Palmira Valle del Cauca, diciembre 5 del 2022

Doctora
ANDREA CATERINE MORA SILVA
Coordinadora Grupo Interoperabilidad Registro Catastro
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Bogotá D.C.

REF. INFORME Y EVIDENCIAS DEL 23 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022.
Cordial Saludo.

Se presenta el informe correspondiente al mes de noviembre del 23 al 30 del año en curso, correspondiente dando inicio al nuevo contrato **No. 1746-2022**, efectuando el acta de inicio a partir del 23 de noviembre el cual se hace la revisión del libro de matrícula del municipio de Palmira Valle del Cauca, **#21 de 1945**, verificando cada folio y su estado, el cual arroja las siguientes inconsistencias:

- Existen mucho folio el cual no se registra pues en la anotación es una compraventa del bien inmueble, si no que registran una hipoteca como tal.
- Muchos de los folios no registran tradición del dominio inicial, ósea que no se identifica el predio de mayor extensión.
- Se presentan predios baldíos, el cual se relaciona el inventario e información del mismo.
- Se encuentran casos como letra ilegible, la tradición en anotaciones su información no es completa ya que no registran tomo, fecha de registro ni folio del libro primero.
- se registra predios baldíos un total de 4.

Se presenta el informe al contrato **No. 1746- 2022** correspondiente mes de noviembre del 23 al 30, del año en curso, se trabajando el municipio de Palmira, para un total de **300** folios revisados, **3** folios con apertura de matrícula, arrojando la siguiente información:

FOLIOS NUEVO SISTEMA 112
FOLIOS ANTIGUO SISTEMA 188
FOLIO DE MATRICULA APERTURADOS 3
NO TRAMITADO 185
FALTA DE INFORMACION 140
FALSA TRADICION 10
AREA AGOTADA 1
OTRO 34

Atentamente,

CARLOS AUGUSTO LEYTON VALENCIA.
C.C. 94.299.841
Contratista Antiguo Sistema.

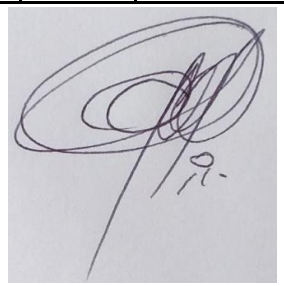
Profesional Especializado Grado 20

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP DE PALMIRA VALLE - MUNICIPIO DE PALMIRA

DEL 23 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBE DEL 2022

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADOS	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
PALMIRA	21 AÑO 1.945	300	112	188	0	3	0	185	140	0	10	1	34
TOTAL		300	112	188	0	3	0	185	140	0	10	1	34



Andrea Ochoa Silva

Profesional Especializado Grado 20

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

BASE CONSOLIDADA DE FOLIOS ABIERTOS CON BASE EN REGISTROS DE ANTIGUO SISTEMA

No.	REGISTRO ANTIGUO SISTEMA	FMI NUEVO SISTEMA	FECHA DE APERTURA	MUNICIPIO DE UBICACIÓN	ORIP	RESPONSABLE
1	**MT: 314 TOMO: 21 FL: 18 (JUNIO 2 DE 1.945); LIBRO 1. TOMO: 38 DE 1.945 FOLIO: 418/419 PARTIDA: 503 (MARZO 20 DE 1.945).**	**378-258176**	29/11/2022	PALMIRA	**PALMIRA**	**CARLOS AUGUSTO LEYTON V.**
2	**MT: 354 TOMO: 21 FL: 48 (JUNIO 5 DE 1.945); LIBRO 1. TOMO: 39 DE 1.945 FOLIO: 740 PARTIDA: 912 (MAYO 18 DE 1.945).**	**378-258181**	30/11/2022	PALMIRA	**PALMIRA**	**CARLOS AUGUSTO LEYTON V.**
3	**MT: 359 TOMO: 21 FL: 54 (JUNIO 6 DE 1.945); LIBRO 1. TOMO: 38 DE 1.945 FOLIO: 472 PARTIDA: 570 (ABRIL 2 DE 1.945).**	**378-258195**	30/11/2022	PALMIRA	**PALMIRA**	**CARLOS AUGUSTO LEYTON V.**



Andrea Ochoa Silva

Profesional Especializado Grado 20

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP DE PALMIRA VALLE -

MUNICIPIOS DE PALMIRA DEL 23 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022

Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Nombres de quienes intervienen	Identificación de quienes intervienen	Tipo de		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
			Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
TOMO DE MATRICULA No. 21 DE 1.945 ; FOLIO: 30 - LIBRO PRIMERO TOMO # 39 DE 1.945 ; FOLIO: 537/5389- PARTIDA; 908 DE MAYO 17 DE 1.945	ABEL ROJAS BARRERA JOSE LOZADA GIRALDO	CC: 2055070 CC: 734469	X		VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	SITIO "DE TENJO"; CORREGIMIENTO "POTRERILLO" " DE 40 PLAZAS APROXIMADAMENTE.	Compraventa de Predio Ajeno.
TOMO DE MATRICULA No. 21 DE 1.945 ; FOLIO: 33 - LIBRO PRIMERO TOMO # 38 DE 1.945 ; FOLIO: 502- PARTIDA; 608 DE ABRIL 5 DE 1.945	JESUS MARIA MONTOYA EDUARDO MARTINEZ RAQUEL MARTINEZ	CC: 1540426 CC:	X		VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	SITIO "DE EL OLIVO"; CORREGIMIENTO "POTRERILLO" " DE 2 PLAZAS APROXIMADAMENTE.	Compraventa de Predio Ajeno.
TOMO DE MATRICULA No. 21 DE 1.945 ; FOLIO: 106 - LIBRO PRIMERO TOMO # 50 DE 1.947-1.948 ; FOLIO: 204- PARTIDA; 195 DE MARZO 4 DE 1.948	GONZALO RODRIGUEZ F. JUAN ARCECIO RAMOS GUERRERO	CC: 2366445 CC: 2299308	X		VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	SITIO "DE TOCHE"; EN LA CORDILLERA DE LAS HERMOSAS. " NO ESPECIFICA AREA.	Compraventa Mejoras Suelo Ajeno.
TOMO DE MATRICULA No. 21 DE 1.945 ; FOLIO: 174 - LIBRO PRIMERO TOMO # 52 DE 1.948 ; FOLIO: 633- PARTIDA; 664 DE JULIO 19 DE 1.948	ANA ROSA CRUZ DE MORALES SOFONIAS NARVEZ	CC: S/N CC:2253920	X		VALLE DEL CAUCA	PALMIRA	SITIO "DE LA ARGENTINA"; CORREGIMIENTO "S/N" " DE 20 PLAZAS APROXIMADAMENTE.	Compraventa de Predio Ajeno.



Andrea Ochoa Silva

Profesional Especializado Grado 20