MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ

CENTRO REGIONAL INTEGRAL DE RESPUESTAS
CRIC

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL CENTRO REGIONAL INTEGRAL DE RESPUESTAS

INFORME MENSUAL No. 01

PERIODO DEL 7 AL 30 DE JULIO DE 2022

CONTROL DE APROBACIÓN

CENTRO REGIOAL INTEGRAL DE RESPUESTAS CRIC	APROBÓ	Nombre: Ing. Jorge Pulido Cuadros REPRESENTANTE LEGAL
	ELABORÓ	Nombre: Ing. Gonzalo Pulido Cuadros

CONTROL DE REVISIONES

REVISIÓN N°	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	12/10/2022	Emitido para revisión y aprobación

INDICE

1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
3. INFORMACIÓN GENERAL 6
3.1 DATOS GENERALES DE CONTRATO DE OBRA: 6
3.2 RELACIÓN DE GARANTIAS 8
4. CONTROL TÉCNICO 9
4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 9
4.2 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN 15
4.2 CONTROL DE CALIDAD 16
4.2.1 CUADRO CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO 16
4.3 CONTROL DE FINANCIERO 16
Control financiero del contrato de obra 16
Control financiero del contrato de interventoría 16
4.4 CONTROL ADMINISTRATIVO 17
4.4.1 RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS EN EL PERIODO DE JULIO 17
4.4.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 17
4.4.3 CUADRO RELACIÓN DE PERSONAL. Anexo C 17
4.4.3 INFORMES SEMANALES DEL PERIODO 17
4.4.3 ESTADOS DE TRÁMITES 18
4.5 CONTROL SST 18
4.5.1 SOPORTES DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL 18
4.5.2 MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES 18
4.6 CONTROL AMBIENTAL 18
4.6.1 MATRIZ DE ASPECTOS E IMPACTOS 18
5 CONCLUSIONES 18
6 LISTADO DE ANEXOS 19

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa de localización Tocancipá, tomada de https://mapas.cundinamarca.gov.co/documents/cundinamarca-map::municipio-de-tocancipa/about ... 5

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Pólizas ajustadas según acta de inicio de obra – Pólizas del contrato de obra 8
Tabla 2. Pólizas del contrato de interventoría 8
Tabla 3. Avance de obra 15
Tabla 4. Condiciones climatológicas Julio 16
Tabla 5. Control financiero del contrato de obra. 16
Tabla 6. Control financiero del contrato de interventoría. 16
Tabla 7. Personal CCT 440 MT 2022 17
Tabla 8. Personal CCT 459 MT 2022 17

INDICE DE FOTOS

Foto 1. Subestación existente 9
Foto 2. Caja de inspección eléctrica 10
Foto 3. Circuito RC 653 existente 10
Foto 4. Caja de inspección 11
Foto 5. Cárcamo existente Foto 6. Cárcamo existente 11
Foto 7. transferencia automática de la bomba red contraincendios 12
Foto 8. Armario para equipo de medida servicios CRIR 12
Foto 9. Transformador existente bomberos - borneras de M.T. Foto 10. Transformador existente bomberos 13

1. INTRODUCCIÓN

En el municipio de Tocancipá (Cundinamarca), mediante el contrato No. CTO 459 MT 2022, adjudico la **"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL CENTRO REGIONAL INTEGRAL DE RESPUESTAS,** la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL CENTRO REGIONAL INTEGRAL DE RESPUESTAS – CRIR".**

El presente documento contiene el informe mensual de interventoría del periodo comprendido entre el 7 al 30 de julio de 2022 al contrato de obra No. CTO 440 MT 2022 celebrado entre la alcaldía Municipal de Tocancipá y el consorcio Tocancipá I.T.

