SOLUCIONES D & R SAS
NIT 901591453-6
CLL 27 # 14-20 Cinco de Diciembre
Inírida-Guainía
TEL: (608) 3223106411
solucionessasdyr@gmail.com

Señores
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
JULIAN DAVID PEREZ RENIQUIVA
Supervisor
Ciudad

09 de diciembre de 2022

ASUNTO: Solicitud de prórroga y adición del contrato N°0063 de 2022.

Cordial saludo,

CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL GUANIA
CONTRATISTA	SOLUCIONES D&R SAS
NIT / CEDULA	901.591.453-6
SUPERVISOR	JULIAN DAVID PEREZ RENIQUIVA
OBJETO	ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO
VALOR DEL CONTRATO	VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($20'683.995.00)
FECHA DE INICIO	24 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE DICIEMBRE DE 2022

De acuerdo al asunto y en mi condición de contratista del contrato de Obra N° 0063 de mínima cuantía "*Adecuación y reparaciones locativas de la infraestructura física del ICBF regional Guainía y casa de archivo*" de manera atenta solicito el trámite de prórroga y adición del mismo, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones.

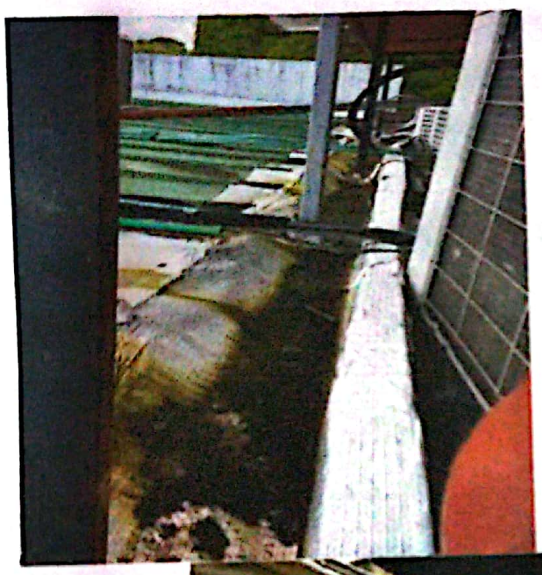
Que una vez puesto en marcha la ejecución del mencionado contrato se encontró en la parte arquitectónica de dichas instalaciones, diferentes problemáticas de humedades debido a filtraciones y ausencia de alfajías en algunas paredes exteriores, lo que amerita se lleve a cabo el mantenimiento e instalación de elementos que protejan las diferentes paredes de las aguas lluvias que están llevando en parte a dicho deterioro.

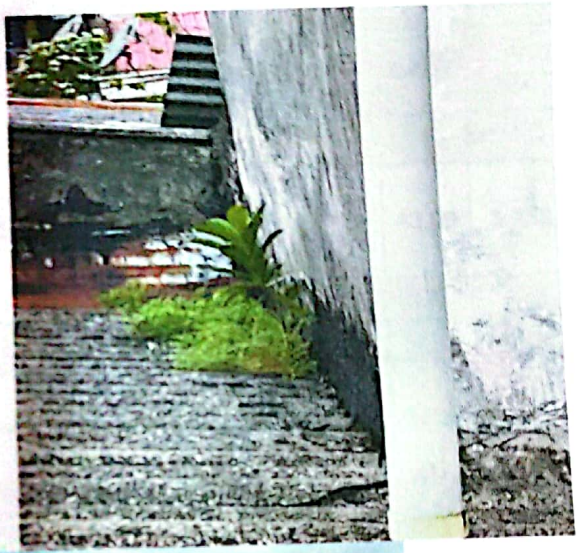
Es inminente también a momento la necesidad de sellar dichas humedades en las vigas canales, instalar alfajías y pintar las paredes de acceso a la cubierta de las oficinas de la sede Regional, las

