"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

INFORME PARCIAL	X	**INFORME FINAL**	

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

1.1. INFORME No. 02

1.2. PERÍODO DEL INFORME

Del) Día: 1 Mes: Diciembre Año: 2022 (Al) Día: 31 Mes: Diciembre Año: 2022

1.3. CONTRATO: No. 0068 de fecha 31 octubre de 2022

1.4. OBJETO: El arrendador se obliga con la Subdirección Regional de Apoyo – Seccional Cali, de la Fiscalía General de la Nación a entregar a título de arrendamiento el inmueble ubicado en la Carrera 9 No. 19-37 en el municipio de JAMUNDI-(Valle del Cauca)

1.5. NOMBRE DEL ARRENDADOR: LA MANSION INMOBILIARIA SAS-RAFAEL MICOLTA VARGAS

1.6. CÉDULA: 901603041-9 - 16.820.416	**1.7. CORREO ELECTRÓNICO:** inmolamansion@gmail.com
1.8. DIRECCIÓN: Carrera 10 NO. 64 oficina 201	**1.9. TELÉFONO**⊗062) 5539716-3167412592

1.10. SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

No. ACTA	FECHA SUSCRIPCION DE ACTA SUSPENSIÓN	INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO	FECHA SUSCRIPCION ACTA DE REANUDACIÓN	FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

1.11. FECHA DE INICIO: Día:1 Mes: Noviembre Año: 2022

Requisitos de ejecución del contrato:

Suscripción del contrato	X	Registro presupuestal	X

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

Aprobación de garantía ☐	Acta de Inicio ☐
24.02. **FECHA TERMINACIÓN*: (Aplica solo para el informe final)*** Día ___ Mes _____ Año _____	

2. DATOS DEL SUPERVISOR	
2.1. NOMBRE DEL SUPERVISOR: Ricardo Mejia Segura	
2.2. DEPENDENCIA: Grupo Administración de Sedes	**2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO** 3989980 ext 23235
2.4. CORREO ELECTRÓNICO: risegura@fiscalia.gov.co	
2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DELEGADO (S): N/A	
2.6. DEPENDENCIA: N/A	**2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO N/A**
2.8. CORREO ELECTRÓNICO: N/A	

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO: Es hasta por la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($ 57.252.924.oo)**

3.2. VIGENCIAS FUTURAS: SÍ [X] NO [ ]

Cuadro 1 – Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
2022	641122	$7.080.500.oo
2023	5422	$42.787.462.oo
2024	5522	$7.384.962.oo
TOTAL		**$57.252.924oo**

(Agregar tantas filas como se requieran)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

3.3. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
14222	31-05-2022

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
641122	31-10-2022
5422	31-10-2022
5522	31-10-2022

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5. CESIÓN: SÍ [ ] NO [X] Día _____ Mes _____ Año _____

3.6. RESUMEN HISTÓRICO ***(Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)***

Cuadro 4 – Resumen Histórico

FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
22-11-2022	$ 57.252.924.oo	$ 0.oo	$ 3.540.250.oo	$ 53.712.674.oo
07-12-2022	$ 57.252.924.oo	$ 3.540.250.oo	$ 3.540.250.oo	$ 50.172.424.oo

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato o aceptación de oferta ésta aplica).

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%) 12.37%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%) N/A

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. PERSONA NATURAL

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. PERSONA JURÍDICA

Fecha de Certificación **06 de diciembre del 2022**

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato o aceptación de oferta.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

Por medio del presente informe se está presentando lo correspondiente al arrendamiento del mes de **DICIEMBRE DEL 2022**, se deja constancia que no se presentó ninguna otra novedad.

Teniendo en cuenta que se trata de un contrato estatal de arrendamiento, la siguiente lista de chequeo establecida en el presente informe, no aplica

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				x
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				x
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado				X
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				x
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				x
(*) Se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato		X		

Si su respuesta es "SÍ" al último punto (*), explicar:

Nota: **Documentación Anexa:** El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos (**cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):**

- **N/A**

INFORMES ANEXOS: SI [ ] **NO** [X] **N/A** [ ]

Tipo y detalle del informe: N/A

5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ" SÍ [X] NO [ ]

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA: ***(Espacio de obligatorio diligenciamiento)*** El arrendador efectivamente cumplió con su obligación de enviar la factura con los soportes solcitados, ademas cumplió con la obligacion principal como es la de garantizar y permitir el uso y goce del inmueble objeto del contrato a la entidad.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato/Aceptación de Oferta No._____ y que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
(si el número de bienes recibido es muy amplia, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el **Contrato** No. **0068** del **31** de **octubre** **de 2022.**

(dd/mm/aaaa)

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

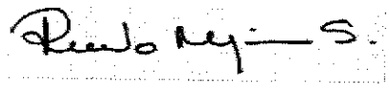
8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final)*

MALO ☐ REGULAR ☐ BUENO ☐

JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN: ***(Espacio de obligatorio diligenciamiento)***

OBSERVACIONES: N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

FIRMA RESPONSABLES	
 Supervisor	
NOMBRE: Ricardo Mejia Segura	**CÉDULA** 94.425.328 de Cali
CIUDAD Y FECHA: Cali, 07 de diciembre del 2022	

Proyectó:	**Nombre:**	**Bleydy Huertas**	**Cargo:**	**Secretario I**	**Correo electrónico:**	**Bleydy.huertas@fiscalia.gov.co**
Revisó:	**Nombre:**	**Rikelme Cuartas**	**Cargo:**	**Auxiliar I**	**Correo electrónico:**	**Rikelme.cuartas@fiscalia.gov.co** Rikelme Cuartas

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

ROSA HELENA BEDOYA MERA
RUT: 29.562.768-4

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO TITULADO CON TARJETA PROFESIONAL No. 19.017-T EMITIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

HACE CONSTAR QUE:

LA Sociedad **LA MANSION INMOBILIARIA S.A.S.**, identificada con Rut número 901.603.041-9, Tiene empleados afiliados al sistema de seguridad social y a la fecha se encuentra a paz y salvo por este concepto.

En constancia de lo anterior firmo la presente en Jamundí, a los seis (06) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022).

Rosa Helena Bedoya M

ROSA HELENA BEDOYA MERA
C de c 29.562.768 de Jamundí (Valle)

RAFAEL MIDOLTA VARGAS
C de C 16.820.416 de Jamundí (valle)
Representante Legal

Calle 16D 9 43. Teléfono 553 90 47. Mail: rohelbe@live.com. Jamundí Valle del Cauca