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

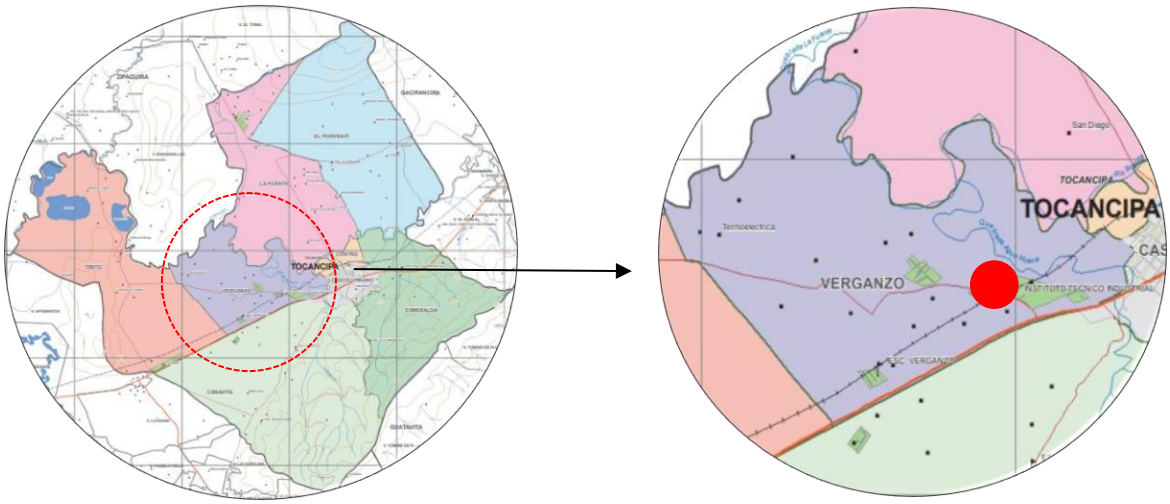


Ilustración 1. Mapa de localización Tocancipá, tomada de https://mapas.cundinamarca.gov.co/documents/cundinamarca-map::municipio-de-tocancipa/about

El municipio de Tocancipá se localiza al norte de Bogotá, sobre la Troncal Central del Norte, a una distancia de 22 km. Sus coordenadas geográficas son: 4° 58´ latitud norte y los 73° 55´ longitud oeste. Altitud: 2.606 m s. n. m. La temperatura media anual es de 13 °C.

3. INFORMACIÓN GENERAL

3.1 DATOS GENERALES DE CONTRATO DE OBRA:

A continuación, se presentan la Ficha Técnica del Contrato de Obra e Interventoría según Contrato No. **CTO 440 MT 2022** y No. **CTO 459 MT 2022** respectivamente y las principales características que rigen los contratos:

FICHA TÉCNICA CONTRATO OBRA:

Contrato:	No. CTO 440 MT 2022
Contratante:	Municipio de Tocancipá
Contratista:	CONSORCIO TOCANCIPÁ I.T
Nit:	901.571.272 - 4
R/ Legal:	Oscar Julio Pérez Panqueva
Cedula de Ciudadanía:	7.165.049
Dirección:	Calle 79 No. 1ª – 15 Este
Teléfono:	098 - 7473558
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMETARIAS CRIR
Valor inicial:	$ 484.449.894,00
Tiempo de ejecución:	6 meses
Acta de Inicio:	07 de julio de 2022
Fecha de terminación:	06 de enero de 2023

FICHA TÉCNICA CONTRATO INTERVENTORÍA:

Contrato:	No. CTO 459 MT 2022
Contratante:	Municipio de Tocancipá
Contratista:	INGELCO PROYECTOS E.U
Nit:	820.002.625 - 7
R/ Legal:	Jorge Pulido Cuadros
Cedula de Ciudadanía:	4.221.036 de Ramiriquí
Dirección:	Diagonal 57 # 7 – 10 Tunja
Teléfono:	311 480 9242
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS - CRIR
Valor inicial:	$ 29.797.600,00
Tiempo de ejecución:	6 meses
Acta de Inicio:	07 de julio de 2022
Fecha de terminación:	06 de enero 2023

3.2 RELACIÓN DE GARANTIAS

Se presenta en la siguiente tabla la garantía única de cumplimiento a favor del Municipio de Tocancipá, adquirida por Consorcio Tocancipá IT con la aseguradora **Seguros del estado S.A**, endonde las fechas de las vigencias y el valor de los amparos están de acuerdo con las cláusulas del contrato No. 440 de obra pública suscrito entre el municipio de Tocancipá y Consorcio Tocancipá IT.

