OTROSÍ 001
TIPO: ADICIÓN Y AMPLIACION
CONTRATO DE OBRA PUBLICA N°. 002 DE 2022

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE
CONTRATISTA	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
OBJETO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO:	10 de mayo de 2022
SUSPENSIÓN n°01	25 de junio de 2022 (2 meses)
SUSPENSIÓN n°02	24 de agosto de 2022 (2 meses)
Reinicio N°01	25 de octubre de 2022
TIEMPO RESTANTE DE EJECUCIÓN DESPUÉS DEL REINICIO	UN (01) MES y CATORCE (14) DÍAS
PRORROGA OTROSI001	VEINTIÚN (21) DÍAS
PLAZO FINAL INCLUIDAS PRORROGAS	TRES (03) MESES Y VEINTIÚN (21) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA:	29 de diciembre de 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS ($215.613.959,90)
VALOR ADICIÓN OTROSI001	SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($67.851.517,52)
VALOR TOTAL	DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($283.465.477,42)

Entre los suscritos a saber: **CARLOS ANDRÉS PÉREZ VÁSQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.536.193 de Carolina del Príncipe, en su condición alcalde municipal, actuando en nombre y representación del municipio de **Carolina del Príncipe**, Antioquia, con NIT: 890984068-1, de conformidad con lo dispuesto por las Leyes 136 de 1994, 80 de 1993 y 1150 de 2007; Decreto No.1082 de 2015, de una parte, quien para los efectos de esta acta se denominará el contratante; y por otra parte: **LINA MARCELA ALFONSO NARANJO**, con NIT: 41.951.903-5, que para efectos del presente otrosí se denominará **EL CONTRATISTA** y considerando lo siguiente: **1.** Que entre las partes se suscribió el Contrato de obra pública **Nº 002-2022**, cuyo objeto es: **OBJETO: "*CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE*" 2.** Que una vez se surtió todo el proceso de contratación, el monto por el cual se suscribió el contrato fue por un valor de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS ($215.613.959,90)**, incluyendo IVA y todos los costos directos e indirectos, monto este que fue objeto de un registro presupuestal y con una duración inicial de **TRES (03) MESES. 3.** Que por parte de la supervisión, se identificó una serie de observaciones referentes al presupuesto inicial,

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

sus ítems y la necesidad de incluir unas obras extras y unas adicionales. **4.** Que en el ítem 02-03-001, del presupuesto oficial, se evidenció que la sumatoria del valor unitario, con respecto a cada uno de los beneficiarios no coincide, se esta multiplicando la cantidad de este ítem por el valor unitario del ítem 02-02-001, por ello presenta error en la sumatoria final, hecho que genera un sobrecosto de este capítulo del presupuesto. **5.** Que en la fila 79CW, existe un valor de $2.917.784,63, el cual no hace parte de la sumatoria total de los ítems correspondientes al proyecto, debido a esto se eleva el presupuesto contractual en este valor, por lo tanto, se ha procedido a eliminar. **6.** Que las sumatorias de la fila 74, ítem COMBO PARA BAÑO INCLUYENDO SANITARIO, LAVAMANOS, TRES INCRUSTACIONES Y DUCHA; INCLUYE ADEMÁS, ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, no se calcularon en el presupuesto oficial, por lo tanto, una vez se proyecta el ajuste del presupuesto, se evidencia esta falta de cálculo, modificando los valores totales. **7.** Que dentro del libro cantidades de obra del presupuesto oficial, existen cantidades que no coinciden con el presupuesto oficial, por lo que se observó la necesidad de actualizarlas y revisarlas minuciosamente, encontrando diferentes que incidían en el valor total del proyecto. **8.** Que el APU contractual del enchape cerámico para piso, ha sido motivo del cambio y ajuste del proyecto, el cual quedará de la siguiente manera:

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	%	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
08-03-002	**ENCHAPE CERAMICO PARA PISO**	**M2**	**1.204,82**			**$ 82.064,50**	
4,03	PISO CERAMICA ENCHAPE 25X25 CM	m2	1,00000	5,0 %	$ 29.899,94	$ 31.394,94	$ 1.495,00
4,07	pegacor gris x 25 kg	kg	6,00000		$ 1.268,00	$ 7.608,00	
11,04	Boquilla color blanco/beige x 5k	kg	0,24000		$ 4.680,00	$ 1.123,20	
11,19	CRUCETAS	gl	0,02333		$ 14.280,00	$ 333,15	
11,11	estopa blanca 500gr	lb	0,10000		$ 9.300,00	$ 930,00	
12,08	cortadora de baldosin	d	0,03571		$ 26.900,00	$ 960,71	
12,09	transporte de materiales varios y botada de escombros	%	42.350,00369		7,00%	$ 2.964,50	
12,03	cuadrilla 1 oficial + 1 ayudante	jor	0,22273		$ 157.142,75	$ 35.000,00	
12,07	herramienta y equipo menor	%	35.000,00000		5,00%	$ 1.750,00	
	COSTO DIRECTO: (M2)	**$**	**82.064,50**				

9. Que con respecto al APU anterior (ENCHAPE CERAMICO PARA PISO), se aclara, que se han tenido que modificar varios ítems dentro del mismo, no solo el valor por m2 del enchape, sino teniendo en cuenta que se evidenció que dentro de la jurisdicción del municipio de Carolina del Principe, no se cuenta con personal idóneo para cumplir con las funciones de mano de obra calificada y mano de obra no calificada, lo que implicó que el contratista contratara el personal de municipios diferentes, labor que no fue fácil por los costos de operación y de manutención del personal, circunstancia que limitó el desarrollo ordinario del objeto contractual. **10.** Que, en atención a una observación por parte de la interventoría, se propone aumentar el rendimiento del pegacor A 7 kg/m2 y no 4kg/m2 como se tenía previsto en el presupuesto inicial; el municipio en pro de encontrar un equilibrio, propone elevarlo a 6kg/m2. **11.** Que se propone retirar el ítem de mortero de pega del APU de enchape cerámico, debido a que el presupuesto cuenta con este dentro del mismo de

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

manera independiente. **12.** Que la cantidad de material descrito en el ÍTEM 08-01-001 MORTERO BASE DE NIVELACION DE PISOS, aprobada en el presupuesto oficial (712,27 m2) debe ser actualizada con respecto a la cantidad necesaria para culminar el proyecto con respecto a la instalación de piso cerámico por una cantidad de (1311,04m2), existiendo una diferencia adicional de 598,77m2. **13.** Que la cantidad de material descrito en el ÍTEM 08-03-002 ENCHAPE CERÁMICO PARA PISOS, contractualmente contaba con una cantidad de 1216,34 m2 instalados, la cantidad necesaria según cantidades verificadas en presupuesto vs beneficiarios, es de 1280,19 m2. **14.** Que el APU correspondiente al item 08-03-001, guardaescobas en material cerámico, se presentó un error en la sumatoria final de los precios y se observa que dentro del presupuesto oficial se repite el pegacor en dos ocasiones lo que genera el sobre costo del mismo; en la obra extra Nº 10 propuesta se presenta el ajuste de los costos del material con respecto a los valores aprobados por el municipio y se elimina ese doble costo con respecto al rendimiento del pegacor. **15.** Que analizadas las necesidades de los beneficiarios se identificaron la necesidad de realizar algunos cambios, entre ellos el de la señora Yolanda Enith Martínez, quien tenía previsto un mejoramiento de vivienda en un baño de su vivienda y se pasó a un mejoramiento de los pisos, lo anterior debido a solicitud por parte de la beneficiaria, quien manifestó al municipio la necesidad de hacer este cambio en vez de intervenir el baño de la misma; Así mismo el señor Juan Manuel Calle, solicitó la modificación de su intervención, pasando de baño a mejoramiento de cocina; es importante precisar que el presupuesto individual del mejoramiento, no afecta de manera sustancial el presupuesto del proyecto global. **16.** Que las obras adicionales son las siguientes:

FORMULARIO DE PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA - MUNICIPIO DE CAROLINA - ANTIOQUIA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	SUBTOTAL
01	PRELIMINARES						
01-01.	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO						
01-01-001	LOCALIZACION Y REPLANTEO METODO MANUAL. INCLUYE LARGUEROS, NYLON, TRANSPORTE INTERNO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 7.457,00	-	0,00		$ 0,00
01-02.	DEMOLICIONES, DESMONTES Y ADECUACIONES				0,00		$ 0,00
01-02-001	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO O TAPIA DE E=10 CM A 50 CM; INCLUYE BOTADA	M2	$ 14.399,00	8,78	-2,05	6,74	$ 97.027,66
01-02-002	DEMOLICION DE PISO MORTERO; INCLUYE BOTADA.	M2	$ 9.218,00	691,17	166,83	858,00	$ 7.909.044,00
01-02-003	DEMOLICION DE ENCHAPES; INCLUYE BOTADA.	M2	$ 9.218,00	50,33	10,71	61,04	$ 562.700,83

