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	ABITAT 66	CONSROCIO INTERARES			
		INGECO S.A.S	MIRS LATINOAMERICA S.A.S	UMBRELLA INTERNATIONAL S.A.S.	ELSA TORRES ARENALES	0
CAPACIDAD FINANCIERA						
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.2	CUMPLE	36.02179474	CUMPLE	5.927951913	CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	CUMPLE	34%	CUMPLE	39%	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	2	CUMPLE	195.7825255	CUMPLE	15.7222817	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Patrimonio)	4%	CUMPLE	47%	CUMPLE	19%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	2%	CUMPLE	31%	CUMPLE	11%	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA		ABILITADO	HABILITADO		HABILITADO	

ELABORÓ

BRAYAN DANIEL CRISTIANO CARDENAS
Contratista Subdireccion Financiera

APROBÓ
ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Subdirectora Financiera
COMITÉ FINANCIERO

ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA

Firmado digitalmente por ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Fecha: 2022.11.21 15:57:11 -05'00'

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN FINANCIERA
SDHT-CMA-066-2022
MIERCOLES 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: $1.565.156.887

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

INDICADORES FINANCIEROS	C/DAD	17		18		19				20	
	PROPUESTA										
NOMBRE DOCUMENTO		CONSORCIO AYK SAN CRISTOBAL		INGENIERIA MASTER		CONSORCIO TERRITORIOS				CONSORCIO PARQUES 2019	
		KALPA INGENIERIA S.A.S	AYM CONSULTORÍA S.A.S.			JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO	ARM CONSULTING SAS	LATINOCONSULT SAS		COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS -BIC	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S-BIC
		50%	50%	100%		34%	33%	33%		50%	50%
Activo Corriente		$ 693,073,656	$ 1,392,913,000	$ 7,299,018,712		6,272,334,993.00	$ 4,370,517,000.00	$ 66,268,975.00		$ 661,078,079	$ 1,851,465,938
Activo Total		$ 693,073,656	$ 2,185,904,000	$ 8,298,301,632		7,384,790,990.00	$ 5,115,592,000.00	$ 66,268,975.00		$ 1,107,578,079	$ 3,498,931,186
Pasivo Corriente		$ 53,948,446	$ 202,938,000	$ 122,507,696		511,937,005.00	$ 213,236,000.00	$ 4,514,244.00		$ 126,274,696	$ 466,477,134
Pasivo Total		$ 53,948,446	$ 202,938,000	$ 748,857,696		3,435,234,065.00	$ 2,889,792,000.00	$ 4,514,244.00		$ 414,165,097	$ 1,581,815,658
Patrimonio Total		$ 639,125,210	$ 1,982,966,000	$ 7,549,443,936		3,949,556,925.00	$ 2,225,800,000.00	$ 61,754,731.00		$ 693,412,982	$ 1,917,115,528
Activo total-Pasivo total-Patrimonio											
Utilidad/ Perdida Operacional		$ 56,625,659	$ 234,368,000	$ 2,048,789,364		854,651,435.00	$ 829,481,000.00	-$ 38,245,268.00		$ 322,777,215	$ 325,526,566
Gastos de Intereses		$ 0	0	$ 25,995,181		34,220,116.00	$ 122,660,000.00	-		$ -	$ 26,826,678.00
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	KALPA INGENIERIA S.A.S	AYM CONSULTORÍA S.A.S.	0	0	CONSORCIO TERRITORIOS JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO	ARM CONSULTING SAS	LATINOCONSULT SAS		COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS -BIC	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S-BIC
CAPACIDAD FINANCIERA											
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.2	12.84696238	CUMPLE	59.58008313	CUMPLE	14.63			CUMPLE	5.235237937	CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	8%	CUMPLE	9%	CUMPLE	50%			CUMPLE	37%	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	2	1454968295	CUMPLE	78.81419883	CUMPLE	10.59			CUMPLE	24.16638322	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL											
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Patrimonio)	4%	9%	CUMPLE	27%	CUMPLE	26.30%			CUMPLE	47%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	2%	8%	CUMPLE	25%	CUMPLE	13.07%			CUMPLE	29%	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA		HABILITADO		HABILITADO		HABILITADO				HABILITADO	

ELABORÓ

BRAYAN DANIEL CRISTIANO CARDENAS
Contratista Subdireccion Financiera

APROBÓ
ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Subdirectora Financiera
COMITÉ FINANCIERO

ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA

Firmado digitalmente por ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Fecha: 2022.11.21 15:57:27 -05'00'

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN FINANCIERA
SDHT-CMA-066-2022
MIERCOLES 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: $1.565.156.887

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y LEGAL) A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL

INDICADORES FINANCIEROS	C/DAD	21	
	PROPUESTA		
NOMBRE DOCUMENTO		CONSORCIO INTER OBRA	
		SERVICIOS Y CONSULTORIA EN INGENERIA S.A.S	PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL E INDUSTRIAL DE COLOMBIA S.A.S
		95%	5%
Activo Corriente		$ 2,211,855,950	$ 412,282,156
Activo Total		$ 2,415,085,073	$ 444,226,756
Pasivo Corriente		$ 13,526,896	$ -
Pasivo Total		$ 519,498,792	$ 59,006,771
Patrimonio Total		$ 1,895,586,281	$ 385,219,985
Activo total-Pasivo total-Patrimonio			
Utilidad/ Perdida Operacional		$ 1,367,697,293	$ 22,383,240
Gastos de Intereses		$ 44,867,932	$ 4,319,651.00
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	SERVICIOS Y CONSULTORIA EN INGENERIA S.A.S	PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL E INDUSTRIAL DE COLOMBIA S.A.S
CAPACIDAD FINANCIERA			
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.2	163.5154103	CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total) x 100	70%	22%	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	2	30.35517899	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Patrimonio)	4%	72%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	2%	57%	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA		HABILITADO	

ELABORÓ

Cordialmente,
Brayan Daniel Cristiano Cardenas

BRAYAN DANIEL CRISTIANO CARDENAS
Contratista Subdireccion Financiera

APROBÓ
ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Subdirectora Financiera
COMITÉ FINANCIERO

ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA

Firmado digitalmente por ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Fecha: 2022.11.21 15:57:42 -05'00'