1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: ___1___	Periodo comprendido entre el 18.10.2022 hasta el 02.12.2022
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4161.010.26.1.2343 de 2022	
Nombre Completo del Contratista: SEGURA HERMANOS EAT	
Documento de identificación del contratista: 805.028.058-9	
Nombre (s) del Supervisor (es): CÉSAR AUGUSTO LEMOS POSSO - SUPERVISOR. NELSON BISMARCK RESTREPO – ABOGADO APOYO A LA SUPERVISIÓN. OSCAR LIZARAZO – ABOGADO APOYO A LA SUPERVISIÓN JEAN PAUL ORDOÑEZ AULLÓN – INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN ANDRÉS ARCOS LÓPEZ - INGENIERO CIVIL APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Organismo: SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 59,57%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 59.57%
Objeto del contrato: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE FORMACIÓN PARA ADOLESCENTES EN CONFLICTO CON LA LEY VALLE DEL LILI Y BUEN PASTOR DE SANTIAGO DE CALI”	
3. INFORME JURÍDICO	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
18/OCT/2022	31/DIC/2022

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVEVIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($292.975.833)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 292.975.833	$174.516.434	$0.00	$118.459.399

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: Diciembre 5 de 2022 suscrita por el por Representante Legal, señor Ubencio Segura Castillo, de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Datos Certificación o Planilla de Pago
No. Planilla: 59947593
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1797358984
Operador: ARUS
Fecha de Pago: 06/12/2022
Periodo de pago: Noviembre 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero:

La certificación de paz y salvo de aportes parafiscales es firmada por UBENCIO SEGURA CASTILLO, identificado con C.C. No. 12.916.794, actuando en calidad de Representante Legal de la firma SEGURA HERMANOS EAT.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo: Durante el periodo comprendido entre el 18 de octubre y el 02 de octubre de 2022, se realizaron las siguientes actividades:

Se recibe a entera satisfacción del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato No. 4161.010.26.1.2343.2022, según las evidencias que soportan el informe parcial presentado por el contratista el día 5 de diciembre de 2022 y donde se detalla el cumplimiento de cada una de las actividades que comprende el primer informe parcial de ejecución, lo cual, se reporta lo siguiente: Inicio de obra, que permite la planeación a partir de dos frentes de trabajo 1- CAE Valle del Lili y 2- CAE Buen Pastor, gestión que se evidencia con el avance físico de las obras como se describen en el presente informe.

Lo anterior se desarrollará de acuerdo con las actividades específicas relacionadas en el primer informe parcial como es, Coordinar la ejecución Contrato de Obra No. 4161.010.26.1.2343.2022.

Seguidamente, dando inicio de las intervenciones se realizó visita a los CAE Valle del Lili y CAE Buen Pastor con el equipo de supervisión con el fin de establecer un programa de obra para la ejecución del contrato dentro del plazo contractual dentro de las condiciones laborales normales, es decir, buen clima y buenas condiciones de seguridad y orden al interior de los CAE, para lo cual se coordina con el Operador y/o Administrador de los mismo, Crecer En

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Familia, para establecer un protocolo de Ingreso del personal, equipos tecnológicos de apoyo, Herramientas de Trabajo y materiales de construcción conforme a lo siguiente:

Avance físico de ejecución de las obras

CAE VALLE DEL LILI.

Durante las visitas realizadas al CAE Valle del Lili, se evidenció que el contratista realizó la construcción de campamento en madera al exterior del CAE para guardar las herramientas de trabajo y materiales de construcción para la adecuación de la Obra, puesto que dicho punto de almacenamiento no puede realizarse al interior del CAE por cuestiones de seguridad.

Al interior del la Sección a intervenir en el segundo nivel del bloque Alcaldía, se realizó limpieza general del espacio, demolición de enchape cerámico de paredes en baterías sanitarias para evitar situaciones de riesgo entre los menores que habitarán dicho espacio, toda vez que la cerámica partida puede ser usada como armas que pueden ser usadas para atentar entre ellos mismos al interior de la sección.