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

01-02-004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS: DESMONTE DE CABINAS, PUERTAS, VENTANAS Y LVD PREFABRICADO O SIMILAR, INCLUYE BOTADA.	U	$ 9.218,00	31,00	4,00	35,00	$ 322.630,00
01-02-005	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO, ZINC O SIMILAR	M2	$ 11.420,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
01-02-006	ADECUACION DE SUPERFICIE PARA REVOQUE.	M2	$ 5.944,00	139,50	-47,27	92,23	$ 548.200,26
02	MOVIMIENTOS DE TIERRA				0,00	0,00	$ 0,00
02-01.	EXCAVACIONES				0,00	0,00	$ 0,00
02-01-001	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 M, BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE DESCAPOTE, MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, BOLAS DE ROCA DE VOLUMEN INFERIOR A 0.35 M3; INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO Y SU MEDIDA SERA EN EL SITIO; NO INCLUYE BOTADERO; NO INCLUYE ENTIBADO.	M3	$ 14.633,00	2,64	8,96	11,60	$ 169.725,53
02-02.	LLENOS				0,00	0,00	$ 0,00
02-02-001	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADOS MECÁNICAMENTE HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO. INCLUYE TRANSPORTE INTERNO. SU MEDIDA SERÁ EN SITIO YA COMPACTADO.	M3	$ 18.139,00	2,64	8,92	11,56	$ 209.639,68
02-03.	BOTADA DE MATERIAL				0,00	0,00	$ 0,00
02-03-001	BOTADA DE MATERIALES RESULTANTES DE EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, RETIRO Y DEMAS ACTIVIDADES QUE ASI LO REQUIERAN, ESTE SERA LLEVADO EN VOLQUETA U OTRO MEDIO DE TRANSPORTE AL SITIO DESTINADO.	M3	$ 25.825,00	-	18,55	18,55	$ 479.082,13
03	CONCRETOS ESTRUCTURALES				0,00	0,00	$ 0,00
03-01.	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN				0,00	0,00	$ 0,00

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Principe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

03-01-001	COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON UN ESPESOR DE 0.05 M. INCLUYE EL SUMINISTRO Y EL TRANSPORTE DEL CONCRETO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN, INCLUYE ACARREO INTERNO.	M2	$ 15.910,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
03-01-002	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 21 MPa, DE SECCION 0.25X0.20 M. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	M	$ 64.113,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
03-02	VIGAS SOBRE MAMPOSTERÍA				0,00	0,00	$ 0,00
03-02-001	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 0.10X0.15 M. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	M	$ 38.486,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
03-02-002	CINTAS DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERÍA, DE SECCION 0.10X0.12 M. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	M	$ 27.094,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
04	ACERO DE REFUERZO				0,00	0,00	$ 0,00
04-01.	ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS				0,00	0,00	$ 0,00
04-01-001	ACERO DE REFUERZO DE FY=420 MPa. COMPRENDE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, DOBLAJE, FIGURACION Y COLOCACION DE BARRAS DE ACERO PARA EL REFUERZO DE ESTRUCTURAS Y DEMAS OBRAS QUE REQUIERAN DE ESTE ELEMENTO.	KG	$ 8.863,00	-	75,55	75,55	$ 669.599,65

05	MAMPOSTERIAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				0,00	0,00	$ 0,00
05-01.	DOVELAS				0,00	0,00	$ 0,00
05-01-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE CONCRETO FLUIDO PARA DOVELAS EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL. INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y GROUTING DE 21 MPa, ESPACIADAS DE ACUERDO A LOS DISEÑOS, O EN SU DEFECTO CADA 1.20 M Y EN LAS INTERSECCIONES DE MUROS.	M	$ 16.085,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
05-02.	MUROS EN BLOQUE DE CONCRETO				0,00	0,00	$ 0,00
05-02-001	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO, PERFORACION VERTICAL, DE 10X20X40 CM, RESISTENCIA DE 10 MPa. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL BLOQUE VERTICAL, EL MORTERO DE PEGA TIPO S, ESPESOR MAX=0,01 M, ENCORAZADOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. TODOS LOS CORTES SERAN REALIZADOS A MAQUINA.	M2	$ 46.816,00	11,92	-7,80	4,12	$ 192.975,55
06	CUBIERTAS Y CIELOS				0,00	0,00	$ 0,00
06-01.	CUBIERTA				0,00	0,00	$ 0,00
06-01-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO #8 2,44 X 0,92 METROS = 2,25 M2. ETERNIT O SIMILAR, INCLUYE AMARRAS PARA INSTALACION A MADERA, SISTEMAS DE ANCLAJE A CONCRETO Y DE FIJACION ENTRE ESTAS. LA MEDIDA SERA TOMADA EN PENDIENTE DE CUBIERTA.	M2	$ 39.545,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
06-01-002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SOPORTE (DURMIENTES) DE TEJAS, EN MADERA DE 4"X3", INCLUYE ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	$ 18.247,00	-	0,00	0,00	$ 0,00

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Principe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

06-01-003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SOPORTE (ALFARDAS O CORREAS) EN MADERA DE SOPORTE DE CUBIERTA EN ABARCO O SIMILAR, DE 2"X3", INCLUYE ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	$ 16.696,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
06-01-004	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE RUANA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24., DESARROLLO 40 CM. INCLUYE CANCHADA DE MURO, FAJA DE REVOQUE IMPERMEABILIZADA, CON FILETE., PINTURA ANTICORROSIVA Y A BASE DE ACEITE, PESTAÑA DE 5 CM, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	$ 28.157,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
07	RECUBRIMIENTOS				0,00	0,00	$ 0,00
07-01.	REVOQUES				0,00	0,00	$ 0,00
07-01-001	SUMINISTRO E INSTALACION DE REVOQUE EN UN ESPESOR MINIMO DE 2 CM Y PULIDO CON LLANA DE MADERA. RELACION 1:4 CON ADICION DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL; INCLUYE FAJAS, RANURAS, FILETES Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 23.046,00	159,12	27,48	186,60	$ 4.300.296,03
07-02.	PINTURAS				0,00	0,00	$ 0,00
07-02-001	APLICACION DE PINTURA VINILICA SOBRE BLOQUE, PARA INTERIORES, DOS MANOS. INCLUYE ADECUACION DE LA SUPERFICIE ANTES DE APLICACION, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANES DE PERFORACIONES MENORES, APLICACION FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO.	M2	$ 8.914,00	5,76	132,34	138,10	$ 1.231.020,73

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Principe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

07-02-002	APLICACION DE PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE PUERTA METALICA (EL COLOR SERA EL APROBADO POR LA INTERVENTORIA). INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA DEL MARCO Y DEL ALA, LIMPIEZA, ESTOPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO.	M2	$ 12.509,00	41,60	-41,60	0,00	$ 0,00
07-03.	ENCHAPES				0,00	0,00	$ 0,00
07-03-001	ENCHAPE EN CERAMICA TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE, PARA COCINA Y DUCHA (EN PISO Y PARED). INCLUYE MORTERO DE E=2 CM, RELACION 1:4 MAS IMPERBEALIZANTE INTEGRAL TIPO SIKA 1 O EQUIVALENTE, LECHADA, PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 58.433,00	159,32	-159,32	0,00	$ 0,00
07-03-002	CENEFA EN MATERIAL CERAMICO; INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	$ 17.881,00	87,60	-87,60	0,00	$ 0,00
8	PISOS Y ZOCALOS				0,00	0,00	$ 0,00
08-01.	BASES PARA PISOS				0,00	0,00	$ 0,00
08-01-001	MORTERO BASE DE NIVELACION DE PISOS	M2	$ 29.783,00	712,27	598,77	1311,04	$ 39.046.793,67
08-02.	PISOS EN COCNRETO				0,00	0,00	$ 0,00
08-02-001	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84. INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, ARENILLA E=5 CM COMPACTADA, POLIETILENO NEGRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 87.351,00	44,49	12,02	56,51	$ 4.936.030,31
08-03.	PISOS EN MATERIALES CERÁMICOS				0,00	0,00	$ 0,00
08-03-001	GUARDAESCOBA EN MATERIAL CERAMICO	M2	$ 10.027,00	140,80	-140,80	0,00	$ 0,00
08-03-002	ENCHAPE CERAMICO PARA PISO	M2	$ 65.272,00	1.216,34	-1216,34	0,00	$ 0,00