N° POLIZA	CLASE	FECHA DE EXPECICION	VIGENCIA	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
39-44-101138176	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES ANEXO 4	13/07/2022	DESDE 07-07-2022 HASTA 06-07-2027	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$ 48,444,989.40	07/07/2022 al 06/07/2023
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 96,889,978.80	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y -1 DÍAS
				SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 24,222,494.70	07/07/2022 al 05/01/2026
39-40-101036529	PÓLIZA DE EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	13/07/2022	DESDE 16-06-2020 HASTA 07-01-2023	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$200,000,000.00	07/07/2022 al 07/01/2023

Tabla 1. Pólizas ajustadas según acta de inicio de obra – Pólizas del contrato de obra

A continuación, se presenta una tabla actualizada con la garantía única de cumplimiento a favor del Municipio de Tocancipá, adquirida por la interventoría con **Aseguradora solidaria de Colombia**, en donde las fechas de las vigencias y el valor de los amparos están de acuerdo con las cláusulas del contrato No. 459 de Interventoría suscrito entre el municipio de Tocancipá e Ingelco proyectos E.U.

N° POLIZA	CLASE	FECHA DE EXPECICION	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
600-47-994000065235	PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	05/07/2022	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$ 2,979,760.00	29/06/2022 al 30/06/2023
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	$ 1,489,880.00	29/06/2022 al 30/12/2025
			CALIDAD DEL SERVICIO	$ 5,959,520.00	29/06/2022 al 29/06/2027
600-47-994000065235	PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	11/08/2022	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$ 2,979,760.00	10/07/2022 al 10/07/2023
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	$ 1,489,880.00	07/07/2022 al 10/01/2026
			CALIDAD DEL SERVICIO	$ 5,959,520.00	07/07/2022 al 07/07/2027

Tabla 2. Pólizas del contrato de interventoría

4. CONTROL TÉCNICO

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

A continuación, se describen las actividades realizadas por el Contratista, durante el periodo comprendido de julio de 2022, en actividades de campo como visita de reconocimiento y presentación del proyecto CRIR, con el objetivo de reconocer las características del lugar, su ubicación, accesos, áreas de trabajo y almacenamiento.

Se verifica ubicación y uso de las cajas de paso y distribución, por otro lado, se verifico las canalizaciones en cuanto a dimensiones, cantidades y conectividad, las cantidades contratadas de los ítems que hacen parte del proyecto objeto del presente contrato e identificación de cantidades para nuevos ítems.



Foto 1. Subestación existente



Foto 2. Caja de inspección eléctrica



Foto 3. Circuito RC 653 existente



Foto 4. Caja de inspección



Foto 5. Cárcamo existente



Foto 6. Cárcamo existente



Foto 7. transferencia automática de la bomba red contraincendios



Foto 8. Armario para equipo de medida servicios CRIR



Foto 9. Transformador existente bomberos - borneras de M.T.



Foto 10. Transformador existente bomberos

Se socializó con los actores del contrato de obra, interventoría y supervisión, los diferentes ítems del contrato de obra, de esta manera se encontró varios ítems faltantes, y unos que se deben redefinir por no coincidir con la obra.

Se identifico la ubicación de gabinetes, siamesas, y la ducteria faltante y accesorios, esta ducteria principal ranurada de 6" de RCI, se entregó completa en su momento al municipio de Tocancipá, a la hora que se realizó la visita de obra está se presentaba incompleta en algunos tramos, por lo que se solicitó en este contrato completar lo faltante hasta los puntos principales.