Posteriormente se realizó el repello general de los muros internos de las baterías sanitarias para finalmente darles acabado con pintura antibacteríal con el fin de garantizar la impermeabilización del espacio y evitar contaminación y/o infecciones en dicha zona húmeda.

Así mismo, se realizó el retiro de aparatos sanitarios en general, sello huecos o afectaciones de muros en mampostería estructural (bloques de ladrillo) y limpieza general del área total de trabajo interno.

En la parte exterior, se realizó la limpieza de muros de fachada del segundo nivel y de la cubierta en general para posteriormente aplicar el protector de ladrillo y evitar el ingreso de aguas lluvias al interior de los dormitorios.

En el área interna se realizó limpieza general de muros con equipos de presión, pintura de muros, reforzamiento de elementos en carpintería metálica como rejas de seguridad aéreas y puertas-reja de cada dormitorio, igualmente se instaló la red eléctrica principal del segundo nivel y el reforzamiento de la estructura de cubierta existente para la instalación de la nueva teja de cubierta y dejar en perfecto estado dicha área para el uso de menores que trasladen a dicha sección, alcanzando una ejecución del 58,3% del total del frente del CAE Valle del Lili

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CAE BUEN PASTOR

En este frente de obra se realizó la rasqueteada, lija y resane de muros perimetrales internos del área de comedor con el fin de generar nuevos y mejores espacios para los menores que utilicen este espacio para la toma de alimentos.

Se realizó el desmonte de la canal metálica existente que se encontraba en mal estado por el exceso de peso que genera el agua que recibe la misma en épocas de lluvias y que cuando se generaban precipitaciones de gran cauda, el agua se rebosaba por la parte superior de la misma afectando los muros, tejas, redes, pisos y demás zonas aledañas al comedor. Igualmente se retiraron los elementos existentes en dicha zona para posteriormente se reemplacen por elementos nuevos que garanticen mejores condiciones de iluminación, seguridad, evitar inundaciones y el aspecto físico del lugar.

Así mismo, se realizó la fabricación e instalación de una estructura de cubierta lateral para garantizar que las aguas lluvias no ingresen al área de comedor cuando se generan precipitaciones laterales, afectando las actividades que se estén desarrollando en el sitio de las obras.

Se realizó la instalación de una nueva red eléctrica para posteriormente instalar nuevos aparatos eléctricos que garanticen mejor iluminación en el área, también se realizó pintura general de muros internos para garantizar buen aspecto para quienes usen dicho espacio y reemplazo de la canal de aguas lluvias por una de mayor tamaño, con dos puntos de evacuación de aguas lluvias, mayores a los existentes para aliviar la carga que genera el mayor caudal proveniente de las losas de cubiertas aledañas, alcanzando un 62,1% de alcance del frente del CAE Buen Pastor, para finalmente alcanzar el 59,57% ejecutado total del presente contrato.

A continuación se presentan las actividades ejecutadas durante el periodo en mención:

COD.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL
	CAE VALLE DEL LILI				
1	**PRELIMINARES**				
1.01	LIMPIEZA DESMONTE ASEO	M2	716,27	$2.776	$1.988.366
1.02	LOCALIZACIÓN - REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	326,70	$4.200	$1.372.140
1.04	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	10,00	$28.143	$281.430
1.05	DESMONTE DE LAVADEROS PREFABRICADOS	UND	5,00	$24.513	$122.565
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	2,00	$28.143	$56.286