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

08-03-003	PISOS EN MATERIAL CERAMICO PARA BAÑOS, ANTIDESLIZANTE; INCLUYE MURO DE ENCHARQUE Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	$ 41.808,00	32,93	-32,93	0,00	$ 0,00
08-04.	ACCESORIOS PARA PISOS				0,00	0,00	$ 0,00
08-04-001	PIRLAN DE ALUMINIO.	M	$ 15.128,00	84,80	-84,80	0,00	$ 0,00
9	CARPINTERIA METALICA Y VIDRIOS				0,00	0,00	$ 0,00
09-01.	PUERTAS METÁLICAS				0,00	0,00	$ 0,00
09-01-001	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA TIPO ECONOMICA DE 0.80X2.20 M CAL 20. INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA TIPO BAÑO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	U	$ 257.922,00	13,00	-13,00	0,00	$ 0,00
09-02.	ACCESORIOS METÁLICOS				0,00	0,00	$ 0,00
09-02-001	TUBO CORTINERO PARA DUCHA, EN ALUMINIO CRUDO O ANONIZADO.	U	$ 15.503,00	11,00	2,00	13,00	$ 201.539,00
09-02-002.	SUMINISTRO DE BARRA DE SEGURIDAD DE BAÑO PARA MOVILIDAD REDUCIDA. INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	U	$ 121.244,00	3,00	-3,00	0,00	$ 0,00
09-03.	VENTANAS METÁLICAS				0,00	0,00	$ 0,00
09-03-001	VENTANA EN ALUMINIO ANONIZADO DE 0.30X0.60M TIPO CELOSIA; INCLUYE VIDRIO DE 4MM.	U	$ 57.518,00	11,00	-11,00	0,00	$ 0,00
09-03-002	VENTANA EN ALUMINIO ANONIZADO DE 1,20X1.20M TIPO CORREDIZA; INCLUYE VIDRIO DE 4MM.	U	$ 120.304,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERIAS				0,00	0,00	$ 0,00
10-01.	APARATOS SANITARIOS				0,00	0,00	$ 0,00

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Principe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

10-01-001	COMBO PARA BAÑO INCLUYENDO SANITARIO, LAVAMANOS, TRES INCRUSTACIONES Y DUCHA; INCLUYE ADEMAS, ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	U	$ 579.665,00	12,00	0,00	12,00	$ 6.955.980,00
10-01-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DUCHA. INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	U	$ 11.144,00	11,00	-1,00	10,00	$ 111.440,00
10-02.	MESONES				0,00	0,00	$ 0,00
10-02-001	MESON PARA COCINA CLASICO LISO DE 200X60 CON POCETA Y MEZCLADOR	U	$ 472.839,00	4,00	-4,00	0,00	$ 0,00
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				0,00	0,00	$ 0,00
11-01.	INSTALACIONES AGUA POTABLE				0,00	0,00	$ 0,00
11-01-001	SALIDA HIDRAULICA DE 1/2".	U	$ 31.568,00	37,00	-4,00	33,00	$ 1.041.744,00
11-01-002	TUBERIA PVC PRESION DE 1/2" RDE 13.5; INCLUYE ACCESORIOS.	M	$ 18.226,00	96,00	-8,13	87,87	$ 1.601.518,62
11-02.	INSTALACIONES AGUAS SERVIDAS				0,00	0,00	$ 0,00
11-02-001	SALIDA SANITARIA DE 2" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	U	$ 54.899,00	28,00	-5,00	23,00	$ 1.262.677,00
11-02-002	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2".	M	$ 32.460,00	96,00	-33,40	62,60	$ 2.031.996,00
11-02-003	SALIDA SANITARIA DE 4" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	U	$ 71.588,00	12,00	-2,00	10,00	$ 715.880,00
11-02-004	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4".	M	$ 47.795,00	72,00	-33,57	38,43	$ 1.836.761,85
11-03.	INSTALACIONES AGUAS SERVIDAS				0,00	0,00	$ 0,00

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

11-03-001	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA E INSTALACION DE CANOA TIPO RAINGO O EQUIVALENTE; INCLUYE BAJANTE PLASTICO REDONDO, ELEMENTOS DE SOPORTE, CODOS, SELLANTES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.	GB	$ 288.817,00	3,00	-3,00	0,00	$ 0,00
12	INSTALACIONES ELECTRICAS				0,00	0,00	$ 0,00
12-01.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				0,00	0,00	$ 0,00
12-01-001	SUMINISTRO Y MONTAJE DE INSTALACION ELECTRICA INTERNA PARA EL BAÑO EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO. INCLUYE: SALIDAS DE TOMA CORRIENTE GFCI 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A, INTERRUPTOR SENCILLO, INTERRUPTOR DOBLE, PLAFONES, PROTECCION DEL CIRCUITO DE 1X20 A, 8 M DE ENCAUCHETADO DE 3X12 AWG, TUBERIA PVC, ACCESORIOS, FIJACION, CAJAS PVC CON TAPA SUPLEMENTO, CONDUCTORES DE COBRE 12AWG-CU-THHN-THWN 90°C, EMPALME (CONECTORES) Y APARATOS. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE	U	$ 129.531,00	12,00	-2,00	10,00	$ 1.295.310,00

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Principe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

12-01-002	SUMINISTRO Y MONTAJE DE INSTALACION ELECTRICA INTERNA PARA LA COCINA EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO. INCLUYE: SALIDAS DE TOMACORRIENTE GFCI 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A, TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 , 125V O SU EQUIVALENTE, INTERRUPTOR SENCILLO, PLAFON, PROTECCION DEL CIRCUITO DE 1X20 A, 8 M DE ENCAUCHETADO DE 3X12 AWG, TUBERIA PVC, ACCESORIOS, FIJACION, CAJAS PVC CON TAPA SUPLEMENTO, CONDUCTORES DE COBRE 12AWG-CU-THHN-THWN 90°C, EMPALME (CONECTORES) Y APARATOS. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE	U	$ 125.350,00	4,00	-1,00	3,00	$ 376.050,00
12-01-003	SUMINISTRO Y MONTAJE DE INSTALACION ELECTRICA INTERNA PARA LA HABITACION EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO. INCLUYE: SALIDAS DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 , 125V O SU EQUIVALENTE, INTERRUPTOR SENCILLO, PLAFON, PROTECCION DEL CIRCUITO DE 1X20 A, 8 M DE ENCAUCHETADO DE 3X12 AWG, TUBERIA PVC, ACCESORIOS, FIJACION, CAJAS PVC CON TAPA SUPLEMENTO, CONDUCTORES DE COBRE 12AWG-CU-THHN-THWN 90°C, EMPALME (CONECTORES) Y APARATOS. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE	U	$ 96.095,00	-	0,00	0,00	$ 0,00
TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 78.105.662,48**
							$ 78.105.662,48
	ADMINISTRACION		**28,02%**				**$ 21.884.156,40**
	UTILIDAD (INCLUIDO IVA)		**3,00%**				**$ 2.343.169,87**

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

	VALOR TOTAL DEL PROYECTO						**$ 102.332.988,76**
	INVERSIÓN AMBIENTAL ACUMULADA						**$ 1.317.568,00**
	OBRAS EXTRAS						
OE 2	Pisos en material ceramico mikonos para baños, antideslizante; incluye muro de encharque y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion. formato 0.338 x 0.338 m	M2	$ 58.293,00		34,37	34,37	$ 2.003.705,29
OE 3	Enchape en ceramica pared blanca, para cocina y ducha (en pared), lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalacion. formato 0.30 x 0.60 m	M2	$ 70.299,00		107,51	107,51	$ 7.557.592,41
OE 4	Suministro de puerta en madera tipo economica de 0.60x2.20 m. incluye marco, chapa economica tipo baño, bisagras y demas elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 207.832,00		19,00	19,00	$ 3.948.808,00
OE 5	Adecuación de vanos para instalación de puertas, incluye demoliciones y todo lo necesario para su correcta conformación.	ML	$ 28.959,00		77,00	77,00	$ 2.229.843,00
OE 6	Demolición y resanes en muro para instalacion de tuberia. Incluye botada y acabado en la superficie en que se encuentra actualmente	ML	$ 24.230,00		143,79	143,79	$ 3.484.031,70
OE 7	Construccion de caja de empalme de 40 *40 para conexión de tuberia de desague. Incluye lo necesario para su correcta construccion.	un	$ 75.790,00		2,00	2,00	$ 151.580,00
OE 8	Revision, investigación de redes hidrosanitarias existentes en baños	un	$ 28.157,00		18,00	18,00	$ 506.826,00
OE 9	Demolición de revoque con espesor 2 a 5 cm	M2	$ 8.447,00		81,77	81,77	$ 690.681,63
OE 10	ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO TRAVERTINO MARFIL	M2	$ 82.065,00		1280,19	1280,19	$ 105.058.792,35
OE 11	CENEFA PARA COCINAS EN MATERIAL CERÁMICO PARED BLANCA; INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	$ 30.445,00		8,14	8,14	$ 247.822,30

