ANEXO No. 2

RUTINA DE MANTENIMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
1	Consistirá en una revisión, prueba, y puesta a punto, de los elementos que forman parte del sistema y/o puerta eléctrica. • Contrapesos. • Topes finales. • Tensado de cadenas, cables de acero. • Engrase general y lubricación. • Comprobación del cuadro de maniobra. • Finales de carrera. • Semáforos, detectores de presencia. • Mandos de accionamiento • Limitadores • Motores, guías, rodamientos, fotoceldas. • Sistemas de seguridad y cualquier otro elemento no haya relacionado anteriormente que forme parte de la instalación o equipo para el correcto y buen funcionamiento de la puerta eléctrica.
2	Si dentro del mantenimiento es necesario el cambio y/o reemplazo de cables de señal, alimentación, redes, entre otros., estos serán asumidos por el proveedor y/o contratista, por lo anterior es de vital importancia el diagnóstico inicial de los equipos (visita técnica).
3	Mantenimiento preventivo se debe realizar con una periodicidad trimestral.