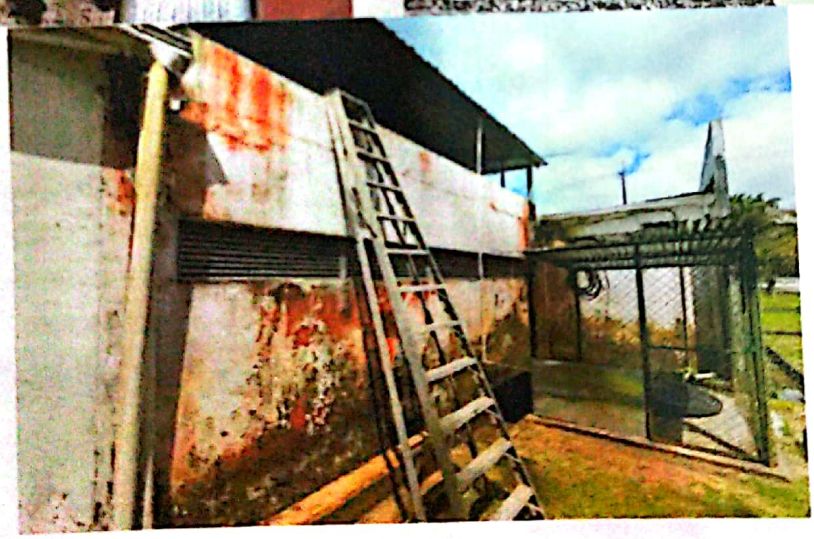
Powered by CamScanner

SOLUCIONES D & R SAS
NIT 901591453-6
CLL 27 # 14-20 Cinco de Diciembre
Inírida-Guainía
TEL: (608) 3223106411
solucionessasdyr@gmail.com

cuales inicialmente no se tuvieron en cuenta en dicho contrato lo que puede afectar la **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA**, según lo establecido en el **Numeral 4** de la **CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS** del contrato **N°0063 de 2022**. Es por lo anterior que dicho proyecto requiere de una adición en tiempo y recurso a fin de dar una finalización eficiente y eficaz a dicho objeto contractual.







Es importante recordar que dichos espacios son los utilizados como oficinas y casa de archivo de la regional Guainía del ICBF, y es allí donde reposan cualquier tipo de documentación y elementos que custodia la entidad por lo que es importante que dicha infraestructura esté libre de humedades que puedan llevar a cabo cualquier deterioro en los elementos que allí reposan.

El término por el cual se solicita la prórroga del contrato es de ocho días (08) a partir del 14 de diciembre hasta el 21 de diciembre del 2022, según la ejecución que se viene realizando en dicho proceso contractual.

Powered by CamScanner

SOLUCIONES D & R SAS
NIT 901591453-6
CLL 27 # 14-20 Cinco de Diciembre
Inírida-Guainía
TEL: (608) 3223106411
solucionessasdyr@gmail.com

Manifestando que para llevar a cabo las reparaciones y modificaciones mencionadas es necesario una adición de recursos estipulada en un valor de CINCO MILLONES CIENTO SEIS MIL PESOS M/CTE ($5.106.000); los cuales se desglosan a continuación.

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES				MODIFICACIONES			
					OBRA SUPRIMIDA		OBRA ADICIONAL	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
1	PINTURA							
1,2	PINTURA VINILO TIPO ACRILICA LAVABLE PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).	M2	267,50	$21.635,00		$ -	43,09	$ 932.252,00
	ITEMS NO PREVISTOS							
5	ALFAJIAS							
5,1	ALFAJIA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1,00 X 1,20 M	ML	0,00	$180.438,00	0,00	$ -	14,68	$2.648.480,00
6	MANTENIMIENTO CANALES							
6,1	MANTENIMIENTO CANALES Y VIGA CANAL, INCLUYE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZADO	ML	0,00	$ 21.685,00	0,00	$ -	16,00	$ 346.960,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					$ -		$ 3.927.692,00
	ADMINISTRACIÓN (23%)					$0,00		$903.369,00
	IMPREVISTOS (2%)					$0,00		$78.554,00
	UTILIDADES (5%)					$0,00		$196.385,00
	VALOR TOTAL OBRA					$0,00		$5.106.000,00

DANIELA RODRIGUEZ MARTINEZ
R/L Soluciones D&R SAS
CC: 1.193.559.155
solucionessasdyr@gmail.com
Teléfono: 322 310 64 11
Ciudad: Inírida, Guainía

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
INIRIDA, GUAINIA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