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

OE 12	ADECUACION DE ALTURA PUERTA EXISTENTE POR CAMBIO DE NIVEL DEL PISO, INCLUYE DESMONTE, CORTE Y MONTAJE.	un	$ 43.203,00		139,00	139,00	$ 6.005.217,00
OE 13	GRIFERÍA PARA COCINA	UN	$ 155.828,00		3,00	3,00	$ 467.484,00
OE 14	MESON PARA COCINA CLASICO LISO POCETA	ML	$ 489.137,00		10,00	10,00	$ 4.891.370,00
							$ 137.243.753,68
						28,02%	**$ 38.453.854,37**
						3,00%	**$ 4.117.312,61**
							$ 179.814.920,66
						VR CONTRATO INICIAL	**$ 215.613.959,90**
						VALOR TOTAL	**$ 283.465.477,42**
						ADICION	**$ 67.851.517,52**

17. Que las obras extras necesarias son las siguientes:

OBRAS EXTRAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
OE 2	Pisos en material ceramico mikonos para baños, antideslizante; incluye muro de encharque y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion. formato 0.338 x 0.338 m	M2	$ 58.293,00	34,37	$ 2.003.705,29
OE 3	Enchape en ceramica pared blanca, para cocina y ducha (en pared), lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalacion. formato 0.30 x 0.60 m	M2	$ 70.299,00	107,51	$ 7.557.592,41
OE 4	Suministro de puerta en madera tipo economica de 0.60x2.20 m. incluye marco, chapa economica tipo baño, bisagras y demas elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 207.832,00	19,00	$ 3.948.808,00
OE 5	Adecuación de vanos para instalación de puertas, incluye demoliciones y todo lo necesario para su correcta conformación.	ML	$ 28.959,00	77,00	$ 2.229.843,00

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

OE 6	Demolición y resanes en muro para instalacion de tuberia. Incluye botada y acabado en la superficie en que se encuentra actualmente	ML	$ 24.230,00	143,79	$ 3.484.031,70
OE 7	Construccion de caja de empalme de 40 *40 para conexión de tuberia de desague. Incluye lo necesario para su correcta construccion.	un	$ 75.790,00	2,00	$ 151.580,00
OE 8	Revision, investigación de redes hidrosanitarias existentes en baños	un	$ 28.157,00	18,00	$ 506.826,00
OE 9	Demolición de revoque con espesor 2 a 5 cm	M2	$ 8.447,00	81,77	$ 690.681,63
OE 10	ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO TRAVERTINO MARFIL	M2	$ 82.065,00	1280,19	$ 105.058.792,35
OE 11	CENEFA PARA COCINAS EN MATERIAL CERÁMICO PARED BLANCA; INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	$ 30.445,00	8,14	$ 247.822,30
OE 12	ADECUACION DE ALTURA PUERTA EXISTENTE POR CAMBIO DE NIVEL DEL PISO, INCLUYE DESMONTE, CORTE Y MONTAJE.	un	$ 43.203,00	139,00	$ 6.005.217,00
OE 13	GRIFERÍA PARA COCINA	UN	$ 155.828,00	3,00	$ 467.484,00
OE 14	MESON PARA COCINA CLASICO LISO POCETA	ML	$ 489.137,00	10,00	$ 4.891.370,00

17. Que se observa la gran necesidad de solicitar una prórroga del contrato de obra por parte de la supervisión, por 21 días calendario con el fin de culminar satisfactoriamente el contrato y la obligación contractual que se tiene con cada uno de los beneficiarios. **18.** El valor a adicionar es por la suma de SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($67.851.517,52), los cuales estarán respaldados por los siguientes rubros presupuestales:

CDP N°	RUBRO	DESCRIPCIÓN	VALOR
00090	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción	$14.912.884,64
00626	2.3.2.02.02.008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	$52.938.632,88
		Total	**$67.851.517,52**

Por consiguiente, las partes acordamos modificar la cláusula tercera y undécima del contrato, la cual quedarán de la siguiente manera:

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

TERCERA: VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato a celebrar será de ***DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($283.465.477,42)***, incluyendo todos los costos directos e indirectos, **FORMA DE PAGO:** EL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE cancelará al Contratista por el sistema de precios unitarios mediante actas de pago parcial, de conformidad con los valores establecidos en la oferta económica presentada por el proponente adjudicatario, previa certificación y recibo a satisfacción del supervisor designado para el contrato, y acreditación de pago de los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral correspondiente al mes facturado. Los pagos estarán sujetos igualmente al cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar, y aprobación del programa anual de caja - PAC. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

UNDÉCIMA: FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: EL CONTRATANTE atenderá el pago del presente contrato según los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal: Disponibilidad presupuestal Número 00090 del 01 de enero de 2022 y 00626 del 31 de agosto de 2022 de la actual vigencia fiscal, con los siguientes rubros:

CDP N°	RUBRO	DESCRIPCIÓN	VALOR
00090	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción	$215.613.959,90
	Otrosi 001		
00090	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción	$14.912.884,64
00626	2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad sociales y personales	$ 52.938.632,88
		Total	**$283.465.477,42**

Las demás cláusulas del contrato que no fueron objeto de modificación en el presente otrosí, siguen iguales a las pactadas inicialmente.

Para constancia se firma a los 24 días del mes noviembre de 2022.

CARLOS ANDRÉS PÉREZ VÁSQUEZ
ALCALDE MUNICIPAL
CONTRATANTE

LINA MARCELA ALFONSO NARANJO
CONTRATISTA

JORGE ERNESTO HINCAPIÉ GONZÁLEZ
Director DAP
Supervisor

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
José Fernando Mesa Rodríguez Gestor Contractual (Contratista)	Jesús Alonso Arroyave Pérez Abogado GAC Soluciones Jurídicas y Administrativas S.A.S	Carlos Andrés Pérez Vásquez Alcalde

PBX: (+574) 863 40 33
Nit: 890.984.068-1
contactenos@carolinadelprincipe-antioquia.gov.co
Carrera 50 No. 49 -59, Parque Principal
Código Postal: 051840
Carolina del Príncipe – Colombia
www.carolinadelprincipe-antioquia.gov.co

COMPROMISO de todos

Carolina del Príncipe

TRD: 160-20.01

Carolina del Príncipe, 16 de noviembre de 2022

Señora
SANDRA MILENA ORTIZ ARCILA
Profesional Universitario
Dirección de Proyectos
Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia

Asunto: Modificaciones al contrato de obra 001 de 2022 N° SAMC 002 del 2022 denominado "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA - MUNICIPIO DE CAROLINA – ANTIOQUIA" Convenio interadministrativo CI 611 -2021.

Cordial saludo,

Una vez recibidas las observaciones por parte de VIVA, el Municipio procede a dar respuesta de cada una de ellas con el fin de aclarar posibles inconsistencias, errores y demás que han sido motivo de aplazamiento de las actividades contractuales y demora en la ejecución y avance del proyecto.

1. En el ítem 02-03-001, del presupuesto oficial, se evidenció que la sumatoria del valor unitario, con respecto a cada uno de los beneficiarios no coincide, se esta multiplicando la cantidad de este ítem por el valor unitario del ítem 02-02-001, por ello presenta error en la sumatoria final, hecho que genera un sobrecosto de este capitulo del presupuesto.

2. En la fila 79CW, existe un valor de $2.917.784,63, el cual no hace parte de la sumatoria total de los ítems correspondientes al proyecto, debido a esto se eleva el presupuesto contractual en este valor, por lo tanto, se ha procedido a eliminar.

3. Las sumatorias de la fila 74, ítem COMBO PARA BAÑO INCLUYENDO SANITARIO, LAVAMANOS, TRES INCRUSTACIONES Y DUCHA; INCLUYE ADEMAS, ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION, no se calcularon en el presupuesto oficial, por lo

tanto, una vez se proyecta el ajuste del presupuesto, se evidencia esta falta de cálculo, modificando los valores totales.