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1.07	DESMONTE CUBIERTA LAMINA	M2	287,64	$8.233	$2.368.140
1.08	DESMONTE GRIFERIAS	UND	13,00	$17.500	$227.500
1.09	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	24,00	$15.143	$363.432
1.1	DESM. CANALES - BAJANTES	ML	53,52	$4.130	$221.038
1.11	RETIRO IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE DE LA LOSA	M2	187,30	$8.606	$1.611.904
1.12	DESMONTE DIVISIONES DE BAÑO - PUERTAS METALICAS	UND	5,00	$19.956	$99.780
1.13	DEMOLOCION ENCHAPE CERAMICO DE PISO	M2	36,87	$7.105	$261.961
1.14	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO DE PARED	M2	140,34	$9.004	$1.263.621
1.15	LIMPIEZA CAJAS DE INSPECCION	UND	8,00	$47.307	$378.456
1.16	SONDEO DE REDES SANITARIAS	ML	88,00	$2.099	$184.712
2	**FACHADA Y ENLUCIMIENTO DE MUROS**				
2.01	RASQUETEADA - LIJADA - RESANE	M2	110,00	$2.009	$220.990
2.02	RESANE - REVOQUE - ARREGLO MURO LADRILLO A LA VISTA	M2	55,00	$7.702	$423.610
2.03	REPELLO 1:2 MALLA ELECTROSOLDADA 15x15 5 mm	M2	466,49	$51.436	$23.994.380
2.04	REPELLO MEDIA CAÑLA	ML	101,10	$12.540	$1.267.794
2.06	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	348,44	$10.059	$3.504.958
2.07	RECUBRIMIENTO DE FACHADA CON PROTECTOR LIQUIDO TRANSPARENTE A BASE DE SILICONA	M2	558,70	$10.700	$5.978.090
2.08	REPULIDA - BRILLADA ENCERADA PISO €	M2	219,74	$14.066	$3.090.863
2.09	REPITENTE NAVE METALICA	UND	27,00	$59.814	$1.614.978
2.10	REPITENTE VENTANA - REJA	M2	42,13	$48.500	$2.043.305
3	**CUBIERTA**				
3.01	TEJA UPVC 2.5mm	M2	100,00	$77.915	$7.791.500
3.04	MANTENIMIENTO CANAL LAMINA GALVANIZADA	ML	37,84	$27.500	$1.040.600
3.05	MANTENIMIENTO GENERAL ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERA INC REFORZAMIENTO SOLDADURA LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE	M2	267,50	$48.700	$13.027.250
5	**SISTEMA ELECTRICO**				
5.01	ACOMETIDA ELECTRICA (1F 2#12 + 1#12) INCLUYE TUBERIA EMT. UNIONES Y CURVAS	ML	170,00	$38.519	$6.548.230
5.05	TABLERO 2F 18 CTOS TQCP	UND	1,00	$388.400	$388.400
5.06	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	5,00	$47.152	$235.760
6	**VARIOS**				
6.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	100,00	$1.947	$194.700
6.02	LIMPIEZA LAVADO PISOS - EQ PRESION	M2	200,00	$3.930	$786.000
6.04	RASPADO Y LIMPIEZA A MAQUINA DE PRESION DE FACHADA	M2	431,28	$6.000	$2.587.680
	CAE BUEN PASTOR				
1	**PRELIMINARES**				
1.01	LOCALIZACIÓN - REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	153,74	$4.100	$630.334,00
1.02	DESM. REJA METALICA (EXISTENTE LATERAL)	M2	33,58	$13.298,00	$446.547,00
1.05	RETIRO MANTO IMPERMEABILIZANTE BREA - ALQUITRAN	M2	37,84	$8.606,00	$325.651,00
1.06	DESMONTE LUMINARIA	UND	8,00	$26.500,00	$212.000,00
1.07	RETIRO SWITCHW - TOMA	UND	10,00	$3.108,00	$31.080,00
1.08	DESMONTE DE BAJANTES	ML	7,75	$4.130,00	$32.008,00
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
2.01	SUUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC	M2	100,00	$77.914,00	$7.791.400,00
2.04	CERCHAS METALICAS LATERALES (L=2.50 H=0.90 MTS; PERLIN 4x2" CAL 14)	UND	10,00	$489.396,00	$4.893.960,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2.05	CORREAS EN ESTRUCTURA METALICA PERFIL PHR C 100x50 E=2.5mm (INCLUYE TENSORES)	KG	1400,00	$13.477,00	$18.867.800,00
2.08	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	72,26	$59.116,00	$4.271.722,00
2.09	BAJANTE DE AGUA LLUVIA 4"	ML	29,25	$23.430,00	$685.328,00
3	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**				
3.01	ACOMETIDA ELECTRICA (1F 2#12 + 1#12) INCLUYE TUBERIA EMT, UNIONES Y CURVAS	ML	50,00	$34.000,00	$1.700.000,00
4	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**				
4.01	RAQUETEADA - LIJADA - RESANE	M2	312,25	$2.009,00	$627.310,00
4.02	ESTUCO SOBRE RESANO	M2	162,52	$5.777,00	$938.878,00
4.03	KORAZA DOB VIDA SUPER LISA [2M]	M2	80,00	$17.100,00	$1.368.000,00
4.04	VINILO MIURO TIPI 1 [3M]	M2	210,00	$10.059,00	$2.112.390,00
4.05	REPINTE VENA - REJA	M2	16,50	$17.600,00	$290.400,00
4.06	PINTURA ESTRUCTURAS EXISTENTES	ML	24,80	$10.300,00	$255.440,00
5	**VARIOS**				
5.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	100,00	$1.947,00	$194.700,00