BIENESTAR FAMILIAR

Libertad y Orden
República de Colombia

PRESUPUESTO

ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						OBRA SUPRIMIDA		OBRA ADICIONAL			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR UNITARIO
1	**PINTURA**										
1,1	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS).	M2	347,59	$ 19.785,00	$ 6.877.025,00	0,00	$ -	0,00	$ -	347,59	$ 6.877.025,00
1,2	PINTURA VINILO TIPO ACRILICA LAVABLE PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).	M2	267,50	$ 21.635,00	$ 5.787.373,00		$ -	43,09	$ 932.252,00	310,59	$ 6.719.625,00
2	**MURO FALSO**										
2,1	MURO DRYWALL DOBLE CARA, CALIBRE 6 mm, INCLUYE PINTURA	M2	5,00	$ 231.411,00	$ 1.157.055,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 1.157.055,00
3	**MANTENIMIENTO CAJAS**										
3,1	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCIÓN SANITARIA, INCLUYE, DEMOLICION DE PISO, LIMPIEZA, RESANE, INSTALACION DE CONCRETO PARA PISO Y CERAMICA DE ASPECTO SIMILAR A LA EXISTENTE.	UND	3,00	$ 214.688,00	$ 644.064,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 644.064,00
4	**MANTENIMIENTO DE AIRES**										
4,1	REUBICACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE, MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MONTAJE	UND	2,00	$ 705.304,00	$ 1.410.608,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.410.608,00
	ITEMS NO PREVISTOS										
5	**ALFAJIAS**										
5,1	ALFAJIA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1,00 X 1,20 M	ML	0,00	$ 180.438,00	$ -	0,00	$ -	14,68	$ 2.648.480,00	14,68	$ 2.648.480,00
6	**MANTENIMIENTO CANALES**										
6,1	MANTENIMIENTO CANALES Y VIGA CANAL, INCLUYE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZADO	ML	0,00	$ 21.685,00	$ -	0,00	$ -	16,00	$ 346.960,00	16,00	$ 346.960,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 15.876.125,00		$ -		$ 3.927.692,00		$ 19.803.817,00
	ADMINISTRACIÓN (23%)				$3.651.509,00		$0,00		$903.369,00		$4.554.878,00
	IMPREVISTOS (2%)				$317.523,00		$0,00		$78.554,00		$396.076,00
	UTILIDADES (5%)				$793.806,00		$0,00		$196.385,00		$990.191,00
	VALOR TOTAL OBRA				**$20.638.963,00**		**$0,00**		**$5.106.000,00**		**$25.744.962,00**

JULIAN DAVID PEREZ REQUINIVA
COORDINADOR GGS

EDWAR GONZALES
MANTENIMIENTO REGIONAL

JAIME ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
ING. CIVIL

DANIELA RODRIGUEZ MARTINEZ
R/L SOLUCIONES D&R

Powered by CamScanner

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO:	ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.

FECHA:	DICIEMBRE	2022	6,1	MANTENIMIENTO CANALES Y VIGA CANAL, INCLUYE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZADO	Unidad:	ML

EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	V. Unitario
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%	60,67	1,00	$ 400,78
ANDAMIO TUBULAR (SECC.)	DIA	$ 3.250,00	10,00	$ 325,00
PLANCHONES ALQUILADOS	DIA	$ 5.000,00	10,00	$ 500,00
			Sub-total	$ 1.225,78

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario
BANDA PARA SELLADO 10CM DE ANCHO	ML	$ 21.000,00	0,10	$ 2.100,00
SILICONA ADHESIVA	UND	$ 50.000,00	0,10	$ 5.000,00
			Sub-total	$ 7.100,00

MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac	J/Total	HC	Rendimiento	V/ Unitario
Cuadrilla 1 Of. + 2 Ayud.	$ 125.000	90,00%	$ 237.500,00	$ 29.687,50	0,45	$ 13.359,38
					Sub-total	$ 13.359,38

TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario
			Sub-total	$ -

TOTAL COSTOS DIRECTOS APROXIMADO AL PESO	$ 21.685,00

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porc.	V/ Total	
Administración	23%	$ 4.987,55	
Imprevistos	2%	$ 433,70	
Utilidad	5%	$ 1.084,25	
A.I.U = 30%			$ 6.505,50

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 6.505,50

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 28.191,00

JAIME ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
ING. CIVIL

DANIELA RODRIGUEZ MARTINEZ
R/L SOLUCIONES D&R

Powered by CamScanner

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.

FECHA:	DICIEMBRE	2022	5,1	ALFAJIA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1,00 X 1,20 M	Unidad:	ML

EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	V. Unitario
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%	60,67	1,00	$ 712,50
ANDAMIO TUBULAR (SECC.)	DIA	$ 3.250,00	10,00	$ 325,00
PLANCHONES ALQUILADOS	DIA	$ 5.000,00	10,00	$ 500,00
			Sub-total	$ 1.537,50

MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario
LAMINA DE ACERO GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1,2 X 1 M	ML	$ 134.166,67	1,05	$ 140.875,00
DOBLES DE LA LAMINA	UND	$ 12.000,00	1,00	$ 12.000,00
ELEMENTOS DE ANCLAJE Y FIJACIÓN (TORNILLOS, CHAZOS, ABRAZADERAS, PERNOS)	UND	$ 2.275,00	1,00	$ 2.275,00
			Sub-total	$ 155.150,00

MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac	J/Total	HC	Rendimiento	V/ Unitario
Cuadrilla 1 Of. + 2 Ayud.	$ 125.000	90,00%	$ 237.500,00	$ 29.687,50	0,80	$ 23.750,00
					Sub-total	$ 23.750,00

TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario
			Sub-total	$ -

TOTAL COSTOS DIRECTOS APROXIMADO AL PESO	$ 180.438,00

COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porc.	V/ Total	
Administración	23%	$ 41.500,74	
Imprevistos	2%	$ 3.608,76	
Utilidad	5%	$ 9.021,90	
A.I.U = 30%			$ 54.131,40

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 54.131,40

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 234.569,00

JAIME ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
ING. CIVIL

DANIELA RODRIGUEZ MARTINEZ
R/L SOLUCIONES D&R

Powered by CamScanner

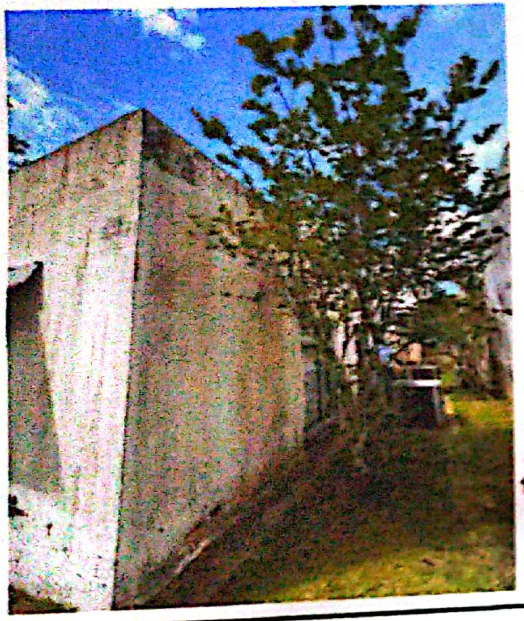
REPUBLICA DE COLOMBIA
INIRIDA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

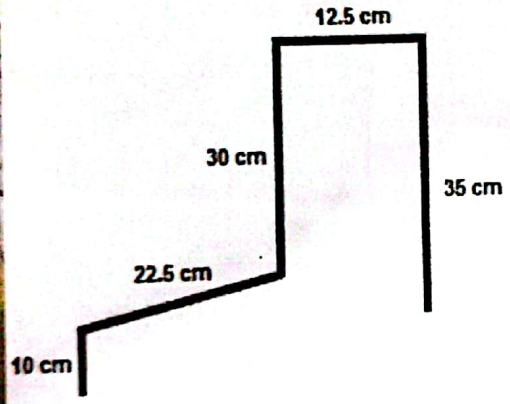
BIENESTAR FAMILIAR

MEMORIAS DE CALCULO

Libertad y Orden
República de Colombia

PROYECTO:	ADECUACION y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.	
CAPITULO:	5	ALFAJIAS
ITEM N°	UNIDAD	DESCRIPCION
5,1	ML	ALFAJIA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 1,00 X 1,20 M





DEPARTAMENTO	CIUDAD	FECHA
GUAINIA	INIRIDA	Diciembre 2022

DESCRIPCION	UNIDAD (ML)	ALTO (M)	CANT	TOTAL (UND)
SEDE REGIONAL				
OFICINA CORREDOR	4,85			4,85
PARED DE ACCESO A CUBIERTA	9,83			9,83
			TOTAL ESTA HOJA	14,68
			HOJA ANTERIOR	
			TOTAL ACUMULADO	14,68

JAIME ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
ING. CIVIL

DANIELA RODRIGUEZ MARTINEZ
R/L SOLUCIONES D&R

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
INIRIDA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

BIENESTAR FAMILIAR

MEMORIAS DE CALCULO

Libertad y Orden
República de Colombia

PROYECTO:	ADECUACION y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.	
CAPITULO:	1	PINTURA

ITEM Nº	UNIDAD	DESCRIPCION
1,2	M2	PINTURA VINILO TIPO ACRILICA LAVABLE PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).