4. Dentro del libro cantidades de obra del presupuesto oficial, existen cantidades que no coinciden con el presupuesto oficial, por lo que se observó la necesidad de actualizarlas y revisarlas minuciosamente, encontrando diferentes que incidían en el valor total del proyecto.

5. Se presenta el APU contractual del enchape cerámico para piso, el cual ha sido motivo del cambio y ajuste del proyecto:

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	%	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
08-03-002	**ENCHAPE CERAMICO PARA PISO**	**M2**	**1.216,34**			**$ 65.272,36**	
4,03	piso goran beige corona 45.8 x 45.8 ref. 458084031 o similar	m2	1,00000	5,0 %	$ 19.500,00	$ 20.475,00	$ 975,00
12,11	Aux. mortero de pega 1:4:1/4	m3	0,05000	5,0 %	$ 390.628,66	$ 20.508,00	$ 976,57
4,07	pegacor gris x 25 kg	kg	4,00000		$ 1.268,00	$ 5.072,00	
11,04	Boquilla color blanco/beige x 5k	kg	0,24000		$ 4.680,00	$ 1.123,20	
11,11	estopa blanca 500gr	lb	0,10000		$ 9.300,00	$ 930,00	
12,08	cortadora de baldosín	d	0,03571		$ 26.900,00	$ 960,71	
12,09	transporte de materiales varios y botada de escombros	%	49.068,91916		5,00%	$ 2.453,45	
12,03	cuadrilla 1 oficial + 1 ayudante	jor	0,08333		$ 157.142,75	$ 13.095,23	
12,07	herramienta y equipo menor	%	13.095,22878		5,00%	$ 654,76	
	COSTO DIRECTO: (M2)	**$**	**65.272,36**				

6. Se presenta el APU de enchape cerámico para piso, aprobado por el municipio:

	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	%	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
08-03-002	**ENCHAPE CERAMICO PARA PISO**	**M2**	**1.204,82**			**$ 82.064,50**	
4,03	PISO CERAMICA ENCHAPE 25X25 CM	m2	1,00000	5,0 %	$ 29.899,94	$ 31.394,94	$ 1.495,00
4,07	pegacor gris x 25 kg	kg	6,00000		$ 1.268,00	$ 7.608,00	
11,04	Boquilla color blanco/beige x 5k	kg	0,24000		$ 4.680,00	$ 1.123,20	
11,19	CRUCETAS	gl	0,02333		$ 14.280,00	$ 333,15	
11,11	estopa blanca 500gr	lb	0,10000		$ 9.300,00	$ 930,00	
12,08	cortadora de baldosín	d	0,03571		$ 26.900,00	$ 960,71	
12,09	transporte de materiales varios y botada de escombros	%	42.350,00369		7,00%	$ 2.964,50	
12,03	cuadrilla 1 oficial + 1 ayudante	jor	0,22273		$ 157.142,75	$ 35.000,00	
12,07	herramienta y equipo menor	%	35.000,00000		5,00%	$ 1.750,00	
	COSTO DIRECTO: (M2)	**$**	**82.064,50**				

7. El incremento en los insumos para la producción de pisos o cerámicas en las condiciones acordadas contractualmente, retrasaron la compra de estos materiales para ser aplicados a cada una de las viviendas beneficiadas del mejoramiento de vivienda, lo que significó que la entidad territorial, reconsiderara los precios unitarios por metro cuadro del piso que hizo parte de la ficha técnica para la adjudicación del contrato, haciéndose indispensable que por los altos

costos de este producto, la administración municipal replanteara el APU determinado para este ítem, pues de no hacerlo, probablemente se habría siniestrado el contrato con las consecuencias patrimoniales y fiscales que se habrían determinado en disfavor del municipio y de las familias beneficiarias del mejoramiento de vivienda con ocasión del contrato de obra pública N°002-2022.

8. Con respecto al APU anterior (**ENCHAPE CERAMICO PARA PISO**), el municipio aclara, que se han tenido que modificar varios ítems dentro del mismo, no solo el valor por m2 del enchape, sino teniendo en cuenta que se evidenció que dentro de la jurisdicción del municipio de Carolina del Príncipe, no se cuenta con personal idóneo para cumplir con las funciones de mano de obra calificada y mano de obra no calificada, lo que implicó que el contratista contratara el personal de municipios diferentes, labor que no fue fácil por los costos de operación y de manutención del personal, circunstancia que limitó el desarrollo ordinario del objeto contractual.

9. Verificadas las condiciones de los materiales necesarios para una buena ejecución de las obras, se evidenció que dentro del presupuesto oficial no se tuvo en cuenta las crucetas en la instalación del material cerámico; necesarias para que, dentro de la utilización del material, exista una separación constante entre las piezas cerámicas y además permita conseguir un alineado perfecto y paralelo en los suelos a instalar, por lo tanto dentro de la presentación de este nuevo APU se incluyen las mismas.

10. En atención a la observación por parte de la interventoría, se propone aumentar el rendimiento del pegacor A 7 kg/m2 y no 4kg/m2 como se tenia previsto en el presupuesto inicial; el municipio en pro de encontrar un equilibrio, propone elevarlo a 6kg/m2.

11. Se aclara que se retiro el ítem de mortero de pega del APU de enchape cerámico, debido a que el presupuesto cuenta con este dentro del mismo de manera independiente.

12. La cantidad de material descrito en el ÍTEM 08-01-001 MORTERO BASE DE NIVELACION DE PISOS, aprobada en el presupuesto oficial (712,27 m2) ha sido actualizada con respecto a la cantidad necesaria para culminar el proyecto

con respecto a la instalación de piso cerámico por una cantidad de (1.243,34 m2), existiendo una diferencia adicional de 531,07 m2.

13. La cantidad de material descrito en el ÍTEM 08-03-002 ENCHAPE CERAMICO PARA PISOS, contractualmente contaba con una cantidad de 1216,34 m2 instalados, la cantidad necesaria según cantidades verificadas en presupuesto vs beneficiarios, es de 1.204,82 m2.

14. En el APU correspondiente al item 08-03-001, guardaescobas en material cerámico, se presentó un error en la sumatoria final de los precios y se observa que dentro del presupuesto oficial se repite el pegacor en dos ocasiones lo que genera el sobre costo del mismo; en la obra extra Nº 10 propuesta se presenta el ajuste de los costos del material con respecto a los valores aprobados por el municipio y se elimina ese doble costo con respecto al rendimiento del pegacor.

15. Se informa que junto con el presupuesto adjunto se realizaron algunas modificaciones con respecto a las intervenciones de varios beneficiarios, entre ellos el de la señora Yolanda Enith Martínez, quien tenia previsto un mejoramiento de vivienda en un baño de su vivienda y se pasó a un mejoramiento de los pisos, lo anterior debido a solicitud por parte de la beneficiaria, quien manifestó al municipio la necesidad de hacer este cambio en vez de intervenir el baño de la misma.

16. Así mismo el señor Juan Manuel Calle, solicitó la modificación de su intervención, pasando de baño a mejoramiento de cocina; es importante precisar que el presupuesto individual del mejoramiento, no afecta de manera sustancial el presupuesto del proyecto global.

17. Con respecto a las obras adicionales, se presenta la información dentro del archivo en Excel, donde se deja claridad sobre la diferencia entre la cantidad aprobada inicialmente y la cantidad ejecutada de obras adicionales por valor de $4.853.850,96. Lo anterior para su visto bueno y aprobación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	
01	PRELIMINARES					
01-01.	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					
01-01-001	LOCALIZACION Y REPLANTEO METODO MANUAL. INCLUYE LARGUEROS, NYLON, TRANSPORTE INTERNO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	0	0	0	
01-02.	DEMOLICIONES, DESMONTES Y ADECUACIONES					
01-02-001	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO O TAPIA DE E=10 CM A 50 CM; INCLUYE BOTADA	M2	8,78	2,334	11,12	$ 160.092
01-02-002	DEMOLICION DE PISO MORTERO; INCLUYE BOTADA.	M2	691,17	-6,7953	684,37	$ 6.308.694
01-02-003	DEMOLICION DE ENCHAPES; INCLUYE BOTADA.	M2	50,33	21,0865	71,42	$ 658.331
01-02-004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS; DESMONTE DE CABINAS, PUERTAS, VENTANAS Y LVD PREFABRICADO O SIMILAR; INCLUYE BOTADA.	U	31,00	13	44,00	$ 405.600
01-02-005	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO, ZINC O SIMILAR	M2	0,00	0	0,00	$ -
01-02-006	ADECUACION DE SUPERFICIE PARA REVOQUE.	M2	139,50	-79,2555	60,24	$ 358.116
02	MOVIMIENTOS DE TIERRA					
02-01.	EXCAVACIONES					
02-01-001	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 M, BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE DESCAPOTE, MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, BOLAS DE ROCA DE VOLUMEN INFERIOR A 0.35 M3; INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO Y SU MEDIDA SERA EN EL SITIO; NO INCLUYE BOTADERO; NO INCLUYE ENTIBADO.	M3	2,64	8,59882	11,24	$ 164.461
02-02.	LLENOS					