COSTO DIRECTO		**$ 131.215.366**
Administración	28%	$ 36.740.300
Utilidad	5%	$ 6.560.768
VALOR TOTAL		**$ 174.516.434**

Teniendo en cuenta lo anterior, se aprueba el pago del Acta Parcial No. 1 por valor de CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M.CTE ($174.516.434)

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

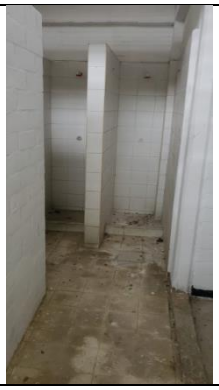


Foto No. 1 — Descripción: Reunión de socialización e inicio del contrato

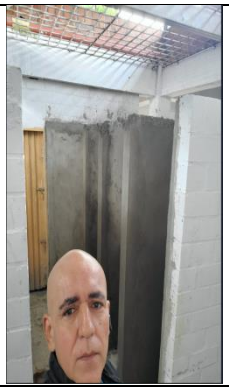


Foto No. 2 — Descripción: Edificación a intervenir en el CAE Valle del Lili

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 3	Descripción: Estado inicial espacio interno del segundo nivel	Foto No. 4	Descripción: Estado inicial espacio interno del segundo nivel
			
Foto No. 5	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias	Foto No. 6	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias
			
Foto No. 7	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias	Foto No. 8	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias

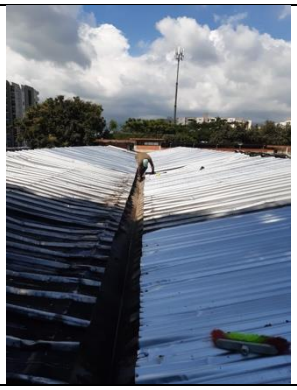
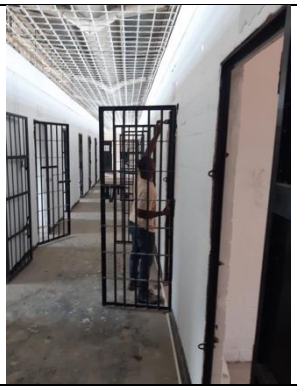
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Descripción: Estado inicial de baterías sanitarias	Foto No. 10	Descripción: Demolición de enchapes de muros en baterías sanitarias
			
Foto No. 11	Descripción: Demolición de enchapes de muros en baterías sanitarias	Foto No. 12	Descripción: Demolición de enchapes de muros en baterías sanitarias
			
Foto No. 13	Descripción: Limpieza general de muros de fachada de segundo nivel	Foto No. 14	Descripción: Repello de muros de baterías sanitarias

