Entre los suscritos: ROSA BELÉN SUAREZ CAMACHO, identificada con cédula de ciudanía con n. 32.769.833 expedida en Barranquilla, en su calidad de Rectora debidamente posesionada, facultada por la Ley 80 de 1993, por el Artículo 2.3.1.6.3.6. Literal 4º del Decreto 1075 del 26 de Mayo de 2015, y demás normas concordantes y complementarias. Y dando cumplimiento a lo prescrito por el numeral 10.16 del artículo 100 y el artículo 11 de la Ley 715 de 2001, actuando como administradora del Fondo de Servicios Educativos, en uso de las facultades y funciones, actuando en nombre y representación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMERCIAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MISERICORDIAS, con Nit: 802004051-3, quien para los efectos del presente contrato se denominará el CONTRATANTE; y por la otra **MAPIN OFICINA DE PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S** identificado con el Nit: 901476187-1 **representado por el Señor RICARDO MALDONADO PUELLO** , identificado con cédula de ciudadanía No 72292.457 de Barranquilla – Atlántico, vecinos de esta ciudad domiciliados en la carrera 53 54 – 86 oficina 404 Barranquilla, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el CONTRATISTA, quien declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende con la firma del presente contrato, declara no estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades contempladas en la constitución política y en la ley, hemos convenido celebrar el presente contrato de servicio, el cual se regirá por las leyes aplicables en materia de contratación estatal entre otras las leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, decreto 1082 de 2015, decreto 1075 de 2015 y el manual de contratación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMERCIAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MISERICORDIAS, y se encuentra contemplado en el plan de adquisiciones de la Institución, debidamente aprobado por el Consejo Directivo de la Institución, las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO:** REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN OFICINA DE RECTORÍA. **CLÁUSULA SEGUNDA** - **VALOR DEL CONTRATO** corresponde a la suma de **DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TRES PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS.** ($**10.168.503,88**), incluidos impuestos y costos a que haya lugar con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 029 de noviembre 25 de 2022. **CLÁUSULA TERCERA: FORMA DE PAGO:** El CONTRATANTE cancelará en un solo pago 0% al recibido a satisfacción de la obra previa certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acompañado de las facturas o cuenta de cobro, Planilla de pago de obligaciones asumidas por parte del CONTRATISTA y los impuestos a los que hubiera lugar. La cuenta de cobro deberá ir acompañada por la constancia de estar a paz y salvo con la seguridad social y los aportes parafiscales por parte del contratista si hubiera lugar. Los anteriores documentos serán radicados en la Oficina del Pagador, de manera física y por vía electrónica y su pago se realizará dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores. Por su cuantía y forma de pago no se exigirá póliza de buen manejo de anticipo ya que no habrá pago de anticipo. Deben presentar póliza de Y una póliza de cumplimiento de entrega y estabilidad de la obra. Cubrimiento del 10% del valor del contrato con una vigencia de tres meses. **CLÁUSULA CUARTA – PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato será de 8 (ocho) días, contados a partir del acta de inicio. **CLAUSULA QUINTA DECLARACIONES DEL CONTRATISTA**: El Contratista hace las siguientes declaraciones: 5.1. Conoce y acepta los Documentos del Proceso 5.2. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió del CONTRATANTE respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 1 Por ejemplo las condiciones de la prestación del servicio, lugar, calidad, entre otras. 2. Contrato de Servicio NSM2022027 de diciembre 1 de 2022 celebrado entre las partes 5.3.Las partes se encuentran debidamente facultados para suscribir el presente contrato. 5.4. El

Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses. 5.5. Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. 5.6. El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 5.7. El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final del servicio que se contrata, cumpliendo con el Cronograma establecido. 5.8. El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. 5.9. El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños. **CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**: además de las obligaciones específicas derivadas de la propuesta, el contratista se obliga con la institución educativa con lo siguiente: a) cumplir con el objeto del contrato, de conformidad con lo establecido en los estudios previos y la propuesta presentada b) presentar las garantías exigidas por la entidad contratante en los términos y condiciones establecidas en el contrato. c) informar al supervisor del contrato sobre cualquier circunstancia que puedan afectar la ejecución del mismo. d) cumplir con las obligaciones del sistema general de seguridad social y en riesgo laborales para amparar las actividades relacionadas con el objeto contractual. e) las demás que por escrito le indique el supervisor del contrato y que tenga relación con el objeto contractual. f) los bienes a suministrar deberán ser de óptima calidad. g). Garantizar la protección de datos y de la información entregada. h) Además de las obligaciones aquí previstas, el Contratista deberá cumplir con aquellas que la ley le imponga, por ejemplo, el registro de información y documentos en el Sistema de Información y Gestión del Empleo Público, SIGEP. Siempre que se haya pactado que dicha obligación está a cargo del Contratista**. CLÁUSULA SÉPTIMA- DERECHOS DEL CONTRATISTA** a) .Recibir la remuneración pactada en los términos de la Cláusula 2 del presente contrato. B) tener acceso en la institución a los lugares que sea necesario para la realización de la obra contratada. **CLÁUSULA OCTAVA – SUPERVISIÓN**: la vigilancia y control del presente contrato estará a cargo del señor EDGARDO JOSÉ ARTETA BOLÍVAR Auxiliar administrativo identificado con cedula de ciudadanía 72.193.163 **CLÁUSULA NOVENA** – GARANTÍAS: según los Mecanismos de cobertura del riesgo establecidos en los estudios previos se exigirá al contratista póliza cumplimiento de las obligaciones contractuales que amparen los riesgos: 1. Cumplimiento de entrega de la obra. Cubrimiento del 10% del contrato con una vigencia de tres meses. **CLÁUSULA DECIMA – TERMINACIÓN. El CONTRATANTE** puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA CADUCIDAD:** el CONTRATANTE estará facultado a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA – MULTAS**: En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, el CONTRATANTE puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer multa correspondiente al valor del contrato **CLÁUSULA DECIMA TERCERA - CLÁUSULA PENAL** En

caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, el CONTRATISTA debe pagar al CONTRATANTE , a título de indemnización, una suma equivalente a al 20% del valor del presente contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA** - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA: El Contratista es una entidad independiente del CONTRATANTE, y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario ni tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del CONTRATANTE ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA – CESIÓN**: El Contratista no puede ceder parcial, ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato, sin la autorización previa y por escrito del CONTRATANTE. Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, el CONTRATANTE está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente al CONTRATANTE de la misma y solicitar su consentimiento. Si la operación pone en riesgo el cumplimiento del Contrato, la CONTRATANTE exigirá al Contratista, sus socios o accionistas una garantía adicional a la prevista en la cláusula novena del presente Contrato. Si el Contratista, sus socios o accionistas no entregan esta garantía adicional, el CONTRATANTE puede válidamente oponerse ante la autoridad correspondiente a la operación de fusión o escisión empresarial o cambio de control**. CLÁUSULA DECIMA SEXTA – INDEMNIDAD**: El CONTRATISTA se obliga a indemnizar al CONTRATANTE con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones. El CONTRATISTA mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el CONTRATISTA asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**: Las controversias o diferencias que surjan entre el CONTRATISTA y CONTRATANTE con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a ocho (8) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante la jurisdicción contencioso administrativa. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA – NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación: el CONTRATANTE correo electrónico colmisericordiasol@hotmail.com CONTRATISTA correo electrónico: admistracion@mapinproyectos.com.co **CLÁUSULA DECIMA NOVENA – DOCUMENTOS**: Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1. Los estudios y documentos previos . 2. La oferta presentada por el Contratista. 3. Documentos que acreditan pagos al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral. 4. Actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales. 5. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. _____ de fecha diciembre 1 de 2022. 6. Nombre de rubro: REPARACIONES LOCATIVAS. 7. Tipo de gasto:

financiamiento 8. Tipo de financiamiento: Gratuidad MEN (SGP) 9. Constancia de pago de impuestos y contribuciones que corresponda.10. POLIZA de cumplimiento **CLÁUSULA VIGÉSIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral. **VIGÉSIMA PRIMERA –** EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera relación laboral alguna con la contratista, ni con quien éste emplee para el cumplimiento del objeto de la misma y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales, ni de ningún tipo de emolumentos diferentes al valor acordado en el presente contrato. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en Soledad Atlántico, en las instalaciones del CONTRATANTE Para constancia, se firma en Soledad atlántico a los 1 días del mes de diciembre de 2022

ROSA BELÉN SUAREZ CAMACHO
C.C. 32.769.833
RECTORA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMERCIAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MISERICORDIAS
CONTRATANTE

MAPIN OFICINA DE PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S
Nit: 901476187-1
RICARDO MALDONADO PUELLO ,
C.C. No 72292.457 de Barranquilla – Atlántico,
CONTRATISTA