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	
02-02-001	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADOS MECÁNICAMENTE HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO. INCLUYE TRANSPORTE INTERNO. SU MEDIDA SERÁ EN SITIO YA COMPACTADO.	M3	2,64	8,5574	11,20	$ 203.112
02-03.	BOTADA DE MATERIAL					
02-03-001	BOTADA DE MATERIALES RESULTANTES DE EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, RETIRO Y DEMAS ACTIVIDADES QUE ASI LO REQUIERAN, ESTE SERA LLEVADO EN VOLQUETA U OTRO MEDIO DE TRANSPORTE AL SITIO DESTINADO.	M3	0,00	5,5510988	5,55	$ 143.358
03	CONCRETOS ESTRUCTURALES					
03-01.	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN					
03-01-001	COLOCACIÓN DE CONCRETO DE 14 MPA PARA SOLADO, CON UN ESPESOR DE 0.05 M. INCLUYE EL SUMINISTRO Y EL TRANSPORTE DEL CONCRETO Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN, INCLUYE ACARREO INTERNO.	M2	0,00	0	0,00	$ -
03-01-002	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 21 MPa, DE SECCION 0.25X0.20 M. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	M	0,00	0	0,00	$ -
03-02.	VIGAS SOBRE MAMPOSTERÍA					
03-02-001	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 0.10X0.15 M. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	M	0,00	0	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	
03-02-002	CINTAS DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 0.10X0.12 M. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	M	0,00	0	0,00	$ -
04	ACERO DE REFUERZO					
04-01.	ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS					
04-01-001	ACERO DE REFUERZO DE FY=420 MPa. COMPRENDE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, DOBLAJE, FIGURACION Y COLOCACION DE BARRAS DE ACERO PARA EL REFUERZO DE ESTRUCTURAS Y DEMAS OBRAS QUE REQUIERAN DE ESTE ELEMENTO.	KG	0,00	7,55	7,55	$ 66.920
05	MAMPOSTERIAS, DIVISIONES Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
05-01.	DOVELAS					
05-01-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE CONCRETO FLUIDO PARA DOVELAS EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL. INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y GROUTING DE 21 MPa, ESPACIADAS DE ACUERDO A LOS DISEÑOS, O EN SU DEFECTO CADA 1.20 M Y EN LAS INTERSECCIONES DE MUROS.	M	0,00	0	0,00	$ -
05-02.	MUROS EN BLOQUE DE CONCRETO					
05-02-001	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO, PERFORACION VERTICAL, DE 10X20X40 CM, RESISTENCIA DE 10 MPa. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL BLOQUE VERTICAL, EL MORTERO DE PEGA TIPO S, ESPESOR MAX=0.01 M, ENCORAZADOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. TODOS LOS CORTES SERAN REALIZADOS A MAQUINA.	M2	11,92	-5,44	6,48	$ 303.372

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	
06	CUBIERTAS Y CIELOS					
06-01.	CUBIERTA					
06-01-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO #8 2,44 X 0,92 METROS = 2,25 M2. ETERNIT O SIMILAR, INCLUYE AMARRAS PARA INSTALACION A MADERA, SISTEMAS DE ANCLAJE A CONCRETO Y DE FIJACION ENTRE ESTAS. LA MEDIDA SERA TOMADA EN PENDIENTE DE CUBIERTA.	M2	0,00	0	0,00	$ -
06-01-002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SOPORTE (DURMIENTES) DE TEJAS, EN MADERA DE 4"X3", INCLUYE ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	0,00	0	0,00	$ -
06-01-003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SOPORTE (ALFARDAS O CORREAS) EN MADERA DE SOPORTE DE CUBIERTA EN ABARCO O SIMILAR, DE 2"X3", INCLUYE ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	0,00	0	0,00	$ -
06-01-004	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE RUANA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24., DESARROLLO 40 CM. INCLUYE CANCHADA DE MURO, FAJA DE REVOQUE IMPERMEABILIZADA, CON FILETE., PINTURA ANTICORROSIVA Y A BASE DE ACEITE, PESTAÑA DE 5 CM, Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. SEGÚN DISEÑO DE CUBIERTA.	M	0,00	0	0,00	$ -
07	RECUBRIMIENTOS					
07-01.	REVOQUES					

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	
07-01-001	SUMINISTRO E INSTALACION DE REVOQUE EN UN ESPESOR MINIMO DE 2 CM Y PULIDO CON LLANA DE MADERA. RELACION 1:4 CON ADICION DE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL; INCLUYE FAJAS, RANURAS, FILETES Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	159,12	11,5842	170,70	$ 3.934.202
07-02.	PINTURAS					
07-02-001	APLICACION DE PINTURA VINILICA SOBRE BLOQUE, PARA INTERIORES, DOS MANOS. INCLUYE ADECUACION DE LA SUPERFICIE ANTES DE APLICACION, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANES DE PERFORACIONES MENORES, APLICACION FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO.	M2	5,76	50,4117	56,17	$ 500.746
07-02-002	APLICACION DE PINTURA TIPO ESMALTE SOBRE PUERTA METALICA (EL COLOR SERA EL APROBADO POR LA INTERVENTORIA). INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA DEL MARCO Y DEL ALA, LIMPIEZA, ESTOPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO.	M2	41,60	-25,6	16,00	$ 200.149
07-03.	ENCHAPES					
07-03-001	ENCHAPE EN CERAMICA TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE, PARA COCINA Y DUCHA (EN PISO Y PARED). INCLUYE MORTERO DE E=2 CM, RELACION 1:4 MAS IMPERBEALIZANTE INTEGRAL TIPO SIKA 1 O EQUIVALENTE, LECHADA, PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	159,32	-99,42	59,90	$ 3.500.145
07-03-002	CENEFA EN MATERIAL CERAMICO; INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M	87,60	-56,1	31,50	$ 563.263
8	PISOS Y ZOCALOS					
08-01.	BASES PARA PISOS					

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	
08-01-001	MORTERO BASE DE NIVELACION DE PISOS	M2	712,27	531,0719	1243,34	$ 37.030.948
08-02.	PISOS EN COCNRETO					
08-02-001	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84. INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, ARENILLA E=5 CM COMPACTADA, POLIETILENO NEGRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	44,49	4,448	48,94	$ 4.274.806
08-03.	PISOS EN MATERIALES CERÁMICOS					
08-03-001	GUARDAESCOBA EN MATERIAL CERAMICO	M2	140,80	-1,26	139,54	$ 1.399.232
08-03-002	ENCHAPE CERAMICO PARA PISO	M2	1216,34	-11,52	1204,82	$ 78.641.113
08-03-003	PISOS EN MATERIAL CERAMICO PARA BAÑOS, ANTIDESLIZANTE; INCLUYE MURO DE ENCHARQUE Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	32,93	-16,845	16,08	$ 672.279
08-04.	ACCESORIOS PARA PISOS					
08-04-001	PIRLAN DE ALUMINIO.	M	84,80	-7,2	77,60	$ 1.173.957
9	CARPINTERIA METALICA Y VIDRIOS					
09-01.	PUERTAS METÁLICAS					
09-01-001	SUMINISTRO DE PUERTA METALICA TIPO ECONOMICA DE 0.80X2.20 M CAL 20. INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA TIPO BAÑO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	U	13,00	-8	5,00	$ 1.289.614
09-02.	ACCESORIOS METÁLICOS					
09-02-001	TUBO CORTINERO PARA DUCHA, EN ALUMINIO CRUDO O ANONIZADO.	U	11,00	3	14,00	$ 217.052