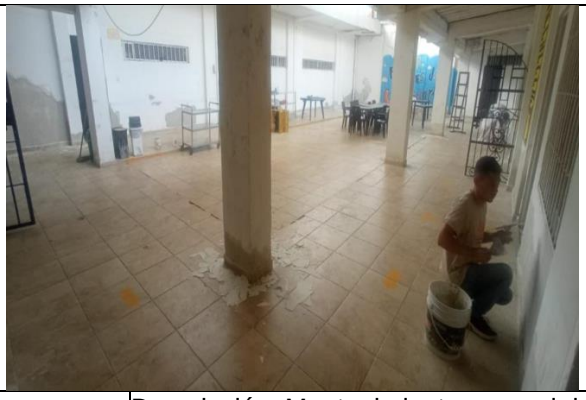
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 15	Descripción: Repello de muros de baterías sanitarias	Foto No. 16	Descripción: Repello de muros de baterías sanitarias
			
Foto No. 17	Descripción: Repello de muros de baterías sanitarias	Foto No. 18	Descripción: Repello de muros de baterías sanitarias
			
Foto No. 19	Descripción: Repello de muros de baterías sanitarias	Foto No. 20	Descripción: Pintura de muros internos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 21	Descripción: Limpieza general de muros de culata en fachada	Foto No. 22	Descripción: Limpieza y retiro de residuos en canal metálica de cubierta
			
Foto No. 23	Descripción: Mantenimiento y pintura general de reja aérea de seguridad	Foto No. 24	Descripción: Mantenimiento general de muros y puertas-reja de dormitorios
			
Foto No. 25	Descripción: Visita al CAE Buen Pastor	Foto No. 26	Descripción: Socialización del proyecto en el CAE Buen Pastor

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 27	Descripción: Construcción de estructura de cubierta y mamparas laterales	Foto No. 28	Descripción: Mantenimiento general de muros internos de comedor
			
Foto No. 29	Descripción: Tejas de cubierta en CAEs Valle del Lili y Buen Pastor	Foto No. 30	Descripción: Tejas de cubierta en CAEs Valle del Lili y Buen Pastor

RECIBO A SATISFACCIÓN:

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, las obras o interventoría con base en las condiciones establecidas en el Contrato o Aceptación de Oferta No. 4161.010.26.1._____ de 2022 y que a continuación se describen: N/A

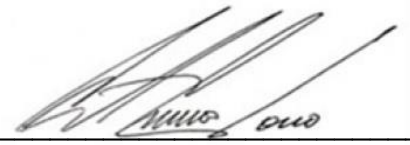
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:
No hay observaciones en el presente periodo

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay recomendaciones para el contratista en el presente periodo

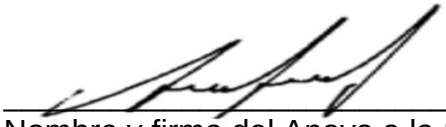
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

Nombre y firma del Supervisor
CÉSAR AUGUSTO LEMOS POSSO
SUBSECRETARIO DE ACCESO A SERVICIOS DE JUSTICIA



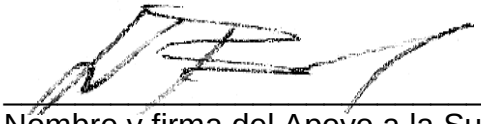
_____

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
ANDRES FERNANDO ARCOS
INGENIERO CIVIL – CONTRATISTA



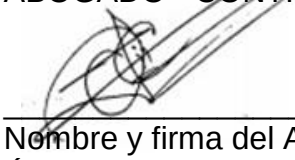
_____

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
JEAN PAUL ORDOÑEZ AULLÓN
INGENIERO CIVIL – CONTRATISTA



_____

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
NELSON BISMARCK RESTREPO
ABOGADO - CONTRATISTA



_____

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)
ÓSCAR DICAR LIZARAZO
ABOGADO - CONTRATISTA

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Diciembre 9 de 2022

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.