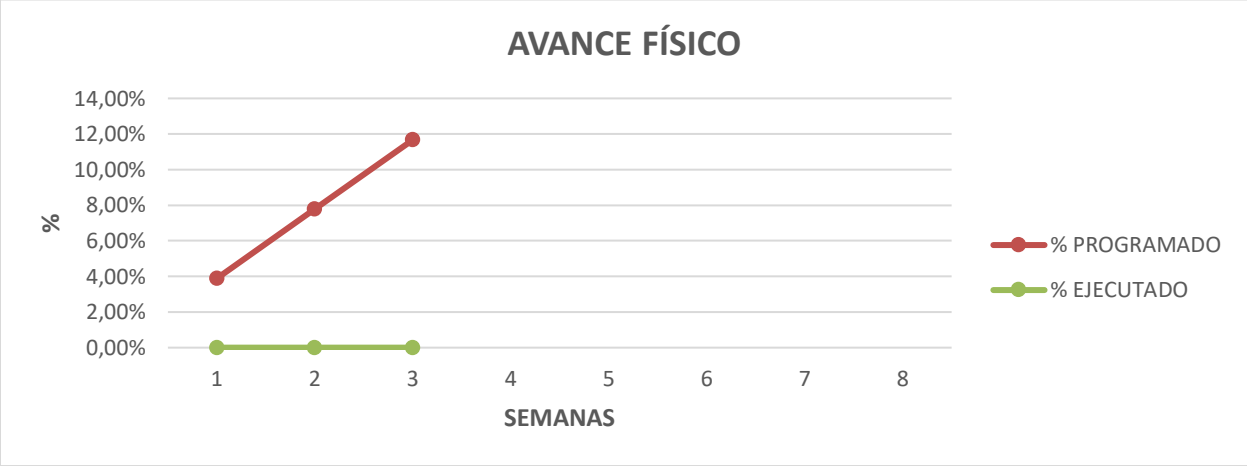
Cuando se hizo el acta de inicio del contrato no se tenía un diseño aprobado por parte de ENEL CODENSA, como tampoco estaba renovada la factibilidad ya que estaba vencida, además no había un punto de arranque de acuerdo a lo existente, de tal manera se procedió a renovarla, para esto se requirió la autorización por parte de la Alcaldía, por otro lado fue necesario solicitar las curvas de protección del operador de red, que se hace una vez se tenga la factibilidad renovada, las cuales son necesarias para los diseños y requisitos para la presentación del proyecto para su radicación y posterior aprobación por parte de ENEL CODENSA.

En cuanto a los cárcamos de entrada y salida de la red de media tensión y baja tensión, se deben realizar ajustes ya que estos no están adecuados a las normas solicitadas por ENEL CODENSA (Norma CTS - 523), Se determinan las dimensiones y materiales de las casetas para equipos de bombeo, tanto para agua potable y red contra incendios (RCI), también el cerramiento, y placa de transformador.

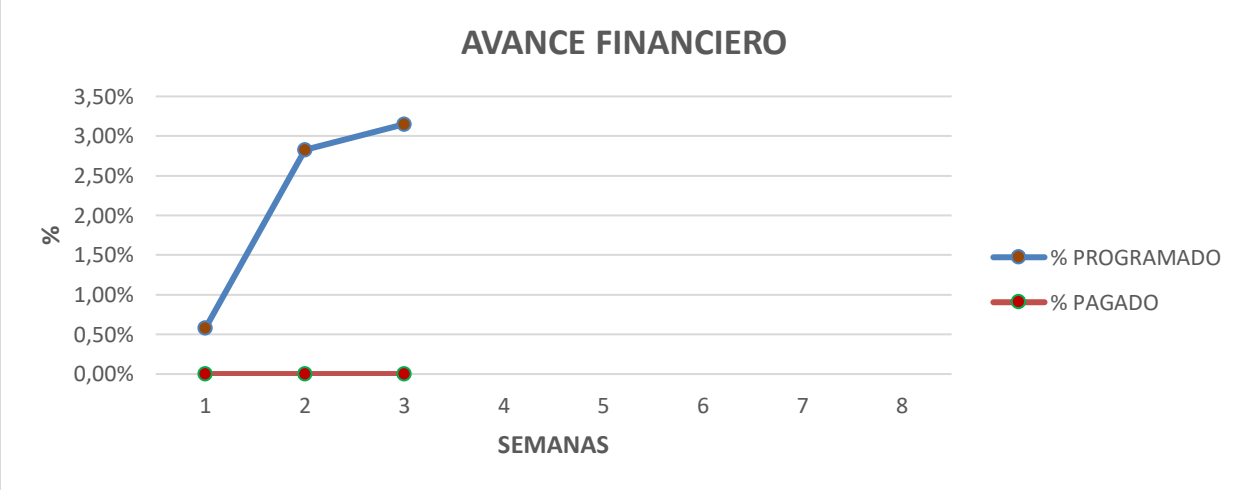
Como producto de esta revisión se empezó a trabajar en la actualización de los diseños de planos, memorias de cálculo del proyecto SERIE 3 el cual no está en el contrato inicial, en el desarrollo de un plan de calidad, plan de bioseguridad, y en la realización del balance financiero, en este se están incluyendo nuevos ítems, ya que en el ICCU no se encuentran contemplados, por lo tanto, se han buscado tres cotizaciones por cada material, actualmente los precios han estado subiendo constantemente, en consecuencia a esto, los distribuidores no han dado cotizaciones por que no pueden sostener el precio.