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	
09-02-002.	SUMINISTRO DE BARRA DE SEGURIDAD DE BAÑO PARA MOVILIDAD REDUCIDA. INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	U	3,00	-3	0,00	$ -
09-03.	VENTANAS METÁLICAS					
09-03-001	VENTANA EN ALUMINIO ANONIZADO DE 0.30X0.60M TIPO CELOSIA; INCLUYE VIDRIO DE 4MM.	U	11,00	-7	4,00	$ 230.074
09-03-002	VENTANA EN ALUMINIO ANONIZADO DE 1,20X1,20M TIPO CORREDIZA; INCLUYE VIDRIO DE 4MM.	U	0,00	0	0,00	$ -
10	APARATOS SANITARIOS, MUEBLES Y GRIFERIAS					
10-01.	APARATOS SANITARIOS					
10-01-001	COMBO PARA BAÑO INCLUYENDO SANITARIO, LAVAMANOS, TRES INCRUSTACIONES Y DUCHA; INCLUYE ADEMAS, ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	U	12,00	0	12,00	$ 6.955.984
10-01-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DUCHA. INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	U	11,00	1	12,00	$ 133.734
10-02.	MESONES					
10-02-001	MESON PARA COCINA CLASICO LISO DE 200X60 CON POCETA Y MEZCLADOR	U	4,00	0	4,00	$ 1.891.359
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
11-01.	INSTALACIONES AGUA POTABLE					
11-01-001	SALIDA HIDRAULICA DE 1/2".	U	37,00	3	40,00	$ 1.262.755
11-01-002	TUBERIA PVC PRESION DE 1/2" RDE 13.5; INCLUYE ACCESORIOS.	M	96,00	8,87	104,87	$ 1.911.405
11-02.	INSTALACIONES AGUAS SERVIDAS					

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	
11-02-001	SALIDA SANITARIA DE 2" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	U	28,00	0	28,00	$ 1.537.187
11-02-002	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2".	M	96,00	-32,4	63,60	$ 2.064.458
11-02-003	SALIDA SANITARIA DE 4" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	U	12,00	0	12,00	$ 859.060
11-02-004	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4".	M	72,00	-21,57	50,43	$ 2.443.768
11-03.	INSTALACIONES AGUAS SERVIDAS					
11-03-001	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA E INSTALACION DE CANOA TIPO RAINGO O EQUIVALENTE; INCLUYE BAJANTE PLASTICO REDONDO, ELEMENTOS DE SOPORTE, CODOS, SELLANTES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.	GB	3,00	0	3,00	$ 866.453
12	INSTALACIONES ELECTRICAS					
12-01.	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
12-01-001	SUMINISTRO Y MONTAJE DE INSTALACION ELECTRICA INTERNA PARA EL BAÑO EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO. INCLUYE: SALIDAS DE TOMA CORRIENTE GFCI 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A, INTERRUPTOR SENCILLO, INTERRUPTOR DOBLE, PLAFONES, PROTECCION DEL CIRCUITO DE 1X20 A, 8 M DE ENCAUCHETADO DE 3X12 AWG, TUBERIA PVC, ACCESORIOS, FIJACION, CAJAS PVC CON TAPA SUPLEMENTO, CONDUCTORES DE COBRE 12AWG-CU-THHN-THWN 90°C, EMPALME (CONECTORES) Y APARATOS. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE	U	12,00	0	12,00	$ 1.554.376

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD TOTAL	
12-01-002	SUMINISTRO Y MONTAJE DE INSTALACION ELECTRICA INTERNA PARA LA COCINA EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO, INCLUYE: SALIDAS DE TOMACORRIENTE GFCI 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A, TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 , 125V O SU EQUIVALENTE, INTERRUPTOR SENCILLO, PLAFON, PROTECCION DEL CIRCUITO DE 1X20 A, 8 M DE ENCAUCHETADO DE 3X12 AWG, TUBERIA PVC, ACCESORIOS, FIJACION, CAJAS PVC CON TAPA SUPLEMENTO, CONDUCTORES DE COBRE 12AWG-CU-THHN-THWN 90°C, EMPALME (CONECTORES) Y APARATOS. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE	U	4,00	0	4,00	$ 501.403
12-01-003	SUMINISTRO Y MONTAJE DE INSTALACION ELECTRICA INTERNA PARA LA HABITACION EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO, INCLUYE: SALIDAS DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 , 125V O SU EQUIVALENTE, INTERRUPTOR SENCILLO, PLAFON, PROTECCION DEL CIRCUITO DE 1X20 A, 8 M DE ENCAUCHETADO DE 3X12 AWG, TUBERIA PVC, ACCESORIOS, FIJACION, CAJAS PVC CON TAPA SUPLEMENTO, CONDUCTORES DE COBRE 12AWG-CU-THHN-THWN 90°C, EMPALME (CONECTORES) Y APARATOS. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE	U	0,00	0	0,00	$ -
						$ 164.381.577

18. Es importante mencionar que dentro del libro de cantidades de obra del presupuesto en formato Excel, se puede evidenciar la cantidad de obras extras ejecutadas por cada uno de los mejoramientos intervenidos, sin embargo, para mayor claridad, se deja dentro del libro de presupuesto el detalle de obras extras

por cada uno de los beneficiarios y la relación de la cantidad de los mismos, con el fin de ser avaladas y contar con la aprobación por parte de la supervisión del convenio.

OBRAS EXTRAS

Item	Descripción	un	V.Unit	Cant	V. Total
OE 1	ENCHAPE CERAMICO PARA PISO	M2	$ 82.064	1024,82	$ 84.100.654
OE 2	Pisos en material ceramico mikonos para baños, antideslizante; incluye muro de encharque y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion. formato 0.338 x 0.338 m	M2	$ 58.293	25,00	$ 1.457.138
OE 3	Enchape en ceramica pared blanca, para cocina y ducha (en pared), lechada, pega y todo lo necesario para su correcta instalacion. formato 0.30 x 0.60 m	M2	$ 70.299	73,19	$ 5.145.296
OE 4	Suministro de puerta en madera tipo economica de 0.60x2.20 m. incluye marco, chapa economica tipo baño, bisagras y demas elementos para su correcto funcionamiento.	un	$ 207.832	7,00	$ 1.454.824
OE 5	Adecuación de vanos para instalación de puertas, incluye demoliciones y todo lo necesario para su correcta conformación.	ML	$ 28.959	35,00	$ 1.013.565
OE 6	Demolición y resanes en muro para instalacion de tubería. Incluye botada y acabado en la superficie en que se encuentra actualmente	ML	$ 24.230	73,79	$ 1.787.932
OE 7	Construccion de caja de empalme de 40 *40 para conexión de tuberia de desague. Incluye lo necesario para su correcta construccion.	un	$ 75.790	1,00	$ 75.790
OE 8	Revision, investigación de redes hidrosanitarias existentes en baños	un	$ 28.157	8,00	$ 225.256
OE 9	Demolición de revoque con espesor 2 a 5 cm	M2	$ 8.447	81,77	$ 690.682
OE 10	GUARDAESCOBA EN MATERIAL CERAMICO	M2	$ 11.056	132,49	$ 1.464.817
					$ 97.415.954

19. Se detalla a continuación el balance con respecto a los valores contractuales, los ajustes, las adiciones al presupuesto y las obras extras:

OBRA		
COSTOS DIRECTOS		$ 86.432.226,95
ADMINISTRACIÓN	**28,01%**	**$ 24.209.666,77**
UTILIDAD (INCLUIDO IVA)	**4,99%**	**$ 4.312.968,13**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 114.954.861,85**
INVERSIÓN AMBIENTAL		**$ 1.266.668,00**
VALOR OBRA		**$ 116.221.529,85**
OBRAS EXTRAS		97.415.953,71
ADMINISTRACIÓN	**28,01%**	**$ 27.286.208,63**
UTILIDAD (INCLUIDO IVA)	**4,99%**	**$ 4.861.056,09**
VALOR TOTAL OBRAS EXTRAS		**129.563.218,43**
OBRAS ADICIONALES		3.649.512,00
ADMINISTRACIÓN	**28,01%**	**$ 1.022.228,31**
UTILIDAD (INCLUIDO IVA)	**4,99%**	**$ 182.110,65**
VALOR TOTAL OBRAS ADICIONALES		**4.853.850,96**
VALOR TOTAL PROYECTO		**$ 250.638.599,24**

DIFERENCIA VLR PTO OFICIAL VS PTO AJUSTADO	
contrato de obra	$ 215.613.959,9
CONTRACTUAL	$ 250.638.599,24
VALOR ADICIONAR	$ 35,024,639.34

Una vez observado y subsanado lo anterior con respecto al presupuesto oficial aprobado, se observa la gran necesidad de solicitar una prorroga del contrato de obra por parte de la supervisión, por 45 días calendario con el fin de culminar satisfactoriamente el contrato y la obligación contractual que se tiene con cada uno de los beneficiarios; lo anterior, debido a que las condiciones que dieron origen a la suspensión del contrato ya han sido resueltas, pero que al contar con tal poco tiempo restante para la ejecución de las actividades pactadas, se ve afectado el proceso de ejecución de las obras restantes.

