		FECHA: 05/10/2020
		VERSIÓN: 02
		CÓDIGO: CON-F047

DEL ACTA DE SEGUIMIENTO N°	2	DEL CONTRATO DE OBRA N° / AÑO	1282 de 2022		

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS Y MODIFICACIÓN AL BIEN DE INTERÉS CULTURAL CASA DEL FUNDADOR GONZÁLO SUÁREZ RENDÓN DEL MUNICIPIO DE TUNJA.

		VALOR CONTRATO ORIGINAL	$ 86.401.846
FECHA PRESENTE ACTA	2/11/2022	VALOR TOTAL ADICIONES	$ -
CONTRATO DE OBRA No :	1282 de 2022	VALOR TOTAL MAYORES CANTIDADES DE OBRA	
CONTRATISTA:	Oscar Rafael Guío	VALOR TOTAL CONTRATO (INCLUIDO ADICIONES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA)	$ 86.401.846
INTERVENTORÍA:	N.A.	VALOR TOTAL ACTA DE SEGUIMIENTO ANTERIOR	$ 25.908.633
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Dalma Consuelo Amézquita Ávila	VALOR TOTAL PRESENTE ACTA	$ 51.841.108
PLAZO TOTAL	Setenta y cinco (75) días calendario	VALOR TOTAL ACUMULADO PRESENTE ACTA	$ 77.749.741

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No 1		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA No 2		ACUMULADO PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS				$ 13.547.252		$ 10.408.778				$ 10.408.778,35	-	$ 10.408.778,35
1.1	Desmonte cubierta teja (Limpieza con retiro de plantas, líquenes y reacomodación de teja de barro).	m2	158,05	$ 28.295	$ 4.472.025	157,41	$ 4.453.916			157,41	$ 4.453.916	157,41	$ 4.453.915,95
1.2	Reparación de goteras puntuales, impermeabilizado en manto asfaltico	m2	12,01	$ 32.180	$ 386.482	12,00	$ 386.160			12,00	$ 386.160	12,00	$ 386.160,00
1.3	Reparación de pañete con mortero de cal bajo cubierta de goteras puntuales	m2	2,77	$ 28.683	$ 79.452	2,80	$ 80.312			2,80	$ 80.312	2,80	$ 80.312,40
1,4	Pañete liso bajo placa 1.4. Reparación de pañete con mortero de cemento bajo cubierta de goteras puntuales	m2	6,76	$ 27.100	$ 183.196	5,02	$ 136.042			5,02	$ 136.042	5,02	$ 136.042,00
1,5	Estuco y vinilo tres manos bajo placa	m2	32,15	$ 22.298	$ 716.881	18,70	$ 416.973			18,70	$ 416.973	18,70	$ 416.972,60
1,6	Suministro e instalación de teja de barro tipo española	m2	47,41	$ 107.495	$ 5.096.338	31,21	$ 3.354.919			31,21	$ 3.354.919	31,21	$ 3.354.918,95
1,7	Desmonte y suministro de flanche metálico (incluye instalación)	ml	28,12	$ 54.735	$ 1.539.148	11,65	$ 637.663			11,65	$ 637.663	11,65	$ 637.662,75
1,8	Demolición cielo falso esterilla	m2	7,24	$ 14.380	$ 104.111	5,75	$ 82.685			5,75	$ 82.685	5,75	$ 82.685,00
1,9	Cielo raso en superboard 8mm	m2	7,24	$ 74.418	$ 538.786	5,75	$ 427.904			5,75	$ 427.904	5,75	$ 427.903,50
1,10	Mantenimiento de canales metálicas (incluye lavado, limpieza, asegurado de juntas y anclajes)	ml	12,56	$ 34.302	$ 430.833	12,60	$ 432.205			12,60	$ 432.205	12,60	$ 432.205,20
2	MANTENIMIENTO DE MUROS, PAREDES				$ 17.893.857		$ 18.283.813		$ 4.576.636		$ 13.964.269,35	-	$ 18.540.905,75
2.1	Estuco y pintura de muros en cal	m2	275,26	$ 21.185	$ 5.831.383	280,04	$ 5.932.647			292,18	$ 6.189.740	292,18	$ 6.189.739,80