4.2 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

El porcentaje de avance real ejecutado es de 0.0% en la totalidad de las actividades del proyecto, esto debido a que se deben hacer ajustes a los diseños de la subestación en cuanto a los cárcamos de entrada y salida de cableado de M.T y B.T, placa base del transformador, cerramiento de malla eslabonada, aterrizaje de los equipos y partes metálicas, todo lo necesario para la presentación de serie 3, posterior aprobación, revisión conexión por parte de ENEL CODENSA, ya que los diseños existentes no están actualizados, como tampoco están de acuerdo a la presentación y contenido exigido por ENEL CODENSA, en cuanto a su información rescatable de lo existente es aproximadamente un 25% del total exigido.



Grafica 1. Avance físico



Grafica 2. Avance financiero

AVANCE EN OBRA
0.0 %

Tabla 3. Avance de obra

4.2 CONTROL DE CALIDAD

4.2.1 CUADRO CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS

CONTRATO DE OBRA No. CCT 440 MT 2022 — OBJETO: CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMETARIAS CRIR
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CCT 459 MT 2022 — OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS - CRIR
PERIODO: jul-22

ESTADO DEL TIEMPO	HORAS DIAS DEL MES																														HORAS TOTALES
	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	
SECO				3	0	0		6	2	2	3	2	0		0	2	-	4	0	0		1	2	0	0	4	2					33
NUBLADO				3	6	5		1	2	2	2	3	3		0	3	-	0	3	4		5	2	3	8	4	2					61
LLUVIOSO				2	2	3		2	4	4	3	3	4		8	3	-	4	5	4		2	4	5	0	0	4					66

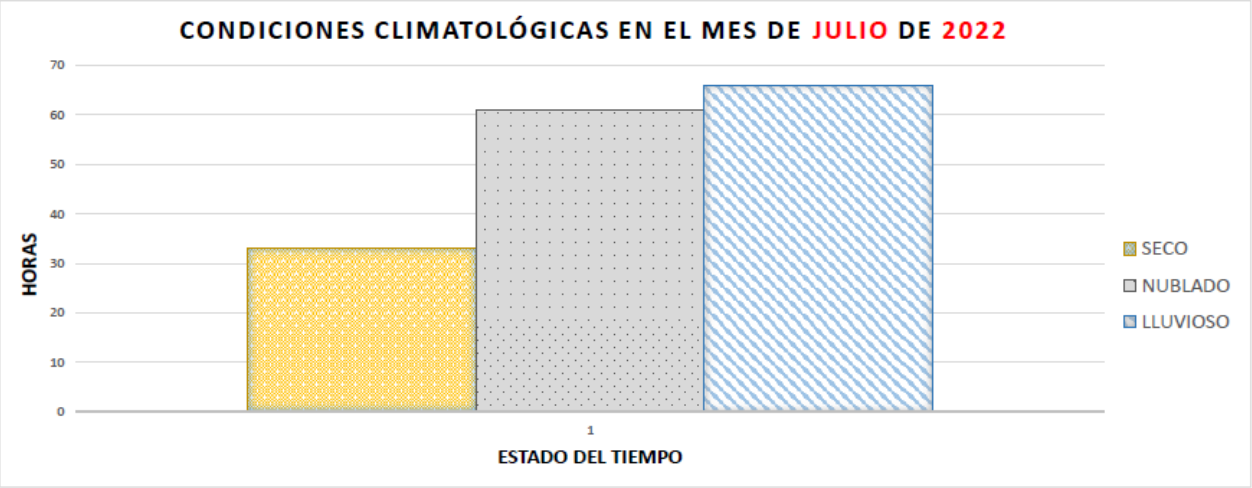


Tabla 4. Condiciones climatológicas Julio

4.3 CONTROL DE FINANCIERO

Control financiero del contrato de obra

Valor contrato inicial	484.449.894,00
Valor del anticipo	0
Valor de la adición	0
Valor final de contrato	0

Tabla 5. Control financiero del contrato de obra.

Control financiero del contrato de interventoría

Valor contrato inicial	29.797.600,00
Valor del anticipo	0
Valor de la adición	0
Valor final de contrato	0

Tabla 6. Control financiero del contrato de interventoría.