DEPARTAMENTO	CIUDAD	FECHA
GUAINIA	INIRIDA	Diciembre 2022





DESCRIPCION	LONGITUD (M)	ALTO (M)	CANT	TOTAL (M2)
REGIONAL				
AUDITORIO				
PARED	22,89	2,6	1	59,51
VACIOS				
PUERTAS PRINCIPAL	1,88	2,15	1	-4,04
VENTANA	1,5	1,8	6	-16,20
OFICINA PARTE EXTERIOR				
PARED OFICINA CORREDOR	4,85	3,2	1	15,52
VENTANA	1,6	1,8	1	-2,88
ACCESO A CUBIERTA				
PARED DE ACCESO A CUBIERTA	6,5	3,3	1	21,45
PARED DE ACCESO A CUBIERTA 2	3	3	1	9,00
CASA ARCHIVO VIEJO				
FACHADA				
ANTE JARDIN	6,1	0,63	2	7,69
ANTE JARDIN	4,8	1,2	1	5,76
ANTE JARDIN	5,65	1,28	1	7,23
FACHADA	10,13	2,63	1	26,64
FACHADA	1,2	9		
VACIOS				
PUERTA 1	0,97	2		-1,94
VENTANA 1	1,3	2,4		-3,12
VENTANA 2	1,3	2,77		-3,60
PATIO				
PATIO	12,2	2,6		31,72
TANQUES Y PARED	10,48	2,15		22,53
			TOTAL ESTA HOJA	175,27
			HOJA ANTERIOR	
			TOTAL ACUMULADO	175,27

JAIME ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
ING. CIVIL

DANIELA RODRIGUEZ MARTINEZ
R/L SOLUCIONES D&R

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
INIRIDA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

BIENESTAR FAMILIAR

MEMORIAS DE CALCULO

Libertad y Orden
República de Colombia

PROYECTO:	ADECUACION y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.	
CAPITULO:	1	PINTURA

ITEM Nº	UNIDAD	DESCRIPCION
1,1	M2	PINTURA VINILO TIPO ACRILICA LAVABLE PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).

DEPARTAMENTO	CIUDAD	FECHA
GUAINIA	INIRIDA	17 de octubre de 2022





DESCRIPCION	LONGITUD (M)	ALTO (M)	CANT	TOTAL (M2)
CASA ARCHIVO VIEJO				
HABITACION 3				
PARED	14	2,6		36,40
VACIOS				
PUERTAS 1	1	2,1		-2,10
VENTANA	0,5	0,5		-0,25
COCINA				
PARED	6,92	1		6,92
PARED	6,6	2,6		17,16
PARED	8,6	0,72		6,19
PLACA ENTREPISO	5,5	4,06		22,33
CORREDOR				
PARED	4	2,6		10,40
VACIOS				
PUERTA 1	1	2,1		-2,10
VENTANA 1	1,08	1,18		-1,27
VENTANA 2	0,5	0,5		-0,25
BAÑO Y LAVADERO				
PARED	7,2	0,35		2,52
PARED	4,5	1,3		
VACIOS				
PUERTA 1	0,9	2		-1,80
SEGUNDO PISO				
PARED	17,3	2,7		46,71
VACIOS				
PUERTA 1	1	2,04		-2,04
VENTANA	1,4	1,25	2	-3,50
			TOTAL ESTA HOJA	**135,32**
			HOJA ANTERIOR	**175,27**
			TOTAL ACUMULADO	**310,59**

JAIME ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
ING. CIVIL

DANIELA RODRIGUEZ MARTINEZ
R/L SOLUCIONES D&R

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
INIRIDA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

MEMORIAS DE CALCULO

Libertad y Orden
República de Colombia

PROYECTO:	ADECUACION y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.				
CAPITULO:	6,1	MANTENIMIENTO CANALES Y VIGA CANAL, INCLUYE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZADO			
ITEM Nº	UNIDAD	DESCRIPCION			
6,1	ML	MANTENIMIENTO CANALES Y VIGA CANAL, INCLUYE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZADO			





DEPARTAMENTO	CIUDAD		FECHA	
GUAINIA	INIRIDA		Diciembre 2022	
DESCRIPCION	UNIDAD (ML)	ALTO (M)	CANT	TOTAL (UND)
SEDE REGIONAL				
CUBIERTA OFICINAS	13,00			13,00
CASA ARCHIVO				
CANAL SEGUNDO PISO	3,00			3,00
			TOTAL ESTA HOJA	16,00
			HOJA ANTERIOR	
			TOTAL ACUMULADO	16,00

JAIME ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
ING. CIVIL

DANIELA RODRIGUEZ MARTINEZ
R/L SOLUCIONES D&R

Powered by CamScanner