2,2	ESTUCO Y PINTURA DE FACHADAS HASTA 3 METROS	m2	83,82	$ 10.884	$ 912.297	62,82	$ 683.733			62,82	$ 683.733	62,82	$	683.732,88
2,3	ESTUCO Y PINTURA DE FACHADAS ALTURA MAYOR A 3 METROS	m2	557,27	$ 15.910	$ 8.866.110	571,88	$ 9.098.554	287,66	$ 4.576.636	284,22	$ 4.521.917	571,88	$	9.098.553,61
2,4	Suministro e instalación de canal PAVCO RAINGO (Restitución e instalación de canaletas plásticas)	ml	16,24	$ 65.787	$ 1.068.381	12,00	$ 789.444			12,00	$ 789.444	12,00	$	789.444,00
2,5	Limpieza de portada en piedra con texapon y cloruro de benzalconio	m2	5,27	$ 93.185	$ 491.085	7,13	$ 664.409			7,13	$ 664.409	7,13	$	664.409,05
2,6	vinilo tipo 1 sobre pañete (Pintura de zócalo de vinilo h=0,40m	ml	87,47	$ 8.284	$ 724.601	134,60	$ 1.115.026			134,60	$ 1.115.026	134,60	$	1.115.026,40
3	**CARPINTERÍA**				**$ 21.306.820**		**$ 27.209.468**		**$ 15.353.081**		**$ 11.856.387**	-	**$**	**27.209.468,30**
3,1	Mantenimiento de reja metálica	ml	55,78	$ 12.700	$ 708.406,00	64,90	$ 824.230			64,90	$ 824.230	64,90	$	824.230,00
3,2	Pintura en carpintería metálica 3 manos	m2	105,08	$ 11.058	$ 1.161.974,64	88,40	$ 977.527			88,40	$ 977.527	88,40	$	977.527,20
3,3	Restauración de carpintería de madera (incluye lijada y pintura en tintilla mate)	m2	5,95	$ 285.750	$ 1.700.212,50	10,18	$ 2.908.935	5,41	$ 1.545.908	4,77	$ 1.363.028	10,18	$	2.908.935,00
3,4	Mantenimiento de carpintería de madera (incluye lijada y pintura en tintilla mate)	m2	17,82	$ 85.075	$ 1.516.036,50	86,48	$ 7.357.286	16,19	$ 1.377.364	70,29	$ 5.979.922	86,48	$	7.357.286,00
3,5	Mantenimiento de carpintería de madera (esmalte 3 manos para barandas y balcones)	ml	330,54	$ 11.490	$ 3.797.904,60	236,85	$ 2.721.407	143,00	$ 1.643.070	93,85	$ 1.078.337	236,85	$	2.721.406,50
3,6	Mantenimiento de pirlanes de madera (esmalte 3 manos y barniz)	ml	50,41	$ 7.200	$ 362.952,00	50,43	$ 363.096	50,43	$ 363.096	-	$ -	50,43	$	363.096,00
3,7	Fabricación e instalación de vitrina en carpintería de madera abarco con medidas 1,00 x 1,00 (incluye desmonte de la carpintería existente, instalación y pintura)	unidad	1,00	$ 1.250.000	$ 1.250.000,00	1,00	$ 1.250.000			1,00	$ 1.250.000	1,00	$	1.250.000,00
3,8	Instalación de vidrio de 4mm para ventanas y vitrinas	m2	2,95	$ 78.200	$ 230.690,00	2,92	$ 228.344			2,92	$ 228.344	2,92	$	228.344,00
3,9	Reparación de vitrina (incluye cambio de chapa y bisagra).	und	1,00	$ 155.000	$ 155.000,00	1,00	$ 155.000			1,00	$ 155.000	1,00	$	155.000,00
3,10	Fabricación e instalación de ventana nueva en ángulo de hierro, carpintería en madera abarco, las existentes con medidas 3,87 marco 1,10 ancho alto 1,55 m	unidad	1,00	$ 1.262.210	$ 1.262.210,00	1,00	$ 1.262.210	1	$ 1.262.210		$ -	1,00	$	1.262.210,00
3,11	Cerramiento en vidrio espejo. Vidrio de seguridad 5-5. Incluye una puerta batiente con bisagras piso-techo 90cm. Suministro e instalación	m2	10,58	$ 755.000	$ 7.987.900,00	10,58	$ 7.987.900	10,58	$ 7.987.900		$ -	10,58	$	7.987.900,00
3,12	Película blanco hielo 5-5 para vidrio ventana en fachada. Suministro e instalación	m2	10,58	$ 110.920	$ 1.173.533,60	10,58	$ 1.173.534	10,58	$ 1.173.534		$ -	10,58	$	1.173.533,60
4	**EXTERIORES**				**$ 4.134.761**		**$ 3.648.341**				**$ 3.648.341**	-	$	3.648.341,20
4,1	Suministro e instalación de gravilla blanca para jardín	m2	6,74	$ 85.200	$ 574.248,00	6,84	$ 582.768			6,84	$ 582.768	6,84	$	582.768,00
4,2	Poda y guadaña de jardín (incluye retiro de material)	m2	682,31	$ 3.800	$ 2.592.778,00	678,11	$ 2.576.818			678,11	$ 2.576.818	678,11	$	2.576.818,00
4,3	(Suministro e instalación de hiladas en ladrillo) E=0,26 Mts	ml	23,76	$ 40.730	$ 967.735,30	12,00	$ 488.755			12,00	$ 488.755	12,00	$	488.755,20
5	**REPARACIÓN TUBERÍA SANITARIA**				**$ 157.615**		**$ 0**					-	$	-
5,1	Suministro e instalación tubería sanitararia de desagüe PVC D= 4. Instalación de tubería de Re ventilación en PVC 4" (incluye instalación y accesorios).	ml	3,90	$ 40.414,0	$ 157.614,60		$ 0					-	$	-
6	**OTROS**				**$ 9.422.654**		**$ 6.912.488,37**					-	$	-
6,1	Retiro de estructura metálica (incluye resane en estuco plástico)	ml	7,20	$ 15.200	$ 109.440,00	7,20	$ 109.440					-	$	-
6,2	Retiro de tapete	m2	25,05	$ 3.700	$ 92.685,00	24,99	$ 92.615					-	$	-