Y, como se expuso anteriormente, se solicita una adición presupuestal de $20.111.756,24 con respecto al valor del convenio con la empresa VIVA para completar la diferencia entre las obras extras, obras adicionales y el precio del piso cerámico modificado con el APU presentado anteriormente.

Se espera haber detallado claramente los asuntos técnicos y financieros que han dado origen a la suspensión del contrato, del convenio, y a la demora en la entrega de las actividades contractuales.

Cordialmente,

JORGE ERNESTO HINCAPIÉ GONZÁLEZ
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: 1. PRESUPUESTO SECOP AJUSTADO.
2. PRESUPUESTO AJUSTADO CON APU CERÁMICA (INCLUIDO)
3. DOCUMENTO OBRAS ADICIONALES
4. ACTA DE PACTACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE
NIT 890.984.068
PRESUPUESTO 2022 CCPET

CERTIFICADO DE REGISTRO Y COMPROMISO PRESUPUESTAL

CRP Nº 00881

Fecha de Expedición: 24/11/2022

DISPONIBILIDADES ASIGNADAS

Documentos Asignados	
Num Doc.	**Fecha Doc.**
00090	28/01/2022
00626	31/08/2022

CERTIFICA, que en las imputaciones del Presupuesto de la vigencia fiscal 2022, Existe un Compromiso Presupuestal, para atender los compromisos Adquiridos:

F4050B6D90B496894CB32B132A6F699D

Nit ò Cedula:	41.951.903
Beneficiario:	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005	**SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**		**14.912.884,64**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53111	Edificios residenciales de una y dos viviendas	14.912.884,64
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	14.912.884,64
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	167.0	1.3.3.9.10 - R.B. RETIROS FONPET	14.912.884,64
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4001044	Vivienda de Interés Social mejoradas	14.912.884,64
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	CSF	Con Situación de Fondos	14.912.884,64
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	14.912.884,64
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2021051500033	Mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Carolina del Príncipe - Antioquia, año 2021	14.912.884,64
2.3.2.02.02.009	**SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES**		**52.938.632,88**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	91137	Servicios de la administración pública relacionados con proyectos de desarrollo de uso múltiple	52.938.632,88
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	52.938.632,88
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	191.1	1.2.3.2.12 - CONTRIBUCIÓN DEL SECTOR ELÉCTRICO - GENERAL	52.938.632,88
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4001044	Vivienda de Interés Social mejoradas	52.938.632,88
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	CSF	Con Situación de Fondos	52.938.632,88
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	12021102	Ley 99 de 1993 - 50% Libre Inversión	52.938.632,88
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2021051500033	Mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Carolina del Príncipe - Antioquia, año 2021	52.938.632,88

Valor en letras:

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_crp_carolina_CCPET.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: MARIA ESTEFANIA CORREA SALAZAR, el día: miércoles, 7 de diciembre de 2022 siendo las: 15:47:54

SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS. M/L

Objeto del Compromiso

OTRO SI 001 CONTRATAR LA EJECUCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAROLNA DEL PRINCIPE.

Tesorero Municipal

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_crp_carolina_CCPET.rdlc - Versión AriesNet
Impreso por: MARIA ESTEFANIA CORREA SALAZAR, el día: miércoles, 7 de diciembre de 2022 siendo las: 15:47:54

Convenio 611 43 mejoramiento

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE
NIT 890.984.068
PRESUPUESTO 2022 CCPET

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP Nº 00626

Fecha de Expedición: 31/08/2022

Nit ò Cedula:	890.984.068
Beneficiario:	MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE

En el Presupuesto de Rentas y Gastos para la vigencia 2022 de las MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE, Existe la Disponibilidad Presupuestal para respaldar la adquisición de los servicios, Compras, Contratos, Licitaciones y Otros Gastos, que se detallan en los rubros presupuestales y correspondiente valor relacionados a continuación:

6BC693EFA7D4F10DEA9A95287A92DB00

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.008	**SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION**		**48.000.000,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	85954	Servicios de preparación de documentos y otros servicios especializados de apoyo a oficina	48.000.000,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	48.000.000,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	191.1	1.2.3.2.12 - CONTRIBUCIÓN DEL SECTOR ELÉCTRICO - GENERAL	48.000.000,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4001044	Vivienda de Interés Social mejoradas	48.000.000,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	CSF	Con Situación de Fondos	48.000.000,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	12021102	Ley 99 de 1993 - 50% Libre Inversión	48.000.000,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2021051500033	Mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Carolina del Príncipe - Antioquia, año 2021	48.000.000,00
2.3.2.02.02.009	**SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES**		**61.800.000,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	91137	Servicios de la administración pública relacionados con proyectos de desarrollo de uso múltiple	61.800.000,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	61.800.000,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	191.1	1.2.3.2.12 - CONTRIBUCIÓN DEL SECTOR ELÉCTRICO - GENERAL	61.800.000,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4001044	Vivienda de Interés Social mejoradas	61.800.000,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	CSF	Con Situación de Fondos	61.800.000,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	12021102	Ley 99 de 1993 - 50% Libre Inversión	61.800.000,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2021051500033	Mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Carolina del Príncipe - Antioquia, año 2021	61.800.000,00

Valor en letras:

CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_cdp_carolina_CCPET.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: DIEGO FERNANDO LOPEZ ATEHORTUA, el día: miércoles, 31 de agosto de 2022 siendo las: 18:12:27

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE
NIT 890.984.068
PRESUPUESTO 2022 CCPET

Objeto de la Disponibilidad

APORTE DEL MUNICIPIO PARA EL CONVENIO 611 CON VIVA MEJARAMIENTO DE 43 VIVIENDAS



Tesorero Municipal

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_cdp_carolina_CCPET.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: DIEGO FERNANDO LOPEZ ATEHORTUA, el día: miércoles, 31 de agosto de 2022 siendo las: 18:12:27

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE
NIT 890.984.068
PRESUPUESTO 2022 CCPET

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CDP Nº 00090

Fecha de Expedición: 28/01/2022

Nit ò Cedula:	890.984.068
Beneficiario:	MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE

En el Presupuesto de Rentas y Gastos para la vigencia 2022 de las MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRINCIPE, Existe la Disponibilidad Presupuestal para respaldar la adquisición de los servicios, Compras, Contratos, Licitaciones y Otros Gastos, que se detallan en los rubros presupuestales y correspondiente valor relacionados a continuación:

A3C4F24F7E2632E549BD24BF5574626C

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005	**SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**		**255.560.407,54**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53111	Edificios residenciales de una y dos viviendas	127.780.203,77
	53290	Otras obras de ingeniería civil	127.780.203,77
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	255.560.407,54
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	68.0	1.3.1.1.07 - TRANSFERENCIAS DE CAPITAL DE OTRAS ENTIDADES DEL GOBIERNO GENERAL	127.780.203,77
	167.0	1.3.3.9.10 - R.B. RETIROS FONPET	127.780.203,77
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4001044	Vivienda de Interés Social mejoradas	255.560.407,54
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	CSF	Con Situación de Fondos	255.560.407,54
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	255.560.407,54
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMATICO DE LA INVERSION PUBLICA	2021051500033	Mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Carolina del Principe - Antioquia, año 2021	255.560.407,54
CCPETCOF - AUXILIAR DE TRANSFERENCIAS Y/O COFINANCIACIONES	TC008	Empresa de Vivienda de Antioquia CI - 611 - 2021 Mejoramiento de vivienda urbano en el Mpio de Carolina del principe	127.780.203,77

Valor en letras:

DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS. M/L

Objeto de la Disponibilidad

LINEA ESTRATEGICA 2. INFRAESTRUCTURA PUBLICA ALA SERVCIO DE TODOS LOS CAROLINITAS
SECTOR 1.VIVIENDA
PROGRAMA 2. VIVIENDA DIGNA
INDCADOR :NUMERO DE VIVIENDAS MEJORADAS EN LA ZONA URBANA Y RURAL
BPIM 20210510033.Mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del Municpio de Carolina del Principe-Antioquia

CAROLINA DEL PRINCIPE COMPRIMISO DE TODOS

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_cdp_carolina_CCPET.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: DIEGO FERNANDO LOPEZ ATEHORTUA, el dia: miércoles, 27 de abril de 2022 siendo las: 17:43:26