4.4 CONTROL ADMINISTRATIVO

4.4.1 RELACIÓN DE COMITÉS REALIZADOS EN EL PERIODO DE JULIO

En este periodo se llevó a cabo un comité de obra con participación de los supervisores Contrato (secretaria de Infraestructura delMunicipio de Tocancipá), Representantes Legales de los Contratos de Obra. Se adjunta Acta de comité resultados de seguimiento. Ver anexo A.

4.4.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el anexo B se relacionan las comunicaciones enviadas en respuesta a la supervisión del Municipio, con respecto a la obligación de la Interventoría de emitir sus órdenes y sugerencias de manera escrita.

4.4.3 CUADRO RELACIÓN DE PERSONAL. Anexo C

No ha sido posible llevar la relación del personal del contrato, ya que sea trabajado en procesos netamente administrativos, más no en obra civil.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	Oscar Julio Pérez Panqueva	Director de obra
2	Fabio Vargas Ávila	Residente de obra
3		Inspector SST

Tabla 7. Personal CCT 440 MT 2022

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	Martha Sánchez	Director de interventoría
2	Jorge Pulido Cuadros	Residente de interventoría
3	Darley Mauricio Forero Acosta	Inspector SST

Tabla 8. Personal CCT 459 MT 2022

4.4.3 INFORMES SEMANALES DEL PERIODO

En el anexo D, se relacionan los informes semanales, con respecto a los avances físicos, avances financieros, las actividades técnicas realizadas en la semana, estado del tiempo, actividades SST, control de calidad, observaciones de interventoría y un registro fotográfico.

4.4.3 ESTADOS DE TRÁMITES

Se solicita una autorización escrita por parte del municipio de Tocancipá al Ingeniero Víctor Gonzalo Pulido Cuadros para que solicite y radique documentos ante la empresa ENEL CODENSA del proyecto eléctrico para subestación de 75KVA del centro regional integral de respuestas (CRIR), lo anterior con el fin de solicitar factibilidad y radicar proyecto con memoria de cálculos para dar cumplimiento con el contrato CTO 440 MT 2022 construcción de obras complementarias en el municipio de Tocancipá. Anexo E.

4.5 CONTROL SST

4.5.1 SOPORTES DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

Para este periodo el contratista suministra los soportes de pago de planillas de seguridad social, teniendo en cuenta que en el momento no se han realizado actividades en obra. Se adjunta planilla de interventoría y obra. Anexo F.

4.5.2 MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES

Se solicito de manera verbal la ejecución de esta matriz a la persona encargada por parte del contratista de obra.

4.6 CONTROL AMBIENTAL

4.6.1 MATRIZ DE ASPECTOS E IMPACTOS

Se solicito de manera verbal la ejecución de esta matriz a la persona encargada por parte del contratista de obra.

5 CONCLUSIONES

- El contratista debe realizar las acciones necesarias para ajustar el balance financiero y programación, para lograr cumplir con los tiempos del contrato.
- En el primer mes la interventoría ha tenido un papel importante en el aspecto técnico, administrativo, legal y ambiental, de esta manera generando un avance en los parámetros del contrato para poder obtener los resultados concretos que guíen al cumplimiento de los objetivos de este.
- Se recomienda al contratista que antes de empezar a ejecutar las actividades, debe estar aprobada por la interventoría y la supervisión del proyecto el balance financiero, la programación y diseños.
- Se solicitó empezar a ejecutar el plan de calidad y bioseguridad, el cual está en espera de los ajustes por parte del contratista de acuerdo con las observaciones emitidas por la interventoría.

- No se ha iniciado obra por motivo de ajustes al balance financiero y cronograma por parte del contratista y su posterior aprobación presupuestal por parte de la alcaldía, los tiempos de entrega de equipos a instalar no están en stock por los proveedores y como también los tramites que están en curso ante ENEL CODENSA para la aprobación del proyecto de serie 3 de la subestación.

6 LISTADO DE ANEXOS

ANEXO A: RELACIÓN DE COMITÉS

ANEXO B: CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

ANEXO C: CUADRO RELACIÓN DE PERSONAL

ANEXO D: INFORMES SEMANALES DEL PERIODO

ANEXO E: ESTADO DE TRAMITES

ANEXO F: SOPORTES DE PAGO SEGURIDAD

ANEXO G: REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO H: CONDICINIONES CLIMATOLOGICAS