6,3	Suministro e instalación de piso en madera laminada	m2	25,05	$ 102.820	$ 2.575.641,00	21,95	$ 2.256.899					-	$ -
6,4	Suministro e instalación de guarda escobas en madera	ml	52,32	$ 16.100	$ 842.352,00	19,10	$ 307.510					-	$ -
6,5	Cerramiento en vara rolliza y lona h=2,00m	ml	73,15	$ 41.795	$ 3.057.304,25	41,39	$ 1.729.895					-	$ -
6,6	Aseo general durante y al final de la obra (incluye evacuación de escombros)	m2	551,03	$ 4.982	$ 2.745.231,46	487,26	$ 2.427.529					-	$ -
					$ 66.462.959	**TOTAL COSTO DIRECTO CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No __**	**$ 66.462.890**	**TOTAL COSTO DIRECTO ACUMULADO ACTA ANTERIOR**	**$ 19.929.717,75**	**TOTAL COSTO DIRECTO PRESENTE ACTA**	**$ 39.877.776**	**TOTAL COSTO DIRECTO ACUMULADO PRESENTE ACTA**	**$ 59.807.494**
	ADMINISTRACIÓN 23%	23%			**$ 15.286.480**	**ADMINISTRACION 16%**	**$ 15.286.465**	**ADMINISTRACION ___%**	**$ 4.583.835**	**ADMINISTRACION 23%**	**$ 9.171.888**	**ADMINISTRACION ___%**	**$ 13.755.724**
	IMPREVISTOS 2%	2%			**$ 1.329.259**	**IMPREVISTOS 7%**	**$ 1.329.258**	**IMPREVISTOS ___%**	**$ 398.594**	**IMPREVISTOS 2%**	**$ 797.556**	**IMPREVISTOS ___%**	**$ 1.196.150**
	UTILIDAD 5%	5%			**$ 3.323.148**	**UTILIDAD 7%**	**$ 3.323.144**	**UTILIDAD____%**	**$ 996.486**	**UTILIDAD 5%**	**$ 1.993.889**	**UTILIDAD____%**	**$ 2.990.375**
						TOTAL AIU 30%	**$ 19.938.867**	**TOTAL AIU ___%**	**$ 5.978.915**	**TOTAL AIU 30%**	**$ 11.963.333**	**TOTAL AIU ___%**	**$ 17.942.248**
		30%			**$ 86.401.846**	**OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE):_____**	**$ xxxxxxxxxxxx**	**OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE):_____**		**OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE):_____**		**OTROS COSTOS INDIRECTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE):_____**	
						VALOR TOTAL CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No __	**$ 86.401.756**	**VALOR TOTAL ACUMULADO ACTA ANTERIOR**	**$ 25.908.633**	**VALOR TOTAL PRESENTE ACTA**	**$ 51.841.107,60**	**VALOR TOTAL ACUMULADO PRESENTE ACTA**	**$ 77.749.742**

FIRMA CONTRATISTA
OSCAR RAFAEL GUIO RUIZ

V.Bo. _____
FIRMA SECRETARIO DE LA SECTORIAL
DRA. DALMA CONSUELO AMÉZQUITA ÁVILA